合同编号：ZWC-2026045(6)

西安建筑科技大学
雁塔校区文体馆环境更新改造项目

（施工合同）

年　　月　　日

合同编号：ZWC-2026045(6)

第一部分　协议书

甲方（全称）：西安建筑科技大学

乙方（全称）：陕西红星装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：雁塔校区文体馆环境更新改造项目

工程地点：西安建筑科技大学雁塔校区

二、工程承包范围

承包范围：包含卫生间增加更衣、盥洗区，全面翻新空间布局，更换节水型洁具与新型给排水系统，升级通风设施，提升卫生间环境，达到现代化卫生标准。场地铺设专业运动木地板，进行门窗、电气、屋面钢结构漏水等基础设施维修等内容。具体要求详见本项目招标文件、工程量清单、图纸、答疑文件及其他补充说明文件等。

三、合同工期及履约保证金：

1.总日历天数 50 天

计划开工日期：2026 年 6 月 26 日

计划竣工日期：2026 年 8 月 15 日

具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

2. 履约保证金：乙方凭成交通知书向甲方缴纳成交金额的 3%作为履约保证金。

四、质量标准

工程质量标准：满足现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》及国家、省、市、行业、项目所在地的强制性规范要求，同时满足合同的要求，质量验收合格。

五、合同价款

合同金额（大写）：叁佰肆拾贰万伍仟元整，（小写）¥：3,425,000.00 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.本合同专用条款

3.本合同通用条款

4.成交通知书

5.投标书、工程报价单或预算书及其附件

6.采购文件、答疑纪要及工程量清单

7.图纸

8.标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、乙方按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

甲方（盖章）：西安建筑科技大学	乙方（盖章）：陕西红星装饰工程有限公司
地　　址：西安市雁塔路中段 3 号	地址：陕西省西安市高新区科技二路 57 号云谷金阶 5 幢 1 单元 7 层 10704 号
法定代理人（签字）：	法定代理人（签字）：
委托代理人（签字）：刘晓武	委托代理人（签字）：
开 户 名：西安建筑科技大学	开 户 名：陕西红星装饰工程有限公司

开 户 行：工行西安雁塔路支行	开 户 行：招商银行西安科技路支行
帐　　号：3700023009026400639	账　　号：129903875910505
联系电话：029-82202233	联系电话：029-88228315
联系人：赵星	联系人：马超

第二部分　通用条款

详见 2017 年陕西省建设工程施工合同“第二部分 通用条款”（此处略）

第三部分　专用条款

一、合同文件解释顺序

1.合同文件组成及解释顺序：（1）合同补充协议、变更通知；（2）合同协议书；（3）合同专用条款；（4）合同通用条款；（5）成交通知书；（6）图纸；（7）采购文件、答疑纪要及工程量清单；（8）采购文件及其附件；（9）工程质量保修书；（10）标准、规范及有关技术文件

二、双方一般权利和义务

2.工程师

2.1 甲方派驻的工程师

姓名：杜玉峰　职务：项目负责人

职权：配合乙方协调施工全过程内外部关系，处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行监督管理

3.项目经理

姓名：瞿维塔　职务：项目经理

（1）乙方对项目经理的授权范围：按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格工程。权限：①参与项目招标、投标和合同签订；②组建项目管理班子；③指挥工程项目建设的生产经营活动。

（2）关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不小于工作日的 80%。

（3）项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任 ：处以 5000 元/天·人的罚款。

三、施工组织设计和工期

4.进度计划

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：按甲方要求。工程师确认的时间：5 日内。

5.工期延误

5.1 双方约定工期顺延的其他情况：因乙方自身原因导致工期延误，工期（甲方已批准的延期时长）每推迟一天乙方按 5000 元/天的标准承担违约金，若影响到甲方使用时，应赔偿给甲方造成的损失，承担相应的赔偿责任。

5.2 因乙方原因工期延误，除按合同约定处罚外，还应承担其延误工期之后发生的以下相关责任（费用）：

（1）国家、省、市颁布政策文件调增工程造价，造价不予调整；调减工程造价的予以调减。

（2）乙方供应的材料、机械、设备等涨价，造价不予调整。

四、合同价款

6.合同价款约定

本工程工程量清单和设计图纸内的分项及工程量据实结算，工程量清单和设计图纸外的变增项目，由校内相关单位审核后，按实际发生量据实结算；工程价款结算时依据最终报价和一次报价分别扣除暂列金后的下浮比例执行。乙方提供增值税专用发票方可予以报销。

（1）除暂定材料、设备价格外，其他材料、设备价格工程竣工结算时不再调整；

（2）遇政策性调整及其他风险费用工程竣工结算时不再调整。

五、材料设备供应

7.乙方采购材料设备的约定：

7.1 由乙方采购供应的材料与设备（包括甲控乙购材料）在采购前，须提前向甲方申报购买计划，注明购买产品的规格、型号、数量、品牌、档次与厂家等，必要时还应提供样品（涉及到花色、外观的必须提供至少 3 种样品），经甲方和项目设计师认可后方可购买，否则按不合格品处理，并拒绝支付该项费用。乙方在采购时，应按照合同约定及设计和有关标准要求(如：材料、设备的指定品牌与档次)采购，材料进场必须三证（出厂证明、质量检验证、产品合格证）齐全。乙方在材料到货 24 小时之内通知甲方验收。

7.2 乙方采购的材料与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.3 乙方采购的材料与设备在使用前，乙方应按甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

7.4 甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的建筑物资与设备时，乙方应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，同时按照建筑物资与设备款项的8%处以罚款，由此延误的工期不予顺延。

7.5 乙方需要使用代用的材料与设备时，应经甲方、设计单位认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。乙方擅自使用代用的建筑物资与设备应予以拆除并重新采购，费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延。

7.6 对按正常程序已经确认的材料与设备，乙方拒不执行的，甲方有权解除合同。并对乙方按该批材料与设备总价款的10%处罚。

7.7 施工期间需重新进行认质认价对的材料设备采购。需经甲方同意后方可采购。

7.8 凡需认质认价的材料、设备一经认定，价格不再调整。

7.9 由乙方采购供应的全部材料与设备对其单价按市场价进行自主报价，且应承担施工期间市场变化所引起的全部价格风险，任何情况的发生都不得成为其调整此种材料价格及对应综合单价的依据。

六、竣工结算

8.主要结算条款：

8.1 分部分项工程量据实结算。

8.2 变更签证调整合同价款的方式：

①合同中有相同或类似清单的参照相同或类似清单综合单价。

②合同中无相同或类似清单时，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025版《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价，经与建设单位协商后确定。

③变更产生的新材料或设备经甲方认质认价确认后，依据《陕西省建设工程费用规则》、2025版《陕西省建设工程工程量清单计价标准》、2025版《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》、2025版《陕西省通用安装工程工程量计算标准》、2025版《陕西省市政工程工程量计算标准》、2025版《陕西省园

林绿化工程工程量计算标准》等现行陕西省工程建设标准的要求以及招标文件的有关规定重新组价。

9.乙方提供竣工图的约定：竣工验收后 20 天内，提交竣工图及资料文件肆套。资料必须通过质检站备案要求（甲方原因除外）。若乙方不能按期完整提供归档施工资料，影响双方办理竣工结算时责任自负。

10.乙方应在工程通过竣工验收后，在 20 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料（肆份），双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

11.工程审定结算完成后，乙方缴纳施工水电费，安装计量表的按表据实计费，未安装计量表的按工程审定结算价的 4‰计费。

12.本工程的工程量据实结算，若乙方报送的原始结算价超出甲方审定结算价的 3%，则乙方承担全部审计费，在结算付款时一次性扣除。

七、工程款支付及结算

13.支付方式：本工程分两次支付。

14.工程进度款：

□签订合同完毕，供应商提供银行等金融机构出具的预付款保函，甲方支付合同总价的 40%作为预付款。

☑签订合同完毕，施工满一个月且整体施工进度完成 80%合同约定工程量后，支付合同额 60%进度款。

15.工程结算款

15.1 工程竣工验收合格后经审计部门或其委托有工程造价咨询资质的机构审定结算后，缴纳施工水电费，支付至审定结算价 100%工程款。但在国家规定的保修期限内，保修责任仍由承包人继续承担。

