政府采购项目采购需求

项目名称：应消一体综合救援服务站建设工程

所属年度：2026

编制单位：扶风县应急管理局

编制时间： 2026年11月

一、项目总体情况

（一）项目名称： 应消一体综合救援服务站建设工程

（二）项目所属年度： 2026

（三）项目所属分类： 工程

（四）预算金额（元）： 2,323,100.00 ，大写（人民币）： 贰佰叁拾贰万叁仟壹佰元整

（五）项目概况：

本项目为扶风县应急管理局建设的绛帐、杏林、法门、天度4个乡镇 "应消一体综合救援服务站"工程，其中，天度、法门各新建新建轻钢结构房屋2层8间约260m2，绛帐、杏林各改造提升6间房屋约260m2。每站配套建设钢框架结构车库、综合办公楼及室内装饰装修。同步实施室外零星改造，旨在建成集应急救援、防火执勤、办公备勤于一体的乡镇基层综合救援站点。

（六）本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：

否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

（一）需求调查方式

（二）需求调查对象

（三）需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

（一）采购组织形式： 部门集中采购

（二）采购方式： 竞争性磋商

（三）本项目是否单位自行组织采购： 否

（四）是否采购环境标识产品： 否

（五）是否采购节能产品： 否

（六）项目的采购标的是否包含进口产品： 否

（七）采购标的是否属于政府购买服务： 否

（八）是否属于政务信息系统项目： 否

（九）是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否

（十）是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

采购包1：

属于专门面向中小企业采购，预留比例为100%。

2、采购标的

采购包1：

采购包预算金额（元）：2,323,100.00

采购包最高限价（元）：2,323,100.00

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	应消一体综合救援服务站建设工程	1.00	2,323,100.00	项	建筑业	否	否	否	否

3、评审方法：

采购包1：综合评分法

4、是否支持联合体投标：

采购包1：不接受

5、是否允许合同分包选项：

采购包1：不允许分包；

6、拟采购标的的技术要求

采购包1：

标的名称：应消一体综合救援服务站建设工程

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		本项目为扶风县应急管理局建设的绛帐、杏林、法门、天度4个乡镇 "应消一体综合救援服务站"工程，其中，天度、法门各新建新建轻钢结构房屋2层8间约260m2，绛帐、杏林各改造提升6间房屋约260m2。每站配套建设钢框架结构车库、综合办公楼及室内装饰装修。同步实施室外零星改造，旨在建成集应急救援、防火执勤、办公备勤于一体的乡镇基层综合救援站点。(详见工程量清单和图纸)
打“★"号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		

7、供应商一般资格要求

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述

1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	1.具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织、自然人的营业执照等证明文件 （1）投标人是企业（包括合伙企业）的，应提供其在市场监督管理部门注册的有效“营业执照 ”的复印件； （2）投标人是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”复印件； （3）投标人是非企业专业服务机构的，应提供其有效的“执业许可证”复印件； （4）投标人是民办非企业单位的，应提供其有效的登记证书复印件； （5）投标人是个体工商户的，应提供其有效的“营业执照”复印件； （6）投标人是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明复印件。2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供书面声明；4.依法缴纳税收的相关材料 （1）投标人应提供投标截止时间前近六个月中任何一个月缴税凭证，时间以税款所属时期为准（银行出具的缴税凭证或税务机关出具的证明的复印件，并加盖本单位公章）。 （2）缴纳凭证复印件须清晰可辨，并能显示出投标人名称和所缴纳税种种类，单位代扣代缴的个人所得税不能作为单位纳税的凭证。 （3）依法免税或无须缴纳税收的投标人，应提供相应文件证明。 5.依法缴纳社会保障资金的相关材料 （1）投标人应提供投标截止时间前近六个月中至少一个月的缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），并加盖本单位公章。 （2）凭证复印件须清晰可辨，并能显示出投标人名称和所缴纳的社保的种类。 （3）依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应证明文件，并加盖本单位公章。5.参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。6.法律、行政法规规定的其他条件。

2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	财务状况报告：提供（1）或提供（2）（1）提供2025年度经审计的财务报告，应满足以下要求： ①投标人是企业的，财务报告是指经会计师事务所审计的上述指定年度整个会计年度财务报表（须提供会计师事务所出具的审计报告复印件）,复印件至少须包括报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应当有会计师事务所公章和2名注册会计师的签字及盖章。且审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码。 ②投标人适用《事业单位会计准则》的，财务报告是指上述指定年度整个会计年度财务报表（不要求必须是经审计的），复印件至少须包括资产负债表、收入支出表（或收入费用表）、财政补助收入支出表。 ③投标人适用《政府会计准则》的，财务报告是指上述指定年度整个会计年度财务报表（不要求必须是经审计的），复印件至少须包括资产负债表、收入费用表。 ④投标人适用《民间非营利组织会计制度》的，财务报告是指上述指定年度整个会计年度财务报表（不要求必须是经审计的），复印件至少须包括资产负债表、业务活动表、现金流量表。 ⑤投标人是上述四种情况以外情况的，按照其依法适用的会计制度、财务规则或会计准则提供财务报表复印件（不要求必须是经审计的）。 （2）提供资信证明原件或复印件，应满足以下要求： ①资信证明须为递交投标文件截止时间前三个月内由投标人基本账户开户银行出具。 ②无论开具银行是否标明“复印无效”，投标人提供的复印件在本次投标中予以认可（即不因“复印无效”字样而认定资信证明复印件无效）。 ③银行出具的存款证明不能替代银行资信证明。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

