项目编号：FGCG-JZXCS-2026-008

同心楼维修改造工程竞争性磋商文件

采 购 人：中共府谷县委统战部

采购代理机构：府谷县政府投资和采购服务中心

2026 年 9 月 13 日

目　录

第一章　磋商公告

第二章　供应商须知

第三章　评审办法及标准

第四章　磋商内容及采购要求

第五章　商务响应及合同主要条款

第六章　磋商响应文件构成及格式

第七章　封袋正面标识样式

第一章　磋商公告

府谷县政府投资和采购服务中心受中共府谷县委统战部的委托，经政府采购管理部门批准，按照政府采购程序，对同心楼维修改造工程进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的、有能力的供应商参加磋商。

一、项目基本情况

1、项目编号：FGCG-JZXCS-2026-008

2、项目名称：同心楼维修改造工程

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：1340775.21 元

5、最高限价：1340775.21 元

6、采购需求：该项目主要建设内容，将原地上 3 层，总建筑面积 841 ㎡的档案馆提升改造为同心楼，用于全县各民主党派等统战团体办公，具体建设内容包括:对办公楼内外原有破损装饰面层、老旧门窗、失效防水层进行整体拆除翻新，更换各类门窗，重做屋面防水、翻新内外墙面、地面及顶棚；同步实施室外场地硬化改造，全面改造升级给排水、强弱电、采暖通风系统，配套增设安防监控、LED 显示屏及车辆识别智能化设施，完善办公基础配套等。共设 1 个合同标段。具体详见磋商文件第四章〈磋商内容及采购要求〉

7、服务期限：自合同签订之日起 60 日。

8、资金来源：财政拨款。

9、是否接受联合体：本项目不接受联合体投标；本项目不允许分包转包。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：*（专门面向中小企业）*

本项目**专门面向中小企业**采购，供应商必须为中、小、微企业或残疾人福利性单位或监狱企业。

执行的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》陕财办采〔2022〕5号、《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》榆政财采发〔2022〕10号、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号。《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）。

执行的其他政府采购政策详见《供应商须知》中“落实的政府采购政策”有关内容。

3、本项目的特定资格要求：

（1）供应商性质证明文件：专门面向中小企业采购，提供有效的中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明函。

（2）营业执照等主体资格证明文件：供应商须具备（建筑装修装饰工程专业承包二级）及其以上资质的独立企业法人，具备有效的营业执照（附2025年企业年度报告书）、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（3）项目负责人：拟派往本项目的项目负责人需具备注册于本企业的建筑工程专业二级及其以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建工程的的任何职务；

（4）项目其他管理人员：拟投入项目其他管理人员应配备合理（除项目负责人外）。配备包括但不限于：质量员、材料员、施工员、资料员、安全员。质量员、材料员、施工员、资料员应持有有效的职业培训合格证书或岗位证书，安全员应具备安全生产考核合格证书（建安C证）；③安全员不得担任其他在建工程的任何职位（提供无在建承诺书）。拟投入项目管理人员应配备合理：提供本单位社保经办机构出具的近三个月（2026

年7、8、9月）内至少1个月的社会保障资金缴费证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询），必须在该名单之中。

（5）财务状况报告：财务状况良好，提供2025年度财务审计报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）。成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表或开标截止时间前三个月内基本账户开户银行出具的资信证明；

财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章，并附通过注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn)报备并相应取得全国统一的验证码提供查询截图。

（6）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；（格式自拟）

（7）社保缴纳证明：提供社保经办机构出具的近三个月（2026年7、8、9月）内至少1个月的社会保障资金缴费证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（8）税收缴纳证明：提供2026年4月-9月内至少1个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明材料。

（9）信用要求：提供供应商参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪记录的《供应商书面声明函》（原件的扫描件或加盖公章的复印件）（格式见资格响应文件附件二）。供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的查询名单，提供【“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)】、【“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)】查询的相关信用记录的企业信用报告或完整截图扫描件加盖公章（查询时段为本项目谈判公告发布之日起至提交响应文件截止之日止）。供应商、法定代表人在中国裁判文书网

（http://wenshu.court.gov.cn/）近三年内没有行贿犯罪行为，查询时段为本项目公告发布之日起至提交响应文件截止之日止，以上查询网站有自动跳转的附自动跳转网站查询记录。提供完整截图扫描件加盖公章。

（10）身份证明文件：法定代表人参加的，须提供法定代表人本人身份证复印件（加盖供应商公章）；法定代表人授权他人参加的，须提供法定代表人授权委托书、及法定代表人身份证复印件（加盖供应商公章）、被委托人的身份证复印件（加盖供应商公章）、被授权人必须在供应商提供的社保机构出具的社保缴纳名单中。

（11）信用承诺书：《榆林市政府采购供应商信用承诺书》上传至“信用中国（陕西榆林）”平台。

（12）单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动。

各供应商应诚信参与采购活动，磋商响应文件中各清晰可辨有效证件复印件盖公章均视为原件，提供虚假资料的，将依法追究法律责任。

三、获取竞争性磋商文件

1、获取时间：2026年9月14日至2026年9月18日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间）

2、获取方式：登录全国公共资源交易平台（陕西省• 榆林市）（www.sxggzyjy.cn）使用数字认证证书（CA锁）报名后自行下载磋商文件。

售价：免费

备注：供应商可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名并免费下载磋商文件。

四、提交磋商响应文件截止时间、磋商时间和地点

1、磋商文件递交截止时间、磋商时间：2026年9月29日上午09:30

2、磋商响应文件递交地点：网上递交

电子磋商文件（*.SXSTF）可于递交磋商文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）网站进行递交，逾期系统将拒绝接收。

3、磋商地点：榆林市公共资源交易中心4楼开标窗口10

4、磋商形式：本项目采用不见面开标方式:（1）供应商应在磋商文件递交截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省.榆林市）（http://yl.sxggzyjy.cn/）在线递交磋商文件并完成在线签到；（2）电子磋商文件解密时间为发出解密指令后30分钟内完成；（3）磋商地点：供应商在全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）榆林市不见面开标大厅进行磋商会议，所有供应商均应当准时**在线**参加磋商。（4）供应商需自行在电脑上进行磋商及二次报价。

五、公告期限

本公告在《陕西省政府采购网》《陕西省公共资源交易平台》媒介发布，自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、供应商下载文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、供应商初次使用交易平台，须先完成诚信入库登记、数字认证证书（CA锁）认证及企业信息绑定。

3、特别提醒：本项目采用电子化不见面开标方式，供应商使用数字认证证书（CA锁）对响应文件进行签章、加密、上传、签到、解密。不见面开标系统的签到和响应文件解密事宜请登录全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）（http://yl.sxggzyjy.cn/），选择“服务指南”，点击“下载专区”，点击榆林不见面开标系统操作手册（供应商）、榆林不见面开标大厅供应商询标操作手册V1.0，请供应商仔细阅读操作手册，了解操作

流程，熟练掌握不见面开标、不见面询标操作相关事宜。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：400-998-0000。若无法正常投标，供应商自行承担责任。

4、未办理陕西省公共资源交易中心CA锁的供应商可到榆林市市民中心三楼交易中心窗口办理或西安市高新三路信息港大厦一楼办事大厅，咨询电话0912-3515031、029-88661241或4006-369-888(陕西CA联系电话)。

5、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用带有麦克风和摄像头的笔记本电脑提前1小时登录不见面开标大厅进行调试，并完成签到等程序等待开标。

七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：中共府谷县委统战部

地址：府谷县新区金世纪大楼12楼

联系人：张先生

联系电话：13571248813

2、采购代理机构信息

名称：府谷县政府投资和采购服务中心

地址：府谷县新区财富中心11楼

联系方式：13488346234

3、项目联系方式

项目联系人：高工

联系电话：13488346234

府谷县政府投资和采购服务中心

2026年9月13日

第二章　供应商须知

一、定义

采 购 人：中共府谷县委统战部

监督机构：府谷县财政局

集中采购机构：府谷县政府投资和采购服务中心

供应商：拟向采购人提供服务的符合竞争性磋商文件规定资格条件的法人、其他组织或自然人。

二、供应商注意事项

2.1 询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或府谷县政府投资和采购服务中心在交易系统内提出询问。采购人或府谷县政府投资和采购服务中心将 3 个工作日内在交易系统内对供应商依法提出的询问做出答复。询问内容超出采购人对府谷县政府投资和采购服务中心委托授权范围的，供应商应当向采购人提出。

响应文件编制有疑问的，供应商应仔细查阅采购文件；重要问题应通过榆林市公共资源交易平台本项目“提问模块”提出。

2.2 现场踏勘及标前答疑会

采购项目安排现场踏勘和标前答疑的，潜在供应商的项目主要负责人等应按时出席，出席时需持介绍信及本人身份证件。需要答疑的问题各供应商可以口头或书面形式提出。采购人应尽量在现场予以解答（口头提问可口头答复），现场不能做出解答的，应在三个工作日内书面答复，并交由府谷县政府投资和采购服务中心在财政部门制定的媒体发布。答复内容与竞争性磋商文件中相关内容不一致的，以书面答复内容为准。

答复内容可能影响磋商文件编制的，将按相关规定顺延磋商时间。凡未参加现场踏勘和标前答疑的供应商，由此造成的偏差或评审结果不利于供应商的，由各供应商自行负责。

本项目不组织集中踏勘和答疑。

2.3 质疑和投诉

2.3.1 供应商如果认为磋商文件中涉及的采购需求（包括供应商资格条件、采购内容和要求、合同条款等）使自身的合法权益受到损害，可以在磋商文件公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑；供应商如果认为采购程序、采购过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。

采购人名称：中共府谷县委统战部

地址：府谷县府谷镇政府大楼 5 楼

联系人：张先生

联系电话：13571248813

代理机构：府谷县政府投资和采购服务中心

地址：府谷县财税中心 11 楼

联系方式：13488346234

提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，并按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站〖首页•〉政府采购管理〗栏目中的《政府采购 供应商质疑函范本》。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

http://gks.mof.gov.cn/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.html

2.3.2 供应商提出质疑的应当按照《政府采购质疑和投诉办法》提交质疑函和必要的证明材料。质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人，或者其授权代表签字，并加盖公章。授权代表办理质疑事项时，除提交上述材料外，还应当提交授权委托书及授权代表的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

2.3.3 在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购人或府谷县政府投资和采购服务中心将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并在交易系统内通知质疑人和其他有关供应商。

2.3.4 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人和府谷县政府投资和采购服务中心不予受理：

（1）质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；

（2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

（3）未在法定期限内提出质疑的；

（4）质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；

（5）质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；

（6）以非法手段取得证据、材料的；

（7）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

（8）不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

2.3.5 质疑人对采购人或府谷县政府投资和采购服务中心的答复不满意，以及采购人或府谷县政府投资和采购服务中心未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

2.3.6 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

2.3.7 **对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：**

依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，财政部门应当予以驳回，并将其列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

2.3.8 **对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：**

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

2.4 关于信用记录的查询和使用

2.4.1 供应商信用记录查询渠道：“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）。

2.4.2 采购人将在资格审查阶段通过以上网站对磋商文件中的信用情况进行甄别。供应商提供的信用证明材料应与网上查询结果一致，如有不一致的，以现场查询结果为准。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商，根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的第二条第（三）款规定，其磋商或成交资格将被取消。

