标段编号：BCFY-2026(021)-1

标段名称：汉阴幼儿园园舍维修改造项目

竞争性磋商文件

采购人：汉阴县幼儿园

采购代理机构：陕西博诚方圆项目管理有限公司

二〇二六年十月

目　　录

第一部分竞争性磋商公告 5

第二部分供应商须知前附表 11

第三部分供应商须知 19

第四部分合同条款 38

第五部分评标办法 42

第六部分磋商响应文件格式 54

第七部分商务及采购项目要求 77

特别提醒

安康市公共资源交易平台全流程电子化、政府采购项目内容关于需要特别提醒供应商的内容

1、本项目采用电子化投标不见面开标方式（无需提供纸质版文件），开标时请务必自行使用数字认证证书CA 锁登录不见面开标大厅系统进行签到，如因投标单位自身原因造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、电子开标、评标无法进行时，按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法(试行)》规定执行。

3、制作电子投标文件

供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至**最新版本**，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

4、递交电子投标文件:登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选 择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

5、本项目采用电子不见面方式进行开标，请各供应商于开标截止时间前进入公共资源交易中心平台安康不见面开标大厅系统(http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login）登录公司账号进行签到，并等待开标及解密投标文件。

6、开标签到：供应商等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前60 分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

7、注意事项 ：

（1）、为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议供应商配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、 电源（不间断）、CA 锁、音

视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。投标投标单位需安装新点播放器， 以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&Sof tGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4）。

（2）、建议供应商在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。

（3）、供应商需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

第一部分竞争性磋商公告

项目概况

汉阴幼儿园园舍维修改造及设备购置项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于2026年 10月30 日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：BCFY-2026(021).

项目名称：汉阴幼儿园园舍维修改造及设备购置项目.

采购方式：竞争性磋商

预算金额：875158.90元

采购需求：

合同包1(汉阴幼儿园园舍维修改造项目)：

合同包预算金额：513485.08元

合同包最高限价：513485.08元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他建筑工程	工程	1(项)	详见采购文件	513485.08

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起30日历天。

合同包2(汉阴幼儿园园舍设备购置项目)：

合同包预算金额：361673.82元

合同包最高限价：361673.82元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
2-1	其他办公设备	货物	1(项)	详见采购文件	361673.82

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起30日历天。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(汉阴幼儿园园舍维修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（4）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

（5）《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；

（6）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（7）《财政部发展改革委生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（8）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

（9）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

（10）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；

（11）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（12）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

（13）其他需要落实的政府采购政策。（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

合同包 2(汉阴幼儿园园舍设备购置项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

同合同包 1。

3.本项目的特定资格要求:

合同包1(汉阴幼儿园园舍维修改造项目)特定资格要求如下:

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书或专业服务机构执业许可证或民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明;

2、法定代表人或负责人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人或负责人授权书、被授权人身份证复印件;

3、财务状况报告：提供2025年度经审计的财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明;

4、社会保障资金缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标供应商应提供相关证明);

5、税收缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种)，依法免税的应提供相关文件证明;

6、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违失信行为记录名单的书面声明（加盖单位公章）;

7、供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

8、拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理（提供无在建承诺书）;

9、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明（提供自述材料或承诺书）;

10、本项目专门面向中小企业采购项目，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；投标供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标供应商为中小微企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

11、本项目不接受联合体投标（提供非联合体声明函）。

合同包2(汉阴幼儿园园舍设备购置项目)特定资格要求如下:

1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书或专业服务机构执业许可证或民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2、法定代表人或负责人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人或负责人授权书、被授权人身份证复印件；

3、财务状况报告：提供2025年度经审计的财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明；

4、社会保障资金缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标供应商应提供相关证明）；

5、税收缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明；

6、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违失信行为记录名单的书面声明（加盖单位公章）；

7、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明（提供自述材料或承诺书）；

8、本项目专门面向中小企业采购项目，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：批发业；投标供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标供应商为中小微企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供

应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

9、本项目不接受联合体投标（提供非联合体声明函）。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2026年10 月12 日 至2026年 10月 16日 ，每天上午08:00:00至下午18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省•安康市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年10 月30 日 14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省•安康市）上传电子投标文件

五、开启

时间：2026年10 月30 日 14时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省•安康市）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1.供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记成为陕西省政府采购注册供应商。

2.供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省•安康市），选择本项目点击“我要投标”，未完成网上投标成功的或未在规定时间内在平台上下载文件的，无法完成后续流程。

3.本项目采用电子化投标及不见面方式的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到或投标的，由供应商自行承担后果。电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

采购人名称：汉阴县幼儿园

地　　址：汉阴县城关镇东城街

联 系 方 式：董老师 15991198607

2.采购代理机构信息

名称：陕西博诚方圆项目管理有限公司

地址：安康市高新技术产业开发区恒大未来城23号楼一单元1403室

联系方式：15972955223

3.项目联系方式

项目联系人：侯工

电话：15972955223

陕西博诚方圆项目管理有限公司

2026年 10月 11日

第二部分供应商须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	汉阴县幼儿园
2	采购代理机构联系人电话	陕西博诚方圆项目管理有限公司 侯工 15972955223
3	标段名称	汉阴幼儿园园舍维修改造项目
4	标段编号	BCFY-2026(021)-1
5	服务地点	采购人指定地点
6	资金来源	财政资金
7	预算金额	伍拾壹万叁仟肆佰捌拾伍元零角捌分(¥513485.08元)
8	采购方式	竞争性磋商
9	开标方式	采用电子化投标及远程不见面开标方式
10	评审办法	综合评分法，详见评分标准
11	磋商内容	具体内容详见第七部分“商务及采购项目要求”
12	质量标准	按照国家该行业相关标准和合同约定的相关要求。
13	合同履行期限	自合同签订之日起30日历天。
14	磋商有效期	90天（自磋商响应文件递交截止之日起不少于90天）
15	付款方式及依据	付款方式：详见合同
16	资格要求	1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2.落实政府采购政策需满足的资格要求： （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

序号	内容	说明与要求
		（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）； （3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）； （4）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）； （5）《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）； （6）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）； （7）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）； （8）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）； （9）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）； （10）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号； （11）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）； （12）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）； （13）其他需要落实的政府采购政策。（如有最新颁

序号	内容	说明与要求
		布的政府采购政策，按最新的文件执行）。 若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函。 3.本项目的特定资格要求： 合同包1(汉阴幼儿园园舍维修改造项目)特定资格要求如下： 1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书或专业服务机构执业许可证或民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明； 2、法定代表人或负责人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人或负责人授权书、被授权人身份证复印件； 3、财务状况报告：提供2025年度经审计的财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明； 4、社会保障资金缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标供应商应提供相关证明）； 5、税收缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明； 6、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违失信行为记录名单的书面声明（加盖单位公章）；

序号	内容	说明与要求
		7、供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； 8、拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理（提供无在建承诺书）； 9、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明（提供自述材料或承诺书）； 10、本项目专门面向中小企业采购项目，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；投标供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标供应商为中小微企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。 11、本项目不接受联合体投标（提供非联合体声明函）。
17	信用查询	采购人或采购代理机构将在投标截止日当天资格审查阶段通过〔信用中国（www.creditchina.gov.cn）〕和〔中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）〕网站对供应商的信用情况进行查询（符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）文件中信用查询的要求）。（若查询结果不

序号	内容	说明与要求
		合格，其资格审查不予通过，磋商响应文件无效，无资格进入后续评审阶段）。
18	磋商轮次	2轮（响应文件中的报价为第一轮报价） 最后一轮报价时间：磋商中通知
19	代理服务费	由成交供应商支付代理服务费。 代理服务费参照《汉阴县财政局关于印发<汉阴县工程造价咨询等服务类收费项目评审最高限价及简化政府采购程序>的通知》（汉财字〔2018〕99号）文件规定标准执行。
20	磋商保证金	无
21	履约保证金	无
22	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	1.本项目专门面向中小企业采购； 2.本项目属性为建筑业； 3.根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。
23	是否专门面向中小企业采购	是
24	是否接受联合体磋商	否
25	电子磋商响应文件的签署、递交及解密	1.电子磋商响应文件的签署 电子磋商响应文件须在文件签章规定处由法定代表人或授权代表签字或盖章。 2文件的递交 电子磋商响应文件可于提交磋商响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站

