

政府采购项目采购需求

采购单位：西安市军队离休退休干部管理服务中心

所属年度：2026年

编制单位：西安市军队离休退休干部管理服务中心

编制时间：2026年07月13日

一、项目总体情况

(一) 项目名称：消控室迁移改造

(二) 项目所属年度：2026年

(三) 项目所属分类：工程

(四) 预算金额(元)：481,279.54元，大写(人民币)：肆拾捌万壹仟贰佰柒拾玖元伍角肆分

(五) 项目概况：

经本单位物业公司联合消防维保公司对军休综合大楼多次全面的消防隐患排查，发现现有消防控制室存在面积不达标，位置不合理。消防主机已投入使用十年，设备破旧损坏、频繁死机出现故障，且已临近报废年限等问题（GB29837-2013）《火灾探测报警产品的维修保养与报废》。消防联动报警主机、应急广播设备、应急照明设施等关键设备运行异常，部分应急照明线路失效，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）等国家规范要求，存在消防安全隐患。为消除隐患、保障消防系统正常运行，现针对以上问题立项采购。本次施工分消防控制室迁移改造、更新消防控制主机、电气火灾主机、更换失效应急照明设备三部分。施工位置：地下车库，三楼多功能厅，配电室，消防控制室。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

2. 市场供给情况

3. 同类采购项目历史成交信息情况

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式：部门集中采购

(二) 采购方式：竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购：否

(四) 采购包划分：不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品：否

(七) 是否采购节能产品：否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务：否

(十) 是否属于政务信息系统项目：否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否

(十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：消控室迁移改造

- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
- 1) 专门面向中小企业采购
- 2)面向的企业规模： 中小企业
- 3)预留形式： 设置专门采购包
- 4)预留比例： 100%
- 2、预算金额（元）： 481,279.54 ， 大写（人民币）： 肆拾捌万壹仟贰佰柒拾玖元伍角肆分
- 最高限价（元）： 481,279.54 ， 大写（人民币）： 肆拾捌万壹仟贰佰柒拾玖元伍角肆分
- 3、评审方法： 综合评分法
- 4、是否支持联合体投标： 否
- 5、是否允许合同分包选项： 否
- 6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	消防工程和安防工程	标的名称	工程
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	481,279.54	单价（元）	481,279.54
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：工程

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	施工范围 本次施工分消防控制室迁移改造、更新消防控制主机、电气火灾主机、更换失效应急照明设备三部分。施工位置：地下车库，三楼多功能厅，配电室，消防控制室。
	2	项目目标 1.完成消防控制室迁移至指定合规场地，完成场地修缮、电源及弱电系统改造，满足消防控制室设置规范要求； 2.更换老旧消防联动报警主机、应急广播、增设火灾图形显示、电气火灾主机等核心设备，优化系统布局，确保消防报警、联动、广播功能正常运行； 3.维修更换原有损坏照明线路，更坏多功能厅、地下车库等区域失效应急照明灯具，增设应急照明控制箱，满足应急照明照度及点亮时间要求； 4.工程施工规范、安全可控，验收合格后提供完整质保服务，确保消防系统长期稳定运行。

