陕西理工大学
教职工活动中心维改项目

建 设 单 位：　陕西理工大学
设 计 编 号：　XSSJ-2026-07
设 计 阶 段：　施工图（建筑）

中兴胜工程设计有限公司
Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500
2026年07月

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

图 纸 目 录

工程编号 XSSJ-2025-10　　工程总称 陕西理工大学教职工活动中心维改项目

序号	图　号	图　名	图幅	备注
		建　筑		
1	建施-00	图纸目录	A2	
2	建施-01	建筑设计总说明（一）	A2	
3	建施-02	建筑设计总说明（二）	A2	
4	建施-03	建筑构造用料做法表	A2	
	东侧建筑			
5	建施-04	一层平面图（改造前）　　屋面平面图（改造前）	A2	
6	建施-05	一层/屋面改造（清理、拆除）平面图	A2	
7	建施-06	一层改造后平面图　　屋面改造后平面图	A2	
8	建施-07	改造后立面图　　1—1改造后剖面图	A2	
	中间建筑		A2	
9	建施-08	一层平面图（改造前）　　屋面平面图（改造前）	A2	
10	建施-09	一层改造（清理、拆除）平面图	A2	
11	建施-10	屋面改造（清理、拆除）平面图	A2	
12	建施-11	一层改造后平面图	A2	
13	建施-12	屋面改造后平面图	A2	
14	建施-13	改造后立面图　　1—1改造后剖面图	A2	
	西侧建筑			
15	建施-14	一层平面图（改造前）　　屋面平面图（改造前）	A2+	
16	建施-15	一层改造（清理、拆除）平面图	A2+	
17	建施-16	屋面改造（清理、拆除）平面图	A2+	
18	建施-17	一层改造后平面图	A2+	
19	建施-18	屋面改造后平面图	A2+	
20	建施-19	改造后立面图　　1—1改造后剖面图	A2+	
21	建施-21	墙体开门洞图	A2+	

工程编号 XSSJ-2025-10　　工程总称 陕西理工大学教职工活动中心维改项目

序号	图　号	图　名	图幅	备注

工程编号 XSSJ-2025-10　　工程总称 陕西理工大学教职工活动中心维改项目

序号	图　号	图　名	图幅	备注

建筑 结构 给排水 电气 暖通 工艺 自控

建筑设计总说明（一）

一、工程概况

1.1 工程名称：陕西理工大学教职工活动中心维改项目

1.2 建设地点：陕西理工大学校内

1.3 气候分区：夏热冬冷地区

1.4 建设单位（业主）：陕西理工大学

1.5 现状概况

1.5.1 陕西理工大学教职工活动中心维改项目　　工程位于 陕西理工大学校内　　现状为一层砖混结构，屋面为轻钢三角屋架、木檩条、石棉瓦。

1.5.2 由于立面年久，色彩陈旧，影响美观及使用，需重新粉刷；屋派年久，局部损毁、漏水，使用不便，需重新更换；局部外墙派脚开裂需修补。

本次设计，对原有建筑物的结构形式、防火类别、耐火等级、设计使用年限等均不做任何改变。整个建筑外观整饰过程中，需维护原有建筑物的结构安全为原则。

1.6 主要设计内容：屋顶翻新、内外墙体翻新、门窗翻新，局部外墙修补

1.7 建筑概况，见下表：

楼　　栋	建筑面积	建筑高度（檐口）	结构形式	耐火极限
东侧建筑	348.2m²	3.60m	砖混结构	二级
中间建筑	282.3m²	4.80m	砖混结构	二级
西侧建筑	128.2m²	4.80m	砖混结构	二级

二、设计依据

2.1 相关专业提供的设计文件。

建设单位确认的设计方案

建设单位的设计合同。

2.2 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑工程设计文件编制深度规定》2016

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021

《建筑防火通用规范》GB550376-2022

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑工程设计文件编制深度规定》2016

三、总则

3.1 由于本整饰设计范围的建筑物原有建筑设计资料缺失，所以在本工程动工之前及施工过程中，如发现本设计图纸与现场不符或任何影响原有建筑物结构安全的问题，均应第一时间通知本院以便协同有关各方进行处理。在整个建筑外立面整饰工程的施工过程中，要确保原有建筑物的结构安全性以及后期使用的结构安全性。

3.2 凡涉及立面改造建筑，施工方应确保改造后各立面没有任何破损、脱落情况；

3.3 建筑装饰装修工程必须保证建筑物的结构安全，当涉及主体承重结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计或相应设计资质设计单位，进行结构安全性的核验、确认。当既有建筑改造时，甲方应委托专业公司进行‘可靠性’鉴定，施工单位根据鉴定结构进行加固措施。加固方案和施工均不在本次项目内。

3.4 建筑装饰不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口等

3.5 施工过程中相关各方的相互配合

3.5.1 本项目开工前，必须由业主（建设单位）组织设计单位、监理单位、施工单位三方进行施工前的图纸交底与施工图会审，由设计单位介绍设计的要求及实施的方式；由施工单位对施工图纸中的问题列出清单，交由设计单位逐一作出解答，并据此形成施工图纸会审记录。设计单位必须根据会审记录对图纸作出相应的修改以完善本施工图设计。

3.5.2 施工方进场后，应先按照图纸核对现场，如发现图纸与现场不符时，须尽快通知设计单位并知会业主，由设计方尽快核实并作出相应的调整。

3.5.3 在整个项目的施工过程中，业主或其指定的监理方，应定期召开工程例会，协调设计、施工各专业等各方面的合作，及时解决工地出现的各种问题。设计方也应及时解决施工中涉及到设计的各种问题，并作出图纸变更。

3.6 本设计说明未尽之处，在遵循国家相关规范的前提下，通过相关各方协商解决。

四、外装饰

4.1 在对原有建筑物进行清洗维护时，不得采用PH值小于4或PH值大于10的清洗剂以及有毒有害化学品。

4.2 外墙基底处理方法：

4.2.1 原有外墙饰面为涂料的且有空鼓的，先将旧的涂层铲除，将空鼓的批荡层敲掉，直至原结构面层。然后刷801胶素水泥浆一遍，配合比为801胶：水=1:4，并挂金属网或其他符合要求的增强网。然后用干混防水砂浆DW（强度M10，抗渗P6）批至与原来批挡面的相同厚度。

