2026年中央空调维保合同

甲　方：西安市精神卫生中心

乙　方：西安益维环保科技有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲　方：西安市精神卫生中心

地　址：西安市长安区康和路666号

乙　方：西安益维环保科技有限公司

地　址：西安市莲湖区二环南路西段捷瑞公园首府3单元403室

根据《中华人民共和国民法典》及 西安市精神卫生中心2026年中央空调维保项目 的招标结果和磋商文件的要求以及响应文件，甲乙双方经协商确定，甲方向乙方订购以下服务，为明确双方权利义务特签订本合同，共同遵守。具体条款如下：

一、项目概况：

1、项目名称:西安市精神卫生中心2026年中央空调维保项目

2、服务地点:西安市精神卫生中心

3、项目服务概况:西安市精神卫生中心院内东区、西区、供应室、中心实验室空调设备、空调辅助设备以及分体空调运行管理，日常维护保养、维修。西安市精神卫生中心空调系统分四个标段，A标段3台台佳螺杆式冷水机组，及机房相配套的4台冷冻水泵，4台冷却水泵，3台冷却塔，水箱,软水设备，相关配电柜，控制柜等；B标段2台台佳螺杆式冷水机组，及机房相配套的3台冷冻水泵，3台冷却水泵，2台冷却塔，水箱，软水设备及相关配电柜等；末端设备（包含风机盘管、风柜、组合式空气机组）约1400台，C标段1台盾安风冷涡旋式冷水（热泵）机组,2台水泵，1台组合式风柜，20台风机盘管，配电柜及控制柜等；D标段两套美的多联式空调（热泵）机组，三套维克风冷涡旋式热泵空调机组，三台组合式风柜，配套风机盘管、配电柜及控制柜等；院内分体空调约50台。

二、人员配备

（1）配备足够技术人员，白天不少于两人，设备运行期间晚间至少配备一人，保证维修与运行管理人员充足，满足项目要求，保证人员24小时驻场服务

（2）服务企业负责确保从中央空调主机到末端所有空调设备的全年每天24小时正常运行管理工作，具体运行方案由服务企业根据要求制定。

（3）服务企业必须配备齐全的驻场运维技术人员，应接受过相关的业务培训，有相应的技术和经验并具有相应的资格证书，满足正常的运行、巡查、维护需要。

三、服务内容

（一）主要的服务内容为：

西安市精神卫生中心院内A、B、C、D段空调设备及辅助设备，与院内分体空调进行日常运行、清洁、检查、调整、故障维修、更换不符合要求、损坏的易损件等工作，确保各空调系