2.4.3 供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动的，供应商应提供相关证明材料。

2.4.4 供应商信用记录及企业基本信息查询时间段为“磋商公告发布之日（含当日）至提交磋商文件截止之日（含当日）”。供应商未如实提供相关信用材料的，视为“供应商提供虚假材料谋取中标、成交的”行为。

2.4.5 两个以上自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参与政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5 落实的政府采购政策

2.5.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的有关规定，以及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号的规定，小微企业提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他小微企业制造的货物（不包括使用大型、中型企业注册商标的货物）参与非专门面向中小企业的政府采购活动时对小型和微型企业产品的价格给予10%-20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评标。同时，依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）第四条第二款规定小型、微型企业所提供的产品如果部分由中大型企业生产或提供的，将不享受政府采购价格扣除优惠政策。

参加政府采购活动的中小企业应提供《中小企业声明函》。未提供上述材料的，不能享受磋商文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。实际价格扣除比例以本章组织评审中的约定为准。

备注：中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）执行。如声明函内容不符合该规定小微企业标准的，不能享受价格扣除。

2.5.2 监狱企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库[2014]68号文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件复印件加盖公章，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

2.5.3 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受

预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

参加政府采购活动的残疾人单位应提供《残疾人福利性单位声明函》。未提供上述材料的，不能享受磋商文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

2.5.4 为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行（排名不分先后）。

2.5.5根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品。”

2.5.6根据财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环

境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”。

2.5.7 根据财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

2.5.8 根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，采购人需购买的产品属于政府强制采购节能产品范围应当在清单之内采购。节能清单中无对应细化分类且节能清单中的产品确实无法满足工作需要的，允许在节能清单之外采购。

2.6 关于同一品牌产品的处理、合格的货物和服务

2.6.1 采用最低评标价法的采购项目，核心产品提供为相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下磋商的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照磋商文件规定的方式（服务方案更有利于采购人的）确定一个参加评标的供应商，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他磋商无效。

非单一产品采购项目，采购人将根据采购项目技术构成、产品价格比重等因素确定核心产品，并在招标文件中载明。

核心产品为两个以上时，多家供应商提供的核心产品有部分采用或全部采用相同品牌的，按一家供应商计算。

2.6.2 供应商提供的所有货物和服务，必须是合法生产、合法来源，符合国家有关标准要求，并满足招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务及供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训和招标文件规定的其它伴随服务等要求。

2.6.3 采购人有权拒绝接受任何不合格的产品和服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商承担。

2.7 知识产权与保密事项

2.7.1 所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权诉讼或索偿，否则，由此产生的一切经济损失和法律责任由供应商承担。

2.7.2 由采购人向供应商提供的用户需求书、图纸、样品、模型、模件和所有资料，供应商获得后，应对其保密。除非采购人同意，供应商不得向第三方透露或将其用于本次磋商以外的任何用途。开标后，若采购人有要求，供应商须归还采购人认为需保密的文件和资料，并销毁所有相应的备份文件及资料。

2.8 供应商的磋商费用自理

三、竞争性磋商文件

3.1 竞争性磋商文件包括下列内容

第一章　磋商公告

第二章　供应商须知

第三章　评审办法及标准

第四章　磋商内容及采购要求

第五章　商务响应及合同主要条款

第六章　磋商响应文件构成及格式

第七章　封袋正面标识式样

3.2 竞争性磋商文件的检查及阅读

3.2.1 供应商获取竞争性磋商文件后应仔细阅读检查竞争性磋商文件中的所有内容，按照竞争性磋商文件中所列事项、条款、规范要求及格式，在磋商响应文件中对竞争性磋商文件做出实质性响应，并按竞争性磋商文件的要求提交全部资料。

3.2.2 项目废标后重新组织招标的，府谷县政府投资和采购服务中心将重新编制、发布新版竞争性磋商文件，供应商应按新版竞争性磋商文件重新编制磋商响应文件。原竞争性磋商文件及磋商响应文件失效。

3.2.3 磋商响应文件封面、响应函以及法定代表人或负责人授权委托书三处的项目名称、项目编号、标段（如有）应当与最新发布的竞争性磋商文件保持一致，否则将被视为无效磋商响应文件。

3.3 竞争性磋商文件的修改、澄清

3.3.1 在提交磋商响应文件截止之日前，府谷县政府投资和采购服务中心可对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，府谷县政府投资和采购服务中心将在磋商截止时间5日前，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更公告，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担；不足5日的，府谷县政府投资和采购服务中心将顺延提交磋商响应文件的截止时间。

3.3.2 为方便供应商对竞争性磋商文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，府谷县政府投资和采购服务中心可以视采购具体情况，延长磋商截止时间和磋商时间，但至少在竞争性磋商文件要求的提交磋商响应文件的截止时间3日前，将变更时间通知所有购买竞争性磋商文件的供应商。

3.3.3 各供应商在提交磋商文件截止时间前，应随时关注【陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）】中的【首页ᔓ县（区）公告ᔓ更正公告】或【全国公共资源交易平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）】中的〖首页·〉交易大厅·〉政府采购·〉澄清/变更公告〗发布的澄清/变更公告，府谷县政府投资和采购服务中心不再单独通知，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担。

3.4 限制磋商要求

磋商供应商负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的政府采购活动。

3.5 竞争性磋商文件的解释权归府谷县政府投资和采购服务中心。

四、磋商响应文件

4.1 磋商响应文件语言及有效期

4.1.1 磋商活动的所有文件、资料、函电文均使用**简体中文**，确需提交用其他语言形成的资料，必须翻译成简体中文，并加盖供应商公章，如有差异，以简体中文为准，其准确性由供应商负责。

4.1.2 磋商响应文件有效期为自磋商之日起 90 个日历日。如中标，延长至合同执行完毕时止。

4.2 磋商响应文件的编制

4.2.1 本项目采用电子磋商响应文件的形式。

编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子磋商响应文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA 锁）对电子磋商响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

（1）电子磋商文件下载。供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站〖首页·〉电子交易平台·〉企业端〗后，在〖磋商公告/出让公告〗模块中选择项目点击“我要投标”，参与采购活动。然后即可在〖我的项目〗中点击“项目流程>交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）。

备注：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件，系统将拒绝接收。

（2）电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览。供应商可在全国公共资源交易平台（陕西省）网站〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.2)”，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站〖首页·〉服务指南·〉下载专区〗中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）磋商文件制作软件操作手册》。

（3）制作电子磋商响应文件。电子响应文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

技术支持热线：4009280095、4009980000

（4）CA 锁购买：榆林市市民大厦三楼窗口购买,或下载手机 APP：陕公共资源交易服务，线上购买。联系电话：0912-3515031

4.2.2 资格响应文件内容包括**（清晰可辨复印件加盖供应商原色公章视为原件）；**

（1）供应商性质证明文件；

（2）营业执照等主体资格证明文件；

（3）项目负责人；

（4）其他管理人员；

（5）财务状况报告加盖公章；

（6）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟）；

（7）社保缴纳证明加盖公章的；

（8）税收缴纳证明加盖公章的；

（9）信用要求：供应商书面声明函及信用查询记录（格式见资格响应文件附件三）；

（10）身份证明文件：（格式见资格响应文件附件四）；

（11）信用承诺书：（格式见资格响应文件附件五）；

（12）供应商企业关系关联承诺书：（格式见资格响应文件附件六）；

备注：《法定代表人授权委托书》、《供应商书面声明函》、《供应商企业关系关联承诺书》、《榆林市政府采购供应商信用承诺书》等格式见资格响应文件附件。

以上资格响应文件需提供原件的扫描件或加盖公章的复印件，需逐页电子签章。

4.2.3 **商务及技术响应文件**内容包括

1、响应函

2、磋商一览表

分项报价表

3、供应商承诺书

4、商务及合同主要条款响应

5、施工技术方案与管理制度

6、企业业绩资信证明材料

7、供应商认为有利于中标的其他情况说明

4.2.4 **电子响应文件**内容包括：（U 盘）3 份（电子文件应提供签字盖章后完整的 pdf 格式文件，内容包含资格响应文件正本和商务及技术响应文件正本的全部内容）。

4.3 磋商报价

4.3.1 磋商报价是供应商响应磋商项目要求的全部内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，竞争性磋商文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。

4.3.2 供应商应严格按照《磋商响应文件构成及格式》中《磋商一览表》的相关要求填写需要响应的内容。

4.3.3 磋商报价货币：**人民币；单位：元，保留小数点后两位**。

4.3.4 磋商响应文件报价出现前后不一致的，除竞争性磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

（1）磋商响应文件中磋商一览表内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以磋商一览表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，视其无效磋商。

4.3.5 因供应商对竞争性磋商文件理解不透、误解、疏漏或对市场行情了解不清造成的后果和风险，均由供应商自己负责。

4.4　磋商保证金

应榆林市财政局《关于进一步促进政府采购公平竞争优化营商环境》的通知（榆政财采发【2022】14号）文件要求，本项目不收取保证金。；

4.5 磋商响应文件的签署及规定

4.5.1 供应商在磋商响应文件中指定的页面落款处，按竞争性磋商文件要求加盖公章或签字。

4.5.2 由被授权人签字的磋商响应文件需同时提交经供应商法定代表人/负责人签署的授权委托书，格式、内容均应符合竞争性磋商文件要求，否则磋商响应文件无效；供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.5.3 供应商名称应填写全称，同时加盖公章。

4.5.4 磋商响应文件的任何行间插字、涂改和增删，须有法定代表人/负责人或被授权人在改动处签字并加盖公章方为有效。

4.5.5 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

4.6 磋商响应文件的密封及标记

4.6.1 纸质磋商响应文件应按以下要求封装邮寄：

本次竞争性磋商需邮寄纸质磋商响应文件包括**4**部分：

A 资格证明文件:一式3份；

B 商务及技术响应文件：一式3份；

C 电子响应文件：签章后PDF版文件**一式3份**（U盘），内容包括A、B两部分所有内容；

D **承诺函**(格式自制,纸质投标文件与电子投标文件内容一致的承诺)；

4.7 磋商响应文件的递交

4.7.1 电子响应文件可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4.7.2 纸质响应文件的递交，因不见面开标系统的启用和**县财政监管部门的备案需要，**供应商需在响应文件递交截止时间前且在电子响应文件递交同时寄出纸质磋商响应文件。

纸质磋商响应文件应按以下要求封装邮寄：

本次竞争性磋商需提交磋商响应文件包括 **4** 部分：

A 资格证明文件:一式 3 份；

B 商务及技术响应文件：一式 3 份；

C 电子响应文件：签章后 PDF 版文件**一式 3 份**（U 盘），内容包括 A、B 两部分所有内容；

D 承诺函(格式自制,纸质投标文件与电子投标文件内容一致的承诺)；

4.8 磋商截止时间

4.8.1 供应商必须在竞争性磋商文件规定的递交截止时间之前递交磋商响应文件，采购代理机构在磋商截止时间后拒绝接收任何磋商响应文件或补充材料。

4.8.2 采购人推迟磋商截止时间的，采购代理机构将在交易系统内通知所有供应商；采购人、采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