4.2.2 外墙新增之轻质饰线构件安装：

4.2.2.1 外墙新增之窗眉线、窗框线、屋檐线等等的饰线构件均应采用轻质的不燃材料制作，并采取可靠的连接构造措施（详见施工大样图），除非有很可靠的防脱落结构连接措施，一般不宜采用砼预制饰线构件。饰线与墙体基面的粘结强度应≥0.8Mpa。

4.2.2.2 锚固件与饰线的连结的焊缝长度不少于30mm，焊接点抗拉力不少于8KN。锚固件的抗拔能力不少于10KN。

4.2.2.3 所有外墙锚固铁件的水泥砂浆保护层不少于20mm。

4.3 外墙增加装饰构件应确保建筑的结构安全，构件安装牢固。新增加的装饰线条、以及装饰性铁艺栏杆、空调支架，安装时应采取可靠措施，满足与原有结构的可靠连接，满足各自的荷载要求，避免脱落。

4.4 墙、柱身分缝做法：20~30mm宽，10mm深，黑色或白色或水泥色等水泥砂浆沟缝。

4.5 当采用整体面层及金属板类吊顶时，重量不大于1kg的筒灯、石英灯、烟感器、扬声器等设施可直接安装在面板上；重量不大于3kg的灯具等设施可安装在U型或C型龙骨上，并应有可靠的固定措施。

4.6 立面附加构件整饰

4.2.1 建筑立面外挂的空调机应安装整齐，或按图纸加装空调机遮挡格栅，具体见立面施工图。空调机管线的敷设要做到横平竖直，尽量敷设在墙阴角、柱阴角、窗台线下（或窗楣线上）。若原建筑没有安装空调冷凝排水管的，则必须加装D32UPVC冷凝水的排水管，并接通至建筑物的雨水管排水系统中，在条件许可的情况下，尽量在外墙上暗装，否则应利用墙柱的阴角，或沿窗口边明装，并注意做到横平竖直，整齐美观。并将管道漆成与外墙饰面相同的颜色。空调室外主机移位必须由专业公司负责迁移及安装。

4.2.1 防盗网应按国家规范要求统一安装

4.7 其他材料及构造做法说明

4.7.1 膨胀螺栓之施工要求：

（1）.必须采用国标的不锈钢膨胀螺栓。施工时应打掉外墙饰面及批荡层，将膨胀螺栓直接锚固于建筑外墙牢固的混凝土或砖砌体上，混凝土的强度应≥C20、砖砌体的强度应≥MU25。若遇砌体风化，则应用不少于240mmX240mmX砖墙厚度的C20现浇混凝土置换风化砖块再作固定，或改用穿墙螺栓固定。膨胀螺栓的抗拔强度应按单项工程设计确定。

（2）.若施工过程中需在原建筑墙体打膨胀螺栓者，必须采用刚性防水浆料（聚合物水泥基材料）在膨胀螺栓四周涂刷二层，以作防水处理。涂刷范围不少于其半径100mm。

4.7.2 角钢底架，钢丝挂网水泥砂浆批荡做法：

（1）.角钢底架应采用国标角钢，规格按施工图所示，焊接工艺应符合国家的施工规范，角钢支承点与原建筑的锚固必须采用厚度≥6mm的锚固钢板过渡，不得将角钢直接与膨胀锣栓焊接。

（2）.钢筋采用Φ4，纵横各一道，间距150mm；与角钢点焊连接。

（3）.钢丝网采用Ø1X10X10孔的规格，满铺二层以上，用细铁丝直接绑扎在钢筋上面，并做到尽量平整。

（4）.水泥砂浆采用1：2.5水泥砂浆，加水重20%的建筑胶水充分搅拌，分二三层批至20厚。

4.7.3 金属铁件焊接部位要满焊、牢固，所有露明铁件焊接部分的焊缝均应挫平，凡图内未说明的铁件外表均刷防锈漆二道、调和漆二道，颜色以图纸标注为准。钢与不锈钢之间的焊接均应采用不锈钢焊条。

4.7.4 所有硬件和紧固零件须用不锈钢或套装防腐配套五金件。

4.7.5 图中所用之金属装配施工将由承建单位提供产品规格图。样品须经设计人员最后审定。

4.7.6 施工选用水泥砖要求色正，不返碱，尽量选择表面经特殊工艺加工的水泥砖。

4.7.7 本设计中在外墙及天面新增的金属构架造型都必须作可靠的接地，且接地电阻≤4Ω，若原建筑有避雷地极的，可借助原地极连接，若无的则必须按接地地极的施工规范新做地极，时必须对金属构架的接地电阻进行检测，确认其接地电阻小于4Ω，并作出书面验收记录。

设计单位

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-

图纸名称

建筑设计总说明（一）

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-01

项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效

建筑设计总说明（二）

4.7.8 本图所有型钢材料均采用国际Q235碳素结构钢，焊条为E43，并于焊口及切割口位置油红丹两道。所有焊口均满焊，焊缝高度hf4mm，型钢与原建筑结构连结必须用厚度≥6mm的钢板作锚固板作过度，每个锚固板用不少于2个膨胀螺栓固定，间距不大于500mm。外挂钢丝网焊接必须焊点均匀。型号、规格按施工图要求。

五、防水工程

5.1 屋面防水

5.1.1 本工程按《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022屋面为Ⅱ类防水使用环境下的乙类工程，防水等级为二级，防水设计工作年限≥20年，具体做法详见工程做法表。

5.1.2 屋面防水：防水层采用1道热塑性聚烯烃防水卷材（TPO-P）1.5mm厚+1道金属板构造。
防水设计工作年限≥20年，具体做法详见工程做法表。

5.1.3 天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。
防水设计工作年限≥20年，具体做法详见工程做法表。

5.2 外墙防水

5.2.1 本工程位于陕西汉中市汉台区，当地年平均降雨量约为970.4mm，基本风压为0.30KN/m²。
根据《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T235-2011）建筑外保温外墙需进行整体防水处理。
按《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022外墙为Ⅱ类防水使用环境下的乙类工程，
防水等级为二级，具体做法详见工程做法表。

5.2.2 本子项的建筑外墙采用涂料或真石漆部分，防水涂料设于保温层外，砂浆防水层设在保温层与墙体基层之间，
6厚聚合物防水砂浆和1.5厚JS防水涂料为整体防水层，而后根据用料说明完成施工。

