渭南市公安局交通管理支队城区二大队
下邽中队营房改造采购需求

一、基本要求

1、项目概况：下邽中队营房改造。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、（2）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、（3)《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号）、（4）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、（5）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（6）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；（7）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；（8）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）。（9）《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》（财库〔2021〕20号）。（10）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）（11）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（12）陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知（陕财办采〔2021〕29号）

（13）《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）；（14）《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）；（15）《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）；（16）其他需要落实的政府采购政策。

3、工期：30日历天。

4、质保期：1年

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范

GB 50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准

GB 55022-2021 既有建筑维护与改造通用规范

GB 55030-2022 建筑与市政工程防水通用规范

GB 50352-2019 民用建筑设计统一标准

GB 50345-2012 屋面工程技术规范

GB 50207-2012 屋面工程质量验收规范

未列明、未约定的其余标准和技术要求，均按照国家、行业现行最新有效标准、规范、规程及相关法律法规执行。

本项目所有工程均须符合国家及行业现行强制性法律法规、标准及认证要求，无论招标文件是否逐一列明，均为实质性要求，不满足即否决投标。

符合国家相关法律、法规及行业规范及采购要求,达到合格标准。

三、工程指标的具体要求：

（一）材料要求

所有材料需符合国家质量及环保标准，具备合格证、检测报告，关键材料需抽样送检合格后方可使用，严禁不合格、假冒伪劣产品。存储需符合规范，做好防潮防晒防护。

（二）施工质量要求

施工单位需具备相应资质，施工人员持证上岗，严格按规范及本要求施工。工序及隐蔽工程需经验收合格后方可推进，工程质量达标、无安全隐患。

（三）安全要求

制定安全施工方案，配备齐全防护设施，高处作业严格遵守安全规范，杜绝安全事故。规范临时用电、动火作业，划分安全区域，及时清理施工垃圾，不影响办公安全。

（四）外观及环保要求

施工后外观整洁平整、无破损渗漏，颜色均匀，符合使用要求。施工中采取环保措施，减少扬尘噪音，垃圾统一清运、废水规范处理。

（五）服务要求

提交施工方案及进度计划，按时完工，延期需书面申请并经采购方同意。完工后提交完整竣工资料，配合验收，质保期内 24 小时响应维修。

具体详见工程量清单。

四、拟投入本项目的预算

本次采购预算197000.00元，最高限价197000.00元，包括本次项目所需的人工费、材料费、机械设备费、施工费、管理费、税金等完成本项目所有相关费用。

五、工程质量标准、期限、效率等要求

1.工期：30日历天。

2.质量标准：达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准。

3.其他要求

（1）在施工范围内按施工内容和要求制定详细的施工组织设计方案，方案科学、合理、可靠。

（2）人员配备合理。有针对本项目的项目团队，项目负责人、配备人员分工明确(应有具体成员名单，包括姓名、工作职责等)

（3）有各类突发事件的应急预案和措施，有明确具体的承诺。

（4）供应商所拟派的工作人员，若在施工期间发生任何伤害，采购人概不负责，由供应商自行处理。

六、付款方式

工程全部完成后，甲方支付至合同价款的80%，工程经甲方验收合格后，甲方支付至合同价款的100%。每次付款前乙方需提供对应金额合法有效发票，否则甲方有权顺延付款。

七、验收标准

本工程应按采购文件及采购人要求完成工程全部内容，验收标准应符合国家相关工程管理规定及行业标准，依据磋商文件及磋商响应

文件等文件内容进行验收。

渭南市公安局交通管理支队城区二大队

2026年11月13日