项目编号：SXXZ2026-01

延安市交通运输局南泥湾至三十里铺红色旅游公路选址用地项目

规划选址技术服务合同书

甲　方：南泥湾至三十里铺红色旅游公路项目管理处

乙　方：西安国源土地整理设计有限公司

日　期：2026　年2　月19日

甲方：南泥湾至三十里铺红色公路项目管理处

乙方：西安国源土地整理设计有限公司

南泥湾至三十里铺红色公路项目管理处（以下简称甲方）就南泥湾至三十里铺红色旅游公路规划选址技术服务，按照招标程序，采用竞争性磋商采购的方式，选定西安国源土地整理设计有限公司（以下简称乙方）为成交供应商。依据国家《中华人民共和国民法典》及磋商文件和乙方的响应文件，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款。

一、服务内容：

延安市交通运输局南泥湾至三十里铺红色旅游公路规划选址技术服务。

二、合同价款

（一）合同总价款为 196200.00 元（大写：壹拾玖万陆仟贰佰元整）。

（二）合同总价包括完成本项目所需的全部费用。

三、款项结算

支付方式：合同签订后支付合同费用总额的 40%，提交最终选址选线技术服务成果后付清合同尾款。乙方应于甲方每次付款前，向甲方提供该次付款等额普通税票。

四、服务地点、服务标准：

（一）服务地点：采购人指定地点。

（二）服务期：90 天。

（三）服务标准：执行国家标准并符合采购文件相关要求。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方服务的项目内容符合国家相关规范。

2、甲方有权要求乙方配合甲方完成所采购服务内容的工作。

3、乙方提供的服务所涉及的第三方权利和义务与甲方无关，由乙方承担一切法律责任。

4、甲方有义务保证按合同所规定的内容及时间支付乙方相关费用。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方应按本合同的规定完成相关服务，并保证甲方工作正常运行。

2、乙方有权要求甲方按照具体情况提供必要的服务条件。

3、乙方有义务配合甲方参与项目工作，并确保所服务项目内容符合本项目质量标准。

4、向甲方提供相关成果文件。

六、成果审核

乙方配合甲方进行项目成果审核，审核依据主要包括：采购合同，《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等的相关要求。

七、保密条款

双方承诺，除非法律另有规定或双方一致同意，任何一方不得将本协议的内容向第三方透露，否则，应向对方承担相应的违约责任。

双方同意在本协议期限内或之后，（1）只为本协议目的而使用属于对方的保密资料；（2）在未得到对方书面同意之前，不将对方的保密资料披露给第三方；（3）如果披露方要求，接受方应立即将任何被要求退还的保密资料退还给披露方。

八、违约责任

1、如甲方未能按照合同约定支付款项，每延迟一天应承担当期应付款 2%的违约金，违约金累计不超过当期应付款 10%。若违约金累计已达上限，而甲方仍未按合同约定支付款项的，乙方有权立即终止本合同，由此给乙方带来的直接损失及间接损失应由甲方进行赔付。

2、乙方应按照合同规定的期限完成服务内容，每延迟一天应承担当期应付款 2‰的违约金，违约金累计不超过当期应付款 10%。若违约金累计已达上限，乙方仍未履行，甲方有权解除合同。

3、合同成立后，在任何一方无根本性违约的情况下，未经相对方书面允许，任何一方不得单方撤销、中止、终止履行合同。

九、合同争议的解决：

本合同履行过程中发生争议时，双方协商解决，协商不成的按下列第（一）种方式解决。

（一）提交项目所在地仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十、合同生效

（一）本合同经双方签字盖章后生效。

（二）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（三）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（四）本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

（五）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲　方	乙　方
南泥湾至三十里铺红色旅游公路项目管理处 （盖章）	西安国源土地整理设计有限公司 （盖章）
地址：	地址：陕西省西安市莲湖区劳动南路99号锦绣华庭2106室
法定代表人：何伟	法定代表人：王艳
被授权代表：	被授权代表：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安凤城八路支行
账号：	帐号：61001717800052506018
日期：2026年2月14日	日期：2026 年 2月14 日

延安市交通运输局南泥湾至三十里铺红色旅游公路选址用地项目规划选址技术服务费用计算清单

延安市交通运输局南泥湾至三十里铺红色旅游公路选址用地项目规划选址技术服务，费用计算参照中国城市规划协会《城市规划设计计费指导意见》修订版，适用于建设项目规划选址技术服务，本项目路线全长 14.72 公里，项目预算总投资 32986.8851 万元。

费用计算参考附件一：

1. 本项目路线全长 14.72 公里，属于交通设施，单项选线，道路工程，1.5 万元/公里，14.72×1.5=22.08 万元；

2. 建设项目单项选线道路复杂系数考虑：1.2，22.08×1.2=26.496 万元；

3. 建设项目规划选址技术服务技术审查费用 3 万元。

4. 合计费用 29.496 万元

为了长期合作，本次项目给予贵单位最大优惠，最终合同价为：19.62 万元。

附件：中国城市规划协会《城市规划设计计费指导意见》修订版

西安国源土地整理设计有限公司

2026 年 1 月 23 日

附件一

单项类

序号	城市规模（万人）		基价（万元）	总体规划参考收费单价（万元/万人）
1	小城市	50 以下	20	6
2	中等城市	50-100	35	5
3	大城市	100-500	60	4
4	特大城市	500-1000	220	3
5	超大城市	1000 以上	协商	协商

