项目编号：ZCFG2026-GC-019

府谷县第八中学校舍维修改造项目

竞争性磋商文件

陕西中采项目管理有限公司

二零二六年八月

目录

第一章 竞争性磋商公告.....2
第二章 供应商须知.....8
第三章 采购内容及技术要求.....26
第四章 合同条款及格式.....93
第五章 竞争性磋商响应文件格式..... 99

第一章 竞争性磋商公告

府谷县第八中学校舍维修改造项目竞争性磋商公告

项目概况

府谷县第八中学校舍维修改造项目的潜在供应商应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用CA锁报名后自行下载获取采购文件，并于2026年08月31日 09时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZCFG2026-GC-019

项目名称：府谷县第八中学校舍维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1137303.01元

采购需求：

合同包1(府谷县第八中学校舍维修改造项目):

合同包预算金额：1137303.01元

合同包最高限价：1137303.01元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他专业施工	府谷县第八中学校舍维修改造项目	1(项)	详见采购文件	1137303.01

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订后50日历天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(府谷县第八中学校舍维修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
（2）《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
（3）《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）；
（4）《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；
（5）《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采〔2022〕10 号）；
（6）财政部、国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185 号）;
（7）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
（8）《财政部、国家环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）；
（9）《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；
（10）陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29 号）;
（11）《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》财库〔2022〕35 号;
（12）《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19 号);
（13）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23 号);
（14）为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采［2020］15 号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。目前的合作银行有：北京银行、中国

建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行（排名不分先后）；

（15）《陕西省财政厅陕西省工业和信息化厅关于运用政府采购政策支持首台（套）及创新产品有关事项的通知》（陕财办采﹤2021﹥17 号）；

（16）关于印发《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》的通知 财库〔2021〕20 号；

（17））其他需要落实的政府采购政策。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(府谷县第八中学校舍维修改造项目)特定资格要求如下:

1）供应商应具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照（附营业执照的 2024 年或 2025 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

2）供应商需具备建筑工程施工总承包三级及以上或市政公用工程施工总承包三级（含三级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，拟派往本工程项目负责人需具备建筑工程专业二级及以上或市政公用工程专业二级及以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程项目的项目负责人；

3）社会保障资金缴纳证明：提供 2026 年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

4）税收缴纳证明：提供 2026 年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

5）财务状况报告：财务状况良好，提供赋码 2024 年或 2025 年的财务审计报告（提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（http://acc. mof.gov.cn/）可查询并提供网页截图。），成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表或 开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本账户开户许可证或基本存款账户信息；

6）信誉要求：供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；供应商、法定代表人及其项目负责人在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人名单，供应商提供企业信用报告，供应商、法定代表人及项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章（“信用中国”网站中供应商失信被执行人查询截图以“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中全国范围内查询为准），提供本项目发出公告之日至响应文件递交截止时间前查询的相关信誉要求完整截图。（以采购代理机构现场查

询结果为准）；

7）书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

8）提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图；

9）投标保证金：用投标信用承诺书代替（提供投标信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图）；

10）本合同包不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标活动，提供《供应商企业关系关联承诺书》；且一个投标供应商只能参与采购人同期公告内一个合同包的政府采购活动。

11）本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》；满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 08 月 19 日 至 2026 年 08 月 25 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 15:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 08 月 31 日 09 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：府谷县华盛大厦 8 楼会议室

五、开启

时间： 2026 年 08 月 31 日 09 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：府谷县华盛大厦 8 楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1、公告期限以自本公告发布之日起 5 个工作日为准。

2、线上与线下需同时报名，二者缺一不可，否则视为报名无效。（1）供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台—政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行投标确并免费下载磋商文件。（2） 线上报名与线下报名需同时进行，线上报名成功后请经办人携带网上报名回执单、单位介绍信原件、经办人身份证原件、复印件及社保经办机构出具的 2026 年 6 月、7 月或 8 月份至少一个月本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）复印件加盖企业鲜章到陕西中采项目管理有限公司（府谷县华盛大厦 8 楼 808 室）进行线下投标确认，线上与线下投标确认信息须一致，否则视为无效。投标确认时间为每日上午 9:00 至 12:00，下午 15:00 至 17:00（法定节假日除外）谢绝邮寄。（3）供应商初次使用交易平台，须先完成诚信入库登记、CA 锁认证及企业信息绑定。相关操作流程详见全国政府采购平台（陕西省）网站〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》。 （4）办理 CA 锁方式（仅供参考）：供应商初次使用全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市），需前往陕西省数字证书认证中心股份有限公司办理 CA 锁，咨询电话:400-998-0000 或 0912-3515031。（5）请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：府谷县第八中学

地址：府谷县新府山

联系方式：13891288296

2.采购代理机构信息

名称：陕西中采项目管理有限公司

地址：府谷县华盛大厦 8 楼

联系方式：0912-8723101

3.项目联系方式

项目联系人：孙工

电话：0912-8723101

陕西中采项目管理有限公司

2026 年 08 月 18 日

第二章　供应商须知

一、供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	府谷县第八中学
2	采购代理机构	陕西中采项目管理有限公司
3	项目名称	府谷县第八中学校舍维修改造项目
4	项目概况	对校内一号至三号教学楼、实验楼、美育楼、科技楼、办公综合楼、图书楼、校园连廊、门卫室，以及校园内各类零星破损点位实施维修改造。
5	资金性质	财政资金
6	项目预算	1137303.01 元人民币
7	项目用途	自用
8	采购内容和要求	详见竞争性磋商文件第三章
9	供应商	符合竞争性磋商文件规定资格条件且参加磋商竞争的法人或其他组织。
10	供应商资格要求	1）供应商应具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照（附营业执照的 2024 年或 2025 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证； 2）供应商需具备建筑工程施工总承包三级及以上或市政公用工程施工总承包三级（含三级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，拟派往本工程项目负责人需具备建筑工程专业二级及以上或市政公用工程专业二级及以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程项目的项目负责人； 3）社会保障资金缴纳证明：提供 2026 年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

		4）税收缴纳证明：提供2026年1月1日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； 5)财务状况报告:财务状况良好,提供赋码2024年或2025年的财务审计报告（提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（http://acc. mof.gov.cn/）可查询并提供网页截图。），成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表或 开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本账户开户许可证或基本存款账户信息； 6)信誉要求:供应商在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；供应商、法定代表人及其项目负责人在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/)中未被列入失信被执行人名单，供应商提供企业信用报告，供应商、法定代表人及项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章（“信用中国”网站中供应商失信被执行人查询截图以“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中全国范围内查询为准），提供本项目发出公告之日至响应文件递交截止时间前查询的相关信誉要求完整截图。（以采购代理机构现场查询结果为准）； 7）书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函； 8)提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图； 9）投标保证金：用投标信用承诺书代替（提供投标信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图）； 10）本合同包不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标活动，提供《供应商企业关系关联承诺书》；且一个投标供应商只能参与采购人同期公告内一个合同包的政府采购活动。 11）本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规

		定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》 ；满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。 **注：以上为必备资格，应单独密封，与响应文件同时提交，缺一项或某项达不到要求，按否决处理；磋商当天递交文件截止时间前请携带上述必备资质证明文件进行资格审查，过时不接受任何补充资料。**
11	工期	合同签订后 50 日历天
12	磋商文件发售	时间：2026 年 8 月 19 日至 2026 年 8 月 25 日 上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 15:00:00 至 17:00:00。 地点：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载）
13	联合体磋商	不接受
14	现场勘查、标前答疑会	不组织。供应商认为有必要可自行勘查，并承担所有费用及风险。
16	构成磋商文件的其他文件	磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分。
17	磋商响应文件递交截止时间及磋商时间和地点	1、磋商响应文件递交截止时间：2026 年 8 月 31 日 09 时 30 分 00 秒 2、磋商响应文件递交地点：府谷县华盛大厦 8 楼会议室 3、磋商时间：2026 年 8 月 31 日 09 时 30 分 00 秒 4、磋商地点：府谷县华盛大厦 8 楼会议室
18	有效期	自磋商响应文件递交截止之日起 90 个日历日。
20	磋商保证金	本项目实施以“投标信用承诺书”代替保证金，后附格式。
21	备选磋商方案和报价	不接受备选磋商报价；供应商每轮应只有一个报价且该报价不超过本项目最高限价。
22	盖章签字	必须按照竞争性磋商文件的规定和要求在竞争性磋商响应文件中指定的页面落款处加盖公章（鲜章）和法定代表人或被授权人签字或盖章。竞争性磋商文件凡是要求法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。

