蒲城县职业教育中心

2026-2027学年度保安、宿舍管理员

劳务服务合同

甲方：蒲城县职业教育中心

乙方：陕西季辉物业管理有限公司

劳务服务合同

本着平等、自愿、互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和规章，签订本协议，并共同遵照执行。

第一条 合同当事人

甲方：蒲城县职业教育中心

乙方：陕西季辉物业管理有限公司

一、服务范围与及人员分配

蒲城县职业教育中心安保人员、宿管人员。3 号楼宿管员 12 人，4 号楼宿管员 12 人，安保人员 4 人。共计 28 人。

服务范围:(详见附页）

1. 公寓管理:包括学生在公寓时的纪律、安全管理、每日早中晚及放假当日的例行巡查、宿舍电器的关闭检查、用水设备的关闭检查、公物人为损坏的追偿、自然损坏的报修、假期巡查等。

2. 保安。

⑴公寓管理人员职责及工作标准。(详见附页）

⑵保安职责及工作标准。(详见附页）

二、合同期限

1. 本合同有效期限为:自 2026 年 10 月 21 日至 2027 年 7 月 31 日止。

2. 在履行合同过程中，任何一方提出终止合同，均应提前一个月书面通知对方。

3. 本合同服务期限三年，服务合同每年一签。三年合同期满后，甲方若不续签合同，应提前一个月以书面形式通知乙方。若合同到期后甲方没有出具终止合同书面通知，且乙方仍在为甲方提供合同规定的服务工作，本协议时效自动顺延一年。

三、服务费用

1.乙方每月按时向甲方出具费用税票

2.具体人员工资如下:宿管员23人每人每月2300元整（大写:贰仟叁佰元整），宿舍代班班长1人每月3000元整（大写：叁仟元整），安保员3人每月2600元整（大写:贰仟陆佰元整），宿舍管理员按照10个月签订合同。安保人员按照每年12个月签订合同，安保代班组长1人每月3200元整（大写：叁仟贰佰元整）。人员管理费每人每月500元整（大写:伍佰元整），每月工资加管理费共计80900元整（大写：捌万零玖佰元整）。

3.以上费用包括人员工资、保险、服装、福利劳保、培训费、交通费、办公费、节假日补助.公司管理费用、税收等一切必要费用。

4.自本合同签订后，甲方根据乙方提供的税务发票，于每月15日前以转帐方式支付乙方劳务管理及人员工资费用，乙方在收到以上款项5日内核发人员工资。乙方未提供足额发票的，甲方有权拒绝付款。

附:开户行：中国银行股份有限公司西安曲江旺座支行

户名：陕西季辉物业管理有限公司

账号：102112907768

4.合同范围外的产生其他费用另计。

四、甲方的权利和义务

1.审定乙方拟定的各项规章制度。

2.检查、监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况，保质保量完成甲方安排的各项工作任务。

3.排查所辖区域内设备是否有安全隐患并及时和乙方对接。

4.积极采纳乙方有关劳务管理方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉事宜。

5. 如对乙方工作人员服务态度或质量不满意时，可拨打 24 小时投诉电话:17392196314，乙方将在 8 小时内予以回复。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况而定，对乙方提出相应的整改措施予以警告。

6. 乙方所有工作人员均与甲方无任何劳动合同关系。

7. 乙方所有的劳动工具均由甲方提供。

五、乙方的权利和义务

1. 向甲方提供乙方公司的公司性质、注册地、工商登记等基本资料，并保证所提供的信息真实有效。

2. 根据有关行业规定拟定各项规章制度。

3. 排查所辖区域内设备是否有安全隐患并及时向甲方上报。

4. 根据以上服务范围以及工作性质配置人员。为甲方提供服务的劳务人员需满足甲方要求，对提供服务中甲方不满意的人员，乙方应及时予以更换。

5. 定期的对劳务人员开展安全保洁业务方面培训。

6. 乙方提供的劳务人员应自觉遵守甲方的管理制度。

7. 乙方须保证是在中华人民共和国相关法律条款下允许操作此类业务的公司，否则由此引起的后果均由乙方自行负责。

8. 乙方负责招聘并为甲方提供服务的工作人员应身体健康，无突发性疾病，无传染病，无违法犯罪记录。如乙方隐瞒以上事项，由此引发的后果由乙方承担。

9. 乙方负责对乙方人员进行安全教育，若服务期间乙方人员产生任何人身意外事故，由乙方负责。

六、争议解决

如果甲、乙双方在履行本合同的过程中或合同履行完毕之后，就本合同有关事项发生争议时，双方可友好协商解决。协商不成的，双方均可向蒲城县人民法院提起诉讼。

七、附则

1. 合作期间甲方如有本合同之外的其他需求和安排，可与乙方协商后以书面形式签订补充合同，补充合同与本协议具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）

甲方代表（签章）王士为

2026年 10月 21日

乙方（盖章）

乙方代表（签章）石玉婷

2026 年 10 月 21 日