



项目编号:ZYCG-2026-015-01

宝鸡实验小学校园改造项目一标段

竞争性磋商文件

采购人：宝鸡实验小学（公章）



代理机构名称：陕西正亿建通项目管理有限公司（公章）



二零二六年七月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告	- 3 -
第二部分 竞争性磋商须知	- 10 -
第三部分 工程量清单	- 35 -
第四部分 合同草案条款（格式）	- 56 -
第五部分 竞争性磋商响应文件格式	- 77 -

第一部分 竞争性磋商公告

宝鸡实验小学校园改造项目竞争性磋商公告

项目概况

宝鸡实验小学校园改造项目采购项目的潜在供应商应在【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】获取采购文件，并于 2026 年 07 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZYCG-2026-015

项目名称：宝鸡实验小学校园改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：790,000.00 元

采购需求：

合同包 1(宝鸡实验小学校园改造项目一标段)：

合同包预算金额：210,000.00 元

合同包最高限价：208,622.89 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	供暖设备安装	教学楼室内供暖维修改造工程	1(批)	详见采购文件	210,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：无

合同包 2(宝鸡实验小学校园改造项目二标段)：

合同包预算金额：580,000.00 元

合同包最高限价：525,874.33 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算(元)
2-1	其他建筑工程	教师及学生阅览室装修 工程	1(批)	详见采购文件	580,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：无

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(宝鸡实验小学校园改造项目一标段)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；
- (2) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；
- (3) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）
- (4) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；
- (5) 《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185号）；
- (6) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号；
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号）；
- (8) 《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》--财库[2019]27号。
- (9) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23号）；
- (10) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
- (11) 其他需要落实的政府采购政策。
- (12) 如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行。

本项目专门面向中小企业

合同包 2(宝鸡实验小学校园改造项目二标段)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号);
- (2) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号);
- (3) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)
- (4) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号);
- (5) 《节能产品政府采购实施意见》(财库[2004]185号);
- (6) 《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号;
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库[2019]9号);
- (8) 《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》--财库[2019]27号。
- (9) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采[2018]23号);
- (10) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);
- (11) 其他需要落实的政府采购政策。
- (12) 如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行。

本项目专门面向中小企业

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(宝鸡实验小学校园改造项目一标段)特定资格要求如下:

- (1)、具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织,提供三证合一的营业执照,事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件;其他组织应提供合法证明文件;
- (2)、供应商应授权合法的人员参加磋商全过程,其中法定代表人直接参加磋商的,须出具法定代表人身份证,并与营业执照上信息一致;被授权人参加磋商的,须出具法定代表人授权书、授权代表身份证及社保缴纳证明;
- (3)、供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质、具有有效的安全生产许可证,企业信誉良好,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;

(4)、供应商拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核 B 证，项目经理无在建承诺书及在本投标企业一年内的养老保险证明；

(5)、供应商需提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明；

(6)、财务状况报告：提供 2025 年度经审计的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

(7)、税收缴纳证明：提供响应文件截止时间前一年内任意三个月的纳税证明或完税证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，可提供成立时间至提交响应文件截止时间期限内的纳税证明或完税证明），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(8)、社会保障资金缴纳证明：提供响应文件截止时间前一年内任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，可提供成立时间至提交响应文件截止时间期限内的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(9)、信誉要求：投标供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单；

(10)、投标保证金凭证（加盖公章）；

(11)、本项目不接受联合体磋商；

合同包 2(宝鸡实验小学校园改造项目二标段)特定资格要求如下：

(1)、具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供三证合一的营业执照，事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；

(2)、供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致；被授权人参加磋商的，须出具法定代表人授权书、授权代表身份证及社保缴纳证明；

(3)、供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质、具有有效的安全生产许可证，企业信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

(4)、供应商拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核 B 证，项目经理无在建承诺书及在本投标企业一年内的养老保险证明；

(5)、供应商需提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明；

(6)、财务状况报告：提供 2025 年度经审计的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

(7)、税收缴纳证明：提供响应文件截止时间前一年内任意三个月的纳税证明或完税证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，可提供成立时间至提交响应文件截止时间期限内的纳税证明或完税证明），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(8)、社会保障资金缴纳证明：提供响应文件截止时间前一年内任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，可提供成立时间至提交响应文件截止时间期限内的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(9)、信誉要求：投标供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单；

(10)、投标保证金凭证（加盖公章）；

(11)、本项目不接受联合体磋商；

三、获取采购文件

时间： 2026 年 07 月 13 日 至 2026 年 07 月 17 日 ，每天上午 00:00:00 至 12:00:00 ，下午 12:00:00 至 23:59:59 （北京时间）

途径：【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】

方式：在线获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 07 月 28 日 09 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】线上提交

五、开启

时间： 2026 年 07 月 28 日 09 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】不见面开标大厅系统

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 请投标供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购 供应商库并及时办理陕西 CA 数字证书(CA 锁办理地址及流程：宝鸡市金台区行政大道 8 号海棠风尚宝鸡市公共资源交易中心 4 楼 2 号窗口（办理流程：<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004002/20220524/05ccf80e-6a61-43e9-90e9-ebdd8da75241.html>））。

2. 报名登记：本项目有意向投标供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>），交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择有意向的项目点击“我要投标”。

3. 文件下载：报名成功后即可从【我的项目】项目流程【交易文件下载】中下载电子磋商文件（*.SXSZF 格式），逾期未办理的，视为自动放弃。

4. 投标供应商在网上填写的单位信息（单位名称、营业执照相关信息）应与磋商文件要求及后期上传的电子投标文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过后果投标供应商自负。

5. 本项目采用“不见面”开标形式，各供应商须自行在网上下载磋商文件、缴纳投标保证金，供应商可登录陕西省宝鸡市公共资源交易中心平台（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）【《首页》不见面开标】在线参与开评标过程，详见交易平台【首页】服务指南【下载专区】中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册》。按照流程制作电子标书并在投标截止时间前上传电子投标文件，因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果。

6. 未完成网上投标或未在规定时间内在平台上下载电子磋商文件的，导致无法完成后续流程的责任自负；

7. 电子磋商响应文件 (*. SXSTF) 可于磋商响应文件截止时间前任意时段登录陕西省宝鸡市公共资源交易中心平台 (<http://ggzy.baoji.gov.cn/>) “电子交易平台-企业端” 进行提交, 逾期系统将拒绝接收。

8. 如有技术性问题, 请先翻阅操作手册或致电软件开发商, 技术支持热线: 4009280095、 4009980000;

9. 注意事项: 投标供应商应随时留意可能发布的变更公告, 当澄清或修改的内容影响投标文件编制时, 将在交易平台上同步发布答疑文件, 此时投标供应商应从“项目流程>答疑文件下载” 下载最新发布的答疑文件。

八、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 宝鸡实验小学

地址: 金台区陈仓园一区

联系方式: 13636767364

2. 采购代理机构信息

名称: 陕西正亿建通项目管理有限公司

地址: 宝鸡市金台区大庆路 52 号公馆一单元 2301

联系方式: 15891190579

3. 项目联系方式

项目联系人: 石洋、高红菊

电话: 15891190579

陕西正亿建通项目管理有限公司

2026 年 7 月 10 日

第二部分 竞争性磋商须知

一、投标供应商须知前附表

条款名称	说明和要求
采购人	名称：宝鸡实验小学 地址：陈仓园小区 联系人：张主任 电话：13636767364
采购代理机构	名称：陕西正亿建通项目管理有限公司 地址：宝鸡市大庆路 52 号公馆一单元 2301 联系人：石洋、高红菊 联系方式：15891190579
投标供应商	响应招标并且符合竞争性磋商文件规定资格条件和参加投标竞争的法人
项目名称	宝鸡实验小学校园改造项目一标段
项目编号	ZYCG-2026-015-01
项目性质	财政资金
最高限价	最高限价：208622.89 元 注：供应商报价超出最高限价时，作为不实质性响应文件，按无效响应处理。
项目用途	公用
采购内容和要求	本标段主要内容为教学楼室内供暖维修改造工程（具体工作内容详见工程量清单）。
工期、地点	工期：20 日历天。 地点：采购人指定地点 质量：合格

竞争性磋商文件 发售	发售时间:2026年7月13日至2026年7月17日,每天上午00:00:00至12:00:00,下午12:00:00至23:59:59(北京时间) 获取方式:线上获取
联合体投标	不接受
现场勘查、标前答疑会	不组织。投标供应商认为有必要,可自行前往现场勘察。
竞争性磋商文件澄清、修改时间	投标截止时间5日前
构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
磋商响应文件递交地点及截止时间	时间:2026年__7__月__28__日9:00分 地点:全国公共资源交易平台(陕西省 宝鸡市)网站【首页】电子交易平台)陕西政府采购交易系统)企业端】不见面开标
投标有效期	自开标之日起算90个日历日。
投标担保	磋商保证金的金额:肆仟元整(¥4000.00元) 磋商保证金的形式:银行转账(基本户)或保函或信用担保或提供交易保证金信用承诺书。 磋商保证金的递交截止时间为:2026年7月28日9:00分 供应商单位基本账户存入下列指定账户: 户名:宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 开户银行:长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部 账号:80602000142101980618555 转账备注:投标单位转入保证金时需备注账号后五位数字18555。(未按规定交纳磋商保证金的视为放弃投标) 备注: 1.磋商保证金应按照宝鸡市公共资源交易中心指定账户以转账方式从基本账户交纳保证金。若宝鸡市公共资源交易中心未在磋商保证金的递交截止时间收到足额保证金,其投标将被拒绝。(不接受以个人名义交纳的保证金,交纳保证金的投标供应商名称须与参与投标供应商名称一致,否则不予退还。)