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

统制冷、供暖季安全正常运行。

（二）A 标段、B 标段台佳螺杆式冷水机组中央空调系统服务具体内容

1、冷水机组

1.1 制冷季维护巡查工作内容：

（1）检查机组运行，记录分析运行数据，包括：蒸发器进、出水温及压力；压缩机吸气及排气压力及温度，压缩机油位及油压；压缩机电机三相电压、电流、绝缘。

（2）检查水流开关、压力开关、阀门；热力膨胀阀的工作情况并作好记录。

1.2 每年检修一次，停机维护工作内容：

（1）检查制冷剂泄露情况，并对泄露进行检查及时制定排查维修计划上报甲方。

（2）检查调整设定值。

（3）检查电控系统的工作程序。

（4）清理控制启动柜。

（5）检查冷冻机油是否合格，不符合规定需要更换冷冻机油和油过滤芯时，及时制定计划上报甲方。

（6）检查机组冷凝器是否需要清洗，需要清洗时及时制定清洗计划进行。

2、冷却塔

2.1 制冷季维护巡查工作内容：

（1）检查控制电路，清理电气控制回路，检查松脱及过热受电接头；

（2）测试冷却塔电机绝缘情况；

（3）检查电动机运行电流，温升是否正常，有无异常噪音；

（4）检查风机运转时扇叶是否平稳，有无异常噪音；

（5）定期给冷却塔风机轴承加润滑油，调整风机皮带松紧度；

（6）定期对冷却塔减速机进行巡检、判断；

（7）根据运行情况及巡查结果，制定大、小修计划，并上报甲方。

2.2 每年检修一次，年度停机维护工作内容：

（1）检查冷却塔电机、减速机、风叶、补水的整体性能，更换皮带；

（2）清洗冷却塔填料、布水器、塔盘。

3、制冷循环动力系统

3.1 维护巡检内容：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）检查水泵运行情况，包括异常噪声、电机温度太高、有无接头松动、是否缺少润滑油；

（2）检查水泵电机绝缘是否完好并做好记录。

3.2 每年检修一次，停机维护工作内容：

（1）检查水泵轴封，如有需要进行更换；

（2）检查启动柜，并清理继电器，机动部件，并模拟运行；

（3）电气控制单元运行控制和安全控制功能检查，各种保护装置的测试校验，清理启动柜，清理接触器各触点，紧固所有接线端子；

（4）给电机轴承加润滑油；

（5）清洗冷却水、冷冻水过滤器，疏通堵塞冷凝水管道；

（6）检修各层排气阀；

（7）检查辅助设备的运行情况；

（8）根据日常运行情况及检查结果，对水泵性能进行评估，制定大、中修及计划，并上报甲方；

4、空调末端设备

4.1 维护巡检工作内容：

（1）定期巡检风机盘管、新风机组的运行情况，检查是否有异常噪声及接头松动；

（2）定期对风机盘管进回风口检查、检修；

（3）定期对风机盘管控制电路检查、检修；

（4）定期对风机盘管电机检查、检修；

（5）每运行季清洗一次过滤网、进回风口；

（6）根据运行情况及巡查结果，制定大、小修及更换计划，并上报甲方；

5、空调冷、热水管道系统

5.1 维护巡检工作内容：

(1) 定期巡检主管道、各楼管道及阀门；

(2) 定期对管道保温棉进行修补。

(3) 根据运行情况及巡查结果，制定大、小修及更换计划，并上报甲方。

6、冷却水、冷凝水系统

6.1 对冷却水循环泵电机进行巡视检查，是否有过热、噪音、缺油现象；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6.2 对风机盘管冷凝托盘定期清洁，防止堵塞、漏水。

7、配电柜、控制柜、设备电缆

7.1 维护巡检工作内容：

（1）定期对中央空调系统配电柜、控制柜、设备电缆进行定期巡检；

（2）外观检查，各指示灯完好无缺损，表计显示正确；

（3）柜门完好能正常启闭，柜门、柜锁可靠；

（4）柜体接地规范完好，如有缺损及时整改；

（5）线路标识清晰；

（6）检查所有接线端子，并拧紧；

（7）检查空气开关，必要时进行更换，保证动作灵敏；

（8）漏电断路器、热继电器、交流接触器等进行检查、整定；

8、主机设备的维护

8.1 每年检修一次，工作内容：

（1）检查机组运行情况，记录分析运行工况；

（2）检查机组的各设定点是否准确；

（3）检查压缩机润滑油的油位及颜色；

（4）检查供油油压，油压差，油温及油冷却膨胀阀工作情况，如有必要补充润滑油（用户提供）；

（5）检查油泵工作情况及其与主机起、停时差；

（6）检查机组是否有异常噪音及震动；

（7）检查冷却水、冷冻水温度 CVC 显示与实际进出水温度是否符合；

（8）冷却水、冷冻水压力 CVC 显示与实际进出水压力是否符合；

（9）检查蒸发温度、冷凝温度与对应的冷冻水和冷却水进出水温差情况；

（10）检查机组的密闭性；

（11）检查压缩机电机实际电流并与机组电力需求进行比较，是否正常；

（12）检查机组启动柜工作情况；

（13）如有可能检查热气旁通机构的工作情况；

（14）检查机组供电电压；

（15）检查机组参数设定；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（16）提供机组定期检查报告。

