

政府采购项目

项目编号：JZZB-【2026】-17

## 2026年鄠邑区城乡环境提升项目（城区重点路段维护）

### 招标文件

西安市鄠邑区城市管理和综合执法局

陕西金泽盛业项目管理有限公司共同编制

2026年05月

# 目 录

第一章 投标邀请 .....	1
第二章 投标人须知 .....	5
2.1 投标人须知前附表 .....	5
2.2 总则 .....	7
2.3 招标文件 .....	7
2.4 投标文件 .....	8
2.5 开标、资格审查、评标和中标 .....	10
2.6 签订及履行合同和验收 .....	11
2.7 纪律要求 .....	12
2.8 询问、质疑和投诉 .....	13
第三章 招标内容及要求 .....	14
第四章 资格审查 .....	16
第五章 评标办法 .....	18
第六章 拟签订合同文本 .....	27
第七章 投标文件格式 .....	53

# 第一章 投标邀请

陕西金泽盛业项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受西安市鄠邑区城市管理和综合执法局委托，拟对2026年鄠邑区城乡环境提升项目（城区重点路段维护）采用公开招标采购方式进行采购，兹邀请投标人参加本项目的公开招标。

**一、项目编号：JZZB-【2026】-17**

**二、项目名称：2026年鄠邑区城乡环境提升项目（城区重点路段维护）**

**三、招标项目简介**

项目由城市主要节点的景观氛围营造、灯光氛围营造、全年花卉氛围营造3个板块构成，具体为：1. 氛围营造 2. 灯光氛围营造 3. 花卉氛围营造。具体采购内容详见工程量清单及图纸。

**四、邀请投标人**

本次采购采取公告征集邀请的投标人。

公告征集：本次公开招标在“陕西省政府采购网（[www.ccgp-shaanxi.gov.cn](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn)）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的投标人参加本项目的公开招标。

**五、投标人参加本次政府采购活动应具备的条件**

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

执行政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（2026年鄠邑区城乡环境提升项目（城区重点路段维护））：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

1、有效的主体资格证明：投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。并提供合法有效的营业执照（统一社会信用代码证）或自然人身份证明或其他合法证明文件。

2、被授权人参与投标的，需提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证扫描件；法定代表人直接参与投标的，需提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证扫描件。

3、投标人须具备国家建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级（含三级）以上资质且具有有效的安全生产许可证；

4、拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级注册建造师（含二级）以上资格及有效的安全生产考核合格证书（B类证），且未担任其它在施建设工程的项目经理。

5、省外企业需在陕西建设网“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询到企业基本信息。

6、供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目。

7、本项目不接受联合体投标。

## 六、 电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页投标人用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。投标人应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）投标人应当自行在陕西省政府采购网-服务专区查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。

在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成投标人注册和信息完善，加入政府采购平台投标人库。

（二）投标人应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。投标人使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于投标人真实意思表示，由投标人对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的投标人，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的投标人，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务。

投标人应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；投标人应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）投标人应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

(四) 政府采购平台技术支持:

在线客服: 通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询。

技术服务电话: 029-96702

CA 及签章服务: 通过陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务进行查询

## 七、公开招标文件获取时间、方式及地址

(一) 招标文件获取时间: 详见本项目招标公告。

(二) 在招标文件获取开始时间前, 采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统, 向投标人提供。投标人通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的, 投标人将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的投标人, 不得参与本次采购活动, 不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后, 采购人或代理机构进行澄清或者修改的, 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的, 采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件, 投标人应当重新获取招标文件; 澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足 15 日的, 采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。投标人未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制响应文件进行响应的, 自行承担不利后果。

注: 获取的招标文件主体格式包括 pdf、word 两种格式版本, 其中以 pdf 格式为准。

## 八、首次投标文件提交截止时间及开启时间、地点、方式

(一) 提交首次投标文件截止时间及开启时间: 详见本项目招标公告。

(二) 投标文件提交方式、地点: 投标人应当在提交首次投标文件截止时间前, 通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的, 投标人将收到已提交投标文件的回执函。

## 九、投标人信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号) 和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号) 文件要求, 为助力解决政府采购成交投标人资金不足、融资难、融资贵的困难, 促进投标人依法诚信参加政府采购活动, 有融资需求的投标人可登录陕西省政府采购网—信用融资平台 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>), 选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品, 凭项目成交结果、成交通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

## 十、联系方式

**采购人：西安市鄠邑区城市管理和综合执法局**

地址：西安市鄠邑区甘亭街道西街181号

邮编：/

联系人： 刘工

联系电话： 84827780

**代理机构：陕西金泽盛业项目管理有限公司**

地址：陕西省西安市经济技术开发区凤城五路123号秦创原软科中心A座2001号

邮编：710000

联系人：高翠翠、王闯

联系电话：13109596903

**采购监督机构：西安市鄠邑区财政局采购中心**

联系人：焦护群

联系电话：13572999166

## 第二章 投标人须知

### 2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算	本项目采购预算金额如下：4520400.00元，
2	最高限价 (实质性要求)	本项目最高限价金额如下：3836916.89元， 投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。
3	评标方法	综合评分法（详见第五章）
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本磋商项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）磋商文件对供应商资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。</p>
5	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除	<p>本项目专门面向中小企业采购</p> <p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>
6	转包与分包	本项目禁止转包、禁止分包。
7	不正当 竞争预防措施 (实质性要求)	<p>在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。</p>

8	投标保证金	本项目免收取投标保证金
9	标书费信息	免费获取
10	履约保证金 (实质性要求)	不缴纳
11	投标有效期 (实质性要求)	自提交投标文件的截止之日起不少于 90 天。
12	招标代理服务费 (实质性要求)	本项目收取代理服务费 服务费由委托方支付，费用以中标金额为计算依据，受托方提供税务发票，委托方及时一次性付款。
13	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
14	中标通知书	采购结果公告发布的同时采购代理机构向中标人发出中标通知书。
15	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在“陕西省政府采购网”予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
16	是否组织潜在投标人进行现场踏勘	本项目不组织踏勘。
17	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>1、交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>2、因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>3、其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。</p>



## 2.2 总则

### 2.2.1 适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由西安市鄠邑区城市管理和综合执法局和陕西金泽盛业项目管理有限公司享有。对招标文件中投标人参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由西安市鄠邑区城市管理和综合执法局负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由陕西金泽盛业项目管理有限公司负责解释。

### 2.2.2 有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是西安市鄠邑区城市管理和综合执法局。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西金泽盛业项目管理有限公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，投标人通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选投标人等活动。

## 2.3 招标文件

### 2.3.1 招标文件的构成

一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。

本招标文件包括以下内容：

- （一）投标邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）招标内容及要求；
- （四）资格审查；

(五) 评标办法;

(六) 拟签订采购合同文本;

(七) 投标文件格式。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面做出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

### 2.3.2 招标文件的澄清和修改

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

## 2.4 投标文件

### 2.4.1 投标文件的语言

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

### 2.4.2 计量单位

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

### 2.4.3 投标货币

本次项目均以人民币报价。

### 2.4.4 知识产权

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知

识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

#### 2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。投标文件具体内容详见第七章。

#### 2.4.6 投标文件格式

一、投标人应按照招标文件第七章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

#### 2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所包含的一切费用。

二、投标人投标报价只允许有一个报价，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子签章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

#### 2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

#### 2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发

布澄清或者修改 后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

#### 2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目 电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

#### 2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。投标人投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

### 2.5 开标、资格审查、评标和中标

#### 2.5.1 开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。

网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足 3 家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前 30 分钟内，投标人需登录项目 电子化交易系统-“投标人开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为 30 分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目 电子化采购系统进行投标文件解密。

投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目 电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。投标人完成投标文件解密后，

自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

### 2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

### 2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

### 2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

### 2.5.5 中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标人后，采购代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告并向中标人发出中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标人签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标人或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。

## 2.6 签订及履行合同和验收

### 2.6.1 签订合同

一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

### 2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）

#### 2.6.2.1 合同分包

本项目不允许合同分包，中标人分包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

#### 2.6.2.2 合同转包

一、严禁中标人将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标人转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

