

政府采购项目采购需求

同意公示
张峻良
2026-10-16

采购单位：勉县第二中学
所属年度：2026年
编制单位：勉县第二中学
编制时间：2026年10月16日



扫描全能王 创建

政府采购项目采购需求

项目名称：外墙及部分室内改造项目

所属年度：2026

编制单位：勉县第二中学

编制时间： 2026 年 10 月

一、项目总体情况

(一) 项目名称： 外墙及部分室内改造项目

(二) 项目所属年度： 2026

(三) 项目所属分类： 工程

(四) 预算金额(元)： 3,223,952.49 ， 大写(人民币)： 叁佰贰拾贰万叁仟玖佰伍拾贰元肆角玖分

(五) 项目概况：

校内 15 栋建筑的老旧涂层铲除清运、瓷砖空鼓排查拆除修补、外墙真石漆及内外墙乳胶漆翻新、屋面防水系统重构及防滑透水砖铺装更新

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：

是，供应商名称：中九华南工程技术有限公司

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式： 部门集中采购

(二) 采购方式： 竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购： 否

(四) 是否采购环境标识产品： 否

(五) 是否采购节能产品： 否

(六) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否

(七) 采购标的是否属于政府购买服务： 否

(八) 是否属于政务信息系统项目： 否

(九) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否

(十) 是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

采购包 1：

属于专门面向中小企业采购，预留比例为 100%。

2、采购标的

采购包 1：

采购包预算金额(元)： 3,223,952.49

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	外墙及室内改造	1.00	3,223,952.49	项	建筑业	否	否	否	否

3、评审方法：

采购包 1：综合评分法

4、是否支持联合体投标：

采购包 1：不接受

5、是否允许合同分包选项：

采购包 1：不允许分包；

6、拟采购标的的技术要求

采购包 1：

标的名称：外墙及室内改造

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		本项目主要建设内容为：校内 15 栋建筑的老旧涂层铲除清运、瓷砖空鼓排查拆除修补、外墙真石漆及内外墙乳胶漆翻新、屋面防水系统重构及防滑透水砖铺装更新。
打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。		

7、供应商一般资格要求

采购包 1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	关于财务会计制度的证明材料{注：①可提供 XXXX 或 XXXX 年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供 XXXX 或 XXXX 年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注），③可提供截至资格预审申请文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，④供应商注册时间截至资格预审申请文件提交截止日不足一年的，也可提供在工商管理部门备案的公司章程。不得要求供应商提供证明财务报告中签字签章人或者第三方机构的身份证明、财务

		报告中数据信息真实性有效性的证明材料。} 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

采购包 1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	供应商身份证明	供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、其他组织或者自然人，企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；其他组织应提供合法证明文件；自然人应提供身份证明文件。
2	法定代表人授权书	法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证(附法定代表人身份证复印件)；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证(附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件)。
3	供应商资质	供应商须具备【建筑工程施工总承包三级】及以上资质，且持有有效的安全生产许可证。
4	项目经理资格	拟派项目负责人须具有【建筑工程二级注册建造师】及以上注册建造师执业资格，并取得安全生产考核合格证书（B证），且无在建工程。（需提供项目经理相关证书及近三个月社保证明）
5	供应商资格承诺函	供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必需的设备 和专业技术能力、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加本项目采购 活动前三年内无重大违法活动记录，未列入在信用中国网站“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网“政

		府采购严重违法失信 行为记录名单”中；提供《汉中市政府采购供应商资格承诺函》。
6	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业，填写中小企业声明函并对 真实性负责。

9、分包的评审条款

采购包 1:

评审内容		评审标准		
分值构成		技术部分 60.00 分 商务部分 20.00 分 报价得分 20.00 分		
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观
技术评审	施工部署	供应商针对本项目编制完善的施工部署，内容包括：①施工目标：成本目标、工期目标、质量目标②施工准备：技术准备、材料准备③施工平面布置与安排：现场围挡及出入口管理、交通组织安排、消防及道路安排。二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准（满分 9 分）①施工目标：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；②施工准备：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；③施工平面布置与安排：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。	9.00	主观
	施工进度计划	供应商针对本项目编制完善的施工进度计划，内容包括：①施工进度计划横道图②进度计划保障措施③工期保障措施。二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准（满分 9	9.00	主观

		分) ①施工进度计划图: 每完全满足一个评审标准得 1 分, 满分 3 分; ②进度计划保障措施: 每完全满足一个评审标准得 1 分, 满分 3 分; ③工期保障措施: 每完全满足一个评审标准得 1 分, 满分 3 分。		
	施工方案	供应商针对本项目编制完善的施工方案, 内容包含: ①工程重难点及解决措施, ②工程施工方法 ③施工质量通病防治措施。 二、评审标准 1、完整性: 方案必须全面, 对评审内容 中的各项要求有详细描述; 2、可实施性: 切合本项目实际情况, 提出步骤清晰、合理的方案; 3、针对性: 方案能够紧扣项目实际情况, 内容科学合理。 三、赋分标准 (15 分) ①工程重难点及解决措施: 每完全满足一个评审标准得 2 分, 满分 6 分; ②工程施工方法: 每完全满足一个评审标准得 2 分, 满分 6 分; ③施工质量通病防治措施: 每完全满足一个评审标准得 1 分, 满分 3 分。	15.00	主观
	质量保证措施	供应商针对本项目编制完善的质量保障措施, 内容包含: ①质量目标管理体系②施工质量的检验制度③确保质量的技术组织措施 ④施工质量控制措施。 二、评审标准 1、完整性: 方案必须全面, 对评审内容中的各项要求有详细描述; 2、可实施性: 切合本项目实际情况, 提出步骤清晰、合理的方案; 3、针对性: 方案能够紧扣项目实际情况, 内容科学合理。 三、赋分标准 (满分 6 分) ①质量目标管理体系: 每完全满足一个评审标准得 1 分, 满分 3 分; ②施工质量检验制度: 每完全满足一个评审标准得 1 分, 满分 3 分; ③确保质量 的技术组织措施: 每完全满足一个评审标准得 1 分, 满分 3 分; ④施工	12.00	主观