23	竞争性磋商响应文件密封、装订	详见本章第四项第 5 条。
24	封套上写明	磋商响应文件或资格证明文件或电子版 U 盘 密封袋上应注明下列识别标志： 采购项目编号： 采购项目名称： 供应商的名称： 密封袋的封口处注明年月日时分以前不得开封。
25	磋商报价	磋商报价为完成本项目的所有费用，包括但不限于税金、售后服务费、代理服务费等一切相关费用。
26	评审办法及标准	详见本章第七项
27	开标参加人员和所应带的资料（手持，以供身份核验）	该项目采取线下开标的形式，供应商必须到达开标现场，直接参与开标活动。相关注意事项如下： 1、开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前 30 分钟进入开标现场； 2、磋商会议现场，由监标人对授权代表进行身份核验； 2.1 由监标人对供应商参会代表进行身份核验，供应商应授权合法的人员参加本项目全过程开标，法定代表人直接参加，须提交法定代表人身份证明书原件、身份证原件及复印件。法定代表人授权代表参加的，须出具法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件、授权代表身份证原件及复印件、信用中国（陕西榆林）委托代理人信用承诺书原件。复印件均需加盖企业原始印章，未提供或身份核验不合格者按无效响应处理。 注：所有资料（除身份证原件外）均需加盖企业鲜章。
28	支持中小企业	根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）规定，本项目专门面向中小企业采购，故不再执行价格评审优惠的扶持政策。
		采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业

二、项目说明

1、本项目说明详见供应商须知前附表。

2、本项目通过竞争性磋商方式择优选定成交供应商。

三、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件适用：仅适用于本次竞争性磋商文件所述项目。

2、竞争性磋商文件获取方式：（1）登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台→陕西政府采购交易系统→陕西省公共资源交易平台→投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并下载磋商文件，报名以网上报名为准；电子招标文件在获取期内进行下载，逾期下载通道将关闭，未及时下载磋商文件将会影响后续开评标活动，其后果自负；（2）供应商须按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。（3）供应商自行转让或复制的竞争性磋商文件视为无效竞争性磋商文件。

3、竞争性磋商文件组成：

3-1、竞争性磋商公告

3-2、供应商须知

3-3、采购内容及技术要求

3-4、合同主要条款

3-5、响应文件格式

4、各供应商应仔细阅读磋商文件中的所有事项、条款和要求，对磋商文件的内容及要求作出实质性响应，提交响应资料。

5、竞争性磋商文件的澄清或修改：

5-1、采购代理机构应在磋商文件要求提交首次响应文件截止时间三个工作日前，对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，不足三个工作日应延长至三个工作日。澄清或者修改内容在陕西省政府采购网上发布更正公告，并以书面形式通知所有磋商文件收受人，且作为磋商文件的组成部分。

5-2、竞争性磋商文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当

竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。所有补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

6、对采购活动事项有疑问的供应商，应在磋商截止时间两日前，以书面形式提出。采购代理机构将予以答复，涉及变更或修正内容在陕西省政府采购网上发布更正公告，并以书面形式通知所有磋商文件收受人，且作为磋商文件的组成部分。

7、在磋商截止时间前，根据采购工作进展实际情况，采购人可酌情延长递交竞争性磋商响应文件的截止时间，若延长将另行以书面形式通知各供应商并在原信息发布媒体上发布变更公告。采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

8、竞争性磋商文件的解释权归采购代理机构，如发现竞争性磋商文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

四、竞争性磋商响应文件

1、供应商资格要求

详见供应商须知前附表第 10 条。

2、特别说明：

2-1、供应商如在成交通知书发出前出现违法失信行为，采购人仍有权利提请磋商小组取消其成交资格；

2-2、信用查询结果以采购代理机构在评审现场查询结果为准。

3、竞争性磋商响应文件的组成

3-1、磋商响应函

3-2、第一次磋商报价表

3-3、资格证明文件

3-4、供应商概况

3-5、供应商参加政府采购活动承诺书

3-6、项目实施方案

3-7、供应商认为有必要补充说明的其他事宜

4、竞争性磋商响应文件编写说明

4-1、竞争性磋商响应文件应当按照竞争性磋商文件给定的格式编制（自主描述除外）。

4-2、供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求由法定代表人或被授权人签字（或盖章）。副本可以是正本的复印件。如果正本与副本不一致，以正本为准。

4-3、响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

4-4、竞争性磋商响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写。

4-5、竞争性磋商响应文件因书写潦草、内容表达不清、印章或证明材料内容模糊难辨等导致的不利后果由供应商自行承担。

4-6、竞争性磋商响应文件电子版内容须与竞争性磋商响应文件纸质版正本中的内容一致。

5、竞争性磋商响应文件的密封、装订

5-1、密封：磋商响应文件的“资格证明文件”和“磋商响应文件”分别密封，用单独的封袋封装密封（封袋不得有破损），将磋商响应文件的正副本封装于一个档案袋，资格证明文件装于一个档案袋，磋商响应文件电子版 U 盘装于一个档案袋。在封袋上标明“资格证明文件”、“磋商响应文件”、“电子版”，封套的封口处加盖磋商响应单位公章，封袋正面要粘贴标识。封套上应写明的其他内容见供应商须知前附表。

5-2、装订：磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订，严禁活页装订。磋商响应文件正本一份，副本二份，电子文件（U 盘）二份（**电子版包括 word 版磋商响应文件**）。纸质磋商响应文件均须用 A4 纸打印，分别各自装订成册并编制目录和页码，在每一页的正下方清楚标明页码。

注：未按上述规定密封和装订的竞争性磋商响应文件将被作为无效响应文件，采购人将拒绝接收。

6、竞争性磋商响应文件的计量单位

竞争性磋商响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

7、磋商报价

7-1 供应商依据竞争性磋商文件提供的货物及服务要求等资料并自行考虑风险因素计算磋商报价，一旦成交，磋商报价将不会因国家政策调整及市场变化因素而得到调整。

7-2 供应商应对所列的所有货物、服务进行响应，不得将采购内容拆开磋商。

7-3 招标人只接受供应商提供的唯一磋商响应方案，不接受备选方案。

7-4 凡因供应商对竞争性磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由各供应商自负。

五、磋商保证金

1、供应商在递交磋商响应文件的同时，应按供应商须知前附表要求的内容提交信用承诺书，并作为磋商响应文件的组成部分。

2、 对于未能按要求提交信用承诺书的供应商，采购人视为不响应竞争性磋商文件而予拒绝。

六、磋商响应

1、磋商响应文件的提交：

1-1、供应商应在磋商截止时间前将磋商响应文件密封送达磋商地点；

1-2、逾期送达或者未按照磋商文件要求密封的磋商响应文件，将被拒收；

1-3、本次磋商不接受邮寄的磋商响应文件。

2、竞争性磋商响应文件的补充、修改与撤回：

2-1、供应商在递交竞争性磋商响应文件以后，在规定的磋商截止时间之前，可以书面形式补充、修改或撤回已递交的竞争性磋商响应文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按竞争性磋商文件要求签署、盖章，并作为竞争性磋商响应文件的组成部分。补充、修改的内容与相应文件不一致的，以补充、修改的内容为准；

2-2、供应商提出修改要求的，须在磋商响应截止时间前密封送到采购代理

机构，并在封面上加注“修改”字样。

2-3、供应商提出撤标要求的，须在磋商响应截止时间前以书面形式（经由法定代表人或被授权人签字)通知采购代理机构。如采取传真形式撤回磋商响应，随后必须补充有法定代表人或被授权人签署的要求撤回磋商响应的正式文件。采购代理机构摄像留存后，将要“撤回”的磋商响应文件（包含纸质及电子版）退还供应商，供应商签字确认领取。

2-4、磋商截止时间之后，供应商不得补充、修改竞争性磋商响应文件。

2-5、在磋商截止时间至磋商响应有效期满之前，供应商不得撤回其竞争性磋商响应文件，否则其磋商保证金将不予退还，提供磋商担保的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失。