#### 2.6.3 采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

#### 2.6.4 履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

#### 2.6.5 履约验收方案

满足设计文件及国家现行验收规范要求。

#### 2.6.6 资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

### 2.7 纪律要求

#### 2.7.1 评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

#### 2.7.2 投标人不得具有的情形（实质性要求）

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备一至十一条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标投标人的资格或认定中标无效。

## 2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、投标人询问、质疑的答复主体：根据委托代理协议约定，投标人对招标文件中采购需求的询问、质疑由陕西金泽盛业项目管理有限公司负责答复；投标人对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由陕西金泽盛业项目管理有限公司负责答复；投标人对采购过程、采购结果的询问、质疑由陕西金泽盛业项目管理有限公司负责答复。

三、投标人提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由投标人签字并加盖公章。为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制等相关情形）。

四、投标人认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

**五、本项目不接受在线提交质疑，投标人通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。**

六、投标人提出质疑时应当准备的资料

（一）质疑书正本1份；（政府采购投标人质疑函范本详见附件一）

（二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；

（四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统已获取招标文件的回执函）。

答复主体：招标代理机构

联系人：王闯 联系电话：13109596903

地址：西安市经济技术开发区凤城五路123号秦创原软科中心A座20层

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，投标人质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

七、投标人对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，投标人可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购投标人投诉书范本详见附件二）



## 第三章 招标内容及要求

### 3.1 采购项目概况

#### 一、项目概况

- (1) 项目名称：2026年鄠邑区城乡环境提升项目（城区重点路段维护）
- (2) 工 期：12个月。
- (3) 工程地点：陕西省西安市鄠邑区。
- (4) 质量标准：符合国家、地方、行业标准及采购人技术要求。

#### 二、采购内容

项目由城市主要节点的景观氛围营造、灯光氛围营造、全年花卉氛围营造 3 个板块构成，具体为：1. 氛围营造 2. 灯光氛围营造 3. 花卉氛围营造。具体采购内容详见工程量清单及图纸。

#### 三、其他要求

- (一) 投标人负责协调周边关系。
- (二) 投标人负责协调垃圾转（外）运过程中的一切问题。
- (三) 合同价款确定方式：综合单价

#### 四、项目清单、图纸另册提供。

## 第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

### 4.1 一般资格审查

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	投标人需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	投标人应提供健全的财务会计制度的证明材料	提供2024年度或2025年度经审计的财务会计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表及其附注，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函。（以上三种形式的资料提供任何一种） 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

### 4.2 落实政府采购政策资格审查

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。

### 4.3 特殊资格审查

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任能力	供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。并提供合法有效的营业执照（统一社会信用代码证）或自然人身份证明或其他合法证明文件。
2	企业资质	投标人须具备国家建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级（含三级）以上资质且具有有效的安全生产许可证；
3	拟派项目负责人资质和专业要求	拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级注册建造师（含二级）以上资格及有效的安全生产考核合格证书（B类证），且未担任其它在施建设工程的项目经理。
4	企业基本信息查询截图	省外企业需在陕西建设网“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询到企业基本信息。

5	法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书	被授权人参与投标的，需提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证扫描件；法定代表人直接参与投标的，需提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证扫描件。
6	控股关联关系	供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目。
7	非联合体声明	本项目不接受联合体投标。

# 第五章 评标办法

## 5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评标，通过项目 电子化交易系统完成评标工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目 电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目 电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章 加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

## 5.2 评标委员会

一、评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目 电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存投标人投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

（一）熟悉和理解招标文件；

（二）审查投标人投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；

（三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求投标人对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；

（四）推荐中标候选投标人，或者受采购人委托确定中标投标人；

（五）起草评标报告并进行签署；

（六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；

（七）法律、法规和规章规定的其他职责。

### 5.3 评标方法：综合评分法

### 5.4 评标程序

#### 5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中投标人 资格资质性要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

（一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；

（二）招标文件明显以不合理条件对投标人实行差别待遇或者歧视待遇的；

（三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；

（四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；

（五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；

（六）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的投标人，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目 同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

#### 5.4.2 符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

序号	符合审查要求	评审点具体描述
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效响应处理。 2. 投标人通过项目电子化交易系统在评标委员会要求的合理时间内提交说明，否则无效。
2	投标报价	1、报价唯一； 2、报价格式、报价货币符合招标文件要求； 3、未超出项目采购预算或招标文件规定的最高限价。
3	签署、盖章	符合招标文件要求。
4	投标有效期	从递交投标文件的截止之日起算不少于90个日历日。
5	合同条款	响应招标文件合同条款未出现负偏离且响应的内容中未附有采购人不能接受的附加条件。

以上实质性要求全部响应并满足招标文件要求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足招标文件要求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

#### 5.4.3 解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文

件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

（一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；

（二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。

（三）投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

（一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

#### 5.4.4 比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

#### 5.4.5 复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选人、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于

2名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评标，重新评标改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

#### 5.4.6 确定中标候选人名单

按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。中标候选人得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按照技术指标优劣进行排序；若上述两项得分都相同，则由评标委员会无记名投票，以得票高者排序在先，评标委员会依据评标结果写出评标报告。

#### 5.4.7 编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 二、投标人名单和评标委员会成员名单；
- 三、评审方法和标准；
- 四、开标记录和评审情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人
- 六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等；
- 七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说



明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

## 5.5 评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人投标文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

## 5.6 评标细则及标准

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

三、评分标准

编号	评审项	评审要求	分值
1	施工方案	根据方案完整且切实可行，描述清晰，且能针对性满足本项目得4分；方案内容较完整，描述一般，可操作性一般，基本能够满足本项目得（3-2）分；方案内容较简单，描述简单，可操作性较差得1分；未提供不得分。	4
2	确保文明施工的技术组织措施	充分了解本项目采购需求及安全文明施工相关政策要求，措施健全、合理、完善、详尽，完全满足项目的要求且可行性强的得4分；对本项目采购需求及安全文明施工相关政策要求了解较为充分，措施内容较为完整，描述简单得（3-2）分；对本项目采购需求及安全文明施工相关政策要求不够了解，技术组织措施内容较差，描述不清晰得1分；未提供不得分。	4
3	确保安全生产技术组织措施	技术组织措施合理、完善、详尽，完全满足项目的要求且可行性强的得4分；技术组织措施基本合理满足项目的要求且有一定可行性的得（3-2）分；技术组织措施基本合理满足项目的要求且但可行性较差的得1分；未提供不得分。	4
4	确保环境保护组织措施	根据措施内容完整，描述清晰，且能针对性满足项目得4分；措施内容较完整，描述简单，可行性一般，基本满足项目得（3-2）分；措施内容笼统，描述简单，可行性不强得1分；未提供不得分。	4
5	确保工期的技术组织措施	有健全可行且完整的技术组织措施，描述清晰，满足项目需求得4分；技术组织措施较完整，描述简单，基本满足项目得（3-2）分；管理制度内容笼统，描述模糊得1分；未提供不得分。	4