序号	内容	说明与要求
		[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子磋商文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。 3电子磋商响应文件的解密 3.1本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，投标人须使用数字认证证书（CA锁）对磋商响应文件进行签章、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜，如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书（CA锁）造成无法解密磋商响应文件，按无效投标对待。 3.2不见面开标系统：打开登录页面网址点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，插入CA锁登录，输入密码后，点击“登录”，投标人登录后可以看到当前投标人今日开标项目；选择要开标的项目，点击进入，首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。 3.3开标签到：投标人等待开标时需要签到，等候开标。投标截止时间后不能签到，供应商须提前登录不见面开标大厅签到，点击页面上“签到”按钮进行签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。 3.4开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）在自备电脑上自行远程解密电子投标文件。

序号	内容	说明与要求
		注；建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前120分钟即可签到），遇到问题及时联系4009980000
26	磋商响应文件的修改与撤回	1.供应商在递交磋商响应文件截止时间前，可以对所提交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章、标记和递交，并作为磋商响应文件的组成部分。 2.磋商响应文件提交截止时间后，供应商不得对其磋商响应文件作任何修改。
27	现场踏勘	①由供应商自行踏勘现场，以便查明或核实有关编制响应文件和签订合同所必需的一切资料。 ②供应商应承担踏勘现场的责任和风险以及期间发生的一切费用，供应商若因踏勘现场而发生的人身伤亡、财物或其他损 失，不论何种原因所造成，采购人和采购代理机构均不负责任。
28	供应商入库登记	请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。
29	信用融资	根据《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）

序号	内容	说明与要求
		通知书 或政府采购合同提出融资申请。政府采购监管部门业务咨询电话：同级政府采购监管部门业务咨询电话：029-68936409、68936341、69936154。
30	其他未尽事宜	按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规执行。
备注：本项目采用不见面开标，开标时专家组织磋商采用不见面开标系统输入进行磋商，在开标时各供应商不要退出开标系统，随时等候专家提问，用系统输入回答专家提问的问题。		

第三部分供应商须知

一、总则

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等文件规章和规定执行。

1.资金来源

1.1本次竞争性磋商所签合同使用财政资金支付，资金已落实到位。

2.名词解释

2.1采购人：汉阴县幼儿园

2.2采购代理机构：陕西博诚方圆项目管理有限公司

2.3监督管理机构：同级人民政府财政部门及有关部门

2.4供应商：响应并符合磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人、其他组织或者自然人。

2.5服务是指供应商为满足竞争性磋商文件要求而提供的服务。

2.6节能产品或者环保产品是指依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的具有节能产品、环境标志产品认证证书的产品。

2.7进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财库[2007]119号）。

2.8中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

2.9监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2.10残疾人福利性单位是指符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号规定的对残疾人福利性单位划分标准的单位。

3.合格的供应商

3.1《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件：

3.1.1具有独立承担民事责任的能力；

3.1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.1.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.1.6法律、行政法规规定的其他条件。

3.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。供应商须按照格式要求填写企业关系关联承诺书并加盖供应商公章。

3.3除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动，否则均为无效磋商。

3.4磋商供应商不得直接或间接地与采购单位（包括采购代理机构、采购人及用户）有任何关联，亦不得是采购单位的附属机构。如果磋商供应商在磋商响应中隐瞒了上述关系，则该磋商响应无效。

3.5与采购人存在利害关系可能影响磋商公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加磋商。

3.6供应商可根据自身的资质情况和经营范围进行磋商，但不得将其子目自行分解或针对品目进行不完全磋商，任何不完全的磋商将按无效磋商处理。

3.7本项目不允许提供备选方案，每个供应商只允许提交一个磋商方案，否则，其磋商将按无效磋商处理。

3.8项目踏勘方式：本项目采购人及采购代理机构不集中组织踏勘现场；需要现场踏勘的，由供应商自行踏勘，安全责任由供应商自负，费用自理。如需踏勘，请按磋商公告中的联系方式联系采购人。

3.9联合体磋商

3.9.1如果在竞争性磋商文件中接受联合体磋商（见供应商须知前附表），则两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份参与磋商。

3.9.2鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。

3.9.3以联合体形式参加磋商的，联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》规定的条件。

采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件并在磋商文件中申明。由同一专业的供应商组成的联合体，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级，并以磋商全权代表方的应答材料作为商务评审的依据。由不同专业的供应商组成联合体，首先以磋商全权代表方的应答材料作为认定资质以及商务评审的依据，涉及行业专属的资质，按照所属行业对应的供应商的应答材料确定。

3.9.4联合体各方之间应当签订共同磋商协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同磋商协议连同竞争性磋商响应文件一并提交采购代理机构。联合体各方签订共同磋商协议后，不得再以自己名义单独参与同一项目磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目磋商。

3.9.5联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

3.10磋商费用自理。不论磋商的结果如何，供应商均应自行承担所有与参加磋商有关的费用。

4.合格的服务

4.1供应商为本采购项目所承担的工程服务，必须是符合国家相关标准和规范要求，满足招标文件规定的服务期、服务质量、合同履行期限等要求。

4.2采购人有权拒绝接受任何质量不合格服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

5.供应商信用记录查询及使用

5.1“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”

（ccgp.gov.cn）为投标人信用信息查询渠道，如果供应商被查实在响应文件递交截止时间前已列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的，其响应文件无效。

6.竞争性磋商响应文件内容的真实性和磋商内容的实质性要求

6.1供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商的资料、信息是真实的、并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的有关磋商的资料、信息不真实、或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

二、竞争性磋商文件

7.竞争性磋商文件构成

7.1竞争性磋商文件规定了要求提供的服务，磋商程序和合同条件在竞争性磋商文件中均有说明。竞争性磋商文件共七章，内容如下：

第一部分　竞争性磋商公告

第二部分　供应商须知前附表

第三部分　供应商须知

第四部分　合同条款

第五部分　评标办法

第六部分　磋商响应文件格式

第七部分　商务及采购项目要求

7.2供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者

竞争性磋商响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应，由此带来不利于供应商的磋商结果，其风险由供应商承担。

如发现竞争性磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

8.竞争性磋商文件的修改、澄清及补充

8.1提交响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

8.2已经获取竞争性磋商文件的供应商对竞争性磋商文件有疑问的，均应在磋商截止日期3日前以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况必要时将书面答复传送给所有获取竞争性磋商文件的供应商。

自本交易项目采购文件发布之日起，有关本项目的答疑、澄清或补充通知等有关信息一律发布在陕西省政府采购网，全国公共资源交易平台（陕西省·安康市），对供应商具有约束力。供应商应关注网站，及时获取采购人或采购代理机构发布的有关信息，自行下载及查看相应内容。不论供应商查看与否，均视为供应商收到以上资料并全部知晓有关过程和事宜。因供应商查看不及时等原因造成的责任，由供应商自行承担。

8.3当磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的通知为准。

8.4采购代理机构在磋商截止时间前，对磋商文件的澄清、修改或补充等内容，均为磋商文件的组成部分，对供应商起约束作用。

三、磋商响应文件的编制

9.磋商语言和磋商货币

9.1供应商提交的竞争性磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。

9.2磋商应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商将按无效磋商处理。

10.竞争性磋商响应文件的构成

10.1供应商提交的竞争性磋商响应文件应包含下列部分的内容：

10.1.1按照供应商须知的要求和竞争性磋商文件规定格式填写的竞争性磋商函、磋商报价表、法定代表人授权委托书。

10.1.2按照竞争性磋商文件的要求编制的磋商方案说明书，详见第六章竞争性磋商响应文件格式。

10.1.3按照竞争性磋商文件供应商须知前附表的要求提交的资格证明文件；

10.1.4竞争磋商文件中要求的其他证明文件。

10.2如果在竞争性磋商文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个磋商方案，否则，其磋商将按照无效磋商处理。

10.3本次磋商的最小单元：见供应商须知前附表，供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本次项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只对本次项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的响应将会被拒绝。