4.9 磋商响应文件的补充、修改和撤回

4.9.1 供应商在递交磋商响应文件后，且在提交磋商响应文件截止时间前，可以对所提交的磋商响应文件进行补充、修改或撤回。

4.9.2 对电子响应文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧 版，再重新提交新版。

4.9.3磋商响应文件提交截止时间后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改。

4.10供应商提交磋商响应文件时，出现下列情况之一的，其磋商响应文件将被拒绝接收：

（1）逾期提交电子响应文件的；

（2）提交的磋商响应文件与本项目不相符的；

五、磋 商 开 标

5.1 府谷县政府投资和采购服务中心负责组织磋商、评审工作，整个过程受政府采购监管机构的监督、管理。

5.2 府谷县政府投资和采购服务中心在磋商文件规定的时间和地点组织磋商会议,投标人须派代表开标前 1 小时内在全国公共资源交易平台(陕西省榆林市）榆林市不见面开标大厅系统签到参与开标。

投标人需在全国公共资源交易平台（陕西省榆林市）首页选择“不见面开标”登录“榆林市不见面开标大厅”自行调试，并按照工作人员要求进行投标文件解密，远程观看开标直播。

磋商的供应商不足 3 家的，不得磋商。

5.3 主持人宣布磋商纪律、公布响应文件递交情况。

5.4 开标时，投标人应在规定时间内，在榆林市不见面开标大厅系统使用电子响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子投标文件。未在规定时间内解密的，视为投标无效。（因系统问题或其他原因导致在规定时间内所有投标人均无法解密或解密不足三家的除外）。

5.5 导入已解密的投标文件，并进行开标、唱标。

5.6 磋商供应商对磋商会议过程和磋商记录有疑义，以及认为采购人、府谷县政府投资和采购服务中心相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或回避申请，采购人、府谷县政府投资和采购服务中心应当及时处理。

5.7 磋商供应商未参加磋商的，视同认可磋商结果。

5.8 在开启环节出现下列情况之一的，其响应文件视为无效文件：

（1）投标人拒绝对电子响应文件进行解密的；

（2）投标人在规定时间内无法解密响应文件的；

（3）上传的电子响应文件无法打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

5.9 特殊情形下的应急处置：

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评审无法正常进行时，将视文件解密情况特殊处理。

1、开标时文件未解密的，将另行确定时间继续完成开标程序；

2、开标后文件已解密但评审结论未形成的，将发布废标公告，重新组织采购活动；

3、开标后文件已解密且评审结论已形成的，待特殊情况排除后，继续完成评审活动。

六、组织评审

开标（签到、解密）后，按照资格审查、符合性审查、磋商、最终报价、推荐成交候选单位等步骤进行评审。

6.1 采购代理机构负责组织评审工作，并履行下列职责：

（1）核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

（2）宣布评审纪律；

（3）公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形；

（4）组织磋商推选组长，采购人代表不得担任组长；

（5）在评审期间采取必要的通讯管理措施，保证评审活动不受外界干扰；

（6）根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、竞争性磋商文件；

（7）维护评审秩序，监督磋商小组依照竞争性磋商文件规定的评审程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；

（8）核对评审结果；

（9）评审工作完成后，按照规定要求采购人向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

（10）处理与评审有关的其他事项。

6.2 组建磋商小组

6.2.1 为了确保评审工作的公平、公正，依据政府采购法和政府采购相关法规、规章，成立磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数为 3 人及以上单数。其中，评审专家不得少于成员总数的三分之二。

评审专家对本单位的采购项目只能作为采购人代表参与评审。采购代理机构工作人员不得参加由本机构代理的政府采购项目的评审。

磋商小组成员名单在评审结果公告前应当保密。

6.2.2 评审专家从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。自行选定评审专家的，应当优先选择本单位以外的评审专家。

6.2.3 评审中因磋商小组成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致磋商小组组成不符合规定的，府谷县政府投资和采购服务中心将依法补足后继续评审。被更换的磋商小组成员所作出的评审意见无效。无法及时补足磋商小组成员的，府谷县政府投资和采购服务中心将停止评审活动，封存所有磋商响应文件和磋商、评审资料，依法重新组建磋商小组进行评审。原磋商小组所作出的评审意见无效。

府谷县政府投资和采购服务中心将变更、重新组建磋商小组的情况予以记录，并随采购文件一并存档。

6.3 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

6.3.1 严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

6.3.2 现竞争性磋商文件内容违反国家有关强制性规定或者竞争性磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，应当停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；

6.3.3 审查、评价磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的商务、技术等实质性要求，要求供应商对磋商响应文件有关事项作出澄清或者说明；

6.3.4 对磋商响应文件进行比较和评价；

6.3.5 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人，编写评审报告；

6.3.6 配合答复供应商的询问、质疑和投诉等事项，不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

6.3.7 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

6.4 磋商响应文件的资格审查：由磋商小组在交易系统内共同对供应商的资格响应文件进行依据法律法规和竞争性磋商文件的规定进行审查，审查内容详见评审办法的供应商资格条件审查，未通过资格审查的供应商其响应文件将被视为无效，不进入下一步的评审。

6.5 出现下列情形的，磋商响应文件将被视为无效：

6.4.1 不具备竞争性磋商文件中规定的资格要求的；

6.4.2 未按竞争性磋商文件要求提供资格证明文件，或所提供文件无法辨认或未按竞争性磋商文件要求加盖公章签字确认的；

6.4.3 磋商小组认为供应商的资格证明文件存在疑点，要求供应商现场提供证明文件，供应商不能在规定时限内提供符合竞争性磋商文件要求的证明文件的。

6.6 资格审查结束后，磋商小组成员应当对审查结果进行系统确认。并对资格审查未通过的供应商的响应文件进行无效确认。

6.7 供应商对资格审查结果有疑问的，可以向采购人提出询问，采购人将及时答复。供应商认为资格审查结果使自己的权益受到损害的，可以在7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

6.8 资格审查合格供应商不足3家的，不得进行评审。

6.9 采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出竞争性磋商文件所述范围。

6.10 磋商响应文件的符合性审查

磋商小组依据竞争性磋商文件的规定，对磋商响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行符合性审查，以确定是否对竞争性磋商文件的全部实质性要求作出响应。

磋商小组要审查每份磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上没有响应竞争性磋商文件要求的作无效磋商处理。供应商不得通过修正或撤销不符之处而使其投标成为实质上响应的投标。

6.10.1 磋商响应文件的修正原则

（1）磋商响应文件中响应报价表内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以响应报价表为准；

（2）磋商报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

（4）单价金额小数点有明显错位的，以响应报价表的总价为准，并修正单价；

（5）文字与图表不符时以文字为准；

（6）多处内容交叉不符时，以磋商小组成员评审结果为准；

（7）分项报价表中的产品（设备）技术参数、规格型号与技术偏差表不一致时，以分项报价表为准。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正的磋商响应文件，供应商同意后签字确认，调整后的磋商响应文件对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的磋商响应文件，则其磋商活动将被拒绝。

6.10.2 磋商响应文件的澄清

（1）磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应性进行审查时，可以要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。

（2）依照《中华人民共和国民法典》中的过失责任原则，澄清、说明或更正前磋商小组将按最不利于供应商的原则对磋商响应文件做出评判。

（3）磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件，供应商应当在规定的澄清时限内以磋商小组要求的方式提交，供应商的澄清、说明或者更正应当由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章；供应商为自然人，应由本人签名并提供身份证明。

（4）供应商的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。澄清、说明或者更正的内容将作为合同履行的重要依据。

6.11 评审方法：本次评审采用综合评分法。

综合评分法，是指磋商响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人的评审方法。

6.12 评审程序

分步评审，每一步评审不符合竞争性磋商文件要求者，不得进入下一步评审，全部评审合格的供应商，进入最后的打分，最后按得分由高向低排序，推荐中标候选人。

6.13 磋商流程

磋商小组应在符合性评审的基础上对各供应商的响应文件认真阅读，磋商小组必须对响应文件的采购内容等有关要求通过不见面询标系统进行一对一磋商。

（1）磋商小组所有成员集中与单一供应商在腾讯会议室（密码 111111）

分别进行磋商（磋商轮次为一轮），并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

邀请您参加腾讯会议

会议主题：同心楼维修改造工程

会议时间：2026/09/29 10:10-16:40 (GMT+08:00) 中国标准时间 - 北京

点击链接入会，或添加至会议列表：

https://meeting.tencent.com/dm/JNMfNA1kUkdT

#腾讯会议：530-880-466

会议密码：111111

复制该信息，打开手机腾讯会议即可参与

磋商前在等候室排队等候、时间截止或自动退出的，重新进入会议即可。

（2）磋商结束后，磋商小组要求参加磋商的各供应商在规定的时间内（20 分钟）集中提交最终报价。（最后报价相同时，可进行多次报价）供应商使用 CA 锁，在电脑上进行最终报价。如磋商小组认为某个供应商最终报价明显不合理且低于其他通过资质及符合性审查供应商的最终报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当在评标现场要求供应商提供书面说明及相关证明材料。供应商未提供或提供的相关证明材料不能证明其报价合理性的，将视为磋商无效。

（3）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

（4）资格性审查和符合性审查通过的供应商进入系统网上二次报价阶段。二次报价是供应商响应文件的有效组成部分。（二次报价相同时，须请示财政局，是否可进行多次报价）。供应商使用 CA 锁，在电脑上进行二次报价。二次报价不是成交的唯一依据。

如谈判小组认为某个供应商最终报价明显不合理且低于其他通过资质及符合性审查供应商的最终报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，根据财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库〔2026〕2号，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序。

1.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%；

2.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%；

3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%；

4.评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

谈判小组发现某一供应商的最后报价明显低于其他供应商的最后报价，使得其报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由谈判小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其供应商的最后报价不予认可，作无效响应处理视为自动放弃。

对成交供应商的二次报价出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当要求供应商澄清、并在评审意见中详细说明推荐理由。

（5）在确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商进行综合评分。磋商小组应按照第三章评审办法及标准规定的各项因素进行比较、自主打分、综合评审。磋商小组将评审得分汇总后，按评审总得分由高到低汇总排序，推荐3名及

以上成交候选人；评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照响应方案的优劣顺序推荐。

6.14 评审价格的价格扣除原则

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 **建筑业**。对于非专门面向中小企业的采购项目，对符合价格扣除条件的小型和微型企业（定义参照第二章供应商须知 2.5 落实的政府采购政策）提供的磋商报价给予**/%**的价格扣除（各种计算数字“四舍五入”保留小数点后两位）。用扣除后的价格参与评审排序，除此之外的其他情形均不适用本款规定。未提供《中小企业声明函》的不享受价格扣除。残疾人福利性单位和监狱企业视同小型、微型企业。供应商价格扣除规则只记一次，不因供应商多重身份而累计。

采购项目为专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

6.15 出现下列情形的，供应商磋商无效：

（1）磋商报价出现本章“4.3 磋商报价”所列需要修正情形，但供应商对修正后的报价不予确认的；

（2）磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，要求供应商以书面形式作出说明（必要时提供相关证明材料），供应商不能证明其报价合理性的。

6.16 推荐成交候选人

采用综合评分法的，评审结果按评审后得分由高到低顺序排列推荐 **3 名以上**成交候选人。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的并列。磋商响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。

6.17 编写评审报告

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。对拒绝说明理由的，报县财政局处理，并将其评审情况如实计入个人诚信记录。