3、竞争性磋商响应有效期：

3-1、自提交磋商响应文件的截止之日起 90 个日历日。磋商响应文件有效期短于磋商文件规定的响应，按无效磋商响应处理。成交供应商的磋商响应有效期延长至合同执行完毕。

3-2、在原有有效期结束前，采购代理机构可要求供应商延长磋商响应有效期。拒绝延长有效期的供应商不得参与该项目后续采购活动。同意延长有效期的供应商不得修改磋商响应文件的实质性内容。

4、供应商有下列情形之一的，属于恶意串通，对其依照相关法律法规追究法律责任，磋商响应无效：

4-1、供应商直接或者间接从采购人或采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其磋商响应文件；

4-2、供应商按照采购人或采购代理机构的授意撤换、修改磋商响应文件；

4-3、供应商之间协商报价、技术方案等磋商响应文件的实质性内容；

4-4、属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加采购活动；

4-5、供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；

4-6、供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或放弃成交；

4-7、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或排斥其他供应商的其他串通行为。

5、有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，其磋商响应无效：

5-1、不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

5-2、不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

5-3、不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人；

5-4、不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈现规律性差异；

5-5、不同供应商的磋商响应文件相互混装。

七、磋商及评审

1、磋商程序

主持人按下列程序进行磋商会议：

1-1 介绍参加会议的领导和相关人员；

1-2 介绍参加磋商会议的供应商；

1-3 宣读会议纪律，所有参会人员签署拒绝商业贿赂承诺书；

1-4 由监标人及各供应商代表共同检查竞争性磋商响应文件密封情况，签字确认并宣读检查结果。未通过审查的按无效响应文件处理，由供应商代表签字确认并领取本单位的响应文件（包含纸质及电子版）；

1-5 经确认无误后拆标，由招标代理机构依递交响应文件的摆放顺序当众拆封；

1-6 由资格审查小组进行资格性审查；

1-7 进入评审阶段；

1-8 由磋商小组对各供应商投标文件的符合性进行评审；

1-9 二次报价；

1-10 由磋商小组对具备实质性响应的竞争性磋商响应文件进行综合比较和评价；

1-11 磋商会议结束；

1-12 招标代理机构对磋商过程进行摄像、文字记录，并存档备查。

2、评审

2-1、磋商小组

（1）磋商小组由招标人依法组建，磋商小组由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

（2）磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避，已经进入的应当更换：

招标人或供应商的主要负责人的近亲属；

项目主管部门或者行政监督部门的人员；

与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

曾因在招标、评审以及其他与采购投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

（3）评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密。

（4）评标采用保密方式进行。

2-2、 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

2-3、评审

2-3-1 竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变竞争性磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。

2-3-2 在评审期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

2-3-3 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其竞争性磋商响应文件按最大风险进行评审。

2-3-4 磋商过程中的实质性变动：

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认。

对竞争性磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组

应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

2-3-5 竞争性磋商响应文件的初审（含资格性审查和符合性审查）

1、资格性审查

由资格审查小组依法对供应商的资格进行审查，审查合格的供应商方可进入下一评审阶段。缺项或任意一项不符合要求即不合格，不合格的供应商不进入下一评审阶段，其磋商响应文件为无效响应。

序号	评审内容	资格性审查标准
1	承诺书	供应商提供《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的承诺书原件；
2	营业执照等主体资格证明文件	供应商应具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照（附营业执照的 2024 年或 2025 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；
3	特定资质	供应商需具备建筑工程施工总承包三级及以上或市政公用工程施工总承包三级（含三级）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，拟派往本工程项目负责人需具备建筑工程专业二级及以上或市政公用工程专业二级及以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程项目的项目负责人；
4	社会保障资金缴纳证明	提供 2026 年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；
5	税收缴纳证明	提供 2026 年 1 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位

		应提供相关证明材料；
6	财务状况报告	财务状况良好，提供赋码 2024 年或 2025 年的财务审计报告（提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（http://acc. mof.gov.cn/）可查询并提供网页截图。），成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表或 开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本账户开户许可证或基本存款账户信息；
7	信誉要求	供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；供应商、法定代表人及其项目负责人在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人名单，供应商提供企业信用报告，供应商、法定代表人及项目负责人提供网页查询截图加盖企业原色印章（“信用中国”网站中供应商失信被执行人查询截图以“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中全国范围内查询为准），提供本项目发出公告之日至响应文件递交截止时间前查询的相关信誉要求完整截图。（以采购代理机构现场查询结果为准）；
8	书面声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；
9	政府采购信用承诺	提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图；
10	投标保证金	用投标信用承诺书代替（提供投标信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图）；
11	本项目不允许联合体投标	符合磋商文件要求。

12	供应商关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标活动，提供《供应商企业关系关联承诺书》；且一个投标供应商只能参与采购人同期公告内一个合同包的政府采购活动。
13	本项目专门面向中小企业招标	本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》；满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。
注意事项： 1、公司成立不足一年的无需提供营业执照的企业年度报告书。 2、以上证件已换电子证书的，可提供加盖供应商鲜章的有效电子证书，证明材料均需加盖供应商鲜章。 3、信用中国（陕西榆林）主动承诺时须上传相应有效附件，否则承诺及截图无效。		

2、符合性审查

由磋商小组依据磋商文件的规定，对磋商响应文件进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性内容做出响应。

序号	评审内容	符合性审查标准
1	磋商响应文份数	符合磋商文件要求
2	磋商响应文件签章	按磋商文件要求签署、加盖印章
3	投标报价	磋商报价未超出采购预算
4	合同主要条款响应	对“服务期、付款方式、合同主要条款”等实质性内容进行响应
5	响应内容	未出现漏项或数量与要求不符的情况
6	响应文件有效期	符合磋商文件要求

2-3-6 竞争性磋商响应文件的详细评审，详细评审按照招标文件规定的评审方法进行。

1、本项目采用综合评分法进行评审，总分为 100 分。

2、磋商小组将对实质上响应磋商文件要求的竞争性磋商响应文件按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审，评审总得分最高的供应商作为成交候选

人。

3、评审分值：

评审分值结构表

项别	总分值		评分细则	备注
	满分	分项分值范围		
磋商报价	30	0-30	满足招标文件要求且价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/有效投标报价）×30。对于明显低于采购文件要求的超低报价，投标文件中需提供证明材料。（小数点后保留2位）	扣完为止
施工组织设计	60	0-8	（1）施工方案	缺项或项目论述出现严重的错误，该项得0分。
		0-7	（2）工期保证体系及保证措施	
		0-7	（3）工程质量管理保证体系及保证措施	
		0-7	（4）安全生产管理体系及保证措施	
		0-7	（5）环境保护保证体系及保证措施	
		0-7	（6）文明施工的保证体系及保证措施	
		0-8	（7）施工进度表或施工网络图	
		0-9	（8）施工机械设备配备计划、材料计划、劳动力安排计划（附：机械设备表、材料计划表、劳动力安排计划表）	
企业综合实力及业绩	10	0-4	业绩证明： 提供2022年1月1日以来同类工程施工项目的业绩证明文件(即合同协议书或中标通知书)，评审时以响应文件文件正本中的复印件为计分依据，每出具一份业绩证明文件得2分，满分4分。	未提供不得分。
		0-6	拟投入项目管理人员： 提供安全员得2分，分别提供施工员、质检员（质量员）、材料员、资料员，各得1分，最高得6分。	
说明： 1、磋商小组成员必须按照本评审要素据实打分，各类数字计算均按“四舍五入”保留小数点后两位； 2、本项目专门面向中小企业采购，对符合要求的小型和微型企业不再进行价格扣除。				

3-3、推荐成交候选供应商名单：磋商小组根据以上内容进行综合比较，自主打分，由高到低进行汇总排序，推荐三名成交候选单位，综合得分相同的，以最终磋商响应报价低的优先。磋商小组依据磋商结果写出磋商报告。

4、本次评审采用综合评分法。磋商小组对满足竞争性磋商文件实质性要求的竞争性磋商响应文件，按照本章规定的评分方法和标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人。

