留坝县火烧店镇中心小学改造项目-室外改造

2026年11月19日

供应商	技术部分（39分）					商务部分（31分）			总分
	施工方案12分：一、评审内容：施工方案内容至少包括：①施工准备;②施工方法；③相关技术措施；④成品保护等。二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述4项评审内容全部满足评审标准得12分，每有一个评审内容缺项扣3分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣1分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**确保工程质量的技术组织措施6分：**一、评审内容：内容至少包括①质量管理流程；②工程质量保障方案；③工程质量控制体系；④材料和构配件的质量控制等；二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述4项评审内容全部满足评审标准得6分，每有一个评审内容缺项扣1.5分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣0.5分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**确保安全生产的技术组织措施6分：**一、评审内容：内容至少包括①安全目标；②安全组织机构；③安全生产管理制度；④现场防护及消防管控制度。二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述4项评审内容全部满足评审标准得6分，每有一个评审内容缺项扣1.5分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣0.5分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施9分：**一、评审内容：内容至少包括①文明施工及环境保护管理制度；②防尘降噪措施；③节能减排措施；二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述3项评审内容全部满足评审标准得9分，每有一个评审内容缺项扣3分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣1分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**施工进度计划6分：**一、评审内容：内容至少包括①施工进度安排；②工期目标控制。二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述2项评审内容全部满足评审标准得6分，每有一个评审内容缺项扣3分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣1分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**项目部组成21分：**根据拟投入本项目的其他项目管理人员（包括但不限于：技术负责人、施工员、质量员、资料员、材料员、安全员等），每提供一项计3.5分，最高计21分；需提供证明材料（身份证和岗位证或职称证或职业资格证等）。	**业绩5分：**供应商近五年（2021年6月1日至今）具有类似项目业绩，每份计2.5分，最多得5分。（以合同签订时间为准，附合同复印件或中标通知书复印件）	**承诺5分：**针对本项目作出合理有效的工程施工承诺：①不得拖欠施工人员工资②承诺按照图纸和规范施工，不得偷工减料，并按照合同和法规履行工程质量保修责任；每提供1条得2.5分，满分5分;不提供不得分	
陕西佑淼建设工程有限公司	9	4.5	5	7	5	21	5	5	61.5
汉中鸿宇卓瑞建筑工程有限公司	10	5	5.5	8	5	21	2.5	5	62.0
陕西宏泰正源建设工程有限公司	11	5	5.5	8	5	21	5	5	65.5

磋商小组签字：

留坝县火烧店镇中心小学改造项目-室外改造

2026年11月19日

供应商	技术部分（39分）					商务部分（31分）			总分
	施工方案12分：一、评审内容：施工方案内容至少包括：①施工准备;②施工方法；③相关技术措施；④成品保护等。二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述4项评审内容全部满足评审标准得12分，每有一个评审内容缺项扣3分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣1分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**确保工程质量的技术组织措施6分：**一、评审内容：内容至少包括①质量管理流程；②工程质量保障方案；③工程质量控制体系；④材料和构配件的质量控制等；二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述4项评审内容全部满足评审标准得6分，每有一个评审内容缺项扣1.5分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣0.5分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**确保安全生产的技术组织措施6分：**一、评审内容：内容至少包括①安全目标；②安全组织机构；③安全生产管理制度；④现场防护及消防管控制度。二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述4项评审内容全部满足评审标准得6分，每有一个评审内容缺项扣1.5分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣0.5分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施9分：**一、评审内容：内容至少包括①文明施工及环境保护管理制度；②防尘降噪措施；③节能减排措施；二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述3项评审内容全部满足评审标准得9分，每有一个评审内容缺项扣3分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣1分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**施工进度计划6分：**一、评审内容：内容至少包括①施工进度安排；②工期目标控制。二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述2项评审内容全部满足评审标准得6分，每有一个评审内容缺项扣3分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣1分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**项目部组成21分：**根据拟投入本项目的其他项目管理人员（包括但不限于：技术负责人、施工员、质量员、资料员、材料员、安全员等），每提供一项计3.5分，最高计21分；需提供证明材料（身份证和岗位证或职称证或职业资格证等）。	**业绩5分：**供应商近五年（2021年6月1日至今）具有类似项目业绩，每份计2.5分，最多得5分。（以合同签订时间为准，附合同复印件或中标通知书复印件）	**承诺5分：**针对本项目作出合理有效的工程施工承诺：①不得拖欠施工人员工资②承诺按照图纸和规范施工，不得偷工减料，并按照合同和法规履行工程质量保修责任；每提供1条得2.5分，满分5分;不提供不得分	
陕西佑淼建设工程有限公司	9	4	3	7	4	21	5	5	58
汉中鸿宇卓瑞建筑工程有限公司	10	5	4	8	5	21	2.5	5	60.5
陕西宏泰正源建设工程有限公司	11	5	5	7	5	21	5	5	64

磋商小组签字：

留坝县火烧店镇中心小学改造项目-室外改造

2026年11月19日

供应商	技术部分（39分）					商务部分（31分）			总分
	施工方案12分：一、评审内容：施工方案内容至少包括：①施工准备;②施工方法；③相关技术措施；④成品保护等。二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述4项评审内容全部满足评审标准得12分，每有一个评审内容缺项扣3分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣1分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**确保工程质量的技术组织措施6分：**一、评审内容：内容至少包括①质量管理流程；②工程质量保障方案；③工程质量控制体系；④材料和构配件的质量控制等；二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述4项评审内容全部满足评审标准得6分，每有一个评审内容缺项扣1.5分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣0.5分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**确保安全生产的技术组织措施6分：**一、评审内容：内容至少包括①安全目标；②安全组织机构；③安全生产管理制度；④现场防护及消防管控制度。二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述4项评审内容全部满足评审标准得6分，每有一个评审内容缺项扣1.5分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣0.5分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施9分：**一、评审内容：内容至少包括①文明施工及环境保护管理制度；②防尘降噪措施；③节能减排措施；二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述3项评审内容全部满足评审标准得9分，每有一个评审内容缺项扣3分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣1分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**施工进度计划6分：**一、评审内容：内容至少包括①施工进度安排；②工期目标控制。二、评审标准：1、完善性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细阐述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。上述2项评审内容全部满足评审标准得6分，每有一个评审内容缺项扣3分，每有一项评审内容中的评审标准存在缺陷，扣1分，扣完为止，不计负分。说明：缺陷是指内容没有结合项目实际需求、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	**项目部组成21分：**根据拟投入本项目的其他项目管理人员（包括但不限于：技术负责人、施工员、质量员、资料员、材料员、安全员等），每提供一项计3.5分，最高计21分；需提供证明材料（身份证和岗位证或职称证或职业资格证等）。	**业绩5分：**供应商近五年（2021年6月1日至今）具有类似项目业绩，每份计2.5分，最多得5分。（以合同签订时间为准，附合同复印件或中标通知书复印件）	**承诺5分：**针对本项目作出合理有效的工程施工承诺：①不得拖欠施工人员工资②承诺按照图纸和规范施工，不得偷工减料，并按照合同和法规履行工程质量保修责任；每提供1条得2.5分，满分5分;不提供不得分	
陕西佑淼建设工程有限公司	9	4.5	3.5	7	4	21	5	5	59
汉中鸿宇卓瑞建筑工程有限公司	10	5	4.5	8	5	21	2.5	5	61
陕西宏泰正源建设工程有限公司	11	5	5	7	5	21	5	5	64

磋商小组签字：