5.2.3 门窗框的缝隙应用发泡聚氨酯填充，外墙防水层应延伸至门窗框，并预留凹槽嵌填密封材料。
门窗框上楣应设滴水线或鹰嘴。窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。

5.2.4 雨篷、空调机位排水坡不应<1%，其板面上的防水砂浆防水层应沿墙上翻不少于300，并应与外墙防水层搭接，
同时防水层应沿外口下翻至滴水线。

5.2.5 其他外立面上突出线脚等构件顶面，均应向外设≮2%的排水坡度。

5.2.6 外墙预埋件四周应用密封材料封闭严密，密封材料与防水层应连续。

5.2.7 所有室外挑板、窗框顶、窗台、雨篷板、挑檐等均需做滴水槽。

5.2.8 外墙防水工程应由具有相应资质的专业队伍进行施工，严格执行《建筑外墙防水工程技术规程》
（JGJ/T235-2011）。

六、主要工程现状和改造内容

分类		工程现状	改造措施
外墙饰面		原建筑外墙为水刷石	清洗、局部修缮
		原建筑外墙为涂料	清洗修缮或翻新（详立面设计）
		原建筑外墙为石材	
		原建筑外墙为外墙砖或马赛克	清洗或翻新（详立面设计）
	√	原建筑外墙为红砖面外露	清洗、局部修缮
		外墙壁杂草丛生	清理
	√	立面材料褪色、脱落	修缮或翻新（详立面设计）
		墙面酥碱脱落、损毁严重	
	√	立面钉头、孔洞	清除、修补
墙体墙体		墙身歪闪或坍塌	
	√	砖墙裂缝（局部檐口）	拆除及修补
女儿墙		破损残缺	修补或更新
屋面	√	瓦件破损严重、有酥化、缺失现象	更换
		瓦件基本完好、瓦面杂草丛生	清理、局部修缮
		铁皮沥青屋面	
		屋面杂草丛生	
	√	屋面防水层破损	
立面构造构件		线角、装饰局部风化、变形、损毁	修补、翻新或修缮
		立面落水管破损	更换
		杂乱遮阳雨棚	拆除
		檐口、阳台栏板、入口挑檐、勒脚、散水破损	修缮或翻新
		铁栏杆及铁艺装饰锈蚀	除锈、翻新
门窗	√	门窗缺失、破损严重	更换门窗
		铝门窗破损	修复或更换（详立面设计）
	√	原有木门窗掉漆、破损	更换门窗
	√	原有钢门窗锈蚀、玻璃缺失	更换门窗
		首层商铺卷闸	拆除,更换铺面橱窗
立面附加物	√	建筑外墙电线杂乱	拉挂整齐、规整于遮挡百叶内
		广告招牌杂乱	拆除
		空调位杂乱	归置整齐于空调遮挡百叶内
	√	立面后加或废置构架	拆除
		户外大型广告招牌	拆除
		防盗网	拆除窗外装的防盗网、违章防盗网
		商铺招牌	拆除,统一样式
		封阳台	拆除,恢复原貌
		商铺包柱、凸出墙面夸张造型	拆除
		后加立面雨篷杂乱、破损、残旧	拆除
		首层商铺雨篷	拆除,统一样式
		台阶砖地面、损毁严重	

专业：建筑 给排水 工艺 白色

建筑 结构 电气 暖通

设计单位

中兴胜工程设计有限公司
Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.
工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-

图纸名称

建筑设计总说明（二）

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-02

项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效

建筑构造用料做法表(本项目所采用 √)

