327 国道黄陵桥山至店头公路建设项目

用地预审等服务项目

采购合同

采购人（甲方）：黄陵县交通运输局

供应商（乙方）：陕西金地源土地规划有限公司

签订日期：2026 年 10 月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

采购人（甲方）：黄陵县交通运输局

供应商（乙方）：陕西金地源土地规划有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：327 国道黄陵桥山至店头公路建设项目用地预审等服务项目

2. 项目地点：黄陵县交通运输局指定地点；

3. 项目内容：完成 327 国道黄陵桥山至店头公路建设项目用地预审等服务项目工作。

二、工作内容及要求

工作内容包括项目勘测定界、项目占用地块权属核对与变更、节约集约用地专章编制、项目涉及占用永久基本农田补划方案编制、用地预审与选址意见书办理共计五项内容。

（1）项目勘测定界：开展项目用地勘测定界，查清占地地类、范围、面积，编制勘测定界成果资料，形成符合要求的勘测定界图、勘测定界表等完整成果资料，为项目用地论证提供基础空间数据支撑。

（2）项目占用地块权属核对与变更：开展项目占地权属调查核对，调查核实项目占地权属状况，梳理权属资料，按要求完成权属相关资料整理，配合完成权属变更相关技术支撑工作。

（3）节约集约用地专章编制：编制用地预审报告节约集约用地评价专章，核算用地指标，论证项目用地规模、布局合理性，落实节约集约用地管控要求，成果符合用地预审审查规范。

（4）永久基本农田补划方案编制：对项目涉及占用永久基本农田的路段，开展占用影响论证，编制永久基本农田补划方案，完成补划地块比对、论证、图件编制等工作，成果满足主管部门审查要求。

（5）取得用地预审意见：整合技术成果资料，编制建设用地预审报告，完成国土空间规划符合性、三线管控等论证，开展规划选址技术分析；协助甲方开展申报对接、成果修改完善，支撑项目取得用地预审意见。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他：依据采购人的实际需求，完成项目其他服务内容。

三、合同履行期限

合同履行期限：自合同签订之日起 6 个月内完成服务工作。因政策变动等不可抗力因素引起的工期调整，甲乙双方另行沟通。

四、合同价款

合同总价：大写：壹佰叁拾柒万伍仟叁佰元整（¥1375300.00 元 ）。

合同总价即成交价，合同总价一次包死，不受市场价格变化或实际工作量变化的影响，合同价格为含税价，供应商（成交人）提供产品所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

五、结算方式

1.结算单位：由甲方以人民币负责结算，在付款前，乙方必须开具全额发票给采购人。

2.付款方式：

（1）合同签订后乙方开展工作，甲方向成交供应商支付合同总价款的 40%作为启动资金，即大写：伍拾伍万零壹佰贰拾元整（¥550120.00 元 ）；

（2）项目勘测定界、权属调整、节地专章等工作完成，预审成果上报省市主管部门审查后，按照工作完成进度，甲方向乙方支付合同总价款的 40%，即大写：伍拾伍万零壹佰贰拾元整（¥550120.00 元 ）；

（3）服务成果经过上级部门与采购人验收通过后，15 个工作日内甲方向乙方支付合同总价款的 20%，即大写：贰拾柒万伍仟零陆拾元整（¥275060.00 元 ）；

（4）甲方完成政府采购合同备案，且收到正式发票后，按照上述程序进行支付。

（5）最终以甲方财政拨款时间予以支付。

（6）结算方式：银行转账。

（7）乙方账户信息：

单位名称：陕西金地源土地规划有限公司

纳税人识别号：916101380996292036

开户行：招商银行股份有限公司西安分行凤城二路支行

账号：129905913010801

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、相关权利和义务

1.甲方的责任和义务

（1）甲方按照合同要求按时足额支付给乙方项目费用；

（2）甲方协助乙方协调其他相关工作等。

2.乙方的责任和义务：

（1）乙方根据项目要求完成合同约定工作内容；

（2）乙方必须与甲方积极配合，随时汇报工作情况，及时解决项目实施过程中存在的问题。

七、违约责任、保密

1.本合同履行期间，如乙方未能按照本合同约定完成项目内容，甲方有权要求乙方按照本合同规定要求进行整改。

2.除本合同另有约定或因不可抗力情形之外，任何一方因违反本合同项下的任何义务或保证与承诺不实的，即构成违约，应向对方承担违约责任，并赔偿因违反合同而给对方造成的全部实际产生的直接经济损失。

3.对工作中了解到的甲方的技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄露。本合同的解除或终止不免除乙方应承担的保密义务。

八、合同争议的解决

在项目实施过程中，出现需要承担的违约责任，甲乙双方协商解决，无法协商解决的，可向合同签订地管辖的仲裁机构进行仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

九、合同订立

1. 订立时间：2021年 10月 26日

2. 订立地点：黄陵县

3. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，双方各执贰份，监管部门备案 壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

（以下无正文）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

采购人：黄陵县交通运输局（盖章）　　供应商：陕西金地源土地规划有限公司（盖章）

地址：黄陵县商业街　　地址：西安市高新区科技九路北侧橡树星座

邮政编码：727300　　邮政编码：710000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：　　开户银行：招商银行股份有限公司西安分行凤城二路支行

账号：　　账号：129905913010801

电话：　　电话：18049618367

电子邮箱：　　电子邮箱：290448997@qq.com

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App