9、水泵的维护保养

（1）泵体清洁；

（2）润滑油检查；

（3）手盘动水泵转轴；

（4）各种电接头检查紧固；

（5）紧固基座及各安装螺丝；

（6）检查接触器触点；

（7）检查轴承及润滑油；

（8）滴漏水检查；

（9）水泵电机温度及声响；

（10）泵手动、自动启停；

（11）计量仪器检查,运转声响；

（12）检查水泵段管路、支撑、阀门；

10、软水器的维护保养（钠离子交换器）

10.1 应每年检修一次，检修项目：

(1）树脂的检验、清洗或复苏；

(2）管道、阀门、各类表计的检查修理，阀门、表计应完整、指示正确、开关灵活，无泄漏现象；

(3）检查和清洗盐箱和盐阀过滤网以及盐箱内出现的沉淀物；

(4）检查和清洗射流器和射流器网。

11、板式换热器维护保养

11.1 应每年检修一次，检修项目：

（1）板式换热器循环泵按照水泵检修、维护保养进行。

（2）管道、阀门、各类表计检查保养。

（3）检查、检测板式换热器运行情况，根据运行情况及巡查结果，制定大、小修及更换计划，并上报甲方。

（三）C 标段、D 标段空调系统服务具体内容

1、空调运行维护巡查工作内容：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.1 检查温度、电流、压力是否正常范围内，压缩机运行声音是否平稳，无异常噪音，出风温度、风速是否正常。

1.2 配电柜、控制柜、设备电缆维护巡检工作内容：

（1）定期对空调系统配电柜、控制柜、设备电缆进行定期巡检；

（2）外观检查，各指示灯完好无缺损，表计显示正确；

（3）柜门完好能正常启闭，柜门、柜锁可靠；

（4）柜体接地规范完好，如有缺损及时整改；

（5）线路标识清晰；

（6）检查所有接线端子，并拧紧；

（7）检查空气开关，必要时进行更换，保证动作灵敏；

（8）漏电断路器、热继电器、交流接触器等进行检查、整定；

2、空调系统维护保养项目：

（1）对室外机及管道进行保养工作，清晰室外机翅片确保清洁。

（2）检查电器系统运行情况，紧固接线端子，检查接触器、继电器等电器元件是否有烧灼、氧化，必要时进行打磨或更换。

（3）检查风机运行有无异响，必要时进行维修。

（4）检查主机运行情况，对关键部位进行泄漏检查，确保制冷剂无泄漏。

（5）检查管路运行情况，对管道、阀门等进行检查，对老化保温进行修补。

（6）对组合式风柜进行检查，根据压差及运行情况更换初、中效过滤器，对风柜进行除尘清洁。

（7）配套出风、进风口、风机盘管保养清洁。

（8）运行期间各类故障处理。

（四）分体空调服务具体内容

1、定期巡检全院分体空调运行情况。

2、每年清洗两次分体空调室内、外机；

3、日常分体空调故障维修。

4、根据运行情况及巡查结果，制定大、小修及更换计划，并上报甲方；

（五）中央空调水处理具体内容

1、中央空调水系统包括闭式循环水系统、开式冷却水系统，包含系统化学清洗、钝化预

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

膜、日常水质稳定加药、水质检测、冷却塔辅助维护、资料台账记录。

2、制冷季开机前（每年一次）

（1）开式冷却水系统：粘泥剥离、化学清洗除垢除锈、排污、系统钝化预膜处理。

（2）闭式循环水系统：系统化验评估，必要时做剥离清洗、预膜处理；

（3）冷却塔塔池、填料、集水盘清淤清理，过滤器拆洗，清理杂物淤泥，不得损伤冷却塔填料；

（4）完成后提交开机水处理作业报告，含清洗记录、预膜记录。

3、运行期间常态化维护

（1）开式冷却水系统：每周现场巡检 1 次：现场取样化验 pH、浊度、总硬度、总铁、氯离子，按需投加缓蚀阻垢剂、杀菌灭藻剂、粘泥剥离剂，指导系统排污；每月强化杀菌灭藻一次，抑制藻类、微生物、黏泥。