墙身清洗	洗1 外墙饰面：红砖、青砖、清水墙 √	洗2 外墙饰面：涂料 √		
	用细细砂或砂纸打磨机清除砖面污渍,然后用清水洗刷干净.	铲掉外墙面涂料，清洗残留灰砂		
墙身修缮	墙1 墙身开裂 √	墙2 墙身酥碱 √	墙3 墙洞修补 √	墙4 砖墙勾缝 √
	墙顶裂缝，可拆除裂纹附近墙砖，重新砌筑、粉刷	一般采取剔补的办法，用小铲或凿子将酥碱部分剔除干净，用原尺寸的砖块，砍磨加工后按原位镶嵌,用水泥砂浆粘贴牢固。局部酥碱处，先剔除干净，用乳胶掺砖灰面补抹平整。	1、砌砖封堵洞口，外表面做面层同墙面其他部分。 2、更换门窗部位砌砖修补，室内面层抹灰刷涂料；室外面层同墙面其他部分。	采用1:1水泥砂浆勾缝
屋面用料	屋1 钢屋面1 √			
	1、0.6mm厚铝锌彩色钢板外层压型金属板 2、1.8mm厚F 2-1（TPO-P）防水层 3、60mm厚T2（岩棉板）保温层 4、2.5mm厚冷弯镀锌型钢衬檩，铺设后保温隔热层与衬檩上表皮平齐 5、2.5mm厚冷弯镀锌型钢支撑件 6、0.3mm厚G1（聚乙烯膜）隔汽层 7、0.8mm厚镀铝锌彩色钢板外层压型金属板 8、钢结构檩条，防火涂料			
涂料选型及做法	涂1 平涂滚筒效果 颜色:涂鸦以专业公司设计	涂2 墙面涂料 颜色:详见图纸标注	涂3 矿物质仿古效果 颜色:详见图纸标注	涂4 外墙砖涂料 颜色:详见图纸标注
	1,钢筋砼墙（柱）或砌块墙体基层清理、洗净、润湿； 2,刷专用界面剂一遍； 3,满挂Ø1x20X20方眼热镀锌钢筋丝网；膨胀钉间距500锚固； 4,20厚DP成品预拌砂浆（聚合物防水砂浆），分两次抹灰； 5,粗腻子1-2遍;细腻子1遍； 6,打磨； 7,涂刷碱底漆2道； 8,按分缝要求弹线； 9,滚刷油性氟炭漆2道。	1,钢筋砼墙（柱）或砌块墙体基层清理、洗净、润湿； 刷专用界面剂一遍； 3,满挂Ø1x20X20方眼热镀锌钢筋丝网；膨胀钉间距膨胀钉间距500锚固； 3,9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4,5厚1:2,5水泥砂浆找平 4,粗腻子1-2遍;细腻子1遍；打磨。 5,喷或滚刷抗碱底漆2遍。 6,喷或滚刷改性丙烯酸面漆2遍。	1、清理干净原墙表灰尘； 1、基层底料批扇一层； 3、基层底料批扇第一层清理批纹粗面； 4、基层底料批扇第二层； 5、按设计图要求开设装饰线条； 6、砂纸打磨成平整面； 7、刷涂一层底漆； 8、批矿物涂料； 9、扫或喷防尘保护面油。	1、原有外墙砖墙身用水枪冲刷，清洗外表浮灰和油污; 对空鼓、脱层等损坏部位进行部分除掉，水泥砂浆修补平坦； 2、瓷砖面翻新专用界面剂; 3、外墙瓷砖翻新腻子两至三遍； 4、外墙底漆一遍，外墙漆两遍。
其它外墙面料做法	面1 真石漆/高级仿石漆（水包砂） √		面2 面砖墙面 √	面3 穿孔铝单板墙面 √
	1、满挂Ø1x20X20方眼热镀锌钢筋丝网；膨胀钉间距500锚固； 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3、5厚1:2.5水泥砂浆找平	外墙裸露时用	1、满挂Ø1x20X20方眼热镀锌钢筋丝网；膨胀钉间距500锚固； 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3、5厚1:2.5水泥砂浆找平	1、抹面胶浆复合玻纤网格布，增设一层耐碱玻纤网格布 2、1道1.5厚JS防水涂料 3、5厚聚合物（干粉类）防水砂浆(平整度误差≤2mm) 4、安装穿孔铝板 （厚度≥2.5mm，单块尺寸≤600x1200mm，开孔率≤30%） （改性硅烷结构胶+机械固定：四边加装不锈钢自攻钉/角码，胶仅做辅助找平）
	4、抹面胶浆复合玻纤网格布，增设一层耐碱玻纤网格布 5、1道1.5厚JS防水涂料 6、5厚聚合物（干粉类）防水砂浆 7、满刮腻子2遍（外墙防水腻子），砂纸磨平； 8、真石漆底漆/高级仿石漆（水包砂）底漆； 9、真石漆罩面漆2遍/高级仿石漆（水包砂）罩面漆2遍。	铲掉外墙面涂料，清洗残留灰砂后用(砂浆层完好) 注：外墙面铲除涂料并清洗后，需满刷墙固后再进行第4条	4、抹面胶浆复合玻纤网格布，增设一层耐碱玻纤网格布 5、1道1.5厚JS防水涂料 5、5厚聚合物（干粉类）防水砂浆 6、粘贴6~10厚外墙饰面砖，在砖背面满涂5厚1:2专用水泥粘结砂浆 7、1:1专用水泥砂浆(细砂)勾缝	

建筑 结构 电气 给排水 工艺 总图

设计单位

中兴胜工程设计有限公司
Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.
工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-

