

# 磋商文件

(服务类)

采购项目名称：电梯设备运行服务外包项目(西门院区)

采购项目编号：ZYJY-【2026】CS0425

西安市儿童医院

陕西知源集易招标代理有限公司共同编制

2026年05月09日

# 第一章 竞争性磋商邀请

陕西知源集易招标代理有限公司（以下简称“代理机构”）受西安市儿童医院委托，拟对电梯设备运行服务外包项目(西门院区)采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

## 一、项目编号：ZYJY-【2026】CS0425

## 二、项目名称：电梯设备运行服务外包项目(西门院区)

## 三、磋商项目简介

按照国家对电梯安全运行的相关规定，为有效疏导各类人员上下电梯拥堵，提高手术转运效率、延长电梯使用寿命，西安市儿童医院将聘请专业的电梯运行服务公司，对西门院区所使用的33台电梯进行合理规范操作，引导医护及患者，保障电梯日常运行安全及故障时的应急处理。

## 四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“陕西省政府采购网（[www.ccgp-shaanxi.gov.cn](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn)）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

## 五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（西安市儿童医院电梯设备运行服务外包项目(西门院区)）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、营业执照等主体资格证明文件：营业执照等主体资格证明文件：提供有效存续的企业营业执照（副本）/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书。自然人参与的提供身份证明；

2、法定代表人授权委托书：法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）；法定代表人直接参加磋商提供法定代表人资格证明书（附法定代表人身份证复印件）；采购文件凡是法定代表人之处，非法人单位的负责人均参照执行；

3、财务状况报告：财务状况报告：提供2024年度或2025年度完整版的财务审计报告，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表，或投标时间前六个月内基本账户银行出具的资信证明；

4、税收缴纳证明：税收缴纳证明：提供投标截止之日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

5、社会保障资金缴纳证明：社会保障资金缴纳证明：提供投标截止之日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

6、专业技术能力：专业技术能力：供应商提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；

7、信用记录：不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入“失信被执行人（页面跳转至“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人；不得为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的投标人（投标人无须提供，投标现场查询）；

8、无重大违法说明：无重大违法说明：参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

9、控股关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

10、非联合体承诺书：本项目不接受联合体磋商。

## 六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务进行查询

## 七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

（一）磋商文件获取时间：详见采购公告或邀请书。

（二）在磋商文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的，供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应当重新获取磋商文件；澄清或者修改后的磋商文件发布日期距提交响应文件截止日期不足5日的，采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

## 八、首次响应文件提交截止时间及开启时间、地点、方式

（一）提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书。

（二）响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

## 九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

## 十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目成交结果、成交通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

## 十一、联系方式

**采购人： 西安市儿童医院**

地址： 西安市莲湖区西举院巷69号

邮编： 710000

联系人： 于老师

联系电话： 029-87692082

**代理机构：陕西知源集易招标代理有限公司**

地址： 西安市高新区科技二路72号兰基中心10楼1003室

邮编： 710000

联系人： 郑凡

联系电话： 029-89520099

**采购监督机构：西安市财政局政府采购管理处**

联系人： 杜新星

联系电话： 029-89821846

## 第二章 供应商须知

### 2.1 供应商须知前附表

| 序号 | 应知事项                                                           | 说明和要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 采购预算（实质性要求）                                                    | <p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：1,250,000.00元</p> <p>供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2  | 最高限价（实质性要求）                                                    | <p>详见第三章。</p> <p>供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3  | 评审方法                                                           | 综合评分法(详见第六章)。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  | 是否接受联合体                                                        | <p>采购包1：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本磋商项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）磋商文件对供应商资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。</p>                                                                                                            |
| 5  | 落实节能、环保产品政策                                                    | <p>1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购的如有产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效响应处理。</p> <p>3.本项目采购的如有产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的如有产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p> |
| 6  | 小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用） | <p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>                                                                                                                                                                           |

|    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 充分、公平竞争保障措施（实质性要求） | <p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。</p> |
| 8  | 不正当竞争预防措施（实质性要求）   | <p>在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明和相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关材料无效，视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>                                                  |
| 9  | 磋商保证金              | 缴交方式：否                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | 标书费信息              | 免费获取                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | 履约保证金（实质性要求）       | 采购包1：不缴纳                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | 响应有效期（实质性要求）       | 提交首次响应文件的截止之日起不少于90天。                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | 招标代理服务费（实质性要求）     | <p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：招标代理服务费以中标（成交）供应商的中标（成交）金额为基数，在《国家计委关于印发&lt;招标代理服务收费管理暂行办法&gt;的通知》（计价格〔2002〕1980号）规定标准的基础上下浮20%，成交供应商在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付代理服务费。</p>                                                                                    |
| 14 | 采购结果公告             | 采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15 | 成交通知书              | 采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。                                                                                                                                                                                                               |
| 16 | 政府采购合同公告、备案        | <p>政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；</p> <p>政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。</p>                                                                                                                                                                                 |
| 17 | 进口产品               | 不允许                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18 | 是否组织潜在供应商现场考察      | 采购包1：组织现场踏勘：否                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 特殊情况 | <p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。</p> |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2.2总则

