润镇区域养老服务中心医养结合建设项目 工程

工程量清单

招 标 人：（盖章）

年 月 日

工程名称：润镇区域养老服务中心医养结合建设项目

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

工程项目总造价表

项目名称：润镇区域养老服务中心医养结合建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	润镇区域养老服务中心医养结合建设项目						
1.1	房屋建筑与装饰工程						
合计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		装修					
1	011101008001	医用防滑抗菌地胶	[项目特征] 1.面层:2.5mm医用防滑抗菌地胶 2.界面剂材料种类、遍数:防潮型界面剂 3.找平层厚度、材料种类:2mm水泥基基层 [工作内容] 1.基层处理 2.涂界面剂 3.找平层铺设	m2	2224.23		
2	011205004001	墙面软包	[项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、中距:木质龙骨 2.基层材料种类、规格:胶合板基层 3.面层材料品种、规格:常规软包 [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.基层铺钉 4.填充垫料、塞口 5.面层安装固定	m2	48		
		智慧管理平台					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	01B001	无感看护系统	[项目特征] 1、床头对讲分机34台； 一、硬件技术参数 1. 供电：IP 型 DC12～24V，支持 PoE 供电；总线型 DC18～30V 总线供电；整机功耗≤3W，待机≤1W 2. 音频：内置扬声器，额定功率≥1W，支持回声抑制和全双工双向对讲；频响范围覆盖语音通话常用频段，信噪比≥55dB。 3. 通信：RJ45以太网口，支持10/100M或10/100/1000M自适应。 4. 按键配置：床头机身只扫自带 3 个独立物理按键：普通呼叫、换药、护理；配套可拉伸螺线手持手柄，手柄设置呼叫、换药、取消 3 个独立按键；手柄集成手电筒，支持夜间照明 5. 结构材质：外壳采用ABS 等阻燃材质，耐常规医用消毒剂擦拭。 6. 软件能力：支持 OTA 在线升级 二、功能要求 1. 普通呼叫：向护士主机发起音频呼叫，手柄红灯点亮；联动护士主机、门口分机、走廊屏、门灯；具备呼叫等待，遵循先呼先接；服务器宕机、重启、停电场景下，呼叫功能仍可	项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			正常使用。 2. 换药呼叫：发起换药请求，手柄红灯点亮，联动各类提示终端；护士站处置完成后语音提示，自动撤销提醒。 3. 呼叫取消：支持主动取消呼叫，手柄、门灯、走廊屏、护士主机对应提示同步撤销。 4. 一键护理：按下护理键，床头播报 “护士进入”，手柄、显示、门灯同步状态提醒；再次按下护理键，播报 “护士离开”，门灯恢复待机状态。 5. 双向对讲与广播：接听后全双工对讲；护士主机可反向呼叫床头分机，也可对分机分区喊话、定时广播。 6. 呼叫等待机制：多路呼叫排队，先呼先接；护士主机点击未处置呼叫接通，通话中指示灯常亮，挂断后提示消除。 7. 呼叫优先级：卫生间呼叫＞换药呼叫＞床头普通呼叫；通话中接入更高优先级卫生间呼叫时，自动切到该呼叫，原通话转为待处置呼叫。 2、护士站主机 1台； 一、硬件参数 1. 屏幕触控：≥15.6 英寸 IPS 触控显示屏，分辨率				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			≥1920×1080，电容多点触控，钢化防护面板。 2. 主控系统：安卓操作系统，四核以上处理器，RAM存≥4GB，ROM≥64GB，支持 OTA 升级 3. 网络：RJ45 10/100M 自适应网口，支持有线网络接入；可支持无线WiFi 4. 音频配置：内置扬声器、拾音麦；配置外置听筒，设有实体免提按键，配备状态指示灯 5. 供电：支持 DC供电或 PoE 供电 6. 安装与环境：支持台面放置、壁挂安装；工作温度0℃～+40℃，相对湿度 10%～85% RH，无凝露；外壳采用医用易清洁材质 7. 