	2. 供应商应充分考虑并自行承担任何可能导致到账延误的风险。供应商确认磋商保证金到账,资金到账时间为确认磋商保证金缴纳完毕。磋商保证金到达宝鸡市公共资源交易中心指定账户后,供应商须与宝鸡市公共资源交易中心财务科联系确认(联系电话:0917-3263765)。 3. 供应商以银行保函形式缴纳投标保证金的,须为具有开具银行保函资格的银行开具的银行保函。供应商须在投标文件递交截止时间前将银行保函正本原件提交代理公司,并将保函正本复印件附在投标文件规定处。特别提示:递交投标保函,为了能准确高效地验证保函,所开具的保函最好能线上查验。如果是中国建设银行开具的保函,保函要有编号和查询码,若只有保函编号无查询码的,若在开标前未验证成功,后果自负。 4. 以信用担保方式递交保证金的,必须提供银行或陕西省财政厅认定的担保机构(试点)开具的保函。 5. 投标供应商未按要求提交投标保证金的,或者由于到账时间晚于投标截止时间的,或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的,其投标无效。 6. 其中以支票、电汇、网银形式缴纳的,应从其基本存款账户将投标保证金足额交纳至指定账户。 7. 提供交易保证金信用承诺书需“信用中国”网站下载的信用报告显示无不良信用记录(带水印)并加盖公章,信用报告查询出具日期为项目公告发布之日起至投标人投标文件或响应文件递交截止之日。
备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
盖章签字	投标供应商必须按照竞争性磋商文件的规定和要求盖章、签字。
电子投标要求	本项目采用“不见面”开标形式,各供应商须自行在网上下载磋商文件、缴纳投标保证金,并登录全国公共资源交易平台(陕西省宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中(http://bj.sxggzyjy.cn/)-服务指南-下载专区-下载政府采购电子标书制作工具,按照流程制作电

	子磋商响应文件。 备注：中标单位在开标结束三日内向代理机构提供正本 1 份，副本 2 套， 电子版（U 盘 1 份）。
评标办法及标准	综合评分法
磋商小组的组建	磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，人数为 3 人，其中采购人代表 1 人，在财政部门专家库中随机抽取专家 2 人。
其他	所属行业：建筑业 营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

一、名词解释

- 1、采 购 人：宝鸡实验小学
- 2、采购代理机构：陕西正亿建通项目管理有限公司
- 3、供应商：响应磋商并且符合磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人、其他组织或者自然人

二、磋商文件及要求

1、磋商文件组成：磋商文件是根据本项目的特点和采购人的实际需求编制，包括以下内容：

- 1-1、竞争性磋商公告
- 1-2、竞争性磋商须知
- 1-3、磋商内容及要求
- 1-4、合同草案条款
- 1-5、响应文件格式

2、磋商文件的获取：各供应商应从登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）中下载电子磋商文件（*.SXSZF 格式），逾期未办理的，视为自动放弃。

3、采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，澄清或修改的内容应以书面形式在提交首次响应文件截止时间至少五日前通知所有获取磋商文件的供应商，不足五日应延长至五日。澄清或者修改内容在全国公共资源交易平台发布媒体上发布更正公告，且作为磋商文件的组成部分。

4、对采购活动事项有疑问或有质疑的供应商，应在磋商截止时间两个工作日前，以书面形式提出。采购代理机构将予以答复，涉及变更或修正内容在全国公共资源交易平台、陕西省政府采购网发布更正公告，并以书面形式通知所有领

取磋商文件收受人，且作为磋商文件的组成部分。

5、磋商文件的解释权归采购代理机构。

三、磋商及响应文件

1、各供应商按照磋商文件中的所有事项、格式、条款和要求编制响应文件，对磋商文件的内容及要求作出实质性响应，提交响应资料，并对其提交的响应文件的真实性和合法性承担法律责任。磋商响应应以包为单位，不得在其中选项或将其中内容再行分解。

2-1、合格供应商要求：

2-1-1、具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供三证合一的营业执照，事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；

2-1-2、供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致；被授权人参加磋商的，须出具法定代表人授权书、授权代表身份证及社保缴纳证明；

2-1-3、供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质、具有有效的安全生产许可证，企业信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

2-1-4、供应商拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核B证，项目经理无在建承诺书及在本投标企业一年内的养老保险证明；

2-1-5、供应商需提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明；

2-1-6、财务状况报告：提供2025年度经审计的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后

任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

2-1-7、税收缴纳证明：提供响应文件截止时间前一年内任意三个月的纳税证明或完税证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，可提供成立时间至提交响应文件截止时间期限内的纳税证明或完税证明），依法免税的单位应提供相关证明材料；

2-1-8、社会保障资金缴纳证明：提供响应文件截止时间前一年内任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，可提供成立时间至提交响应文件截止时间期限内的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

2-1-9、信誉要求：投标供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单；

2-1-10、投标保证金凭证（加盖公章）；

2-1-11、本项目不接受联合体磋商；

2-2、供应商参加本项目的合法授权人授权委托书；

供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

2-3、供应商交纳保证金凭证；

以上为供应商必备要求，各供应商在磋商响应文件中附有加盖供应商红色公章的复印件，在评审过程中由磋商小组进行评审，无效或缺项将被视为无效文件。

3、投标供应商信用信息：

3-1、查询渠道：信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)；

3-2、查询截止时点：公告发布之日起至投标截止时间；

3-3、查询记录和证据留存方式：提供网站查询的截图加盖公章，附在响应文件中；

3-4、使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的投标供应商，其投标无效；

3-5、特别说明：

(1) 投标供应商如在成交通知书发出前出现违法失信行为，采购人仍有权利提请磋商小组取消其中标资格；

(2) 投标供应商在响应文件中已出具的信用查询结果并不能取代采购人或采购代理机构在评标前进行复查。

4、限制磋商的供应商

4-1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目同一包号的政府采购活动。

4-2、除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加同一项目同一包号的其他采购活动。

4-3、单位负责人与采购人不得存在利害关系或商业利益等关系，影响采购活动公平公正性，否则，相关投标均无效。

4-4、投标供应商以联合体形式投标的；

5、响应文件的编制

5-1、供应商在编制响应文件时，应依据磋商文件的要求，对磋商文件作出实质性的响应，内容应包括：

5-1-1、对磋商响应函格式中内容的响应；

5-1-2、供应商须依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件。

5-1-3、本次磋商需提交的响应文件详见供应商须知前附表中规定的要求。

5-1-4、供应商在响应文件中指定的页面落款处，必须按磋商文件要求加盖公章或签字。

5-1-5、供应商名称应填写全称，同时加盖公章。

5-1-6、响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或被授权人在改动处旁签字方为有效。

5-1-7、响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

5-1-8、对磋商文件中影响公平公正等实质性内容做出响应。

5-2、响应文件的均需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订、编制目录并逐页标注页码。

5-3、响应文件必须加盖供应商单位公章和法定代表人、授权代表人签字、盖章。

5-4、响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

6、响应报价要求

6-1、**本项目专业工程暂估价金额为 26000.00 元。**

6-2、供应商应在响应文件中的响应报价表上，标明响应的报价和工期；任何有选择的报价不予接受，如未按要求响应，其响应文件按无效文件处理。

6-3、磋商最终报价包括但不限于完成采购内容所需的全部费用，包括保证合同内所有服务内容全部完成的所有费用及其它相关的费用。

6-4、首次响应报价随响应文件提交，最终响应报价在市场行情自主报价；磋商后提交。各供应商应在响应前在最终响应报价表加盖公章，磋商后，填写价

格，法定代表人（或其授权代表人）签字或盖章。

6-5、最终响应报价，对于差异较大的报价，须作出明确的说明。

6-6、磋商后最终的响应报价，一次性包死，在合同洽谈和合同执行过程中，不得以任何理由变更。

6-7、凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自行负责。

6-8、磋商过程中所产生的一切费用由供应商自行承担。

6-9、磋商报价超出采购预算的供应商不进入磋商程序。

7、磋商保证金的交纳和退付：

7-1、供应商须向采购代理机构递交磋商保证金，磋商保证金应在投标截止时间前到帐。

7-2、提交磋商保证金后，各供应商须将其交纳保证金凭证复印件（加盖供应商红章）附在响应文件中，否则视为无效投标。

7-3、磋商保证金应用人民币，采用银行转帐支票，电汇、银行即期汇票、投标担保函、交易保证金信用承诺书任何一种非现金形式支付。

7-4、以信用担保函形式交纳保证金，必须是陕西省财政厅认定的具有开具投标保函资格的单位开具的保函。供应商违约，开具保函单位承担连带责任。

7-5、自成交通知书发出之日起五个工作日内退还未成交人的磋商保证金，自采购合同签订之日起五个工作日内退还成交人的磋商保证金。

7-6、供应商有下列情形之一的，不予退还其交纳的磋商保证金，并在项目财政主管部门备案；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为纪录名单予以通报，在一至三年内禁止参加政府采购活动：