（2）闭式循环水系统：每 2 周现场取样检测水质，按需投加缓蚀预膜药剂，控制系统腐蚀；

4、药剂要求

全部药剂提供产品合格证、安全技术说明书、药剂检测报告；优先环保低磷/无磷配方，不得使用强腐蚀性药剂，避免腐蚀铜管、管路、阀门，因水处理药剂选型、投加不当造成管路、机组、设备腐蚀结垢损坏，全部损失由中标方承担。

四、服务期限：

乙方为甲方提供本合同约定的服务期限为自合同签订生效之日起 1 年。

五、服务标准：

（1）清洗、消毒空调送风机组、风机盘管的滤网、进出风口，每年两次；

（2）电气设备的日常维护；

（3）冷却塔清洗，每季度一次；

（4）主机冷凝器清洗每年一次

（5）每年清洗两次次分体空调室内、外机；

（6）末端风机盘管故障排除。

（7）发现问题，及时反馈，处理突发故障；

（8）供应商需按月提供安全自检报告，上报采购人。

3、应急措施

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）乙方为了防止事故发生必须采取应急预防措施时，应立即向甲方通知此事。

（2）甲方为了防止事故发生要求乙方采取应急措施，乙方应立即执行。

（3）根据设备风险点，保障设备发生故障第一时间进行处理制定详细可行的中央空调故障应急预案。

4、乙方应按照院方相关制度与要求，做好生产、安全、统计、计划等工作，并按照甲方的要求以及规范做好记录、设备台账及报表，每月需对设备进行一次安全巡检并提交安全自查报告。协助甲方制定锅炉故障应急预案并组织应急演练工作。

六、合同价款：

1、合同总价：大写贰拾陆万元整（小写：¥260000元）。

2、合同总价一次包死，在合同执行期间不受市场价变化的影响。

3、支付方式：

服务质量按季度考核，款项按季度结算，每季度乙方维保服务经甲方验收确认无任何问题时，甲方按照其财务支付流程进行支付，为合同总金额的 25% ，即陆万伍仟元整（小写：¥65000元 ）。

4、发票：每期支付合同款项前，乙方必须按照甲方要求向其提供与当期支付款项金额等值的合法合规有效发票。否则，甲方有权拒付费用且不承担任何责任，同时并不因此免除乙方的任意合同义务。

5、以上付款以转账方式进行支付。

乙方账户全称：西安益维环保科技有限公司

乙 方 账 号 ：103219704216

开　户　行：中国银行西安雁塔区支行

6、验收

（1）服务内容完成后先由乙方进行自检，自检合格后邀请甲方进行验收。甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方进行最终验收，验收时乙方应派员参加，共同对验收结果进行确认，并承担相关责任。