3	施工内容与要求 本项目为交钥匙工程，供应商负责材料采购、运输、拆除、安装、调试、清理、配合甲方验收及质保全过程，具体工作内容如下： （一）核心改造与维修内容 1. 移消控室改造 （1）消控室场地修缮 - 拆除东侧危墙，重新砌墙、粉刷； - 轻钢龙骨吊顶，防火石膏板层，腻子找平，安装照明设备； - 铺设防静电地板、安装踢脚线，完成墙面乳胶漆、石材墙面乳胶漆施工； - 清理场地垃圾，完成门开启、保洁等配套施工，满足消防控制室场地使用要求。 （2）消控室双电源及供电系统 - 安装双电源配电箱，配置10050电缆桥架、525电缆、消控室照明等设备，满足消防控制室供电负荷要求。 （3）消防主机及联动设备迁移安装 - 拆除原有消防报警联动控制器、直接控制盘、消防电话主机、消防广播主机、火灾图形显示器等设备； - 全新安装消防报警联动控制主机（琴台式）、火灾图形显示装置，电气火灾主机、配套安装ZR-KVV-71.5、WDZN-BV-2.5电缆、200100电缆桥架、中间加隔板、消防模块箱等辅材； - 完成设备接线、调试，确保与现有消防系统兼容、联动正常。 2. 多功能厅与车库消防设施检修 （1）多功能厅应急照明及线路 - 更换76只过期失效应急灯具，增设应急照明电源箱、应急照明控制箱，实现强启功能； - 拆除原有线路安装新线路，确保照明及应急功能正常。 （2）地下车库应急照明及线路 - 更换286只过期失效应急灯具，增设应急照明控制箱，实现强启功能； - 拆除原有线路安装新线路，确保照明及应急功能正常。 （二）施工要求 施工前 - 现场勘查，编制详细施工方案； - 搭设安全防护设施，完成设备断电隔离、环境保护，办理安全交底。 施工中 - 部件拆除、新材料安装固定、结构校正、密封处理、系统布线； - 分系统调试、联动调试，确保各系统运行正常。 施工后 - 现场垃圾全面清理，设备恢复原状； - 系统通电测试、联合调试，提交竣工资料，配合验收。 （三）交付 1.全新消防报警联动主机、应急广播设备、图形显示装置、电气火灾主机、应急照明灯具、控制箱等设备； 2.改造后合规消防控制室场地、完善的供电及弱电系统； 3.完整施工记录、验收报告、质保承诺、材料合格证、检测报告等全套资料。

	4	技术要求与标准 （一）材料技术要求 1.消防设备（报警控制器、广播主机、图形显示装置、电气火灾主机等）：符合国家消防产品安全标准的合规品牌，具备3C认证、检测报告，与现有消防系统兼容； 2.电缆、桥架：采用国标产品，ZR-KVV、WDZN-BV等型号电缆符合阻燃、耐火要求，电缆桥架规格满足布线及承重要求； 3.应急照明灯具：符合GB51309-2018标准，亮度、点亮时间满足规范，具备应急强启功能，符合国家3C认证的合规品牌； 4.装修材料：乳胶漆、防静电地板、轻钢龙骨、石材等选用防火环保材料，符合国家GB55037-2022《建筑防火通用规范》、GB25506-2010《消防控制室通用技术要求》规范，满足消防控制室装修要求； （二）执行标准 1.《消防控制室通用技术要求》（GB25506）； 2.《火灾自动报警系统施工及验收标准》（GB50166）； 3.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309）； 4.施工现场安全、用电、高空作业相关安全规范； 5.材料符合国家环保、阻燃、质量检测标准，提供合格证明。
--	---	--

	5	实施与交付要求 （一）实施地点 西安市军休服务大楼指定现场（新消防控制室场地、多功能厅、地下车库 （二）工期要求 总工期：60天（投标人需明确开工、设备进场、安装调试、完工、验收节点。） （三）人员要求 1.项目经理1名，具备消防设施工程施工经验 2.作业人员持证上岗，消防设施施工操作能力； 3.施工期间配备专职安全监护人员，负责现场安全管理。 （四）安全与文明施工 1.施工前办理安全交底，做好断电、围挡、防滑、防坠措施，设置安全警示标识； 2.严禁野蛮施工，保护周边设备、管道、建筑结构不受损坏； 3.施工垃圾当日清理，保持现场整洁，做到文明施工、绿色施工； 4.制定应急预案，杜绝安全事故，若发生事故由供应商承担全部责任。 （五）验收标准 1.消防控制室：场地布局、修缮、供电系统符合规范，设备安装牢固、运行正常，联动功能测试合格； 2.消防报警及联动系统：报警准确、联动设备动作正常，图形显示装置数据完整，广播系统声音清晰、切换正常； 3.应急照明系统：多功能厅、地下车库应急灯具全部正常点亮，照度满足GB51309-2018要求，强启功能正常； 4.整体验收：符合国家消防验收标准 （六）售后与质保 1.整体工程质保期不低于1年（自验收合格之日起）； 2.质保期内出现质量问题，供应商在24小时内响应，免费维修或更换； 3.提供7*24小时技术咨询与应急响应服务，保障系统长期稳定运行。 （七）文档要求 交付时提供以下全套资料： 1.材料合格证、3C认证证书、检测报告； 2.设备安装调试记录、联动测试报告； 3.质保承诺书、售后服务方案。																														
		项目采购清单 <table><tr><th>序号</th><th>工作内容</th><th>计量单位</th><th>工程数量</th><th colspan="2">金额（元）</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><th>综合单价</th><th>合价</th></tr><tr><td></td><td>拆除</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>消防控制室设备拆除</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>消控室双电源供电-拆除</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	序号	工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）						综合单价	合价		拆除						消防控制室设备拆除						消控室双电源供电-拆除				
序号	工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）																												
				综合单价	合价																											
	拆除																															
	消防控制室设备拆除																															
	消控室双电源供电-拆除																															