7-6-1、供应商在投标截止时间后撤回响应文件的；

7-6-2、供应商在响应文件中提供虚假材料的；

7-6-3、除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交人不与采购人签订合同的；

7-6-4 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与采购人订立合同，或者在签订合同时向采购人提出附加条件的；

7-6-5、中标人未向采购代理机构支付采购（招标）代理服务费的；

7-6-6、供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

7-6-7、成交人将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

7-6-8、成交人拒绝履行合同义务的。

7-6-9、法律法规规定的其他情况。。

8、响应文件有效期

8-1、响应文件有效期为自磋商之日起九十（90）个日历日，响应文件应在投标有效期内保持有效。投标有效期不满足规定有效期的响应文件将被视为无效投标而拒绝。

8-2 在有效期内响应文件对供应商具有法律约束力，以保证采购人完成评审、确定成交供应商以及合同签订事项。成交供应商的响应文件有效期自动延长至合同执行完毕。

8-3、特殊情况需延长有效期的，采购代理机构可于有效期届满之前，要求供应商同意延长有效期，采购代理机构的要求与供应商的答复均应为书面形式。供应商拒绝延长的，其磋商响应文件在原有效期期届满后将不再有效，但有权收回其保证金；供应商同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不允许修改或撤回响应文件。

四、响应文件编制和提交

1、磋商响应文件的制作

1-1、本项目采用“不见面”开标形式，各投标供应商须自行在网上下载磋商文件、缴纳投标保证金，投标供应商可登录陕西省宝鸡市公共资源交易中心平台（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）【《首页》不见面开标】在线参与开评标过程，详见交易平台【首页》服务指南》下载专区】中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册》。按照流程制作电子标书并在投标截止时间前上传电子响应文件，因投标供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标供应商自行承担后果。

1-2、投标供应商须使用陕西省公共资源交易中心CA锁对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关投标事宜。如因投标供应商自身原因未携带CA锁造成无法解密线上电子响应文件及参加后续投标的，按无效投标处理。

1-3、电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览，投标供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站“服务指南”栏目“下载专区”中免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站“服务指南”栏目“下载专区”中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》。

1-4、供应商应仔细阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者磋商响应文件没有对磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求做出实质性响应，其投磋商无效。

1-5、供应商提交的磋商响应文件，包括与本次项目投标相关的资料说明，以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以简体中文书写。

1-6、响应文件应当对磋商文件有关服务期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

2、制作纸质版响应文件。

中标供应商须将使用“政府采购电子标书制作工具”编制的电子化响应文件进行打印、胶装。

3、电子版（U 盘 1 份）中须拷入：扩展名为“.SXSTF”的非加密电子化响应文件 1 份。

4、磋商响应文件的签署

4-1、磋商响应文件需在文件签章规定处由法定代表人或授权代表签字或盖章。

4-2、磋商响应文件的书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章，字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的磋商响应文件将被视为无效磋商。

5、电子磋商响应文件提交

5-1、投标供应商须知前附表规定本项目进行不见面开标，“不见面开标”是依托宝鸡市公共资源交易平台实现的投标供应商远程在线参与开标的一种组织形式。投标供应商无需抵达开标现场，即可在线实现签到、开标、解密、澄清等操作。

5-2、建议：为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标供应商配置较高的硬件设施，包括高配置电脑、高速稳定的网络、电源(不间断)、CA 锁、音视频设备(话筒、耳麦、高清摄像头、音响等)，使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源交易平台 CA 驱动。

5-3、投标供应商登录签到：开标前，请各投标供应商至少提前1小时登录宝鸡市公共资源交易平台进入不见面开标大厅（《首页·》不见面开标》），并及时签到(开标前 60 分钟开始签到)，遇到问题可按照投标供应商须知前附表提供的联系方式寻求技术支持。

五、磋商小组职责及义务

为确保磋商工作公开、公平、公正，采购代理机构根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库〔2014〕214号规定，依法成立磋商小组，磋商小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

A、要严格遵守相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；

B、对所有响应文件逐一进行资格性、符合性检查，并做出评价；

C、按磋商文件规定的评审方法和标准，进行比较和评价；对供应商的价格分等客观评分项的评分应当一致；

D、要求供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；

E、要依法独立评审，按照磋商文件的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；

G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；

H、配合相关部门的投诉处理工作；

I、配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑。

在招标活动中，采购人员及相关人员（包括磋商小组）与投标供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

（1）参加招标活动前3年内与投标供应商存在劳动关系；

（2）参加招标活动前3年内担任投标供应商的董事、监事；

（3）参加招标活动前3年内是投标供应商的控股股东或者实际控制人；

（4）与投标供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁

系血亲或者近姻亲关系；

(5) 与投标供应商有其他可能影响招标活动公平、公正进行的关系。

六、磋商程序

- 1、介绍参会人员及供应商；
- 2、宣布磋商纪律；
- 3、公布投标供应商名单；
- 4、响应文件解密；
- 5、进入评审和磋商阶段；
- 6、招标代理机构对磋商过程进行文字记录，并存档备查。
- 7、开标注意事项

7-1、主持人宣布开标:超过提交投标文件截止时间的，电子交易平台将不再接收任何投标文件。

7-2、解密投标文件:投标供应商在收到主持人“开始解密”指令后，应当使用“加密该投标文件的 CA 锁(确保是同一把锁)”在线完成投标文件远程解密。除因“宝鸡市公共资源交易中心”断电、断网、系统故障及其他不可抗力等因素，导致“不见面开标”系统无法正常运行外，投标供应商应在规定的解密时间内完成解密。

7-3、开标结束:开标结束后进入评标环节，投标供应商应保持在线，评标期间评标委员会可能会要求投标供应商做必要的澄清、说明和纠正。因投标供应商擅自离席造成的不利后果，由投标供应商自行承担。

7-4、 开标文字咨询:投标供应商对开标过程有疑问的，可通过开标咨询文字提问进行，投标供应商也可通过咨询查看功能查看自己或其他投标供应商提出的咨询及交易平台回复内容。

7-5、互动交流:投标供应商可在互动交流页面查看代理机构发出的文字、语音信息,当代理发起群聊的时候,投标供应商可以文字、语音方式在其中进行响应或回复。

特别提醒:“不见面开标”系统操作说明:详见宝鸡市公共资源交易平台【首页·)服务指南·》下载专区】中的《宝鸡市不见面大厅投标供应商操作手册》

8、在开标环节出现下列情况之一的,其响应文件视为无效文件:

8-1、供应商拒绝对电子响应文件进行解密的;

8-2、因供应商自身原因(如未带CA 锁,或所带CA 锁与制作电子响应文件所用的 CA 锁不一致、或使用旧版竞争性磋商响应文件编制软件编制响应文件等)导致响应文件在规定时间内无法解密的;

8-3、传的电子响应文件无法打开的;

8-4、政府采购法律规定的其他无效情形或竞争性磋商文件明确规定的其他被视为“无效投标”的情形。

9、评审程序:采取逐项分步评审方式,每一步评审不符合者,不进入下一步评审,先进行资格性审查,再进行符合性审查,最后综合评分根据量化指标评审得分由高到底推荐成交候选单位。

9-1、资格性审查:依据法律法规和磋商文件的规定,对响应文件中的资格证明文件进行审查,以确保供应商是否具备相应资格。

序号	审查因素	审查标准
1	营业执照	具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织,提供三证合一的营业执照,事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件;其他组织应提供合法证明文件;

2	财务状况	提供 2025 年度经审计的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
3	社会保障资金缴纳证明	提供响应文件截止时间前一年内任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，可提供成立时间至提交响应文件截止时间期限内的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
4	税收缴纳证明	提供响应文件截止时间前一年内任意三个月的纳税证明或完税证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，可提供成立时间至提交响应文件截止时间期限内的纳税证明或完税证明），依法免税的单位应提供相关证明材料；
5	资质证书	供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质、具有有效的安全生产许可证，企业信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
6	项目经理资格	供应商拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核 B 证，项目经理无在建承诺书及在本投标企业一年内的养老保险证明；
7	书面声明	供应商需提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明；

8	法定代表人授权委托书	供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致；被授权人参加磋商的，须出具法定代表人授权书、授权代表身份证及社保缴纳证明；
9	信用记录	投标供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单；

10、响应文件符合性审查

依据磋商文件规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查, 以确定是否对磋商文件的实质性内容做出响应, 下列情况有一项不满足者（包含但不限于），不进入下一轮评审：