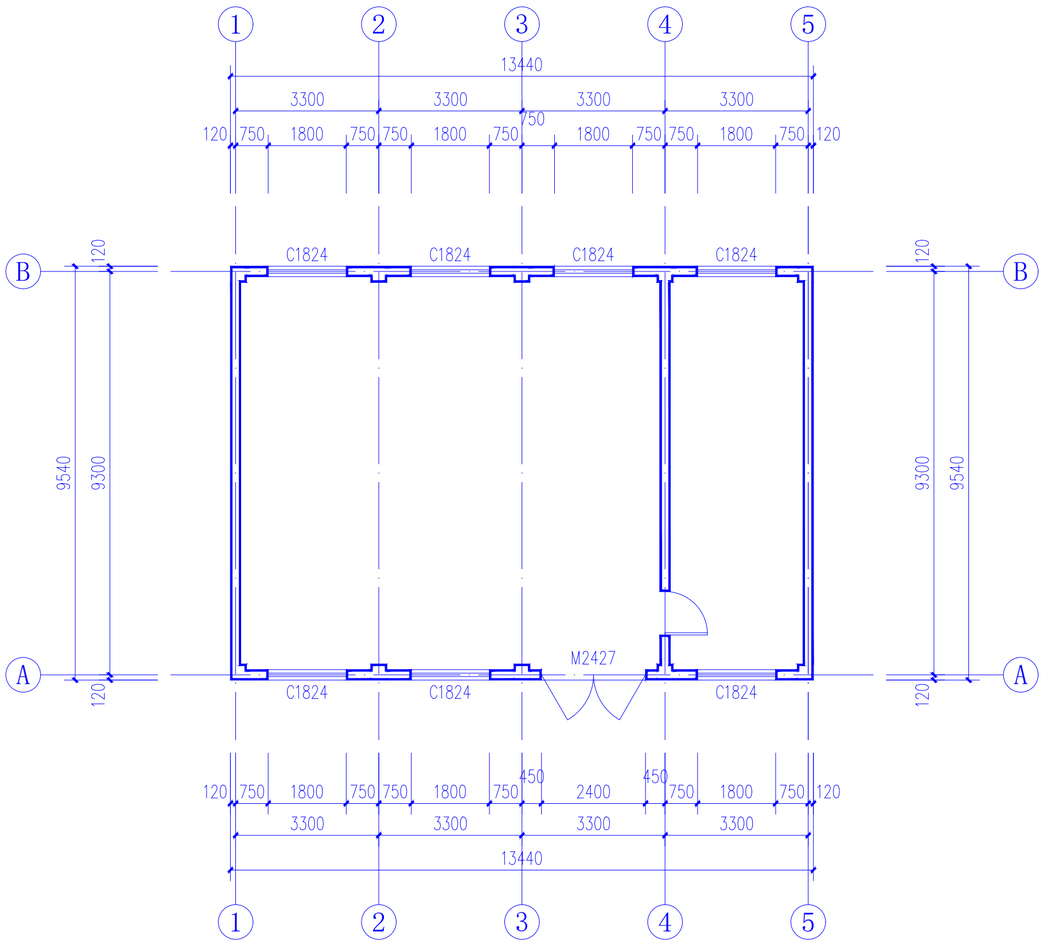
图纸名称

建筑构造用料做法表

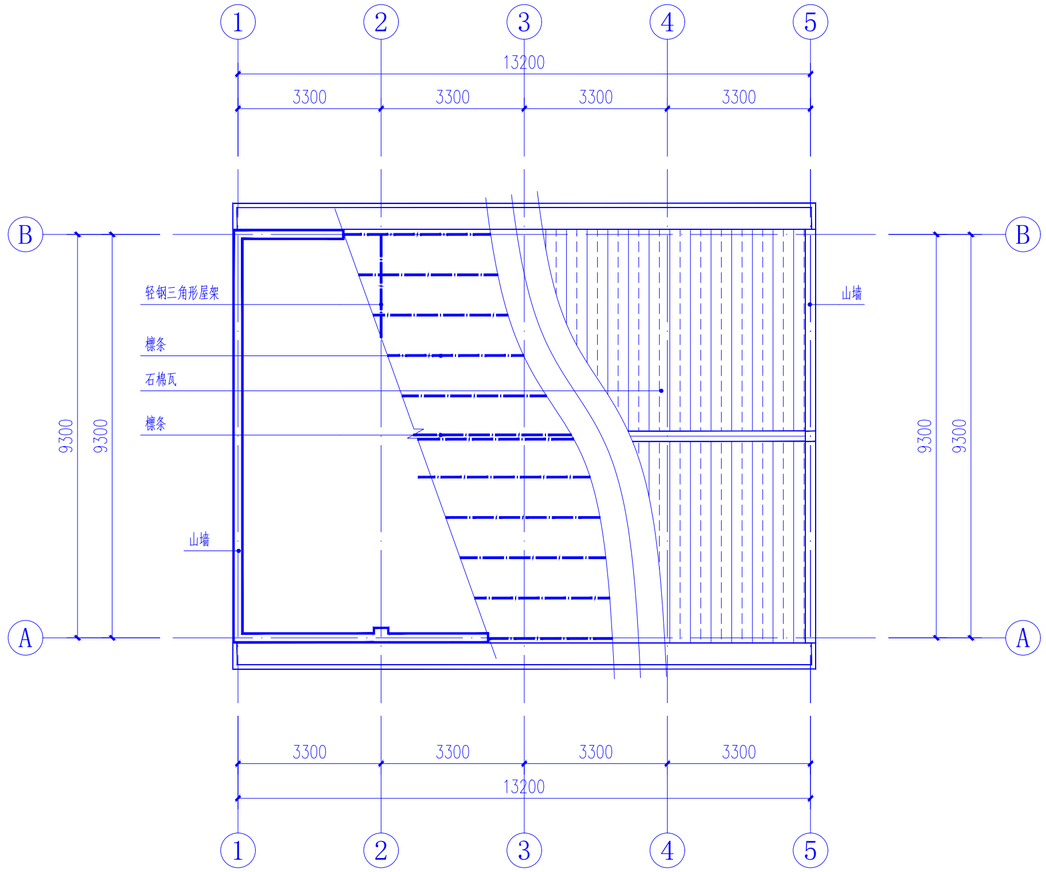
设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专 业	建筑
版 本	第一版
图 号	J-03

项目负责人	张 鑫	张鑫
专业负责人	张 鑫	张鑫
审 定 人	张 鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张 鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