磋商小组应当根据评审记录和评审结果编写评审报告，其主要内容包括：

（1）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况，以及参加采购活动的供应商名单；

（2）评审日期和地点，磋商小组成员名单；

（3）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

（4）提出的成交候选人的名单及理由。

采购人代表应按照陕财办采函[2026]10号依法履行义务，对评审数据进行全面校对、核对，重点核查各评审专家主观分项评分与全体评委对应分项平均分的偏离情况，确保评审数据准确、流程合规。经核对，存在以下情形之一的，采购人代表应当要求评标委员会根据政府采购法律法规及采购文件载明的评审方法、标准进行再次校对、核对：

1.主观分总分值在15分以下的,评审专家主观分评分偏离 全体评委对应主观分平均分20%以上（含本数）；

2.主观分总分值在15分（含）至30分的，评审专家主观分 评分偏离全体评委对应主观分平均分15%以上（含本数）；

3.主观分总分值在30分（含）以上的，评审专家主观分评 分偏离全体评委对应主观分平均分10%以上（含本数）。

核对后，评标委员会未确认属于畸高、畸低情形的，采购人代表应当场要求各评审专家逐项书面说明扣分理由，说明理由应当充分、明确、有

据可查，并完整保存至采购档案。评标委员会确认属于畸高、畸低情形，在评标报告签署前发现的，评标委员会应当场修改评标结果，并在评标报告中详细记载修改原因及过程；在评标报告签署后发现，采购人应当组织原评标委员会重新评审，重新评审改变评标结果的，须书面报告本级财政部门。

如评审专家未确认属于畸高、畸低情形且未提供充分、合理理由，对该评审专家不予支付评审劳务报酬。

6.18 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，视其无效磋商：

（1）不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同供应商的磋商响应文件由同一台电脑编制；

（3）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（4）不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（5）不同供应商的磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

（6）不同供应商的磋商响应文件相互混装；

（7）政府采购法律法规及竞争性磋商文件规定的其他情形。

七、成交

7.1 府谷县政府投资和采购服务中心在评审工作结束后2个工作日内将评审报告送采购人。

7.2 采购人在收到评审报告之日起5个工作日内，在评审报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商。采购人在收到评审报告5个工作日内未按评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选人为成交供应商。

7.3 府谷县政府投资和采购服务中心将在成交供应商确定之日起2个工作日内，在【陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）】、【全

国公共资源交易平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）】上公告成交结果。成交公告期限为1个工作日。同时，府谷县政府投资和采购服务中心向成交供应商发出成交通知书。

7.4 成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃中标。

八、签订政府采购合同

8.1 自按照《榆林市财政局关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（榆政财采发【2023】8号）文件要求，成交通知书发出之日起10个工作日内,采购人与成交供应商应当按照竞争性磋商文件和成交供应商磋商响应文件的规定，签订书面合同。所签订的政府采购合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商的磋商响应文件内容作出实质性修改。

采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

8.2 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

8.3 竞争性磋商文件、成交供应商的磋商响应文件、澄清、《成交通知书》及其说明文件、承诺等，均作为签订采购合同的依据，作为采购合同的组成部分。

8.4 政府采购合同应当包括采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

8.5 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

8.6 采购人应当及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

8.7 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

8.8 采购人按有关规定将政府采购合同报送监管机构备案。

九、其他

9.1 磋商小组发现竞争性磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者竞争性磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评审工作，与采购人或者府谷县政府投资和采购服务中心沟通并作书面记录。采购人或者府谷县政府投资和采购服务中心确认后，应当修改竞争性磋商文件，重新组织采购活动。

9.2 根据《政府采购法》第三十六条规定，在招标采购中，出现下列情形之一的，本项目按废标处理：

1、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

2、供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

2、因重大变故，采购任务取消的。

废标后，由府谷县政府投资和采购服务中心发布废标公告。除采购任务取消外，本项目将重新组织招标。

9.3 在递交投标文件阶段、投标文件解密阶段、资格审查阶段或评标委员会评标阶段，当出现有效投标投标人不足3家时，除采购任务取消外，按照以下方式处理：

1、招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

2、招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

9.4 采购代理机构将采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

有关人员对评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

9.5 招标文件未明确的其他事项，按《政府采购法》及其相关法律法规执行。

十、采购代理服务费：免费

第三章　评审办法及标准

一、资格审查

扫描件或复印件应清晰可辨，盖公章/电子章视为原件。

评审项	评审因素	审查标准
资格评审标准	1供应商性质证明文件	提供有效的中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明函。
	2营业执照等主体资格证明文件	1.提供有效的营业执照（附企业 2025 年度报告书）副本； 2.提供建筑装修装饰工程专业承包二级及其以上资质证书副本、合格有效的安全生产许可证副本。
	3项目负责人	项目负责人提供注册于本企业的建筑工程专业二级及其以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书（B 证）、身份证复印件，以及不得担任其他在建工程的任何职位（提供无在建承诺书）。
	4项目其他管理人员	拟投入项目其他管理人员应配备合理（除项目负责人外）。配备包括但不限于：质量员、材料员、施工员、资料员、安全员。质量员、材料员、施工员、资料员应持有有效的职业培训合格证书或岗位证书，安全员应具备安全生产考核合格证书（建安 C 证）；安全员不得担任其他在建工程的任何职位（提供无在建承诺书）。以上人员同时提供身份证复印件、本单位社保经办机构出具的近三个月（2026 年 7、8、9 月）内至少 1 个月的社会保障资金缴费证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询），必须在该名单之中。
	5 财务状况	提供 2025 年度经审计的财务报告，成立时间至提交谈判响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表、利润表、现金流量表）或开标时间前三个月内开户银行出具的资信证明。 财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章，并附通过注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn)报备并相应取得全国统一的验证码提供查询截图。
	6设备和专业技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。
	7社保缴纳证明	提供社保经办机构出具的近三个月（2026 年 7、8、9 月）内至少 1 个月的社会保障资金缴费证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

	8税收缴纳证明	提供 2026 年 4 月-9 月内至少 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明材料。
	9 信用要求	1、提供供应商参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的《供应商书面声明函》 ； 2、提供供应商“信用中国”网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，查询的相关信用记录的企业信用报告或完整截图，查询时段为本项目公告发布之日起至提交响应文件截止之日止。 3、提供供应商“中国政府采购网”网站政府采购严重违法失信行为记录名单的查询截图 ，查询时段为本项目公告发布之日起至提交响应文件截止之日止。 4、提供供应商、法定代表人在中国裁判文书网近三年内没有行贿犯罪行为的查询截图，查询时段为本项目公告发布之日起至提交响应文件截止之日止。
	10 身份证明文件	法定代表人参加磋商的，须提供法定代表人本人身份证复印件（加盖供应商公章）；被委托人参加磋商的，须提供法定代表人授权委托书、及法定代表人身份证复印件（加盖供应商公章）、被委托人的身份证复印件（加盖供应商公章）、被委托人提供社保经办机构出具的近三个月（2026 年 7、8、9 月）内至少 1 个月由供应商交纳的社保缴费证明材料加盖供应商公章的复印件（五险一金其中一项即可，应可查询）授权代表必须在该名单之中。
	11 信用承诺书	《榆林市政府采购供应商信用承诺书》信用承诺书已上传至“信用中国（陕西榆林）”平台，投标时响应文件应附网页截图，截图应包括清晰可辨明的承诺内容；
	12 供应商关联情况	单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动。提供《供应商企业关系关联承诺书》。
	13 资格响应文件形式	核查资格响应文件格式、签字盖章是否符合磋商文件要求。

二、符合性审查

评审项	评审因素	审查标准
符合性审查	磋商响应文件签署、盖章	1 供应商在磋商响应文件中指定的页面落款处，按竞争性磋商文件要求加盖公章或签字。 2 由被授权人签字的磋商响应文件需同时提交经供应商法定代表人/负责人签署的授权委托书，格式、内容均应符合竞争性磋商文件要求，否则磋商响应文件无效；供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。 3 供应商名称应填写全称，同时加盖公章。 4 磋商响应文件的任何行间插字、涂改和增删，须有法定代表人/负责人或被授权人在改动处签字并加盖公章方为有效。 5 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。
	磋商响应文件语言及有效期	1 磋商活动的所有文件、资料、函电文均使用简体中文，确需提交用其他语言形成的资料，必须翻译成简体中文，并加盖供应商公章，如有差异，以简体中文为准，其准确性由供应商负责。 2 磋商响应文件有效期为自磋商之日起 90 个日历日。如中标，延长至合同执行完毕时止。
	磋商响应文件格式	符合第五章《响应文件构成及格式》的要求。
	磋商内容	磋商响应文件的内容符合谈磋商文件要求。
	磋商一览表	（1）磋商一览表填写符合要求； （2）计量单位、报价货币均符合竞争性磋商文件要求； （3）磋商报价唯一且未超出采购预算或竞争性磋商文件规定的最高限价，未被磋商小组认定为低于成本价；
	供应商承诺书	完全理解并接受《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》以及提交采购内容中要求提供的承诺书。
	商务及合同条款响应	完全理解并接受磋商文件“商务响应及合同主要条款”要求。
	无竞争性磋商文件或法律法规明确规定响应无	没有磋商文件或法规明确规定的被视为无效响应的其他条款。

	效的事项	

三、综合评分法

分值构成（100 分）		报价得分 60 分，业绩信用 20 分，技术部分分值 20 分。
评审项	**评审因素**	**评审标准**
报价得分（60 分）	最后磋商报价	实质性满足竞争性磋商文件的要求且为最终磋商报价进行计算： 最后磋商报价（60 分）：**满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的供应商的价格为磋商基准价**，其价格分为满分。 其他供应商的价格分按照下列公式计算： **磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×60×100%** 磋商小组发现某一供应商的最后报价明显低于其他供应商的最后报价，使得其报价可能低于其成本的，应当按照财库〔2026〕2 号，应当启动异常低价投标（响应）审查程序： 1.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%； 2.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%； 3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%； 4.评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 磋商小组启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现

		场可不再重复提交。 磋商小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标（响应）处理。
业绩信用（20 分）	企业类似业绩（9 分）	供应商提供近 3 年 1 个有效类似业绩得 3 分，最高得 9 分。评审依据：提供 2023 年 9 月 1 日至今已签订施工合同并开工建设的业绩证明材料，类似业绩指（建筑工程的改造或维修类项目）。（提供合同（合同可只附包含主要信息关键页）以及竣工验收证明材料的扫描件或复印件加盖企业原色印章。）注：企业业绩和项目负责人业绩可以重复得分。
	项目负责人类似业绩（3 分）	拟派本项目负责人每具备近 3 年 1 个有效类似业绩得 3 分 ，最高得 3 分。评审依据：提供 2023 年 9 月 1 日至今已签订施工合同并开工建设的业绩证明材料 ，类似业绩指（建筑工程的改造或维修类项目）。（提供合同（合同可只附包含主要信息关键页）以及竣工验收证明材料的扫描件或复印件加盖企业原色印章。） 注：企业业绩和项目负责人业绩可以重复得分
	信用得分（6 分）	供应商、拟派本项目负责人，在“信用中国”均无不良信用记录的得 6 分。有不良信用记录的 6 分扣完为止，其中：供应商有围标串标、骗取中标等招投标领域违法违规行为被实施行政处罚的不良信用记录 ，但未被限制投标资格的，单项扣 2 分；供应商、拟派本项目负责人有工程领域其他违法违规行为被实施行政处罚的，单项扣 1 分。（提供查询截图及报告，截图及报告生成时间段为磋商文件发出至递交响应文件截止时间内 ，扫描件或复印件加盖企业原色印章）。
	奖项或荣誉（2 分）	供应商近 3 年获得工程类奖项或荣誉的，市级及以上每项得 2 分、县级每项得 1 分，同一个工程所获奖项以最高分计，得分不累加。最高得 2 分。评审依据：提供 2023 年 9 月 1 日至今相关奖项或荣誉复印件（加盖企业公章的扫描件）。（市、县级奖项/荣誉：与国家级对应的奖项或荣誉（鲁班奖、詹天佑奖、梁思成奖、华夏建设科学技术奖，绿化建筑创新奖、全国建筑工程装饰奖、中国