- a 投标供应商名称是否与营业执照、资质证书单位名称一致；
- b 除明确允许投标供应商可以自行编写的外，响应文件是否按照磋商文件要求的格式编制；
- c 响应文件是否按照磋商文件要求盖章签字；
- d 是否针对同一项目提交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- e 投标报价是否超过最高限价；
- f 投标有效期是否响应磋商文件的要求；
- j 对磋商文件商务要求是否作了明确且实质性响应；
- h 对磋商文件技术要求是否作了明确响应，对不得偏离的要求是否作了实质性响应；
- i 响应文件是否含有采购人不能接受的附件条件；
- j 是否符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效投标情形。

11、评审方法：综合评分法（总计 100 分）

评审分项	分项分值	评审因素
投标 报价	30 分	按照财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214 号）的有关规定：价格分采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最终磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$ （本项目专门面向中小企业采购，各供应商投标报价得分不再按小微企业优惠政策下浮计算）。
响应方案 (65 分)	10 分	项目经理和主要技术管理人员的配备： 组织机构健全、岗位责任分明明确、专业配套完整,满足工程需要得 5-10 分；基本满足工程需要得 1-5 分；不满足得 0 分。
	15 分	项目实施方案： 项目实施方案非常详细并且完整可行、有针对性,完全满足项目实施的得 10-15 分；项目实施方案详细、完整，可行、有针对性，满足项目实施的得 5-10 分；项目实施方案比较详细完整、可行，较利于项目实施的得 3-5 分；项目实施方案基本可行，基本满足项目实施需要的得 1-3 分；未提供得 0 分。
	6 分	工期和进度计划： 总工期满足磋商文件要求，关键线路清晰、准确，完整，计划编制合理、可行，能保证工程各阶段顺利施工得 3-6 分；关键线路清晰、计划编制可行得 1-3 分；关键线路不准确，计划编不合理、不可行得 0 分。
	10 分	质量保证体系与措施： 措施方案非常详细并且完整可行、有针对性，完全满足项目实施的得 7-10 分；措施方案详细、完整，可行、有针对性，满足项目实施的得 5-7 分；措施方案比较详细完整、可行，较利于项目实施的得 3-5 分；措施方案基本可行，基本满足项目实施需要的得 1-3 分；未提供得 0 分。
	8 分	安全施工措施的合理性、科学性： 措施计划详细、合理且切实可行，完全满足采购人需求得 4-8 分；措施计划较齐全、合理、切实可行，满足采购人需求得 2-4 分；措施计划基本完备齐全、合理性、可行性较差，得 1-2 分；未提供得 0 分。
	8 分	文明施工措施的合理性、科学性： 措施计划齐全、合理且切实可行，完全满足采购人需求得 4-8 分；措施计划较齐全、合理、切实可行，满足采购人需求得 2-4 分；措施计划合理性、可行性较差，得 1-2 分；未提供得 0 分。
	8 分	主要施工机械配备计划及劳动力配置： 投入计划能较好的满足施工需要，调配投入计划合理满足施工要求得 4-8 分；投入计划基本满足施工需要，调配投入计划基本合理得 2-4 分；投入计划不能完全满足施工要求，调配投入计划合理性差得 1-2 分；未提供得 0 分。
类似业绩	5 分	具有近三年（2023 年 6 月至今）类似业绩 1 项得 2.5 分，满分 5 分。业绩证明（以合同或中标或成交通知书为准，须在响应文件中附以上证明材料的扫描件加盖单位公章）未提供业绩不得分。

注：1) 评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。

2) 各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

3) 特殊情况处理：

a、若出现综合得分并列时，投标报价得分高者为第一中标候选人，若投标报价的得分相同，技术得分高者为第一中标候选人，若上述两项得分相同，则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者为第一中标候选人。

b、当投标供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分，并不参与投标报价分的计算。

c、评标过程中，若出现本评标方法以外的特殊情况时，将暂停评标，待评委商榷后再进行复会。

d、评标过程中，若发现投标供应商有弄虚作假行为，评标委员会有权对其作废标处理。

e、评标委员会认为投标供应商的报价明显低于其他通过符合性审查投标供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

11、经过对供应商及响应文件的资格性、符合性审查，出现下列情况者（但不限于），按无效处理。

11-1、未按照磋商文件的规定提交磋商保证金的；

11-2、磋商响应文件未按磋商文件要求签字、盖章的；

11-3、不具备磋商文件中规定的资格要求的；

11-4、报价超过磋商文件中规定的限价金额的；

11-5、投标供应商明显不合理或者低于成本，有可能影响工程质量和不能诚信履约的；

11-6、磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

11-7、提供虚假材料谋取成交的；

11-8、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

12、磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给所有参加磋商供应商平等的磋商机会。

12-1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审核时，以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致、或者明显文字和计算错误的内容做出必要的澄清、说明或更正。供应商澄清、说明或者更正应当由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。澄清、说明或者更正不得超出响应范围，或者改变响应文件的实质性内容。

12-2、磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并成为磋商文件的有效组成部分。

13、最后报价

12-1、磋商结束后，提交最后报价的供应商不少于 3 家。磋商小组要求实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

14、比较与评价

14-1、磋商小组在评审过程中，发现响应文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

14-1-1、大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

14-1-2、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

14-1-3、单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

14-1-4、对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

14-1-5、文字与图表不一致的，以文字为准；

14-2、按照磋商文件规定的评审方法和标准，对审查合格的文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不做为成交的唯一条件。

15、需要落实的政府采购政策（注：以下优惠政策不重复下浮费率计算报价得分）

15-1、小微企业的价格评分标准

（1）对小型、微型企业产品的价格给予 0%的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=投标报价*（100%）。

（2）参加本项目的小微企业须提供《小微企业声明函》及证明资料，未提供的不视为小微企业，视为提供虚假资料，评标委员会有权取消其评标资格。本项目提供的货物不包括使用大型企业注册商标的货物，小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。投标供应商须做出承诺，保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

（3）小微企业按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业【2011】300 号）文件规定标准确认。

15-2、监狱企业的价格评分标准

（1）在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对监狱企业产品的价格给予 0%的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价=投标报价*（100%）。

（2）监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（3）监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）监狱企业按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定标准执行。

15-3、残疾人福利性单位的价格评分标准

（1）在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。对残疾人福利性单位产品的价格给予 0% 的扣除，用扣除后的价格参与评审，其评标价= 投标报价*（100%）。

（2）残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（3）符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位。

七、确定成交单位

1、确定成交投标供应商程序

1-1 采购代理机构在评审工作结束后 2 个工作日内，将评审报告送采购人。

1-2 采购人在收到评审报告后五个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交投标供应商，并函复磋商组织机构。

1-3 成交投标供应商确定后，成交结果在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）、陕西省政府采购网上同时进行公示。公告期限为一个工作日，并向成交投标供应商发出“成交通知书”。投标供应商对成交公告有异议的，按照《中华人民共和国政府采购法》及财政部有关规定办理。

2、成交投标供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，采购人可以与排序在成交投标供应商之后第一位的成交候选人签订合同，也可以重新开展招标活动。

八、质疑与投诉

1、质疑

1-1、提出质疑的投标供应商应当是参与所质疑项目采购活动的投标供应商。

1-2、投标供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，投标供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》的规定，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出询问或质疑。

1-3、投标供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。

1-4、质疑函应采用财政部颁布的《政府采购投标供应商质疑函范本》。

1-5、采购代理机构对受理的质疑，按照法定程序，将予以答复。投标供应商进行虚假和恶意质疑的，采购代理机构将提供相关资料报监督机构，按其情况进行相应处理。

2、投诉

质疑投标供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）等有关规定执行。

九、合同

1. 政府采购合同适用《中华人民共和国民法典》。

2、采购人和成交投标供应商应当自成交通知书发出之日起 30 日内，依据磋商文件和成交投标供应商的响应文件等签订书面合同。竞争性磋商及成交人的响应文件均作为合同的组成部分。

3、采购人和成交供应商应当自中标通知书发出之后的规定时间内根据竞争性磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，或在签订合同时向采购人提出附加条件，采购人取消其中标资格，

将其行为作为不良记录纳入中国政府采购严重违法失信行为记录名单内。

4、除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

5、采购代理机构应当督促采购人、成交投标供应商在规定的期限内完成合同签订工作。

6、合同在执行过程中，确需修改、变更的，应当按照规定的程序办理。

7、磋商文件、响应文件、补充协议等为合同的组成部分，具有同等法律效力。

十、成交服务费

本项目成交服务费为 2000.00 元（贰仟元整），由中标人在领取中标（成交）通知书时，一次性足额支付至招标代理机构。

十一、其他情况说明

磋商截止时间结束后，递交响应文件或者经评审的实质性响应磋商文件的供应商不足三家，采购代理机构请示监督机构后，终止竞争性磋商活动或继续磋商。

第三部分 工程量清单

工程项目清单费用汇总表

工程名称:宝鸡实验小学校园改造项目一标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目总造价表

项目名称：宝鸡实验小学校园改造项目一标段

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	宝鸡实验小学校园改造项目一标段						
1.1	采暖燃气工程						
1.2	房屋建筑与装饰工程						
合计							

