城固县上元观镇综合仓储基地建设项目
工程量清单编制说明

一、工程概况

本项目为城固县上元观镇综合仓储基地加工厂房项目，工程位于汉中市城固县上元观镇，本次建设内容：1、新建地上一层厂房，建筑面积 1016.75m2，檐高 9.95m，结构形式为钢桁架结构，基础为柱下独立基础，以及配套的电气设备安装工程、给排水工程、消火栓工程、消防弱电工程、通风空调工程等；2、新建地上二层办公楼，建筑面积 392.8m2，檐高 6.6m，结构形式为框架结构，基础为柱下独立基础，以及配套的电气设备安装工程、给排水工程、通风空调工程、消防弱电工程；3、配套室外工程等。

二、编制范围：

此次招标范围，详见工程量清单。

三、编制依据：

1、城固县上元观镇综合仓储基地加工厂房项目施工图纸；

2、建设工程文件及相关资料；

3、与建设项目相关的标准、规范等技术资料；

4、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发〔2025〕10 号文件。

5、《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《建设工程工程量清单计价标准》（2025）、《房屋建筑与装修工程工程量计算标准》、《通用安装工程工程量计算标准》及其配套文件。

6、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕

西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）。

7、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）。

8、《汉中建设工程造价信息（2026）》第5期汉中市信息价。

四、其他说明：

1.本工程列入专业工程暂估价500000.00元计入其他项目费，用于486m3成品消防水箱的购置安装施工项。