15.2 合同以外的变更、签证、工程量的增加等内容，随竣工结算支付。

16.甲方支付上述所有款项前，乙方须向甲方提供合法有效足额的增值税专用发票。

八、工程保修期及履约保证金

17.本工程保修期：本项目竣工验收合格通过之日起保修__2__年，其中防水_5_年。

18.乙方承担合同约定保修期限内的保修责任。工程履约保证金待合同所有约

定内容（含保修期）履约完毕无质量问题后无息退还，若保修期内出现质量问题未及时处理或处理不当造成事故的，履约保证金不予退还。

九、合同份数

19.本合同正本陆份，具有同等效力，由甲方保存肆份，乙方保存贰份。

十、其他

20.乙方应严格按施工图纸进行施工，保证工程进度和工程质量；因乙方原因造成工程质量未达到施工图纸和国家规范要求的，乙方应返工直至工程质量达到图纸和规范要求为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

21.乙方制定的施工方案、采取施工安全及环境保护措施和投入施工力量、机械装备、现场管理人员必须满足合同约定的工作内容、工程质量、施工进度和安全文明施工等要求；若达不到，乙方应积极采取补救措施，直至达到合同约定的标准。由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

22.乙方必须确保施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物及相关设施设备完好无损，如施工过程中出现损坏，乙方负责修复赔偿。工程最终移交甲方前乙方负责保护已完成的工程。

23.已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工、移交前由乙方负责保护并承担费用，最终移交后由甲方负责。

24.乙方应对其采用的施工工艺、施工方法等涉及到知识产权的行为的合法性负全责。

25.乙方采购的建筑物资与设备，如与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

26.乙方不得将其承包工程任何部分转包给他人，一经发现乙方将本工程予以转包，甲方有权立即解除合同，乙方应在 14 日内清退出场。同时，乙方承担由此给甲方造成的损失；乙方提供的履约保证金不再退还。

27.对于违反施工规范，偷工减料，以次充好，影响工程安全、质量和进度的，甲方有权进行经济处罚。

28.在施工前乙方需与甲方项目负责人签订《安全文明施工责任书》《廉政协议》，该《安全文明施工责任书》《廉政协议》作为本合同不可分割的部分与本合同具有同等法律效力。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：最终报价承诺函

附件 3：主材清单

附件 4：工程量清单及报价

附件 1：

工程质量保修书

甲方(全称)：西安建筑科技大学

乙方(全称)：陕西红星装饰工程有限公司

为保证 雁塔校区文体馆环境更新改造项目 在合理使用期限内正常使用，甲方、乙方协商一致签订工程质量保修书。乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围为施工区域内所含全部施工项目。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》、国家有关规定及招投标文件，约定乙方对工程质量承担保修责任，保修期自竣工验收合格之日算起，保修期限为 贰 年，其中防水 伍 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知之日后 1 天内派人修理，否则甲方有权对乙方进行经济处罚，处罚的数额 2000 元/次。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水等），乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

附件 2：

最终报价承诺函

致：西安建筑科技大学：

关于本次雁塔校区文体馆环境更新改造项目校内比选文件，经过现场谈判及我公司详细审核，我公司对本次校内比选采购文件的投标首次报价 3,578,505.47 元做出以下承诺：

最终优惠报价为（人民币大写）：叁佰肆拾贰万伍仟元整 ，（小写）¥：3,425,000.00 元 。

特此承诺！

承诺单位：陕西红星装饰工程有限公司

日期：2026 年 6 月 25 日

附件 3：主材清单

序号	材料设备名称	品牌/制造商	规格/型号	磋商文件要求技术参数、性能指标及配置要求	供应商响应文件拟投主要材料技术参数、性能指标及配置要求	数量	单价（元）
1	乳胶漆	多乐士/阿克苏诺贝尔漆油（广州）有限公司	18L	1.乳胶漆挥发性有机化合物含量（60°光泽≤10）≤50g/L；2.乳胶漆挥发性有机化合物含量（60°光泽＞10）≤80g/L；3.乳胶漆甲醛含量（乙酰丙酮法）≤30mg/kg；4.乳胶漆苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和≤80mg/kg；5.耐洗刷性：≥6000次；6.非工程款竹炭净味漆，甲醛净化效率≥80%，竹炭颗粒细度≤50纳米，VOC≤10g/L，符合GB18582-2020标准，未添加香精、溶剂，游离甲醛≤5mg/kg，通过CNAS认证，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规	完全响应	53.07kg	10.47元/kg

				范；			
2	墙地瓷砖	东鹏/广东东鹏控股股份有限公司	800mm×800mm×9mm	1.通过 3C 认证，执行标准 GB/T4100-2015 附录 G，干压陶瓷 E≤.5%BIa 类 M，吸水率≤0.5%，摩擦系数≥ 0.5 ，符合 GB6566-2010 建筑材料放射性核素限量中放射性水平 A 类，2、产品内照射指数 IRa≤0.9，外照射指数 Ir≤1.2，耐污染性≥3 级，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	184.21 ㎡	80 元/㎡
3	不锈钢	宏旺/佛山市宏旺不锈钢有限公司	1.2*1219*C	1.2mm 厚 304 哑光不锈钢,节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	10.06m	97.7 元/m

4	人造石	明超岗石/河南省明超石业发展有限公司	2400mm×1600mm×18mm	20、18mm 厚，防水、防渗、防霉，抗压≥160MPa，抗冲击≥15kg/㎡，弯曲强度≥40MPa，耐磨≤0.02g/cm2，抗菌率≥99%，耐温差-20℃~120℃，耐酸碱 10%盐酸，耐污≥4 级，甲醛符合 GB18580-2017，E0 级≤0.05mg/m³，VOC 含量≤100g/L，放射性核素内照≤1.0 外照≤1.3，符合国家相关标准、规范，满足设计需求；	完全响应	3.74 ㎡	360 元/㎡
5	阻燃木工板	兔宝宝/德华兔宝宝装饰新材股份有限公司	2440mm×1220mm×15mm	15mm 厚，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	20.43 ㎡	15.16 元/㎡
6	石膏板	泰山/泰山石膏有限公司	3000mm×1200mm×9.5mm	9/12mm 厚节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	317.91 ㎡	18.1 元/㎡
7	轻钢龙骨	泰山/泰山石膏有限公司	QU75×35×0.6 / DU50×15×1.2	节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	124.49 ㎡	16 元/㎡
8	铝扣板	鑫恩泽/陕	600mm×600mm	1.2mm 厚，节能环保	完全响应	61.79 ㎡	60 元/㎡

		西恩泽福永装饰材料有限公司		产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；			
9	玻璃胶	西卡/西卡（上海）管理有限公司	Sikasil AP 300ml	1.单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量≤80g/kg；2.烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出；3. 密封胶分级达到 20HM、25HM、20LM；4.符合《胶粘剂中有害物质限量》B18583-2008	完全响应	12 支	5.69 元/支
10	结构胶	西卡/西卡（上海）管理有限公司	Sikaflex 11FC 600ml	1.单位产品总挥发性有机物（TVOC）含量≤80g/kg；2.烷烃增塑剂（红外光谱）不得检出；3.23℃拉伸粘结强度标准值≥0.6MPa；4.粘结破坏面积≤5%；4.符合《胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008及国家现行规范；	完全响应	18.85kg	2.88 元/kg
11	抗倍特板隔断	采明/济南采明实业有限公司	2440*1220*16 (mm)	卫生隔断专用板材，防水防潮，铝合金封边，各项性能指标满足施工使用要求，符合国标、国家相关标准、规范；	完全响应	61.93 ㎡	175 元/㎡
12	防水涂料	东方雨虹/咸阳东方雨虹建筑	PCC-501 水泥基渗透结晶型防水涂料 CCCWC/JSA-101 聚合物水泥	水泥基渗透结晶型防水涂料、聚合物水泥防水涂料、聚氨酯防	完全响应	601.27 kg	11.8 元/kg