工程项目清单费用汇总表

工程名称:宝鸡实验小学校园改造项目一标段

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除					
1	031004015002	拆除采暖入口装置	[项目特征] 法兰闸阀DN70 1 2个 闸阀DN25 1个 旋塞阀DN15 5个 温度计 2块 压力表 5套 [工作内容] 1. 拆除	组	3		
		新建					
2	031001002001	钢管	[项目特征] 1. 材质:无缝钢管 2. 规格:D73*4.0 3. 连接形式:焊接 4. 安装部位:非采暖空间架空 5. 介质:热水 6. 管道防腐设计:除锈后刷防锈漆两遍 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 管道除锈、刷漆 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	80.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	031001002002	钢管	[项目特征] 1. 材质:无缝钢管 2. 规格:D57*3.5 3. 连接形式:焊接 4. 安装部位:非采暖空间架空 5. 介质:热水 6. 管道防腐设计:除锈后刷银粉漆两遍 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 管道除锈、刷漆 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	27.6		
4	031001002003	钢管	[项目特征] 1. 材质:无缝钢管 2. 规格:D45*3.5 3. 连接形式:焊接 4. 安装部位:非采暖空间架空 5. 介质:热水 6. 管道防腐设计:除锈后刷防锈漆两遍 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 管道除锈、刷漆 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	38.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	031001002004	钢管	[项目特征] 1. 材质:无缝钢管 2. 规格:D38*3.5 3. 连接形式:丝接 4. 安装部位:非采暖空间架空 5. 介质:热水 6. 管道防腐设计:除锈后刷防锈漆两遍 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 管道除锈、刷漆 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	24.7		
6	031001002005	钢管	[项目特征] 1. 材质:无缝钢管 2. 规格:D32*3.0 3. 连接形式:丝接 4. 安装部位:非采暖空间架空 5. 介质:热水 6. 管道防腐设计:除锈后刷防锈漆两遍 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 管道除锈、刷漆 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	7.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	031001002006	钢管	[项目特征] 1. 材质:无缝钢管 2. 规格:D73*4.0 3. 连接形式:焊接 4. 安装部位:室内架空 5. 介质:热水 6. 管道防腐设计:除锈后刷银粉漆两遍、白漆两遍 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 管道除锈、刷漆 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	53.3		
8	031001002007	钢管	[项目特征] 1. 材质:无缝钢管 2. 规格:D57*3.5 3. 连接形式:焊接 4. 安装部位:室内架空 5. 介质:热水 6. 管道防腐设计:除锈后刷银粉漆两遍、白漆两遍 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 管道除锈、刷漆 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	68.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	031001002008	钢管	[项目特征] 1. 材质:无缝钢管 2. 规格:D45*3.5 3. 连接形式:焊接 4. 安装部位:室内架空 5. 介质:热水 6. 管道防腐设计:除锈后刷银粉漆两遍、白漆两遍 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 管道除锈、刷漆 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	36.7		
10	031001002009	钢管	[项目特征] 1. 材质:无缝钢管 2. 规格:D38*3.5 3. 连接形式:丝接 4. 安装部位:室内架空 5. 介质:热水 6. 管道防腐设计:除锈后刷银粉漆两遍、白漆两遍 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 管道除锈、刷漆 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	031001002010	钢管	[项目特征] 1. 材质:无缝钢管 2. 规格:D32*3.0 3. 连接形式:丝接 4. 安装部位:室内架空 5. 介质:热水 6. 管道防腐设计:除锈后刷银粉漆两遍、白漆两遍 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 管道除锈、刷漆 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	72.15		
12	031001002011	钢管	[项目特征] 1. 材质:无缝钢管 2. 规格:D25*3.0 3. 连接形式:丝接 4. 安装部位:室内架空 5. 介质:热水 6. 管道防腐设计:除锈后刷银粉漆两遍、白漆两遍 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 管道除锈、刷漆 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	48.45		
13	031001008001	直埋式预制保温管	[项目特征] 1. 材质:预制直埋保温管(无缝钢管) 2. 规格:DN70 3. 连接形式:焊接 4. 安装部位:室外埋地 5. 介质:热水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 接口保温 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	20.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	031007001001	管道支架	[项目特征] 1. 材质:镀锌角钢(综合) [工作内容] 1. 制作、安装 2. 除锈、刷防锈漆两遍	kg	350		
15	031207002001	管道绝热	[项目特征] 1. 材质:管径DN≤40 柔性泡沫橡塑管壳保温 δ 28mm厚 [工作内容] 1. 安装 2. 绝热材料安装	m ³	0.46		
16	031207002002	管道绝热	[项目特征] 1. 材质:管径DN≥50 柔性泡沫橡塑管壳保温 δ 32mm厚 [工作内容] 1. 安装 2. 绝热材料安装	m ³	1.15		
17	031207002003	管道绝热(管件接头保温)	[项目特征] 1. 材质:聚氨酯发泡补口保温 δ 28.5mm厚 [工作内容] 1. 安装 2. 绝热材料安装	口	6		
18	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:非采暖空间保护层PVC管道DN100 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	70.3		
19	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质:非采暖空间保护层PVC管道DN150 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	108.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 名称、规格:铜球阀 DN20 [工作内容] 1. 安装	个	6		
21	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 名称、规格:自动排气阀 DN20 [工作内容] 1. 安装	个	6		
22	031004015001	采暖入口装置	[项目特征] 法兰闸阀DN50 1个 法兰闸阀DN70 3个 Y型过滤器DN70 1个 平衡阀DN70 1个 法兰DN50 2片 法兰DN70 9片 泄水铜球阀DN20 2个 双金属温度计 2块 压力表 2套 [工作内容] 1. 阀门、法兰安装 2. 循环管安装	组	3		
23	CB001	砖墙打孔DN100	砖墙打孔DN100	个	12		
24	CB002	砖墙打孔DN80	砖墙打孔DN80	个	12		
25	CB003	砖墙打孔DN65	砖墙打孔DN65	个	13		
26	CB004	砖墙打孔DN50	砖墙打孔DN50	个	5		
27	CB005	砖墙打孔DN40	砖墙打孔DN40	个	4		
28	CB006	钢套管DN100	钢套管DN100	个	12		
29	CB007	钢套管DN80	钢套管DN80	个	12		
30	CB008	钢套管DN65	钢套管DN65	个	13		
31	CB009	钢套管DN50	钢套管DN50	个	5		
32	CB010	钢套管DN40	钢套管DN40	个	4		
33	031008001001	采暖工程系统调试	[工作内容] 1. 系统调试	系统	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程	专业/标段：通用安装工程	第 9 页 共 9 页
合	计	

措施项目清单计价表

工程名称: 采暖燃气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称: 采暖燃气工程 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

工程名称: 采暖燃气工程 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

工程名称: 采暖燃气工程 专业/标段: 通用安装工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除					
1	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1. 名称:透水混凝土及基层 2. 厚度:15cm [工作内容] 1. 人工锯缝、拆除 2. 垃圾清理	m2	16.5		
2	011706003001	主管道碰口石膏板及龙骨拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:石膏板吊顶 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 垃圾清理	m2	4		
3	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:瓷砖地面 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 垃圾清理	m2	4		
4	011714001001	暖气罩拆除	[项目特征] 1. 暖气罩材质:木质 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 垃圾清理	m2	44		
5	011706003002	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 龙骨及饰面种类:铝扣板300*600 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清理	m2	74.9		
		新建					
6	011601004001	道路基层	[项目特征] 1. 基层厚度:15cm 2. 基层材质:C25砼 [工作内容] 1. 场地清理 2. 基层材料拌和 3. 基层铺筑 4. 基层碾压、养护	m2	16.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1. 材料品种:透水混凝土面层5cm [工作内容] 1. 配料 2. 铺贴	m2	16.5		
8	010102003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土的类别:三类土 2. 开挖深度:1.84m [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 原土夯实	m3	29.09		
9	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:沟槽 回填砂 [工作内容] 1. 回填 2. 压实	m3	5.65		
10	010102009002	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:沟槽 回填土 [工作内容] 1. 回填 2. 压实	m3	23.1		
11	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 运距10km [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	7.64		
12	011302001001	主管道碰口石膏板及龙骨恢复	[项目特征] 1. 面板材料品种、规格:石膏板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴	m2	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:陶瓷地砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝	m ²	4		
14	011504001001	暖气罩	[项目特征] 1. 暖气罩材质:木质 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料、油漆	m ²	24.8		
15	011504001002	暖气罩	[项目特征] 1. 暖气罩材质:消音板 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料、油漆	m ²	19.2		
16	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 面板材料品种、规格:铝扣板300*600(利旧) [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴	m ²	50		
17	011302001003	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 面板材料品种、规格:铝扣板300*600 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴	m ²	24.9		

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第四部分 合同草案条款（格式）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝鸡实验小学校园改造项目一标段施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宝鸡实验小学校园改造项目一标段

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：_____

5. 工程内容：_____

6. 工程承包范围

承包范围：施工图纸设计的全部内容（详见磋商文件及工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日（具体以发包人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：_____年__月__日（发包人发出的开工令后____天）。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：本工程质量达到国家现行施工验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价含税金额为：人民币（大写）_____（小写 ￥_____万元）；
签约合同价不含税金额为：人民币（大写）_____，税率 _____%，税额：
人民币（大写）_____（小写 ￥_____万元）。其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（小写 ￥_____万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（小写

¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（小写 ¥_____万元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）_____（小写 ¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____，身份证号码：_____，注册建造师证号：_____，安全生产 B 证：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。应包含且不限磋商文件、投标供应商承诺书、答疑纪要等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人同意接受发包人对专业分包合同的监管。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份；副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

发包人：(公章)_____ 承包人：(公章)_____

纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用条款

参照《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）通用条款

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义：见通用条款。

2、合同文件及解释顺序：

① 本合同协议书及附件(含合同磋商中澄清文件)；

② 合同专用条款(含数据表和答疑纪要中与此有关的部分)；

③ 本合同通用条款；

④ 中标通知书；

⑤ 响应文件(含答疑纪要、工程量清单与此有关的部分)；

⑥ 响应文件及响应文件附录(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑦ 图纸；

⑧ 标准、规范及有关技术文件；

⑨ 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用汉语表述。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及陕西省、宝鸡市有关建设工程质量、安全、文明施工等管理规定。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：

3.3.1 执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及的现行国家、

省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

2.3.2 工程磋商及施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准，仍需执行非最新版本规范和标准的，需征得发包人和监理工程师的同意。

2.3.3 对不在规范验评范围内项目，执行发包人和承包人双方议定的补充技术标准，本磋商文件、设计院、制造厂家的施工技术要求，如有冲突，按上述排序解释。

2.3.4 如遇设计与国家相关规范、标准对同一问题的处理出现互相矛盾的情况时，原则上以设计单位解释为准，同时承包人尚应及时通知发包人、监理工程师，并提出解决办法，征得发包人、设计单位、监理工程师的同意后实施。

发包人提供标准、规范的时间：除施工图纸外所有标准、规范、规程及标准图集等均由承包人自备，费用承包人自理。

国内没有相应标准、规定的时间：凡涉及国内没有相应标准、规范、规程的，承包人应立即通知发包人及监理工程师，并提供力采用相应标准（如企业标准、国外标准等）、规范或经验做法、需要的理由和时间，由发包人与监理工程师、设计院确认方可执行、本条所发生的购买、翻译标准、规范或指定施工工艺的费用，由承包人承担。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前发包人向承包人提供全套施工图肆套；其中叁套用于竣工图。（提供的图纸数量不满足要求，承包人可向发包人申请加晒图纸，费用由承包人承担。）

发包人对其向承包人提供的图纸的保密要求：不得向第三方外传、外借、转让、披露，仅用于本工程的施工及验收的全过程。

使用国外图纸的要求及费用承担： _____ / _____

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____职务：_____

发包人委托的职权：依据监理合同行使职权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：依据监理合同行使职权。

5.4 发包人派驻的工程师

姓名：_____职务：_____

职权：_____

5.6 不实行监理的，工程师的职权： /

7、项目经理

姓名：_____职务：_____

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：本专用条款签订时已具备开工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已满足施工需要。

其计量和计价方法为：水、用电量以计量表读数加分摊的损耗为准，价格执行相关部门的水、电费单价。水、电费用由承包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：承包人进场前 3 日。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：承包人进场后 3 日内。

(5) 施工所需证件、批件：由发包人办理。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：开工前由发包人提供水准点与坐标控制点，双方进行现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间：承包人进场后 5 天内完成图纸审查，向发包人申

请交底。

(8) 双方约定发包人应做的其他工作: 另行约定。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：施工期间承包人应积极做好外围关系的协调工
作，确保施工顺利进行。

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

9.1.1 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: /

9.1.2 应提供计划、报表的名称及完成时间:

9.1.3 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应提供场区的安全保卫及交通、巡查等必要的照明、危险物的警示、围栏设施等，并负责施工现场的防火、防盗及施工安全保卫工作，承担由此产生的费用。严格按照《施工现场临时用电安全技术规范 JGJ46-88》和《建设工程施工现场供用电安全规范 GB50104-93》组织施工，并承担由此产生的费用。因承包人未能履行上述义务，造成工程财产和人身伤害，由承包人承担责任及发生的费用。除因发包人的行为或过失而造成的伤亡外，发包人不承担承包人或其分包单位雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

9.1.4 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：在开工前 7 日内免费为监理单位提供办公用房，上述费用均已包含在合同总价中，发包人不另增加费用。

9.1.5 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照政府部门相关规定办理并承担政府部门规定由施工单位缴纳的费用，发包人提供协助。

9.1.6 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担: 已竣工工程未交付发包人之前, 承包人负责已完工程的成品保护工作, 保护期间发生损坏, 承包人负责予以修复并承担费用; 工程交付发包人后, 保护工程及费用由发包人承担。

9.1.7 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应按发包人指令或按操作规程做好施工场地周围地下

管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作，否则，造成的损失费用由承包人承担。

9.1.8 施工场地清洁卫生的要求：按通用条款规定及省、市有关安全生产、文明施工的规定执行，在工程施工期间，承包人应严格按文明工地施工，保持现场整洁，应设有临时的污水处理设施和施工排水设施，确保雨水、污水排除畅通，生活、施工垃圾等及时清运；配备专门的清洗设备和人员，负责清除驶出施工工地运输车体和车轮的泥土，车体和车轮不得带泥土驶出工地。并对现场设备、材料储存做妥善存放安排。管理及施工人员必须挂牌上岗（标明姓名、年龄、职务并贴照片）。因承包人违反陕西省有关安全生产、文明施工和城市创卫管理等规定而发生的费用由承包人承担。

9.1.9 双方约定承包人应做的其它工作：

9.1.9.1 在合同要求许可的范围内，在施工、完成工程及保修过程中，承包人的一切操作均不应对公众的便利及公用道路的使用或占有，产生不必要及不适当的干扰。

9.1.9.2 承包人应按安全施工管理有关规定，做好防洪、防火、防自然灾害的防护工作，制定相应预案，并承担相应的费用，所有此类费用已经包含在合同价款中，不单独计量支付。并配备安全管理机构，配备合格的安全管理人员，负责处理全体工作人员及设备使用、用电、防火、饮食等全方位的安全保护，防止事故发生。

9.1.9.3 承包人应以迅速而有序的方式将所采购的材料运至工地现场，并按工程规范要求做相应的试验、试样、及检测工作，当这些工作不符合现行有关规定（包括不及时开展相关工作）时，发包人有权直接指定有相关资质的检测单位进行试验、试样、检测工作，由此发生的所有费用由承包人承担。

9.1.9.4 承包人负有本工程的总承包管理责任，应当对分包人加强监督和管理，并对分包人的工程质量及其职工的行为、违约和疏忽负完全责任。由于承包人违反操作规程施工所造成的对工程的影响，由承包人自行负责，造成发包人的一切损失，由承包人承

担。

9.1.9.5 承包人应负责各分包人在施工过程的之前、之中、之后协调工作，包括工序、场地、材料堆放、人员食宿、水、电供应等。

9.1.9.6 承包人应负责实施本工程的档案管理，竣工资料的检查汇总及各分包人的资料汇总。

9.1.9.7 已承诺并经发包人认定的本工程相应资质的专业技术、管理人员，未经发包人同意，不得任意调换或撤离，否则视为违约并承担相关责任。

9.1.9.8 承包人应积极配合供热、天然气等专业管线施工，配合期间不计取任何费用。

9.1.9.9 承包人应在开工前根据发包人要求报送开工报告和施工组织设计及施工方案，并按发包人批准的方案组织实施。

9.1.9.10 配合发包人做好上级机关及各职能部门的各项检查工作。承包人因违反有关规定，引起的罚款和停工整改，由此责任而发生的费用或损失由承包人自行承担。

9.1.9.11 承包人应妥善处理好与周围乡村、协作单位的关系，采取适当措施对施工现场周围的居民和群众进行安抚，避免发生施工扰民及民扰事件。承包人已充分了解清楚各种此类因素，并将所需之全部费用已包含于合同价款中，并在施工方案中应制定详细切实可行的防范措施。发包人亦不再另行承担任何与施工扰民或民扰有关的费用。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：甲乙双方协商确定。

工程师确认的时间：工程师在收到文件后 7 天内确认或提出修改意见。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求： /

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：

13.1.1 因发包人原因影响关键工序而导致工程拖期的，经发包人认可后可予以顺延。

13.1.2 在施工过程中因设计变更引起承包人不能正常施工，承包人应随时进行施工调整，不计取误工费，经发包人和监理单位确认后工期顺延。

13.2 工期提前和延误的奖惩：

发包人与承包人约定：按合同工期每滞后一天，按合同价的万分之一向发包方支付违约金，但不得超过合同总价的 10%。

四、质量与检验

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：执行有关施工规范、验收规范和质量评定规范。

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：执行通用条款

五、安全防护、文明施工

(1) 承包人除本合同通用条款第 20、21、22、23、24 条认真履行安全施工与检查职责及做好施工中的安全防护工作外，还应认真执行国务院颁布的《建设工程安全生产管理条例》、《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》及国家和地方制定的有关安全生产法律、法规的规定，制定切实可行的安全施工措施和安全生产管理制度，确保本工程施工安全；承包人应做好施工现场安全文明施工管理，随时接受监理工程师、工程师和发包人各职能部门的专项检查；承包人依法承担本工程的施工安全责任。