		建筑工程“钢结构金奖”、工程项目管理优秀奖、工程总承包奖、国家 AAA 级安全文明工地奖等，国家确定的质量守信、重点信用企业。）市、县确定的重质量守信用企业、信用示范企业。
技术部分（20 分）	主要施工方案与技术措施（4 分）	评审标准： 1.施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理、先进； 2.能够充分考虑工程独特性，确保施工过程的针对性和适应性； 3.运用先进、合理的施工工艺、施工机械； 4.对施工难点有先进和合理的建议。 赋分标准：每完全满足一个评审标准计 1 分，满分 4 分；
	质量管理体系与措施以及安全管理体系与措施（6 分）	质量管理体系与措施应包含指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，并对项目提出保证措施。 安全管理体系与措施体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，对项目提出安全技术方案措施可行 评审标准： 1.管理体系形式合理、组成健全，管理制度完善； 2.管理目标明确具体，相关人员责任落实明确； 3.方案保证措施科学合理，先进可行； 赋分标准： 1.质量管理体系与措施，每完全满足一个评审标准计 1 分，满分 3 分； 2.安全管理体系与措施，每完全满足一个评审标准计 1 分，满分 3 分；
	确保文明施工的技术措施及环境保护措施（3 分）	评审标准： 1.创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施； 2.具备创建保证措施的安全文明措施费用投入使用计划； 3.现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定。 赋分标准：每完全满足一个评审标准计 1 分，满分 3 分；
	工期保证措施（2 分）	评审标准： 1.工期承诺满足招标文件要求； 2.工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺； 赋分标准：每完全满足一个评审标准计 1 分，满分 2 分；

	拟投入资源配备计划、施工进度表与网络计划图、施工总平面图布置（5分）	评审标准： 1.设备：投入计划与进度计划呼应，采用先进设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要； 2.劳动力：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确； 3.主要物资计划：主要物资投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。 4.施工进度表与网络计划图关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足招标文件对工期的要求。 5.施工总平面图布置有针对性、合理、能满足施工需要，符合安全、文明要求。 赋分标准：每完全满足一个评审标准计1分，满分5分；

备注：

（1）各评委独立打分，**提供虚假业绩等资料的，将依法追究责任。**

评委打分超过得分界限或未按本表规定赋分时，该评委的打分作废，不计入汇总分。各评委有效打分的平均值为该项评分的最终分值，若出现综合得分并列时，按照最后报价由低到高的顺序推荐；若综合得分且最后报价仍相同，按照技术指标优劣顺序推荐；若技术技术指标仍相同，则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者排序在前。

（2）计算分数时四舍五入取小数点后两位。

（3）评审过程中，若出现磋商文件未能详细列明采购标的的技术、服务要求时，由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应按少数服从多数原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并按规定时间提交最后报价。

（4）如有缺项或只有标题但无实质内容或有严重错误者得0分，需2/3以上评委认定。

（5）评审过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评审，有关情况待磋商小组确定后，再行评定。

第四章　磋商内容及采购要求

一、项目基本情况

1、项目编号：FGCG-JZXCS-2026-008

2、项目名称：中共府谷县委统战部消防救援站室内改造工程

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：1340775.21 元

5、最高限价：1340775.21 元

6、采购需求：

（1）采购内容：本项目为同心楼维修改造工程，维修改造场地为原高新区管委会 1987 年建成砖混办公楼，坐落于府谷镇天府路与人民南路交叉口西 80 米，1-3 层（包含与高新管委会共用的 4 楼会议室一间）建筑面积约 800 ㎡。因建筑建成年代久远，水电、门窗等设施老化破损，存在安全隐患，无法满足标准化执法办公需求。改造以消除安全隐患、完善配套、提升节能水平为目标，涵盖卫生间整体改造、四楼会议室改造、1-4 层整体饰面翻新、全楼窗子更换改造、办公楼室内门更换改造等，详见工程量清单。

（2）其他要求：本项目工期紧任务重，待招标完成合同签订以后，须在 60 日内必须完工，按期交工；

（3）施工严格按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》《屋面工程质量验收规范》《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》等国家现行规范执行；

（4）所有拆除作业做好成品保护，保护原有保留墙体、管线、办公设施，施工期间做好现场围挡、防尘降噪；

（5）水电改造须规范布线、铺设保温及管道，完工后做打压、通电通水试验；

（6）所有进场材料规格、厚度、材质须与清单项目特征一致，进场前提供样品及合格证明，采购人验收合格后方可使用；

（7）建筑垃圾全部外运至合规垃圾点，施工完成后全屋清洁打扫；

（8）施工全过程落实安全文明施工，配备安全防护用品，杜绝安全事故，承担施工期间全部安全责任；在施工过程中，供应商应自主安排上下班时间，做好昼夜施工方案，自主管理，自主指挥，如在夜间施工过程中遇投诉、阻拦等情形，自行积极沟通解决，不得因此延误工期；

本项目由于靠近办公区及居民区，小车占道停靠严重，建筑材料进场及垃圾外运都可能受影响，需要供应商自行沟通解决；供应商须提供承诺：在施工期间发生的的纠纷或其他责任均由供应商自行承担；

（9）所有综合单价包含人工、材料、机械、运输、垃圾清运、管理费、利润、风险费，采购人不另行支付清单外增项费用，变更签证须经采购人书面确认。

7、服务期限：自合同签订之日起60天。

8、质量要求：符合国家相关部门规定的施工合格标准。

9、付款方式：按照工程进度付款，按工程进度支付（工程完成50%支付合同价款的40%，工程完成80%支付合同价款的30%，工程完工后以决算或审计价格据实支付剩余部分）。

工程量清单封面

同心楼维修改造工程　　工程

工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　月　日

工程量清单扉页

工程名称：同心楼维修改造工程

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

工程项目清单费用汇总表

工程名称:同心楼维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	同心楼维修改造工程	
合　　计		

工程项目清单费用汇总表

工程名称:同心楼维修改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	同心楼维修改造工程-土建	
2	同心楼维修改造工程-室外工程	
3	同心楼维修改造工程-采暖	
4	同心楼维修改造工程-给排水	
5	同心楼维修改造工程-强电	
6	同心楼维修改造工程-应急照明	
7	同心楼维修改造工程-弱电	
8	同心楼维修改造工程-监控强电	
9	同心楼维修改造工程-监控弱电	
合　　计		

工程量清单封面

同心楼维修改造工程-土建　　工程

工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　月　日

工程量清单扉页

工程名称：　同心楼维修改造工程-土建

工程量清单

编 制 人：　（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：　（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：　（盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

编 制 时 间：

招　标　人：　（盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	01B001	拆除暖气罩		m2	15.55		
2	01B002	拆除窗台板		m2	5.18		
3	01B003	清洗修补水泥砂浆地面及水磨石地面（修补约20%）		m2	546.49		
4	01B004	拆除木地板		m2	156.94		
5	011707002001	防水层拆除		m2	267.93		
6	011704002001	室内立面抹灰层拆除（铲涂料层）		m2	1646.1		
7	011704003001	天棚抹灰面拆除（铲涂料层）		m2	675.16		
8	011704002002	室外立面抹灰层拆除（铲涂料层）		m2	614.48		
9	01B005	拆除门窗		樘	71		
10	01B006	拆除墙体		m3	9.31		
11	01B007	拆除隔断		m2	7		
12	01B008	拆除玻璃幕墙		m2	19.35		
13	01B009	拆除落水管		m	36		
		新建工程					
14	010401003001	多孔砖墙 1.墙体类型:封堵洞口 2.墙体厚度:240 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆		m3	2.42		
15	010801002001	木质门带套 1.门类型:成品木质套装门 2.洞口尺寸:900*1900 3.图纸编号:M0919		m2	3.42		
16	010801002002	木质门带套 1.门类型:成品木质套装门 2.洞口尺寸:900*2500 3.图纸编号:M0925		m2	22.5		
17	010801002003	木质门带套 1.门类型:成品木质套装门 2.洞口尺寸:1200*2100 3.图纸编号:M1221		m2	22.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	010802003001	防盗门 1.门类型:成品防火保温防盗门 2.洞口尺寸:900*2100 3.图纸编号:M0921		m2	5.67		
19	010802003002	防盗门 1.门类型:成品防火保温防盗门 2.洞口尺寸:1200*2500 3.图纸编号:M1225		m2	6		
20	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗类型:56系列深灰色断桥铝合金窗 2.洞口尺寸:1200*1600 3.图纸编号:C1216		m2	34.56		
21	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗类型:56系列深灰色断桥铝合金窗 2.洞口尺寸:1600*1600 3.图纸编号:C1616		m2	20.48		
22	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗 1.窗类型:56系列深灰色断桥铝合金窗 2.洞口尺寸:1800*1600 3.图纸编号:C1816		m2	34.56		
23	010808001001	木门窗套		m2	6.48		
24	010809001001	窗台板		m2	16.8		
25	010902001001	屋面卷材防水 1.卷材品种、规格、厚度:2道涂膜防水+1道3厚聚酯胎SBS改性沥青防水卷材 2.保护层:50厚广场砖平铺		m2	340.29		
26	011001001001	保温隔热屋面 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚改性聚苯板 2.找平层:25厚水泥砂浆找平层		m2	268.13		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	011001003001	保温隔热墙面 1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:80厚平行纤维岩棉保温板		m2	652.93		
28	011101001001	水泥砂浆楼地面（未改造地面做清洗） 1.面层:5mm橡胶面层		m2	475.38		
29	011102003001	块料楼地面 1.找坡层:C20细石混凝土找坡层，最薄处30厚 2.防水层:2道1.5厚聚合物水泥防水涂料，墙面翻起300mm 3.面层:10厚防滑地砖面层		m2	7.85		
30	011105003001	块料踢脚线 1.踢脚线高度:80mm 2.面层:8厚面砖		m	409.35		
31	011107001001	水泥砂浆台阶 1.垫层:300厚1:7水泥土 2.找平层:C15混凝土 3.面层:20厚1:2.5水泥砂浆		m2	2.16		
32	011107002001	石材台阶 1.垫层:300厚1:7水泥土垫层 2.找坡层:60厚C15混凝土 3.面层:20厚花岗石板铺面		m2	6.32		
33	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:内墙 2.涂料品种:刮腻子及乳胶漆两遍	m2	1129.99		
34	011201001002	墙、柱面一般抹灰 1.基层类型、部位:外墙 2.防水层：5厚聚合物防水砂浆+1.0厚水泥基防水 2.面层:真石漆		m2	537.29		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
35	011203003001	块料墙、柱面 1.基层类型、部位:内墙 2.砂浆类型:水泥砂浆 3.面层:5厚面砖		m2	31.1		
36	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:现浇砼 2.涂料品种:刮腻子及乳胶漆两遍	m2	456.15		
37	011302001001	平面吊顶天棚 1.吊顶形式:集成吊顶 2.龙骨类型:轻钢龙骨		m2	7.85		
38	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板 1.成品栏杆（板）种类、规格:坡道扶手		m	3.33		
39	011207002001	轻质隔断（卫生间隔断）		m2	7.09		
40	011505001001	洗漱台		m2	0.66		
41	010401007001	零星砌砖（蹲台）		m3	0.8		
42	01B010	100系列肯德基门(15mm厚的单层钢化玻璃)		m2	7.02		
43	010902004001	屋面排水管		m	36		
44	01B011	广告墙（亚克力板）		m2	16		
		外立面幕墙					
45	010101001001	挖单独土方	1.土的类别:综合土	m3	3.64		
46	010101003001	单独土方回填	1.材料品种:现场素土	m3	1.96		
47	010501001001	基础垫层	1.材料品种、强度要求、配比:C15混凝土	m3	0.28		
48	010502001001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	1.08		
49	010502006001	钢筋混凝土柱	1.混凝土强度等级:C30混凝土	m3	0.32		
50	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:基础垫层	m2	1.36		
51	010505002001	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	6		
52	010505004001	柱面模板	1.柱截面形式:0.4*0.4	m2	3.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
53	010506001001	现浇构件钢筋		t	0.388		
54	011206006001	全玻(无框玻璃)幕墙		m2	19.35		
55	010603002001	空腹钢柱	1.钢材品种、规格:Q235 2.尺寸:300*300*10*10	t	3.351		
56	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:Q235 2.尺寸:300*200*10*10	t	1.805		
57	011205001001	墙、柱面装饰板	1.面层材料品种、规格:铝板外包	m2	11.71		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：同心楼维修改造工程-土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：同心楼维修改造工程-土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

