# 2026 年店张街道三王村（三村）奶山羊养殖项目

# 施 工 合 同

2026 年 11 月 23 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

# 合同条款

建设单位（甲方）：兴平市店张街道三村（组）集体经济组织
施工单位（乙方）：陕西琼华建设工程有限公司
监管单位（丙方）：兴平市店张街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就2026年店张街道三王村（三村）奶山羊养殖项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：2026年店张街道三王村（三村）奶山羊养殖项目。

2.工程地点：兴平市店张街道三王村。

3.工程内容：①建设标准化羊舍3座，长50米，宽10米，面积共计1500平方米，其中泌乳羊舍1000平方米，羔羊舍500平方米；②配套设施：建设草料棚350平方米、精饲料棚200平方米、兽医室、化验室等160平方米、羊粪发酵棚240平方米、羊尿发酵池50平方米、挤奶大厅400平方米、羊只露天活动场所1500平方米、100平方米隔离羊舍等。配套羊床漏粪板、粪便干湿分离输送带、颈夹护栏、草料槽、通风设备、自动挤奶设备、制冷罐、粉碎机、混料机等生产配套设备，建设羊饮设施、排水设施、电力照明设施、挤奶通道等配套设施，购置奶山羊200只（其中基础泌乳母羊100只，幼年种羊100只），具体以施工图纸及已标价工程量清单为准。

**二、合同工期**

1.计划开工日期：2026年11月25日；

计划竣工日期：2027年1月10日。

2.工期总日历天数：45日历天。总日历天数与按前述日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

3.因甲方原因、不可抗力或经甲方书面确认的停工，工期相应顺延。乙方应在事由发生后3日内书面报告，逾期未报告的不予顺延。

4.质保期：自工程通过竣工验收之日起12个月。质量保修期按《建设工程质量管理条例》第四十条规定执行。

**三、质量标准**

工程质量符合国家现行施工质量验收规范“合格”要求，并达到施工图纸及磋商文件约定的技术指标。

**四、签约合同价与价格形式**

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.签约合同价：人民币（大写）壹佰陆拾捌万壹仟伍佰伍拾叁元陆角伍分（￥1681553.65 元）。

**五、合同价款支付与结算**

1.款项通过银行转账支付，不得支付至个人账户。

2.付款节点：

2.1 预付款：合同签订、具备开工条件并进场施工后 10 个工作日内，支付至签约合同价的 30%；

2.2 竣工款：工程竣工验收合格后，支付至签约合同价的 90%；

2.3 结算款：工程决算审计完成后，支付至审定结算价的 97%；

2.4 质保金：合同价 3%作为质量保证金，质保期满且乙方履行保修义务后，经乙方申请、甲方核实后 28 日内无息退还。

3.乙方应在竣工验收合格后 30 日内提交完整竣工结算资料，逾期提交导致审计延误的，付款时间相应顺延。因财政资金拨付程序造成的付款延迟，不视为甲方违约。

4.施工单位收款账户：

名　　称：陕西琼华建设工程有限公司

纳税人识别号：91610400MA6XMP0731

账户号码：2604020409200179652

开户行地址：中国工商银行股份有限公司咸阳人民东路支行

**六、材料与设备**

1.材料与设备由乙方采购，应符合设计文件及国家现行标准，主要材料设备的品牌、规格、型号使用前报甲方确认。

2.材料设备进场应提交合格证、检测报告并经检验合格后方可使用。

**七、项目经理**

施工单位项目经理：　王顺意

注册执业证书编号：　陕 261171803434

**八、安全文明施工与环境保护**

1.乙方应建立健全安全生产责任制，配备专职安全生产管理人员，落实安全技术措施和专项施工方案，依法为施工人员缴纳工伤保险并办理意外伤害保险。

2.乙方应落实扬尘、噪声、污水及固体废物防治措施，施工完毕后清理场地、恢复原貌。因乙方原因被行政处罚的，罚款及损失由乙方承担。

**九、三方职责**

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.甲方：履行项目审批手续、筹集建设资金，按约定期限和方式支付合同价款；开工前提供施工图纸及施工条件，组织工程验收，及时办理结算。

2.乙方：按法律规定及合同约定组织施工，确保工程质量和安全，不转包、不违法分包，在质保期内承担维修责任；按规定整理移交竣工资料，配合验收、审计及资产移交。

3.丙方：对施工过程中的质量、进度、安全、成本进行监督检查，参与变更、计量确认、验收及结算审核等关键环节监督，但不承担合同项下的付款义务和连带责任。

**十、违约责任**

1.工程质量达不到约定标准的，乙方应无偿返修至合格，费用自负且工期不予顺延；返修后仍不合格的，甲方有权解除合同并要求赔偿。

2.乙方转包、违法分包或出借资质的，甲方有权解除合同，乙方按签约合同价的10%支付违约金并赔偿损失。擅自更换项目经理或主要管理人员的，每人次支付违约金10000元。

3.甲方未按约定期限支付工程款的，按同期贷款市场报价利率（LPR）支付逾期付款利息；逾期超过60日且经书面催告仍未支付的，乙方有权暂停施工或解除合同。

**十一、竣工验收**

工程完工后，乙方应向甲方提交竣工报告及竣工资料，甲方应在收到报告后7日内组织乙方、丙方共同验收。验收不合格的，乙方应在甲方指定的期限内无偿返修并重新申请验收，返修期间不计入工期顺延。

**十二、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书；

（2）磋商响应函；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单；

（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**十三、争议解决**

因合同及合同有关事项发生的争议，双方应协商解决；协商不成的，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