		质量控制措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。		
	安全文明施工	供应商针对本项目编制完整的安全施工措施，内容包含：①安全生产管理制度②安全文明施工措施③安全应急预案④安全生产教育。二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分标准（满分 6 分） ①安全生产管理制度：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分； ②安全文明施工措施：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分； ③安全应急预案：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分； ④安全生产教育：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分。	6.00	主观
	组织机构岗位职责	供应商针对本项目编制科学的组织机构的岗位职责。 评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分 6 分） 组织机构的岗位职责：每完全满足一个评审标准得 2 分，满分 6 分。	6.00	主观
	新工艺材料	针对本项目具有①新材料②新技术和新工艺的应用情况。 二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满	3.00	主观

		分3分) ①新材料：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分； ② 新技术和新工艺：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分。		
商务评审	项目管理机构	供应商针对本项目编制科学的项目管理机构，内容包括：项目组织管理人员构成（9分）：其中项目经理为工程师及以上职称得2分（项目类似专业）；项目技术负责人为工程师及以上职称得1分（项目类似专业）；拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员、安全员、预算员应具有有效岗位证书，每一人计1分，计满6分为止。（以上人员需提供相关证书证件复印件加盖投标单位公章装入响应文件中）	9.00	客观
	类似业绩	2023年10月起至今的类似业绩证明材料，时间以合同签订日期为准，（文件中附合同和中标通知书复印件），每提供一项上述业绩的得2.5分，最高得5分。不提供或缺项不得分。	5.00	客观
	施工承诺	针对本项目作出合理有效的工程施工承诺（主要体现不得拖欠施工人员工资、给施工人员缴纳保险、降低工程造价等），每提供1条得2分，满分6分；不提供不得分。	6.00	客观
价格评审	价格评审	F1指价格项评审因素得分=（评标基准价/投标报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	20.00	客观

价格扣除

序号	情形	适用对象	扣除比例	说明
无				

10、合同管理安排

1) 合同类型:

采购包 1:

建设工程合同

2) 合同履行期限:

采购包 1:

240 日历天

3) 合同履行地点:

采购包 1:

勉县第二中学

4) 支付方式:

采购包 1:

分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式:

采购包 1: 不缴纳

6) 质量保证金及缴纳形式

采购包 1:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 否

7) 合同支付约定:

采购包 1:

1、进度款,项目开工进场,达到付款条件起 7 个工作日内,支付合同总金额的 30.0%

2、进度款,项目完成度 90%,达到付款条件起 7 个工作日内,支付合同总金额的 50.0%

3、进度款,工程整体验收合格且无质量问题,达到付款条件起 7 个工作日内,支付合同总金额的 15.0%

4、进度款,审计结束后,按审计结论,达到付款条件起 7 个工作日内,支付合同总金额的 5.0%

8) 验收交付标准和方法:

采购包 1:

符合国家相关标准及项目需求清单,供应商需提交施工记录、材料合格证,通过采购人验收。

9) 质量保修范围和保修期:

采购包 1:

保修范围覆盖本项目全部工程,保修期按国家规定执行,整体 2 年,防水 5 年,自验收交付起算。

10) 知识产权归属和处理方式:

采购包 1:

项目施工方案、设计图等技术成果归采购人;供应商保证所用材料、设备无知识产权侵权,若侵权由其承担责任。

11) 成本补偿和风险分担约定:

采购包 1:

成本补偿相关具体细则,及结合实际工程情况产生的风险划分事宜,均由双方在正式签订的工程施工合同中另行明确约定

12) 违约责任与争议解决的方法:

采购包 1:

若施工方存在虚假应标,或工程质量不符合合同要求(包括但不限于因质量问题导致工程返工、功效失效等情形),采购人有权终止合同,并依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共

和民法典》《建设工程质量管理条例》等相关法律法规对其违约行为进行追责。争议先通过和解或调解解决，如不成，则向汉中市仲裁委员会申请仲裁。

13) 合同其他条款：

采购包 1：

无

11、履约验收方案

1) 验收组织方式：

采购包 1：

自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：

采购包 1：

否

3) 是否邀请专家：

采购包 1：

否

4) 是否邀请服务对象：

采购包 1：

是

5) 是否邀请第三方检测机构：

采购包 1：

否

6) 履约验收程序：

采购包 1：

一次性验收

7) 履约验收时间：

采购包 1：

供应商提出验收申请之日起 30 日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：

采购包 1：

验收组含采购人、设计单位、监理单位、监管单位相关负责人，提前 3 日通知验收事宜。

9) 技术履约验收内容：

采购包 1：

核查工程施工质量与功能完整性，包括结构安全、硬化平整情况，以及是否满足合同约定的技术使用要求。

10) 商务履约验收内容：

采购包 1：

核对工程完工周期、付款材料合规性，以及竣工资料（如施工图纸、验收报告）的完整性

11) 履约验收标准：

采购包 1：

符合国家相关规定、建筑工程相关标准，及项目需求清单约定的验收要求。

12) 履约验收其他事项：

采购包 1：

验收需形成书面记录，载明工程验收情况，参与验收人员签字确认

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目 否 需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案。