		材料有限公司	防水涂料二型/SPU-301 单组分聚氨酯防水涂料(PRO 版) SINB	水涂料,符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；			
13	氟碳漆	华泰/长沙华泰涂料有限责任公司	双组分自干漆	1.含氟量不低于18%;耐洗刷性(次)>1000；耐污染性（反射系数下降率，%）<5；冲击强度（kgNaN）：502.耐水（200h）；耐溶剂（苯 10d、挥发油 10d）；耐盐雾（1000h）；耐油性（70# 汽油 30 天)耐腐蚀（10% 硫酸、盐酸 30 天）；耐腐蚀（10% 氢氧化钠 30 天）3.节能环保产品，符合本项目工程量清单相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	16.47kg	25.65 元/kg
14	钢材	龙钢/陕西龙门钢铁有限责任公司	80mm*60mm*4mm	符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	559.09m	35 元/m
15	不锈钢	宏旺/佛山市宏旺不锈钢有限公司	1.4*1219*C	1.4mm 厚 304 哑光不锈钢,节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	10m	117 元/m
16	玻璃	闽锐/陕西	610mm*610mm*10mm	10mm 钢化白浮法玻	完全响应	49.79㎡	450 元/㎡

		闽锐玻璃制造有限公司		璃，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；			
17	防火门	创嘉鑫/河北创嘉鑫金属门窗有限公司	GFM-1227-bd5 A1.50 (甲级)-1	门框钢板厚度≥1.2mm（甲级≥1.5mm），门扇面板厚度≥0.8mm，耐火完整性、隔热性满足设计等级要求（A类）；门扇与门框贴合面间隙≤3mm，门扇与门框平面高低差≤1mm；配置防火膨胀密封条（符合 GB 16807 要求），防烟性能满足规范；配备合格闭门器、防火锁、合页等五金配件，疏散通道常闭门反复启闭耐久次数≥5000次；抗垂直荷载300N 作用下残余变形≤3mm，耐软重物体撞击后可正常启闭；白色钢质防火门，表面采用环保防腐防	完全响应	2.2 ㎡	450 元/㎡

				锈处理，符合 GB 8624-2012 建筑材料燃烧性能分级，环保无有害挥发物；符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；			
18	运动木地板	美凯/上海美凯地板工业有限公司	（800-2440）mm×（50-140）mm×22mm	1.★运动木地板产品应通过中国绿色产品认证并具备认证证书，可在全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询。（财政部、住建部、工信部《关于进一步扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2024〕36 号））2.运动木地板产品运动性能满足 GB/T 20239-2023《体育馆用木质地板》、GB/T 22517.1-2024《体育场地使用要求及检验方法第 1 部分：综合体育场馆木地板场地》标准要求：（1)	完全响应	3932.5 ㎡	470 元/㎡

				冲击吸收率≥53%；（2）标准垂直变形≥2.3mm；（3）抗滚动荷载性能：不起毛刺，没有裂纹、断裂、劈裂、漆膜损坏、残余压痕≤0.5mm；（4）球反弹率≥90%；（5）滑动摩擦系数：0.4~0.6/80-110。提供专业运动性能检测报告(实验室)及其他项目现场场地运动性能检测报告佐证。★运动木地板环保要求：（1）甲醛释放量ENF级（≤0.025mg/m³）；（2）可溶性重金属（铅、镉、铬、汞）含量：铅≤50mg/kg、镉≤50mg/kg、铬≤25mg/kg、汞≤25mg/kg，总含量≤50mg/kg；（3）挥发性有机化合物释放浓度（7d）：苯≤2μg/m³、甲苯≤10μg/m³、二甲苯≤10μg/m³，总挥发性有机化合物（TVOC）≤20μg/m³。具备相应资质的检测机构出具的检测报告佐证。5.面层地板采用枫木实木面板，规格不大于22×			

				60-80 × 1800-2200mm。（1）外观要求：任意 1m 长度范围内死节直径应≤5mm、死节个数应≤2 个、直径 3mm 以下死节个数不计，无孔洞、腐朽、楯棱、裂纹，机械伤痕长度≤100mm、深度≤0.5mm、个数≤2 个，无灼烧、无板面污染、无漏漆、无漆膜鼓泡、漆膜粒子个数≤2 个；可见部分不能有影响使用的缺陷。（2）★理化性能：冲击韧性≥50KJ/㎡；静曲强度≥50Mpa；弹性模量≥12000Mpa；含水率%~14.3%（西安市木材平衡含水率）；漆膜表面耐磨≤0.1g/100r，且磨 100r 后漆膜未磨透；漆膜附着力≤2 级；漆膜硬度≥2H；浸渍剥离：不允许；握钉力：板面≥3900N，板边≥3600N；甲醛释放			

				量 ENF≤0.025mg/m³；侧拼抗剪强度≥5MPa；阻燃等级 B1 级。具备相应资质的检测机构出具的检测报告佐证，进场面板抽样送检树种。			
19	运动木地板油漆	东周/东周化学工业（昆山）有限公司	10kg	运动木地板专用防滑、耐磨 UV 漆，滚涂工艺，环保满足 GB18581-2020《木器涂料中有害物质限量》，光泽度≤45%，耐光色牢度≥灰度卡 4 级；具备相应资质的检测机构出具的检测报告佐证。	完全响应	985.20 kg	12.81
20	无纺布	美凯/上海美凯地板工业有限公司	/	1.外观要求：无破洞，无明显影响外观的污渍、无异物、无硬块、无褶皱、无接头、无铺网不良；2.理化性能：厚度变异系数≤5%；幅宽偏差±3mm；断裂强力：纵向≥280N、横向≥280N；断裂伸长率 18-75%；钉杆撕裂强力≥100N；粘接牢度等级≥4；垂直渗透系数 1.0~9.9 ×	完全响应	3932.5 m²	1.5 元/m²

				（10-1~10-3）cm/s。3.提供具备相应资质的检测机构出具的检测报告佐证。			
21	胶合板	美凯/上海美凯地板工业有限公司	（1220-2440）mm×（800-1220）mm×12mm	1.采用高温高压承载板，材质为落叶松，规格不大于12×910×1800mm；2.外观要求：死节、孔洞最大长径≤10mm，无腐朽，无扭曲，无翘曲，无鼓泡、分层，无边角缺损。3.★理化性能：冲击韧性≥30KJ/m²；静曲强度≥50Mpa；弹性模量≥6000Mpa；含水率6%~12%；胶合强度≥1.0Mpa；浸渍剥离：无剥离；握螺钉力≥1700N；甲醛释放量 ENF≤0.025mg/m³；阻燃等级B1级。提供具备相应资质的检测机构出具的检测报告佐证。	完全响应	4129.15 ㎡	35.43 元/㎡
22	龙骨	美凯/上海美凯地板工业有限公司	（1800-4000）mm×（40-78mm×14mm	采用双层LVL龙骨结构，材质为落叶松，单层龙骨规格不大于14×78×1840mm，双层龙骨规格不大于33×78×1840mm，双层龙骨间内置二次缓冲分散垫片，厚度不	完全响应	82.58m³	1580 元/m³

				小于 5mm。外观要求：死节、孔洞最大长径≤10mm，无腐朽，无扭曲，无翘曲，无鼓泡分层，无边角缺损；★理化性能：冲击韧性≥50KJ/㎡；静曲强度≥60Mpa；弹性模量≥9000Mpa；含水率 6%～14%；浸渍剥离：无剥离；握螺钉力≥1700N；甲醛释放量 ENF≤0 .025mg/m³；阻燃等级 B 1 级。提供具备相应资质的检测机构出具的检测报告佐证			
23	减震垫	美凯/上海美凯地板工业有限公司	/	采用体育地板专用减震垫，厚度不大于 18mm。外观无裂、缺口 、异物、分层现象、颗粒大小均匀、无脱落，表观密度 800-900kg/m³；★理化性能：拉伸强度≥6 .0Mpa；拉断伸长率≥300%；压碎强度≥12Mpa；阻燃性 B2 级：20s 内的焰尖高度 Fs≤150mm、20s 内无燃烧滴落物引燃滤纸现象；热空气老化（70℃×168h），拉伸强度变化率(降低） ≤15%，拉断伸长率变化率（降低） ≤15%；撞击声压级改善量≥20A 声级 dB。提供具备相应资质的检测机构出具	完全响应	4129.15 ㎡	28 元/㎡