2.2.1适用范围

- 一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。
- 二、本磋商文件的最终解释权由西安市儿童医院和陕西知源集易招标代理有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由西安市儿童医院负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由陕西知源集易招标代理有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

- 一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是西安市儿童医院。
- 二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。
- 三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西知源集易招标代理有限公司。
- 四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。
- 五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

2.2.3响应费用（实质性要求）

供应商应自行承担参加竞争性磋商采购活动的全部费用。

2.3磋商文件

2.3.1磋商文件的构成

- 一、磋商文件是供应商准备响应文件和参加响应的依据，同时也是评审的重要依据。磋商文件用以阐明磋商项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：
  - （一）竞争性磋商邀请；
  - （二）供应商须知；
  - （三）磋商项目技术、服务、商务及其他要求；
  - （四）资格审查；
  - （五）磋商过程中可实质性变动的内容；
  - （六）磋商办法；
  - （七）响应文件格式；
  - （八）拟签订采购合同文本。
- 二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性

响应所产生的风险由供应商承担。

### **2.3.2磋商文件的澄清和修改**

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

## **2.4响应文件**

### **2.4.1响应文件的语言**

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

### **2.4.2计量单位**

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

### **2.4.3响应货币**

本次项目均以人民币报价。

### **2.4.4知识产权**

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

### **2.4.5响应文件的组成（实质性要求）**

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

### **2.4.6响应文件格式**

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

### **2.4.7响应报价（实质性要求）**

一、供应商的报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

二、响应文件报价出现前后不一致的，按照磋商文件第六章磋商办法规定予以修正，修正后的报价经供应商通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖供应商（法定名称）电子印章，供应商逾时确认的，其响应无效。

### **2.4.8响应有效期（实质性要求）**

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

### **2.4.9响应文件的制作、签章和加密**

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）

客户端，使用客户端编制投标文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照响应文件第1章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

#### **2.4.10 响应文件的提交（实质性要求）**

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

#### **2.4.11 响应文件的补充、修改（实质性要求）**

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

### **2.5 开启、资格审查、磋商和确定成交供应商**

#### **2.5.1 磋商开启程序**

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

#### **2.5.2 查询及使用信用记录**

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

#### **2.5.3 资格审查**

详见磋商文件第四章。

#### **2.5.4 磋商**

详见磋商文件第六章。

### 2.5.5成交通知书

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书，成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

## 2.6签订及履行合同和验收

### 2.6.1签订合同

一、采购人应在成交通知书发出之日起三十日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

### 2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

#### 2.6.2.1合同分包

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的，分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

#### 2.6.2.2合同转包

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商签订政府采购合同后，不履行合同约定的责任和义务，将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

### 2.6.3合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

### 2.6.4合同备案

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同通过报同级财政部门备案。

### 2.6.5采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

### 2.6.6履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

### 2.6.7履约验收方案

采购包1：

按磋商文件及合同约定执行。

### **2.6.8资金支付**

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

## **2.7纪律要求**

### **2.7.1磋商活动纪律要求**

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

### **2.7.2供应商不得具有的情形（实质性要求）**

供应商参加响应不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；

五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商；

七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十一条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

### **2.7.3采购人员及相关人员回避要求**

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

## 2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件中采购需求的询问、质疑由 陕西知源集易招标代理有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由陕西知源集易招标代理有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 陕西知源集易招标代理有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

（一）质疑函正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）

（二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；

（四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

接收质疑函方式：书面形式。

答复主体：代理机构

联系人：郑凡

联系电话：029-89520099

地址：西安市高新区科技二路72号兰基中心1003室

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出磋商文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

按照国家对电梯安全运行的相关规定，为有效疏导各类人员上下电梯拥堵，提高手术转运效率、延长电梯使用寿命，西安市儿童医院将聘请专业的电梯运行服务公司，对西门院区所使用的33台电梯进行合理规范操作，引导医护及患者，保障电梯日常运行安全及故障时的应急处理。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：  
采购包预算金额（元）：1,250,000.00  
采购包最高限价（元）：1,250,000.00  
供应商报价不允许超过标的金额  
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

| 序号 | 标的名称             | 数量   | 标的金额<br>(元)  | 计量<br>单位 | 所属行业    | 是否核<br>心产品 | 是否允许<br>进口产品 | 是否属于<br>节能产品 | 是否属于环境<br>标志产品 |
|----|------------------|------|--------------|----------|---------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 1  | 电梯设备运行服务外包(西门院区) | 1.00 | 1,250,000.00 | 年        | 其他未列明行业 | 否          | 否            | 否            | 否              |

