合同编号：XXGS-GH-261005

平利县国土空间总体规划动态调整完善工作采购项目

合同书

甲方：平利县自然资源局

乙方：安康市自然资源信息科技有限公司

年　　月

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方：平利县自然资源局

乙方：安康市自然资源信息科技有限公司

甲方于2026年10月16日通过竞争性磋商方式确定乙方为平利县国土空间总体规划动态调整完善工作采购项目（项目编号：MRJT-ZC-2026023）承担单位。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。磋商文件、乙方响应文件、成交通知书及双方确认的其他文件均为本合同组成部分，与本合同具有同等效力；上述文件与本合同约定不一致的，以本合同为准。

第一条　工作内容及服务期限

1.开展国土空间总体规划动态维护，涉及耕地和永久基本农田控制线调整，需先期完成历史流出耕地过渡期恢复方案编制、上一年度永久基本农田评估调整两项工作，并将成果纳入动态维护成果。根据《永久基本农田红线管理办法》要求，实施永久基本农田评估调整前，应当先行开展国土空间规划体检评估，依据体检评估结论开展永久基本农田调整。综上，本项目包含四项工作内容：平利县永久基本农田年度评估调整、历史流出耕地过渡期恢复方案摸底、国土空间规划体检评估、国土空间总体规划动态维护方案编制。

①平利县永久基本农田2025年度评估调整：根据《永久基本农田保护红线管理办法》，结合国土空间规划年度体检，对辖区内永久基本农田保护成效、利用状况、质量等级等开展年度评估，依据评估结果，组织开展永久基本农田年度评估调整工作。

②平利县历史流出耕地过渡期恢复方案摸底：按照历史流出耕地过渡期恢复方案编制有关要求，分析历史流出耕地现状，按照“认定一批”、“恢复一批”、“置换一批”对图斑进行分类处置，形成摸底调查成果。

③平利县2024年度国土空间规划体检评估：针对年度规划实施的关键变量和核心任务，对国土空间规划实施情况进行年度监测和评价。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

④平利县国土空间总体规划2026年度动态维护方案：对国土空间总体规划的三条控制线（耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界）、中心城区用地布局、其他重要控制线（城市黄线、城市绿线）、重点建设项目清单、规划分区等进行正向优化。

2.技术要求：

①平利县永久基本农田2025年度评估调整：按照永久基本农田年度评估调整要求，开展基础资料调研收集、数据分析与核实、补划潜力分析、方案编制、意见征询、成果汇交、上报审查、数据备案入库等工作，形成调整方案、数据库和统计表。

②平利县历史流出耕地过渡期恢复方案摸底：按照历史流出耕地过渡期恢复方案编制有关要求，开展综合分析、更新工作底图、分类处置摸底、制定恢复计划等工作，形成摸底数据库和统计表。

③平利县 2024 年度国土空间规划体检评估：按照国土空间规划城市体检评估技术规程要求，开展指标体系构建、分析评价、结论提炼、成因分析等工作，提出措施建议，形成国土空间规划体检评估报告。

④平利县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案：按照国土空间总体规划动态调整完善工作技术指南，开展规划实施评估与问题诊断、部门对接与需求梳理、方案编制等工作，形成动态调整完善方案、重点建设项目清单和数据库。

3.服务期限

自合同签订生效之日起3个月内完成全部成果编制并报送省级自然资源主管部门审查。成果取得批复的时间以主管部门实际审核时间为准，但乙方未在前述期限内完成成果编制及报送的，应按本合同第六条约定承担违约责任。

第二条　技术依据

1.《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；

2.《中华人民共和国城乡规划法（修订）》（2020年）；

3.《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年）；

4.《永久基本农田保护红线管理办法》（2025年）；

5.《生态保护红线生态环境监督办法（试行）》（2022年）；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6.《城镇开发边界管理办法（试行）》（2026 年）；