				的检测报告佐证			
24	踢脚线	美凯/上海美凯地板工业有限公司	60×78×1820 mm	与面层地板相应的实木通风式踢脚线，规格不大于60×78×1820mm;	完全响应	252.7m	25 元/m
25	配电箱	德力西/德力西电气有限公司	JXF-5040/20 IP43	1.符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求和国家相关标准、规范；2.箱体、元器件安装底板均采用大型钢厂冷轧钢板。配电箱箱体为喷塑，颜色为电脑灰色;安装底板应镀锌；3.箱内布线要分色；一次线、铜排、辅料均采用合格产品；4.施工图纸中箱体规格尺寸仅供参考，报价不再因箱体尺寸变化而变化；	完全响应	1 台	2500 元/台
26	电线	上上/江苏上上电缆集团有限公司	BV-450/750 V 4	采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆等，且导体材料采用铜芯,符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	639.33 m	2.6 元/m
27	线管	联塑/陕西联塑科技实业有限公司十里/陕西十里商贸	阻燃绝缘PVC电工套管 GY305-16(B):GY305-20(B):GY305-25(B) JDG 金属穿线管 Q235B020	节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	501.66 m	2.2 元/m

		有限公司					
28	开关/插座面板	施耐德/施耐德电气(中国)有限公司	E81D33L1_WE_C1 10AX 250V~/ E81T15_10US_WE_C1 10A 250V~	220V，64A/32A/16A/10A 等，节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	2 套	12 元/套
29	空气开关	德力西/德力西电气有限公司	DZ47sLES	16/32A 等，带漏电保护。节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	1 个	25 元/个
30	照明灯具	三雄极光/广东三雄极光照明股份有限公司	PAK560011	参数详见设计图纸、工程量清单，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	4 套	120 元/套
31	PVC 水管	联塑/陕西联塑科技实业有限公司	d50×2.0mm;d75×2.3mm;,d110×3.2mm;d160×4.0mm;d200×4.9mm	1. 铅限量≤100mg/kg（适用于聚氯乙烯（PVC）类塑料管材管件）； 2.密度＜1450kg/m3； 3. 内排水管道系统噪声＜48dB（适用于聚氯乙烯（PVC）类塑料管材管件）。	完全响应	25m	8 元/m
32	洁具	箭牌/箭牌家居集团股份有限公司	/	全部洁具的用水效率等级达到 2 级（依据 GB 28377、GB 28379、GB 30717、GB/T 50378）	完全响应	2 组	150 元/组
33	洗手盆	箭牌/箭牌家居	AF45006	成品台盆含柜体，含柜体、下水线、五金件、把手等；板材为	完全响应	9 组	280 元/组

		集团股份有限公司		E1 级多层实木板；陶瓷耐污染性≥3 级；不锈钢下水线。节能环保产品，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；			
34	水咀	箭牌/箭牌家居集团股份有限公司	AF4633CP	不锈钢拉丝水咀，产品金属污染物析出统计值： Pb≤4μg/L； Cu≤100μg/L； Cr≤7μg/L； Cd≤0 .4μg/L； As≤0 .7μg/L； Cr6+≤1 .5μg/L；	完全响应	1 组	13 元/组
35	大便器	箭牌/箭牌家居集团股份有限公司	ALD515-1E+AS117	液压不锈钢脚踏冲洗阀/感应阀前排水单排蹲式大便器带存水弯，符合国家相关标准、规范。	完全响应	12 组	180 元/组
36	小便器	箭牌/箭牌家居集团股份有限公司	AN636+AGY100A	上进地排分体式悬挂小便器	完全响应	6 组	650 元/组
37	阀门	埃美柯/宁波埃美柯铜阀门有限公司	J11F-16T DN15～DN50	参数详见设计图纸、工程量清单，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标准、规范；	完全响应	2 个	50.5 元/个
38	散热器	新鑫兴/天津恒创盛达暖通科	50/25-600/10	TDD1-5-5(8)q =143w/片，参数详见设计图纸、工程量清单，符合本项目工程量清单、施工图纸相关要求，符合国家相关标	完全响应	2 组	352 元/组

		有公 技限 司		准、规范；			



附件 4： 工程量清单及报价

工程项目总造价表

项目名称：雁塔校区文体馆环境更新改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	雁塔校区文体馆环境更新改造项目	3,578,505.47	3,018,370.49	64,662.06	200,000.00	295472.92	52,262.64
1.1	文体馆房屋建筑与装饰工程	3,087,225.10	2,779,811.79	52,504.82		254908.49	42,607.36
1.2	卫生间房屋建筑与装饰工程	136,545.58	118, 196.30	7,074.87		11274.41	5,741.21
1.3	卫生间配套土建	1,860.73	1,627.11	79.98		153.64	64.90
1.4	给排水工程	30,843.42	26,719.64	1,577.08		2546.7	1,213.51
1.5	电气工程	41,239.11	35,840.03	1,994.02		3405.06	1,534.33
1.6	采暖工程	4,637.86	3,834.46	420.46		382.94	323.53
1.7	通风工程	58, 153.67	52,341.16	1,010.83		4801.68	777.80
1.8	暂列金额	218,000.00			200,000.00	18000	
合计		3,578,505.47	3,018,370.49	64,662.06	200,000.00	295472.92	52,262.64

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :文体馆房屋建筑与装饰工程　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	分部分项工程项目费	2779811.79
1.1	其中 :建筑工人社保费用	37719.86
2	措施项目费	52504.82
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	52504.82
2.2.1	安全文明施工措施费	42607.36
2.2.2	冬雨季施工增加费	4345.23
2.2.3	夜间施工增加费	1738.09
2.2.4	二次搬运费	2293.31
2.2.5	测量放线定位复测费	1520.83
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	2832316.61
5	增值税	254908.49
6	单位工程造价	3087225.1
合 计		3087225.1

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：文体馆房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	1	拆除					40944.37
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有矿棉板吊顶 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m2	121	12.10	1464.10
2	011706003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有铝方通吊顶 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m2	176	13.36	2351.36
3	011709001001	栏杆、栏板拆除	1.拆除原有钢栏杆 2.栏杆（板）的高度：1.2米 3.相应的成品保护 4.堆放至甲方指定位置	m	110	34.49	3793.90
4	011710002001	金属门窗拆除	1.拆除原有铝合金电动排烟窗 2. 门窗尺寸:7200 *1500mm 3.相应的成品保护 4.垃圾清理、归堆	樘	15	45.55	683.25
5	011710002002	金属门窗拆除	1.拆除原有金属大门 2. 门窗尺寸:5200 *2450mm 3.相应的成品保护 4.垃圾清理、归堆	樘	4	45.55	182.20
6	011710002003	金属门窗拆除	1.拆除原有金属大门 2. 门窗尺寸:4000 *2250mm 3.相应的成品保护 4.垃圾清理、归堆	樘	1	45.55	45.55

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：文体馆房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011710001001	木门窗拆除	1. 门窗尺寸：1200 *2100mm 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	樘	2	45.55	91.10
8	011706002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除装饰板及方钢框架木格栅 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m2	616	16.86	10385.76
9	01B005	舞台两侧房间拆除	1.舞台两侧房间拆除 2.包含墙体、房间内装修、电气、零星物品等 3.相应的成品保护 4.按照建筑面积计算 5.垃圾清理、归堆	m2	124.63	35.00	4362.05
10	01B006	西侧钢结构造型拆除	1.西侧钢结构造型拆除，含基础破拆 2.尺寸：16.3*5* 7.8m，仅计算正投影面积 3.相应的成品保护 4.垃圾清理、归堆	m2	89.65	25.00	2241.25
11	01B007	吊装架拆除	1.舞台上方吊装架拆除 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆 4.仅计算延长米	m	268.4	3.65	979.66
12	011706001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.拆除原舞台钢框架木饰面 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m2	335.5	11.37	3814.64