3.2.2服务要求

采购包1：  
标的名称：电梯设备运行服务外包(西门院区)

| 序号            | 参数性质 | 技术参数与性能指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |  |  |  |    |      |      |        |   |      |                      |          |
|---------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|--|--|----|------|------|--------|---|------|----------------------|----------|
|               |      | <p>一、项目概况：</p> <p>按照国家对电梯安全运行的相关规定，为有效疏导各类人员上下电梯拥堵，提高手术转运效率、延长电梯使用寿命，西安市儿童医院将聘请专业的电梯运行服务公司，对西门院区所使用的33台电梯进行合理规范操作，引导医护及患者，保障电梯日常运行安全及故障时的应急处理。</p> <p>二、服务内容：</p> <p>1、现场导梯人员不少于21人（包含至少两个安全员）。</p> <p>2、工作区域：</p> <p>根据采购人所指定的区域做好电梯系统的日常运行服务、清洁消毒、巡检、安全应急等工作，并符合《中华人民共和国安全生产法》的标准。（下列为所指定区域的电梯类型与数量）</p> <table><tr><th colspan="4">西安市儿童医院电梯设备清单</th></tr><tr><th>序号</th><th>设备名称</th><th>注册代码</th><th>安装详细地址</th></tr><tr><td>1</td><td>自动扶梯</td><td>35006101042013120001</td><td>门诊扶梯1-2东</td></tr></table> | 西安市儿童医院电梯设备清单 |  |  |  | 序号 | 设备名称 | 注册代码 | 安装详细地址 | 1 | 自动扶梯 | 35006101042013120001 | 门诊扶梯1-2东 |
| 西安市儿童医院电梯设备清单 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |  |  |  |    |      |      |        |   |      |                      |          |
| 序号            | 设备名称 | 注册代码                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 安装详细地址        |  |  |  |    |      |      |        |   |      |                      |          |
| 1             | 自动扶梯 | 35006101042013120001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 门诊扶梯1-2东      |  |  |  |    |      |      |        |   |      |                      |          |

|    |       |                      |            |
|----|-------|----------------------|------------|
| 2  | 自动扶梯  | 35006101042013120004 | 门诊扶梯1-2西   |
| 3  | 自动扶梯  | 35006101042013120002 | 门诊扶梯2-3东   |
| 4  | 自动扶梯  | 35006101042013120003 | 门诊扶梯2-3西   |
| 5  | 乘客电梯  | 31706101042013120002 | 门诊楼1#直梯    |
| 6  | 乘客电梯  | 31706101042013120001 | 门诊楼2#直梯    |
| 7  | 乘客电梯  | 31106101042013120004 | 门诊楼3#直梯    |
| 8  | 乘客电梯  | 31706101042013120003 | 门诊楼4#直梯    |
| 9  | 乘客电梯  | 31106101042016090019 | 住院一部1#直梯   |
| 10 | 乘客电梯  | 31106101042016090020 | 住院一部2#直梯   |
| 11 | 乘客电梯  | 30106101042004060003 | 住院一部西污梯    |
| 12 | 乘客电梯  | 31106101042016090021 | 住院一部新污梯    |
| 13 | 乘客电梯  | 30106101042005100009 | 住院二部新1#直梯  |
| 14 | 乘客电梯  | 30106101042005100011 | 住院二部新2#直梯  |
| 15 | 乘客电梯  | 30106101042005100010 | 住院二部新3#直梯  |
| 16 | 乘客电梯  | 30106101042005100012 | 住院二部新4#直梯  |
| 17 | 乘客电梯  | 30126101042005100001 | 住院二部新5#直梯  |
| 18 | 乘客电梯  | 30126101042005100002 | 住院二部新6#直梯  |
| 19 | 乘客电梯  | 30126101042005100003 | 住院二部新7#直梯  |
| 20 | 手术杂污梯 | 34006101042006050004 | 住院二部手术室杂污梯 |
| 21 | 乘客电梯  | 30126101042005100005 | 住院二部西污梯    |
| 22 | 乘客电梯  | 30126101042005100004 | 住院二部北污梯    |
| 23 | 乘客电梯  | 31106101042022129976 | 住院二部东污梯    |
| 24 | 乘客电梯  | 31306101042013120001 | 感染病房污梯     |
| 25 | 乘客电梯  | 31306101042013120003 | 感染病医用梯     |
| 26 | 乘客电梯  | 31306101042013120002 | 感染患者病房患者电梯 |
| 27 | 乘客电梯  | 31106101042023019996 | 药号楼客梯      |
| 28 | 乘客电梯  | 31106101042016050040 | 科教楼观光梯     |
| 29 | 乘客电梯  | 31106101042023049994 | 住院三部大厅东直梯  |
| 30 | 乘客电梯  | 31106101042023049991 | 住院三部大厅西直梯  |
| 31 | 乘客电梯  | 31106101042023069964 | 住院三部南楼污梯   |
| 32 | 乘客电梯  | 31106101042023069968 | 住院三部北楼西污梯  |
| 33 | 乘客电梯  | 31106101042024070224 | 住院三部北楼东污梯  |