5、特殊情况：

（1）磋商小组认为投标供应商的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

（2）得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。

（3）得分且投标报价相同的，比较技术得分，此技术得分高者排在前。

（4）评委评分超过得分界限或未按照本办法规定时，该评委的该项评分作废，不计入汇总。

（5）计算采用插入法，数字均保留二位小数，第三位“四舍五入”。

6、定标

（1）汇总得分：磋商小组各评委独立评分，按评审后综合得分由高到低顺序排列，推荐 1～3 名中标候选人。

（2）评标结果由全体磋商小组成员签字确认。

（3）招标人根据评标报告中推荐的成交候选人排列顺序确定成交供应商，以成交供应商复函通知招标代理机构。

2-3-7 成交候选人的确定

（1）磋商小组依据本磋商文件“评标方法和标准”，对竞争性磋商响应文件进行评审和比较，向招标人提交书面评标报告，并推荐综合排名第一的合格供应商为成交候选人。

（2）招标人根据磋商小组提交的评标报告和推荐的成交候选人确定成交供应商。

八、合同

1、成交供应商在收到成交通知书后十日内，应按竞争性磋商文件的要求与采购人签订合同。采购人自采购合同签订之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网上公告采购合同。竞争性磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分。

2、成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可按评审结果顺序将合同授予下一成交候选供应商或重新采购。

九、合同的履约验收

采购人应按照采购合同约定的内容对供应商的履约情况进行验收，并出具验收书。

十、代理服务费

代理服务费参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980 号）规定的工程类标准，以成交金额为基数按差额定率累进法计算收取，由采购人在接到成交通知书的同时，向采购代理机构支付。

十一、重新开展采购活动

1、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3、磋商小组三分之二以上的专家认定所有磋商报价存在价格不实的现象；

4、参加磋商的供应商不足三家或实质性符合要求的供应商不足三家的；

5、在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

十二、询问、质疑与投诉

1、询问与质疑

1-1、提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动，依法获取采购文件的供应商。

1-2、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式一次性向采购人、采购代理机构提出质疑。

1-3、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据及证明材料；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

1-4、供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖单位公章。

1-5、符合要求的质疑，采购代理机构将予以答复。

1-6、供应商进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构将提供相关资料报监督机构，按其情况进行相应处理。

第三章　采购内容及技术要求

一、采购内容：

1、项目名称：府谷县第八中学校舍维修改造项目

2、预算金额：1137303.01 元

3、采购需求：对校内一号至三号教学楼、实验楼、美育楼、科技楼、办公综合楼、图书楼、校园连廊、门卫室，以及校园内各类零星破损点位实施维修改造。

二、商务要求：

1、项目地点：府谷县第八中学

2、工期：合同签订后 50 日历天

3、质量标准：符合国家现行相关施工验收规范标准合格等级

4、付款方式：由采购人负责结算，付款前，供应商必须向给采购人开具全额发票。具体付款方式以双方签订的合同内容为准。

三、技术要求（工程量清单）：

投 标 总 价

府谷县第八中学校舍维修改造项目（项目名称）（标段名称）

合 同 编 号：/

投标总价人民币（大写）：

￥： 元

工程项目清单费用汇总表

工程名称 :府谷县第八中学校舍维修改造工程

第 1 共 1
页 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	一号教学楼	
2	二号教学楼	
3	三号教学楼	
4	实验楼	
5	美育楼	
6	科技楼	
7	办公综合楼	
8	图书楼	
9	连廊	
10	门卫室	
11	其他	
合 计		

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :一号教学楼

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第　1 共　1 页　　页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 一号教学楼 专业/标段： 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：一至四层走廊 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	487.42		
2	011205001003	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：教室 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	385.09		

3	011205001002	墙 、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称 :墙裙饰面板 2.位置 :楼梯间 3.厚度 :9mm 4.面层材料品种、 规格 : 防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作 、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	83		
4	01B002	墙裙收线口		m	909.97		
5	01B001	阳角		m	105.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 一号教学楼 专业/标段： 房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010809001002	窗台板	[项目特征] 1.名称：窗台石材板 2.位置：走廊窗台 3.宽度：0.12m［工作内容］ 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m2	6.51		
7	010809001003	窗台板	[项目特征] 1.名称：窗台石材板 2.位置：教室窗台 3.宽度：0.15m［工作内容］ 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m2	14.11		
8	01B003	暖气片拆除安装	1.说明：拆除暖气片，墙板施工完成后重新安装	工日	4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称： 一号教学楼　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

第 1 页　　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合计							

主要材料价格表

工　　程　　名　　称　　：　　一　　号　　教　　学　　楼
专业：　房屋建筑与装饰工程　　第　1　页　　共　1　页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	040113001	白色硅酸盐水泥	32.5	t		
2	081715002	石材窗台板	(成品)	m2		
3	090301003@1	防撞集成大板	9mm	m2		
4	120105005	木弧线	50	m		
5	341101001	水		m3		
6	800100008	水泥砂浆	1 :4	m3		
7	801103004	素水泥浆		m3		
8	850103006	其他材料费(占材料费)		元		
9	补充材料001@1	墙裙收线口		m		
10	补充材料002@1	阳角		m		

单位工程清单费用汇总表

工程名称:二号教学楼

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第　1 共　1 页　　页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 二号教学楼 专业/标段： 房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：一至四层走廊 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	487.42		
2	011205001002	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：教室 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	387.29		

3	011205001003	墙 、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称 :墙裙饰面板 2.位置 :楼梯间 3.厚度 :9mm 4.面层材料品种、 规格 : 防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作 、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	83		
4	01B002	墙裙收线口		m	911.97		
5	01B003	阳角		m	105.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 二号教学楼 专业/标段： 房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	010809001001	窗台板	[项目特征] 1.名称：窗台石材板 2.位置：走廊窗台 3.宽度：0.12m［工作内容］ 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m2	6.51		
7	010809001002	窗台板	[项目特征] 1.名称：窗台石材板 2.位置：教室窗台 3.宽度：0.15m［工作内容］ 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m2	14.11		
8	01B001	暖气片拆除安装	1.说明：拆除暖气片，墙板施工完成后重新安装	工日	4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称： 二号教学楼　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

第 1 页　　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合计							

主要材料价格表

工　　程　　名　　称　　：　　二　　号　　教　　学　　楼
专业：　房屋建筑与装饰工程　　第　1　页　　共　1　页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	040113001	白色硅酸盐水泥	32.5	t		
2	081715002	石材窗台板	(成品)	m2		
3	090301003@1	防撞集成大板	9mm	m2		
4	120105005	木弧线	50	m		
5	341101001	水		m3		
6	800100008	水泥砂浆	1 :4	m3		
7	801103004	素水泥浆		m3		
8	850103006	其他材料费(占材料费)		元		
9	补充材料001	墙裙收线口		m		
10	补充材料002	阳角		m		

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :三号教学楼

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第　1 共　1 页　　页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：三号教学楼　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：一至五层走廊 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	231.44		
2	011205001002	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：楼梯间 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	118.13		

3	010809001001	窗台板	[项目特征] 1.名称：窗台石材板 2.位置：走廊窗台 3.宽度：0.12m［工作内容］ 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m2	7.06		
4	01B001	墙裙收线口		m	308.8		
5	01B002	阳角		m	62.4		
6	01B003	暖气片拆除安装	1.说明：拆除暖气片，墙板施工完成后重新安装	工日	2		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称：三号教学楼　　专业/标段：　房屋建筑与装饰工程

第　1　页　　共　1　页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　　额（元）	
						综合单价	合　　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

主要材料价格表

工程名称:三号教学楼　　专业:　房屋建筑与装饰工程　　第　1　页　　共　1　页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	040113001	白色硅酸盐水泥	32.5	t		
2	081715002	石材窗台板	(成品)	m2		
3	090301003@1	防撞集成大板	9mm	m2		
4	120105005	木弧线	50	m		
5	341101001	水		m3		
6	800100008	水泥砂浆	1 :4	m3		
7	801103004	素水泥浆		m3		
8	850103006	其他材料费(占材料费)		元		
9	补充材料001	墙裙收线口		m		
10	补充材料002	阳角		m		