11.竞争性磋商响应文件格式

11.1供应商应按照竞争性磋商文件中第六章“竞争性磋商响应文件格式”所提供的格式和要求制作竞争性磋商响应文件，明确表达磋商意愿，详细说明磋商方案、承诺及价格。

11.2供应商应完整地提供磋商文件要求的所有数据和资料。

12.磋商报价

12.1供应商应当按照磋商文件要求进行磋商报价，并充分了解本采购项目的总体情况以及影响磋商报价的其他要素。

12.2供应商应在磋商报价表中标明完成本次磋商所要求服务的所有有关费用，磋商报价表中标明本次服务的所有单项价格和总价。任何有选择的报价将不予接受，否则按无效磋商处理。

12.3本项目磋商报价为人民币报价，本项目采用总价包干报价方式，本项目为总价包干（固定总报价），磋商文件明确：供应商总报价为完成本项目全部服务内容的含税总价，包含全部人力、办案、交通、文书、材料、保密、税费等一切费用，采购人不再另行支付其他任何费用。

报价为含税价，包含增值税及附加等全部税费。

12.4磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

12.5供应商所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商报价，将被认为是非响应性磋商文件而予以拒绝。

12.6本项目将根据磋商的具体情况来确定磋商轮次，最终一轮磋商报价为最后报价。

12.7供应商的各轮次磋商报价不得超过各供应商须知前附表规定的预算金额，否则，作为不实质性响应磋商文件，按无效响应文件处理；供应商的各轮次磋商报价也不得超过每一轮次前面的报价，否则，作为不实质性响应磋商文件，按无效响应文件处理；最低报价不是成交的唯一依据。供应商不得以低于成本的报价参加磋商。当磋商小组认为某个磋商供应商的磋商价不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，可要求该磋商供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该磋商供应商的成交候选资格，作为不实质性响应磋商文件，按无效响应文件处理。

12.8供应商应按“报价一览表”及“磋商分项报价表”的内容和格式要求填写各项服务的分项价格和总价。磋商报价为各分项报价金额之和。磋商报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正磋商报价；如分项报价中存在遗漏项，视为缺项价格已包含在其他分项报价之中。

12.9供应商除首次磋商报价外，其余轮次报价只报总价，不报分项价格，由供应商法定代表人签字或者加盖公章或手印确认也可以是委托代理人签字或者加盖公章或手印确认。由委托代理人签字的；供应商为自然人的，应当由本人签字。

12.10成交后供应商不得擅自改变采购内容、合同履行期限。磋商报价在合同履行过程中是固定不变的，不受外汇汇率及市场价格变化的影响。任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效响应文件处理。

12.11采购人不接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。如有赠与行为，其响应文件无效。

12.12磋商货币：人民币；单位：元（精确到小数点后两位）。

12.13最终报价的单价的计算方式为：

最终报价的单价=一次报价的单价×（最终报价总价/一次报价总价）×100%

12.14凡因磋商供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由磋商供应商自负。

13.技术和（商务）响应说明及承诺

13.1供应商单位应按照竞争性磋商文件要求对本项目的技术和（商务）条款作出完全响应。

13.2供应商单位应对以下（包括但不限于）要求作出承诺：

A供应商单位给予采购人的优惠条件（优惠条件事项不能包括磋商项目本身所包括涉及的磋商事项。供应商单位不能以“赠送、赠予”等名义提供货物和服务以规避竞争性磋商文件的约束，否则，供应商单位的磋商行为将被认定为以不正当手段排挤其他供应商单位，其磋商文件将做无效文件处理。）；

B未经采购人同意，不得将本项目采取转包，一经发现，立即取消其成交资格，并承担由此产生的一切经济损失。

14.证明服务符合竞争性磋商文件规定的文件

14.1供应商应在竞争性磋商响应文件中提交服务（含为完成服务而提供的产品）满足竞争性磋商文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。

15.磋商保证金

15.1本项目不需要提交磋商保证金。

16.磋商有效期

16.1磋商响应文件应在“供应商须知前附表”中规定的期限内保持有效。磋商有效期不满足规定有效期的磋商响应文件将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

16.2在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，采购代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性磋商响应文件。

四、竞争性磋商响应文件

17.磋商响应文件的编制

17.1供应商须在响应文件递交截止时间前成功在“全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）”提交电子版响应文件。逾期未上传提交电子响应文件的，其响应无效。

（1）制作电子响应文件：供应商须在“全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”及“政府采购投标单位操作手册”，并使用电子标书制作工具制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。

18.磋商响应文件的递交

18.1递交电子响应文件：登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市），选择“陕西省安康市公共资源交易平台-电子交易平台-陕西政府采购交易系统”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，选择“上传投标文件”菜单页面，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

因供应商自身原因造成电子响应文件在规定的时间（60分钟）内无法解密或无法现场报价的，按无效投标对待。

18.2本项目采用“不见面开标”方式，无需到现场递交纸质文件，供应商须使用数字认证证书对投标文件进行签封、加密、递交、解密等相关事宜。各供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）下载操作手册,并在响应文件递交截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）递交电子响应文件。

19.在线参与开标的方式

打开全国公共资源交易平台（陕西省·安康市），点击【电子交易平台】--【不见面开标系统】进入不见面开标大厅登陆首页。在我的项目里面找到等待开标的项目，点击进入不见面开标会议室。供应商阅读开标流程，并在开标倒计时结束前完成在线签到。不见面开标注意事项：

（1）为顺利实现本项目开标的远程交互，建议供应商提前调试好硬件设备。

（2）供应商需注意一定要提前准备好CA锁，并确保CA锁与制作投标文件的CA锁为同一把。

（3）及时关注右侧公告及互动栏目信息，并尽快做出响应。

20.本项目采用电子化招投标，供应商递交的响应文件中电子印章与纸质印章影印件，电子签名与手写签名影印件，证明材料的复印件与扫描件均具备同等法律效力。

21．磋商的修改与撤回

21.1在磋商响应文件递交截止时间前，供应商可以修改或撤回其已递交的磋商响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的磋商截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章、标记和递交，并作为磋商响应文件的组成部分。

21.2供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知第17条的规定编制、密封、标记和递交。

21.3在磋商响应文件递交截止时间之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改或撤回。

22.磋商纪律和要求

22.1供应商单位参加磋商不得有以下情形，有以下情形之一的，属于不合格供应商单位，其磋商或成交资格将被取消：

（1）提供虚假材料谋取成交的；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商单位；

（3）与采购人、采购代理机构、其他供应商单位恶意串通；

（4）向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

（5）在磋商过程中，与采购人。采购代理机构进行协商谈判；

（6）拒绝有关部门的检查或者向监督检查部门提供虚假材料。

22.2有以下情形之一的视为供应商单位恶意串通磋商，其磋商无效：

（1）不同供应商单位的磋商文件由同一单位或个人编制；

（2）不同供应商单位委托同一单位或个人办理磋商事宜；

（3）不同供应商单位的磋商文件中载明的项目管理成员为同一人；

（4）不同供应商单位的磋商文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

（5）不同供应商单位的磋商文件混装。

五、磋商与评标

23.磋商及其有关事项

23.1采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

24.磋商会议

24.1本项目采用远程不见面开标方式进行开标、磋商，采购代理机构在规定的时间和地点组织磋商，供应商授权代表不到现场参加开标，须自行在各自办公场所，自备电脑在投标截止时间前登录不见面开标大厅，进行远程开标、磋商。

25.评审组织及评审原则

25.1按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号），依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成。其中评审专家人数不得少于成员总数的三分之二，采购人代表须持有授权书。磋商小组按照磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

25.2磋商文件和磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。供应商不得在磋商后使用任何方式对磋商响应文件的实质性内容做任何更改。

25.3在评审期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

25.4如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其竞争性磋商响应文件按最大风险进行评审。

26.评审过程的保密

26.1竞争性磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

26.2在评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件的评审、比较和成交候选人的推荐以及与评审有关的其他方面，向磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响，其磋商应做无效磋商处理。

27.评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库〔2014〕214号），本次评审采用综合评分法，即在全部满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分高低顺序推荐3名成交候选人。

28.评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

28.1磋商响应文件资格性审查

磋商响应文件的资格性审查：依据法律法规和磋商文件的规定，由磋商小组审查各供应商的资格证明文件是否合格齐全等。

注：资格性审查不符合磋商文件要求的，不得进入下一项评审。

28.2磋商响应文件符合性审查

依据磋商文件的规定，对磋商响应文件的完整性、有效性和响应性进行审查。

28.3实质上没有响应竞争性磋商文件要求的磋商将按无效磋商处理，供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。出现下列情况之一的，按无效磋商处理：

