合阳县莘村马家祖祠保护修缮工程
采购需求

一、基本要求

1、功能要求：通过对合阳县莘村马家祖祠进行保护修缮，确保文物安全有效得到保护。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：（1）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库（2022）19 号）；（2）关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库（2020）46 号）；（3）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库（2014）68 号）；（4）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发（2007）51 号）；（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）；（6）《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185 号）；（7）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141 号）；（8）《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库（2019）9 号文件）；（9）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采（2018）23 号）；（10）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采（2020）15 号）；（11）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库（2021）19 号）；（12）《财政部农业农

村部国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知》（财库（2021）20号）；（13）《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》；陕财办采（2023）3号；（14）《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采（2023）4号）；（15）其他需要落实的政府采购政策。

3、计划工期：100日历天。

4、项目地点：合阳县莘村。

5、质量要求：合格。

6、是否专门面向中小企业采购：

是，本项目专门面向中小企业采购。

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

符合国家相关标准、其它行业、地方现行执行规范、规程、标准。

三、采购标的数量、规格以及技术要求

本项目对莘村马家祖祠:①对正殿屋面揭瓦亮椽，打垒拨正木构架，逐一检查木构件残损情况，按文物保护要求进行更换或修补，按原规格、原材质更换屋面残破无法继续使用瓦件及木基层，拆除东、西濒临坍塌的墙体(注:拆卸东、西山墙时应对墙面“文革彩绘”临时保护。)重新按原工艺砌筑并粉刷内墙面，重铺地面及散水。参考同

时期、同类型、同区域建筑补配前、后檐隔扇，增强建筑整体稳定性。

②对前房、东西厢房屋面揭瓦亮椽，逐一检查木构件残损情况，按文物保护要求进行更换或修补，按原规格、原材质更换屋面残破无法继续使用瓦件及木基层。按原规格剔补酥碱青砖砌块、土坯砌块，对坍塌严重的墙体予以拆除，以原规格、原工艺重新砌筑。木装修措施同上述正殿木装修措施要求。

③参考同时期、同类型、同区域建筑院落排水，恢复莘村马家祠堂院落排水。

四、拟投入本项目的预算

本项目预算金额224.66万元，包括完成但不限于项目的工程费、机械费、人工费、材料费、管理费、税金、竞争性磋商文件明示及暗示所有风险等所有费用，项目实施期内采购人不再增加任何费用。

五、工程质量标准、期限、效率等要求

1、工程质量

合格。

2、工期

100日历天。

3、组织保障

（1）中标单位中标后2个工作日内，向采购单位提供技术方案。

（2）根据工作方案安排，中标单位中标后2个工作日内成立项目组织机构，机构各小组应职责明确、分工合理，任务安排到位。整

个团队运作高效，对采购单位提出的工作要求，在不晚于3个工作日内作出积极正面响应。

（3）保证项目提交资料的齐全性，完整性。

4、项目团队保障

项目负责人一名，具有类似工程项目的项目统筹管理和领导经验，能全程负责本项目各项工作的组织、实施、统筹协调，保障项目顺利实施。项目实施中原则上不允许更换项目负责人，因特殊情况确需更换的，需报采购单位同意。项目负责人不按要求履职的，采购单位有权要求更换项目负责人。

六、付款方式

本项目合同价款根据项目施工进度支付给中标人，具体付款方式以最终合同签订的为准。

七、验收标准

1、本项目验收标准应符合国家相关管理规定及行业标准。

2、依据招标文件及中标人投标文件等文件内容进行验收。

合阳县文化和旅游局

2026年08月19日