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :实验楼

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第 1 共 1 页　　页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 实验楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：一至五层走廊 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	228.31		
2	011205001002	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：楼梯间 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	117.88		

3	010809001001	窗台板	[项目特征] 1.名称：窗台石材板 2.位置：走廊窗台 3.宽度：0.12m［工作内容］ 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m2	7.06		
4	01B002	墙裙收线口		m	305.78		
5	01B003	阳角		m	41.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 实验楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	011106002001	石材楼梯	[项目特征] 1.名称 :楼梯面层 2.面层材料品种、规格 :天然石材 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 、磨边 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗 、打蜡 、结晶	m2	138.02		
7	01B001	拆除混凝土结构	[项目特征] 1.名称 :混凝土面层破除 2.位置 :楼层平台板 3.厚度 :35mm [工作内容] 1.破除 2.清理 3.运输	m3	2.6		
8	040103005001	废料弃置	[项目特征] 1.废料品种 :混凝土块 2.运距 :人工倒运 5 0m ，汽车运输 5km [工作内容] 1.装卸	m3	2.6		

			2.场外运输				
9	011709001002	栏杆拆除及恢复安装	[项目特征] 1.栏杆（板）的高度 :900mm 2.栏杆 、栏板种类 :金属栏杆 3.说明 :拆除原有栏杆 ，墙板施工完成后重新安装 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.安装 4.建渣场内运输	m	61.97		
10	01B004	暖气片拆除安装	1.说明 :拆除暖气片 ，墙板施工完成后重新安装	工日	2		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称： 实验楼　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合计							

主要材料价格表

工　　程　　名　　称　　：　　实　　验　　楼
专业：　房屋建筑与装饰工程　　第　1　页　　共　1　页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	040113001	白色硅酸盐水泥	32.5	t		
2	081713002	天然石材饰面板	(综合)	m2		
3	081715002	石材窗台板	(成品)	m2		
4	090301003@1	防撞集成大板	9mm	m2		
5	120105005	木弧线	50	m		
6	144115007	胶粘剂	DTA 砂浆	m3		
7	341101001	水		m3		
8	341103001	电		kW·h		
9	800100008	水泥砂浆	1 :4	m3		
10	801103004	素水泥浆		m3		
11	850103006	其他材料费(占材料费)		元		
12	补充材料001			m		
13	补充材料001@1	墙裙收线口		m		
14	补充材料002	阳角		m		
15	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3		

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :美育楼

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 美育楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011205001002	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：一、三、四、五层走廊 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	186.49		
2	011205001003	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：一至五层楼梯间 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	166.46		

3	010809001001	窗台板	[项目特征] 1.名称：窗台石材板 2.位置：走廊窗台 3.宽度：0.12m［工作内容］ 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m2	7.06		
4	01B002	墙裙收线口		m	310.06		
5	01B003	阳角		m	30		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 美育楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	011106002001	石材楼梯	[项目特征] 1.名称 :楼梯面层2.位置 :三至五层 3.面层材料品种、规格 :天然石材 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 、磨边 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗 、打蜡 、结晶	m2	100.52		
7	01B001	拆除混凝土结构	[项目特征] 1.名称 :混凝土面层破除 2.位置 :楼层平台板 3.厚度 :35mm [工作内容] 1.破除 2.清理 3.运输	m3	1.54		
8	040103005001	废料弃置	[项目特征] 1.废料品种 :混凝土块 2.运距 :人工倒运 5 0m ，汽车运输 5km [工作内容]	m3	1.54		

			1.装卸 2.场外运输				
9	011709001001	栏杆拆除及恢复安装	[项目特征] 1.栏杆（板）的高度 :900mm 2.栏杆 、栏板种类 :金属栏杆 3.说明 :拆除原有栏杆 ，墙板施工完成后重新安装 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.安装 4.建渣场内运输	m	39.9		
10	01B004	暖气片拆除安装	1.说明 :拆除暖气片 ，墙板施工完成后重新安装	工日	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 美育楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

合　　计	

措施项目清单计价表

工程名称： 美育楼　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合计							

主要材料价格表

工　　程　　名　　称　　：　　美　　育　　楼
专业：　房屋建筑与装饰工程　　第　1　页　　共　1　页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	040113001	白色硅酸盐水泥	32.5	t		
2	081713002	天然石材饰面板	(综合)	m2		
3	081715002	石材窗台板	(成品)	m2		
4	090301003@1	防撞集成大板	9mm	m2		
5	120105005	木弧线	50	m		
6	144115007	胶粘剂	DTA 砂浆	m3		
7	341101001	水		m3		
8	341103001	电		kW·h		
9	800100008	水泥砂浆	1 :4	m3		
10	801103004	素水泥浆		m3		
11	850103006	其他材料费(占材料费)		元		
12	补充材料001			m		
13	补充材料001@1	墙裙收线口		m		
14	补充材料002	阳角		m		
15	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3		

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :科技楼

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：科技楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011205001003	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：一至五层走廊 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	233.2		
2	011205001002	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：一至五层楼梯间 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	164.3		

3	010809001001	窗台板	[项目特征] 1.名称：窗台石材板 2.位置：走廊窗台 3.宽度：0.12m［工作内容］ 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m2	8.03		
4	01B001	墙裙收线口		m	349		
5	01B002	阳角		m	50		
6	01B003	暖气片拆除安装	1.说明：拆除暖气片，墙板施工完成后重新安装	工日	2		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称：科技楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合计							

主要材料价格表

工　　程　　名　　称　　：　　科　　技　　楼
专业：　房屋建筑与装饰工程　　第　1　页　　共　1　页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	040113001	白色硅酸盐水泥	32.5	t		
2	081715002	石材窗台板	(成品)	m2		
3	090301003@1	防撞集成大板	9mm	m2		
4	120105005	木弧线	50	m		
5	341101001	水		m3		
6	800100008	水泥砂浆	1 :4	m3		
7	801103004	素水泥浆		m3		
8	850103006	其他材料费(占材料费)		元		
9	补充材料001	墙裙收线口		m		
10	补充材料002	阳角		m		

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :办公综合楼

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第　1 共　1 页　　页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 办公综合楼 专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：会议室外走廊 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	82.5		
2	011205001002	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：会议室 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	39.6		

3	011205001003	墙 、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称 :墙裙饰面板 2.位置 :一至五层楼梯间 3.厚度 :9mm 4.面层材料品种、 规格 : 防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作 、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	388.94		
4	01B003	墙裙收线口		m	435.03		
5	01B004	阳角		m	17.5		
6	01B002	暖气片拆除安装	[项目特征] 1.说明 :拆除暖气片 ,墙板施工完成后重新安装	工日	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 办公综合楼 专业/标段： 房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	010809001001	窗台板	[项目特征] 1.名称：窗台石材板 2.位置：会议室外走廊 [工作内容] 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m2	1.59		
8	011106002001	石材楼梯	[项目特征] 1.名称：楼梯面层 2.面层材料品种、规格：天然石材 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶	m2	138.02		
9	01B001	拆除混凝土结构	[项目特征] 1.名称：混凝土面层破除 2.位置：楼层平台板 3.厚度：35mm [工作内容] 1.破除	m3	0.74		

			2.清理 3.运输				
10	040103005001	废料弃置	[项目特征] 1.废料品种 ：混凝土块 2.运距 ：人工倒运 5 0m ，汽车运输 5km [工作内容] 1.装卸 2.场外运输	m3	0.73		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 办公综合楼 专业/标段： 房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	011709001002	栏杆拆除及恢复安装	[项目特征] 1.栏杆（板）的高度 :900mm 2.栏杆 、栏板种类 :金属栏杆 3.说明 :拆除原有栏杆 ，墙板施工完成后重新安装 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.安装 4.建渣场内运输	m	25.5		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称： 办公综合楼　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

第 1 页　　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合计							

主要材料价格表

工　　程　　名　　称　　：　　办　　公　　综　　合　　楼
专业：　房屋建筑与装饰工程　　第　1　页　　共　1　页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	040113001	白色硅酸盐水泥	32.5	t		
2	081713002	天然石材饰面板	(综合)	m2		
3	081715002	石材窗台板	(成品)	m2		
4	090301003@1	防撞集成大板	9mm	m2		
5	120105005	木弧线	50	m		
6	144115007	胶粘剂	DTA 砂浆	m3		
7	341101001	水		m3		
8	341103001	电		kW·h		
9	800100008	水泥砂浆	1 :4	m3		
10	801103004	素水泥浆		m3		
11	850103006	其他材料费(占材料费)		元		
12	补充材料001			m		
13	补充材料001@1	墙裙收线口		m		
14	补充材料002	阳角		m		
15	800609002	干混地面砂浆	DS M20	m3		