一层平面图（改造前） 1:100



屋面平面图（改造前） 1:100

设计单位

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-东侧建筑

图纸名称

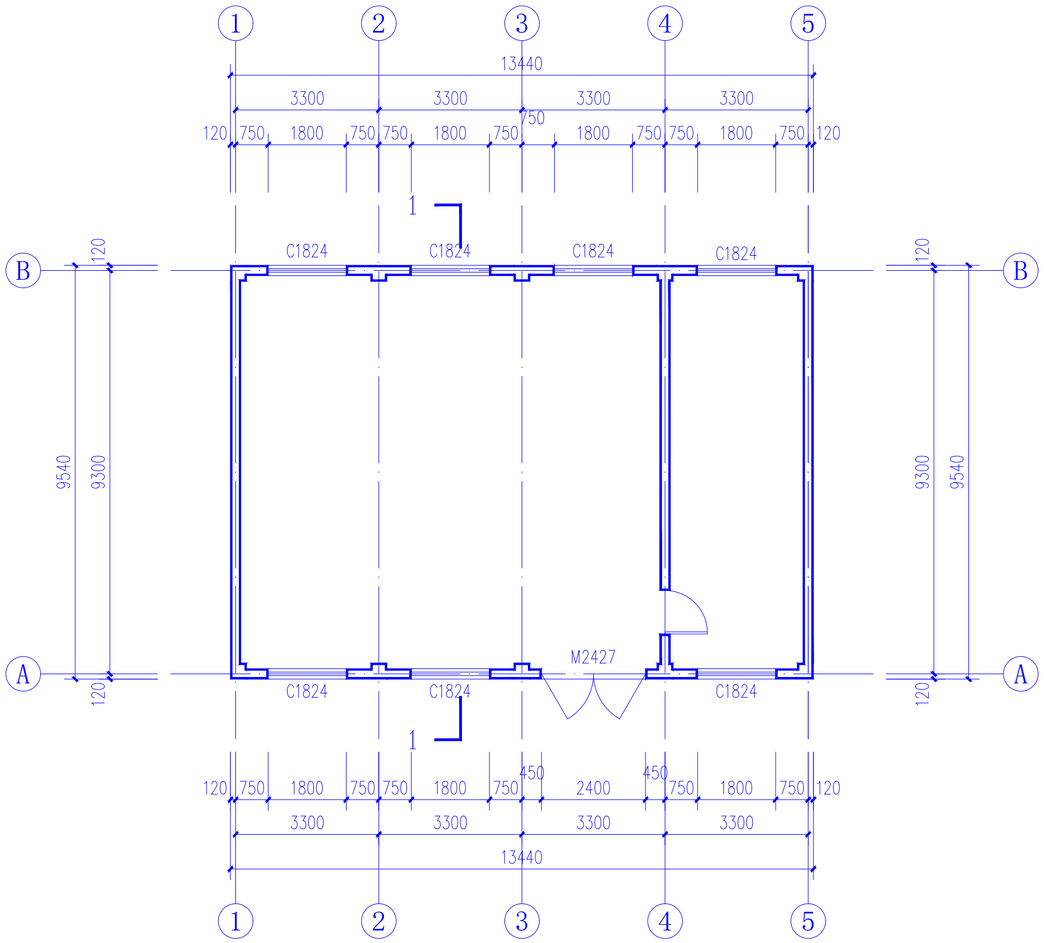
一层平面图（改造前）

屋面平面图（改造前）

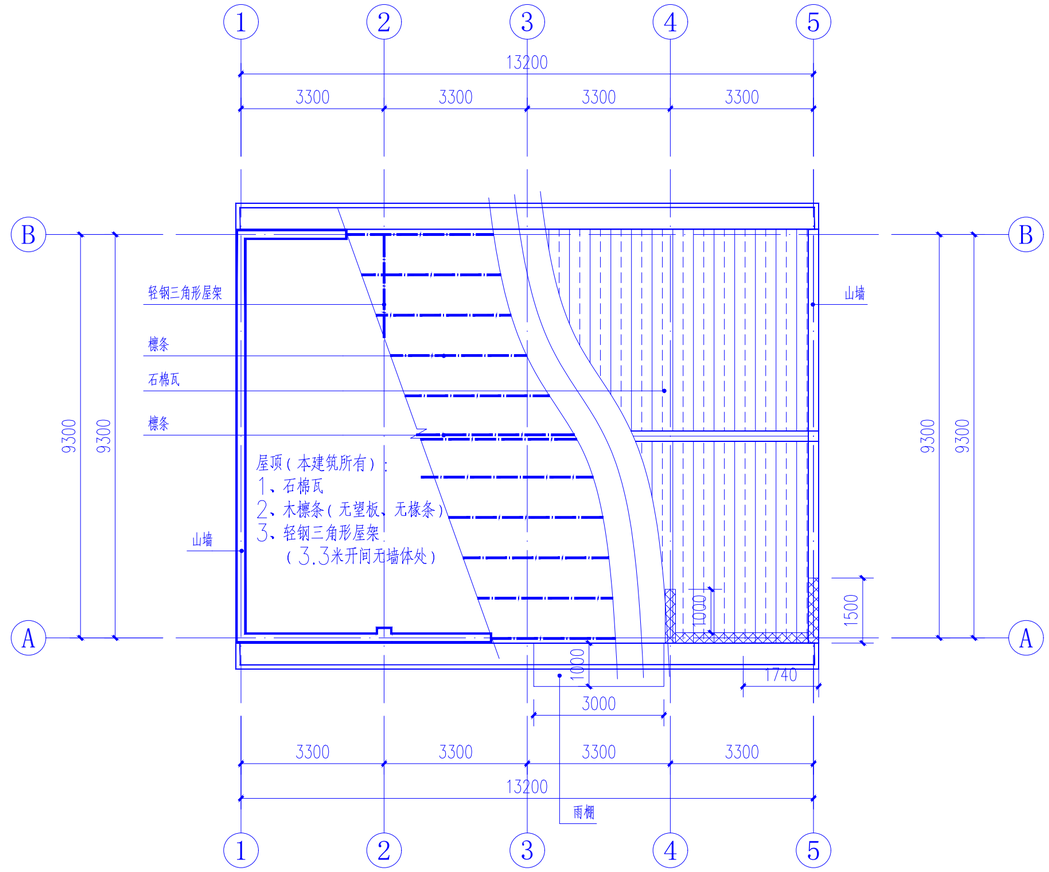
设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-04

项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



一层改造(清理、拆除)平面图 1:100



屋面改造(清理、拆除)平面图 1:100

平面改造设计说明

〈一〉、清理、拆除原有工程部分:

1.1、清洗0.9米标高下水泥砂浆墙面

1.2、清洗外墙红砖

1.3、铲掉雨棚粉刷层

〈二〉、新增补及改造工程部分:

2.1、铲掉外墙面四周粉刷层(包含门、窗洞口)后,墙面按真石漆墙面施工,做法详见'建筑构造用料做法表'。

2.2、清洗0.9米标高下水泥砂浆墙面后,墙面按真石漆墙面施工,做法详见'建筑构造用料做法表'。

2.3、红砖清洗后采用1:1水泥砂浆勾缝

2.4、铲掉雨棚粉刷层后,按真石漆外墙施工

平面改造设计说明

〈一〉、清理、拆除原有工程部分:

1.1、拆除石棉瓦、木檩条、轻钢三角形屋架(②轴、③轴)

1.2、屋架下电线拆除、规整(现场施工、监理、甲方三方联合确认工程量)

1.3、拆除所有墙顶砖墙做压顶,拆除尺寸同结构压顶尺寸;山墙拆除墙体做压顶时需考虑屋面外延的尺寸(原屋面山墙屋檐无外延)。

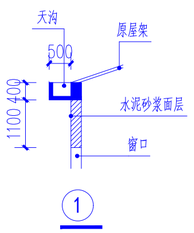
1.4、机械切割Ⓐ轴外侧天沟,切割后墙面打磨平整;并铲除雨棚下约1.1米高墙面水泥砂浆面层,详见本页示意图①。

1.5、拆除图中标示位置的砖墙,拆除尺寸见平面,高度暂定檐口高度向下1.1米。 拆除图例:

〈二〉、新增补及改造工程部分:

2.1、拆除石棉瓦、木檩条、轻钢三角形屋架后,重新做轻钢屋架+钢檩条+铝合金双层隔热瓦屋面,结构详见结施图。

2.2、拆除所有墙顶砖墙做压顶,尺寸见结构图。



设计单位

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质:甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-东侧建筑