(2) 参照市级文明施工工地相关规定执行。

六、合同价款

26、合同价款约定

本项目成交价即为合同价。

26.1 本合同价款采用 (2) 方式确定。

(1) 采用固定总价合同：

(2) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：非人为不可抗拒因素及国家政策调整的所有风险、责任和义务等，承包人承担的风险费用已由承包人根据其自身经验作了充分估计并已计入合同价款中。

风险范围以外综合单价调整方法：暂定价材料按实结算，其余材料市场价上下浮±5%以内时，不予调整材料价格，上下浮±5%以外时，按市场实际认定价格与招标同期材料信息价据实补贴差价。

27、合同价款调整

27.1 双方约定合同价款的其他调整因素：

(1)经批准的设计变更，现场签证，洽商文件等。

(2)结算价=合同价+设计变更增、减+现场签证

27.2 变更合同价款按下列方法进行：

1) 合同已有适用于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价，按合同已有的综合单价结算；

2) 合同中只有类似于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价，参照类似综合单价进行结算；

3) 合同中没有适用或类似于设计变更、现场签证、工程量调整的综合单价时，按控制价的编制原则编制其综合单价，经甲、乙双方协商认可后的综合单价作为结算综合单价。

4) 综合单价由中标价与投标报价同比例下浮确定。

28、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：甲乙双方协商

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：甲乙双方协商

29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：甲乙双方协商。

30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：甲乙双方协商。

七、材料设备供应

31、发包人供应材料设备

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

- (1) 材料设备单价与一览表不符：
- (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：
- (3) 承包人可代为调剂串换的材料：
- (4) 到货地点与一览表不符：
- (5) 供应数量与一览表不符：
- (6) 到货时间与一览表不符：

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：

32.1.1 承包人采购材料设备均由承包人自行采购，但在采购材料设备在采购前五日内向发包人提供材料设备样品，质量指标、各种相关技术参数、由发包人认可。

32.1.2 承包人不执行上述指示，应承担有关违约责任。

八、工程变更

工程设计变更以设计院出具书面报告并由发包人认可为准。

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：提供工程竣工图及竣工资料叁套。

36.2 中间交工工程的范围和竣工时间：执行合同条款规定。

37、竣工结算

结算审查期限：甲乙双方协商。

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：双方协商解决。

双方约定的发包人其他违约责任：双方协商解决。

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：因承包人原因致使工期延误，按实际延误天数每天罚款 2000 元人民币，最高不超过工程总造价的百分之伍（5%）。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：竣工工程质量达不到“合格”标准时，由承包人返还发包人已支付的全部工程费用，并处工程合同造价 30% 的罚金作为补偿。

双方约定的承包人其他违约责任：执行合同通用条款。

41、争议

41.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请所在地建设管理部门调解；

（2）合同争议调解不成的，按下列第1种方式解决：

1）提交宝鸡仲裁委员会申请仲裁；

2）依法向宝鸡市中级人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无。

分包施工单位为：无。

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定：按国家相关规定执行。

44、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：现场工程师意外伤害险。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

（2）承包人投保内容：施工现场一切险种。

45、担保

45.3 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：担保合同作为本合同附件，担保

有效期： 天。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：人民币担保为本合同附件，担保金额： 万元，担保有效期： 天。

(3) 双方约定的其他担保事项：无。

50、合同份数

50.2 双方约定合同副本份数：正本 份，副本 份。

51、补充条款

51.1 本工程保修金为工程结算总价的 3%。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：施工安全协议书

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程,以及电气管线、上下水管线的安装工程,供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定,结合具体工程约定质量保修期如下:

_____.

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故,由承包人先行抢修,抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保地基基础工程和主体结构的质

量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 **3%**，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的_____ %。 本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为_____（大写）。质量保修金银行利率为_____。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 **14** 天内，将剩余保修金和利息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： _____

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

附件 2:

施工安全协议书

甲方: _____

乙方: _____

为加强施工现场的标准化、规范化、精细化管理，落实安全生产工作责任制，确保安全、文明施工、环保卫生等工作达到预期目标。经甲乙双方平等协商，自愿签订本安全协议，并共同遵守。

一、安全管理目标

- 1、杜绝大小事故的发生，安全隐患整改率必须达到 100%;
- 2、必须达到各项安全生产检查标准;
- 3、不发生重大安全伤亡事故。

二、双方责任

(一)甲方责任

负责对乙方在施工过程中的安全生产、文明施工、劳务使用等进行监督、协调、检查、处罚的权利。对违反项目管理制度的行为行使经济处罚和辞退的权利。

(二)乙方责任

1、严格执行安全技术交底。严格执行工序质量操作程序，确保当天工完场清，责任区材料堆放整齐、环境安全整洁。

2、严格执行项目部制定的各项安全生产、文明施工的规章制度。有权拒绝违章指挥，杜绝违章作业。不发生人身伤亡、机械、火灾事故。

3、因工违章受伤时，立即向甲方经理和乙方项目负责人报告，并接受甲方人员调查，24 小时后补报，不予受理。在工地以外，非甲方安排的作业，出现事故时，甲方不予受理。

4、乙方违反协议造成事故时，应对人员伤亡和财产损失负全部责任。

三、具体要求

1、遵守工作时间，有事请假，不得擅自离工作岗位。

2、热爱本职工作，工作积极性高，奉公守法，能吃苦耐劳。

3、努力学习安全技术知识，熟悉各种安全技术措施，精通安全技术操作要求，熟悉项目部规章制度、管理标准。

4、坚决制止违章作业，按章办事。遇险情要停止作业，立即报告。

5、进入施工现场必须戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，必须熟悉本工种的安全技术操作规程。

6、积极参加安全活动，认真执行安全交底。不违章作业，服从安全人员的指导。在安全生产方面做到互相帮助，互相监督。对新人要积极传授安全生产知识。维护一切安全设备和防护用具，不得擅自拆改任何安全技术设施。对不安全作业要积极提出意见，并有权拒绝违章指令。发生伤亡和未遂事故要保护现场并立即上报。

7、不得擅自开动他人使用的施工机械、机电设备。

8、认真执行成品保护措施，严禁损坏污染成品。

9、讲究卫生，严禁在施工现场随地大小便。

10、宿舍内要保持整洁、有序。生活区周围应保持卫生。污物和污水、生活垃圾要集中堆放及时清理。严禁使用电炉、电饭锅及所有电力加热器。禁止私拉乱接电源线路。

11、特种作业人员必须持证上岗，并严格遵守有关的安全技术操作规程。

12、遵守国家的法律、法规，不发生打架斗殴、赌博、流氓行为进入施工现场作业前，必须先把身份证复印件交安全部备案，并且接受安全教育，签订安全协议书，否则不得进入现场施工。

14、严格遵守施工定额，照合同办事，严禁在结算工资时无理取闹及乱投诉等现象。

四、对于下列情况之一的，甲方给予罚款或者令其停止上班，情节特别恶劣的清退出施工现场。

- 1、严重违反安全操作规程，事故隐患严重直接危及他人生命安全的。
- 2、违章违纪较多，经教育指出后不改者，造成事故或影响安全生产评比、达标的。
- 3、擅自动用他人使用的施工机械、电动设备而造成事故的。
- 4、违反劳动纪律、违章作业、野蛮施工及不遵守规章制度的。

五、本安全生产协议一式两份，各自双方签字后生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

签订时间：年 月 日

签订时间：年 月 日

注：上述合同草案条款仅作为参考文本，合同签订时双方可根据项目的具体要求进行修订，实质性内容不得违背磋商文件的条款。

第五部分 竞争性磋商响应文件格式

竞争性磋商响应文件编制说明

- 1、竞争性磋商文件提供的竞争性磋商响应文件格式，起到样式作用，编制竞争性磋商响应文件前，请详细阅读竞争性磋商文件，理解文件中的每一项要求。
- 2、竞争性磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。
- 3、全部编制完成，并加盖印章后，按规定分别装订成册。

项目编号：

宝鸡实验小学校园改造项目一标段

竞争性磋商响应文件

供 应 商：_____（盖 章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

时 间：_____

目 录

第一部分：资格性证明文件

一、营业执照等主体资格证明文件

二、财务状况报告

三、社会保障资金缴纳证明

四、税收缴纳证明

五、资质证书

六、项目经理资格

七、书面声明

八、法定代表人身份证明/ 法定代表人授权委托书

九、供应商企业信用信息查询记录

第二部分：符合性证明文件

十、响应函

十一、第一次磋商报价表

十二、工程量清单计价表

十三、磋商保证金缴纳凭证

十四、供应商承诺书

十五、提供政府采购政策证明材料

十六、商务条款偏离表

十七、其他资料

第三部分：响应方案

第一部分：资格性证明文件

一、营业执照等主体资格证明文件

具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人或其他组织，提供三证合一的营业执照，事业单位须事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；