扩展：至少预留1个USB接口或其他等效扩展接口。 二、功能要求 1. 呼叫接收及语音提醒 接收床头分机呼叫，弹出呼叫窗口并语音提示；弹窗可展示床位患者信息、通话时长；支持铃音、通话音量调节、通话静音、一键挂断；多路呼叫有序记录，床位标识变色提醒；高优先级呼叫可插播提醒，支持点击确认处置；保障异常工				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			况下呼叫通路可用。 2. 通话模式 支持外置听筒接听、免提接听两种通话方式，状态指示灯同步呼叫、通话状态。 3. 病员一览表 在采购人提供必要接口条件的前提下，可对接 HIS 系统，展示病区床位及患者基础信息；统计不同护理等级床位数量；单点床位查看患者详情，支持消息接收、宣教内容推送。 4. 病房一览 可视化展示病区病房、床位信息，区分空床、占用床位状态。 5. 呼叫记录与统计 包含未处理呼叫、历史呼叫查询、呼叫数据统计；可查询病房、床位、呼叫类型、呼叫时间、通话状态及时长；支持按时段统计各类呼叫数量、通话相关数据。 6. 广播功能 支持全区、分区语音喊话与音频播放；支持音频试听、音量调节、播放列表及广播分区管理。 7. 交班留言 支持文字、语音两种留言方式；留言列表按时间排序，展示留言类型、时间、内容、确认项。				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			8. 预留扩展功能预留门禁监控、内部通讯录、托管值守相关功能接口。 3、紧急求助按纽17个； 硬件要求 1. 采用86型标准面板，支持壁挂安装，配备拉绳触发件，可按压、拉绳两种方式触发；自带状态指示灯。 2. 外壳采用阻燃防水材料。 3. 支持与医护对讲系统配套接入，可采用总线或网络方式。 基本功能 1. 按钮报警：按压面板按键发起紧急呼叫，系统应能准确识别呼叫点位； 2. 拉绳报警：拉动拉绳即可发起紧急呼叫； 3. 报警取消：支持本地或护士主机端取消报警； 4. 状态提示灯：呼叫触发时点亮指示，报警撤销后熄灭； 5. 呼叫为系统最高优先级，触发后联动护士主机、门灯、走廊显示屏提醒，呼叫记录自动留存。 4、LED信息屏1个； 参考尺寸：815*190*36mm 1）分辨率：≥128*32（最大支持8字两行显示） 2）LED 亮度：≥9				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			00cd/㎡ 3）像素点间距：≤4.75mm 4）通讯方式：支持 IP 网络通信 5）整机功率：≤50W 6）接口：包含控制信号接口、电源接口 7）机身材质和工艺：铝合金材质，表面拉丝亮银氧化等工艺处理 8）安装方式：悬挂安装。 5、对讲系统平台软件　1套； 1. 平台采用 B/S 架构，局域网内可通过 Web 浏览器访问；支持数据增删改查操作，可划分多级别用户，实现分级权限管控。 2. 院区基础信息管理：支持院区、科室、病区、病房、床位、护士站、医护人员、患者信息维护，支持在线编辑修改相关信息。 3. 设备管理：支持设备档案维护、设备在线状态监测、设备参数配置（校时、音量等）。 4. 宣教资源管理：支持入院须知文本编辑、宣教视频管理、广播音频资源库管理。 5. 消息管理：支持公告发布维护、提醒消息配置管理。 6. 记录管理：支持呼叫对讲记录、				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			事件处置记录、交班留言记录等各类业务记录查询管理。 7. 业务参数配置：支持基础数据字典、护理标识颜色、护理标签自定义配置。 8. 系统管理：支持菜单配置、角色管理、账号管理、操作日志留存、数据备份与恢复。 9. 数据对接服务：提供标准化对外数据接口，支持和第三方业务系统对接，提供多种对接交互方式；实时采集、监测各护理单元设备状态，配套查询、调试工具。 6、毫米波雷达 17台； 硬件参数 1. 供电：支持直流低压供电，低功耗设计 2. 射频频段：毫米波频段 3. 通信接口：支持有线 / 无线接入，可对接康养管理平台 4. 安装：支持顶装、侧装，配套安装固定配件 5. 外壳材质：阻燃塑料外壳，适合康养房间环境 功能参数 1.人数识别：支持室内人员数量识别，可识别多人，适配室内场景监测使用。 2. 轨迹跟踪：支				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			持室内人员位置跟踪，实时反馈人员在房间内位置信息。 