建设工程施工合同

合

同

书

发包单位：洛川县旧县镇中心小学

承包单位：陕西友谊建设工程有限公司

签订日期：2016年2月6日

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：洛川县旧县镇中心小学

法 定 代 表 人：李红军

法定注册地址：洛川县旧县镇旧县街

承包人（全称）：陕西友谊建设工程有限公司

法 定 代 表 人：王玉玲

法定注册地址：陕西省西安市高新区唐延路逸翠园I都会

发包人为建设洛川县旧县镇中心小学教学楼加固项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：洛川县旧县镇中心小学教学楼加固项目（项目名称）

工程地点：洛川县旧县镇

工程内容：墙体加固、电路拆除及恢复、室内外涂料铲除及恢复、梁板碳纤维布加固、室内新做塑胶地板、室内外文化墙恢复等清单内全部施工内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：洛行审投（2025）65号

资金来源：上级专项补助资金及县财政配套资金

二、工程承包范围

承包范围：包工包料

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 3 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 4 月 10 日

工期总日历天数 30 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。以及款项不能及时到位，影响乙方工程进度，则乙方工程期限顺延，并支付给乙方相应的误工费用。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价方式。

原投标中没有的综合单价由承包人或发包人依据《2009清单计价》，定额执行2004年版《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、2009年《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额价目表》、《陕西省工程量清单计价参考费率》、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》，由承包人提出综合单价，发包人确认经审计后以审计价格为准，材料价格执行本地市场信息价及双方认定价格执行。乙方承担投标报价中材料价5%以内的风险。

在施工过程中，根据甲方要求，如有增加或变更项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依据变更工程价款确定条款进行结算。

六、签约合同价

暂估价金额（大写）：柒拾叁万伍仟元整 （人民币）

（小写）¥：735,000.00 元

七、付款方式

双方合同签订后7日内甲方支付乙方30%的工程预付款，施工期间甲方每月按施工进度的50%支付项目进度款。余款待与审计结算完成后，支付审计工程

款的97%，留款3%待一年保修期满后一次性结清。

八、甲乙双方的责任范围

1、甲方的责任范围

1）提供施工场地及必备条件，在开工前达到施工要求。

2） 如委托乙方施工时应提前三个工作日通知乙方。

3）按时按合同约定条款付款。

2、乙方的责任范围

1）施工所用的机具、电线等自行解决。

2）使用的产品材料要出据合格证及检验报告。

3）在施工中乙方必须服从甲方的施工安排。

4）公司监督电话：18629281789;18629013296

九、违约责任

甲方或乙方不能按合同约定的内容履行自己的各项义务使合同无法履行或不能完全履行，应承担相应的违约责任，每月支付总工程款违约金5%。赔偿其因违约给对方造成的全部经济损失。

十、安全

安全生产，文明施工，乙方严格进行施工作业、服从甲方人员管理。

十一、质量保修

1.本合同约定的工程内容即为乙方的保修范围；保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为1 年。

2.工程质量保修金为甲方审定结算价款的3%，保修期期间，保修金不计利息，甲方在1年项目保修期满且无质量问题后，将工程质量保修金支付给乙方。

十二、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1.本协议书；

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式伍份，甲方贰份，乙方贰份；，其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定 的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十五、其他

在本合同条款中未尽事宜，双方可根据具体情况另行协商解决。如双方当

事人协商不成，双方约定向乙方法人住所地人民法院起诉方式解决争议。

发包人：洛川县旧县镇中心小学（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2016年1月6日

施工单位：陕西友谊建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2016年 1月 6日

签约地点：