西安市长安区郭杜街道初级中学
危房改造工程项目 工程

投标报价

投 标 人：（盖章）

2026年 09月 08日

工程名称：西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：1291478.79

（大写）：壹佰贰拾玖万壹仟肆佰柒拾捌元柒角玖分

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：2026年09月08日

陕西安而久建设工程有限公司 2026-09-08 09:00:30

单位工程清单费用汇总表

工程名称:西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	1101109.34
1.1	其中:建筑工人社保费用	41409
2	措施项目费	83733.59
2.1	专业措施项目费	20241.76
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	1686.11
2.2	通用措施费	63491.83
2.2.1	安全文明施工措施费	51523.25
2.2.2	冬雨季施工增加费	5254.5
2.2.3	夜间施工增加费	2101.8
2.2.4	二次搬运费	2773.21
2.2.5	测量放线定位复测费	1839.07
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	1184842.93
5	增值税	106635.86
6	单位工程造价	1291478.79
合　　计		1291478.79

陕西安而久建设工程有限公司 6101130624329
2026-09-08 09:00:30
陕西安而久建设工程有限公司 2026-09-08 09:00:30

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		墙体加固					296339.93
1	011708002001	铲除抹灰面	1.铲除30厚水泥砂浆基层及面层 2.清理基层 3.垃圾清理堆放至指定区域	m2	905.5	31.08	28142.94
2	010103002002	垃圾外运	1.材料:拆除垃圾[暂定量] 2.运输:垃圾装拢、楼层运出、装车、卸车、运输及消纳 3.运距暂定:75KM	m3	27.17	216.31	5877.14
3	010506012001	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400，Φ10以内 2.部位:25mm厚墙体加固 3.成孔 4.植筋固定 5.定位、钻孔、清孔 6.详见图纸设计及验收规范	个	1244	4.75	5909.00
4	01B001	墙面加固	1.材料种类及强度等级:25mm厚高延型混凝土 2.清理基层、凿毛、裂缝修补 3.养护、打磨、检测 4.详见图纸设计及验收规范	m2	223.7	180.00	40266.00
5	01B002	墙面加固	1.材料种类及强度等级:15mm厚高延型混凝土 2.清理基层、凿毛、裂缝修补 3.养护、打磨、检测 4.详见图纸设计及验收规范	m2	681.8	170.00	115906.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.20厚水泥砂浆抹灰 2.刮腻子2遍 3.乳胶漆两道 4.清理打磨基层 5.详见图纸设计及验收规范	m2	905.5	110.70	100238.85
		圈梁加固					37258.63
7	011708002002	铲除抹灰面	1.铲除30厚水泥砂浆基层及面层 2.清理基层 3.垃圾清理堆放至指定区域	m2	32.98	31.08	1025.02
8	010103002003	垃圾外运	1.材料:拆除垃圾[暂定量] 2.运输:垃圾归拢、楼层运出、装车、卸车、运输及消纳 3.运距暂定:75KM	m3	0.99	216.31	214.15
9	010506012002	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10以内 2.部位:圈梁 3.成孔 4.植筋固定 5.定位、钻孔、清孔 6.详见图纸设计及验收规范	个	1610	4.75	7647.50
10	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300、Φ10以内 2.钢筋制作、安装、固定、连接 3.详见图纸设计及验收规范	t	0.352	5103.90	1796.57
11	010506001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢HPB400,Φ12≤Φ≤Φ14 2.钢筋制作、安装、固定、连接 3.详见图纸设计及验收规范	t	0.512	4841.61	2478.90