14 规划选址与规划设计条件

14.1 规划选址、选线

14.1.1 控详层面（建设项目）规划选址、选线规划

序号	设施性质	设施类型	规模	计费单价	备注
1	公共服务设施			10 万元/处	
2	交通设施	用地选址	大型设施	50 万元/处	
3			一般设施	15 万元/处	
4		单项选线	铁路、轨道交通	3 万元/公里	最低基价 10 万元
5			道路工程	1.5 万元/公里	最低基价 5 万元
6	市政设施	用地选址	大型设施	30 万元/处	
7			一般设施	15 万元/处	
8		单项选线	一般管线	1.5 万元/公里	最低基价 5 万元
9			特种管线	2.5 万元/公里	最低基价 8 万元

注：

1、公共服务设施类，设置专业差异系数，其中社区服务 1.3、中小学 1.2、医疗卫生 1.2、养老 0.9、殡葬 2.5、文化 0.8、体育 0.8，其余 1.0。

2、交通设施类

（1）大型设施包括机场、火车站、港口、交通枢纽等，设置专业差异系数，机

场 2.5、火车站 1.5、港口 1.5、交通枢纽 1.0;

（2）一般设施包括轨道交通车辆段、铁路作业区、服务区、管理中心、加油站、停车场、公共交通的辅助设施等；设置专业差异系数，轨道交通车辆段 1.5、铁路作业区 1.5、服务区 1.0、管理中心 0.8、加油站 0.8、停车场 1.2、公共交通的辅助设施 1.0;

（3）道路工程设置专业差异系数，高速公路 1.5、主干路 1.2、次干路 1.0、支路（乡村道路）0.8;

（4）特定通道，如越江隧道（桥梁）、地下道路等，参照单项选线中铁路、轨道交通类执行;

（5）单项选线如增加节点竖向规划，则计费单价另行增加 3 万元/处;

（6）单项选线如遇复杂路段，可在上述单价基础上乘以系数 1.1-1.3。

3、市政设施类

（1）大型设施包括原水水库、雨污水处理厂、燃气厂、电厂、500KV 等级以上变电站、水利枢纽、垃圾综合处置场等；设置专业差异系数，原水水库 1.5、雨污水处理厂 1.2、燃气厂 1.0、电厂 1.2、500KV 等级以上变电站 1.0、水利枢纽 0.8、垃圾综合处置场 1.2;

（2）一般设施包括各专项除上述所列的各类其它设施，如消防站、泵站、调压站、工作井、闸室、泵闸、机房、停车设施等，可按规模等级按系数 0.8-1.5 计取;

（3）一般管线包括上水管、压力≤0.8MPa 燃气管、雨污水干管等；供电管线指 35KV（含 35KV）等级以下线路;

（4）特种管线包括输油管、热力管、专用物料管等;

（5）单项选线如增加节点竖向规划，则计费单价另行增加 3 万元/处;

（6）单项选线如遇复杂路段，可在上述单价基础上乘以系数 1.1-1.3。

4、方案调整按实际产生的工作量另行计费，一般不低于原设计计费的 30%。

14.1.2 总规层面（专项规划）规划选址、选线规划

以规划对象的功能要求为基础，论证规划对象的建设规模、生产技术形式等技术指标，研究项目选址、选线地区的用地条件和实施条件，规划深度与专

统一社会信用代码

91610132333675217 7

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称	西安国源土地整理设计有限公司	注册资本	壹仟万元人民币
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2015 年 03 月 25 日
法定代表人	王艳	营业期限	长期
经营范围	一般项目：工程管理服务；规划设计管理；地理遥感信息服务；城乡市容管理；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感应用系统集成；土地整治服务；土地调查评估服务；环境保护监测；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；节能管理服务；工业工程设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；平面设计；图文设计制作；项目策划与公关服务；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；互联网数据服务；办公用品销售；日用百货销售；电子产品销售；通讯设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；广告设计、代理；广告制作；林业专业及辅助性活动；社会稳定风险评估；不动产登记代理服务；资产评估；工程造价咨询业务；机械设备租赁；仪器仪表销售；农业专业及辅助性活动。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：矿产资源勘查；国土空间规划编制；建设工程勘察；测绘服务；建设工程设计；地质灾害危险性评估；检验检测服务；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘查；人防工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)	住　　所	陕西省西安市未央区元朔大道碧桂园凤凰城豪园 29 号楼 1 单元 502 室

登记机关

2021 年 08 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

土地规划机构等级证书

机构等级：乙级

证书编号：612025160

机构名称：西安国源土地整理设计有限公司

法定代表人：王艳

工商注册号：916101323336752177

机构地址：陕西省西安市未央区元朔大道碧桂园凤凰城豪园29号楼1单元502室

执业范围：可在省级范围内从事土地规划的编制、设计、论证、咨询等业务.

有效期限：2026年6月30日

发证单位：

二〇二五年六月十日

陕西省土地学会监制

基本存款账户信息

账户名称:	西安国源土地整理设计有限公司
账户号码:	61001717800052506018
开户银行:	中国建设银行股份有限公司西安凤城八路支行
法定代表人： （单位负责人）	王艳
基本存款账户编号:	J7910036074703

2021 年 08 月 24 日

姓名 王艳

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 4 月 3 日

住址 陕西省延安市安塞区郝家坪街2号2栋2单元9层02室



公民身份号码 410426198304030048

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 延安市公安局安塞分局

有效期限 2021.01.22-2041.01.22

陕西国统工程建设监理有限公司