

采购清单

采购单位	吴堡县自然资源和规划局		备案函号	ZCSP-吴堡县-2026-00246			
项目名称	吴堡县自然资源和规划局吴堡县国土空间总体规划2026年度动态维护方案项目						
政府预算资金	¥ 0.00		财政专户管理资金	¥ 0.00			
单位资金	¥ 288,000.00		保障性资金	¥ 0.00			
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数
1	其他专业技术服务	吴堡县国土空间总体规划2026年度动态维护方案项目	288,000.00	1	项	288,000.00	<p>一、项目名称 吴堡县国土空间总体规划2026年度动态维护方案项目</p> <p>二、工作范围及内容</p> <p>1. 完成吴堡县2026年度国土空间总体规划动态维护工作技术方案及吴堡县2024年度国土空间规划体检评估报告编制，配合甲方完成各环节审查，并取得动态维护工作技术方案省政府审批意见及数据库备案。</p> <p>2. 永久基本农田正向优化调出情况:本次因“十五五”规划省级以上重大项目占用拟调出永久基本农田面积0.6412公顷（9.62亩），涉及项目为吴堡县宋家川街道办事处清河沟水库建设项目和横沟煤矿，这两个项目现阶段已明确建设范围，符合《陕西省国土空间总体规划2025年度动态调整完善工作技术指南（试行）》关于永久基本农田调整情形第2条：对已明确用地范围、符合永久基本农田占用条件的“十五五”规划省级以上重大项目可调整永久基本农田。本次拟调入地块0.6415公顷（9.62亩），为吴堡县永久基本农田储备库中的耕地，且不与生态保护红线、城镇开发边界重叠，调入地块与已有永久基本农田集中连片，质量高于本地区平均水平且坡度小于15度。</p> <p>3. 城镇开发边界正向优化调入情况:本次拟调入城镇开发边界4.2993公顷（64.48亩），涉及新增城镇建设用地3.9209公顷（58.81亩），拟调入项目5个符合《陕西省国土空间总体规划2025</p>

							<p>年度动态调整完善工作技术指南（试行）》关于允许城镇开发边界调整情形第3条：为保障“十五五”规划重点建设项目需求，确需优化城镇开发边界的。项目分别为①生活垃圾压缩转运站建设项目、②智能停车厂及超级充电站项目、③吴堡县厂房建设项目、④吴堡县冷链物流园区项目、⑤吴堡县三产物流园附属工程项目。调出情况：经核实，选取城镇开发边界局部优化成果中无法实施且土地未报批的地块，拟调出面积4.2993公顷（64.48亩），涉及新增建设用地3.9209公顷（58.81亩）。4. 历史文化保护线和洪涝风险控制线：吴堡县原空间规划未划定历史文化保护线，本次动态调整后衔接市级动态维护成果中吴堡县历史文化名城等内容，对县域内历史文化保护线进行正向优化，正向优化调整后历史文化保护线范围总面积78.3555公顷。5. 规划分区：《吴堡县国土空间总体规划（2021-2035年）》中规划分区分为一级规划分区和二级规划分区。一级规划分区包括以下6类：生态保护区、生态控制区、农田保护区、乡村发展区、矿产能源发展区以及城镇发展区。在城镇发</p>
2							
3							
4							
5							