建设工程施工合同

甲方（发包方）：宝鸡市凤翔区姚家沟镇政府

联系人：_____ 电话：

乙方（承包方）：陕西丰硕实业有限公司

统一社会信用代码/身份证号：91610133MA6UWNMK62

联系人：荔超岩 电话：15229676068

依据《中华人民共和国民法典》》和《建筑法》》等相关规定，甲乙双方本着平等自愿，就本维修建设工程施工协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：2026 年姚家沟镇亢家河村挂面加工项目

工程地点：姚家沟镇

工程内容：（附工程量清单、图纸作为附件）

承包方式：☑包工包料

资金来源：常态化帮扶资金

二、合同工期

开工日期：2026 年 11 月 25 日

竣工日期：2026 年 12 月 31 日

总工期：36 日历天。

乙方应于本合同签订后 7 日内，向甲方提交详细的施工组织设计及进度计划，经甲方书面批准后方可开工。乙方未按批准的进度计划施工，每延误一日，按合同总价款的 0.5‰向甲方支付违约金；延误超过 15 日的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价款的 10%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。发生可顺延工期情形，乙方应于事件发生后 7 日内向甲方提交书面工期顺延申请并附完整证明材料；逾期未提交的，视为乙方放弃工期顺延权利。甲方收到申请后 10 个工作日内予以书面审核答复；甲方逾期未答复的，视为不同意工期顺延申请，乙方不得据此主张工期顺延，且甲方无需承担任何责任。

三、合同价款与结算方式

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同总价（大写）：陆拾玖万肆仟捌佰伍拾柒元伍角（小写：¥694857.50 元）。本合同总价最终以招标文件、中标清单、施工图纸及经确认的变更签证为依据，并以审计结算结果为准。

结算方式：工程价款按招标文件、中标清单、施工图纸以及甲乙双方签字盖章确认的工程变更签证进行验收审计结算。招投标文件、工程量清单范围以外确需增加的工程量，乙方必须事先报经甲方及监理（如有）审核同意，出具书面变更签证后方可实施；未经甲方书面签证确认，乙方擅自施工增加的工程量，甲方不予计量、不予支付工程款。经确认的额外增加工程量，已有适用综合单价的，可参照类似综合单价调整；清单无对应单价，按凤翔区同期信息价，信息价缺失的由甲乙双方共同询价签字确认后执行。严禁乙方以漏项、现场条件变化为由，未经审批自行实施新增工程。

四、工程质量

质量标准：符合国家现行规范，达到合格，并满足甲方使用要求；是否符合甲方使用要求，以甲方书面确认为准。隐蔽工程乙方应提前【 5 】日书面通知甲方查验，甲方验收合格后方可进入下一道工序；未经甲方查验或查验不合格乙方擅自覆盖的，甲方有权要求剥离、揭开复验，由此产生的费用及工期延误均由乙方承担，且甲方有权拒付相应部分工程款。完工后乙方提交竣工资料、验收申请，甲方 7 日内组织验收。验收不合格的，乙方应无偿返修、返工直至合格，返修期间不中断计算工期，由此产生的全部费用及逾期竣工后果均由乙方承担；乙方拒不返修或返修后仍不合格的，甲方有权另行委托第三方修复，费用从应付工程款或质保金中直接扣除，不足部分向乙方追偿。

五、工程验收：

承包人应按合同附件约定的竣工资料清单提交完整、合格的竣工资料，完成交工验收准备工作。竣工验收由发包人主持，邀请主管部门、监理单位、设计单位、施工单位等有关部门代表组成交工验收小组，按照合同约定的质量标准、甲方使用要求及相关法律法规对本项目工程质量进行评定，并出具竣工验收报告。发包人有权根据工程实际情况确定验收时间，并对验收结论享有最终确认权。验收不合格或存在工程质量缺陷、资料不完整、不符合档案管理要求或其他争议事项的，承包人应按发包人要求限期返修、整改或补充完善，返修、整改及资料补充完善期间不计入验收期限。未经发包人书面确认工程验收合格，不视为工程验收合格；工程验收合格不影响承包人在质量保修期内承担质量保修责任及发包人依法或依约享有的其他权利。乙方申请竣工验收时提交的竣工资料不完整或不符合档

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

案管理要求的，甲方有权退回并要求乙方限期补充完善；乙方逾期未补充完善的，每逾期一日，应按合同总价款的千分之一向甲方支付违约金，由此造成的工期延误及验收延迟责任由乙方承担。乙方申请竣工验收时提交的竣工资料不完整或不符合档案管理要求的，甲方有权退回并要求乙方限期补充完善；乙方逾期未补充完善的，每逾期一日，应按合同总价款的千分之一向甲方支付违约金，由此造成的工期延误及验收延迟责任由乙方承担。

六、质保期及质保金：

质保期：2年，自竣工验收合格之日起算。质保期内出现施工质量问题，乙方接到甲方通知后 3 日内到场免费维修，并应在甲方指定期限内修复完毕；人为损坏不在质保范围。乙方逾期未到场、未按期修复或拒绝履行维修义务的，甲方有权自行或委托第三方维修，相关维修费用、代修费用及乙方应承担的赔偿款由乙方承担，甲方有权从质保金或应付工程款中直接扣除；质保金及应付工程款不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3%，乙方应于本合同签订前将质保金支付至甲方指定账户，并向甲方提供付款凭证；以甲方确认收款或银行到账记录为准。质保金不计息。质保期满且乙方不存在未处理的质量问题及其他未了违约责任后，甲方在30个工作日内无息退还质保金。