二、财务状况报告

提供 2025 年度经审计的财务审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

三、社会保障资金缴纳证明

提供响应文件截止时间前一年内任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，可提供成立时间至提交响应文件截止时间期限内的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

四、税收缴纳证明

提供响应文件截止时间前一年内任意三个月的纳税证明或完税证明（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，可提供成立时间至提交响应文件截止时间期限内的纳税证明或完税证明），依法免税的单位应提供相关证明材料；

五、资质证书

供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质、具有有效的安全生产许可证，企业信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

_____(供应商名称)_____于_____年_____月_____日在中华人民共和国境内_____(详细注册
地址)_____合法注册并经营，公司主营业务为_____，营业（生产经营）面积为____
_____现有员工数量为_____，本单位郑重承诺，我方在履行合同所必需的设备和专业
技术方面具备相应的技术能力

投标供应商名称：_____（单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

六、项目经理资格

供应商拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核 B 证，项目经理无在建承诺书及在本投标企业一年内的养老保险证明；

七、书面声明

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：_____（采购人名称）

我方作为_____（项目名称）_____（项目编号）投标供应商，在此郑重声明：

1. 在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。（投标供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料）

2. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法失信主体。

4. 我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》中有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。采购人或评标委员会可以通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）进行查询，我公司完全接受由此查询的结果（查询截止时点为招标文件发售期至投标截止时间前）。

特此声明。

投标供应商名称：_____（单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年__月__日

八、法定代表人身份证明 / 法定代表人授权委托书

1.法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____

职务：_____系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法人身份证复印件 正 面	法人身份证复印件 反 面
-----------------	-----------------

供应商全称：_____（盖单位章）

日 期：_____年_____月_____日

注：1. 投标供应商法定代表人直接参加投标，仅填写本表不需填写授权书。

2. 身份证正面指国徽面。

2. 法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（工商行政管理局名称）之（委托单位全称）的法定代表人（姓名、性别、职务）授权本公司的（被授权人姓名、性别、职务）为合法代理人，就贵方组织的有关（项目名称）（项目编号）的投标、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律 责任。

本授权书有效期自开标之日起____天，特此声明。

法人身份证复印件 正面	被授权人身份证复印件 正面
法人身份证复印件 反面	被授权人身份证复印件 反面

供应商全称：_____（盖单位章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

注：后附委托人社保缴纳证明，法定代表人参加时无需提供。

九，供应商企业信用信息查询记录

依据财库〔2016〕125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，投标供应商信用信息查询具体规定如下：

投标供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体信用记录，查询时间须在磋商文件发售期至投标截止时间之间，并将网页截图（加盖投标供应商红色公章）附在磋商响应文件中。

1、“信用中国”网站查询时须进入到查询页面，并将查询截图（加盖投标供应商红色公章）附在磋商响应文件中。

2、“中国政府采购网”网站截图须清晰体现是否存在违法行为记录，如存在，则应将严重违法失信行为的具体情形、处罚结果、处罚日期、公布日期等内容截图加盖投标供应商红色公章附在磋商响应文件中。

对未按上述要求提供报告/截图内容或被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标供应商，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动。

第二部分：符合性证明文件

十、响应函

（采购单位或招标代理机构）：

根据贵单位_____（采购项目名称）项目（项目编号）的磋商文件，我方代表_____（姓名、职务）_____经正式授权并代表_____（供应商名称）_____就该项目进行竞争性磋商。为此：

1、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中第二十二条中规定的参加政府采购活动的投标供应商应当具备的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （1）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （3）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （4）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- （5）在磋商采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （6）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

3、完全满足磋商文件中全部实质性要求。

4、保证遵守磋商文件中的有关规定。

5、保证严格执行双方所签的采购合同，并承担合同规定的责任义务。

6、愿意向贵方提供任何与磋商有关的资料、情况和技术资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

7、本报价响应文件自磋商之日起90 日内有效。

8、在评审过程中，磋商小组会认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，我方将完全接受采购代理机构的书面解释；

9、我方报价均真实有效，不存在不正当竞争行为，并且不存在以低价谋取成交后提供不良产品或者不诚信履约情况。评审委员会认为我方报价涉嫌不正当竞争，我方将按照评审委员会要求积极配合提供相关证明材料；并接受评审委员会的评审认定。

10、若我方成交，我方愿意按磋商文件规定交纳履约保证金。

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

日 期：_____年_____月_____日

十一、第一次磋商报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	磋商名称	磋商内容
1	总 报 价 (元)	大写：_____ 小写：_____
2	工 期 (日历天)	
3	质 量	
4	备 注	保留小数点后两位

供应商名称：_____ (公章)

法定代表人或授权代表：_____ (签字或盖章)

日 期：_____年_____月_____日

十二、工程量清单计价表

十三、磋商保证金缴纳凭证

基本账户转账回执单复印件粘贴处

附件：

交易保证金信用承诺书

（招标采购单位名称）：

为维护公平、公正、公开的招标采购市场秩序，树立诚实守信的投标人供应
商形象，我单位自愿作出以下承诺：

单位名称：_____

统一社会信用代码：_____

法定代表人：_____

地址和联系电话：_____

一、我单位具备承担招标采购项目的能力，自愿参加（项目名称）招标采购活动，严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法守信，诚信履约，自觉执行招标采购活动的各项规定。

二、按照国家公共信用查询结果，我单位属于国家公共信用评价的无违法违规不良信用记录企业。

三、我单位如有发生下述任何一种违约行为，自愿承担相关法律责任，5年内自动放弃在宝鸡市项目招标采购中使用“保证金信用承诺书”资格。并于收到招标人采购人书面通知7个工作日内，将文件规定的投标保证金足额缴纳至招标人指定账户予以没收，作为处罚。如若拒交，招标人采购人优先选择市公共资源交易中心认可的宝鸡商事纠纷信用调解中心进行调解或仲裁或诉讼。交易中心有权取消失信主体在宝鸡参与招标采购、进场交易等权益。

（一）在招标采购文件中规定的有效期内撤销投标采购文件；

（二）中标后在规定期限内无正当理由不与招标人采购人签订合同，或者未按招标采购文件规定提交履约保证金；

（三）未按照宝鸡市公共资源交易规定，及时足额缴纳进场交易服务费，或仍有拖欠交易服务费；

（四）行政监管机构认定投标采购人有串通投标或弄虚作假等违法违纪行

为；

（五）法律法规规定的其他情形。

四、同意将承诺和失诺信息纳入宝鸡市公共资源交易领域信用记录并归集至信用中国（陕西宝鸡）等信用平台合规应用。

特此承诺。

附件：“信用中国”网站信用报告

投标人供应商

法定代表人或

单位名称：（盖章）

授权代表：（签字或签章）

年 月 日

年 月 日

十四、供应商承诺书

宝鸡市政府采购供应商反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位作为(项目名称)_____的投标供应商，在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他投标供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商：_____（盖章）

日 期：_____年____月____日

宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：_____（采购人或采购代理机构名称）
统一社会信用代码为_____的我方_____（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（采购项目编号）的项目_____（采购项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门和监察机关举报；

（2）不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（6）不以虚假材料谋取中标（成交）；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；

（9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（响应）文件中承诺的项目管理实施人员；

（11）中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

（12）不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

- (13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- (14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；
- (15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；
- (16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四. 如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

- 1. 投标（响应）无效；
- 2. 不予退还投标履约保证金；
- 3. 约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；
- 4. 中标（成交）无效；
- 5. 处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；
- 6. 没收违法所得；
- 7. 吊销营业执照；
- 8. 政府相关部门的联合惩戒措施；
- 9. 追究民事责任；
- 10. 追究刑事责任；
- 11. 法律法规规定的其他处理处罚措施。

单 位 名 称：_____（公章）

法定代表人或主要负责人（签字或盖章）：_____

法定代表人或主要负责人身份证复印件：

身份证复印件正面	身份证复印件反面
----------	----------

法定代表人或主要负责人联系电话：_____

法定代表人或主要负责人传真：_____

非联合体投标承诺书

致：_____(采购人)_____

本单位承诺，本项目投标不是联合体投标，不转包、不再次分包。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标供应商名称：_____（单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年____月__日

十五、提供政府采购政策证明材料

（一）中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（二）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的 残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年__月__日

备注：非残疾人福利性单位在横线处“/”填写。

（三）政府采购支持监狱企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱企业单位制造的货物（不包括使用非监狱企业单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

说明：后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。非监狱企业在横线处“/”填写。

十六、商务要求偏离表

序号	磋商文件商务要求	响应文件商务响应	偏离说明	备注

注：本表只填写响应文件中与磋商文件有偏离的内容，响应文件中的各项条款响应与磋商文件要求完全一致，不需在此表列出，但需保留原表。

投标供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

十七、其他资料

- 1、依据竞争性磋商文件要求，供应商认为有必要说明的其他内容；
- 2、其他可以证明供应商实力的文件。

第三部分：响应方案

方案部分内容包括但不限于评标因素及分值表中评审内容及相关证明材料。

注意：投标供应商应确保上述材料的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由投标供应商自行承担。