单位工程清单费用汇总表

工程名称 ： 图书楼

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 图书楼　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：楼梯间 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	344.04		
2	011205001002	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：三至五层走廊 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	178.2		

3	01B001	墙裙收线口		m	448.1		
4	01B002	阳角		m	58.8		
5	010809001001	窗台板	[项目特征] 1.名称：窗台石材板 2.位置：走廊窗台 3.宽度：0.12m［工作内容］ 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m2	5.22		
6	01B003	暖气片拆除安装	1.说明：拆除暖气片，墙板施工完成后重新安装	工日	2		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 图书楼　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

第 1 页　　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

主要材料价格表

工　　程　　名　　称　　：　　图　　书　　楼
专业：　房屋建筑与装饰工程　　第　1　页　　共　1　页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	040113001	白色硅酸盐水泥	32.5	t		
2	081715002	石材窗台板	(成品)	m2		
3	090301003@1	防撞集成大板	9mm	m2		
4	120105005	木弧线	50	m		
5	341101001	水		m3		
6	800100008	水泥砂浆	1 :4	m3		
7	801103004	素水泥浆		m3		
8	850103006	其他材料费(占材料费)		元		
9	补充材料001	墙裙收线口		m		
10	补充材料002	阳角		m		

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :连廊

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第　1 共　1 页　　页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 连廊　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：连廊 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	1107.43		
2	011205001003	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：科技楼三层通体育场连廊 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	23.1		

3	011205001002	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称:墙裙饰面板 2.位置:连廊楼梯间 3.厚度:9mm 4.面层材料品种、规格:防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	363.38		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 连廊　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	010809001001	窗台板	[项目特征] 1.名称：窗台石材板 2.位置：连廊窗台 3.宽度：0.12m［工作内容］ 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m2	30.85		
5	01B002	墙裙收线口		m	1330.56		
6	01B003	阳角		m	41.8		
7	01B004	暖气片拆除安装	1.说明：拆除暖气片，墙板施工完成后重新安装	工日	4		
合计							

措施项目清单计价表

工程名称： 连廊　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

第 1 页　　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

主要材料价格表

工　　程　　名　　称　　：　　连　　廊
专业：　房屋建筑与装饰工程　　第　1　页　　共　1　页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	040113001	白色硅酸盐水泥	32.5	t		
2	081715002	石材窗台板	(成品)	m2		
3	090301003@1	防撞集成大板	9mm	m2		
4	120105005	木弧线	50	m		
5	341101001	水		m3		
6	800100008	水泥砂浆	1 :4	m3		
7	801103004	素水泥浆		m3		
8	850103006	其他材料费(占材料费)		元		
9	补充材料001	墙裙收线口		m		
10	补充材料002	阳角		m		

单位工程清单费用汇总表

工程名称 ： 门卫室

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 门卫室　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1.名称：墙裙饰面板 2.位置：门卫室 3.厚度：9mm 4.面层材料品种、规格：防撞集成大板[工作内容] 1.清理基层 2.龙骨制作、安装 3.钉隔离层 4.基层铺钉 5.面层铺贴	m2	12.56		
2	01B001	墙裙收线口		m	8.37		
3	01B002	阳角		m	1.8		
4	010809001001	窗台板	[项目特征] 1.名称：窗台石材板 2.位置：门卫室窗台 3.厚度：0.12m [工作内容] 1.清理基层 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m2	0.49		
5	01B003	暖气片拆除安装	1.说明：拆除暖气片，墙板施工完成后重	工日	2		

			新安装				
合			计				

措施项目清单计价表

工程名称： 门卫室　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

第 1 页　　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合计							

主要材料价格表

工　　程　　名　　称　　：　　门　　卫　　室
专业：　房屋建筑与装饰工程　　第　1　页　　共　1　页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	081715002	石材窗台板	(成品)	m2		
2	090301003@1	防撞集成大板	9mm	m2		
3	120105005	木弧线	50	m		
4	341101001	水		m3		
5	800100008	水泥砂浆	1 :4	m3		
6	801103004	素水泥浆		m3		
7	850103006	其他材料费(占材料费)		元		
8	补充材料001	墙裙收线口		m		
9	补充材料002	阳角		m		

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :其他

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第　1 共　1 页　　页

序号	项　目　名　称	金　额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 其他　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	01B001	修补踢脚线		工日	10		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：其他　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程
第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

第四章　合同条款及格式

（合同范本仅供参照，具体由甲乙双方协商自拟）

合同格式（参考）

府谷县第八中学校舍维修改造项目

施

工

合

同

甲　　方:

乙　　方: _____

发包人(全称)：　（甲方）

承包人(全称)：　　（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并参照《建设工程施工合同》(GF-1999-0201)，经双方协商一致，订立本施工合同。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：府谷县第八中学校舍维修改造项目

1.2 工程建设地点：府谷县第八中学

1.3 工程立项批准文件号：府发科发〔2026〕422 号

1.4 工程规模、特征：

1.5 承接方式：工程建设全过程总承包

1.6 资金来源：财政资金

第二条：工程量

第三条：合同文件组成

第四条：甲方向乙方提供的文件

第五条：乙方向甲方交付的文件

竣工文件__份。

第六条：工期、质量

本工程自 2026 年_月__开工至 2026 年　月　完工。由于甲方或乙方的原因，未能按期开工、完工时，按本合同第八条相关规定执行。

本工程质量验收评定达到合格标准。施工中确保作业人员、过往行人以及公共设施等安全，完善组织机构，作业人员必须持证上岗，按照相关安全生产规定施工。

第七条：工程款及支付方式

7.1 本工程中标价格为￥:　　元(大写　　)。该造价已包含实施本工程所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费，工程总价以最终验收合格决算审计价为准。

7.2 具体付款方式以双方签订的合同内容为准。

第八条：甲、乙方责任

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提供资料文件，并对其完整性、正确性及时限性负责任；甲方提供上述资料、文件超过规定期限　日以内，乙方按合同规定交付报告、成果、文件的时间顺延。

8.1.2 开工前，甲方组织对工程设计及任务的交接，由设计单位向乙方提供水准点和坐标控制点。

8.1.3 甲方应对工作现场周围建筑物对乙方提出书面具体保护要求(措施)。

8.1.4 甲方应保护乙方的投标书、文件、专利技术、特殊工艺和合理化建议，未经乙方同意，甲方不得复制泄露或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权索赔。

8.1.5 甲方委托监理单位全权负责该项目的监理协调和安全、进度、质量等管理工作。

8.2 乙方责任

8.2.1 开工前编制施工组织设计报监理审核，审核批准后方可实施。

8.2.2 乙方加强工序管理和安全管理，配备足够的人员和设备，准备足够的资金和材料，按设计方案要求，做好工人的安全教育，积极协调处理工程建设相关事宜，如需甲方协调沟通有关部门单位的，提前报告，确保工程安全、进度和质量。

8.2.3 开工前必须将所有上岗人员的资格证书、职称证书及身份证等有效证件复印件(单位盖章)交甲方审查备案。

8.2.4 本工程项目经理和技术负责人必须为本单位的在职职工，项目经理必须为注册建造师，所有管理人员必须持证上岗。乙方对施工质量负全部责任；由于乙方的遗漏、错误造成工程质量事故，乙方除负法律责任和负责采取补救措施外，应无条件进行返工，并根据受损程度向甲方支付赔偿金。

8.2.5 乙方不得转让合同，向第三人扩散、转让第四条中甲方提供的技术资料、文件。发生上述情况，乙方应

负法律责任，甲方有权索赔。

8.2.6 必须配备专职安全员，加强安全教育和安全监督管理，遵守国家及当地有关部门对施工现场的有关管理规定，做好工作现场全部安全工作，发生一切安全事故由乙方负责，并承担费用。