		分。	
6	施工组织和项目管理机构	施工组织和项目管理机构合理、完善、详尽，完全满足项目的要求且可行性强的得4分；施工组织和项目管理机构基本合理满足项目的要求且有一定可行性的得（3-2）分；施工组织和项目管理机构基本合理满足项目的要求但可行性较差的得1分；未提供不得分。	4
7	施工总平面布置	根据施工总平面布置合理完整，清晰，且能针对性满足项目得4分；施工总平面布置较完整，简单，有一定可行性得（3-2）分；施工总平面布置笼统，模糊，可行性不强得1分；未提供不得分。	4
8	确保工程质量的技 术组织措施	技术组织措施合理、完善、详尽，完全满足项目的要求且可行性强的得4分；技术组织措施基本合理满足项目的要求且有一定可行性的得（3-2）分；技术组织措施基本合理满足项目的要求且但可行性较差的得1分；未提供不得分。	4
9	劳动力安 排计划及 劳务分包 情况表	根据劳动力计划表合理完整，清晰，且能针对性满足项目得4分；劳动力计划表较完整，简单，有一定可行性得（3-2）分；劳动力计划表笼统，模糊，可行性不强得1分；未提供不得分。	4
10	施工机械 配备和材 料投入计 划	机械配备情况及材料完整能充分满足本项目需求得4分；机械配备情况及材料一般，基本能满足本项目需求得（3-2）分；配备情况不够充足，达不到本项目需求得1分；未提供不得分。	4
11	拟派项目 经理业绩	2022年1月之后作为项目经理完成的类似业绩有一项得1分，满分5分。未提供不得分。	5
12	现场组织 机构情况	依据项目部机构设置、人员配备、责任分工、专业配套、工作经验等情况：1. 项目技术负责人：具有市政工程类中级及以上职称，得5分；不具备者0分，满分5分。注：附技术负责人技术职称证书等资料。2. 项目部组建结构合理、专业配置齐全、主要人员数量充足、工作经验丰富等情况：1. 市政工程专业2人，并具有注册建造师执业资格证书得2分，没有不得分；2. 造价人员1人，并具有全国建设工程造价员资格证书或注册造价工程师资格证书得1分，没有不得分；3. 资料员1人，并具有住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书得1分，没有不得分；4. 安全员1人，并具有安全生产考核合格证书得1分，没有不得分；现场组织机构所有人员均应为本企业职工（以社保缴纳证明为准）。	10
13	合理化建 议	对本项目实施与管理提出合理化建议，有助于项目规划工作更加顺利进行。内容合理、完善、详尽，完全满足项目的要求且可行性强的得4分；内容基本合理满足项目的要求且有一定可行性的得（3-2）分；内容基本合理满足项目的要求且但可行性较差的得1分；未提供不得分。	5
14	类似业绩	近三年类似项目的业绩（2022年1月至今），以合同为准，时间以合同签订时间为准。每具备1项得2.5分，最多得10分。评审依据：以申请人加盖公章的合同复印件或扫描件为准。	10

		供应商业绩与项目经理业绩可重复。	
15	价格分	对各有效报价进行算术平均值计算，以算术平均值为评标基准价。最高得分点的投标报价=评标基准价。投标报价每高于评标基准价一个百分点扣0.5分，每低于评标基准价一个百分点扣0.25分，扣完为止，具体得分按插入法计算。	30

## 价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

说明：

- 1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
- 2、评分标准中要求提供复印件的证明材料须清晰可辨并加盖公章。

### 5.7 废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、投标人的报价均超过了项目采购预算，采购人不能支付的；

四、因重大变故，采购任务取消的；废标后，代理机构将在“陕西省政府采购网”上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

### 5.8 定标

#### 5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

#### 5.8.2 定标程序

- 一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。
- 二、代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。

三、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

四、根据确定的中标人，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告并向中标人发出中标通知书。

## 5.9 评审专家在政府采购活动承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露招标文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，投标人行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- （五）发现招标文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- （六）配合答复处理投标人的询问、质疑和投诉等事项；
- （七）法律、法规和规章规定的其他义务。

## 5.10 评审专家在政府采购活动应当遵守以下工作纪律

- （一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。
- （二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。
- （三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。
- （四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化采购文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受投标人主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。
- （五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，除因配合答复处理投标人的询问、质疑和投诉等事项外，不得向外界透露评审内容。
- （六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。
- （七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触投标人，不得收受投标人及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

## 第六章 拟签订合同文本

发包人：

承包人：

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程具体情况，为明确发包人、承包人双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称：2026年鄠邑区城乡环境提升项目（城区重点路段维护）

2、工 期：12个月。

3、工程地点：陕西省西安市鄠邑区。

4、采购内容：

项目由城市主要节点的景观氛围营造、灯光氛围营造、全年花卉氛围营造 3 个板块构成，具体为：1. 氛围营造 2. 灯光氛围营造 3. 花卉氛围营造。具体采购内容详见工程量清单及图纸。

### 二、项目承包内容

1、工程量清单全部工作内容。

2、未经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为承包人违约，发包人有权以书面通知方式调整配套工程具体施工内容。

### 三、承包方式

1、承包人以包工包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包验收合格的完全综合单价承包。

2、由于工程变更引起的材料、设备及施工方案增减，执行投标报价中的价格及相关优惠。不在报价范围内的材料、设备，由承包人报价，经发包人认价后作为结算价。

#### 四、项目服务期

1、本项目工期：12个月

2、若甲方提出工期要求，应遵照执行。

3、因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，仅顺延工期。

4、因承包人原因工期每推迟一天承包方除按合同总价的千分之一向发包人支付违约金外，若影响到发包人使用时应赔偿由此给发包人造成的损失。

#### 五、合同价款支付与结算

1、付款条件说明： 合同签订，人员、材料进场进行施工，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 30.00%。

2、付款条件说明： 工程完工，经验收合格、出具竣工验收证书，且完工工程量及竣工结算总价经审核确定后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 67.00%。

3、付款条件说明： 缺陷责任期（24 个月）满后，无质量问题后一次性无息支付，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 3.00%。

#### 六、工程质量标准

质量标准：符合国家、地方、行业标准及采购人技术要求。

工期：12 个月

效率：按时保质保量完成采购合同规定的全部内容。

## 七、工程变更

### 1、工程设计变更

发包人有权结合现场实际情况，调整工程量清单，以设计变更单的形式通知承包人实施，承包人应予以配合；承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，报发包人批准后以设计变更单的形式通知承包人实施，否则不作为工程设计变更对待。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

2、任何变更的提出都应当依据合同或国家有关规范和标准提出。任何变更都必须取得发包人的确认。

### 3、确定变更价款

(1) 在本工程施工过程中，若发生设计变更，清单中工程量偏差、发包人漏项及新增变更项目发生时，工程量以实际签证量为准，所发生的工程量按合同授予时双方确认的完全综合单价计价方法进行结算。

(2) 变更工程的合同价款所对应的综合单价按下列方法进行调整：

①合同已有适用于设计变更、现场签证、工程量调整的完全综合单价，按合同已有的完全综合单价结算；

②合同中只有类似于设计变更、现场签证、工程量调整的完全综合单价，参照类似完全综合单价进行结算；

③合同中没有适用或类似于设计变更、现场签证、工程量调整、新增的完全综合单价时，由承包人按投标报价的编制原则编制其完全综合单价，经发包人审定并按中标价与最高限价的优惠比率下浮后作为结算价。

④变更签证价款不在进度款中支付，结算时计入总造价。

## 八、双方一般权利和义务

### 1、发包人派驻的代表

姓名：\_\_\_\_\_；职务：发包人驻工地代表。

职权：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、安全、文明施工和造价进行管理。

### 2、项目经理

2.1姓名：\_\_\_\_\_；职务：项目经理。

2.2项目经理应为投标文件上所承诺人员，承包人原则上在本项目实施期间不得更换项目经理。承包人确实因特殊原因需要更换项目经理的（发包人提出要求更换的情况除外），应至少提前20天以书面形式通知发包人，以便双方有足够的时间进行协商，在发包人没有同意的情况下，承包人不得擅自更换项目经理，否则发包人有权终止合同，承包人应无条件撤出现场，由此造成的一切后果，由承包人自行承担；发包人同意的，将被更换的项目经理应当与其后任者在现场共同工作一段时间，认真、详细交接工作，发包人对后任者满意后，才能进行正式更换；若发包人对承包人选派的后任者不满意的，承包人应当另行选派，直至发包人满意后才能进行项目经理的更换。后任者继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。由于承包人原因或项目经理不能胜任工作而导致更换项目经理时，每更换一次，承包人须向发包人交纳违约金2万元人民币。

#### **4、承包人工作**

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）编制施工组织方案，按时报送开工，竣工报告。承包人于签订合同后7天内，在不低于中标施工组织设计标准的约束条件下，结合发包人的进一步要求，编制详细的施工组织设计（施工方案、服务方案）和进度计划。

（2）严格按照有关图纸及施工组织方案，精心组织施工，保证工程质量和工程进度

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

承包人负责根据工程需要，提供维修夜间和非夜间施工使用的照明、围栏设施等，负责安全保卫工作，承包人应严格按照《施工现场临时用电安全技术规范JGJ46-2005》和《建设工程施工现场供用电安全规范GB50104-93》组织施工，相关费用已包含在合同协议所确定的合同价款中；按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在承包方的合同价款当中，发包方不另行支付。因承包人未能按照上述规范组织施工，工程师有权根据现场实际情况向承包人索赔相关费用，并在工程付款中扣除。泵站子项竣工后交发包方竣工图二份，承包方办理项目手续的相关资料等，以备留档。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/。

