

关于陕西职业技术学院产教融合实训基地 环境改造提升——室外消防管网改造 的答疑文件

各投标人，现将有关本项目投标人提出答疑问题回复如下：

1. “乙方应积极联系项目所在地相关部门进行消防检测、实地消防验收等流程，取得消防工程《评估论证意见函》。竣工验收合格后，发票办理完毕，甲方向乙方完成支付至合同总价款70%的金额。待工程审计完毕后，支付至审定金额的100%。”

根据文件描述，是否取得消防工程《评估论证意见函》作为项目验收的必要前提条件，取得《评估论证意见函》后才能按照合同约定支付至合同总价款的70%的金额。

答：《评估论证意见函》不作为支付70%款项的前置条件，但作为支付剩余工程款的必要条件；剩余款项，需在工程审计完毕且取得该意见函后支付至审定金额的100%。

2. 招标文件要求投标人须具备消防设施工程专业承包二级(含)以上资质。

我单位经研读招标文件、设计图纸及工程量清单初步分析认为：本项目两个采购包的工程造价中，土建工程(消防水池、泵房、发电机房等构筑物施工，以及室外管网开挖、敷设、道路恢复)占主要，占比约71%-75%。消防设施安装仅为配套内容。根据《建筑业企业资质标准》，建筑工程施工总承包二级资质可以承接工业、民用建筑工程及相应的消防、

给排水等配套工程，完全涵盖本项目的核心施工内容。我单位建议：参照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》关于公平竞争及资格条件应与项目实际需要相适应的原则，将企业资质调整为“消防设施工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包二级及以上资质”（两种资质满足其一即可），以利于更多具备施工能力的企业参与竞争。

答：本项目的核心施工内容为消防设施专业工程施工，且须与项目所在地相关部门进行消防检测、实地消防验收等流程，取得消防工程《评估论证意见函》。

依据住建部《建筑业企业资质标准》，设有专业承包资质的专业工程单独发包时，应由取得相应专业承包资质的企业承担。因此，本项目要求投标人须具备消防设施工程专业承包二级(含)以上资质。

3. 招标文件要求项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级(含)以上执业资格。

考虑到本项目土建及室外管网施工内容占主要，项目经理需要统筹管理土建与安装的衔接工作。建筑工程专业注册建造师的执业范围涵盖建筑工程施工管理及配套安装工程，同样适用于本项目。我单位建议：将项目经理执业资格调整为“机电工程专业或建筑工程专业注册建造师二级及以上”（两种专业满足其一即可），使其更贴合项目实际管理需求。

答：依据住建部《注册建造师执业工程规模标准》，机电工程专业注册建造师执业范围包含消防工程，因此，本项

目要求项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级(含)以上执业资格。

4. 招标文件要求“类似业绩”指消防工程或其他施工项目中包含消防工程内容的业绩。

本项目核心施工内容为土建工程(水池、泵房、室外管网等),与建筑工程(如学校建筑、室外配套管网等)在施工工艺、管理要求上高度一致。我单位建议:将业绩认定范围调整为“建筑工程或其他施工项目中包含消防工程内容的业绩”,以更客观地评价投标人的实际施工能力。

答:以招标文件要求为准。

5. 招标文件将“每增加一名注册消防工程师”作为加分项,最高4分。

注册消防工程师主要侧重于消防设施检测、评估及管理,而本项目的核心施工任务为室外管网土建工程,其实际参与度相对有限。在施工管理、质量控制等关键环节,建筑专业技术人员的配置更为直接相关。我单位建议:在项目部人员配置评审中,可考虑增加对建筑专业技术人员(如建筑专业注册建造师、施工员、质量员等)的评价权重,以更科学地反映投标人团队的综合实力。

答:以招标文件要求为准。

开瑞项目管理有限公司

2026年5月29日