28.3.1磋商响应文件未按磋商文件要求的电子磋商响应文件开启与解密、供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；因供应商自身原因（如开标所用CA锁与制作电子磋商响应文件使用的CA锁不一致或沿用旧版采购文件编制磋商响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文

件的；上传的电子磋商响应文件无法打开的；政府采购法律法规规定的其他无效情形。

28.3.2磋商响应文件构成有重大缺项的，未按照磋商文件要求的格式编写磋商响应文件的；

28.3.3磋商响应文件规定处无供应商公章、无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效委托书的；

28.3.4报价超过磋商文件中规定的采购预算或者最高限价的；

2.3.5磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，未在评审现场合理的时间内提供书面说明或相关证明材料，不能证明其报价合理的；

28.3.7不满足磋商文件商务要求的；

28.3.8磋商内容出现漏项或数量与要求不符，出现重大负偏差的；

28.3.9磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

28.3.10供应商在同一份磋商响应文件中,对同一产品有两个或多个报价的；

28.3.11供应商在采购人以往项目履约过程中有不良记录，且造成重大影响；

28.3.12供应商的磋商内容与磋商文件的采购内容及要求不一致的；

28.3.13供应商提供虚假证明，开具虚假业绩，除按无效磋商响应处理外，还将按照政府采购法有关规定进行相应处罚；

28.3.14符合磋商文件中其他有关拒绝磋商或无效磋商响应文件条款的。

29.磋商响应文件的澄清

为了有助于磋商响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可分别要求供应商对其磋商响应文件中含义不明确，同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者纠正，供应商澄清、说明或者补正采用书面形式（包括电传、传真），由其法定代表人（或授权代表人）签字，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。磋商小组不接受供应商的主动澄清。

30.计算错误将按以下方法更正

30.1磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

30.2单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

30.3总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

30.4按上述修正错误的方法调整的磋商报价，供应商应无条件接受。如果供应商不接受修正后的价格，其磋商无效。

31.磋商

磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给所有参加磋商供应商平等的磋商机会。

第二次磋商报价：磋商结束后，有效响应供应商不少于三家。磋商小组要求通过资格及符合性审查的合格供应商磋商后在规定时间内通过全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）提交第二次磋商报价（最终磋商报价），第二次磋商报价是供应商响应文件的有效组成部分。第二次磋商报价包含完成采购项目内容所需的全部费用。

32.综合评审

对于经初审合格的所有供应商，由磋商小组各成员依据磋商响应文件和最终报价，按照《评审因素分值表》规定的内容进行综合评分，然后汇总每个供应商的得分，根据各供应商的综合得分从高到低依次排序，推荐成交候选人。

33.编写评审报告

采购代理机构根据磋商小组的原始评审记录和评审结果编写评审报告，报送采购人审核。

34.确定成交候选人

34.1磋商小组按照评审办法，在综合比较与评价后，按照得分由高到低顺序对供应商进行排序，得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排序，磋商小组将综合排名前三名的供应商推荐为成交候选人；得分且磋商报价相同的并列,按照技术指标优劣进行排序。

34.2采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内，在评审报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商。成交候选人并列的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照竞争性磋商文件规定的方式确定成交供应商。

34.3排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交供应商。

34.4成交供应商确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

35.关于磋商活动供应商数量的最低要求

根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》财库〔2015〕124号等有关规定，出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当中止竞争性磋商采购活动，发布项目废标公告并说明原因，重新开展采购活动：

35.1因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

35.2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

35.3除市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

35.4根据财库[2015]124号文件规定：采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当中止竞争性磋商采购活动，发布项目废标公告并说明原因，重新开展采购活动。

六、成交、通知与签约

36.成交程序

36.1磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐3名成交候选人，作为评审结果。评审结果由全体磋商小组成员签字确认。

36.2采购人根据磋商结果报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为成交供应商。

36.3排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情

形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织竞争性磋商。

36.4采购人也可以授权磋商小组评审后直接确定成交供应商。

36.5成交供应商确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

36.6磋商供应商对成交公告有异议的，按照《中华人民共和国政府采购法》第五十二条之有关规定执行。提出质疑的磋商供应商应当有明确的请求和必要的证明材料，应保证提出的质疑内容及相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

37.成交通知

37.1成交供应商确定之后，自采购人确定成交供应商之日起2个工作日内，采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》，并在陕西省政府采购网发布成交结果公告。

37.2成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

38.采购合同的签订

38.1成交供应商在收到成交通知书后25个日历日内，按磋商文件的要求与采购人签订合同。所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商的磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。成交供应商因自身原因不按规定与采购人签订供货合同或者拒绝与采购人签订合同的，则采购人将废除授标。给采购人造成损失的，还应当予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

38.2成交供应商因自身原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

38.3成交供应商应按合同约定履行义务，完成中标项目，不得将中标项目转让（转包）给他人。

38.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

39.招标代理服务费

代理服务费参照《汉阴县财政局关于印发<汉阴县工程造价咨询等服务类收费项目评审最高限价及简化政府采购程序>的通知》（汉财字〔2018〕99号）文件规定标准执行。

40.履约验收

40.1政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。采购人按照政府采购合同规定的技术、服务组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。

40.2履约验收的费用及要求详见“供应商须知前附表”。

41.质疑

41.1供应商认为磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

41.2供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

41.3供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

41.4以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

41.5供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容

41.5.1供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

41.5.2质疑项目的名称、编号；

41.5.3具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

41.5.4事实依据；

41.5.5必要的法律依据；

41.5.6提出质疑的日期。

41.6有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

41.6.1质疑供应商不是参与本次政府采购项目的供应商；

41.6.2质疑供应商与质疑事项不存在利害关系的；

41.6.3未在法定期限内提出质疑的；

41.6.4质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

41.6.5应当提交授权书而未提交的；

41.6.6以非法手段取得证据、材料的；

41.6.7质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

41.6.8不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

41.7质疑答复

41.7.1采购人或采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

41.7.2质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级人民政府财政部门提起投诉。

41.8其他需要说明的事项

41.8.1质疑函须按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站〖首页·政府采购管理〗栏目中的《政府采购供应商质疑函范本》。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

http：

//gks.mof.gov.cn/ztztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm

41.8.2接收质疑函的方式：书面形式

41.8.3联系部门：陕西博诚方圆项目管理有限公司

41.8.4联系电话：见供应商须知前附表

41.8.5通讯地址：安康市高新技术产业开发区恒大未来城23号楼一单元1403室

42.其他

42.1磋商步骤为：第一次报价---初步评审---分别磋商---第二次报价---综合评审推荐成交候选人。（以供应商递交的磋商响应文件中的总报价为第一次报价。分别磋商后，供应商系统填报的磋商响应总报价为第二次报价）

42.2本项目为电子化不见面开标，磋商响应单位须使用上传磋商响应文件时所用的CA锁，进行二次报价。磋商二次报价，供应商按照要求在磋商小组规定时间范围内使用CA锁提交二次报价，在规定时间范围内二次报价提交不成功的均为无效报价，磋商小组在综合比较与评价时将使用一次报价进行报价评审，二次报价作为最终报价，最终报价在采购内容无实质性变更下，不得高于一次磋商报价。

42.3采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

42.4成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。给采购人造成损失的，应当承担赔偿责任，并依法承担相应法律责任。

第四部分合同条款

本表是对合同条款的具体补充和修改。

序号	内　　容
1	采购人：汉阴县幼儿园 地址：　汉阴县城关镇北城街73号 标段名称：汉阴幼儿园园舍维修改造项目 资金来源：财政资金
2	项目实施地点：采购人指定地点。
3	工期：　自合同签订之日起30日历天。
4	质保期：验收合格之日起一年。
5	付款：1.1.合同价款的确定及调整：以成交供应商的磋商报价为合同价款的结算依据，如需调整将在补充协议条款中具体明确。 2.付款方式和程序： 2.1 由采购人负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人。 2.2付款方式： 1、合同签订乙方材料进场，甲方向乙方支付合同价30%的预付款。 2、乙方施工结束，经甲方验收合格后，7个工作日内，甲方向乙方一次性支付剩余全部合同价款。 3、乙方须向甲方出具合法有效的完税发票，甲方进行支付结算。 4、结算方式：银行转账
6	质量标准：合格，达到国家及行业相关要求。 安全施工：应遵守国家、陕西省主管部门颁发的安全生产规定，遵守现场安全文明管理规定，遵守发包人的相关规章制度，在施工中加强职工安全教育，并对施工中发生的一切安全事故承担全部责任。并做到现场文明施工、工完场清。在