1	配电箱 [项目特征] 1.名称:双电源配电箱 [工作内容] 1.基础型钢制作、安装 2.箱体拆除	台	1		
2	电气配线 [项目特征] 1.导线型号、材质、规格:NH-RVB-5*25 [工作内容] 1.拆除	m	224		
	消防主机移位拆除				
3	报警控制器 [项目特征] 1.名称:火灾报警联动控制器 [工作内容] 1.本体拆除	台	1		
4	报警控制器 [项目特征] 1.名称:消防电话主机 [工作内容] 1.本体拆除	台	1		
5	报警控制器 [项目特征] 1.名称:消防广播主机 [工作内容] 1.本体拆除	台	1		
6	配电箱 [项目特征] 1.名称:消防端子箱 [工作内容] 1.箱体拆除	台	1		
7	配电箱 [项目特征] 1.名称:消防模块箱 [工作内容] 1.箱体拆除	台	1		

8	电气配线 [项目特征] 1.名称:WDZN-BV-2.5 [工作内容] 1.线缆拆除	m	300		
9	电气配线 [项目特征] 1.名称:ZR-KVVP-7*1.5 [工作内容] 1.线缆拆除	m	130		
	多功能厅应急照明管线及灯具拆除				
10	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称:拆除灯具 [工作内容] 1.拆除	套	76		
11	装饰灯 [项目特征] 1.名称:应急疏散指示灯 [工作内容] 1.拆除	套	30		
12	电气配线 [项目特征] 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1.消防应急照明灯线路拆除	m	1500		
13	电气配管 [项目特征] 1.名称:明配管 JDG 20 [工作内容] 1.电线管路拆除	m	797.31		
	地库应急照明灯具及管线拆除				

14	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称:拆除灯具 [工作内容] 1.拆除安装	套	286		
15	电气配线 [项目特征] 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1.消防应急照明灯线路 拆除	m	4500		
16	电气配管 [项目特征] 1.名称:明配管 JDG 20 [工作内容] 1.电线管路拆除	m	150		
	消防控制室设备安装 消控室双电源供电				
17	配电箱 [项目特征] 1.名称:双电源配电箱 [工作内容] 1.基础型钢制作、安装 2.箱体安装	台	1		
18	电缆桥架 [项目特征] 1.名称:电缆桥架100*50 (新增) [工作内容] 1.电缆桥架安装	m	118		
19	电气配线 [项目特征] 1.导线型号、材质、规格:NH-RVB-5*25 [工作内容] 1.安装	m	224		

20	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称:平板灯 [工作内容] 1.安装	套	6		
	消防主机更新（新装琴台式）				
21	报警控制器 [项目特征] 1.名称:火灾报警联动控制器 [工作内容] 1.本体安装 2.消防报警备用电源 3.校接线 4.调试	台	1		
22	报警控制器 [项目特征] 1.名称:消防电话主机 [工作内容] 1.本体安装 2.消防报警备用电源 3.校接线 4.调试	台	1		
23	报警控制器 [项目特征] 1.名称:消防广播主机 [工作内容] 1.本体安装 2.消防报警备用电源 3.校接线 4.调试	台	1		
24	重复显示器 [项目特征] 1.名称:火灾图形显示器 [工作内容] 1.安装 2.调试	台	1		