8.2.7 乙方做好区域内的市政设施（天然气、水、电线路、路灯、井盖、路面等其它建筑物）的防护工作，否则损坏造成损失由乙方承担修复。措施费用根据现场签证据实结算。

8.2.8 施工区域内的树木由乙方按照相关管理部门指定的地点负责移栽，并保证成活率。移栽数量及发生费用由市场价格和现场签证据实结算。

8.2.9 乙方根据设计单位提供的水准线和坐标控制点，技术人员仔细放线，认真复核，及时和设计、监理单位沟通对接。

第九条：违约责任

9.1 由于甲方提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工时，工期予以顺延。

9.2 发现质量问题，甲方可要求乙方返工，乙方按甲方要求的时间返工，直到符合约定条件，如果经鉴定质量问题因乙方造成，由乙方单位承担返工费，如果由其他因素造成的质量问题、由甲方承担发生费用。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向甲方支付赔偿金。

9.3 施工中发生安全问题，由乙方负全责并承担全部费用，对甲方造成损失时，乙方负责赔偿。

9.4 当发生转包和分包时，甲方有权取消乙方资格，并向上级主管部门书面汇报，另选施工单位。

第十条：材料供应

所有材料由乙方自行采购，并提供产品合格证明和复检资料，并经监理、乙方材料员、质量员共同验收认可，并出具第三方检测机构检测报告。如有与设计和规范要求不符的产品，应重新采购符合要求的产品，并重新验收认定，由此

造成停、窝工责任由乙方自行承担发生的费用。

第十一条：竣工验收

11.1 由甲方负责组织竣工验收。

11.2 甲方收到乙方交付的竣工报告后　　日内组织相关单位及专家进行初验，初验合格期满后申请上级进行终验。

11.3 隐蔽工程和工程关键工序质量检查，由乙方组织自检合格后，书面通知甲方、监理方检查；接通知后，组织质检，经检验合格，甲方、乙方、监理方签字后方能进行下一道工序；检验不合格，乙方在限定时间内修补后重新检验，直至合格。

11.4 工程完工，乙方向甲方提交按资料整编规定编制的原始记录、竣工图及报告、成果、文件，甲方应在　日内组织初验收，如有不符合规定要求及存在质量问题，乙方进行整改。

第十二条：本合同未尽事宜，甲、乙双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条：本合同发生争议时，甲、乙双方应及时协商解决，也可由县劳动仲裁调解，协商或调解不成时，可向人民法院起诉。

第十四条：本合同自甲、乙双方签字盖章后生效；甲、乙双方履行完合同规定的义务后，本合同自行终止。

本合同一式陆份，其中正本贰份，双方各执一份；副本肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

签字页

甲方:　　乙方:

法定代表人:　　法定代表人:

地址: 府谷县新府山　　地址:

电　　话:　　电　　话:

签订日期:　　年　　月　　日

第五章 竞争性磋商响应文件格式

（本格式仅为参考格式，供应商可根据文件编制及项目需要进行调整及更改）

项目编号： **正/副本**

府谷县第八中学校舍维修改造项目

竞争性磋商响应文件

供应商：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

第一部分 磋商响应函.....X
第二部分 第一次磋商报价表.....X
第三部分 资格证明文件.....X
第四部分 供应商概况.....X
第五部分 供应商参加政府采购活动承诺书.....X
第六部分 项目实施方案.....X
第七部分 供应商认为有必要补充说明的其他事宜.....X

第一部分 磋商响应函

：

我单位收到贵公司_____项目名称、项目编号__竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照竞争性磋商文件中的要求，提供产品及技术服务，完成合同的责任和义务。

2、按竞争性磋商文件的规定，我公司的第一次磋商总报价为：人民币（大写）：_____ （¥：_____元），并对其后的磋商报价负法律责任。

3、我方提交的响应文件正本一份、副本二份、电子版二份。

4、我方已详细阅读了竞争性磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

5、我方磋商后单方撤回磋商响应文件，愿接受采购的有关处罚决定。

6、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。

7、有关于本磋商文件的函电，请按下列地址联系。

8、竞争性磋商响应文件有效期：_____ 。

9、其他：_____。

磋商供应商全称（公章）：_____

地　　址：_____

开户银行：_____

帐　　号：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

法定代表人或授权代表（签字并盖章）：_____

_____年_____月_____日

第二部分 第一次磋商报价表

采购项目名称	
采购项目编号	
供应商名称	
报价	（大写）人民币_____ （小写）￥_____
工期	
质量	

备注：1.供应商报价为全费用报价，为包含完成本项目所有税费的总和。

2.报价单位“元”，精确到小数点后2位。

磋商供应商全称（公章）:

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日　　期:　　年　　月　　日

后附：已标价的工程量清单（按照工程量清单格式）

第三部分　资格证明文件

（格式自拟）

附表1：

《中华人民共和国政府采购法》第二十二条承诺书

致：_____（采购人）

我公司特此声明我公司符合以下所列情况:

1、具有独立承担民事责任的能力;

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;

6、法律、行政法规规定的其他条件。

7、我公司承诺以上资料真实有效，如有隐瞒或欺骗，我公司愿承担相关所有责任。

磋商供应商全称（公章）:

法定代表人或委托代理人（签字和盖章）：

日　　期:　　年　　月　　日

附表 2

项目负责人无在建项目承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目负责人_____（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在建工程的项目负责人；如项目负责人目前仍在其他项目上任职，承诺本项目中标后能够从其他项目撤离。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

后附法定代表人及项目负责人身份证复印件。

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

_____年_____月_____日

附件 3

供应商书面声明函

_____（采购人名称）：

我方作为《项目名称 》（项目编号：_____）的供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（盖章或签字）

_____年_____月 _____日

附表 4

榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书

市场主体名称：_____

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：_____

法定代表人：_____

承诺有效期限：　　年　　月　　日—　　年　　月　　日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿作出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要做出的其他承诺：_____

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用

档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：_____

法定代表人（负责人）：_____

法定代表人（负责人）身份证号：_____

承诺日期：_____

备注：

1、承诺有效期限自承诺之日起 1 年；

2、法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

3、后附信用中国（陕西榆林）网上承诺截图，承诺必须上传以上附件,否则投标无效。

附表 5

投标信用承诺书

项目名称：

投标人：

统一社会信用代码：

法人代表：

在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约信用承诺。5.招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受 1 至 3 年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签章）：　　投标人（盖章）：

承诺时间：　　年　月　日

说明：1、本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。

2、信用中国（陕西榆林）网上承诺截图，承诺必须上传以上附件,否则投标无效。

投标人信用承诺书Ⅱ

投标人：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

承诺有效期限：_____年_____月_____ 日 —_____年_____月_____日

在_____招投标活动中，我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约信用承诺。5.招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签章）：　　投标人（盖章）：

承诺时间：　　年　月　日

注：1、承诺有效期限不少于合同签订后 90 日历天（从投标截止之日算起）

2、附信用中国（陕西榆林）网上承诺截图，承诺必须上传以上附件,否则投标无效。

附表 6

非联合体投标承诺

致：

我公司独立参加此次（项目名称）磋商，未与其他单位组成联合体。

特此声明。

磋商供应商全称（公章）:

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日　　期:　　年　　月　　日

供应商企业关系关联承诺书

1、供应商股东及股权证明。

2、供应商在本项目投标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2-3、单位负责人：_____

3、其他与本项目有关的利害关系说明：_____

4、我公司承诺为非联合体参与政府采购活动。

5、我单位只参与采购人同期公告一个项目（合同包）的投标申请。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

磋商供应商全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

年　月　日

第四部分 供应商概况

(一) 供应商基本信息

<table>
<tr><td>供应商全称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政
编码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术
职称</td><td></td><td>电
话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>拟派往本工程
建造师</td><td>姓名</td><td></td><td>技术
职称</td><td></td><td>电
话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">建造师</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资本金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备　　注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

后附开户许可证

（二）法人身份证明

供应商：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____性　　别：_____

年　　龄：_____职　　务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附法人身份证（正反面）：

磋商供应商全称（公章）:

法定代表人（签字或盖章）：

日　　期:　　年　　月　　日

法定代表人授权书

：

注册于（工商行政管理局名称）之（供应商全称）法人代表（姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的竞争性磋商及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附：全权代表姓名：（签字）_____