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

承包人在合同签订后按规定办理好有关施工场地交通、环卫、垃圾排放、安全生产、治安和施工噪音管理等手续。办理上述手续所有费用都已包含在合同价款当中。如承包人未按本约定及时办理上述手续，所造成的相关主管部门的处罚由承包人承担，并赔偿由此给发包人造成的一切损失。



(6) 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：

承包人单项/单次施工完成后，应于3个工作日内通知发包人进行验收，未经验收再次问题的，由承包人自费负责并予以修复。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：

承包人做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木的保护工作，保护费用由发包人承担，因承包人原因引起的破坏所发生的费用，由承包人承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：

承包人应积极做好施工现场管理，维护现场整洁，道路畅通，符合文明施工的标准；临时污水排放、垃圾清运、污泥外运、倾倒等工作须由承包人及时向有关部门办理审批手续，经批准后方可排放、污泥外运、倾倒等工作费用由承包人承担。承包人交工前的现场清理应符合国家验收标准中关于清洁卫生的要求。在合同期限内因自身原因违反有关环卫规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

(9) 承包人应无条件执行发包人的管理制度。如果承包人不配合发包人工作，拒不执行发包人管理制度，发包人有权利无条件解除合同。由此对发包人造成的损失由承包人无条件承担。

(10) 满足国家、省、市及西安高新区关于安全文明施工的要求规定和创卫标准，因承包方原因达不到安全文明施工的要求规定和创卫标准时，承包人应切实整改达到此要求，所需费用均由承包人承担。如发生扰民、投诉等事件时，承包人应采取适当的措施对施工现场周围的居民和群众进行安抚，避免发生施工扰民及民扰事件，上述工作的相关费用已经包含在合同价款中，发包人不再承担任何与施工扰民或民扰有关的费用，工期亦不予以延长。若因施工扰民或民扰事件导致工程停工、窝工，工期缩短导致投入增加，所发生费用由承包人自行承担。

(11) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：承包人根据发包人要求的时间节点完成泵站建设、日常维抢修等工作，具体以实际情况为准。

(12) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：施工水电由施工单位联系和协调，相应费用包含在投标报价中。通讯线路和设备由施工单位自行解决并承担其费用，并考虑相应的工期等影响因素。

(13) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：施工场地与公共交通为现状，如不能满足施工需要，由承包人自行处理解决，费用已包含在投标报价中，发包人不承

担任何费用。

(14) 承包人应对日常泵站运维、道路养护等维护工作制定工作计划与工作方案，实施作业前填报申请单报发包人审批，经审批确认后承包人方可实施，完工后填报验收单报发包人进行工程量确认。

(15) 泵站运维及应急等工作，承包人接到发包人指令后，1小时内组织人员设备按照要求开展工作。在单次工作任务完成后，填报申请单、验收单进行工程量审批及确认。

(16) 双方约定承包人应做的其他工作：①依据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）及其它现行相关规程、规范执行。备注：凡涉及的相关规范，国家有最新标准的以最新标准为准。②承包方安排一名具备专业技术资格的人员担任项目负责人，负责组织协调、质量管理、安全管理、进度管理等服务事项。实施期间做好各项安全保护及事故防范措施，自行做好恢复场地、井盖复位、有限空间作业、人员防护等工作，在提供服务期间，如发生人员伤亡及财物损坏，一概与发包方无关，均由承包方承担一切责任。③服务期内，如实际发生工程量按照合同约定组价已达到合同额，承包人应及时书面告知发包人，如承包人未及时将合同执行情况告知发包人导致超合同，超合同金额发包人不予认可。服务期内如遇紧急突发情况，承包人应无条件按照发包人要求继续提供服务，若由此导致本项目实际发生费用超出合同金额，双方另行协商解决。④服务期内若有需要紧急处理的特殊情况，承包方自接到发包人通知后1小时内到达现场处理问题，承包方提供服务期间，不得以节假日或其他不可抗力以外的原因为理由，中断服务。⑤实施过程中，如遇国家或有关部门颁布了新的管理制度、要求，或技术准则、规范，则承包方应执行新的要求、标准或规范。

## 九、违约责任

1、发包人应及时按照协议约定支付费用，否则应承担违约责任；

2、项目总工期和节点工期经发包人、承包人双方协商一致确定后，若项目总工期或节点工期未达到目标要求，承包人亦未就此工期的延误履行相应的义务、采取相应的措施，则：按照发包人要求的节点工期每拖延1天，承包人应向发包人按合同总价的千分之一缴纳违约金；累计延迟到达5天，发包人有权增加专业承包队伍加强施工力量，追赶施工进度；拖延10天及以上，承包人向发包人按合同总价的5%缴纳违约金，从当月工程款中扣除，结算时不予补偿；若最终工期承包人按照发包人要求完成，发包人有权确定是否将节点工期违约金返还或永久扣除。因承包人原因造成工期延误时间累计超过30天，发包人有权单方面解除合同，并向承包人索赔合同总价20%的违约金。

3、本工程要求工程质量达到国家规定的合格标准，竣工验收达不到合格标准的，除

按国家规定对承包人予以处罚外，承包人应当按合同全额向发包人赔款。中间验收时如果出现局部或分部或分项质量不合格，承包人除免费立即纠正、修复外，还要接受发包人在当期工程款支付时的处罚。

4、承包人将工程转包的，发包人有权解除本合同，承包人向发包人支付合同价款10%的违约金。承包人违反本合同上述第八部分第4条约定的，承包人向发包人支付合同价款5%的违约金。

5、如出现法定不可抗力情况，遭受不可抗力一方应及时书面通知对方并提供书面证明，如因未及时通知造成损失的，由违约方向对方赔偿损失。

## 十、争议解决

因本协议产生的纠纷，甲乙双方应协商解决，协商不成，任意一方可向发包人所在地人民法院起诉。

十一、本次协议未涉及到的其它事宜，由甲乙双方另行协商解决，协商结果应签订书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、本协议一式拾份，甲、乙双方各执伍份，自签字盖章之日起生效。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签字或盖章）：      或其委托代理人（签字或盖章）：

年    月    日

年    月    日

附件一：建筑工程安全防护、文明施工措施项目清单

附件二：建设工程施工安全合同协议书

附件三：安全、质量、扬尘污染防治承诺书

附件四：廉政协议书

附件五：杜绝转包、违法分包和拖欠农民工工资行为承诺书

附件六：已标价的工程量清单

附件一：

## 建设工程安全防护、文明施工措施项目清单

类别	项目名称		具体要求
文明施工与环境保护	安全警示标志牌		在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌
	现场围挡		（1）现场采用封闭围挡，高度不小于1.8m； （2）围挡材料可采用彩色、定型钢板，砖、砼砌块等墙体。
	五板一图		在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话、安全生产、文明施工、消防保卫牌板；施工现场总平面图。
	企业标志		现场出入的大门应设有企业标识或企业标识
	场容场貌		（1）道路畅通；（2）排水沟、排水设施通畅； （3）工地地面硬化处理；（4）绿化。
	材料堆放		（1）材料、构件、料具等有序堆放，悬挂有名称、品种、规格等标牌；（2）水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施；（3）易燃、易爆和有毒有害物质分类存放。
	现场防火		消防器材配置合理，符合消防要求。
临时设施	垃圾清运		施工现场应设置密闭式分类垃圾站（箱），施工垃圾、生活垃圾应分类存放。施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。
	现场办公生活设施		（1）施工现场办公区与作业区分开设置，保持安全距离。 （2）工地办公室、现场值班室、民工宿舍、食堂、厕所、饮水、休息场所符合卫生和安全要求。
	施工现场临时用电	配电线路	（1）按照TN-S系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆。 （2）按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。（3）对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。
		配电箱开关箱	（1）按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类标准电箱。开关箱应符合一机、一箱、一闸、一漏。三类电箱中的各类电器应是合格品。 （2）按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。
	接地保护装置		施工现场保护零线的重复接地应不少于三处。