图纸名称

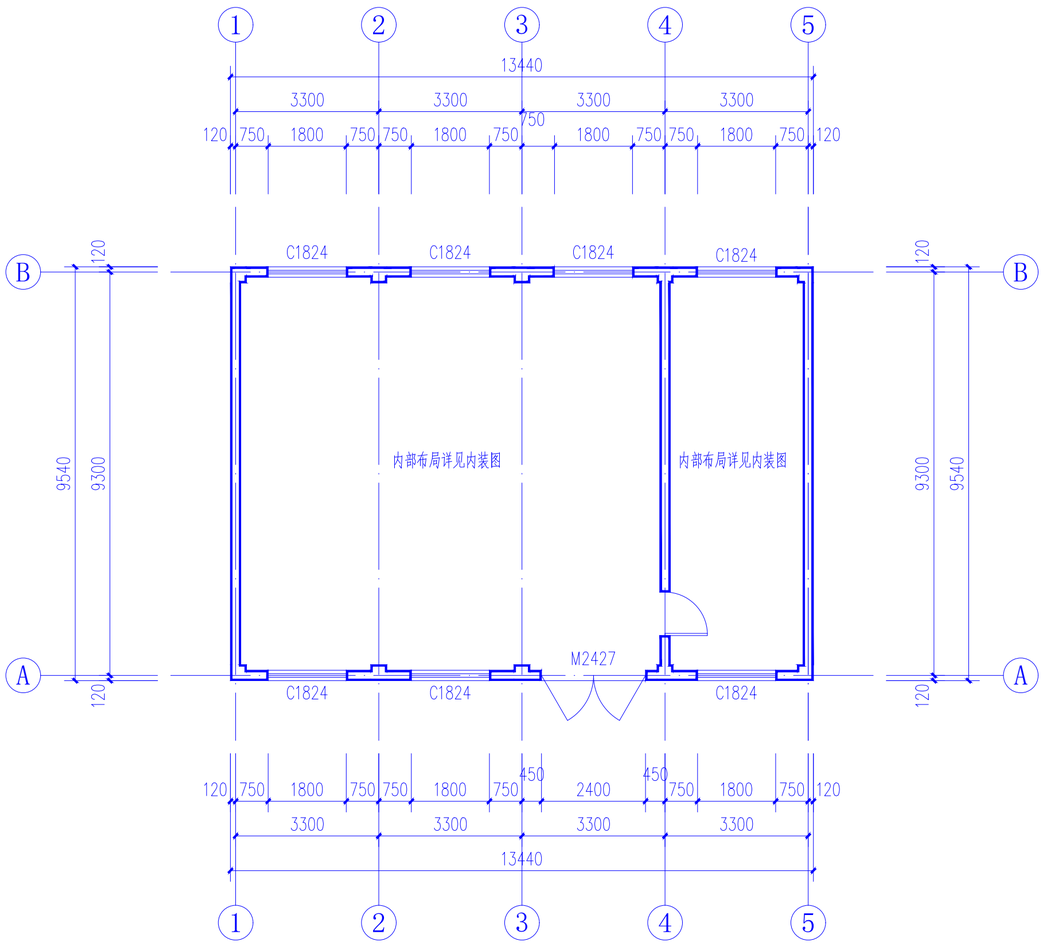
一层改造(清理、拆除)平面图

屋面改造(清理、拆除)平面图

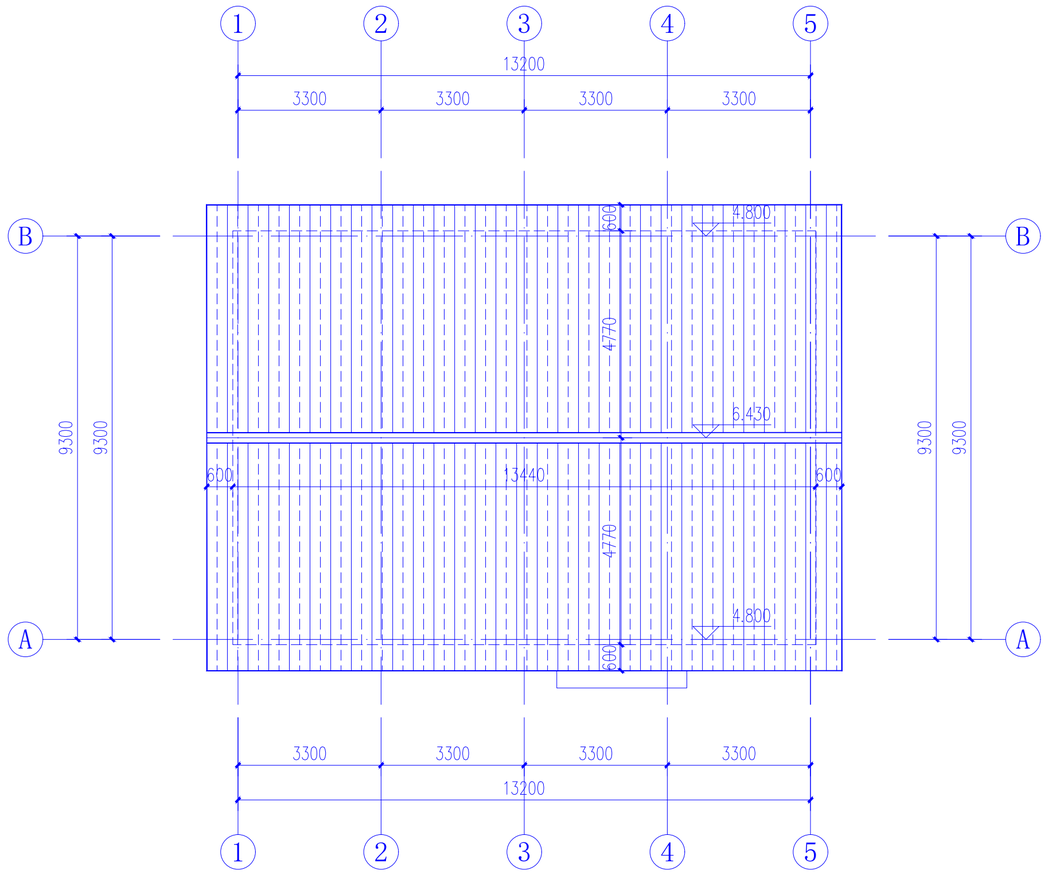
设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专 业	建筑
版 本	第一版
图 号	J-05

项目负责人	张 鑫	张鑫
专业负责人	张 鑫	张鑫
审 定 人	张 鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张 鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章,否则一律无效