（2）乙方向甲方提交服务实施过程中的所有资料。以便甲方日后管理和维护。

（3）验收依据：

①磋商文件、响应文件、澄清表（函）；

②本合同及附件文本；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

③国家相应的标准、规范。

7、服务考核

70 分以下除扣除服务费并要求限期整改。连续两次低于 70 分，招标方有权解除合同。

考核标准：

西安市精神卫生中心中央空调维保服务考核表

项目名称		中央空调维保服务项目					
序号	检查项目	分值	检查内容	检查原则（次）	单项扣分	扣分原因	备注
1	维保执行	40分	维保记录是否记录齐全	记录不全-1 分，未填-2 分			
2			维保人员是否持证上岗	未持证每次-3 分			
3			维保人数是否符合合同要求	不符合每次-3 分			
4			维保工作开始前是否和管理科室形成有效沟通	未发送-1 分			
5			是否按计划执行保养，如有变化必须征求甲方同意	未按计划保养-1 分/次			
6			故障维修响应时间是否超过合同约定时间	超过 1 次-2 分/次			
7	维保记录	25分	设备故障及原因描述是否清楚	未填写-2 分，描述不清或错误报告-1 分			
8			维修完成情况是否及时，符合合同要求	不能维修故障超过 24 小时-2 分			
9			紧急维修是否按照合同约定到达，1 个月内同一故障超过 2 次是否与甲方组织过有效沟通	超过 2 次，每次-1 分，递增时加-1 分			
10			维修记录和保养记录是否填写	未填写-2 分，描述不清或错误报告-1 分			
11	验收检查	25分	中央空调主机及辅助设备无跑冒滴漏，压力表、温度计等设备计量准确无误；	未按要求完成-2 分			
12			设备运行完好率 90%以上，是否达标（非甲方原因及第三方原因）	未达标-2 分			
13			维保期间安全工作完成情况（发生重大安全事故本项及总分均记 0 分）	发生一般安全事故-2 分			
14			保养、修理、调试是否规范、警示标志放置是否齐全	未按要求完成-1 分			

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

15	工作配合	10分	大型重要活动前设备提前检 查和专业技术人员现场保障	未做提前检查-5分			
16				人员未到位或推诿-5分			
17	加分项目	20分	零安全事故	周期内达成+5分			
18			零设备故障导致制冷供暖中断	周期内达成+2分			
19			提前发现一般隐患并及时告知处理	有一次+2分			
20			提前发现重大隐患并及时告知处理	有一次+10分			
扣款标准：85分及以上，不予扣款；85以下扣款100 元/每分。				**总扣分**			
				实际得分（满分100分）			
中央空调维保服务考核周期							
乙方签字							
甲方签字							

七、备品备件更换和提供

1、供应商在执行例行保养工作时，发现部分零部件受损或必须更换时，须及时告知采购人，供应商需向采购人提供符合国家质量标准的配件并出示该配件的报价文件告知采购人，并由采购人审定后提供，供应商免费更换安装。

2、供应商须提供主要零配件报价清单，用于可能发生的维修认价参照。在单次维保完成后按照甲方审定价格进行据实结算。所有零配件在使用前，乙方需提供齐全的零配件合格资料（包括但不限于：名称、说明书、规格型号、制造厂家等信息）和票据，且通过甲方核实、确认。

3、供应商应在维保服务期间针对维保范围内的设备故障（包括中央空调主机故障、板式换热器故障、循环泵故障、配套控制柜故障、管道故障、冷却塔故障、风机盘管更换）进行免费维修。服务期内累计维修费用总额上限为3万元，若累计维修费用达到该限额后，后续发生的维修费用均按当时市场标准价格收取费用。

八、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方为乙方工程师或授权代表进行全面维修和保养服务提供方便，例如，向乙方提供

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

有关故障的信息，在设备现场适当的距离内，提供足够的工作空间和必要的设施等。

2、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。甲方认为乙方提供服务存在不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。在整改期间，发生安全事故的，由乙方承担全部责任，对甲方造成的一切损失甲方有权向乙方追偿。

3、负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

（二）乙方权利义务

1、乙方为保证甲方的设备处于优良运行状态，将：

(1) 对本合同所列产品提供运行维保服务。

(2) 提供设备的安全运行状态检查，并于服务年度次年 1 月份提供当年的系统状态报告。

2、乙方提供设备维修服务与保养的要求：

(1) 现场检修：接到院方维修通知，现场运行人员前往维修。

(2) 紧急检修：因甲方设备突发故障状况时，乙方现场运行人员应立即赶赴现场处理，同时通知甲方管理人员，如现场运行人员不能及时处理，需联系乙方工程师 2 小时到达现场处理。

(3) 乙方应按甲方时间要求，积极配合，提供灵活、快速、优质的维保服务。

(4) 保养：在合同期内，乙方对设备每年提供定期维护、保养（保养时间由双方自行约定），计划性定期的维修服务检测包括设备清洁、性能测试及校准，每次保养后 3 天内向甲方提供保养报告。