类别	项目名称		具体要求
安全 施工	临边洞口 交叉高处 作业	楼板、屋面、阳台等临边防护	用密目式安全立网全封闭，作业层另加两边防护栏杆和18cm高的踢脚板。
		通道口防护	设防护棚，防护棚应为不小于5cm厚的木板或两道相距50cm的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。
		预留洞口防护	用木板全封闭；短边超过1.5m长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。
		电梯井口防护	设置定型化、工具化、标准化的防护门；在电梯井内每隔两层（不大于10m）设置一道安全平网。
		楼梯边防护	设1.2m高的定型化、工具化、标准化的防护栏杆，18cm高的踢脚板。
		垂直方向交叉作业防护	设置防护隔离棚或其他设施。
		高空作业防护	有悬挂安全带的悬索或其他设施；有操作平台；有上下的梯子或其他形式的通道
	作业层护栏		作业层还需在护栏内侧加设一道小孔安全网
	临边防护		外侧临街道时，除设计护栏、满挂密目网全封闭处理外，内侧还需加挂小孔安全网加强防护
	临边防护		挂架、爬架、悬挑架除用密目网全封闭处理外，内侧还需满加挂设小孔安全网防护
	基坑支护		基坑支护应根据支护结构形式、挖深、地质条件、周围环境、地面载荷等制定边坡支护和临边防护实施方案
	外用电梯		外用电梯提升设备等楼层出入口防护门应采用工具式定型门、楼层呼叫器

**注：**承包人对以上各项措施可按有关规定进行复核、完善，提出现场实施的具体措施并全权负责。在工程建设期间承包人应负责定期进行检查、维护、修复，负责接受有关部门的检查，对不符合要求的应当按检查提出的意见和建议进行整改并承担其费用，确保各项措施落到实处。

附件二：

## 建设工程施工安全合同协议书

建设单位：\_\_\_\_\_（以下简称发包人）

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称承包人）

为贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，加强安全生产管理，促进安全生产、文明施工，减少伤亡事故的发生。依照《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》等的有关规定，在平等、自愿的原则下，签订本协议。

### 一、发包人的权利、义务：

1、贯彻执行《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》，掌握安全生产动态。传达上级相关安全生产工作的批示、命令和规定，并对安全生产工作落实情况进行监督、检查；

2、严格审查承包人施工资质、招投标文件、承包工程内容、范围；

3、全面负责施工现场安全生产、文明生产工作。对发现的安全生产问题、隐患有权进行批评、教育、纠正；不得因追求工程进度，强令承包人冒险作业，导致出现生产安全隐患；

4、接到承包人施工现场安全生产事故报告的，应当及时向建设单位、有关行政单位、部门报告，并启动事故应急处理方案，抢救伤者，协助承包人处理事故善后赔偿事宜。

### 二、承包人的权利、义务：

1、严格遵守《安全生产法》、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》等有关生产安全的管理制度、发包人制定的施工现场生产安全规定等；

2、承担工程安全生产的领导、管理责任。对进入施工现场的有关人员，做好安全生产教育、安全技术交底、填写书面记录。进行必要的安全生产教育、业务培训；提高员工安全防范意识、自我保护意识，对已接受教育、培训的员工，应当在教育、培训记录上签字确认；

3、严格执行特种设备验收、审批制度。工程需要使用特种设备的，应当附有安全技术规范要求的设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维修说明、监督检验证明等文件；对进入施工现场使用的脚手架、龙门架、吊等应当取得检验合格证等方可投入使用。特种作业人员，应当持有行政机关颁发特种作业操作证书；

4、工程需要断路、用火、用气、用水、用电、易燃、易爆、压力容器等使用的，必须提前报发包人审批。施工时应当派专人负责现场监管；

5、承担施工现场安全生产责任。对第三方在其施工现场发生伤亡事故的，除依法由第三方承担责任以外，均由承包人承担相应的行政责任、民事责任；

6、指定施工现场专、兼职安全管理员。负责施工现场具体的安全生产管理工作，处理施工现场安全隐患、事故；

7、对在施工现场设置的各种安全防护设施、设备、警示标志保持、养护；保证安全通道、消防通道的畅通；

8、安全生产事故的报案义务。执行《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，在事故发生后，应当根据上述规定，在法定时间内向发包人、有关行政机关报告事故，启动应急抢救、处理预案。

### 三、违约责任：

1、发包人未履行协议第一条第4款约定，未启动应急预案，采取应急措施，导致事故损失扩大的，对扩大部分承担赔偿责任；

2、承包人未履行本协议第二条第2款、第3款约定，发生生产安全事故的，承担生产安全事故的全部责任；因安全生产事故致使发包人受到有关行政管理部门经济处罚的，行政责任由发包人承担，行政罚款、经济损失赔偿部分由承包人承担。赔偿范围：包括但不限于发包人已承担的罚款、赔偿费用、事故调查费用、向受害人支付的医疗费用、诉讼费、律师代理费等；

3、承包人未履行本协议第二条第4款约定，造成市政设施、设备破坏、发生断电、水、气等引起公众不安定事件的，应当全面承担责任；

4、承包人未履行本协议第二条第9款约定，导致安全生产事故瞒报、漏报，行政机关对发包人作出瞒报、漏报认定、进行行政处罚的，罚款部分由承包人承担。

### 四、附则。

本协议为\_\_\_\_\_工程施工合同组成部分，与施工合同具有同等法律效力，施工合同内容与本协议内容不一致时以本协议为准。

本协议自签字盖章之日起生效，工程竣工、完成交付后自行解除。本协议一式贰份，发包人、承包人各保存一份。

建设单位：（盖章）

施工单位：（盖章）

法人代表或委托代理人：（签字或盖章） 法人代表或委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：

签订日期：

附件三：

## 安全、质量、扬尘污染防治承诺书

我是 \_\_\_\_\_ 法人代表（或法人委托代理人） \_\_\_\_\_，参加 \_\_\_\_\_ 工程招标。就安全、质量、治污减霾工作我代表本公司承诺并声明以下内容：

### 一、安全承诺书

（一）我们已经深刻了解了贵局对该项目安全生产的要求，并充分认识到该项目在现场施工过程中存在的各种危险因素和所有安全生产方面的问题，清醒地认识到抓好安全生产管理工作的紧迫性和必要性。

（二）我们已经

1. 建立了该项目的安全生产管理工作计划、管理目标；
2. 逐级签订了安全生产目标责任书；
3. 制定了切实可行的安全生产应急预案；
4. 制定了安全生产管理制度、操作规程、岗位职责；
5. 制定了安全检查、考核的管理办法；
6. 制定了各项施工作业的安全生产保障措施；
7. 按规定配备了专职安全员，并保证常驻现场；
8. 制定了所有进场人员安全生产交底制度；
9. 制定了安全生产管理记录备案制度；
10. 成立了以项目经理为组长的安全生产领导小组；
11. 建立并进一步完善了重大安全事故的处理流程；
12. 按要求配备了足够的专职治污减霾员及保洁员，并保证常驻现场。

（三）根据有关规定要求，我们对所有进场施工作业人员办理了人身意外保险，给他们进行了且将继续进行安全生产方面的教育和专项培训，组织他们学习了并将进一步学习：

1. 建设工程安全生产管理条例及相关法律法规；
2. 现行通用的安全生产技术规范和操作规程；
3. 通用的安全生产防护用品的使用方法及相关要求；
4. 其它安全生产的有关规定；

5. 全国建筑施工安全生产形势的情况分析及本地行政主管部门关于建筑施工安全生产管理的相关政策制度等。



（四）所有有效的安全生产保护用品和设施将及时发放、配备给所有进场施工作业人员；我们为正确使用这些用品进行相互监督，确保所有人能正确使用。

（五）依据建设部关于建设工程安全生产管理工作的要求，结合该项目的施工特点，我们把有限空间作业、土方坍塌、高空坠落、施工用电、施工机械的使用维护、临边与洞口防护及施工现场的防火防毒等列为该项目安全生产管理工作的重点；我们派经过专业培训且有丰富经验的专职安全员牵头对本项目的安全生产工作进行专项管理，严格执行安全生产“一票否决制”。按要求在本地（市）建筑工程安全生产管理办公室办理安全生产许可证。

（六）我们将进一步加强对进场分包单位的安全生产管理。

（七）我们将对施工作业环境进行定期、不定期的严格检查，随时消除施工环境中的安全隐患。将对施工过程中人的不安全行为、物的不安全状态、施工环境的安全状况每日给贵方项目部进行汇报。

