回龙镇环境综合整治提升项目

施工合同

甲方：镇安县回龙镇人民政府

乙方：陕西天运鑫坤建筑工程有限公司

签订日期： 2026 年 10 月 19 日

签订地点：镇安县回龙镇人民政府

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

回龙镇环境综合整治提升项目
施工合同

甲方：镇安县回龙镇人民政府

乙方：陕西天运鑫坤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲方将回龙镇环境综合整治提升项目工程施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。双方本着平等、自愿、公平、公正原则，在遵循诚实、信用的基础上，就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：回龙镇环境综合整治提升项目。

2.工程内容：图纸涉及的工程量清单内容。

3.质量标准：应满足国家现行且适用于本工程的设计、施工及验收规范要求及国家强制性要求，乙方应按此检验评定标准施工。同时，具体施工必须满足以下要求：

（1）甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时，乙方要提供相关资料(含措施费用凭证),对检查中存在的问题，乙方要认真进行整改，整改完成后及时上报甲方进行复查。

（2）乙方必须按甲方要求做好单项、单位、分部、分项、检验批工程的质量记录、评定工作，保证工程质量评定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

的真实性、准确性、及时性。

（3）乙方如果出现质量事故，必须在第一时间上报甲方，同时按照国家有关规定进行处理。

二、工程承包范围

回龙镇环境综合整治提升项目设计施工图纸及工程量清单所载明的全部内容。

三、工程价款及支付方式

1、工程价款

（1）合同含税价款金额合计人民币（大写）叁佰捌拾玖万叁仟零叁拾陆元陆角柒分（¥3893036.67元）。

（2）本合同价款采用工程量清单综合单价包干方式，已包含完成全部承包内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金及市场价格波动等风险在内的全部费用。乙方应向甲方开具合法合规的增值税专用发票。

（3）最终结算价以甲方委托的第三方审计机构出具的审计报告为准。

2、支付方式

（1）发放中标通知书，签订中标合同，甲方在收到上级拨款后支付合同暂定总价款的30%作为预付款。预付款的支付以甲方实际收到上级专项资金为前提；甲方未收到或未足额收到的，支付时间相应顺延，甲方不承担违约责任。预付款在后续工程进度款中按比例逐期抵扣。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）合同工程期内，按照工程施工进度进行支付（所有支付价款乙方必须出具合法合规的正式完税票据），工程竣工验收合格、资料移交齐全且办理完竣工结算审计后，支付至结算审计总价款的97%;剩余3%作为工程质保金，一年内若无工程质量问题且乙方已履行全部保修义务的，甲方无息退还乙方工程质量保证金。

特别提醒：所有工程款支付申请必须附有甲方项目代表及监理方签字确认的工程量确认单、验收记录及合法合规的税务发票。设计变更及现场签证必须事先经甲方书面批准并确认价款后方可施工，否则不予计量支付。

（3）乙方未按约定开具发票或开具的发票不符合规定的，甲方有权顺延支付相应款项且不承担违约责任。

四、双方的权利义务

1.甲方应在开工前，向乙方提供原始基准点、基准线和标高等书面材料，并进行现场交验。乙方则根据甲方书面给定的资料，负责对本工程进行准确放线，并对本工程各部分的位置、标高尺寸正确负责。若施工中乙方发现甲方所提供的原始数据不正确或与图纸不符，图纸上所示的各部分的位置、标高、尺寸有错误或相互矛盾等，应及时通知甲方予以核实。放样过程中所必须的仪器、机具和劳务均由乙方负责提供。

复核工程量。乙方应在开工前3天内按照甲方提供的设

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

计文件对本合同段各项工程数量进行复核，复核工作包括设计文件自身以及设计文件与施工现场的复核，复核必须按照设计文件进行。乙方应在开工前书面通知甲方，由甲方审核确认。复核后的工程量与设计工程量相差不超过15%时，合同总价不予调整。当工程开工后，乙方所报工程量复核资料，甲方均不受理。其责任和费用均由乙方自负。

2.在合同工程施工过程中，如果工程任何部分的位置、标高、尺寸出现超出合同文件中规定的误差，甲方要求更正时，乙方应无条件更改这些误差，直到满足规范要求为止。

3.合同双方均需认真履行合同赋予各方的权利义务，遵守承诺，任何一方违反合同有关条款的规定，均属于违约行为，应按本合同的有关条款执行，各自承担其相应的责任。

4.乙方在投标书附件中填写的资料，属于合同文件的组成部分。所有主要人员和机械设备，要根据工地需要及时用于本工程，否则，甲方可采取暂停施工、暂停支付，另行雇用及罚款等一切自认为合理的手段来督促乙方履行合同，由此产生的一切责任和费用由乙方承担。