(5)安全升级为不定期升级，当乙方对此类产品进行安全升级，需要和甲方提前预约。增加功能是甲方选择性项目，此类项目需要甲方支付相应费用。

3、乙方不得将本合同约定的服务事项转包、分包给任何第三方实施，否则甲方有权单方面解除合同并不承担任何责任，乙方除应退还收取的款项后，还应按本合同约定承担违约责任。

4、乙方未经甲方同意违反上述本合同第五条第(二)项乙方权利义务的，则应及时改进并按甲方要求或由甲方按生产情况合理安排后，继续履行合同，由于乙方故意造成的违约，乙方应承担本合同总金额 5 % 的违约金。

5、如因乙方不按本合同约定提供检修服务或提供检修服务不当致使甲方设备不能正常运转、损坏，乙方应于 10 天内免费修复设备并免费提供修复所需配件和软件系统；若乙方 10 天内无法修复设备，乙方应承担甲方另行委托第三方修复设备所支出的一切费用。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6、乙方在接到甲方报修后现场运行人员立即响应，宕机情况下 2 小时工程师到达现场进行维修并排除故障。

7、乙方承担甲方中央系统的维保工作，应严格依据相关法规和规范，按照乙方工作内容，按时做好中央空调系统维保。保证设备完好，保证维保到位和维保及时，确保设备安全正常运行，对因乙方维保工作引起的设备故障、损坏、安全事故负全责。

8、乙方应严格教育工作人员，并保证工作人员严格执行相关安全法规和安全操作规程，杜绝安全事故的发生。对因维保工作出现的所有安全事故负全责。

9、乙方履行合同义务时，应当尽到谨慎注意义务，因乙方原因造成的财产损失、人身损害，乙方负责协调处理并承担全部赔偿责任。甲方因此被索赔时，有权向乙方追偿，追偿范围包括但不限于赔偿款、诉讼费、律师费等。

九、一般条款

1、乙方就如下情形向甲方提供维修服务时有权向甲方按当时市场标准价格收取费用：

(1)按甲方的要求更换设备。

(2)乙方在保养时发现因设备老化、损坏等原因需修理或更换的，乙方应及时将相关工作内容和报价提供给甲方审核批示。

(3)合同维保服务之外的重大维修，乙方应及时将相关工作内容和报价提供给甲方审核批示。

(4)由保养以外的事故造成的保养设备损坏。

2、若因不可抗力导致双方无法如约履行合同的，双方不承担责任，但应自不可抗力事件发生后三日内向对方提供书面的证明和通知。不可抗力消除后，双方按合同履行或协商处理。

若发生不可抗力事件使乙方无法按照合同之条款履行义务，则在此事件发生时，本合同视作中止，不可抗力事件消除后本合同继续履行，且本合同的期限将按照相应比例进行调整。

3、未经甲方的书面同意，乙方不得将本合同转让、转移给任何第三方。

十、违约责任

1、乙方未按照合同约定提供服务时，甲方有权要求其【5】日内进行整改，并要求按照当期维保服务费的【3】%支付违约金；乙方拒不整改或者整改【3】次后仍无法达到甲方要求的，甲方有权单方解除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙方应当按照维保服务费总额的【30】%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方需另行支付。

2、合同签订后，乙方不得将本合同项下义务转包、分包给第三方，否则甲方有权单方解

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙方应当按照维保服务费总额的【30】%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方需另行支付。

3、乙方将因履行本合同义务所获取的甲方一切非公开信息用于其他商业目的或者泄露给第三方时，甲方有权单方解除合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙方应当按照维保服务费总额的【30】%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方需另行支付。