（八）我们自觉接受贵方对安全生产的监督检查，并对存在的安全问题在最短的时间内进行积极有效的整改。

（九）贵方单位检查时，发现我们对项目的安全生产管理存在：

（十）现场文明施工方面

1. 施工现场有穿拖鞋、高跟鞋、赤膊、赤脚等现象，愿接受每次罚款500—1000元。
2. 施工现场存在打闹、赌博等不良行为，愿接受每次罚款500—1000元。
3. 施工现场存在打架、群殴、闹事等行为，愿接受每次罚款2000—5000元。
4. 施工现场存在焚烧各类废弃物现象，愿接受每次罚款1000—5000元。
5. 施工现场没有设置封闭式垃圾站，随意倾倒生产、生活垃圾，愿接受每次罚款1000—5000元。

6. 施工现场存在酒后作业现象，愿接受每次罚款500—2000元。

7. 施工现场未达到“六个百分百”“七个到位”的，按发包人相关规定考核。

（十一）有限空间作业方面

1. 有限空间作业：严格按照《有限空间安全作业五条规定》执行，即：
  - 1.1 必须严格实行作业审批制度，严禁擅自进入有限空间作业。
  - 1.2 必须做到“先通风、再检测、后作业”，严禁通风、检测不合格作业。
  - 1.3 必须配备个人防中毒窒息等防护装备，设置安全警示标识，严禁无防护监护措施作业。
  - 1.4 必须对作业人员进行安全培训，严禁教育培训不合格上岗作业。

- 1.5必须制定应急措施，现场配备应急装备，严禁盲目施救。
2. 有限空间作业人员没有经过专业培训、作业前没有进行安全交底现象，愿接受每次罚款1000—3000元。
3. 没有为有限空间作业人员配备气体检测仪和井下作业专用防护工具（隔离式防护装具、安全带、安全绳、安全帽等），愿接受每次罚款1000—5000元。
4. 作业前没有进行通风30分钟以上、且没有进行检测管道内有害气体浓度，愿接受每次罚款1000—5000元。
5. 有限空间作业人员没有进行职业健康体检，并建立健康档案，愿接受每次罚款500—3000元。
6. 有限空间作业人员下井作业前未履行审批手续（项目经理审批），愿接受每次罚款1000—5000元。
7. 有限空间作业少于2人或监护人员中途离岗时，愿接受每次罚款1000—5000元。
8. 现场任何人都有权拒绝违章指挥，有权对违反安全管理规定的错误决定或行为提出批评或控告。
9. 作业现场发生事故后，及时报告发包人、报告政府相关主管部门并积极参加抢救，同时按规定保护好事故现场并向调查人员如实提供情况，不隐瞒事故情况。
10. 若在检查时发现违反《有限空间安全作业五条规定》的，愿接受每项/次2000—5000元罚款处理（与上述考核不冲突）。

## （十二）现场用电及消防措施方面

### 1. 用电安全

1.1随意拉设电线，超负荷用电；

1.2电气线路、设备安装人员没有电工证；

1.3下班后，电源没有关闭；

1.4办公及生活区擅自使用电炉子、碘钨灯取暖的；

发现以上违规行为，我们愿接受每次罚款1000—2000元。

1.5电工必须持有效资质证书上岗。发现违规，愿接受每次罚款500—1000元。

1.6不准使用破损、老化及未包扎好的电缆线。发现违规，愿接受每次罚款1000—5000元。

1.7电动工具必须有漏电保护器，绝缘完好。发现违规，愿接受每次罚款500—1000元。

1.8对施工现场的配电箱、开关箱要求：

1.8.1配电箱、开关箱门应有锁、有防雨措施，箱内严禁有杂物及工具。发现违规，每次愿接受罚款500—1000元。

1.8.2配电箱、开关箱应装设在干燥、通风、不易受外来固体物撞击、不易强烈振动、不受液体浸溅或热源烘烤等场所。发现违规，每次愿接受罚款500—1000元。

1.8.3固定式配电箱、开关箱条例规范要求。发现违规，每次愿接受罚款500—1000元。

1.8.4配电箱、开关箱的金属框架要做保护接零；配电箱必须装设漏电保护器，并做到“一机一闸一箱一漏”。发现违规，每次愿接受罚款500—1000元。

1.8.5符合“三级配电、两级保护、三相五线制”的要求，工作零线与保护零线应分开使用，严禁混用。发现违规，每次愿接受罚款500—1000元。

1.9电缆线路应采用穿管埋地或架空敷设，严禁沿地面明敷设。发现违规，每次愿接受罚款500—1000元。

1.10所有电气设备的金属外壳与保护接零连接，专用保护接零由工作接地、配电室的第一级漏电保护器电源的零线接出，施工现场的所有电气设备在正常情况下不带电的外露部分，应做保护接零。发现任何一处违规，愿接受每次每处罚款500元。

1.11凡未满足施工现场临时用电技术规范要求。发现任何一处违规，愿接受每次每处罚款500—1000元。

### 3. 用火安全

1.1没有履行动火审批程序、无动火证私自动火。愿接受每次罚款1000—2000元。

1.2动火作业前，没有清除动火点附近10米区域范围内的易燃易爆危险物品或作适当的安全隔离；动火现场没有配备灭火器。愿接受每次罚款1000—2000元。

1.3在离地面2米以上的高架动火作业，没有在下设专人负责监护、以便随时扑灭可能引燃其它物品的火花。愿接受每次罚款1000—2000元。

1.4在禁烟、禁火场所抽烟，愿接受每次罚款1000—5000元。

### （十三）安全防护方面

1.进入现场没有按规范戴好安全帽；高空作业没有按规范系好安全带；安全带质量不合格；发现违规，愿接受每人每次罚款500—2000元。

2.“临边洞口”没有按规范要求进行防护，愿接受每次罚款1000—5000元。

3.脚手架的通道口没有设置安全通道；通道上空没有按规范搭设安全防护棚；在出入口上方没有设醒目安全标牌。发现违规，愿接受每次罚款500—2000元。

### 4. 基坑施工

发现以下隐患愿接受每次罚款1000—5000元：

1.1临边防护栏杆设置不规范；

1.2防护栏杆没有用安全立网封闭；

1.3护栏周围没有悬挂“禁止翻越”、“当心坠落”等禁止、警告标志；

1.4当基坑开挖深度范围内有地下水时，没有采取有效的降排水措施；

1.5基坑坑边堆置（堆土、堆料、停置机具材料包括沿挖土方边缘移动运输工具和机械）离槽边过近，距坑槽上部边缘小于2米；

1.6基坑边沿没有设置类似“当心基坑、当心塌陷、当心坠落、必须佩戴安全帽”等标志，夜间没有悬挂红色警示灯。

## 5. 施工现场特种作业

1.1特种作业人员无证上岗。发现违规，愿接受每人每次罚款1000—3000元。

1.2施工现场存在无证驾驶、违章驾驶、酒后驾驶工程车辆情况。发现违规，愿接受每人每次罚款1000—3000元。

1.3电气焊时，电焊工没有穿戴好劳保用品，戴好防护镜和面罩。发现违规，愿接受每次罚款1000—3000元。

1.4现场内电气焊时，监护人未到位，无防护措施。发现违规，愿接受每次罚款1000—3000元。

1.5动火作业气瓶摆放距离不足5米，离动火作业不足10米的。发现违规，愿接受每次罚款1000—3000元。

## 6. 脚手架作业

发现以下隐患，愿接受每条每次罚款1000—5000元：

1.1架子工没有持有效资质证书上岗；

1.2脚手架没有经过验收合格就开始使用；

1.3脚手架架杆、扣件等材质不完全合格；

1.4高处作业未按规定系好安全带；高处作业的架子临空一侧没有安全网；高处作业的平台、陡坡、架子临空一面没有安全护栏；

1.5脚手架基础没有硬化处理（不满足承载力要求）、有积水、有沉降；

1.6脚手架没有按要求设置纵、横向扫地杆；纵横扫地杆未用直角扣件固定在距底座下0.2米立杆上；

1.7纵向水平杆未设置在立杆内侧，或长度小于3跨；

1.8作业层脚手板未铺满、未铺稳，没有设置安全网和防护栏杆；

- 1.9脚手架底层步距大于2米；立杆没有用连墙件与建筑物可靠连接；
- 1.10井架、升降机违规与脚手架一并拉结，截断了架体；
- 1.11斜道两侧及平台外围未设置栏杆及挡脚板（栏杆高度应为1.2米，挡脚板高度不应小于0.18米）；
- 1.12运至地面材料未分类集中堆放；
- 1.13脚手架上临时放置的杆件、物料、扣件、垃圾等不能及时清理；
- 1.14脚手架上有集中堆料施荷现象。