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：文体馆房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	030409016001	桥架拆除	1.名称 :舞台上方桥架拆除 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆 4.仅计算延长米	m	40.7	12.99	528.69
14	011705001001	平面块料拆除	1.原地面破损处陶土砖拆除 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m2	110	18.27	2009.70
15	011705002001	立面块料拆除	1.饰面材料种类:原墙面破损处瓷砖拆除 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m2	22	18.51	407.22
16	030402012001	配电箱移位	1.名称 :配电箱移位 2.现状两处配电箱 ，北侧电箱下移 3.含相应的成品保护、线缆接驳 、线缆移位等内容 4.垃圾清理、归堆	台	2	138.71	277.42
17	010103002001	垃圾清运	1.垃圾外运、运距自行考虑 2.垃圾清理、装袋、下楼、覆盖、外运 3.相应成品保护 4.按照甲方及公安环保等相关部门要求做好相应防护 ，并承担费用	m3	46.16	158.72	7326.52
	1	新做					2738867.42

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：文体馆房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	011104002001	竹、木 (复合)地板	1.部位 :文体馆地面 2.工厂UV漆 3.22 ×60-80 ×1800-2200mm进口枫木实木面板 4.12 ×910 ×1800落叶松多层板 5.33 ×78 ×1840落叶松LVL双层龙骨（内含5mm厚二次缓冲垫），单层龙骨尺寸14×7 8×1840mm 6.1-12mm厚木垫块，根据实际情况调整 7.18/13mm厚球、V垫交错 8.具体详见施工图纸	m2	3932.5	569.53	2239676.73
19	011102003001	块料楼地面	1.部位 :室外坡道2.8~ 12厚地砖面层 ,横向配套防滑条地砖中距300 ,1 :1水泥砂浆勾缝 3.撒素水泥面(洒适量清水） 4.20厚1 :3干硬性水泥砂浆结合层 5.素水泥结合层一道（内掺建筑胶） 6.70厚3 : 7灰土分两步夯实 7.压实填土 ，压实系数不小于90% 8.具体详见施工图纸	m2	36.16	311.36	11258.78
20	011402003001	金属面油漆	1.部位 :室外栏杆刷漆 2.油漆品种、遍数或厚度 :防锈漆一遍、调和漆两遍 3.具体详见施工图纸	m2	177.87	34.60	6154.30

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：文体馆房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	01B001	实木坐凳	1.尺寸：450*450mm 2.面层：1.5mm厚桦木海洋板 3.主龙骨：50*50*4热镀锌钢方管，间距@1150mm 4.后置埋板：200* 100*8热镀锌钢板配2-M12*160倒锥形化学锚栓、200*200*8热镀锌钢板配4-M12*160倒锥形化学锚栓 5.具体详见施工图纸	m	170.8	184.43	31500.64
22	01B002	木格栅	1.40宽木格栅，格栅间距40，与实木座椅铜色 2.高度：450mm 3.具体详见施工图纸	m	120.14	182.50	21925.55
23	011205001001	墙、柱面装饰板	1.部位：现状消火栓处 2.面层材料品种、规格：1.5mm厚桦木海洋板 3.具体详见施工图纸	m2	20.43	107.79	2202.15

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：文体馆房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	011205001002	墙、柱面装饰板	1.部位：1-1剖面 2.面层材料品种、规格：15mm厚吸音板（与颜色同桦木板颜色） 3.主龙骨：80*60*4热镀锌管方管，间距@1150mm 4.次龙骨：L50*4热镀锌角钢，间隔@300mm吸音板用4.2@25沉头攻钢钉穿透固定 5.转换件：10#槽钢配2-12~100mm不锈钢螺栓 6.具体详见施工图纸	m2	63.02	208.86	13162.36
25	011205001005	墙、柱面装饰板	1.部位：2-2剖面 2.面层材料品种、规格：15mm厚吸音板（与颜色同桦木板颜色） 3.主龙骨：80*60*4热镀锌管方管，间距@1150mm 4.次龙骨：L50*4热镀锌角钢，间隔@300mm吸音板用4.2@25沉头攻钢钉穿透固定 5.转换件：10#槽钢配2-12~100mm不锈钢螺栓 6.具体详见施工图纸	m2	6.08	208.86	1269.87

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：文体馆房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	011205001003	墙、柱面装饰板	1.部位 :3-3剖面 2.面层材料品种、规格 :15mm厚吸音板(与颜色同桦木板颜色) 3.主龙骨 :80*60*4热镀锌管方管， 间距@1150mm 4.次龙骨 :L50*4热镀锌角钢 ，间隔@300mm吸音板用4.2@25沉头攻钢钉穿透固定 5.300*200*6*8工字钢 6.具体详见施工图纸	m2	529.05	222.93	117941.12
27	011205001004	墙、柱面装饰板	1.部位 :4-4剖面 2.面层材料品种、规格 :15mm厚吸音板(与颜色同桦木板颜色) 3.主龙骨 :80*60*4热镀锌管方管， 间距@1150mm 4.次龙骨 :L50*4热镀锌角钢 ，间隔@300mm吸音板用4.2@25沉头攻钢钉穿透固定 5.300*200*6*8工字钢 6.具体详见施工图纸	m2	23.06	222.93	5140.77

28	011402003002	金属面油漆	1.部位 :室外门斗 2.油漆品种、遍数或厚度 :室外门斗外侧喷涂外立面同色金属涂料 、室内门斗外侧喷涂木座椅同色金属涂料、门斗内侧喷涂深红色金属涂料, 需选样 3.具体详见施工图纸	m2	159.5	35.61	5679.80

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：文体馆房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
29	011402003003	金属面油漆	1.部位 :消火栓处铁网 2.油漆品种、遍数或厚度 :木色金属漆 3.具体详见施工图纸	m2	17.58	35.61	626.02
30	01B003	数字喷涂白色金属涂料	1.数字喷涂白色金属涂料，数字随平面调整 2.具体详见施工图纸	项	1	2000.00	2000.00
31	011403001001	抹灰面油漆	1.油漆品种、刷漆遍数 :乳胶漆两遍，腻子两遍 2.具体详见施工图纸	m2	190.83	32.44	6190.53
32	01B004	屋面漏水修复	1.原有屋面漏水修复， 2.相应的成品保护 3.具体详见施工图纸	m^2	440	68.57	30170.80
33	010805004001	全玻自由门	1. 门洞口尺寸 :52 00*2350mm 2.框材质 :不锈钢 3.玻璃品种、厚度 :10mm厚钢化玻璃 4.五金种类、规格 :含五金配件及门锁 5.具体详见施工图纸	m2	40.33	576.70	23258.31
34	010805004002	全玻自由门	1. 门洞口尺寸 :40 00*2150mm 2.框材质 :不锈钢 3.玻璃品种、厚度 :10mm厚钢化玻璃 4.五金种类、规格 :含五金配件及门锁 5.具体详见施工图纸	m2	9.46	576.70	5455.58

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：文体馆房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
35	010802004001	钢质防火门	1. 门洞口尺寸：12 00*2100mm 2.框、扇材质、规格 :钢制防火门 3.五金种类、规格 :含五金配件	m2	2.2	540.43	1188.95
36	011302001001	平面吊顶天棚	1.部位 :一、二层楼梯处 2.现浇混凝土板内预留φ8钢筋吊环（勾），或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，间隔≤1200（预制混凝土板在板缝内预留吊环） 3. φ6钢筋吊杆，间隔≤1200 ，吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 4.C型主龙骨 ，中距≤1200 ，用吊件与钢筋吊杆连接后找平 5.C型次龙骨 ，中距400 ，用挂件与承载龙骨联结 6.C型横撑龙骨，中距≤1200 ，用挂插件与次龙骨联结 7.板材用自攻螺丝与龙骨固定 ， 中距≤200 ，螺钉（防锈)距板长边≥10 ，短边≥1 5 8.刷防潮涂料两道 ，纵横向各刷1道 9.2厚耐水腻子找平 ,面板接缝处贴嵌缝带 ,刮腻子抹平 10.米白色石膏板 11.具体详见施工图纸	m2	118.56	122.94	14575.77