七、安全文明施工：

乙方全权负责施工现场安全，承担因乙方施工组织、人员管理及设备使用导致的安全事故责任，并为现场作业人员购买工伤保险及足额意外险，保险凭证报甲方备案；乙方未投保或保额不足的，甲方有权代为投保，费用从应付工程款中扣除。乙方做好围挡、扬尘、垃圾清运，完工清理现场。乙方按时足额发放工人工资，不得拖欠农民工工资，如发生劳资纠纷由乙方全部承担责任。

八、双方责任

甲方：① 开工前三天甲方协调提供乙方必要的施工条件，具体条件以双方书面确认为准。

② 负责工程现场的总体协调管理，协助乙方处理与施工相关的第三方干扰事项，乙方自行承担因其自身原因引发的第三方干扰责任。

③ 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验。

④ 甲方协调施工用水用电接入点位，施工产生的水费、电费全部由乙方自行承担。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

⑤ 按合同规定及经甲方验收合格、审计结算确认的工程量和进度支付工程款。

⑥ 按合同约定及时组织工程竣工验收，并在乙方提交完整结算资料且经审计审核后办理工程竣工结算。

乙方：① 严格按照甲乙双方签订的合同并按工程预算表中的各种材料规格、质量标准进行施工，保质保量按期完成工程。

② 遵守甲方单位的现场协调管理，服从工程整体进度。

③ 严格执行各项安全操作规程，保证施工期间的各项安全。在施工过程中所有的安全责任全部由乙方承担，甲方概不负责。

④ 做好工地文明施工的各项措施，及时清理施工过程中的垃圾杂物。

⑤ 承担因施工质量及其它乙方因素造成的返工重修费用。

⑥ 委派一名专业管理人员为现场管理代表，负责施工期间的现场管理、施工质量、安全等问题。

⑦乙方对施工现场全部安全生产负总责，发生一切安全事故人身、财产赔偿全部由乙方承担，与甲方无关；乙方必须为现场作业人员购买工伤保险及必要意外险。

乙方未按合同约定购买工伤保险及必要意外险的，甲方有权代为购买，费用从工程款中直接扣除，并按合同总价款的5%向乙方收取违约金。

⑧乙方申请竣工验收前，应向甲方移交符合档案管理要求的完整竣工图纸、资料一式肆套及电子文件，否则甲方有权不予组织验收，由此造成的工期延误及逾期竣工责任由乙方承担，且甲方有权拒付相应工程款直至资料移交完毕。

⑨本工程严禁乙方转包、违法分包或未经甲方书面许可擅自分包。乙方违反本项约定的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价款的30%向甲方支付违约金；已完工程未经验收合格的，甲方不予结算，且甲方有权另行委托第三方完成剩余工程，由此增加的费用由乙方承担。乙方还应赔偿因此给甲方造成的全部损失，包括但不限于重新招标费用、工期延误损失、政府监管处罚等。乙方违反本合同约定转包、违法分包或擅自分包的，除按合同第八条第⑨项承担违约责任外，甲方有权不予支付任何已完工程款，已支付的工程款乙方应全额返还，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

⑩乙方因本项目施工获取或形成的所有项目数据、务工人员信息、工程资料、施工工艺、技术方案等数据资产及其衍生成果，所有权及知识产权均归甲方所有。乙方仅可为本项目施工目的使用前述数据及资料，不得向任何第三方披露、复制、转让或用于其他

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

项目，并应采取脱敏、加密等必要安全措施。项目完工后，乙方应将全部相关数据及资料完整移交甲方，并删除其留存的全部副本。乙方违反本条约定的，应按合同总价款的 10%向甲方支付违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

⑪ 乙方应在开工前向甲方提交施工组织设计、进度计划及现场管理人员名单，经甲方书面确认后方可进场施工；施工期间更换现场管理代表的，应提前书面报甲方同意。

九、违约责任

质量不合格，乙方拒不返修或返修后仍不合格的，甲方有权另行委托第三方进行修复，所产生的一切费用（包括但不限于修复费、检测费、管理费）及因此造成的全部损失（包括但不限于工期延误损失、政府监管处罚）均由乙方承担，甲方有权直接从工程款及质保金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。同时，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价款的 10%向甲方支付违约金。

乙方在施工过程中发生安全事故的，除承担全部赔偿责任外，每发生一起一般安全事故，乙方应向甲方支付违约金人民币 5 万元；发生较大及以上安全事故的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价款的 20%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

十、争议解决

发生纠纷，双方协商；协商不成，向甲方所在地的有管辖权的法院起诉。

十一、其他约定

附件为本合同不可分割部分：①工程量清单

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份；本合同签字盖章生效。任何一方变更送达地址或联系方式的，应提前 3 日书面通知对方，未通知的，按本合同载明地址送达即视为有效送达。

甲方（盖章）：

代表人签字：刘小鹏

日期：2026 年 11 月 25 日

乙方（盖章/签字）：

代表人签字：

日期：2026 年 11 月 25 日