同心楼维修改造工程-室外工程　　工程

工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　月　日

工程名称：　同心楼维修改造工程-室外工程

工程量清单

编 制 人：　　（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：　　（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：　　（盖章）

法定代表人或其授权人：　　（签字或盖章）

编 制 时 间：

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人或其授权人：　　（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-室外工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011705001001	平面块料拆除		m2	301.35		
2	011601002001	水泥混凝土道路面层 1.180厚C30混凝土面层		m2	301.35		
3	01B001	车辆识别道闸系统		套	1		

措施项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-室外工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-室外工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：同心楼维修改造工程-室外工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：同心楼维修改造工程-室外工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

工程量清单封面

同心楼维修改造工程-采暖　　工程

工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　月　日

工程量清单扉页

工程名称：　同心楼维修改造工程-采暖

工程量清单

编 制 人：　（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：　（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：　（盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

编 制 时 间：

招　标　人：　（盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-采暖　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除					
1	031001002010	拆除原有采暖管道 DN70		m	29.2		
2	031001002011	拆除原有采暖管道 DN50-20		m	337.7		
3	031004002008	拆除原有散热器 24片		组	18		
4	031004002009	拆除原有散热器 22片		组	9		
5	031004002010	拆除原有散热器 20片		组	8		
6	031004002011	拆除原有散热器 18片		组	2		
7	031004002012	拆除原有散热器 14片		组	1		
8	031004002013	拆除原有散热器 12片		组	1		
		安装					
9	031001002001	钢管 1.材质:无缝钢管 2.规格:DN70 3.连接形式:焊接连接 4.安装部位:地沟 5.介质:热水		m	7.2		
10	031001002004	钢管 1.材质:无缝钢管 2.规格:DN70 3.连接形式:焊接连接 4.安装部位:室内 5.介质:热水		m	22		
11	031001002005	钢管 1.材质:无缝钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:焊接连接 4.安装部位:室内 5.介质:热水		m	52		
12	031001002006	钢管 1.材质:焊接钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.介质:热水		m	35.4		
13	031001002007	钢管 1.材质:焊接钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.介质:热水		m	28.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-采暖　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	031001002008	钢管 1.材质:焊接钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.介质:热水		m	19		
15	031001002009	钢管 1.材质:焊接钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.介质:热水		m	202.9		
16	031002001001	阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN70 3.连接形式:法兰连接		个	4		
17	031002009001	法兰 1.材质:钢制 2.规格、压力等级:DN70		副	4		
18	031002001008	阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接		个	1		
19	031002001003	阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接		个	3		
20	031002001004	阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接		个	3		
21	031002001007	阀门 1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接		个	2		
22	031002001005	阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接		个	52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-采暖　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	031002001006	阀门 1.类型:三通温控阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接		个	35		
24	031004002001	铜铝复合柱翼型散热器 1.型号:铜铝复合柱翼型散热器TLZY9-8A/X-1.0 2.规格:24片		组	18		
25	031004002006	铜铝复合柱翼型散热器 1.型号:铜铝复合柱翼型散热器TLZY9-8A/X-1.0 2.规格:22片		组	9		
26	031004002002	铜铝复合柱翼型散热器 1.型号:铜铝复合柱翼型散热器TLZY9-8A/X-1.0 2.规格:20片		组	8		
27	031004002003	铜铝复合柱翼型散热器 1.型号:铜铝复合柱翼型散热器TLZY9-8A/X-1.0 2.规格:18片		组	2		
28	031004002005	铜铝复合柱翼型散热器 1.型号:铜铝复合柱翼型散热器TLZY9-8A/X-1.0 2.规格:14片		组	1		
29	031004002007	铜铝复合柱翼型散热器 1.型号:铜铝复合柱翼型散热器TLZY9-8A/X-1.0 2.规格:12片		组	1		
30	031207002001	管道绝热 1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:70		m3	0.15		
31	031207007001	防潮层、保护层 1.材料:油毡玻璃布保温层		m2	4.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-采暖　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	031201001001	管道刷油（保温管道） 1.除锈级别.方式:手工除锈 2.油漆品种:刷丹油防锈漆两遍		m2	1.72		
33	031201001002	管道刷油（非保温管道） 1.除锈级别.方式:手工除锈 2.油漆品种:刷丹油防锈漆两遍，刷银粉漆两遍		m2	42.75		
34	031007001001	管道支架		kg	146.76		
35	031201003001	一般钢结构刷油 1.除锈级别.方式:手工除锈 2.油漆品种:刷防锈漆两道，银粉漆两道。		kg	146.76		
36	031004015001	采暖入口装置 DN70 陕22N1-P14页 1.自力式压力控制阀 DN70　1个 2.热量表 DN70 1个 3.温度传感器专用套管 DN70　2个 4.Y型水过滤器 DN70 1个 5.平衡阀 DN70 1个 6.闸阀 DN70　6个 7.温度计　2个 8.压力表　3个 9.旋塞 DN15　3个		组	1		
37	030702006001	玻璃钢通风管道 1.材质:无机玻璃钢风管 2.形状:圆形 3.规格:直径(mm) ≤200 4.接口形式:咬口		m2	0.85		
38	030701003001	通风机 1.名称：吊顶式通风器 BLD-420 2.参数：风量:420m3/h功率:0.40KW风压:160Pa自带止回阀		台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-采暖　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
39	030703001001	风阀 1.类型：70℃防火阀 Φ150		个	1		
40	030703003001	风口、散流器 1.类型：铝合金百叶窗 2.规格：150*150		个	1		
41	031008001001	采暖工程系统调试		系统	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-采暖　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-采暖　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：同心楼维修改造工程-采暖　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：同心楼维修改造工程-采暖　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

工程量清单封面

同心楼维修改造工程-给排水　　工程

工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　月　日

工程量清单扉页

工程名称：　同心楼维修改造工程-给排水

工程量清单

编 制 人：　　（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：　　（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：　　（盖章）

法定代表人或其授权人：　　（签字或盖章）

编 制 时 间：

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人或其授权人：　　（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-给排水　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水					
1	031001006004	塑料管 1.材质:PP-R管 2.规格:De40 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水 6.管道消毒冲洗		m	10.4		
2	031001006005	塑料管 1.材质:PP-R管 2.规格:De32 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水 6.管道消毒冲洗		m	1.4		
3	031001006006	塑料管 1.材质:PP-R管 2.规格:De25 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水 6.管道消毒冲洗		m	2		
4	031001006007	塑料管 1.材质:PP-R管 2.规格:De20 3.连接形式:热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水 6.管道消毒冲洗		m	9.1		
5	031002011001	水表 1.名称：水表 De32		个	1		
6	031002001001	阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:De32 3.连接形式:螺纹连接		个	1		
7	031002001002	阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:De40 3.连接形式:螺纹连接		个	1		
8	031002001003	阀门 1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:De32 3.连接形式:螺纹连接		个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-给排水　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	031002001004	阀门 1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:De20 3.连接形式:螺纹连接		个	5		
10	031002001005	阀门 1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:De20 3.连接形式:螺纹连接		个	2		
11	031007001002	管道支架		kg	9.16		
12	031201003002	一般钢结构刷油 1.除锈级别.方式:手工除锈 2.油漆品种:刷防锈底漆两遍，刷银粉漆两遍		kg	9.16		
		排水					
13	031001006001	塑料管 1.材质:硬聚氯乙烯排水塑料管(PVC-U) 2.规格:De110 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室内 5.介质:排水		m	20		
14	031001006002	塑料管 1.材质:硬聚氯乙烯排水塑料管(PVC-U) 2.规格:De75 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室内 5.介质:排水		m	4.7		
15	031001006003	塑料管 1.材质:硬聚氯乙烯排水塑料管(PVC-U) 2.规格:De50 3.连接形式:粘接 4.安装部位:室内 5.介质:排水		m	3.7		
16	031003018001	地面扫除口 1.名称：清扫口 De100		个	1		
17	031003018002	地面扫除口 1.名称：清扫口 De75		个	1		
18	031003017002	地漏 1.名称：地漏 De50		个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-给排水　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	031003006001	大便器 1.名称：脚踏式冲洗阀蹲便器		组	2		
20	031003003001	洗脸盆 1.名称：洗脸盆		组	4		
21	031003008001	其他成品卫生器具 1.名称：拖把池		组	1		
22	030912001001	手提式灭火器 1.形式:手提式灭火器 ABC3		具	12		
23	030912004001	灭火器箱		个	6		
24	031007001001	管道支架		kg	11.36		
25	031201003001	一般钢结构刷油 1.除锈级别.方式:手工除锈 2.油漆品种:刷防锈底漆两遍，刷银粉漆两遍		kg	11.36		
		拆除					
26	031001006008	拆除原有给水管道		m	8.5		
27	031001006009	拆除原有排水管道		m	12		
28	031003003002	拆除原有洗脸盆		组	3		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-给排水　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-给排水　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：同心楼维修改造工程-给排水　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：同心楼维修改造工程-给排水　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

工程量清单封面

同心楼维修改造工程-强电　　工程

工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　月　日

工程量清单扉页

工程名称：　同心楼维修改造工程-强电

工程量清单

编 制 人：　（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：　（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：　（盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