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 文体馆房屋建筑与装饰工程　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	011302004001	格栅吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:200*100*6*8H型钢、40*40*4角钢、30*50*2连接角铝 2.面板材料品种、规格:50*25*1.5铝方管 3.具体详见施工图纸	m2	176	179.54	31599.04
38	011402003004	金属面油漆	1.部位:屋面钢结构除锈后刷漆 2.油漆品种、遍数或厚度:防锈漆一遍、调和漆两遍 3.具体详见施工图纸	m2	3751	19.43	72881.93
39	01B008	雨水管沟修复	1.原雨水管沟破损处修复（含雨水沟及雨水篦子） 2.尺寸:300*500 mm	m	231	15.00	3465.00
40	011601003001	块料道路面层	1.块料面层品种、规格、型号:100*200*50mm陶土砖 2.30厚1:2.5水泥砂浆 3.100厚C15混凝土垫层	m2	110	100.89	11097.90
41	010605003001	钢屋面板	1.钢板（复合板） 型号、厚度:120厚彩钢夹心板 2.含檩条	m2	110	194.16	21357.60
42	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3+4mmSBS卷材防水一道	m2	110	87.56	9631.60
43	011204002001	块料零星项目	1.原破损处瓷砖更换（同原规格）	m2	22	141.48	3112.56

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 文体馆房屋建筑与装饰工程　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
44	01B009	外立面清洗	1.名称 :外立面清洗 2.高压水枪清洗（添加清洗剂，其中玻璃用玻璃清洁剂）	m2	9324.7	2.98	27787.61
45	01B010	内部提升	1.名称：内部提升 2.高压水枪清洗（添加清洗剂，其中玻璃用玻璃清洁剂） 3.氟碳漆面层喷涂	m2	9324.7	1.99	18556.15
合 计							2779811.79

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :卫生间房屋建筑与装饰工程　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	分部分项工程项目费	118196.3
1.1	其中 :建筑工人社保费用	5000.95
2	措施项目费	7074.87
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	7074.87
2.2.1	安全文明施工措施费	5741.21
2.2.2	冬雨季施工增加费	585.51
2.2.3	夜间施工增加费	234.2
2.2.4	二次搬运费	309.02
2.2.5	测量放线定位复测费	204.93
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	125271.17
5	增值税	11274.41
6	单位工程造价	136545.58
合 计		136545.58

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	1	拆除					7597.32
1	011705001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型 :拆除原有男、女卫生间地面至基层 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m2	64.65	18.27	1181.16
2	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型 :拆除原有男、女卫生间PVC扣板天花 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m2	64.65	10.54	681.41
3	01B001	拆除原有卫生间地台及基础	1.拆除原有男、女卫生间地台、蹲便及基础 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m^2	11.37	35.59	404.66
4	011706002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型 :拆除原有男、女卫生间隔断 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m2	51.08	10.54	538.38
5	011706002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型 :拆除原有男、女卫生间银镜 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m2	4.84	16.86	81.60
6	01B002	拆除原有黑色石材台面	1.拆除原有男、女卫生间黑色石材台面及面盆 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m^2	3.3	45.43	149.92

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011710002001	金属门窗拆除	1.拆除原有男、女卫生间门 2. 门窗尺寸：1000 *2200mm 3.相应的成品保护 4.堆放至甲方指定位置	樘	2	45.55	91.10
8	011701001001	砖砌体拆除	1.砌体名称 :拆除原有砌体 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m3	0.54	179.45	96.90
9	011705002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型 :拆除原有墙砖（含防水层） 2.相应的成品保护 3.垃圾清理、归堆	m2	124.22	18.51	2299.31
10	010103002001	垃圾清运	1.垃圾外运、运距自行考虑 2.垃圾清理、装袋、下楼、覆盖、外运 3.相应成品保护 4.按照甲方及公安环保等相关部门要求做好相应防护，并承担费用	m3	13.06	158.72	2072.88
	1	新做					110598.98

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	011102003001	块料楼地面	1.部位：男、女卫生间地面 2.5~10厚马赛克面层，DTG砂浆擦缝(规格及尺寸由甲方指定） 3.30厚DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉 4.聚氨酯防水涂料（已单列） 5.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找坡，随打随抹平。地漏四周及管根部用DS（1:3水泥砂浆）抹小八字角 6.界面剂JSII+聚氨酯附加层 7.80厚C20混凝土垫层 8.压实填土，压实系数不小于90% 9.具体详见施工图纸	m2	49.06	209.22	10264.33

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011102003002	块料楼地面	1.部位：男、女卫生间蹲便 2.5~10厚马赛克面层，DTG砂浆擦缝(规格及尺寸由甲方指定） 3.30厚DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉 4.聚氨酯防水涂料（已单列） 5.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找坡，随打随抹平。地漏四周及管根部用DS（1:3水泥砂浆)抹小八字角 6.界面剂JSII+聚氨酯附加层 7.200厚水泥炉渣回填 8.压实填土，压实系数不小于90% 9.具体详见施工图纸	m2	15.59	240.72	3752.82
13	010904002001	楼（地)面涂膜防水	1.防水膜品种:3厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:2遍 3.具体详见施工图纸	m2	51.99	79.08	4111.37
14	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种：1.8厚聚氨酯防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.具体详见施工图纸	m2	119.56	35.31	4221.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	010903002002	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:2m m厚JS柔性防水涂层 2.涂膜厚度、遍数:1遍 3.具体详见施工图纸	m2	18.5	49.40	913.90
16	011203003001	块料墙、柱面	1.部位:男、女卫生间墙面 2.5~10厚马赛克面层，DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 3.5厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘接层 4.1.8厚聚氨酯防水涂料(已单列) 5.9厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆） 打底找平 6.具体详见图集2 3J909-7-13-8C	m2	119.56	220.40	26351.02
17	011205001001	墙、柱面装饰板	1.部位:男、女卫生间新建隔墙 2.马赛克瓷砖(规格及尺寸由甲 方指定） 3.10厚专用粘接剂粘接层 4.2mm厚JS柔性防水涂料（已单列） 5.挂金属网 6.12mm厚艾特板 7.40*40镀锌方钢 8.C25混凝土导梁 9.具体详见施工图纸	m2	11.34	295.10	3346.43

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	011205001002	墙、柱面装饰板	1.部位：男卫生间小便斗处 2.马赛克瓷砖(规格及尺寸由甲 方指定） 3.10厚专用粘接剂粘接层 4.2mm厚JS柔性防水涂料（已单列） 5.挂金属网 6.12mm厚艾特板 7.40*40镀锌方钢 8.C25混凝土导梁 9.具体详见施工图纸	m2	7.16	315.17	2256.62
19	011207002001	轻质隔断	1.部位：男、女卫生间隔断 2.200*100*50实心玻璃砖(透明玻璃胶3mm工字缝砌筑） 3.具体详见施工图纸	m2	11.57	778.58	9008.17
20	011207003001	成品隔断	1.部位：蹲便隔断 2.隔断材料品种、规格：抗倍特隔断 3.具体详见施工图纸	m2	60.48	203.53	12309.49
21	011207003002	成品隔断	1.部位：小便斗隔断 2.隔断材料品种、规格：抗倍特隔断 3.具体详见施工图纸	m2	1.45	203.53	295.12
22	011505003001	镜面玻璃	1.部位：男、女卫生间梳洗台上 2.镜面玻璃品种、规格：银镜 3.框材质、断面尺寸：木饰面边框 4.具体详见施工图纸	m2	2.11	370.78	782.35