7.《中共中央、国务院 关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）；

8.《中共中央办公厅 国务院办公厅关于加强耕地保护提升耕地质量完善占补平衡的意见》（2024 年 2 月 5 日）；

9.《自然资源部 生态环境部 国家林业和草原局关于加强生态保护红线管理的通知（试行）》（自然资发〔2022〕142 号）；

10.《自然资源部关于做好城镇开发边界管理工作的通知》（自然资发〔2024〕1 号）；

11.《自然资源部办公厅关于印发县级和乡镇级国土空间规划数据库规范的函》（自然资办函〔2023〕1003 号）；

12.《自然资源部办公厅关于开展国土空间规划体检评估的通知》（自然资办发〔2025〕20 号）；

13.《自然资源部 国家林业和草原局关于进一步做好自然资源要素保障的通知》（自然资发〔2026〕38 号）；

14.《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资源部，2023 年）；

15.《国土空间规划城市体检评估规程（2025 年修订版）》等。

第三条　提交成果

1.平利县永久基本农田 2025 年度评估调整提交成果

（1）文档数据：平利县永久基本农田保护红线年度评估调整补划方案；

（2）举证材料：平利县永久基本农田年度评估调整举证材料；

（3）矢量数据：

①永久基本农田补划图斑；

②永久基本农田保留图斑；

③永久基本农田调出图斑。

2.平利县历史流出耕地过渡期恢复方案提交成果

（1）矢量数据：平利县历史流出耕地分类处置矢量数据；

（2）文档数据：平利县关于报送历史流出耕地过渡期恢复方案摸底工作成果的报告；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（3）表格数据：

①平利县耕地过渡期恢复方案分地类调查统计表；

②平利县耕地过渡期恢复方案分年度调查统计表；

③平利县耕地过渡期恢复方案内永久基本农田分地类调查统计表；

④平利县耕地过渡期恢复方案内永久基本农田分年度调查统计表。

3.平利县 2024 年度国土空间规划体检评估成果

（1）文档数据：2024 年度国土空间规划体检评估报告；

（2）表格数据：2024 年度国土空间规划体检指标表；

（3）图件：2024 年度国土空间规划实施分析图。

4.平利县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案

（1）文档数据：平利县国土空间总体规划 2026 年度动态维护方案文本；

（2）表格数据：平利县 2026 年度县级国土空间总体规划动态维护表；

（3）矢量数据：平利县 2026 年度县级国土空间总体规划动态维护数据库；

（4）图件：平利县 2026 年度县级国土空间总体规划动态维护图；

（5）附件：相关附件与说明材料。

以上提交成果纸质资料按每项工作各 3 套提交（甲方留存、报省级主管部门审查、市级备查各 1 套），电子版资料 2 套（以移动硬盘或光盘等独立介质存储，矢量数据应包含数据库及相应元数据），存储介质随成果一并移交甲方所有；乙方应同步提交成果归档清单。

第四条　合同付款方式

1.本项目按照乙方中标价格计价，合同价款总计为人民币捌拾伍万捌仟元整（小写：¥858000.00 元）。上述价款为固定总价，已包含完成本合同全部工作内容所需的人工、差旅、资料、设备、数据采集与建库、评审报批、成果印制及修改完善等一切费用及税费，乙方不得以任何理由另行要求增加合同价款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.全部成果提交并经省级自然资源主管部门核查通过，且乙方提交合规有效发票后30个工作日内甲方支付给乙方合同总价款的60%，即人民币：伍拾壹万肆仟捌佰元整（¥514800.00元）；

3.成果经省级人民政府或其自然资源主管部门正式批复（按规定需报国家备案的，以完成备案为准），并完成成果移交及数据备案入库，且乙方提交合规有效发票后30个工作日内甲方支付给乙方合同总价款的40%，即人民币：叁拾肆万叁仟贰佰元整（¥343200.00元）。

以上付款进度应与乙方工作进度保持一致，因政策或乙方原因导致该项目推进迟缓的，甲方同时推迟付款进度。上述款项的支付均以财政资金拨付到位、乙方已提交合规有效发票及相应成果经甲方书面确认为前提；因财政资金拨付进度且甲方已按规定履行申报跟进义务、政策调整或乙方原因导致付款延迟的，不视为甲方违约，甲方不承担逾期付款违约责任，乙方不得据此停工、顺延交付或主张解除合同。因甲方怠于申报、内部审批拖延等甲方自身原因造成付款延迟的，视为甲方违约，甲方应按合同约定承担逾期付款违约责任。

第五条　双方权利义务

1.甲方责任

（1）甲方应指派专人负责联系和协调本合同履行的全过程，并为乙方提供相应的便利条件。甲方有权对乙方的工作进度、成果质量及人员配备情况进行监督检查，乙方应予配合。

（2）甲方应及时向乙方提供其持有的、开展工作所必需的基础资料。乙方应对甲方提供资料进行必要核查，对资料缺失、矛盾或存疑之处及时口头或书面提出；乙方未履行核查义务的，不得以甲方提供资料存在瑕疵为由减轻或免除其成果质量责任。