	施工现场引发的人身安全、机械事故、治安事件等均由供应商承担全部责任。 安全责任：供应商须遵守工程施工安全生产有关规定，科学制定方案，精心组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保施工人员安全，否则由此引发的安全事故由承包人承担全部责任。 其他要求：发包人根据施工场地条件可以调整建设相关内容。
7	项目团队要求：若因不可抗力因素，中标人确需更换项目负责人，新更换的项目负责人须与投标时所承诺的专业、资格等级、技术职称等内容一致或高于原资格条件；同时，要求至少提前 7个工作日以书面形式通知采购人，并将拟更换的人员个人资料一并上报，经采购人审核同意后，方可更换。
8	合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人所在地申请仲裁或者向人民法院提请诉讼。
9	违约责任：1.按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。 2.未按合同或招标文件要求施工的或者工程质量不能满足采购人要求的，采购单位有权终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究。 3.供应商的磋商响应文件为签订正式书面合同书不可分割的部分，磋商响应应履行相应的责任。
	政府采购合同： 1.政府采购合同适用《中华人民共和国民法典》，采购人和供应商之间的权利和义务，应当按照平等、 自愿的原则以合同方式约定。 2.政府采购合同应当采用书面形式。 3.国务院政府采购监督管理部门应当会同国务院有关部门，

10	规定政府采购合同必须具备的条款。 4.采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起二十五日内，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同。 5.中标、成交通知书对采购人和中标、成交供应商均具有法律效力。中标、成交通知书发出后，采购人改变中标、成交结果的，或者中标、成交供应商放弃中标、成交项目的，应当依法承担法律责任。 6.政府采购项目的采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。 7.经采购人同意，中标、成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。政府采购合同分包履行的，中标、成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。 8.政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。 9.政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。 政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

注：磋商文件中若有未尽事宜，以最终合同为准。

合同参考模版

施工合同书

（仅供参考，以实际签订合同为准）

工程名称：_____

建设地点：_____

合同编号：_____

建设单位：汉阴县幼儿园

施工单位：_____

签订日期：_____

_____项目

施工合同

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

甲、乙方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

二、工期

施工工期为：____日历天，合同签定即日生效。

三、工程造价

本工程合同为单价合同，合同总价为：_____（¥:___元__）。在具体实施中以签认的完成工程量乘合同单价进行结算，合同单价以最高限价评审单价为准。

四、付款方式

1、合同签订乙方材料进场，甲方向乙方支付合同价30%的预付款。

2、乙方施工结束，经甲方验收合格后，7个工作日内，甲方向乙方一次性支付剩余全部合同价款。

3、乙方须向甲方出具合法有效的完税发票，甲方进行支付结算。

4、结算方式：银行转账

五、工程质量及验收标准

1、乙方必须严格按照本工程设计进行施工，如工程需变更时，需甲方同意后方能在工程竣工后计入结算总价。

2、工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及甲方的要求， 由于乙方不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责承担。

六、下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本合同及各合同附件（包括补充协议）；

（2）最高限价审核的批复；

（3）技术标准、规范和有关技术文件及合同技术条款；

（4）图纸；

（5）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、双方责任

1.甲方责任

（1）提供乙方施工图纸及技术指导工作。

（2）对工程质量、进度进行监督与管理。

（3）提供施工必要的外围环境协调。

2.乙方责任

（1）乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，对施工质量及进度负责，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》，确保工程质量合格。

（2）乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活等工作。

（3）乙方必须确保进场人员的身体素质及技术素质，严禁使用童工。特殊工种必须持有上岗证、操作证、经批准进场的工人须持有有效证件。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

（4）本项目按照工程总造价包干的原则进行计量管理，乙方必须按照设计施工，确保完成设计中的工程内容，确须变更的，须按有关规定履行设计变更程序，否则超出设计外发生的工程量一概不予签认。

（5）乙方应严格自身的安全生产教育，提高工人的安全生产管理意识，保证不违反安全操作规程，避免产生安全事故，并承担违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

（6）各工种所需的工、护具及劳保防护用品由乙方自行负责。

（7）乙方需参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

（8）乙方要严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

（9）乙方指派_____为驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

（10）合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方面撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方面负责。

八、安全责任

工程现场出现的一切安全事故及其一切费用全部由乙方负责。

九、甲方对以上各条款有解释权。

本合同一式三份，甲方执二份、乙方执一份，均具有同等效力，自签订之日起生效 。

发包方：(公章）　　承包方：(公章）

法定代表人：　　法定代表人：

合同签订时间：2026 年___月___日

第五部分评标办法

一、评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的规定，本次评审采用综合评分法，即在最大限度地满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的成交供应商作为成交候选人并依次排序（最低报价不是成交的唯一标准）。

二、综合比较与评价

按磋商文件中规定的评审方法和标准，对未作无效磋商处理的磋商响应文件进行技术、服务、商务等方面评估，综合比较与评价。

三、中小企业

1.1根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库（2020）46号）规定，

参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。投标人提供的《中小企业声明函》资料必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号的规定中小企业应当符合以下条件：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在服务采购项目中，服务由中小企业承建，即服务单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；

（4）在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策；

（5）以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.1符合中小企业划分标准（中小企业划分标准是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）。

1.3采购人拟采购产品属于优先采购节能、环境标志产品范围的，应当优先采购节能、环境标志产品；拟采购产品符合政府采购强制采购政策的，实行强制采购。

1.3.1采购人依据节能产品、环境标志产品品目清单和节能、环境标志产品认证证书实施政府优先采购和强制采购。

1.3.2采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

1.4监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

1.5符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5.政府采购信用融资政策

陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

6.成交价格=成交供应商的有效磋商报价。

四、评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题并进行磋商、比较与评价、推荐成交候选供应商名单的工作程序进行评标。

1.资格性检查：未通过资格性审查的供应商，不得进入后续评审环节。

序号	审查因素	审查标准
1	企业资格要求	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照或事业单位法

		人证书或专业服务机构执业许可证或民办非企业单位登记证书等相关证明， 自然人参与的提供其身份证明；
2	法定代表人或授权委托书	法定代表人或负责人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人或负责人授权书、被授权人身份证复印件；
3	财务状况报告	提供2025年度经审计的财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明；
4	社会保障资金缴纳证明	提供开标前六个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标供应商应提供相关证明）；
5	税收缴纳证明	提供开标前六个月内任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明；
6	无重大违纪声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违失信行为记录名单的书面声明（加盖单位公章）；
7	企业资质	供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
8	项目经理	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，并具备相应有

		效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理（提供无在建承诺书）
9	书面声明	具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明（提供自述材料或承诺书）；
10	中小企业	本项目专门面向中小企业采购项目，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；投标供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标供应商为中小微企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）
11	其它	本项目不接受联合体投标（提供非联合体声明函）。
注：审查不合格的投标供应商将视为非响应投标，不再进入后续评标阶段。		

2.符合性审查：评审小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，符合性评审应满足以下要求。

序号	符合性审查项	审查因素
1	响应文件的签署、盖章	签署、盖章符合磋商文件要求，且无遗漏。
2	投标文件项目名称、项目编号	投标文件以下三处的项目名称、项目编号本项目完全一致，且无遗漏： （1）封面； （2）磋商响应函； （3）法定代表人委托授权书（如有）。
3	响应文件组成	响应文件应包含以下内容： 1、响应函 2、第一次报价表 3、资格证明文件 4、供应商概况 5、陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 6、响应技术方案 7、类似项目业绩 8、磋商所需的其他材料
4	响应文件的语言及计量单位	均符合磋商文件的要求。
5	响应文件有效期	符合磋商文件的要求。
6	磋商报价	同时满足以下条款： （1）磋商报价符合唯一性要求； （2）第一次报价表填写符合要求； （3）报价货币符合磋商文件要求； （4）未超出采购预算或磋商文件规定的最