25	配电箱 [项目特征] 1.名称:消防端子箱 [工作内容] 1.箱体安装	台	1		
26	配电箱 [项目特征] 1.名称:消防模块箱 [工作内容] 1.箱体安装	台	1		
27	电缆桥架 [项目特征] 1.名称:电缆桥架 200* 100 (新增) [工作内容] 1.电缆桥架安装 2.桥架支撑架安装	m	118		
28	电气配线 [项目特征] 1.名称:WDZN-BV-2.5 [工作内容] 1.线缆敷设	m	300		
29	电气配线 [项目特征] 1.名称:ZR-KVVP-7*1. 5 [工作内容] 1.线缆敷设	m	360		
30	自动报警系统装置调试 [工作内容] 1.系统装置调试	系统	1		
	多功能厅应急照明管线及 灯具安装				
31	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称:应急吸顶灯 [工作内容] 1.拆除安装	套	76		

32	装饰灯 [项目特征] 1.名称:单向疏散指示 灯 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.安装	套	18		
33	装饰灯 [项目特征] 1.名称:安全出口指示 灯 [工作内容] 1.支架制作、安装 2.安装	套	12		
34	配电箱 [项目特征] 1.名称:应急照明电源 箱 (新增) [工作内容] 1.基础型钢制作、安 装 2.箱体安装	台	1		
35	模块(接口) [项目特征] 1.名称:应急照明消防 强启模块 (新增) [工作内容] 1.安装 2.调试	只	1		
36	电气配线 [项目特征] 1.名称:WDZN-BYJ-2. 5 [工作内容] 1.消防应急照明灯线 路检修及更换	m	1500		

37	电气配管 [项目特征] 1.名称:明配管 JDG 20 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	797.31		
	地库应急照明灯具及管线安装				
38	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称:应急吸顶灯 [工作内容] 1.拆除安装	套	286		
39	模块(接口) [项目特征] 1.名称:应急照明消防强启模块 (新增) [工作内容] 1.安装 2.调试	只	7		
40	电气配线 [项目特征] 1.名称:WDZN-BYJ-2.5 [工作内容] 1.消防应急照明灯线路检修及更换	m	4500		
41	电气配管 [项目特征] 1.名称:明配管 JDG 20 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	150		
	电气火灾监测系统				

42	报警控制器 [项目特征] 1.名称:电气火灾主机 [工作内容] 1.本体安装 2.消防报警备用电源 3.校接线 4.调试	台	1		
43	模块(接口) [项目特征]1.名称:电气监测互感器 [工作内容] 1.安装 2.调试	只	36		
44	模块(接口) [项目特征] 1.名称:监视模块 [工作内容] 1.安装 2.调试	只	12		
45	控制电缆 [项目特征] 1.型号:ZR-KVVP-4* 1.5 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆头制作、安装	m	175		
	消控室改造				
46	拆除、砸墙	项	1		
47	实心砖墙	m3	2.64		
48	墙面一般抹灰	m2	69.6		
49	墙面一般抹灰 1.外墙真石漆 2.喷施真石漆加罩面清漆	m2	18		
50	天棚吊顶 1.矿棉板	m2	25.15		
51	木质踢脚线 1.实木复合踢脚线	m2	2.26		

		<table><tr><td>52</td><td>块料楼地面 1.600*600静电地板</td><td>m2</td><td>25.15</td><td></td><td></td></tr><tr><td>53</td><td>垃圾清运</td><td>项</td><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>54</td><td>拆除门</td><td>项</td><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>55</td><td>拆除木地板</td><td>m2</td><td>25.15</td><td></td><td></td></tr><tr><td>56</td><td>拆除清运 石材墙面及 内部钢架</td><td>项</td><td>1</td><td></td><td></td></tr></table>	52	块料楼地面 1.600*600静电地板	m2	25.15			53	垃圾清运	项	1			54	拆除门	项	1			55	拆除木地板	m2	25.15			56	拆除清运 石材墙面及 内部钢架	项	1		
52	块料楼地面 1.600*600静电地板	m2	25.15																													
53	垃圾清运	项	1																													
54	拆除门	项	1																													
55	拆除木地板	m2	25.15																													
56	拆除清运 石材墙面及 内部钢架	项	1																													
	7	报价编制要求 1.采购人随采购需求附Excel版工程量清单，供应商报价项目名称、单位、工程量必须与附件清单保持一致，不得自行增减子目。 2.报价依据：GB50500清单计价规范、陕西省现行定额及当期造价信息，安全文明施工费、规费、税金按当地政策计取，为不可竞争费用。 3.报价文件提交：供应商可采用Excel自制报价明细清单，也可使用任意计价软件编制，格式应便于评审小组查阅、比对；报价含人工、材料、机械、措施、税费、风险、竣工修补等全部费用，总价包干。 4.报价规则：本项目报价有效期为自响应文件提交截止之日起60日历天。报价有效期内，供应商的报价保持不变，不得撤销或修改。采购人可根据项目进展情况，在有效期内要求供应商延长报价有效期，供应商应予以配合，不得拒绝。 5.本项目采购预算（最高限价/上限价）：人民币481279.54元； 供应商报价不得高于该上限价，超出上限价的投标/响应文件按无效文件处理。																														