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	011505003002	镜面玻璃	1.部位 :女卫生间 2.镜面玻璃品种 、规格 :银镜 3.框材质 、断面尺寸 :不锈钢边框 4.具体详见施工图纸	m2	1.97	370.78	730.44
24	011501001001	装饰柜	1.名称 :定制柜 2.具体详见施工图纸	m2	19.6	1050.79	20595.48
25	01B003	定制木饰面凳子	1.定制木饰面凳子 2.尺寸 :400*450高 3.具体详见施工图纸	m	6.03	372.57	2246.60
26	011505001001	洗漱台	1.材料品种 、规格 : 白色石英石台面（5*5倒角） 2.支架品种 、规格 :50*50*3镀锌方钢	m2	3.74	971.25	3632.48
27	011302001001	平面吊顶天棚	1.部位 :卫生间吊顶 2. 吊顶部位 、形式 、 吊杆规格 、高度 : φ8吊杆 3.龙骨材料种类 、规格 、中距 :50#轻钢副龙骨 4.面板材料品种 、规格 :9.5mm厚双层纸面石膏板 5. 防水白色乳胶漆 6.具体详见施工图纸	m2	61.79	88.04	5439.99

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	011302001002	平面吊顶天棚	1.部位 :灯槽 2. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度：φ8吊杆 3.龙骨材料种类、规格、中距 :50#轻钢副龙骨 4.12mm多层阻燃板基层 5.面板材料品种 、规格 :9.5mm厚纸面石膏板 6. 防水白色乳胶漆 7.具体详见施工图纸	m2	3.87	88.04	340.71
合　　计							118196.30

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :卫生间配套土建　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	分部分项工程项目费	1627.11
1.1	其中 :建筑工人社保费用	57.6
2	措施项目费	79.98
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	79.98
2.2.1	安全文明施工措施费	64.9
2.2.2	冬雨季施工增加费	6.62
2.2.3	夜间施工增加费	2.65
2.2.4	二次搬运费	3.49
2.2.5	测量放线定位复测费	2.32
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	1707.09
5	增值税	153.64
6	单位工程造价	1860.73
合 计		1860.73

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间配套土建　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010401009001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级 :普通烧结砖 2.沟截面尺寸 :80 0*1200mm 3.C15混凝土压顶 4. 防水砂浆抹面 5.底板混凝土种类、强度等级及厚度:120mm厚C3 0混凝土垫层 6.垫层材料种类、厚度:100mm厚C10商品砼 7.300mm厚3 :7灰土分层夯实 8.具体详见图集陕02G04	m	4.36	373.19	1627.11
合　计							1627.11

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	分部分项工程项目费	26719.64
1.1	其中 :建筑工人社保费用	1308
2	措施项目费	1577.08
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	1577.08
2.2.1	安全文明施工措施费	1213.51
2.2.2	冬雨季施工增加费	159.97
2.2.3	夜间施工增加费	63.83
2.2.4	二次搬运费	84.02
2.2.5	测量放线定位复测费	55.75
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	28296.72
5	增值税	2546.7
6	单位工程造价	30843.42
合 计		30843.42

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	1	拆除					190.48
1	03B001	拆除原有给排水管道	1.拆除原有给排水管道 2.相应成品保护 3.垃圾清理归堆 4.具体详见施工图纸	项	1	23.75	23.75
2	031003007001	小便器	1.拆除小便斗 2.相应成品保护 3.垃圾清理归堆 4.具体详见施工图纸	组	6	23.75	142.50
3	031003008001	其他成品卫生器具	1.拆除拖布池 2.相应成品保护 3.垃圾清理归堆 4.具体详见施工图纸	组	1	24.23	24.23
	2	新做					26529.16
	2.1	给水					20838.11
4	031001006001	塑料管	1.材质 :钢塑复合管 2.规格:DN50 3.连接形式 :丝扣连接 4.安装部位 :地沟内 5.介质 :给水 6.具体详见施工图纸	m	21.05	78.91	1661.06
5	031001006002	塑料管	1.材质 :钢塑复合管 2.规格:DN50 3.连接形式 :丝扣连接 4.安装部位 : 吊顶内 5.介质 :给水 6.具体详见施工图纸	m	18.65	78.91	1471.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	031001006003	塑料管	1.材质 :钢塑复合管 2.规格:DN40 3.连接形式 :丝扣连接 4.安装部位：吊顶内 5.介质 :给水 6.具体详见施工图纸	m	1.98	69.19	137.00
7	031001006004	塑料管	1.材质 :钢塑复合管 2.规格:DN32 3.连接形式 :丝扣连接 4.安装部位：吊顶内 5.介质 :给水 6.具体详见施工图纸	m	1.87	61.71	115.40
8	031001006005	塑料管	1.材质 :钢塑复合管 2.规格:DN25 3.连接形式 :丝扣连接 4.安装部位：吊顶内 5.介质 :给水 6.具体详见施工图纸	m	6.48	54.97	356.21
9	031001006006	塑料管	1.材质 :钢塑复合管 2.规格:DN20 3.连接形式 :丝扣连接 4.安装部位：吊顶内 5.介质 :给水 6.具体详见施工图纸	m	1.65	45.69	75.39

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	031001006007	塑料管	1.材质 :钢塑复合管 2.规格:DN15 3.连接形式 :丝扣连接 4.安装部位 : 吊顶内 5.介质 :给水 6.具体详见施工图纸	m	1.71	40.94	70.01
11	031001006008	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN25 3.连接形式 :热熔连接 4.安装部位 :沿墙刻槽暗敷 5.介质 :给水 6.具体详见施工图纸	m	29.89	33.50	1001.32
12	031001006009	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN15 3.连接形式 :热熔连接 4.安装部位 :沿墙刻槽暗敷 5.介质 :给水 6.具体详见施工图纸	m	27.56	28.74	792.07
13	031002001001	阀门	1.名称 :止回阀 2.规格、压力等级:DN50 3.具体详见施工图纸	个	1	152.59	152.59
14	031002001002	阀门	1.名称 :橡胶软接头 2.规格、压力等级:DN50 3.具体详见施工图纸	个	1	152.59	152.59
15	031002001003	阀门	1.名称 :截止阀 2.规格、压力等级:DN50 3.具体详见施工图纸	个	6	152.59	915.54

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	031002011001	水表	1.名称 :水表 2.规格:DN50 3.具体详见施工图纸	个	1	195.17	195.17
17	031003003001	洗脸盆	1.名称 :洗脸盆 2.具体详见施工图纸	组	9	427.73	3849.57
18	031003006001	大便器	1.名称 :蹲式大便器 2.具体详见施工图纸	组	12	398.20	4778.40
19	031003007002	小便器	1.名称 :挂壁式小便器 2.具体详见施工图纸	组	6	766.35	4598.10
20	031003008002	其他成品卫生器具	1.名称 :拖布池 2.具体详见施工图纸	组	2	258.01	516.02
	2.2	排水					5691.05
21	031001006010	塑料管	1.材质:HDPE管 2.规格:DN100 3.连接形式 :承插电熔连接 4.安装部位 :室内 5.介质 :排水 6.具体详见施工图纸	m	44.86	74.22	3329.51
22	031001006011	塑料管	1.材质:HDPE管 2.规格:DN75 3.连接形式 :承插电熔连接 4.安装部位 :室内 5.介质 :排水 6.具体详见施工图纸	m	30.8	63.79	1964.73
23	031001006012	塑料管	1.材质:HDPE管 2.规格:DN50 3.连接形式 :承插电熔连接 4.安装部位 :室内 5.介质 :排水 6.具体详见施工图纸	m	2.2	44.36	97.59

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	031003018001	地面扫除口	1.名称 :地面清扫口 2.规格:DN75 3.具体详见施工图纸	个	6	49.87	299.22