向工程所在地人民法院起诉。争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行合同其他条款。

**十四、其他约定**

1.本合同未尽事宜，参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）执行，三方可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2.合同履行中的通知、函件应以书面形式送达对方合同载明地址，地址变更应提前书面告知。

3.三方应严格遵守廉洁自律规定，不得以任何形式向对方工作人员输送利益。

**十五、合同生效与份数**

1.本合同自三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效，至工程竣工验收合格、质保期满、工程款结清后终止。

2.本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执壹份，丙方执壹份。

甲方（盖章）：

法定代表人（委托代理人）：

地　　址：

电　　话：13789708822

开户银行：兴平市农村信用合作联社店张信用社

账号：270404062018390016270 2

乙方（盖章）：

法定代表人（委托代理人）：

地址：陕西省咸阳市秦都区世纪大道帝都温泉花园20号楼1单元402号

电　　话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司咸阳人民东路支行

账号：2604020409200179652

丙方（盖章）：

法定代表人（委托代理人）：

签订日期：2026年1月22日

附件 1：

# 安全生产管理协议书

建设单位（甲方）：兴平市店张街道三村（组）集体经济组织
施工单位（乙方）：陕西琼华建设工程有限公司
监管单位（丙方）：兴平市店张街道办事处

为了切实落实安全生产的责任，确保施工人员在生产过程中的安全与健康，保证施工顺利进行，依据《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，双方就施工安全管理协商达成一致，订立本协议。

1、责任范围：乙方所承担的工程项目施工中的人身安全和施工设施及环境的安全。

2 、双方义务

2.1 认真贯彻国家、地方及上级有关安全生产的方针、政策，严格执行安全生产的法律法规、规章及标准。建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本项目安全生产条件所需资金的投入和有效使用。

2.2 对项目从业人员进行安全生产、文明施工教育培训和安全技术交底。

2.3 施工现场乙方必须配备持有《安全生产考核合格证》的专职安全生产管理人员负责现场安全监督管理。

3、 甲方权利和义务

3.1 负责向乙方进行施工前安全技术总交底和施工过程中的安全监督检查。

3.2 负责制定和报批安全生产技术措施、专项施工方案并督促相关方实

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施。

3.3 有权对特种作业人员的资格进行审查，发现无证人员上岗的，有权要求乙方立即清退或更换。

3.4 有权对乙方采购的防护用品的材质、使用情况进行监督检查。

3.5 负责提供安全防护所需的材料、设备和安全标牌等。

3.6 有权对乙方违反安全生产标准和规章制度的行为纠正，必要时进行内部经济处罚或要求乙方停工整改。

4 、乙方权利和义务

4.1 遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准和经批准的工程安全技术措施、专项施工方案进行施工，并随时接受甲方、建设单位等机构的安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的措施，消除事故隐患。

遵守施工现场安全生产管理制度和劳动纪律，服从甲方的安全生产管理。由于乙方安全措施不力、违章或不服从管理导致生产安全事故的，由乙方承担全部责任，甲方有权就事故造成的损失，向乙方索赔。

4.2 负责本项目从业人员的安全生产、文明施工管理，操作人员入场前、定期和经常性的安全、文明施工教育培训；保证操作人员具备必要的安全生产知识、熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程、掌握本岗位的安全操作技能和紧急情况下的应急避险措施，并督促施工人员自觉遵守安全生产的各项规章制度。应当书面告知本项目危险岗位人员的操作规程和违章操作的危害。实行施工现场义务安全监督员制度，每 15 名作业人员中应确定 1 名义务安全监督员，负责本班组安全生产管理，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

督促班组开展班前安全活动，并定期向甲方报送班组安全活动记录。

4.3 严禁安排操作人员带病上岗和连续加班。对本项目人员在工作中伤亡或患职业病、突发疾病死亡或上下班途中发生交通事故的，全部由乙方承担其工伤保险责任及相关赔偿责任。

4.4 向甲方申报自带机具的规格、型号、数量、安全状况等并负责安全使用，严禁机具“带病”运转。由于自带机具原因造成的生产安全事故，乙方承担全部责任。

4.5 接受甲方的安全监督检查，对检查提出的问题和隐患，落实责任、配足人力、及时整改，不得以任何理由拖延或拒绝整改并设置障碍。

4.6 有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；发现直接危及人身安全的紧急情况时，有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所，并及时通知甲方现场负责人采取应急措施。

4.7 服从甲方各项管理规定要求，认可因违反安全生产管理规定的处罚，并承担由此产生的经济损失。

4.8 对本项目施工、操作人员所发生的生产安全事故，乙方应当按照规定立即报告甲方和有关部门，采取有效措施组织抢救伤者和财产，防止事故扩大。配合甲方等单位按照有关法律法规对事故进行调查处理，负责做好家属的安抚、事故善后处理工作，并承担相应的法律责任。

4.9 施工过程中若发生任何安全事故、意外事故的，乙方承担全部责任，赔偿事故的全部费用，并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

5、 协议的生效与终止

本协议书作为《建设工程劳务分包合同》的附件，同《建设工程劳

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

务分包合同》同时生效、同时终止。

6、 协议的份数

本协议书壹式肆份，双方各执贰份。

甲方（盖章）：

法定代表人（委托代理人）：

地　　址：

电　　话：13759710822

乙方（盖章）：

法定代表人（委托代理人）：

地　　址：陕西省咸阳市秦都区世纪大道帝都温泉花园 20 号楼 1 单元 402 号

电　　话：029-33668438

丙方（盖章）：

法定代表人（委托代理人）：

签订日期：2026年 1月 23日