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	关于财务会计制度的证明材料 {注：①可提供2024年度或2025年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供2024年度或2025年度供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注），③可提供截至资格预审申请文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，④供应商注册时间截至资格预审申请文件提交截止日不足一年的，也可提供在工商管理部门备案的公司章程。供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。

3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
---	---	---------------------------------------

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	营业执照等主体资格证明文件	提供有效存续的企业营业执照（副本）/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书。
2	财务状况报告	提供2024年度或2025年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前六个月内基本开户银行出具的资信证明。（以上两种形式的资料提供任何一种即可）
3	税收缴纳证明	提供递交响应文件截止之日前六个月内任意一个月的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属日期为准、税种须同时包含增值税和企业所得税），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的供应商，应提供相应证明文件。
4	社保缴纳证明	提供递交响应文件截止之日前六个月内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明。
5	信用记录	提供《供应商信用记录书面声明函》（按格式填写，提供原件）。经查，供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。
6	控股管理关系	提供直接控股和管理关系清单。若与其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则投标无效。
7	书面声明	提供书面声明，包括声明具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。
8	法定代表人授权委托书	法定代表人参加投标的，仅提供本人身份证复印件；授权他人投标提供委托书+被授权人身份证。供应商统一出具劳动关系承诺函，承诺到场人员为本单位员工，虚假承诺投标无效。
9	供应商资质	供应商须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，建筑装修装饰工程专业承包二级并具备有效的安全生产许可证。
10	项目经理	拟委派的项目经理应具备机电工程专业二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格B证，在本单位注册，且无在建项目（提供承诺书）。

9、分包的评审条款

评审项目编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	企业业绩	供应商提供（2023年6月1日至今）类似项目业绩，每提供1个得2分，最高得10分；业绩证明以合同或中标通知书为准，须在文件中附合同的复印件（或扫描件）或中标通知书复印件（或扫描件）加盖单位公章。注：以合同签订日期或中标通知书日期为准。	10.0000	是
2	详细评审	拟派项目经理学历、职称及业绩	1.拟派项目经理具备本科（含）以上学历的得2分，大专学历的得1分，其他情况不得分。评审依据：以供应商提供的加盖公章的拟派项目经理学历证书的扫描件或复印件为准，提供多个学历或学位证书的，以最高学历为准，未提供的不得分。2.拟派项目经理具备中级及以上职称的得4分，初级职称得2分，没有职称不得分。评审依据：以供应商提供的加盖公章的拟派项目经理职称证书的扫描件或复印件为准，提供多个职称证书的，以最高职称为准，未提供的不得分。3.供应商提供拟派项目经理自2023年6月1日以来至今已完成的类似项目的业绩证明材料(在该项目中担任项目经理一职)提供1项的得2分，满分4分，未提供的不得分。评审依据：类似业绩证明材料以合同及竣工验收资料为准。业绩时间以合同签订日期为准。缺少资料或未按照上述要求提供的，均按照0分计入。企业业绩和拟派项目经理业绩可重复计分。	10.0000	是
3	详细评审	项目组成员	团队成员除项目经理外：1.消防技术负责人具备一级注册消防工程师注册证书得4分；具备二级注册消防工程师注册证书得2分。2.消防技术负责人具备机电工程专业一级注册建造师得4分，具备机电工程专业二级建造师得2分。3.现场安全管理人员具备专职安全生产管理人员证书得2分。评审依据：评审时以供应商提供的加盖供应商公章的证书的扫描件或复印件为准。	10.0000	是
4	详细评审	施工方案	针对本项目提供完善的施工方案，包括但不限于：① 施工方案总体说明；②整体施工方案；③原有设施拆除及安装方案；④垃圾清运⑤验收方案。每一项内容全面详细、阐述条理清晰得2分，满分10分，每项存在一处缺陷，扣0.4分，扣完为止。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	10.0000	否