- 3、工作内容：电梯运行人员必须经安全技术培训合格并取得相关资格证书后方可上岗。（国家认可的资质）
- 4、电梯运行人员必须熟悉所操作电梯的性能、功能，认真阅读本台电梯的使用维护说明书。
- 5、供应商需对上述电梯进行合理的人员配备与工作安排，出具详细的排班表、人员工作区域划分与人员工作内容明细，并通过采购人审核。
- 6、保障全院电梯正常使用，全年无重大事故发生。
- 三、技术要求：
- 具有电梯司机证，安全管理员证且持证上岗，按照采购人需求进行岗位变动。

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>四、服务要求:</b></p> <p>1、负责医院电梯系统的日常运行服务、清洁消毒、巡检、安全应急等工作，并符合《中华人民共和国安全生产法》的标准。</p> <p>2、服务人员年龄应在<b>20—40</b>岁之间，身高<b>1.60</b>米以上，初中以上文化，身体健康，无不适宜电梯员工作的疾病，如精神方面、视力方面等疾病,上岗前提供三甲医院的相关检查报告,如有更换人员,新上岗的服务人员也需提供相关检查报告。</p> <p>3、对指定区域的服务每日执行时间为三班二十四小时。</p> <p>4、电梯员工作期间既要文明、礼貌待人又要做到尽职尽责。</p> <p>5、上班期间不得迟到早退、脱岗,严格执行交接班制度,交接班时应明确任务和上一班遗留问题并填写交接班记录,认真填写电梯员工作记录表。若发现存在故障，应立刻分别转告接班人及采购人的维修承包商及时处理，电梯如有任何异样，应及时向采购人报告。每月对所配备的电梯运行人员进行专业技能培训，每季度进行一次电梯困人、火灾、停电、紧急故障等突发状况的应急演练，并进行总结。由采购人项目负责人进行审核，不合格则根据考核表扣除分值。</p> <p>6、采购人有权拒绝使用成交供应商不合格的工作人员，成交供应商必须及时更换和补充服务人员。</p> <p>7、需做好人员储备，随时准备提前上岗，实际时间以采购人通知为准。</p> <p>8、如电梯服务人员达不到上述服务标准,采购人有权将其退回。</p> <p>9、为完成工作所需的一切办公用品、清洁用品及人员服装、保险、福利、加班费等一切费用由成交供应商承担。</p> <p>10、出现问题或突发情况时，成交供应商应及时做出反应解决问题或突发情况。</p> <p>11、负责电梯的可靠安全运行及清洁消毒等工作。</p> <p>12、电梯员必须经地、市质量技术监督安全监察机构的安全技术培训合格后方可上岗。</p> <p>13、负责建立健全电梯运行档案，收集、整理和完善电梯运行资料。</p> <p>14、合理安排人力、物力，认真组织实施和执行制定的有关电梯服务计划,在电梯正常运行期间，如若出现乘客违规乘梯，电梯运行人员未能及时制止导致任何不良后果，由成交供应商出面与乘客协商并承担后续一切赔偿费用(若因此给采购人带来任何不良影响，则另需承担采购人损失。</p> <p>15、电梯员必须熟悉所操作电梯的性能、功能，认真阅读本台电梯的使用维护说明书。</p> <p>16、负责迎接上级部门的检查、检测，及时协调处理有关问题。</p> <p>17、工作人员统一着装、按时上岗，衣着整洁、佩戴胸卡。</p> <p>18、制定完善的员工考核标准及检查表格。</p> <p>19、必须服从采购人的规章制度及管理。</p> <p>20、针对采购人的实际情况和需求来制定各种电梯的操作规程。</p> <p>21、不得将本项目进行分包或转包。</p> <p>22、严格遵循《劳动法》，人员工资不得低于本地区最低工资标准。</p> <p><b>五、其他:</b></p> <p>1、运行管理员需具有“特种设备管理证”“电梯司机证”此类证件及管理证书。</p> <p>2、严格按照服务内容保证我院电梯干净整洁，做好引导、礼仪及应急事件处置。</p> <p>3、验收标准或规范：现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，没有国家标准的可参考行业标准。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3.2.3人员配置要求

采购包1：  
详见技术参数与性能指标。

3.2.4设施设备要求

采购包1：

详见技术参数与性能指标。

### **3.2.5其他要求**

采购包1:

详见技术参数与性能指标。

## **3.3商务要求**

### **3.3.1服务期限**

采购包1:

自合同签订之日起壹年内。

### **3.3.2服务地点**

采购包1:

采购人指定地点。

### **3.3.3考核（验收）标准和方法**

采购包1:

1.考核服务期间，采购人将对供应商的人员调配、响应程度、工作效率、职业道德、业务能力、服务质量等情况进行考核，考核与评价结果将直接影响供应商服务期内的服务资格。2.供应商的退出和终止出现下列情况之一的，由采购人记录在案，同时执行退出机制：（1）供应商考核结果为不合格的；（2）供应商被发现有围标、串标等不良行为；提供与合同不符的服务；或在操作中出现违反行业或国家政策、法律、法规之行为的；（3）采购人通过其他途径确切了解到供应商产生了不良信用记录的；（4）供应商隐瞒事实或未尽到通知义务、披露义务，造成采购人的利益和形象受到损失的；（5）供应商有重大违法、违规行为，被媒体公示的；（6）供应商出现任何商业欺诈行为和商业贿赂行为；（7）因代理服务过程中出现重大纰漏、给采购人直接或间接造成声誉和经济损失的；（8）在服务期内，供应商未经采购人同意更换项目团队人员或经采购人允许更换项目团队人员后业务水平、服务质量等下降明显的；（9）采购人将综合考虑供应商在实际工作中的工作表现、工作态度及工作效率等方面的情况，如不符合采购人的工作要求，采购人有权要求供应商更换工作人员及管理人员，如更换后还不能达到实际工作的要求，采购人有权终止供应商的代理资格；（10）供应商出现其他违法、违规、违纪行为的。

### **3.3.4支付方式**

采购包1:

分期付款

### **3.3.5支付约定**

采购包1：付款条件说明：第一季度（自合同签订的服务时间起每三个月为一季度）服务完成，且通过甲方考核后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25.00%。

采购包1：付款条件说明：第二季度（自合同签订的服务时间起每三个月为一季度）服务完成，且通过甲方考核后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25.00%。

采购包1：付款条件说明：第三季度（自合同签订的服务时间起每三个月为一季度）服务完成，且通过甲方考核后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25.00%。

采购包1：付款条件说明：第四季度（自合同签订的服务时间起每三个月为一季度）服务完成，且通过甲方考核后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25.00%。

### **3.3.6违约责任及解决争议的方法**

采购包1:

违约责任：1.乙方在服务期内违反服务合同主要条款，需向甲方支付合同总价款30%的违约金，且仍需按甲方要求整改至合格；2.甲方巡查乙方工作时，应根据设定的岗位进行检。每月若发现维护电梯的专职人员1人不在岗，第一次甲方有权提出警告；第二次及以上发现的，甲方有权扣除该人员当天的服务费并从总服务费中扣除500元作为违约金。若发现3人以上

（含3人）不在岗，则甲方扣除该3人3天的服务费（计算方式：合同总价除以总人数除以365为每人每天的费用）并扣除乙方当月服务费的5%作为违约金。若发现维护电梯人员5人以上（含5人）不在岗，则甲方有权解除本合同，乙方应按合同服务费总额的30%向甲方支付违约金； 3.乙方违反本合同服务内容的，自行承担乙方自身损失，并赔偿甲方因此遭受的全部损失，且乙方向甲方赔偿损失时不得因为第三方承担电梯的维保义务而拒绝赔偿，并且乙方应向甲方支付本合同服务费总额的30%的违约金； 4.上述违约金支付不足以弥补甲方损失的，乙方应当补足损失； 5.甲方有权对乙方的服务工作进行监督并提出意见或建议，乙方应及时根据甲方要求进行调整或整改，直至符合甲方要求。如达不到甲方的要求，并在甲方通知限期整改后仍不予整改或整改不符合甲方要求的，甲方有权单方面解除合同，合同自书面解除通知送达（即使拒收）乙方之日起解除，乙方应按合同服务费总额的30%支付违约金； 6.如果因为乙方电梯员失职等原因，导致第三人（病人及其家属、医护人员）受伤的，由乙方承担； 7.其余未尽事宜按《民法典》中的相关条款执行。 争议的解决：甲乙双方在履行合同中如发生纠纷,应协商解决，协商不成时，任一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 3.4其他要求

1.支付约定：电梯运行人员服务费按季度结算一次，甲方每次付款前，乙方应当先提供符合税务要求的增值税发票及经甲方签字确认的当月考核表，甲方根据考核分数考虑在支付服务费时是否进行经济处罚，如不能提供相应内容，甲方有权拒绝付款，并不承担拒绝付款的责任。 第一季度（自合同签订的服务时间起每三个月为一季度）服务完成，且通过甲方考核后，甲方于30个日历日内向乙方支付合同总价款的25%。（考核表详见合同文本附表一） 第二季（自合同签订的服务时间起每三个月为一季度）度服务完成，且通过甲方考核后，甲方于30个日历日内向乙方支付合同总价款的25%。（考核表详见合同文本附表一） 第三季度（自合同签订的服务时间起每三个月为一季度）服务完成，且通过甲方考核后，甲方于30个日历日内向乙方支付合同总价款的25%。（考核表详见合同文本附表一） 第四季度（自合同签订的服务时间起每三个月为一季度）服务完成，且通过甲方考核后，甲方于30个日历日内向乙方支付合同总价款的25%。（考核表详见合同文本附表一） （备注：支付约定以此为准，3.3.5.支付约定系统格式限制生成，无需响应。特此说明！） 2.成交供应商在领取成交通知书时，须线下递交纸质版投标文件正本壹份、副本叁份、电子版壹份(投标文件内容与电子化交易平台上的内容一致)，纸质版投标文件在书脊处标注项目名称和项目编号。 3.如磋商文件中融资相关内容与新政策要求有出入，按照最新要求执行。