		高限价；
7	其他	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。
备注：符合性审查不合格的供应商不得进入下一评审环节		

3.评审因素分值表

评审内容	得分	评审内容及打分标准	类型
报价得分	30分	1.经初审合格的磋商响应文件，其磋商报价为有效磋商报价，对符合政策性扣减的供应商的有效磋商价格进行政策性扣减，并依据扣减后的价格（评审价格）进行价格评审。2.满足磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分30分。3.磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）*30*100%的公式计算得分。 4.磋商报价不完整的，不进入评审标准价的计算，本项得0分。5.经磋商小组一致认定，供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商处理，其响应将被拒绝。	客观
施工组织设计	40分	施工组织设计内容至少包括 1、施工方案（满分4分）：针对本项目方案切实可行、完善得3.1-4分；有施工方案但内容不够详尽、完善得2-3分；有施工方案但内容不符合本工程具体情况1-1.9分，没有得0分； 2、确保工程质量技术组织措施（满分4分）：组织措施得当，据情况得3.1-4分，组织措施一般但不影响项目实施2-3分，组织措施内容不符合本工程具体情况得1-1.9分，没有得0分。 3、确保安全生产技术组织措施（满分4分）：安全生产组织措施安排合理，可行得3.1-4分，组织措施一般但不影响项目实施2-3分，组织措施内容不符合本工程具体情况得1-1.9分，没有得0分。	主观

		4、确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施（满分4分）：确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施安排合理，可行得3.1-4分，组织措施一般但不影响项目实施2-3分，组织措施内容不符合本工程具体情况得1-1.9分，没有得0分。 5、确保工期的技术组织措施（满分4分）：技术组织措施合理可行得3.1-4分，技术组织措施一般但不影响项目实施2-3分，技术组织措施内容不符合本工程具体情况得1-1.9分，没有得0分 。 6、施工机械配备投入计划（满分4分）：主要机械设备配置和材料投入能满足施工需要，根据本项目实际情况材料设备配套齐全、合理，提供机械设备配置清单。材料设备种类齐全，满足施工要求，计3.1-4分；材料设备种类齐全，基本满足施工要求，计2-3分；材料设备种类少，无法基本满足施工要求得1-1.9分，没有得0分 。 7、施工进度表或施工网络图（满分4分）：进度表或施网络图安排合理，能保证本工程进度得3.1-4分，进度表或施工网络图安排不够详尽但不影响本工程进度得2-3分，进度表或施工网络图安排不符合本工程实际需求得1-1.9分，没有得0分。 8、劳动力安排计划表（满分4分）：劳动力安排计划合理，满足工程施工要求得3.1-4分，劳动力安排计划一般但不影响项目实施得2-3分，劳动力安排计划不满足工程需求得1-1.9分，没有得0分。 9、项目风险预测与防范，事故应急预案（满分4分）：方案切实可行、完善得3.1-4分；有方案但内容不够详尽、完善得2-3分；有方案但内容不符合本工程具体情况1-1.9分，没有得0分。 10、针对本项目竣工验收合格后提供详细具体可行的售后服务措施及承诺、提供详细质量保证措施以及工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，根据其响应程度（满分4分）：符合本项目且合理、有效、措施完善得3.1-4分；基本满足得2-3分；不符合本工程实际需求得1-1.9分，没有得0分。	

业绩	15分	提供自2023年10月1日至今类似项目业绩,每提供一个有效业绩得 3 分，最高得 15 分（时间以合同签订时间为准，须在磋商响应文件中附项目业绩合同或中标通知书扫描件加盖单位公章，仅限于供应商自己实施的，未提供合同或中标通知书不计分）。	主观
人员构成	15分	项目组织管理人员构成（15分） ① 技术负责人（5分） 技术负责人具工程类中级及以上技术职称得5分，其余不得分；（提供有效的技术职称证书复印件并加盖供应商公章，未提供不得分）。 ② 项目部组成（10分） 项目部人员配备齐全，除项目经理、技术负责人外，拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员应具备有效的职业培训合格证，专职安全生产管理人员提供安全生产考核合格证书，每提供一人计2分，最高得10分。 （上述所有人员须提供有效期内身份证、有效的相关资格证书复印件或扫描件并加盖供应商公章，有一项资料未提供，此人不得分）；	客观

五、成交

1.评标结果报告由磋商小组全体成员签字确认。

2.采购人根据评标结果报告中推荐的成交候选人确定成交供应商，以复函通知采购代理机构。

六、特殊情况的处理

评标过程中，若出现本评审方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待磋商小组商议后，再进行评定。

第六部分磋商响应文件格式

标段编号：

标段名称：汉阴幼儿园园舍维修改造项目

磋商响应文件

供应商（盖章）：

法定代表人或委托人（签字或盖章）：

地址：

时间：

目录

1、响应函

2、第一次报价表

3、资格证明文件

4、供应商概况

5、陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

6、响应技术方案

7、类似项目业绩

8、磋商所需的其他材料

一、响应函

致：汉阴县幼儿园：

根据贵方为（标段名称）招标采购货物及服务的招标公告（标段编号），签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址），提交招标响应文件。

在此，签字代表宣布同意如下：

1．所附第一次磋商报价表中规定的应提交和交付的货物及服务投标总价为人民币金额数（同时用汉字大写和数字表示的投标总价）。

2．投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3．投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4．本投标有效期为自开标日起____个日历日（中标人的招标响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5．投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低投标报价的投标或收到的任何投标。

6．若我方获得中标，我方保证按有关规定向贵方支付中标服务费。

7．与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

投标单位名称：（公章）

投标单位地址：

邮 政 编 码：

电　　话：

电 子 邮 件：

开 户 银 行：

帐　　号：

年　　月　　日

1.1承诺函

致：汉阴县幼儿园

我公司作为本次采购项目的供应商，根据竞争性磋商文件要求，现郑重承诺如下：

（1）完全接受和满足本项目竞争性磋商文件中规定的实质性要求，如对竞争性磋商文件有异议，已依法进行维权救济，不存在对竞争性磋商文件有异议的同时又参加磋商以求侥幸成交或者为实现其他非法目的行为。

（2）参加本次磋商活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（3）参加本次磋商活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

（4）磋商响应文件中提供的能够给予我单位带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务、响应产品等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

（5）参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

供应商：　　（公章）

法定代表人或委托代理人：　　（签字或盖章）

年　月　日

二、第一次报价表

标段编号	
标段名称	
磋商报价（元）	大写： 小写：
工期（服务期）日历天	
质量标准	
项目经理（姓名）	
执业证书信息（注册证书号）	
备注：	

注：

1.注：1.填写此表时不得改变表格形式。

2.“磋商报价”为磋商总价。包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润费、风险费、税金等本项目包含的全部费用。

3.磋商报价不能有两个或两个以上的报价方案。

供应商：　　（公章）

法定代表人或委托代理人：　　（签字或盖章）

年　月　日

2.1 已标价工程量清单

注：报价时必须按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

三、资格证明文件

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2.本项目的特定资格要求：

2.1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效的营业执照或事业单位法人证书或专业服务机构执业许可证或民办非企业单位登记证书等相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2.2、法定代表人或负责人参加投标时，提供本人身份证复印件；授权代表参加投标时，提供法定代表人或负责人授权书、被授权人身份证复印件；

2.3、财务状况报告：提供2025年度经审计的财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明；

2.4、社会保障资金缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标供应商应提供相关证明）；

2.5、税收缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明；

2.6、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违失信行为记录名单的书面声明（加盖单位公章）；

2.7、供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑施工总承包三级（含三级）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2.8、拟派项目经理须具备建筑施工专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理（提供无在建承诺书）；

2.9、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明（提供自述材料或承诺书）；

2.10、本项目专门面向中小企业采购项目，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；投标供应商应为中型、小型、微型

企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标供应商为中小微企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

2.11、本项目不接受联合体投标（提供非联合体声明函）。

附件：

基本资格条件承诺函

致：（采购人名称）

（供应商名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中重大税收违法失信主体名单；未列入“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn）中失信被执行人名单；未列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