5	详细评审	工程材料设备表	磋商小组需对供应商针对本项目提供的主要材料清单进行评审（根据供应商提供的工程材料设备表），根据提供内容的完整程度及选用材料的合理性、长期稳定的售后服务等因素进行综合评分：①主材选型②相关检测内容的证明材料 以上2项内容每一项内容全面详细、阐述条理清晰得2分，满分4分，每项存在一处缺陷，扣0.4分，扣完为止。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	4.0000	否
6	详细评审	技术组织措施	针对本项目提供安全生产技术组织措施，包括但不限于①安全生产管理制度、配置安全组织机构；②安全隐患排查、整改制度；③防火防灾和应急处置措施。 每一项内容全面详细、阐述条理清晰得1分，满分3分，每项存在一处缺陷，扣0.2分，扣完为止。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	3.0000	否
7	详细评审	工程质量保障措施	针对本项目提供完善的施工质量保证措施，包括但不限于：①质量保证承诺及保证措施；②总体质量控制目标及分阶段施工的重点难点分析；③施工检测及工序方案。 每一项内容全面详细、阐述条理清晰得2分，满分6分，每项存在一处缺陷，扣0.4分，扣完为止。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	6.0000	否
8	详细评审	安全文明施工	评审内容：①安全生产/文明施工措施：针对施工区域的特点，制定“动火作业审批（附流程图表）、高空作业防护（如安全带检查记录）”、“突发事故应对措施”等安全文明施工措施；②制定针对施工区合理的施工时间及相应的降噪措施，措施完整，时间合理；③相关施工区域封闭围挡（高度≥1.8米）”；附施工时间安排表（加盖公章），附围挡示意图。 每一项内容全面详细、阐述条理清晰得2分，满分6分，每项存在一处缺陷，扣0.4分，扣完为止。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	6.0000	否
9	详细评审	工期计划	针对本项目提供完善的施工进度安排及工期保障措施，包括但不限于：①进度安排、分析关键节点；② 确保进度、保证工期的的技术组织措施（包括施工进度表或施工网络图） 每一项内容全面详细、阐述条理清晰得2.5分，满分5分，每项存在一处缺陷，扣0.5分，扣完为止。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	5.0000	否
10	详细评审	工程质保	评审内容：①质保内容②质保周期③质保流程等。 每一项内容全面详细、阐述条理清晰得1分，满分3分，每项存在一处缺陷，扣0.2分，扣完为止。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。	3.0000	否

11	详细评审	施工机械配备	投入的施工机械、设备、机具有详细计划，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排合理满足施工需求。 1.投入的施工机械、设备具有详细计划，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排合理满足施工需求得3分； 2.投入的施工机械、设备具有较完整的计划，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排较满足施工需求得2分； 3.投入的施工机械、设备计划简单，不能完全满足施工需求得1分； 4.未提供得0分。	3.0000	否
1	价格分	价格分	1、经初审合格的竞争性磋商响应文件，其磋商报价为有效磋商报价。 2、满足竞争性磋商文件实质性要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分30分。 3、磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×30。 4、磋商报价不完整的，不进入磋商基准价的计算，本项得0分。	30.0000	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：委托合同
- 2) 合同履行期限：自合同签订后2个月内完成系统交付并完成验收。
- 3) 合同履约地点：采购人指定地点。
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否
- 6) 质量保证金及缴纳形式：
中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否
- 7) 合同支付约定：

采购包1：

1、预付款，合同签订生效后，成交供应商按采购人要求提交等额合规发票及完整付款资料，采购人结合财政资金拨付流程，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的10.0%

2、进度款，项目主要材料、核心设备全部进场，经采购人现场核验数量、规格、品牌合格，且对应施工工序启动后，采购人支付款项；供应商须同步提交对应金额合规发票、进场验收记录等全套付款资料，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的50.0%