单位工程清单费用汇总表

工程名称：电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	分部分项工程项目费	35840.03
1.1	其中 :建筑工人社保费用	1657
2	措施项目费	1994.02
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	1994.02
2.2.1	安全文明施工措施费	1534.33
2.2.2	冬雨季施工增加费	202.26
2.2.3	夜间施工增加费	80.7
2.2.4	二次搬运费	106.24
2.2.5	测量放线定位复测费	70.49
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	37834.05
5	增值税	3405.06
6	单位工程造价	41239.11
合　　计		41239.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
	01	拆除					1280.7
1	011713001001	灯具拆除	1.灯具种类 :灯具拆除 2.相应成品保护 3.垃圾清理 4.具体详见施工图纸	件	90	13.07	1176.30
2	030413012002	开关、按钮	1.名称 :原有开关拆除 2.相应成品保护 3.垃圾清理 4.具体详见施工图纸	套	2	5.22	10.44
3	030413013005	插座	1.名称 :原有插座拆除 2.相应成品保护 3.垃圾清理 4.具体详见施工图纸	套	18	5.22	93.96
	02	新做					34559.33
4	030412001001	配管	1.名称 :JDG20 2.配置形式 :暗敷 3.具体详见施工图纸	m	501.66	11.88	5959.72
5	030412001002	配管	1.名称 :JDG40 2.配置形式 :暗敷 3.具体详见施工图纸	m	50.82	23.25	1181.57
6	030409001001	电力电缆	1.名称:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式 :管内敷设 3.具体详见施工图纸	m	52.1	106.62	5554.90
7	030409002001	电力电缆头	1.名称 : 电力电缆头 2.规格:WDZ-YJY-5*10 3.具体详见施工图纸	个	2	106.62	213.24
8	030412003001	配线	1.名称:BV-2.5 2.配线形式 :管内穿线 3.具体详见施工图纸	m	948.45	3.58	3395.45

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	030412003002	配线	1.名称:BV-4 2.配线形式 :管内穿线 3.具体详见施工图纸	m	590.3	4.41	2603.22
10	030413002001	装饰灯	1.名称 :筒灯 2.规格 :18W ，吸顶式 3.型号暂定 4.具体详见施工图纸	套	90	90.52	8146.80
11	030413002002	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.规格 :4.5W/m ; LED ； 24V ； IP 6 7 ; 3.具体详见施工图纸	m	13.6	84.87	1154.23
12	030413012001	开关、按钮	1.名称 :三联单控开关 2.规格 :220V 10 A 3.具体详见施工图纸	套	2	28.43	56.86
13	030413013004	插座	1.名称 :五孔插座 2.规格 :220V 10 A 3.安装形式 :暗装H=500 4.具体详见施工图纸	套	9	24.08	216.72
14	030413013001	插座	1.名称 :备用插座 2.规格 :220V 10 A 3.安装形式 :暗装H=1350 4.具体详见施工图纸	套	4	24.08	96.32
15	030413013002	插座	1.名称 :烘手器插座 2.规格 :220V 10 A 3.安装形式 :暗装H=1350 4.具体详见施工图纸	套	2	24.08	48.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	030413013003	插座	1.名称：防水插座 2.规格：220V 10 A 3.安装形式：暗装H=500 4.具体详见施工图纸	套	2	26.12	52.24
17	030412005001	接线盒	1.名称：钢制接线盒 2.规格：86型 3.安装形式：距小便池上方0.1米安装 4.具体详见施工图纸	个	6	12.51	75.06
18	030412005002	接线盒	1.名称：钢制接线盒 2.规格：86型 3.安装形式：距地0.2米安装 4.具体详见施工图纸	个	12	12.51	150.12
19	03B001	整理桥架外漏线缆	1.名称：整理桥架外漏线缆 2.具体详见施工图纸	m	132	35.00	4620.00
20	030413005001	工厂灯	1.名称:LED工矿灯 2.规格：48W 3.安装形式：主席台，吊装 4.具体详见施工图纸	套	4	205.78	823.12
21	030413013006	插座	1.名称：地面插座(五孔含网线接口) 2.安装形式：主席台，暗装 3.具体详见施工图纸	套	8	26.45	211.60
合　　计							35840.03

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	分部分项工程项目费	3834.46
1.1	其中 :建筑工人社保费用	348.72
2	措施项目费	420.46
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	420.46
2.2.1	安全文明施工措施费	323.53
2.2.2	冬雨季施工增加费	42.65
2.2.3	夜间施工增加费	17.02
2.2.4	二次搬运费	22.4
2.2.5	测量放线定位复测费	14.86
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	4254.92
5	增值税	382.94
6	单位工程造价	4637.86
合 计		4637.86

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	03B001	更换原散热器接管	1.名称：更换原散热器接管 2.规格:DN20 3.拆除时相应成品保护 4.拆除垃圾清理归堆 5.具体详见施工图纸	项	1	3064.80	3064.80
2	031004002001	钢制散热器	1.名称：钢制散热器（8片/组） 2.规格：采用钢制低温节能散热器,主要参数为:SFGZ D318型,高度：18 85mm,中心距180 0mm,单片散热量(△T=64.5℃)：41 9.41w/片,工作压力：1.2MPa.单片宽：125mm,片距：60mm,散热器主水道:D4030mm。 3.具体详见施工图纸	组	2	223.50	447.00
3	031002001001	阀门	1.名称：高阻温控阀 2.材质：不锈钢阀体，陶瓷阀芯 3.规格、压力等级:DN20 4.具体详见施工图纸	个	2	45.37	90.74
4	031002001002	阀门	1.名称：锁闭球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.具体详见施工图纸	个	2	54.70	109.40
5	031002001003	阀门	1.名称：自动排气阀 2.规格、压力等级:DN15 3.具体详见施工图纸	个	2	61.26	122.52
合　　计							3834.46

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :通风工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	分部分项工程项目费	52341.16
1.1	其中 :建筑工人社保费用	838.39
2	措施项目费	1010.83
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	1010.83
2.2.1	安全文明施工措施费	777.8
2.2.2	冬雨季施工增加费	102.53
2.2.3	夜间施工增加费	40.91
2.2.4	二次搬运费	53.86
2.2.5	测量放线定位复测费	35.73
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	53351.99
5	增值税	4801.68
6	单位工程造价	58153.67
合 计		58153.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	1	拆除					2825.28
1	030701003001	通风机	1.名称 :拆除原屋面排风机 2.型号 :风量：18000立方米/h；风压：150Pa；功率1.5KW；送排两用屋顶风机RBA710/12-12-1.5KW-4Z；转速：960rpm 3.具体详见施工图纸	台	11	117.72	1294.92
2	030701003005	通风机	1.名称 :拆除室内墙面排风机及风箱等相关附件 2.相应成品保护 3.垃圾清理 4.堆放至甲方指定位置 5.具体详见施工图纸	台	11	117.72	1294.92
3	030701003004	通风机	1.名称 :拆除原有排气扇 2.相应成品保护 3.垃圾清理 4.具体详见施工图纸	台	2	117.72	235.44
	2	新做					49515.88
4	030701003002	通风机	1.名称 :屋面排风机DWT-1型轴流式屋顶风机 2.型号 :风量1750 0立方米/h；风压 ：165Pa；功率：1.5KW；转速：960rpm；重量：116kg；噪声 :69dB（A） 3.具体详见施工图纸	台	11	4197.88	46176.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	030701003003	通风机	1.名称:DFBZ边墙风机 2.规格 :风量：1480立方米/h；风压：44pa；功率：0.06kw；转速：1450rpm；噪声56dB (A)；风机尺寸320*320mm （夹层设消音棉） 3.具体详见施工图纸	台	2	769.16	1538.32
6	030703003001	风口、散流器	1.名称 :铝合金防雨百叶 2.规格 :380*380 mm 3. 除锈防腐处理	个	2	150.44	300.88
7	03B001	除锈防腐处理	1.通气管利旧用原来的排水立管需要重新除锈防腐处理 2. 除锈防腐处理	项	1	1500.00	1500.00
合　计							52341.16

单位工程清单费用汇总表

工程名称 :暂列金额　　专业/标段： 房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中 :建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	200000
3.1	暂列金额	200000
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	200000
5	增值税	18000
6	单位工程造价	218000
合 计		218000

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 暂列金额　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
合　　计							