（3）甲方变更本合同约定的内容或对所提供资料作较大修改时，应于确定变更或修改之日起7个工作日内书面告知乙方，并由甲、乙双方另行协商签订补充协议，重新明确有关条款。因国家政策调整、上级主管部门要求或规划管理需要导致工作内容变更的，乙方应予配合，双方就工作量、费用及完成期限另行协商确定。

（4）甲方应按本合同第四条约定的时间及条件付款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2.乙方责任

（1）对于本合同涉及的内容，乙方应严格遵照国家及地方相关法律、法规、规范、标准和技术规定的深度要求以及本合同约定的内容向甲方交付成果，并对提交的成果真实性、合法性等质量问题负责。乙方应具备承担本项目所需的测绘等相关资质，并在合同履行期内保持有效；乙方应保证成果符合省级自然资源主管部门数据质检及备案入库要求，并保证其使用的技术、数据、软件不侵犯任何第三方合法权益；因侵犯第三方知识产权引发争议的，由乙方承担全部责任并赔偿甲方由此遭受的损失。

（2）乙方应按照甲方及验收专家提出的审查意见，在收到书面意见之日起10个工作日内完成成果的修改和完善，并提交修改说明。因乙方成果质量原因需要修改的，不受修改次数限制，所需费用由乙方承担；因甲方新增需求导致修改次数超过2次的，超出部分费用由双方另行协商。

（3）乙方应对其工作人员在现场工作期间的一切行为负责，因安全事故造成的乙方人员、甲方人员及第三方的人身损害、财产损失，均由乙方承担赔偿责任；乙方工作人员与甲方不存在劳动或劳务关系，乙方应依法为其缴纳社会保险。

（4）乙方应配合甲方及甲方委托的审计机构对本项目进行的审计检查，按要求提供相关财务和业务资料。经审计认定乙方存在虚增工作量、违规使用资金等情形的，甲方有权从应付未付款项中直接扣减，已支付的乙方应予退还。

（5）本合同终止或解除后15日内，乙方应将甲方提供的全部资料及项目过程中形成的全部原始资料、中间成果返还甲方，未经甲方书面许可不得保留任何复印件或数据备份。乙方逾期未返还资料或未删除数据备份的，每逾期一日按合同总价款的万分之五向甲方支付违约金，甲方并有权自行或委托第三方清除相关数据，由此产生的费用由乙方承担。

（6）未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下工作全部或部分转包或分包给第三方；经甲方书面同意分包的，乙方仍对分包部分的工作及成果承担全部责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（7）乙方应为本项目配备满足工作需要的专职项目负责人和技术人员，项目负责人及主要技术人员未经甲方书面同意不得更换；人员不到位或擅自更换影响工作进度、成果质量的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。

第六条　违约责任

1.本合同签订后，甲乙双方不得无故变更、终止或解除本合同，否则，守约方有权要求违约方继续履行合同，并要求违约方赔偿全部损失。按当期应付未付款项的万分之零点五支付违约金；因财政资金拨付、审计程序、乙方未按约定提交发票或成果未达到付款条件导致的付款延迟，不计入逾期付款期间。超过30日的，乙方有权暂停工作、顺延交付期限；逾期超过60日且经乙方书面催告后30日内仍未支付的，乙方有权单方解除合同，甲方支付乙方已完成工作量对应的服务费用并承担乙方直接损失（不含预期利润损失）。因国家政策调整、上级部署变化或财政预算调整导致本合同无法继续履行的，甲方有权书面通知解除合同，双方按乙方已完成并经甲方确认的工作量结算，甲方不再承担其他违约责任。

2.因甲方原因造成各阶段项目成果审查、验收和提交验收意见滞后的，则乙方按合同约定提交成果的时间相应顺延且不承担任何违约责任。

3.乙方未按本合同约定的时间提交成果的，每逾期一日，甲方有权要求乙方按合同总价款的万分之五向甲方支付违约金，违约金累计不超过合同总价款的20%；逾期超过30日，或经甲方书面催告后10日内仍不能交付合格成果的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还已收取的全部费用，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