3、进度款，项目全部施工完成、系统调试达标，全套竣工资料整理齐全，通过采购人履约验收、财政结算审核完毕后，采购人一次性支付至审定结算总价100%（扣除前期已支付预付款、进度款，剩余40%结算款项全额付清）。本项目不预留质量保证金，项目竣工验收合格即完成全部款项结算支付，达到付款条件起10个工作日内，支付合同总金额的40.0%

8) 验收交付标准和方法：项目在竣工后，成交人应向采购人提交竣工验收申请报告，并将施工过程中相关资料提交采购人，由各方共同验收项目竣工情况。合格后签发《验收合格单》。验收依据 (1)合同文本及合同补充文件(条款)； (2)竞争性磋商文件； (3)成交人的响应文件； (4)工程质量必须符合国家相关政策执行标准； (5)《竣工报告》。

9) 质量保修范围和保修期：整体工程质保期不低于1年（自验收合格之日起）。

10) 知识产权归属和处理方式：本项目所有定制化施工成果、专属技术方案、调试数据、全套竣工及验收资料等项目成果知识产权，自项目验收合格且甲方付清款项后，全部归采购人（甲方）独家永久所有，甲方可无偿用于项目运维、复查、改扩建等相关场景；项目所用各类消防设备、材料的固有商标、专利、软件著作权等知识产权归对应生产厂家所有，供应商保证项目所用设备、技术无任何知识产权侵权纠纷，若产生相关纠纷及损失由供应商全权承担。未经甲方书面许可，供应商不得将本项目专属技术成果对外传播、商用或授权第三方使用，质保期内衍生的新增技术成果同样归甲方所有，本项目不涉及特殊

专利研发及独占授权，全部技术及设备均为合规通用产品。

11) 成本补偿和风险分担约定：按《民法典》中的相关条款和本合同的约定执行。未按合同或磋商文件要求提供产品或供应的产品质量不能满足招标人技术要求，招标人有权终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究。

12) 违约责任与解决争议的方法：按《民法典》中的相关条款和本合同的约定执行。未按合同或磋商文件要求提供产品或供应的产品质量不能满足招标人技术要求，招标人有权终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究。

13) 合同其他条款：无

11、履约验收方案

1) 验收组织方式：委托第三方验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：是

4) 是否邀请服务对象：是

5) 是否邀请第三方检测机构：是

6) 履约验收程序：分段/分期验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：本项目技术履约验收严格按照国家现行消防规范及采购文件技术要求执行，主要验收内容包括：完成消防控制室场地修缮、吊顶、墙面、防静电地板、供电及弱电系统改造，实现消防控制室合规达标迁移；完成消防联动报警主机、电气火灾主机、图形显示装置、应急广播等核心设备拆除、更新、布线及系统调试，保障设备运行稳定、报警准确、联动正常、系统兼容；完成地下车库、三楼多功能厅失效应急照明灯具及老旧线路拆除更换，新增应急照明控制箱、电源箱，实现应急照明强启功能，照度、持续点亮时间满足规范要求；全部施工工艺、材料、设备符合国家消防标准及3C认证要求，施工现场安全文明合规，竣工资料、检测报告、合格证、调试记录、质保文件齐全完整。项目整体完成系统通电测试、分系统及联动联合调试，所有功能指标达标，最终通过整体消防验收，交付完整合规、可长期稳定运行的消防系统。

10) 商务履约验收内容：本项目商务履约验收严格按照采购文件、合同约定及相关管理规定执行，主要验收内容包括：供应商严格按照合同约定范围、工期节点完成全部施工及交付工作，全过程实行交钥匙式服务，完整完成材料采购、运输、拆除、安装、调试、现场清理及验收配合等全部工作；施工期间项目管理人员、持证作业人员、专职安全人员配置齐全，人员到岗履职合规，严格落实安全文明施工要求，施工流程规范、现场管理有序，无安全事故及违规施工情况；项目交付资料齐全规范，包含设备合格证、3C认证、检测报告、施工记录、调试资料、验收资料及质保承诺等全套归档文件；严格执行售后服务及质保约定，质保期、应急响应、技术咨询等售后保障条款全部履约到位，整体项目商务履约情况满足合同及招标要求。

11) 履约验收标准：按国家相关政策执行标准。

12) 履约验收其他事项：无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否