性别：_____ 年 龄：_____ 职 务：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

法定代表人身份证复印件 （正反面）	授权代表身份证复印件 （正反面）

磋商供应商全称（公章）：

法定代表人（签字并盖章）：

日 期: 年 月 日

本授权书有效期：____年____月____日至____年____月____日

项目负责人简历表

姓　名		年　龄		学　历	
职　称		职　务		拟在本工程任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

注：1、本表后应附项目负责人的职称证及身份证复印件。

2、提供社保经办机构出具的开标前三个月至少一个月的本企业社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）（如为退休人员应提供相应的退休证明材料）。

注：已换电子证书的，可提供加盖企业原色印章的有效电子证书。

（三）供应商性质

1、中小企业声明函

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020ﴞ46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为___万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、 小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、 小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、《残疾人福利性单位声明函》（格式，若有）

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，由供应商自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：1、本声明函对残疾人福利性单位参与政府采购活动时适用。

2、如提供其他残疾人福利性单位的货物须按此格式附其他中小企业的《中小企业声明函》

单位名称（盖章）：

日　期：

3、监狱企业证明文件（若有）

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

4、“节能产品”，“环境标志产品”证明材料（若有）

说明：

1、供应商提供的产品属于“节能产品”，“环境标志产品”的，应按照磋商文件要求提供品目清单内产品截图和认证证书，并加盖供应商公章。

2、未按照第 1 条要求提供的，评审时不予以考虑。

第五部分　供应商参加政府采购活动承诺书

未签署下列承诺书的，将被视为无效投标，其责任由供应商自行承担。

一、质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为供应商，现郑重承诺：

1、我方投标产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

3、对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

4、我方提供的服务符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的服务的质量、安全、环保等承担全部责任。

供应商名称：_____（加盖公章）

年　月　日

二、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

（执行陕财办采管[2006]21 号文件）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称：_____（加盖公章）

年　月　日

承诺书Ⅳ

致：		
作为参加贵公司组织的磋商采购项目的磋商供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
磋商供应商	法定代表人	日　期
（公章）	（签字或盖章）	年　月　日

承诺书Ⅴ

致：		
作为参加贵公司组织的磋商采购项目的磋商供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为___次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
磋商供应商	法定代表人	日　期
（公章）	（签字或盖章）	年　月　日

承诺书 VI

致：		
作为参加贵公司组织的磋商采购项目的磋商供应商，本公司郑重申告：近三年因服务、产品（设备）供货问题（水货、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。 本公司承诺：本次磋商标的物为正品行货。		
磋商供应商	法定代表人	日　　期
（公章）	（签字或盖章）	年　月　日

承诺书 VII

致：		
作为参加贵公司组织的磋商采购项目的磋商供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资格证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
磋商供应商	法定代表人	日　　期
（公章）	（签字或盖章）	年　月　日

第六部分 项目实施方案

供应商结合第三章《采购内容及技术要求》及评审办法自行编写切实可行的服务方案及具体实施措施。

附件 1

商务技术条款响应承诺

致：_____（采购人）

我公司参加此次（项目名称）磋商，完全响应竞争性磋商文件中商务和技术条款，无偏离。

特此承诺。

注：如有负偏离或正偏离，请后附负偏离或正偏离条款，格式自拟。

磋商供应商全称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日　　期:　　年　　月　　日

附件 2

类似项目一览表

序号	业主单位名称	工程承包内容	合同金额(元)	合同签订日期
1				
2				
3				
4				
5				
6				

注：1.供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒， 一经查实将导致其磋商被拒绝。

2. 本表后附合同协议书或中标通知书复印件加盖单位公章。

磋商供应商全称（公章）:

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日　　期:　　年　　月　　日

附件 3

拟投入项目管理人员情况汇总表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书 编号	拟在本项目中 担任的工作或岗位

注：本表仅供参考，供应商可根据评审内容对本表进行调整。

磋商供应商全称（公章）:

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日　　期:　　年　　月　　日

第七部分　供应商认为有必要补充说明的其他事宜

注：本部分为供应商认为需补充的其它事宜，若无补充事项可不填写。

第八部分 封袋正面标识式样

附件：关于信用承诺网上公示的通知及操作指南

榆林市公共资源交易中心

榆交易函〔2021〕19号

榆林市公共资源交易中心
关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知

各有关交易主体：

为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，现将有关事宜通知如下：

一、时间要求

从2021年10月20日起凡进入公共资源交易平台的各方交易主体，均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：https://credit.yl.gov.cn/），交易中心不再收取纸质承诺书。代理机构需在招标文件中载明“信用承诺操作的相关事宜”。

二、承诺事由

各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的模板

填写《信用承诺书》，并载明承诺事由，工程招投标活动中招标人、招标人委派代表、投标人、投标人委托代理人员、评审专家、投标信用（保证金）的承诺事由为“项目名称及标段”，行政监督部门执法人员、招标代理机构及其工作人员的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”，政府采购活动中，各方交易主体的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”。

三、数据核查

招标代理机构负责核查招标代理机构及其工作人员、招标人（采购人）、招标人委派代表、投标人（供应商）、投标人委托代理人员、行政监督部门执法人员、投标信用（保证金）的信用承诺公示情况，交易中心评标组织人员负责核查评审专家的信用承诺公示情况。如工作不细致、不严谨导致信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录。

联 系 人：董婧

联系电话：0912-3515062

特此通知。

附件：信用承诺上报操作指南

榆林市公共资源交易中心

2021 年 10 月 9 日

榆林市公共信用信息共享平台
信用承诺上报操作指南

建 设 诚 信 榆 林

榆林市信用办

信用承诺上报 三种方式

数据上报方式



数据上报 企业自主申报信用承诺

- **信用中国（陕西榆林）**
  https://credit.yl.gov.cn
- **全省统一身份验证**
  与省、市政务服务网互通
- **信用承诺栏目**
  信用承诺公示、自主申报

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报



数据上报 部门上报流程



登录系统
输入系统用户名和密码以及验证码

选择上报方式
上报数量少可以通过手工录入，数量多的话，通过下载模板进行上传

输入网址
在浏览器输入网址 http://111.20.184.10:9188/oas

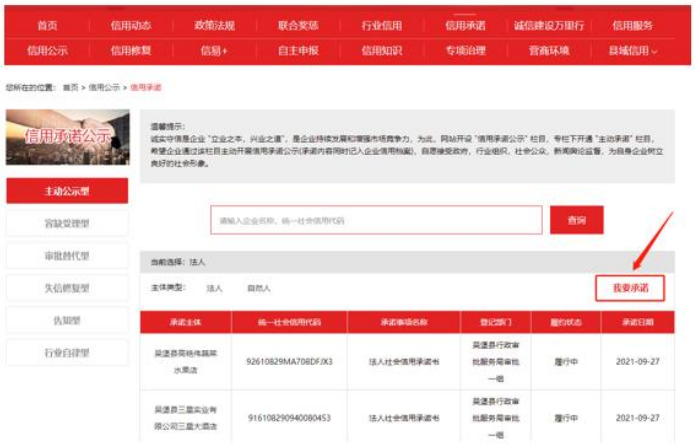
选择信用承诺系统
信用承诺系统

上报数据
手工录入单条或上传文件完成数据上报

数据上报 企业自主申报信用承诺

- **信用中国（陕西榆林）**
  https://credit.yl.gov.cn

- **全省统一身份验证**
  与省、市政务服务网互通



企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

数据上报 企业自主申报信用承诺

- **企业登录**
  输入正确账号、密码



企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

企业登录问题

- 网站账号注册和登录验证都是经省统一验证中心进行
- 网站只支持账号+密码方式登录
- 不支持手机短信验证、支付宝等其他方式登录
- 如果企业已在政务网注册，直接用该账号登录即可
- 如果忘记账号密码，可到政务服务网通过其他方式登录政务网查看账号

常见问题 注意事项

陕西省统一身份验证验证页面进入方式：

- 政务服务网登录地址 https://sfrz.shaanxi.gov.cn
- 信用中国（陕西榆林）页面链接
- 陕西政务服务网（榆林）页面链接