4. 乙方提交的项目成果经甲方组织验收不合格的，甲方有权要求乙方在指定期限内无偿返工或修正。因乙方技术原因经两次验收仍不合格的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还已收取的全部费用，并按合同总价款的10%向甲方支付违约金。成果验收以国家及省级有关技术规程、规范、磋商文件、乙方响应文件及本合同约定为依据。因上级主管部门新增工作要求确需调整成果的，双方另行协商确定工作量和完成期限，但不免除乙方对其已提交成果质量应承担的责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第七条　保密责任

1.甲、乙双方均应遵守《中华人民共和国保守国家秘密法》和其它相关规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权；未经对方书面许可，不得利用知悉的对方资料和成果为自己或第三方谋取利益。

2.未经对方许可，任何一方均不得将对方的资料或成果向第三方转让或用于本合同外的其它项目。

3.乙方须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料，以及因本项目研究工作所直接或间接取得、处理或接触的任何其它资料。未经甲方同意，乙方不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果。

4.本合同项下的保密信息包括但不限于：甲方提供的各类基础数据、图件、文字资料，乙方在调查过程中形成的原始数据、中间成果及最终成果，以及双方在合同履行过程中知悉的对方技术信息和经营信息。

5.保密义务自本合同签订之日起生效，至保密信息正式向社会公布之日止，且不因本合同的终止、解除或履行完毕而失效。但涉及国家秘密的，保密期限按照国家保密法规执行。

6.乙方不得将项目数据、成果上传至境外服务器或公共网络平台，不得使用未经甲方书面许可的第三方云服务、人工智能工具处理项目数据；因乙方违反本条约定造成数据泄露或损失的，由乙方承担全部责任。

第八条　成果权属

1.本合同项目成果归甲方所有，乙方享有署名权，并享有获得本合同项目成果的相关荣誉和奖励的权利。

2.乙方在经甲方书面同意且不涉及国家秘密、敏感数据及甲方工作秘密的前提下，可将本合同项目成果用于学术研究、发表论文和著作，并应注明成果权属归甲方所有。

3.甲方根据需要可自行决定成果使用并进行修改，但成果署名不包括

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方，乙方不对修改后的成果进行技术确认和承担技术责任。

4. 本合同终止或解除后15日内，乙方应将从甲方获得的全部资料及项目过程中形成的全部成果返还甲方，并按甲方要求销毁所有数据副本及存储介质，并向甲方提交书面销毁确认函。

第九条　合同的变更及解除

1. 本合同经双方协商一致，可以变更或者解除。

2. 一方严重违反合同约定，致使合同目的无法实现的，另一方有权解除合同。

第十条　合同争议的解决方式

本合同履行期间发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，双方均可向甲方住所地人民法院起诉。如因相关争议向人民法院提起诉讼，除争议事项及争议事项所涉及的条款外，双方应当继续履行本合同项下的其他义务。

第十一条　其他

1. 因不可抗力（包括因战争、动乱或其它非甲、乙方责任造成的爆炸、火灾及其它不能预见、不能避免且不能克服的客观情况）影响本合同履行或者致使合同无法履行时，受到不可抗力一方可以免除赔偿责任。但受到不可抗力一方应当在10日内书面通知另一方，并提供不可抗力的详细情况，以及合同不能履行、部分不能履行或者需要延期履行的理由和有关证据。不可抗力发生后，双方应当尽可能地采取适当措施及时减轻不可抗力对本合同履行所造成的影响。没有采取措施或者所采取的措施明显不当的，该方应当就损失扩大部分向另一方承担赔偿责任。不可抗力发生后，按照不可抗力对履

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

行合同的影响程度，由双方协商是否解除或者变更合同。

2.本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.未经甲方同意，乙方不得擅自转让其应当履行的合同义务。

4.本合同自双方法定代表人或者授权代表人签字并加盖单位公章或合同章后生效，甲、乙双方履行完毕，本合同终止。

第十二条　合同订立

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：平利县自然资源局

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

账户名称：平利县自然资源局

（县不动产登记局）

信用代码：116109260161222567

开户行：平利县农行营业部

帐号：2671010104000578

电话:0915-2110618

签订日期：2026 年 11 月 6 日

乙方：安康市自然资源信息科技有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

账户名称：安康市自然资源信息科技有限公司

信用代码：91610900737990483L

开户行：建行安康兴安路支行

帐号：61001662211050000369

电话：0915-3282463

签订日期：2026 年 11 月 6 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App