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	01B003	圈梁加固	1.部位:一二层圈梁加固处 2.材料种类及强度等级:30mm厚高延型混凝土 3.清理基层、凿毛、裂缝修补 4.养护、打磨、检测 5.详见图纸设计及验收规范	m2	65.95	200.00	13190.00
13	01B004	圈梁加固	1.部位:三层圈梁加固处 2.材料种类及强度等级:45mm厚高延型混凝土 3.清理基层、凿毛、裂缝修补 4.养护、打磨、检测 5.详见图纸设计及验收规范	m2	32.98	220.00	7255.60
14	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1.20厚水泥砂浆抹灰 2.刮腻子2遍 3.乳胶漆两道 4.清理打磨基层 5.详见图纸设计及验收规范	m2	32.98	110.70	3650.89
		预制板加固					551939.36
15	011708002003	铲除抹灰面	1.铲除20厚水泥砂浆抹灰 2.清理基层 3.垃圾清理堆放至指定区域	m2	1266.3	43.44	55008.07
16	010103002004	垃圾外运	1.材料:拆除垃圾[暂定量] 2.运输:垃圾归拢、楼层运出、装车、卸车、运输及消纳 3.运距暂定:75KM	m3	25.33	216.31	5479.13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
17	01B005	粘贴碳纤维布	1.I类碳纤维布2T-200、A级浸渍胶 2.碳纤维布压条1T-200 3.放样、划线、截料、打磨、修补、涂胶、粘贴碳纤维 4.详见图纸设计及验收规范	m2	1758.83	190.00	334177.70
18	011301001001	天棚抹灰	1.基层：20厚水泥砂浆抹灰 2.面层：刮腻子2遍，乳胶漆两道 3.清理打磨基层 4.详见图纸设计及验收规范	m2	1266.3	124.20	157274.46
		墙体裂缝加固					25112.04
19	01B006	墙面裂缝修补[暂定量]	1.原始结构板底凿毛(凿毛深度不小于5mm) 2.清理浮灰,裂缝处压力灌浆处理 3.压抹15mm厚高延性防水抗裂复合材料,处理范围为有裂缝的整个板块 4.压抹完成24h之后进行喷雾养护,大风或太阳暴晒地区宜在压抹完成，初凝之后覆盖塑料薄膜，塑料薄膜周围应保持密封,养护周期最好是湿养7d,再正常养护14d 5.基层找平、养护成型 6.详见图纸设计及验收规范	m	50	180.00	9000.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	011201001007	内墙面抹灰[暂定量]	1.20厚水泥砂浆粉刷层 2.刮腻子2遍,封闭底漆一道 3.乳胶漆面漆两道 4.清理打磨基层 5.详见图纸设计及验收规范	m2	20	119.91	2398.20
21	011201001008	墙面抹灰[暂定量]	1.20厚水泥砂浆粉刷层 2.刮腻子2遍,封闭底漆一道 3.乳胶漆面漆两道 4.清理打磨基层 5.详见图纸设计及验收规范	m2	80	130.24	10419.20
22	010506007001	钢丝网墙面加固	1.室内外裂缝墙面钢丝网1道 2.清理基层 3.详见图纸设计及验收规范	m2	100	26.76	2676.00
23	010506001003	现浇构件钢筋	1.每隔三皮砖厚设置一道Φ6拉结筋两端嵌入灰缝嵌入深度≥30mm 2.详见图纸设计及验收规范	t	0.112	5523.55	618.64
		基础注浆加固					190459.38

陕西安而久建设工程有限公司 91610130624329

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	040201019001	地基注浆	1.成孔方式：采用击打或钻探成孔,孔应铅直成孔深度：6m,垂直偏差应小于1%应控制泥浆浓度、保证孔内干净，方可下入注浆管进行灌浆 2.注浆筛管：注浆筛管采用PVC管作筛管，在筛管底部交错钻4mm小孔，成梅花状布置，钻探成孔后，即下入注浆筛管，且下至距孔底部 3.制浆：浆液配置质量好坏直接影响注浆质量的效果，施工中应严格遵守相关操作规程。浆液宜采用425号普通硅酸盐水泥。添加剂为水泥膨胀剂和硅酸钠溶液 4.水泥浆灰比为0.6-2.0,常用的水灰比为1.0,具体水灰比根据现场施工情况适时调整,浆液浓度从稀逐步至浓。 5.在搅浆桶内加入定量的水(不可采用pH值小于4的酸性 水和工业废水)，开动搅浆机加入所需水泥及按设计用量的膨胀剂，搅拌后立即进行注浆，以免出现堵塞 6.浆液温度应保持在5℃-25℃;用热水搅拌制备浆	m3	1406.88	128.69	181051.39