供应商：　　（公章）

法定代表人或委托代理人：　　（签字或盖章）

年　月　日

法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商：　　（公章）

法定代表人或委托代理人：　　（签字或盖章）

年　月　日

注：本项目无授权委托人的，需填写此证明，不需填写本章“法定代表人代表授权委托书”。

法定代表人代表授权委托书

致：_____（采购人名称）

_____（供应商名称）_____按中华人民共和国相关法律于_（ 年 月 日）_成立。

_（法定代表人姓名）_特授权_（授权委托人姓名）_代表我公司全权办理_（标段名称、编号）_的投标工作，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_（标段名称、编号）_的投标响应文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

我单位对被授权人的签名负全部责任，被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效，被授权人无转委托权。

授权委托人签字或盖章：　　法定代表人签字或盖章：

职务：　　职务：

身份证编号：　　身份证编号：

所在部门：

附：法定代表人及被授权人身份证复印件

供应商：　　（公章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

年 月 日

注：本项目有授权委托人的，需填写此委托书和本章“法定代表人身份证明”。

中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库﹝2020﹞46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的（标段名称）采购活动，服务的单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称）,属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称　　）,从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为___万元，属于____企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：　　年　月　日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

四、供应商概况

（格式自拟）

五、陕西省政府采购投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失市场秩序。

8、尊重和接受政府采购市场秩序。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）

地址：

邮编：

电话

年　月　日

六、响应技术方案

依照磋商文件项目内容、要求及评审办法编制项目实施方案，包括但不限于评分内容。（格式自拟）

附件：

1.本项目拟投入人员汇总表

序号	任职	姓名	专业	职称	资格证书编号	备注

注：1.供应商可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。

2.主要人员简历表

项目经理简历表

项目经理应附执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、职称证（如有）、身份证等资料。

姓　名		年　龄		学　历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项 目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

技术负责人简历表

技术负责人应附身份证、职称证等资料。

姓　名		年　龄		学　历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	技术负责人
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项 目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

项目其他人员简历表

项目其他人员指资料员、材料员、施工员、安全员、质量员等岗位人员，应附岗位证书 、身份证等资料。

岗位名称			
姓　　名		年　　龄	
性　　别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

3.拟在本项目使用的主要仪器检测设备一览表

仪器或设备名称	型号规格	数　量	备　注

供应商：　　（公章）

法定代表人或委托代理人：　　（签字或盖章）

年　月　日

4.商务条款偏离表

序号	磋商文件的商务条款	响应文件的商务条款	偏离	说明
1	工期			
2	服务质量			
3	建设地址			
4	付款方式			
5	验收			

说明：

1.供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或成交资格，并按有关规定进行处理。

2.偏离情况填写：响应、正偏离、负偏离，偏离说明对偏离情况做出详细说明。

3.除本商务偏离表中所列的偏离项目外，其他所有商务均完全响应“磋商文件 ”中的要求。此表在不改变表式的情况下可自行制作。

供应商：　　（公章）

法定代表人或委托代理人：　　（签字或盖章）

年 月 日

七、类似项目业绩

序号	签订时间	项目名称	合同金额	项目负责人	备注

1.本表后附合同协议书复印件，合同金额及合同签订时间以合同中体现的内容为准。

2.供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其磋商响应文件被拒绝。

3.未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

供应商：　　（公章）

法定代表人或委托代理人：　　（签字或盖章）

年　月　日

八、磋商所需的其他材料

第七部分商务及采购项目要求

一、项目概况

1、标段名称：汉阴幼儿园园舍维修改造项目

2、服务地点：采购人指定地点。

3、服务期限（工期）：自合同签订之日起30日历天。

4、建设内容：主要包含校舍维修改造，具体工作内容详见招标工程量清单。

5、技术标准规范

5.1本项目的施工必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和建设部关于建筑工程施工方面现行标准、规范、规程和办法等。

5.2施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定的代表人的同意。

5.3施工单位在施工中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范。

5.4建设成果必须通过采购人的组织验收。

6、服务质量要求

6.1.严格按照国家现行标准、规范要求进行建设施工；

6.2.建设施工要体现实用性、高质量、高标准、功能设施齐备的环保理念。

6.3.在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。

6.4.无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

6.5.服务质量标准：合格，达到国家及行业相关要求

7、款项结算

施工合同签订、乙方完成保险购买、实际开工后，预付合同总价款的30%。甲方可根据工程完成进度向乙方支付工程进度款，工程完工验收合格后，支付至合同总价款的97%。工程项目档案、报帐资料收集齐全并经审计机关审计后，按审定金额全额拨付剩余工程款。（实际付款方式以签订合同为准）。

8、材料供应

8.1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

8.2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

8.3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

8.4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

9、验收

9.1 验收流程

（1）项目在竣工后，乙方应向甲方提交工程竣工报告， 申请工程竣工验收，并将施工过程中相关资料提交甲方。

（2） 甲方收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织相关单位和其他有关方面的专家组成验收组共同验收，签署的工程竣工验收意见。

（3）验收合格后，甲方出具《工程竣工验收报告》，并在建设行政主管部门备案。

（4）验收不合格的成交单位，必须在接到通知后 7 个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后7 个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其施工合同。

9.2 验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

9.3 乙方承诺完全达到国家有关部门验收标准，并全部通过验收为交付使用的基本条件，验收过程中的一切费用由乙方承担。

9.4 验收依据

（1）合同文本及合同补充文件（条款）。

（2）招标文件。

（3）招标响应文件。

（4）工程量清单。

（5）建筑工程施工质量验收统一标准。

10、工程量清单：工程内容及范围详见工程量清单。

二、工程量清单

工程项目清单费用汇总表

工程名称:汉阴县幼儿园园舍维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	园舍维修改造工程	
合　　计		

工程项目总造价表

项目名称：汉阴幼儿园园舍维修改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	园舍维修改造工程						
1.1	室内墙、地面维修						
1.2	室外改造						
1.3	室外花园建设						
合计							