5.合同执行期间，乙方应严格按照投标书附表委派项目经理和项目技术负责人，要常驻现场对本合同工程进行管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换时，必须事先与甲方协商并经甲方批准。项目经理、技术负责人必须坚守工地，请假超过3天时，由甲方审批。未经批准或超假者将按1000

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

元/日给予损失赔偿。如果甲方或监理工程师认为已委派的项目经理或技术负责人的工作能力、业务水平不能有效地履行合同义务需要撤换时，乙方应在接到通知后3天内撤回原委派的项目经理和项目技术负责人，并在5日内重新委派经甲方认可、具备相应资格的项目经理和项目技术负责人到岗履职。

6.乙方不得将本工程转包或者违法分包。确需分包的，应事先取得甲方书面同意，且只能分包工程的非主体、非关键性工作，分包单位应具备相应资质，分包合同应报甲方备案。乙方擅自转包、分包的，甲方有权解除合同，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

7. 乙方对施工现场安全生产、文明施工负全面责任，应严格执行国家有关安全生产的法律法规，落实安全防护及文明施工措施；施工期间发生的一切大小事故或人身故损害、财产，由乙方承担全部责任及由此产生的全部费用。乙方应按照有关规定为施工现场人员办理意外伤害保险，并投保建筑工程一切险及第三者责任险，相关费用已包含在合同价款中。

8. 乙方应依法与农民工签订劳动合同，开设农民工工资专用账户，按月足额支付农民工工资，不得拖欠、克扣。乙方拖欠农民工工资引发群体性事件或造成不良影响的，甲方有权从应付工程款中直接代付所欠工资，相应款项从工程

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

款中扣除，并由乙方承担违约责任。

9.本工程保修范围、保修期限及保修责任按照《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及国家有关规定执行。在保修期内，因乙方施工原因造成的质量问题，乙方应负责免费修复。

五、违约责任

1.乙方未按合同约定工期竣工的，每逾期一日，按合同暂定总价款的万分之二向甲方支付违约金；逾期超过30日的，甲方有权解除合同，乙方还应赔偿由此给甲方造成的全部损失。因甲方原因或不可抗力导致工期顺延的除外。

2.乙方施工质量不符合合同约定标准的，应无偿返工修复至合格；经甲方或监理方书面通知后仍不予整改的，甲方有权解除合同，乙方投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3.甲方中途无故终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

4. 乙方因拖欠工人工资等给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿经济损失之责任。

5. 乙方若不及时履行质保义务，甲方有权替代维修，所产生的一切费用从质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

六、合同工期

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

计划开工日期：　2026 年 10 月 20 日

计划竣工日期：　2026 年 12 月 19 日

乙方投标承诺书中自报的工期为 60 天（日历天）。合同签署后，甲方应在 5 天内将现场（或部分现场）移交给乙方。乙方接管现场且开工报告得到批准后，即可开始施工。本期招标工程有效合同工期在签订协议书时予以明确，工期按合同约定的时间计起。开工日期以开工报告批准之日为准，工期自开工之日起连续计算。

因甲方原因、不可抗力或合同约定的其他可顺延情形导致工期延误的，乙方应在事由发生之日起 7 日内向甲方提交书面工期顺延申请并附相应证据，经甲方书面确认后工期相应顺延；乙方逾期未提出的，视为放弃顺延权利。非经甲方书面确认，工期不得顺延。

七、其他事项

1. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2.甲乙双方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

3.本合同未尽事宜，甲乙双方另行商定，补充协议与本协议有同等的法律效力。

4.本合同一式四份，甲乙双方各执二份，从签订盖章之日起生效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5. 本合同、中标通知书、招标文件及其澄清文件、投标文件及其澄清文件、施工图纸、工程量清单及双方确认的其他文件，共同构成本合同的组成部分。上述文件内容不一致时，除双方另有约定外，以本合同约定为准。

甲方（签章）：镇安县回龙镇人民政府

法定代表人：

2026 年 10 月 19 日

乙方（签章）：陕西天运鑫坤建筑工程有限公司

法定代表人：

2026 年 10 月 19 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App