3. 人体姿态识别：支持姿态判断，可实现跌倒、坠床、地面滞留等异常姿态告警；告警信息可推送至康养系统，支持语音提示、电话通知告警。 4. 呼吸、心率监测：支持单人在床状态下呼吸、心率监测。 5. 睡眠质量监测：支持单人睡眠状态监测，区分深睡、浅睡状态，可监测呼吸、心率异常及呼吸暂停事件，生成睡眠评估结果。 6. 在离床及房间出入监测：支持在床、离床识别，人员离开房间时触发提示。 7. 生命体征异常告警：支持单人生命体征参数异常告警。 8. 监测覆盖范围：支持不大于 24㎡区域内跌倒事件监测。 7、智能监护手环1台； 硬件参数 1. 通信：支持 4G 全网通； 2. 供电：内置可充电锂电池，低功耗设计，待机续航能力强； 3. 佩戴：腕带式佩戴，机身轻便，适合长期佩戴；				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			4. 环境：适合日常室内、室外环境使用，具备基础生活防水能力； 5. 交互：实体功能按键，屏幕显示。 功能特点 1. 通话管理：支持通话权限管理、亲情号码设置；支持低电量信息同步上报； 2. 紧急求救：支持一键 SOS 求救； 3. 一键拨号：支持预设号码一键拨打； 4. 定位管理：支持室外实时定位、电子围栏告警、历史轨迹回放； 5. 健康监测：支持心率、血氧、体温、血压数据监测； 6. 辅助功能：运动计步、闹钟提醒； 8、语音报警屏 1台； 硬件参数 1. 屏幕：彩色触控显示屏，支持图文视频展示、触控操作； 2. 音频：内置扬声器、拾音麦克风，支持语音采集与外放； 3. 摄像：配备摄像头，支持视频采集，用于双向视频通话； 4. 通信：支持有线 / 无线网络接入，可对接康养管理平台；				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			5. 供电：直流供电，支持 7×24 小时不间断在线运行； 6. 结构材质：家用康养造型外壳，便于台面摆放； 功能要求 1. 健康监测对接：可对接血压、血糖、血氧、尿酸等第三方健康检测设备，采集、存储生理指标；支持查看历史数据曲线、健康趋势记录，推送健康相关的饮食、作息、运动等参考建议。 2. 语音紧急呼救：支持免唤醒语音求救识别，识别到求救口令后触发紧急告警；支持适配多种口音识别，告警消息推送至预设联系人及护理管理平台。 3. 双向视频通话：支持全双工视频通话，本地一键呼叫护理中心、家属；也支持远端主动发起视频探望。 4. 语音交互：支持自然语音交互，可查询天气、资讯等信息。 5. 影音娱乐：支持音频、视频内容播放，可播放戏曲、音乐、新闻等节目。 6. 智能家居联动：可对接智能家居设备，支持语音方式控制灯光、窗帘、空调等受控设备。				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			7. 定时提醒：支持远端后台配置服药、饮水、复诊等提醒事项，设备到点语音播报提醒。 8. 信息发布：接收管理平台批量推送图文、视频宣教信息并展示，用于康养通知、健康宣教。 9、智慧系统云服务平台软件　1套； 平台采用 B/S 架构，支持公有云、私有云、本地部署多种部署方式。 1. 场所管理：支持机构区域、场所分级管理，可按层级维护区域架构。 2. 长者管理：维护入住长者基础信息、紧急联系人信息，支持长者与监护设备关联绑定。 3. 设备管理：集中在线管理接入设备，支持对设备远程参数配置。 4. 健康管理：查询长者生命体征监测数据、睡眠监测报告等健康记录。 5. 告警管理：查看各类设备告警记录、告警通知状态，支持告警批量处置。 6. 系统管理：支持角色、账号管理，可分配差异化操作权限。 10、康养大屏 1台； 1）长者床位一览，查看机构内所有床位与长者信息				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			2）体征检测数据显示，实时显示检测到的长者呼吸/心率/血糖/血氧/血压(需配备相应检测设备才具备) 3）在床/离床状态显示，实时显示长者在床/离床状态(需搭配智能床垫) 4）检测到报警事件时，大屏实时提醒与语音播报报警位置 5）查看报警事件列表与处理状态 6）LED全彩大屏 11、手持PDA 1台； 硬件参数 1. 屏幕：彩色触控显示屏，支持信息列表展示、触控操作； 2. 通信：支持无线网络接入，可对接康养管理平台与医护对讲系统； 3. 音频：内置扬声器、麦克风，支持语音通话、告警声音提示； 4. 