## 第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

### 4.1 一般资格审查

采购包1：

| 序号 | 审查内容                                                                                                | 具体标准和要求                               | 关联投标（响应）文件格式文件       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1  | 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件                                                                      | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。 | 响应函                  |
| 2  | 供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；                                                                               | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。    | 供应商应提交的相关资格证明材料.docx |
| 3  | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。 | 响应函                  |

### 4.2 落实政府采购政策资格审查

采购包1：

| 序号 | 审查内容           | 具体标准和要求                        | 关联投标（响应）文件格式文件                |
|----|----------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 本采购包专门面向中小企业采购 | 参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。 | 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件 |

### 4.3 特殊资格审查

采购包1：

| 序号 | 审查内容          | 具体标准和要求                                                                        | 关联投标（响应）文件格式文件       |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | 营业执照等主体资格证明文件 | 营业执照等主体资格证明文件：提供有效存续的企业营业执照（副本）/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书。自然人参与的提供身份证明； | 供应商应提交的相关资格证明材料.docx |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2  | 法定代表人授权委托书 | 法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）；法定代表人直接参加磋商提供法定代表人资格证明书（附法定代表人身份证复印件）；采购文件凡是法定代表人之处，非法人单位的负责人均参照执行；                                                                                                                                                                                                                                                     | 供应商应提交的相关资格证明材料.docx |
| 3  | 财务状况报告     | 财务状况报告：提供2024年度或2025年度完整版的财务审计报告，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表，或投标时间前六个月内基本账户银行出具的资信证明；                                                                                                                                                                                                                                                              | 供应商应提交的相关资格证明材料.docx |
| 4  | 税收缴纳证明     | 税收缴纳证明：提供投标截止之日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 供应商应提交的相关资格证明材料.docx |
| 5  | 社会保障资金缴纳证明 | 社会保障资金缴纳证明：提供投标截止之日前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；                                                                                                                                                                                                                                                                  | 供应商应提交的相关资格证明材料.docx |
| 6  | 专业技术能力     | 专业技术能力：供应商提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 供应商认为有必要说明的其他问题.docx |
| 7  | 信用记录       | 不得为“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn/">http://www.creditchina.gov.cn/</a> )列入“失信被执行人（页面跳转至“中国执行信息公开网” <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人；不得为中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> )“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的投标人（投标人无须提供，投标现场查询）； | 供应商应提交的相关资格证明材料.docx |
| 8  | 无重大违法说明    | 无重大违法说明：参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 供应商应提交的相关资格证明材料.docx |
| 9  | 控股关系       | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 供应商应提交的相关资格证明材料.docx |
| 10 | 非联合体承诺书    | 本项目不接受联合体磋商。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 供应商应提交的相关资格证明材料.docx |

## 第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。

## 第六章 磋商办法

### 6.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律法规，结合本采购项目特点制定本竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，评审委员会成员使用互认的证书及签章进行签名后生效，供应商通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

### 6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

二、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

三、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解磋商文件；
- （二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草资格审查报告、评审报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

### 6.3 评审程序

#### 6.3.1 熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- （一）磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的；

- （二）磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- （六）磋商文件载明的成交原则不合法的；
- （七）磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

6.3.2符合性审查

一、磋商小组依据本磋商文件的实质性要求，对符合资格的响应文件进行审查，以确定其是否满足本磋商文件的实质性要求。本项目的符合性审查事项必须以本磋商文件的明确规定的实质性要求为依据。

二、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

三、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表：

采购包1：

| 序号 | 审查内容 | 具体标准和要求 | 关联投标（响应）文件格式文件 |
|----|------|---------|----------------|
|----|------|---------|----------------|

|   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1 | 不正当竞争预防措施（实质性要求） | <p>1.在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p> <p>3.存在下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<math>&lt;</math>全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值<math>\times 50\%</math>；（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<math>&lt;</math>通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价<math>\times 50\%</math>；（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价<math>&lt;</math>采购项目最高限价<math>\times 45\%</math>；（4）磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。磋商小组启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。</p> | 分项报价表.docx 标的清单 报价表 |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|   |       |                                                                                                          |                                                                                                                                        |
|---|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 有效性审查 | 1.磋商响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全并加盖公章；2.应符合“磋商响应文件格式”要求；3.只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过最高限价。                      | 响应文件封面 分项报价表.docx 标的清单 报价表 响应函                                                                                                         |
| 3 | 完整性审查 | 磋商响应文件内容齐全、无遗漏(除评标因素外)。                                                                                  | 业绩一览表.docx 中小企业声明函 报价表 商务应答表.docx 承诺函.docx 响应文件封面 分项报价表.docx 供应商应提交的相关资格证明材料.docx 供应商认为有必要说明的其他问题.docx 标的清单 服务要求偏离表.docx 响应函 服务方案.docx |
| 4 | 响应性审查 | 1.要求全面响应，不能有任何采购人不能接受的附加条件；2.响应文件中服务期应满足磋商文件中要求的服务期；3.磋商有效期应满足磋商文件中的规定。                                  | 响应文件封面 业绩一览表.docx 分项报价表.docx 供应商应提交的相关资格证明材料.docx 供应商认为有必要说明的其他问题.docx 标的清单 服务要求偏离表.docx 报价表 商务应答表.docx 响应函 承诺函.docx 服务方案.docx         |
| 5 | 承诺函   | 在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动没有重大违法记录。本公司法人、出资人、参股人无招标方在职工作人员。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。 | 响应文件封面 承诺函.docx                                                                                                                        |