#### （十四）安全管理

1.1无条件配合发包人单位开展的安全检查。发现违规，愿接受每次罚款1000—3000元，情节严重的将交由司法机关处理。

1.2对发包人单位下发的“安全隐患整改通知单”未及时整改或不积极配合整改的，愿接受给予经济处罚1000—2000元。不服从发包人单位管理的愿接受给予经济处罚1000—5000元

1.3发包人下发整改通知单后，如果在限期内仍不积极整改或整改不到位，愿接受罚款1000—3000元。

1.4在施工过程中出现的工伤安全事故，所发生的与事故相关的费用（如：医药费、护理费、误工费、事故赔偿金等）均由我方承担，并愿意接受发包人根据发生事故严重程度对责任单位的罚款：

1.5发生轻伤事故(指受伤职工歇工在一个工作日以上，计算损失工作日低于105日的失能伤害)的，罚款1000—5000元。

1.6发生重伤事故的，罚款20000—50000元。

#### （十五）例外情况

1. 针对上述处罚标准没有列入的安全管理隐患项，愿接受由发包人按照隐患风险大小、参照上述风险大小相近的处罚标准给予我方的处罚金额。

2. 在履行施工合同期间发生重大安全事故时，我公司除接受国家规定的有关违约处罚并独立承担由此造成的经济损失外，还愿意承担给贵方造成的其它相关的直接、间接经济损失。

## 二、工程质量承诺书

为确保项目施工质量，我方郑重承诺，将依照施工合同对本次施工范围内的质量承担责任，承诺基本内容如下：

1、依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。项目经资格符合要求，并到岗履职，每周在工地时间不少于5天。若检查时没有做到，愿接受每次2000—10000元罚款处理。

2、设置项目质量管理机构，配备质量管理人员，建立质量责任制，每周定期召开质量例会，对建筑工程的施工质量负责。若检查时没有做到，愿接受每次2000—10000元罚款处理。

3、建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不上岗作业。特种作业人员无资格证，不上岗作业。若检查时没有做到，愿接受每次2000—10000元罚款处理。

4、负责按设计要求的材料品种、规格、质量标准组织材料进场。进场材料的各种质检资料齐全，不合格的材料决不进场。材料的贮存和保管做到不受潮、不锈蚀、不变质，否则作废品处理，24小时内清除出场。负责对原材料，对工程施工的各试验项目做到及时取样试验，试验频率符合要求，试验结果正确。未发发包人单位审查合格的不得擅自使用。若检查时没有做到，愿接受每次2000—10000元罚款处理。

5、按照工程设计图纸和施工技术标准施工，并进行技术交底，不得擅自修改工程设计，不偷工减料。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，及时提出意见和建议。若检查时没有做到，愿接受每次2000—10000元罚款处理。

6、编制并实施施工组织设计、施工方案，并按规定报审。应编制专项方案的分部、分项工程，按要求编制，需专家论证的，组织专家论证。若检查时没有做到，愿接受每次2000—10000元罚款处理。

7、建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。按规定做好检验批、分项工程、分部工程的质量报验工作，报验合格后才能进行下一道工序施工。若检查时没有做到，愿接受每次2000—10000元罚款处理。

8、若因我方原因造成的质量问题、事故等，我方承担由此造成的一切损失及后果。

9、在施工中出现粗制滥造、野蛮施工、未按设计图纸施工、质量不合格、不服从发发包人单位管理等情况，愿接受每次2000—20000元罚款处理，造成的损失由我方承担。

10、因质量问题被上级部门批评、下发督办单等情况的，愿接受每次处罚2000—20000元。

11、如保修期内出现施工质量问题，业主通知我方后，我方应4小时内响应，并于12小时内进行整改。如我方不及时响应或整改不及时，业主可扣除相应质保金，并对我方进行2000—10000的罚款。

12、保证所承建的项目质量全部合格,无质量缺陷、质量通病、质量事故发生。若检查时没有做到,愿接受每次2000—20000元罚款处理。

### 三、扬尘污染防治承诺书

我们已经深刻了解了贵局对扬尘污染防治工作的要求,为了保证我公司建设项目落实省市“治污减霾”精神要求,强化专项治理和攻坚行动,坚决打赢蓝天保卫战。

(一)我们严格执行“六个百分百”和“七个到位”的文明工地作业标准。

#### 1、六个百分百

(1)施工区域100%标准围挡。施工现场围挡严格按照《西安市建设工程施工现场围挡及出入口管理规定》和《西安市建设工程施工现场围挡及出入口图册》设置,并保持围挡稳固、完整、清洁。

(2)裸露黄土100%覆盖。未能及时清运或要存留的土方必须集中堆放,同时采取密目网覆盖或绿化措施,定时进行洒水、防止扬尘产生。

(3)施工道路100%硬化。施工现场内主要道路必须进行硬化处理,根据工程规模配备相应数量的专职保洁人员清扫保洁,保持道路干净无扬尘。

(4)渣土运输车辆100%密闭拉运。渣土车辆进行清运时必须采取密闭措施,防止车辆在行进过程中出现扬尘或渣土漏撒。

(5)施工现场出入车辆100%冲洗清洁。新建项目工地必须严格按照《图例》标准在出入口设置车辆冲洗台;有条件的在建项目工地出入口冲洗台参照《图例》进行完善。现场安排保洁人员用高压水枪对车辆槽帮和车轮进行补充冲洗,确保所有运输车辆干净出场,严禁带泥上路。

(6)建筑物拆除100%湿法作业。对建筑物实施拆除时,必须辅以持续加压洒水或喷淋措施,抑制扬尘污染。

#### 2、七个到位

(1)出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位。

(2)出入口道路混凝土路面硬化到位(长度不低于30米,特殊情况现场勘查确定)。

(3)坑坡道硬化处理到位(根据实际情况采用混凝土路面或铺设碎石、砖渣、炉渣等方式进行硬化处理)。

(4)自动冲洗设备安装和使用到位。

(5)建筑垃圾运输车辆密闭到位。

(6)迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位。

(7) 迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的拆迁垃圾覆盖到位。

(二) 贵方单位检查时, 发现我们对项目的管理存在如下问题自愿接受如下处罚:

- 1、未制订扬尘污染治理费使用计划的暂停工程, 进度款审批并考核1000—5000元;
- 2、未按要求配备专职治污减霾员的考核1000—3000元, 并按3000—5000元每人/月扣除相应的安全文明施工措施费中扬尘污染治理费(罚款形式扣除);
- 3、未根据现场实际情况配备足够数量专职保洁员的考核1000—3000元, 并按2000—4000元每人/月扣除相应的安全文明施工措施费中扬尘污染治理费(罚款形式扣除);
- 4、未按规定设置各类环境保护牌(建筑垃圾监管公示牌、扬尘防治包抓监管公示牌、重污染天气应急响应公告牌)或设置不规范, 在要求时间内整改不达标的考核1000—5000元;
- 5、在建工地现场或出入口未按要求安装环境监测仪、视频监控系统, 并连接至高新区监管网络平台的, 在要求时间内未整改到位考核1000—5000元;
- 6、施工现场或出入口未配置降尘雾炮设备和冲洗设备, 在要求时间内未整改到位的考核1000—5000元;
- 7、施工区域未按要求100%标准围挡的, 围挡有安全隐患、破损、不完整、围挡擦洗不到位、脏乱差(含贴有小广告未清理)等在要求时间内整改不达标的考核1000—5000元;
- 8、对施工现场裸露黄土、材料等未进行全面覆盖, 施工时打开覆盖物进行作业未树立作业告知牌、停工时未立即进行覆盖的, 在要求时间内整改不达标的考核1000—5000元;
- 9、施工场地内有熔融沥青、焚烧树叶、塑料、垃圾等各类有毒有害物质和废弃物的考核1000—5000元; 使用煤、碳、木料等污染严重燃料的考核1000—2000元;
- 10、进行旧路面拆除时, 未采取湿法作业、未及时覆盖, 挖土、装土及二灰石、灰土施工过程中未采取洒水降尘或喷雾降尘措施的考核1000—5000元;
- 11、坚持施工便道洒水降尘, 气温在30℃以上, 每2~3小时洒水一次, 气温在30℃以下, 每天洒水不少于三次, 冬季气温在5℃以下及雨雪天不洒水。未按要求洒水作业或无洒水作业记录的考核考核1000—5000元;
- 12、因特殊工艺需现场搅拌混凝土、砂浆的, 未采取降尘防尘措施, 在要求时间内整改不到位的考核1000—5000元;
- 13、其他未达到六个百分百、七个到位要求的, 在要求时间内整改不到位的考核1000—5000元;



