

远东一中校园改造项目图纸补充说明

土建拆除部分

- 1.阅览室右侧外墙处有 1.85m*3.9m 的两个广告牌及其基层需拆除。
- 2.多功能教室拆除窗尺寸为 2.1m*2.3m。
- 3.现状阅览室与多功能教室部分内隔墙需拆除至地下墙体基础，隔墙底标高为-1.8 米，外墙底标高为-0.45 米。
- 4.阅览室右侧外墙拆除洞口尺寸为 3.3m*3.8m。
- 5.阅览室及多功能教室现有电气管线需要整理拆除，具体工作内容有：整理管线、分离出其他楼层管线进行成品保护、拆除本项目施工范围内相应设备及管线，具体工程量需根据现场实际情况确定。
- 6.现场一层有 7 处空调及外机需拆除，考虑学校是否利旧安装。
- 7.阅览室部分内有 4 处暖气及管道移位，多功能教室有 16 处暖气及管道移位。
- 8.阅览室外侧有 30 株毛竹、17 处月季需移栽。
- 9.现状报告厅后部标高为+1.5m,开挖需考虑该部分±0.00 以上部位。
- 10.多功能教室部分原墙面为壁纸墙面需拆除。
- 11.多功能教室窗户下有石材窗台板和木质暖气罩需拆除,工程量为 45.36 平方米。
- 12.一层所有窗户外均有栏杆需拆除，长度同窗户尺寸。
- 13.花池部分需人工拆除至空旷地方再用吊车吊至校园别处。

土建部分

- 1.现场开挖土方为三类土。
- 2.现场开挖出土为垃圾土无法满足土方工程中 3:7 灰土回填中素土需求，需全部外运，且应考虑外购黄土。
- 3.土方开挖标高以图号 06 综合楼一层拆除平面图标高为准。
- 4.现场土方开挖为地基压实灰土。
- 5.坡道部分做法详见图集 23J909 页 1-15 坡 7
- 6.现状钢结构楼梯下部刷涂层存在损坏，卫生间为用水房间需对钢结构楼梯重新刷涂防腐漆。
- 7.男卫生间小便器位置有小便器隔断
- 8.多功能教室新做楼梯栏杆，位置详见图 09 综合楼一层平面布置图。



9. 原多功能教室为两个过道，新多功能教室为三个过道，具体位置详见平面图，新做地面时需先将原过道与台阶高差补平后再做地面。

安装部分

1. 弱电工程中明配管为镀锌钢管，规格为 SC20.
2. 安装配管为明配管，原有结构板为预制板。

室外景观部分

1. 阅览室外侧有洗脸盆 16 个，艺术浮雕 6 个，广告灯箱 4 个尺寸为 730*800，相应电气设备及管线需要供货商深化。
2. 所有新做石材座位与原地面连接处应做 1200mm 石材地面，水池处与原地面连接为 600mm 宽石材地面。