|   |      |                                    |                                                                                                                                        |
|---|------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 其他情形 | （1）投标响应内容是否出现漏项的情况；（2）其他实质性不符合的情况。 | 业绩一览表.docx 中小企业声明函 报价表 商务应答表.docx 承诺函.docx 响应文件封面 分项报价表.docx 供应商应提交的相关资格证明材料.docx 供应商认为有必要说明的其他问题.docx 标的清单 服务要求偏离表.docx 响应函 服务方案.docx |
|---|------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 6.3.3磋商

一、磋商小组按照磋商文件的规定与邀请参加磋商的供应商分别进行磋商，磋商顺序由磋商小组确定。

二、磋商小组所有成员集中与单一供应商对技术、服务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

三、磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

五、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求就磋商文件变动部分，以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的组成部分，响应文件应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。

六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应处理：

- （一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- （二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

七、磋商小组对供应商在磋商、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。

八、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

九、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

十、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法应将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

### 6.3.4最后报价

一、方案评审

采购包1：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息提醒，登录项目电子化交易系统，通过“等候大厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组将对其响应文件作无效处理，并通过电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

- （一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。
- （二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。
- （三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。
- （四）最后报价唯一，且不高于最高限价。

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

- （一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- （三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

### **6.3.5解释、澄清有关问题**

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束之前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

### **6.3.6比较与评价**

磋商小组应当按照磋商文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

### **6.3.7复核**

评审结束后，磋商小组应当进行复核，特别要对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、响应文件被认定为无效的的进行重点复核。

评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商报告前，代理机构应当组织2名以上的工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告。代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

除资格检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸

高、畸低的情形外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

6.3.8推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐如下成交候选供应商，并编写磋商报告。

采购包1： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

6.3.9编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

6.3.10评审争议处理规则

在磋商过程中，对于符合性审查、对响应文件作无效响应处理的及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背磋商文件规定。持不同意见的磋商小组成员应当在磋商报告中签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。持不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

6.4评审办法及标准

一、磋商小组只对通过资格审查的响应文件，根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.1评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2评分标准

采购包1：

| 评审内容   |      | 评审标准                     |    |       |                |
|--------|------|--------------------------|----|-------|----------------|
| 分值构成   |      | 详细评审85.00分<br>报价得分15.00分 |    |       |                |
| 评审因素分类 | 评审内容 | 具体标准和要求                  | 分值 | 客观/主观 | 关联投标（响应）文件格式文件 |

|  |        |                                                                                                                                                                               |         |    |           |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-----------|
|  | 项目实施方案 | 针对本项目的服务内容及要求提供实施方案，内容包含①总体实施方案②服务计划③服务质量保证及措施等内容。内容完整详尽、可操作性强，且符合本项目要求得15分，每有一项缺项扣5分；每有一项内容存在缺陷扣1分。缺陷是指：虽有内容,但内容不合理、不完善、前后表述不一致、套用其他项目方案与本项目需求不匹配及不利于本项目实施的 等任意一种情形。         | 15.0000 | 主观 | 服务方案.docx |
|  | 管理制度   | 针对本项目提供管理制度方案，内容包含①服务管理制度与标准②人员日常工作管理计划③自查制度及考核制度④培训制度等内容。内容完整详尽、可操作性强，且符合本项目要求得20分，每有一项缺项扣5分；每有一项内容存在缺陷扣1分。缺陷是指：虽有内容,但内容不合理、不完善、前后表述不一致、套用其他项目方案与本项目需求不匹配及不利于本项目实施的 等任意一种情形。 | 20.0000 | 主观 | 服务方案.docx |
|  |        |                                                                                                                                                                               |         |    |           |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |    |           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-----------|
| 安全保证措施 | <p>一、评审内容 拟投入的本项目的日常工作设备及人员作业安全保障措施。 二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项指标要求有详细描述且无负偏离； 2、适用性：切合本项目实际情况及各项要求，提出适用性强且合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 上述1项评审内容每满足一项评审标准得3分，满分9分。 每项评审内容或每项评审标准存在“瑕疵”的扣1分，扣完为止。 本文所称“瑕疵”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形。未提供不得分。</p> | 9.0000 | 主观 | 服务方案.docx |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-----------|