14、对于省、市、区等上级单位检查发现问题给予通报、督办、处罚等情况的接受2000—5000元处罚（与上级单位下达的处罚不冲突）。

承诺单位：（章）

负责人：（签字或盖章）

承诺时间： 年 月 日

附件四：

## 廉政协议书

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

为规范企业经营活动，维护双方的共同利益，遵循诚实信用的原则，经友好协商，签订本协议，以便双方共同遵守。

### 第一条 双方的责任

1.1 严格遵守国家有关法律、法规。

1.2 严格执行发、承包双方签订的项目一标段工程总承包合同。

1.3 任何一方不得为获取不正当的利益，采用任何方式损害对方的合法权益。

1.4 任何一方发现对方业务人员在业务活动中有违法、违规、违纪、违反本协议行为的，有义务即时向对方监督部门举报(双方监督部门电话附后)，举报时须提供相关证明材料。

### 第二条 发包人的责任

2.1 应与承包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作。

2.2 在商务活动中应当依法办事、廉洁自律，不得有任何涉及商业贿赂或损害企业利益的行为（包括但不限于以下情形）：

2.2.1 向承包人及承包人工作人员索要或接受承包人以及承包人工作人员的回扣、礼金、有价证券、贵重物品或好处费、感谢费等；

2.2.2 在业务活动中以任何理由设置障碍、态度粗鲁、刁难承包人；

2.2.3 在承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用；

2.2.4 要求或接受承包人或承包人工作人员为发包人工作人员装修住房、婚丧嫁娶、或为其配偶及亲戚朋友安排工作提供方便；

2.2.5 参加承包人或承包人工作人员安排的宴请、健身、娱乐、桑拿按摩等活动；

2.2.6 向承包人或承包人工作人员要求为发包人工作人员或其配偶及亲戚朋友介绍经营业务等活动。

### 第三条 承包人的责任

3.1 应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作。

3.2 在与发包人的商务活动中应当依法办事、廉洁自律，不得以任何方式从事任何涉及商业贿赂或损害发包人企业利益的行为，包括但不限于以下情形：

3.2.1 以任何理由或方式向发包人及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等；

3.2.2 以任何理由或方式为发包人及其工作人员报销应由发包人及其工作人员支付的费用；

3.2.3 为发包人工作人员装修住房、安排婚丧嫁娶活动及为其配偶或亲戚朋友安排工作或牵线搭桥、提供方便；

3.2.4 以任何理由宴请发包人单位及其工作人员；以任何理由安排发包人单位及其工作人员参与其组织的健身、娱乐、桑拿按摩等活动；

3.2.5 为发包人工作人员及其配偶、亲戚朋友介绍经营业务、提供经营业务的便利条件，进行经营业务合作等活动。

#### **第四条 违约责任**

4.1 承包人或工作人员违反本协议第一条或第三条的，承包人应赔偿发包人违约金共计人民币伍万元整，发包人有权据此解除施工合同，同时发包人将永久性地取消承包人与发包人再次合作的资格，构成犯罪的，发包人将向司法机关报案，追究承包人及承包人相关人员刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，还应予以赔偿。

**第五条** 本协议作为 \_\_\_\_\_ 工程（项目名称）合同附件，与合同具有同等法律效力。

发包人监督部门电话：

承包人监督部门电话：

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件五：

## 杜绝转包、违法分包和拖欠农民工工资行为承诺书

致：\_\_\_\_\_

鉴于\_\_\_\_\_公司（以下简称承包人）拟与\_\_\_\_\_（以下简称发包人）签订\_\_\_\_\_工程的合同协议书，承包人一旦签订合同协议书，承包人将承担合同规定的全部责任和义务。在此（承包人）的法人代表（承包人填写）\_\_\_\_\_（姓名）以合法地位郑重做出如下承诺：

一、承包人在工程施工过程中，承诺严格遵照国家有关规定，不将工程转包或将主体工程违法分包，或以劳务协作名义将工程违法分包给不具备相应资质的施工队伍或个体承包者；

二、承包人在工程施工过程中，承诺严格遵照国家有关规定，与所雇佣劳务人员签署劳务合同并支付劳务费用，并采取必要的措施，保证不拖欠农民工工资。如出现因承包人引起的任何劳务纠纷或诉讼，由承包人承担相应的法律和经济责任；

三、承包人承诺出现工程转包、违法分包和拖欠农民工工资的情况后，承包人接受发包人对我们所采取的如下任何处理措施：

1. 发包人有权终止承包人在本合同段的承包合同，或将本合同段工程中部分工作交由其他承包人或特殊承包人完成，（承包人）无条件按照发包人规定的期限退场或接受调遣。在不解除本合同规定的承包人责任和义务的同时，由此引起的责任及相关费用均由承包人承担。

2. 同意发包人从正常支付中扣除相应款项，直接支付所欠工程款和劳务费用。

3. 同意承担合同段清场而引起的材料、供货、设备租用、农民工工资和其他相关损失费用。

4. 施工合同签订之日起30天内，承包人须开通农民工工资专用账户并办理农民工工资支付保证金，同时与发包方签订《农民工工资无欠薪承诺书》。

5. 发包人支付工程进度款后，承包人须在30日内向劳务作业队支付相应进度款的劳务费用。否则暂停支付工程款。

6. 承包人还承诺，愿意承担与之相应的连带法律责任和政府相关部门采取的任何规范建设市场管理的行政措施。

7. 本承诺自合同签订之日起生效，在发包人向承包人颁发交工证书之日起终止。

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：  
\_\_\_\_\_年 月 日

## 农民工工资无欠薪承诺书

致：\_\_\_\_\_

我是 \_\_\_\_\_ 法定代表人(或委托代理人)\_\_\_\_\_，为了保证农民工工资按时发放，避免拖欠克扣农民工工资的现象发生，我代表公司对此次中标的工程（工程），就农民工工资问题特向贵局郑重承诺如下：

一、我公司已充分认识到农民工工资发放的重要性，中标后在组建项目领导班子的同时组建以项目经理\_\_\_\_\_为组长的农民工工资及相关问题专项解决工作组。工作组为常设机构，随时负责解决与农民工有关的所有事宜。

二、在支付农民工工资时，编制考勤表、花名册、工资支付表，如实记录工资支付情况，并将有关记录保存备案。

三、对于向贵局提供的相关农民工工资资料，保证其完整性及真实性。

四、我们保证绝不违反规定将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，否则，贵局有权要求其无条件退场；我公司负责处理善后事宜，如出现群访、闹访、越级上访等滋事事件，我公司负全部责任，并接受贵局对我公司每次10000元以上的违约处罚。

五、我公司承诺按时发放农民工工资。为避免出现拖欠或克扣农民工工资等现象，我公司建立了农民工工资储备金应急机制，并承诺不因拖欠农民工工资而引发群体性上访事件。

六、我公司在支付农民工工资时，随时接受监督检查，并对提出的质疑做出合理解释。

七、我公司保证不出现上访、群访、闹访，若由我公司未处理好农民工工资与农民工有关的所有事宜而产生纠纷（如投诉、打架、滋事等事件）由此或其他给贵局造成恶劣影响或干扰贵局正常工作，我公司愿接受贵局对我公司每次人民币50000元的违约处罚；贵局有权对导致纠纷的事件进行处理，所发生费用贵局有权从支付给我公司工程款或质保金中扣除。

特此承诺

承诺单位：

法定代表人(或委托代理人)：

年 月 日

附件六：已标价的工程量清单

详见附件

## 第七章 投标文件格式

（投标文件格式以系统中附件为准）