工程项目清单费用汇总表

工程名称:园舍维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	室内墙、地面维修	
2	室外改造	
3	室外花园建设	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内墙、地面维修　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		1F走廊室内地面维修					
1	011705001001	破损地面面层铲除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:混凝土基层 2.饰面材料种类:塑胶面层 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	405.43		
2	011103002001	橡塑卷材楼地面	[项目特征] 1.结合层厚度、材料种类及强度等级:水泥自流平材料 2.面层材料品种、规格:2.0mm 厚 PVC 环保地胶 3.压条种类:塑料压条 [工作内容] 1.清理基层 2.面层铺设 3.压条装钉	m2	405.43		
		1F走廊墙面维修					
3	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1.铲除部位名称:墙面 2.铲除材料名称:抹灰面油漆涂料 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	665.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内墙、地面维修　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011403001001	墙面刮腻子、涂刷乳胶漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	665.2		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室内墙、地面维修　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：室内墙、地面维修　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室内墙、地面维修　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		室外操场及附属设施改造					
1	011705001004	运动场破损旧草坪铲除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:混凝土基层 2.饰面材料种类:人造草坪 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	1252.86		
2	011103003001	运动场EPDM塑胶地面	[项目特征] 1.高端定制EPDM跑道 2.定制卡通图案和双层多色彩搭配 工作内容 1.基础预处理 2.图案放样定位 3.分色挡板隔离 4.分区域摊铺图案层 5.整体面层收边固化 6.最终画线收尾 [工作内容] 1.清理基层 2.附加层铺贴 3.面层铺设	m2	1252.86		
3	02B001	运动场原有混凝土基层打磨	[项目特征] 1.人工打磨操场铲除后的粘接剂等残留物 2.清理打磨后的建渣、浮尘，并将建渣集中堆放、外运 [工作内容] 1.人工打磨 2.建渣、浮尘清理	m2	1252.86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011101003001	环氧自流平地面	[项目特征] 1.界面剂材料种类:防潮型界面剂 2.中层漆材料种类、厚度:环氧中层漆1mm 3.面漆材料种类、厚度:环氧自流平面漆1mm [工作内容] 1.基层处理 2.涂界面剂 3.涂刷中层漆 4.镘自流平面漆（浆）	m2	1252.86		
5	010103002002	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:操场铲除后的破旧草皮 2.弃渣运距:10KM [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	18.79		
		乐创奇思墙					
6	011505001001	儿童洗手台	[项目特征] 1.材料品种、规格:人造大理石台面、镀锌角钢支架及固定件 2.尺寸：280cm*50cm*55cm 3.配件：下水配件及其他配件安装 [工作内容] 1.定制、安装	组	1		
7	01B006	磁性涂鸦底板	[项目特征] 1.1.5mm 高密度，零甲醛，强抗菌，防刮耐摩擦，哑光护眼，可吸附磁铁积木 2.尺寸:12.74m*2.47	m2	31.47		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	01B007	涂鸦墙面板及配套装饰	[项目特征] 1.1.5mm高密零甲醛抗菌磁吸涂鸦面板，升级强磁吸、高耐磨哑光护眼工艺	m2	28.41		
9	031003016001	水龙头	[项目特征] 1.材质:不锈钢 2.规格:DN20 3.安装方式:台式/台面安装式 [工作内容] 1.安装	个	12		
10	040501005001	PPR给水管	[项目特征] 1.材质及规格:PPR管DN25 2.连接形式:电熔连接 3.管道检验及试验要求:冲洗消毒 [工作内容] 1.垫层、基础铺筑及养护 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣、养护 4.管道铺设 5.管道检验及试验	m	5.2		
11	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1.材质:混凝土地面 2.厚度:15cm [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输	m2	15		
12	040101002001	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土类别:一、二类土 2.挖土深度:2m以内 [工作内容] 1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m3	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	031001006001	洗手池排水管道	[项目特征] 1.材质:UPVC管 2.规格:DN100 3.连接形式:专用胶粘接 4.安装部位:室外 5.介质:雨污水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.吹扫、冲洗	m	30		
14	040103001001	人工回填管沟土方	[项目特征] 1.填方来源:现场 2.密实度:不小于90% 3.材料品种、规格:素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压	m3	12		
		乐淘淘沙水乐园					
15	010102009001	沙池回填	[项目特征] 1.填方部位:沙池 2.材料品种:中粗砂 3.密实度:松填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	7.81		
16	010905001001	水池平面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4mm SBS改性沥青卷材 2.防水层数:两层 3.防水层做法:热熔法 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.接缝、嵌缝、封边、收口	m2	29.67		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	010905001002	水池立面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4mm SBS改性沥青卷材 2.防水层数:两层 3.防水层做法:热熔法 [工作内容] 1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.接缝、嵌缝、封边、收口	m2	31.62		
18	010502003001	水池混凝土底板	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:平板式筏形基础 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	3.56		
19	010505002001	水池底板模板	[项目特征] 1.基础类型:筏板基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	4.74		
20	010502009001	水池侧壁混凝土	[项目特征] 1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.墙体厚度:200mm 4.墙体形式:弧形墙 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	5.06		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	010505005001	水池侧壁模板	[项目特征] 1.模板形式:复合模板 2.墙截面形式:弧形墙 3.高度:0.8m [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	44.25		
22	011101005002	水池马赛克胶膜	[项目特征] 1.底胶种类、厚度:功能型底胶 2.面胶种类、厚度:1.5mm加厚型增强PVC胶膜 [工作内容] 1.清理基层 2.底胶配料摊铺 3.面层胶膜粘贴 4.清扫养护	m2	57.29		
23	011702001001	原有水池拆除	[项目特征] 1.构件名称:原有水池 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	组	1		
24	010102009002	回填方	[项目特征] 1.填方部位:水池侧边 2.材料品种:素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	6.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	011101005001	沙水乐园塑胶地面	[项目特征] 1.高端定制EPDM跑道 2.定制卡通图案和双层多色彩搭配 工作内容 1.基础预处理 2.图案放样定位 3.分色挡板隔离 4.分区域摊铺图案层 5.整体面层收边固化 6.最终画线收尾 [工作内容] 1.清理基层 2.底胶配料摊铺 3.面胶配料摊铺 4.摊铺颗粒 5.清扫养护	m2	72.78		
26	010501002001	改造区混凝土基层	[项目特征] 1.部位:塑胶地面基层 2.厚度:10cm 3.材料品种、强度要求、配比:C25商品混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	7.48		
27	011705001005	改造区平面块料拆除	[项目特征] 1.拆除的基层类型:混凝土基层 2.饰面材料种类:砖面层地面 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	112		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
28	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:建筑垃圾（混凝土及砖砌体弃渣） 2.弃渣运距:10KM [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	22		
29	040101002002	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土类别:一、二类土 2.挖土深度:2m以内 [工作内容] 1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m3	12		
30	031001006002	水池排水管道	[项目特征] 1.材质:UPVC管 2.规格:DN100 3.连接形式:专用胶粘接 4.安装部位:室外 5.介质:雨污水 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.吹扫、冲洗	m	30		
31	040103001002	管沟土方回填	[项目特征] 1.填方来源:现场 2.密实度:不小于90% 3.材料品种、规格:素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压	m3	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	040501005002	PE 给水管道	[项目特征] 1.材质及规格:PE DN50 2.连接形式:电熔连接 3.铺设深度:2m以内 4.管道检验及试验要求:冲洗消毒 [工作内容] 1.管道铺设 2.管道检验及试验	m	10		
33	011703001001	种植园原有防腐木廊架拆除	[项目特征] 1.构件名称:防腐木廊架 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:3.0m*3.0m [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	件	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
34	01B005	定制双面宣传栏	[项目特征] 1.主体框架:镀锌钢板激光切割成型，烤漆工艺，防水防锈，造型为卡通树形圆角设计，下方带储藏柜。 2.展示面板:透明PC耐力板，抗砸耐晒，内部卡槽可抽拉更换宣传海报。 3.背板:镀锌铁皮背板，防潮不变形，预留散热小孔。 4.底座:加厚钢结构一体焊接，加重混凝土预埋基座，户外稳固抗风。 5.表面处理:户外氟碳烤漆，防晒不掉色，环保无异味。 6.细节安全:全件打磨圆角，无毛刺，适配幼儿园儿童场景。	m2	16.9		
35	050201024001	防腐木木制步桥	[项目特征] 1.桥宽度:1.6m 2.桥长度:2.5 3.木材种类:防腐木 [工作内容] 1.木梁、木桥板、木桥栏杆、木扶手制作、安装 2.连接铁件、螺栓安装 3.刷防护材料	座	1		
36	050303009001	戏水池不锈钢造型墙	[项目特征] 1.高端定制304不锈钢烤漆造型墙 [工作内容] 1.制作 2.运输 3.安装	m2	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	031003003001	沙池洗手台+洗脚池+背景墙一体	[项目特征] 1.人造大理石定制造型，尺寸：360cm*80*120 2.包含：安装配件和下水 [工作内容] 1.定制、安装	组	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外花园建设　　专业/标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	050101005001	整理绿化用地（草地翻新）	[项目特征] 1.找平找坡要求:10cm [工作内容] 1.排地表水 2.就地挖填 3.清渣、耙细、平整 4.找平、找坡 5.废弃物运输	m2	75		
2	050103015001	铺种草皮	[项目特征] 1.草皮种类：四季青，带土3～4cm 2.种植方式；满铺 [工作内容] 1.找平， 2.铺底沙（土）， 3栽植， 4.施工期养护	m2	40		
3	050102008001	移植花卉、地被植物	[项目特征] 1.种类:薰衣草、鼠尾草 2.单位面积株数:25/平方米 [工作内容] 1.运输 2.栽植 3.施工期养护	m2	35		
4	050103002001	栽植单株灌木	[项目特征] 1.种类:果树 2.株高:150cm--200cm 3.冠径:150cm--200cm [工作内容] 1.栽植 2.施工期养护	株	4		
5	050201003001	造型路段铺贴	[项目特征] 1.结合层厚度、材料种类:100mm C20混凝土基层，30mm水泥砂浆结合层 2.面层铺设方式:平铺 [工作内容] 1.路面铺设 2.路面养护	m2	13		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外花园建设　　专业/标段：园林绿化工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	05B001	单臂葡萄架	[项目特征] 1.名称:单臂葡萄架 2.尺寸:3.5m×1.2m×2.6m 3.材质:防腐木，实木 4.其他附件:带网格挂落一面，美人靠座椅一面 [工作内容] 1.采购、运输 2.基础浇筑、主体安装。	座	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外花园建设　　专业/标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	050401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	050401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	050401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	050401002001	二次搬运费		项	1		
5	050401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：室外花园建设　　专业/标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外花园建设　　专业/标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。