4、乙方在接到甲方报修后现场运行人员未立即响应，宕机情况下 2 小时工程师未到达现场进行维修并排除故障时，每逾期【2】小时，乙方应向甲方支付当期维保费用【1】%的违约金，逾期超过【12】小时或者出现【4】次该情况后，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，合同自甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙方应当按照维保服务费总额的【30】%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方需另行支付。

十一、争议解决

本合同有关的或因执行本合同所产生的一切争议，应通过友好协商解决。如果协商不能解决时，任意一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、本合同未尽事宜，由双方协商处理。磋商文件、响应文件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同正本柒份，具有同等法律效力，甲方伍份，乙方贰份。合同自双方签字盖章之日起即时生效。

（以下无正文）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）：

西安市精神卫生中心

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

地址：西安市长安区康和路 666 号

开户银行：交行西安分行大雁塔支行

账号：611301053010149052443

电话：029-63609310

签订日期：2026年 11 月 23 日

乙方（盖章）：

西安益维环保科技有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

地址：西安市莲湖区二环南路西段捷瑞公园首府 3 单元 403 室

开户银行：中国银行西安雁塔区支行

账号：103219704216

电话：029-88778511

签订日期：2026年 11 月 23 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件：

中央空调维保安全责任承诺书

鉴于双方签订的《西安市精神卫生中心 2026 年中央空调维保合同》，为确保本次维护保养工作的顺利进行与人员、财产的绝对安全，我司作为专业的维护保养服务提供商，特此向贵单位出具本安全责承诺书，内容如下：

一、安全责任明确与执行

我司承诺，在维护保养期间，将严格遵守合同约定的各项条款，特别是关于安全管理的规定。我们将制定详细的安全操作规范，明确每一位维保人员的安全职责，确保从方案制定到执行的全过程中，安全始终放在首位。同时，我司将积极配合贵单位的日常安全管理与监督检查，确保各项安全措施得到有效落实。

二、人员安全教育与培训

我司郑重承诺，将对参与本次维护保养工作的所有员工进行全面的安全教育与法律法规培训，确保每位员工都能充分认识到安全生产的重要性，自觉遵守各项安全规定，杜绝违章作业行为。我们还将定期组织安全知识考核，提升员工的安全意识和应急处理能力。

三、安全保养流程与材料保障

我们将严格按照既定的维护保养方案和安全操作流程进行作业，确保每一个步骤都符合安全规范。在维护保养过程中，所需的安全材料、防护设施及工具设备等，将提前准备到位，并确保其质量符合国家相关标准。我们将定期对这些物品进行检查与维护，确保其始终处于良好状态。

四、文明施工与安全保障

我司承诺，在维护保养现场将实行文明施工，保持现场整洁有序，减少对周边环境的影响。同时，我们将设立专门的安全负责人，负责现场的安全管理工作，及时向贵单位及相关部门汇报安全工作进展和保养方案实施情况。在维护保养过程中，我们将全力确保人员、财产及环境的安全，如因我方原因导致安全事故发生，我司将承担全部责任，绝不推诿。

五、遵守管理规定与即时整改

我司承诺，维护保养人员将严格遵守贵公司的各项管理规定和规章制度，尊重甲方的管理权威。如发现有违反安全规定或管理规定的行为，我司将立即进行整改，并追究相关人员的责任。对于甲方监管人员提出的整改要求，我们将无条件接受并迅速执行，确保问题得到

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

及时解决。

六、停工整改与积极配合

在维护保养过程中，如甲方监管人员发现存在重大安全隐患或违章操作行为，我司将无条件接受停工整改的指令，并立即停止相关作业。我们将积极配合甲方及有关部门进行隐患排查和整改工作，直至安全隐患得到彻底消除后，方可恢复作业。

本安全责任保证书自双方签字盖章之日起生效，有效期至本次维护保养工作结束之日止。我方将严格按照本保证书的内容执行各项安全管理和维护保养工作，确保本次维护保养任务的圆满完成。

承诺维保单位安全负责人（签字）：

承诺维保单位（盖章）：西安益维环保科技有限公司

日期：____年____月____日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App