编 制 时 间：

招　标　人：　（盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-强电　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030412001001	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC100 3.配置形式：暗配		m	11.9		
2	030412001002	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC40 3.配置形式：暗配		m	9		
3	030412001003	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC20 3.配置形式：暗配		m	4		
4	030412001004	配管 1.名称:电气配管 2.材质:PC20 3.配置形式：暗配		m	439.4		
5	030412002001	线槽 PVC20*10		m	1226.1		
6	030409001001	电力电缆 1.型号:YJV22-4*50+1*25 2.敷设方式:暗敷		m	11.9		
7	030409002001	电力电缆头 1.名称:户内热缩式电缆终端YJV22-4*50+1*25		个	1		
8	030409001002	电力电缆 1.型号:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:暗敷		m	23		
9	030409002002	电力电缆头 1.名称:电力电缆头WDZ-YJY-5*10		个	4		
10	030412003003	配线 1.配线形式:配管 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ2.5		m	222.6		
11	030412003004	配线 1.配线形式:线槽 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ2.5		m	1226.2		
12	030412003001	配线 1.配线形式:配管 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ4		m	1148.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-强电　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	030412003005	配线 1.配线形式:线槽 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ4		m	3611.7		
14	030413001001	普通灯具 1.名称：LED平板灯45WLED		套	84		
15	030413001002	普通灯具 1.名称：带声光控底座的吸顶灯20WLED		套	20		
16	030413001003	普通灯具 1.名称：弯管防潮壁灯20WLED		套	1		
17	030413002001	装饰灯 1.名称：室外亮化壁灯25W/220V防护等级IP67		套	8		
18	030413012001	开关、按钮 1.名称:单联开关		套	3		
19	030413012002	开关、按钮 1.名称:双联开关		套	10		
20	030413012003	开关、按钮 1.名称:三联开关		套	12		
21	030413012004	开关、按钮 1.名称:四联开关		套	1		
22	030413012005	开关、按钮 1.名称:声光控开关		套	2		
23	030413013002	插座 1.名称:带保护接点暗装插座安全型10A		套	100		
24	030413013003	插座 1.名称:带保护接点密闭插座安全型10A		套	4		
25	030413013001	插座 1.名称:空调插座安全型16A		套	22		
26	030412005001	接线盒 1.名称:接线盒		个	114		
27	030412005002	接线盒 1.名称:开关(插座)盒		个	154		
28	030402012001	成套配电箱 1.名称、型号：配电箱 1AL 2.规格：600*600*150 3.无端子外部接线		台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-强电　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	030402012002	成套配电箱 1.名称、型号：配电箱 2AL 2.规格：600*600*150 3.无端子外部接线		台	1		
30	030402012003	成套配电箱 1.名称、型号：配电箱 3AL 2.规格：600*600*150 3.无端子外部接线		台	1		
31	031301001001	剔堵槽、沟		m	440.9		
32	031301003001	机械钻孔		个	71		
33	030413001004	拆除原有灯具		套	104		
34	030413001005	拆除原有开关		套	28		
35	030413001006	拆除原有插座		套	126		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-强电　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-强电　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：同心楼维修改造工程-强电　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：同心楼维修改造工程-强电　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

工程量清单封面

同心楼维修改造工程-应急照明　　工程

工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　月　日

工程量清单扉页

工程名称：　同心楼维修改造工程-应急照明

工程量清单

编 制 人：　（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：　（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：　（盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

编 制 时 间：

招　标　人：　（盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-应急照明　专业/标段：通用安装工程　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030412001001	配管 1.名称:电气配管 2.材质:JDG20 3.配置形式：暗配		m	158		
2	030412003001	配线 1.配线形式:暗配 2.导线型号、材质、规格:WDZN-RYS-2*2.5		m	161		
3	030907004001	智能应急灯具及标志灯 1.名称:集中电源疏散照明灯(A型)		套	21		
4	030907004002	智能应急灯具及标志灯 1.名称：疏散出口标志灯		套	8		
5	030907004003	智能应急灯具及标志灯 1.名称：方向标志灯		套	14		
6	030907004004	智能应急灯具及标志灯 1.名称：楼层标志灯		套	3		
7	030907004005	智能应急灯具及标志灯 1.名称：双面多信息复合标志灯		套	3		
8	030412005001	接线盒 1.名称:接线盒		个	49		
9	030907003001	应急照明分配电装置 1.名称：A型应急照明集中电源箱		台	1		
10	030911010001	智能应急照明及疏散指示系统调试		系统	1		
11	031301001001	剔堵槽、沟		m	158		
12	031301003001	机械钻孔		个	15		
13	030413001001	拆除原有灯具		套	49		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-应急照明　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-应急照明 专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：同心楼维修改造工程-应急照明　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：同心楼维修改造工程-应急照明 专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

工程量清单封面

同心楼维修改造工程-弱电　　工程

工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　月　日

工程量清单扉页

工程名称：　同心楼维修改造工程-弱电

工程量清单

编 制 人：　（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：　（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：　（盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

编 制 时 间：

招　标　人：　（盖章）

法定代表人或其授权人：　（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-弱电　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030409016001	桥架槽盒安装 1.名称:桥架 100*50		m	43.4		
2	030409017001	桥架支撑架		t	0.065		
3	030412001002	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC50 3.配置形式：暗配		m	16.6		
4	030412002001	线槽 PVC20*10		m	239.7		
5	030412001001	配管 1.名称:电气配管 2.材质:PC20 3.配置形式：暗配		m	86.4		
6	030502005001	光缆 1.名称:4芯单模铠装光缆 2.敷设方式:暗配		m	22.2		
7	030502005002	光缆 1.名称:4芯光纤 2.敷设方式:暗配		m	12		
8	030502003001	双绞线缆 1.名称:UTP-6 2.敷设方式:配管		m	172.8		
9	030502003002	双绞线缆 1.名称:UTP-6 2.敷设方式:线槽		m	946.5		
10	030502002001	弱电插座 1.名称:网络插座		个	32		
11	030502002002	弱电插座 1.名称:电话插座		个	15		
12	030502002004	弱电插座 1.名称:电视插座		个	17		
13	030502002005	弱电插座 1.名称:无线AP		个	15		
14	030502002003	弱电插座 1.名称：接线盒		个	79		
15	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱 1.名称：弱电前端箱(含设备)		台	3		
16	031301001001	剔堵槽、沟		m	93.9		
17	031301003001	机械钻孔		个	48		
18	030413001003	拆除原有插座		套	79		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-弱电　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-弱电　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：同心楼维修改造工程-弱电　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：同心楼维修改造工程-弱电　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

同心楼维修改造工程-监控强电　　工程

工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　月　日

工程名称：　同心楼维修改造工程-监控强电

工程量清单

编 制 人：　　（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：　　（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：　　（盖章）

法定代表人或其授权人：　　（签字或盖章）

编 制 时 间：

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人或其授权人：　　（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-监控强电　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		室外					
1	030409015001	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:SC25 3.配置形式：室外		m	15		
2	030409001001	电力电缆 1.型号:YJV-3*4 2.敷设方式:暗敷		m	15		
3	030409002001	电力电缆头 1.名称:电力电缆头YJV-3*4		个	1		
4	030409012001	直埋电缆沟槽挖填		m3	11.25		
		室内					
5	030412001001	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC25 3.配置形式：暗配		m	16.3		
6	030409001002	电力电缆 1.型号:YJV-3*4 2.敷设方式:暗敷		m	11.9		
7	030409002002	电力电缆头 1.名称:电力电缆头YJV-3*4		个	1		
8	030412003001	配线 1.配线形式:暗配 2.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ4		m	27.3		
9	031301001001	剔堵槽、沟		m	3		
10	031301003001	机械钻孔		个	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-监控强电　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-监控强电 专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：同心楼维修改造工程-监控强电　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：同心楼维修改造工程-监控强电 专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

同心楼维修改造工程-监控弱电　　工程

工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　月　日

工程名称：　同心楼维修改造工程-监控弱电

工程量清单

编 制 人：　　（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：　　（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：　　（盖章）

法定代表人或其授权人：　　（签字或盖章）

编 制 时 间：

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人或其授权人：　　（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-监控弱电　专业/标段：通用安装工程　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		室外					
1	030409015001	电缆保护管 1.名称:电缆保护管 2.材质:SC25 3.配置形式：室外		m	15		
2	030502005001	光缆 1.名称:2芯光纤 2.敷设方式:暗配		m	15		
3	030409012001	直埋电缆沟槽挖填		m3	11.25		
		室内					
4	030412001001	配管 1.名称:电气配管 2.材质:SC25 3.配置形式：暗配		m	15.7		
5	030412001002	配管 1.名称:电气配管 2.材质:PC25 3.配置形式：明配		m	143.5		
6	030412001003	配管 1.名称:电气配管 2.材质:PC20 3.配置形式：明配		m	17.1		
7	030502005002	光缆 1.名称:2芯光纤 2.敷设方式:暗配		m	16.7		
8	030502003001	双绞线缆 1.名称:UPT6 2.敷设方式:暗配		m	361.2		
9	030506009001	监控摄像设备 1.名称：摄像机 2.支架安装		台	21		
10	030412005001	接线盒 1.名称:接线盒		个	21		
11	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱 1.名称：22u监控机柜（含监控设备）		台	1		
12	030506015001	监视设备 1.名称：监控大屏（2x2）55寸监控专用屏		台	4		
13	030506015002	监视设备 1.名称：3.0*1.7米LED大屏P1.5刷新率≥3840 Hz		m2	5.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-监控弱电　专业/标段：通用安装工程　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	031301001001	剔堵槽、沟		m	7.5		
15	031301003001	机械钻孔		个	16		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-监控弱电　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：同心楼维修改造工程-监控弱电 专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：同心楼维修改造工程-监控弱电　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：同心楼维修改造工程-监控弱电 专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

第五章　商务响应及合同主要条款（供参考）

中共府谷县委统战部
办公用房维修改造工程合同

甲方：中共府谷县委统战部

乙方 ：

甲乙双方在遵循平等、自愿、公平的原则上，通过经过协商，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和工程行业有关规定，将同心楼维修改造工程承包给乙方承建，为了保质保量完成工程建设任务，双方达成如下合同：

一、工程名称

同心楼维修改造工程

二、工程总体标准要求

同心楼维修改造工程包括：

项目主要建设内容，将原地上3层，总建筑面积841㎡的档案馆提升改造为同心楼，用于全县各民主党派等统战团体办公，具体建设内容包括:对办公楼内外原有破损装饰面层、老旧门窗、失效防水层进行整体拆除翻新，更换各类门窗，重做屋面防水、翻新内外墙面、地面及顶棚；同步实施室外场地硬化改造，全面改造升级给排水、强弱电、采暖通风系统，配套增设安防监控、LED显示屏及车辆识别智能化设施，完善办公基础配套等。

工程材料必须达到甲方所定标准,在甲方人员验收合格后方可使用，

不合格原材料乙方擅自使用，未按方所规定标准比例进行施工，甲方有权终止合同且将乙方清退出场，并扣除乙方所完成工程量的所有款项。

三、工程承包价

_____。

四、工程要求

60日历天。如在甲方确定开工时间5天之内，乙方不能够正常开工，甲方有权终止合同。

五、安全责任

工程在施工过程中，必须注意安全，工程造成的一切安全事故均由乙方承担，甲方概不负责。

六、几项要求

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸进行施工，如有变更必须经甲乙双方商定后进行施工，未经甲方允许，不得擅自变更。