摄像：配置摄像头，支持视频采集，实现音视频通话； 5. 供电：内置可充电锂电池，续航满足在岗值守使用； 6. 外观结构：便携手持造型，适合随身佩戴；具备基础防摔能力； 基本功能 1. 告警提醒：接收呼叫报警、换药提醒，声光提示； 2. 音视频通话：				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			支持双向音视频通话； 3. 床位一览：查看病区床位及长者状态信息； 4. 记录查询：支持通话记录查询； 5. 参数设置：支持铃声相关参数设置。 12、服务器 1套。 1. 操作系统：支持主流 Linux 操作系统 2. CPU：≥16 核，基础主频≥2.5GHz 3. 内存：≥32GB 4. 存储：硬盘容量≥2TB 5. 网络：配备千兆及以上以太网接口 6. 运行特性：支持 7×24 小时不间断稳定运行，适配康养平台数据库、业务服务部署。 13、以上设备含安装调试. [工作内容] 1.安装				
		家具					
4	011501004001	三门衣柜	[项目特征] 1.名称:1.5m三门衣柜 [工作内容] 1.安装（安放） 2.五金件安装	套	17		
5	011501004002	悬空电视柜	[项目特征] 1.名称:2.4m悬空电视柜 [工作内容] 1.安装（安放） 2.五金件安装	套	17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	01B002	双人茶吧桌	[项目特征] 1.名称:双人茶吧桌 [工作内容] 1.安放	套	18		
7	01B003	收纳柜	[项目特征] 1.名称:收纳柜 [工作内容] 1.安放	个	2		
8	01B004	三人沙发茶几	[项目特征] 1.名称:三人沙发茶几 2.沙发：1.9m、茶几1.2*0.6m [工作内容] 1.安放	套	2		
9	01B005	适老化木质护理床	[项目特征] 1.名称:适老化木质护理床 [工作内容] 1.安放	套	10		
10	01B006	适老化餐桌	[项目特征] 1.名称:适老化餐桌（一桌四椅） [工作内容] 1.安放	套	8		
11	01B007	棋牌桌椅	[项目特征] 1.名称:棋牌桌椅（一桌四椅） [工作内容] 1.安放	套	2		
12	01B008	长条桌椅凳	[项目特征] 1.名称:长条桌椅凳 [工作内容] 1.安放	套	1		
13	01B009	书画桌椅	[项目特征] 1.名称:书画桌椅 [工作内容] 1.安放	套	2		
14	01B010	分拣操作台	[项目特征] 1.名称:分拣操作台 [工作内容] 1.安放	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	01B011	更衣储物柜	[项目特征] 1.名称:更衣储物柜 [工作内容] 1.安放	个	1		
16	01B012	镜柜	[项目特征] 1.名称:镜柜 [工作内容] 1.安放	套	17		
17	01B013	扶手	[项目特征] 1.名称:扶手 2.一套三件 [工作内容] 1.安装	套	17		
		电器					
18	030504012001	电视	[项目特征] 1.名称:43英寸 [工作内容] 1.安装 2.软件安装、测试 3.功能参数设置	台	17		
19	030504012002	电视	[项目特征] 1.名称:55英寸 [工作内容] 1.安装 2.软件安装、测试 3.功能参数设置	台	2		
20	01B014	全自动洗衣机	[项目特征] 1.名称:全自动洗衣机 2.规格:10kg以上（含10kg） [工作内容] 1.安放	个	1		
21	01B015	烘干机	[项目特征] 1.名称:烘干机 2.规格:10kg以上（含10kg） [工作内容] 1.安放	个	1		
22	01B016	立式消毒柜	[项目特征] 1.名称:立式消毒柜 2.规格;40人以上 [工作内容] 1.安放	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	01B017	双门冰箱	[项目特征] 1.名称:双门冰箱 2.规格:200L以上（含200L） [工作内容] 1.安放	台	1		
24	031005016001	紫外线杀菌设备	[项目特征] 1.型号:医用紫外线消毒灯 [工作内容] 1.设备及附件安装 2.接管	台	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。