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
			液时，拌合水的温度不得超过40℃ 7.注浆：注浆顺序应按跳孔间隔注浆方式进行，并宜采用先外围后内部的注浆施工法，注浆扩半径800mm 8.详见图纸设计及验收规范				
25	01B007	修补孔洞	1.注浆完成后用水泥将注浆孔进行修补，填充与地面齐平 2.修补、找平	个	180	10.00	1800.00
26	011705001001	平面块料拆除	1.部位：室内一层地面需注浆处 2.拆除600*600*25mm防静电地板 3.金属龙骨架空高度：150mm 4.拆除、清理 5.垃圾清理堆放至指定区域	m2	92.08	11.37	1046.95
27	011102003002	块料楼地面	1.部位：室内一层地面需注浆处 2.600*600*25mm PVC防静电地板 3.金属龙骨架空高度：150mm 4.清理基层 5.详见图纸设计及验收规范	m2	92.08	64.77	5964.02
28	010103002005	垃圾外运	1.材料:拆除垃圾[暂定量] 2.运输:垃圾归拢、楼层运出、装车、卸车、运输及消纳 3.运距暂定:75KM	m3	2.76	216.31	597.02
合　　计							1101109.34

措施项目清单计价表

工程名称：西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					63491.83
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	51523.25	51523.25
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	5254.50	5254.50
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	2101.80	2101.80
4	011801002001	二次搬运费		项	1	2773.21	2773.21
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	1839.07	1839.07
二		专业措施					20241.76
							20241.76
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台、铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	20241.76	20241.76
合　　计							103975.35

其他项目清单计价表

工程名称：西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

单位工程材料价差表

工程名称：西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	热轧光圆钢筋HPB300　Φ10以内	kg	114.24	3.37	3.126	-0.244	-27.87
2	热轧带肋钢筋HRB400　Φ10以内	kg	359.04	3.25	3.108	-0.142	-50.98
3	热轧带肋钢筋HRB400　Φ12~18	kg	524.8	3.25	2.991	-0.259	-135.92
4	腻子粉(成品)	kg	9147.672	1.17	5.75	4.58	41896.34
5	抗碱底涂料	kg	18.43	20.47	12.73	-7.74	-142.65
6	苯丙乳胶底漆(综合)	kg	267.8155	14.48	8.5	-5.98	-1601.54
7	苯丙乳胶漆外墙用	kg	22.4644	15.17	23.37	8.2	184.2
8	苯丙乳胶漆内墙用	kg	618.7113	10.47	8.5	-1.97	-1218.86
9	红丹防锈漆	kg	25.8686	11	10.5	-0.5	-12.93
	合　计						38889.79

陕西安而久建设工程有限公司 6101130624329
2026-09-08 09:00:30
陕西安而久建设工程有限公司 2026-09-08 09:00:30

建设工程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：陕西安而久建设工程有限公司

乙方（咨询服务单位）：陕西经纬纵横项目管理有限公司

为完成西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目造价技术服务工作，根据《中华人民共和国民法典》及建设工程计价相关管理规定，甲乙双方经协商达成如下约定，共同遵照执行。

一、项目概况

1.1 项目名称：西安市长安区郭杜街道初级中学危房改造工程项目

1.2 项目地点：西安市长安区郭杜街道辖区内

二、乙方工作任务

乙方接受甲方委托，负责本项目招标控制价校核、计价条款梳理，出具造价咨询审核意见书；针对计价疑问向甲方提供书面答疑，保证咨询成果贴合项目现场实际工况。

三、服务工作周期

咨询服务自 2026 年 8 月 30 日正式开展，乙方须于 2026 年 9 月 4 日前向甲方完整递交全套咨询成果。如甲方提交基础资料不及时、存在补充变更，交付时间可以协商后予以延后。

四、技术成果控制标准

乙方编制出具的咨询成果，应当严格遵循国内造价行业现行规程，落实《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7- 2012）以及《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协〔2002〕016 号）相关技术要求，做到计价逻辑清晰，数据可溯源。

五、合同生效及文本份数

（1）本合同签署时间：2026 年 8 月 30 日

（2）本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，全部文本效力等同。

（3）本合同自甲乙双方加盖单位公章后方可生效。

甲方（盖章）：

日期：

乙方（盖章）：

日期：