8、供应商特殊资格要求

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述

3）合同履约地点：

采购包1：

采购人指定地点

4）支付方式：

采购包1：

分期付款

5）履约保证金及缴纳形式：

采购包1：不缴纳

6）质量保证金及缴纳形式

采购包1：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7）合同支付约定：

采购包1：

1、 预付款，合同签订后，达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的40.0%

2、 进度款，工程进度达到70%，达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的25.0%

3、 进度款，施工完成后，达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的25.0%

4、 进度款，验收完成后，达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的7.0%

5、 进度款，质保期满后，达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的3.0%

8）验收交付标准和方法：

采购包1：

1.本工程质量应至少达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准。 2.甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方因自身原因不按时参加隐蔽工程的中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。 3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。工程施工或交付甲方使用过程中，因工程材料质量或施工质量造成甲方或第三方人身损伤、财产损失的，由乙方负责解决并承担全部赔偿责任。 4.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后组织验收，验收通过的办理验收、移交手续；验收不通过的，由乙方负责整改，工期不顺延。如甲方因自身原因在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

9）质量保修范围和保修期：

采购包1：

完成验收后一年

10）知识产权归属和处理方式：

采购包1：

详见采购文件及合同

11）成本补偿和风险分担约定：

采购包1：

详见采购文件及合同

12）违约责任与解决争议的方法：

采购包1：

1.由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方按合同总价的万分之五向甲方支付违约金；逾期超过20天，乙方除承担前述违约责任外，甲方享有单方解除合同的权利，且合同解除时，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金。 2.乙方应妥

善保护甲方交付的（）等设施，如造成损失，应照价赔偿。 3.未办理验收手续，甲方因自身原因提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。 4.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物的结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。 5.除本合同约定外，因一方原因造成合同无法继续履行时，任何一方有权书面通知对方，办理合同终止协议，责任一方按合同总价20%向对方支付违约金，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。 4.施工中或竣工后，如因乙方拖欠工人工资、劳务分包商款项等致第三人向甲方追讨欠款的，均属于乙方违约，甲方有权从应付乙方的合同款中代乙方向第三方支付，且甲方有权采取终止合同，向乙方索赔的措施。 5、工程质量不符合国家标准规定的，承包人负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期完工的偿付逾期违约金（违约金为延期期间每日按照合同结算总价款的千分之一计）。 6、采购人负责场地交付，协调与施工相关的外部干扰因素，确保施工环境顺畅，并承担协调不力造成的工期顺延责任。 7、因承包人组织不力，在合同约定的期限内未能完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的，采购人有权单方面解除合同。

13）合同其他条款:

采购包1:

详见磋商文件及合同

11、履约验收方案

1）验收组织方式:

采购包1:

自行验收

2）是否邀请本项目的其他供应商:

采购包1:

否

3）是否邀请专家:

采购包1:

是

4）是否邀请服务对象:

采购包1:

是

5）是否邀请第三方检测机构:

采购包1:

是

6）履约验收程序:

采购包1:

一次性验收

7）履约验收时间:

采购包1:

供应商提出验收申请之日起30日内组织验收

8）验收组织的其他事项:

采购包1:

详见采购文件及合同

9）技术履约验收内容:

采购包1:

详见采购文件及合同

10）商务履约验收内容:

采购包1:

详见采购文件及合同

11）履约验收标准:

采购包1:

1.本工程质量应至少达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准。 2.甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方因自身原因不按时参加隐蔽工程的中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。 3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。工程施工或交付甲方使用过程中，因工程材料质量或施工质量造成甲方或第三方人身损伤、财产损失的，由乙方负责解决并承担全部赔偿责任。 4.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后组织验收，验收通过的办理验收、移交手续；验收不通过的，由乙方负责整改，工期不顺延。如甲方因自身原因在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

12）履约验收其他事项:

采购包1:

1.乙方在投标中关于投标报价、投标质量等级、合同主要条款的承诺及补充意见等内容，将作为中标条件列入合同，磋商文件及答疑纪要作为合同附件，具有同等法律效力。 2.政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目 否 需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案。