2、乙方开工后不能正常施工无故拖延施工时间，甲方有权终止合同。终止合同按乙方所完成工程量的50%总付。

3、乙方必须保证质量，并承担验收合格后缺陷责任。

4、乙方不得将工程转包，如果出现转包行为，甲方将立即终止合同。

七、验收决算

办公楼维修改造工程完工后，由甲方、乙方共同进行验收，逐段根据实际完成情况进行决算，增减工程量按合同单价计算。

八、付款方式

按工程进度支付（工程完成50%支付合同价款的40%，工程完成80%支付合同价款的30%，工程完工后以决算或审计价格据实支付剩余部分）。

九、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份。本合同未尽事宜，由甲、乙双方具体协商解决。

十、本合同从签订之日起生效。

甲方（签章）　　法人代表：

乙方（签章）　　法人代表：

年　月　日

第六章　磋商响应文件构成及格式

封面格式　　（正本/副本）

项目编号：_____

同心楼维修改造工程

资格响应文件

供应商全称：_____（公章）

时　　间：_____

目　录

一、供应商性质----------X
二、主体资格证明文件----------X
三、项目负责人----------X
四、项目其他管理人员----------X
五、财务状况报告----------X
六、设备和专业技术能力----------X
七、社保缴纳证明----------X
八、税收缴纳证明----------X
九、信用要求----------X
十、身份证明文件----------X
十一、信用承诺书----------X
十二、供应商企业关系关联承诺书----------X

资格响应文件编制说明

1、供应商应按照磋商响应文件“第二章 4.2.2 资格响应文件”以及本章编制要求提供全部资格证明文件复印件（逐页加盖公章）。缺少其中任何一项，其磋商响应文件将被视为无效文件。

2、其中，《身份证明文件》、《中小企业声明函》、《供应商书面声明函》、《供应商企业关系关联承诺书》、《投标信用承诺书》、等给定格式的应按下文给定附件格式填写。

3、特别说明，法定代表人或负责人亲自参加磋商的，可不提供法定代表人/负责人授权委托书，但须提供其本人身份证（正反面）复印件。

4、设备和专业技术能力承诺书为具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺，格式由供应商自拟。

5、资格响应文件装订顺序应依照格式部分给定的目录编制。

附件一：

供应商基本信息

<table>
<tr><td colspan="6">单位基本情况</td></tr>
<tr><td>供应商全称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2"></td><td>成立时间</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>登记证号</td><td colspan="2"></td><td>单位性质</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>法定代表人或负责人</td><td colspan="2"></td><td>所属行业</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>上年度营业收入</td><td colspan="2"></td><td>资产总额</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>所获得资质及等级(国家行政部门颁发)</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="6">人员情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">从业人员总数</td><td rowspan="2"></td><td>管理人员数量</td><td></td><td>专业技术人员数量</td><td></td></tr>
<tr><td>残疾人人数</td><td></td><td>少数民族人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">存在直接控股、管理关系的相关单位</td></tr>
<tr><td>关系</td><td colspan="5">单位名称</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>说明</td><td colspan="5">1、 登记证号指营业执照中的登记号。
2、 供应商应如实填写上述信息。
3、供应商为小微企业、监狱企业、残疾人福利企业的按以下证明材料格式提供相应证明。</td></tr>
</table>

附件二：

中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）（项目编号：）第___标段采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元[1]，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元[1]，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称：（公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字）：

年　　月　　日

备注：1、[1]从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

2、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）和《财政部工业和信息化部关于印发政府采购促进中小企业发展管理办法的通知》（财库[2020]46号）相关规定；

3、《中小企业声明函》将随成交结果在网上公开，接受社会监督；

4、项目不分标段的，第___标段空白处填写“/”，供应商非中小微企业不提供此函。

5、供应商应充分了解产品生产厂家企业形式，如因了解不充分或故意错报导致填报不准确的按失信企业报送采购行政监督部门处理。

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（项目名称）（项目编号：）第____标段采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称：（加盖公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年　　月　　日

备注：项目不分标段的，第___标段空白处填写“/”。非残疾人福利单位不需提供此表。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构将随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

监狱企业证明函

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

备注：非监狱企业不提供该项内容

附件三：

供应商书面声明函

府谷县政府投资和采购服务中心：

我方作为《**项目名称、标段　　**》（**项目编号：**）的供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中____（填“没有”或“有”）重大违法记录。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商全称：_____（加盖公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字或盖章）：_____

年　　月　　日

备注：

1、附【“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)】、【“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)】查询的以上承诺相关信用记录的企业信用报告或完整截图；查询时段为本项目磋商公告发布之日起至提交磋商响应文件截止之日至。失信被执行人名单截图可在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn）中查询，截图需显示地址栏。

2、供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

附件四：

法定代表人/负责人授权委托书

府谷县政府投资和采购服务中心：

本人（法定代表人/负责人姓名）系（供应商全称）的法定代表人/负责人，现委派（授权代表姓名）为本公司/单位的授权代表，参加贵中心组织的**《项目名称》**标段**（项目编号：）**政府采购活动。代理人在该项目的投标及合同的执行和完成过程中，以本公司的名义处理的一切与之有关的事宜，我方均予以承认，其法律后果由我方承担。

本授权自磋商之日起生效，有效期与响应文件有效期一致。

授权代表姓名：_____ 性别：_____

职务：_____ 电话：_____

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

法定代表人/负责人 身份证复印件 （有人像面粘贴处）	授权代表 身份证复印件 （有人像面粘贴处）
法定代表人/负责人 身份证复印件 （有国徽面粘贴处）	授权代表 身份证复印件 （有国徽面粘贴处）

供应商全称：（公章）

法定代表人/负责人：（签字或盖章）

年 月 日

备注：1、法定代表人/负责人亲自参加磋商的，无需提供该委托授权书，但须提供法定代表人/负责人本人身份证（正反面）复印件。

2、授权代表需在供应商的社保缴费名单中。

附件五：

榆林市政府采购☑工程类☐货物类☐服务类项目
供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

法人代表：

承诺有效期限：　年　月　日—　年　月　日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：_____；

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

备注：

1、承诺有效期限自承诺之日起1年；承诺时间段应为磋商公告发出之日至磋商截止时。

2、附网上承诺截图；截图要清晰可见，内容完整，承诺事由填写项目名称、标段及编号。

3、法定代表人法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

附件六：

供应商企业关系关联承诺书（格式供参考）

1、供应商股东及股权证明__。

2、供应商在本项目响应中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_。

我单位的上级管理单位有__。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_。

我单位被_单位控股。

2-3、单位负责人：_

3、其他与本项目有关的利害关系说明：

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商全称：_____（公章）

法定代表人或负责人或授权代表：_____（签字）

年　　月　　日

备注：承诺包括但不限于上述内容，逐条作出说明。

封面格式

项目编号：_____

同心楼维修改造工程

商务及技术响应文件

供应商全称：_____（公章）

时　　间：_____

目　录

一、响应函----------X
二、磋商一览表----------X
三、供应商承诺书----------X
四、商务响应及合同主要条款----------X
五、施工组织方案与管理制度----------X
六、企业实力证明材料----------X
七、供应商认为有利于中标的其他情况说明----------X

一、响应函

府谷县政府投资和采购服务中心：

我方收到贵中心发布的**《项目名称 》**（**项目编号：** ）竞争性磋商文件，经详细研究，我方决定参加该项目的磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

一、我方已详细阅读了竞争性磋商文件，完全理解并同意竞争性磋商文件的所有事项及内容。

二、我方已悉知并关注了贵中心发布的关于本项目的有关变更公告。

三、我方同意向贵方提供与本投标有关的任何证明材料，保证所提交的证明材料真实、合法、有效。我方理解最低价不是中标的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结果。

四、我方愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求，完成本项目合同责任和义务。

五、我方提交的响应文件包括网上递交电子资格响应文件 1 份，商务及技术响应文件 1 份。

六、若我方在规定的磋商有效期内撤回磋商文件的，我们愿接受政府采购的有关处罚决定。

七、我方的磋商响应文件自磋商之日起_个日历日内有效，如中标，延长至合同执行完毕时止。

八、所有关于此次磋商活动的函电，请按下列地址联系：

供应商全称：_____（加盖公章）

法定代表人/负责人或授权代表：_____（签字）

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

年　　月　　日

备注：1、项目不分标段的，第标段空白处填写“/”

2、除可填报项目外，对本响应函的任何修改将被视为非实质性响应投标，在评审时将其视为无效磋商。

二、磋商一览表

项目编号：_____

项目名称：_____

单位：元

磋商报价	大写：_____ 小写：￥_____ 元
服务期限	自合同签订之日起____天
质量要求	
备注	表内报价以元为单位，精确到小数点后两位。

供应商全称：_____（公章）

法定代表人或负责人或授权代表：_____（签字）

年　　月　　日

二、分项报价表（样表，仅供参考，应以采购内容中给定清单编制）

序号	名称	计量单位	具体服务内容	单价	数量	合计	备注
投标报价	小写： 大写： 单位：元						

最后磋商报价表

单位：元

采购项目名称	
采购项目编号	
磋商报价	大写： 小写：￥_____元
服务期限	合同签订后，_____天内完成。
质量	
备注	1、表内报价以元为单位，精确到小数点后两位。 2、本表用于磋商供应商进行最后报价，不在响应文件中装订。 3、供应商应在提交响应文件时，单独备好由其法定代表人或授权代表签字并加盖公章的《最后磋商报价表》，用于最后一轮报价。

供应商全名称：（公章）

法定代表人或被授权人：（签字）：

年　　月　　日

三、供应商承诺书

未签署下列承诺书或未提交磋商文件要求的其他承诺书的，其责任由供应商自行承担。

（一）拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

（执行陕财办采管[2006]21号文件）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商全称：_____（加盖公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字）：_____

年　　月　　日

四、商务响应及合同主要条款

完全理解并接受竞争性磋商文件中第五章“商务及合同主要条款”要求。

供应商全称：_____（加盖公章）

法定代表人/负责人或授权代表（签字）：_____

年　　月　　日

五、施工组织方案与管理制度

结合第三章《评审办法及标准》、第四章《磋商内容及采购要求》及第五章《商务响应及合同主要条款》要求编制响应方案。（格式自制）

六、企业实力证明材料

1、企业类似业绩

2、项目负责人业绩

注：供应商应参照第三章《评审办法及标准》评审要求，自行编制企业类似业绩的统计表，证明材料附后，以便于评审。

七、供应商认为需要提供的其他资料

供应商认为评审需要补充的其他证明材料（如有）

第七章 封袋正面标识式样

致：府谷县政府投资和采购服务中心

项目编号：

项目名称：

资格响应、商务及技术、电子响应文件

（磋商前不得启封）

供应商全称：_____（公章）

采购人法定代表人：_____（签字）

采购人全称：_____（公章）

年　　月　　日

业务负责人：_____（签字）

采购代理机构全称：（公章）府谷县政府投资和采购服务中心

年　　月　　日

府谷县政府投资和采购服务中心：

地　　址：府谷县财税中心11楼

邮　　编：719000