详细评审

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |    |           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-----------|
| 应急措施 | <p>一、评审内容 针对本项目的各项突发事件应急处理预案分析及处理措施。 二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项指标要求有详细描述且无负偏离； 2、适用性：切合本项目实际情况及各项要求，提出适用性强且合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 上述1项评审内容每满足一项评审标准得3分，满分9分。 每项评审内容或每项评审标准存在“瑕疵”的扣1分，扣完为止。 本文所称“瑕疵”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形。未提供不得分。</p> | 9.0000 | 主观 | 服务方案.docx |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-----------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |    |           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-----------|
| 项目负责人 | <p>项目负责人：①拟派项目负责人年龄<b>20—40</b>岁之间，具有本科及以上学历得<b>2</b>分（取最高学历计分，不重复计分）。赋分依据：须提供身份证及毕业证或学信网经查证的《教育部学历证书电子注册备案表》，不提供或不满足不得分。②项目负责人具有物业管理层经验<b>5</b>年及以上、或具备物业管理师注册证、或<b>2</b>级及以上人力资源管理师证书得<b>2</b>分。赋分依据：须提供相关证明材料，不提供不得分。备注：除上述赋分依据外，还须同时提供供应商为项目负责人缴纳的近六个月内至少连续三个月的社保缴纳证明材料（成立时间至提交投标文件截止时间不足六个月的供应商，可提供成立后任意一个月的社保缴纳证明材料），不提供或缺漏，本大项不得分。</p> | 4.0000 | 客观 | 服务方案.docx |
| 人员配备  | <p>拟投入本项目的人员配备及管理情况(数量、结构、综合素质、管理架构、作业证书复印件等)。①内容详细全面、机构设置合理、人员安排完善可行、岗位职责划分明确的，计<b>8</b>分；②内容全面，但未针对各项内容进行详细描述，计<b>6</b>分；③机构设置不合理或岗位划分职责不明确的，计<b>4</b>分；④针对以上方案要求，有<b>1</b>项欠缺或无具体针对性内容的计<b>2</b>分；⑤有<b>2</b>项以上欠缺或方案逻辑混乱、出现常识性错误、存在不适用项目实际情况的情形的，计<b>1</b>分；未提供不得分。</p>                                                                    | 8.0000 | 主观 | 服务方案.docx |

|     |      |                                                                                                                                                         |         |    |            |
|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|------------|
|     | 增值服务 | 针对本项目能提供有利于采购人的增值服务、合理化建议。①内容完善具体、建议合理可行，计5分；②内容简单或建议基本具体，计3分。③针对以上有内容欠缺或仅有粗略框架，无具体针对性内容，的计1分；未提供不得分                                                    | 5.0000  | 主观 | 服务方案.docx  |
|     | 服务承诺 | 针对本项目服务内容提供内容全面、合理、可行的服务承诺；有详细的承诺书及服务保证措施；及时响应、积极配合医院的有关要求。①服务承诺内容完善具体、响应及时、合理可行，计5分；②服务承诺内容简单或措施基本具体，计3分。③针对以上有内容欠缺或仅有粗略框架，无具体针对性内容、响应不及时，的计1分；未提供不得分。 | 5.0000  | 主观 | 服务方案.docx  |
|     | 业绩   | 投标人提供2023年1月1日至今(以合同签订日期为准)同类项目业绩。备注：同类业务合同复印件。复印件要求：合同首页、反映实施内容页、双方签字盖章页、反映合同签署日期页。1份符合要求的同类业务业绩，得2分，本项最高得10分。                                         | 10.0000 | 客观 | 业绩一览表.docx |
| 价格分 | 价格分  | 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评审基准价/最后磋商报价）×价格权值×100%。注：磋商报价不完整的，不进入评标基准价的计算，本项得0分。                                  | 15.0000 | 客观 | 报价表的清单     |

价格扣除

| 序号 | 价格扣除评审内容 | 适用情形 | 扣除比例<br>(C1) | 具体标准和要求 | 关联投标（响应）文件格式文件 |
|----|----------|------|--------------|---------|----------------|
| 无  |          |      |              |         |                |

## 6.5终止采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的（财政部另有规定的除外）；
- （四）法律法规规定的其他情形。

## 6.6确定成交供应商

- 一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人。
- 二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。
- 三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。
- 四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

## 6.7评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- （五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- （六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- （七）法律、法规和规章规定的其他义务。

## 6.8评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

- （一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。
- （二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。
- （三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。
- （四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。
- （五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。
- （六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。
- （七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

## 第七章 响应文件格式

采购包1:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 响应文件封面

详见附件: 响应函

详见附件: 报价表

详见附件: 标的清单

详见附件: 分项报价表.docx

详见附件: 商务应答表.docx

详见附件: 服务要求偏离表.docx

详见附件: 服务方案.docx

详见附件: 业绩一览表.docx

详见附件: 供应商应提交的相关资格证明材料.docx

详见附件: 承诺函.docx

详见附件: 供应商认为有必要说明的其他问题.docx

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

## 第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：合同文本.docx