一层改造后平面图 1:100



屋面改造后平面图 1:100

设计单位

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-东侧建筑

图纸名称

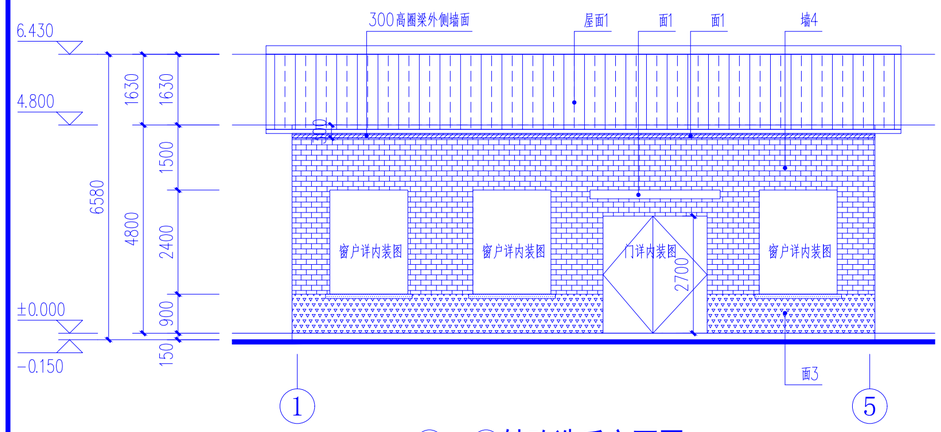
一层改造后平面图

屋面改造后平面图

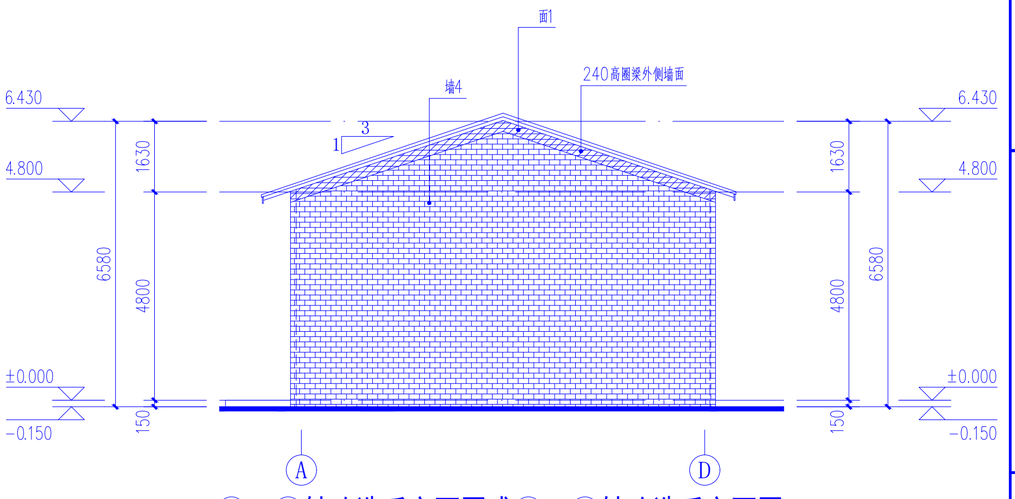
设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-06

项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

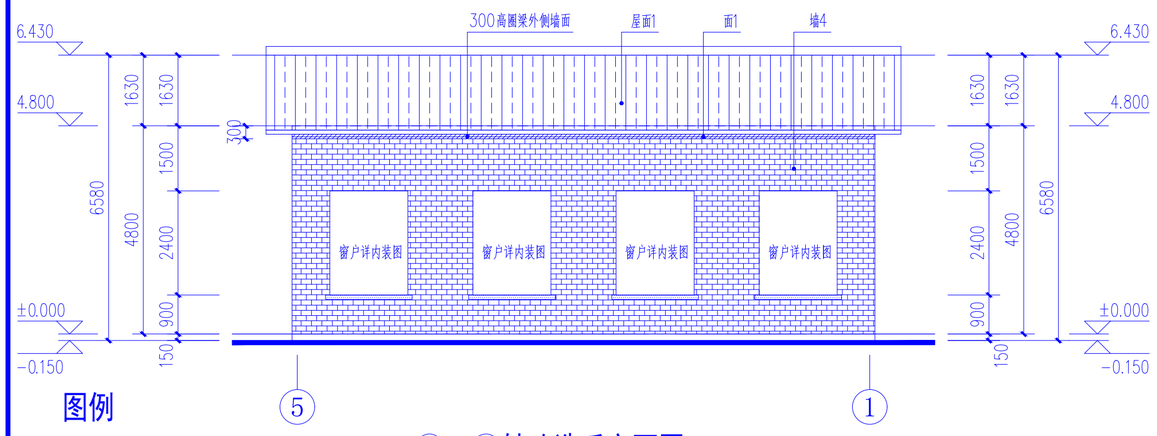
本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



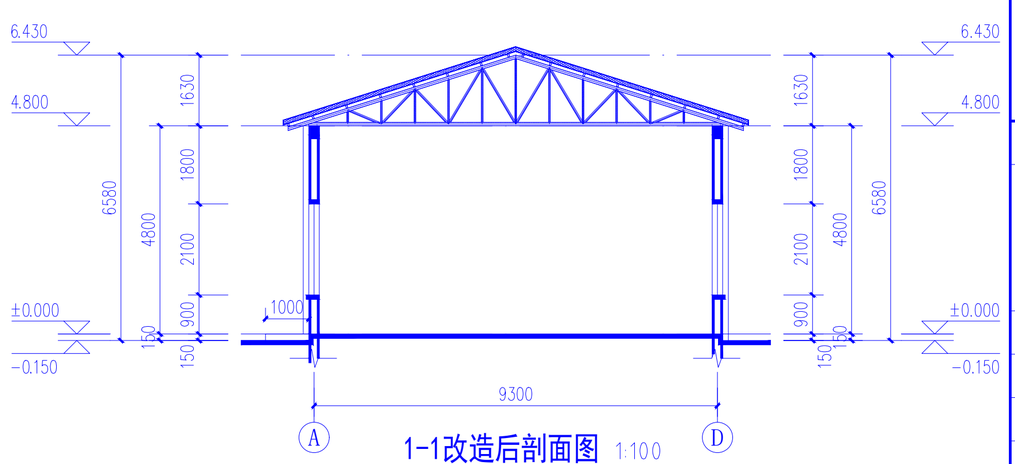
①～⑤轴改造后立面图 1:100



Ⓐ～Ⓓ轴改造后立面图或Ⓓ～Ⓐ轴改造后立面图 1:100



⑤～①轴改造后立面图 1:100



1-1改造后剖面图 1:100

图例

- 米白色真石漆
- 仿红砖瓷砖墙面
- 铝合金双层隔热瓦
- 砖红色真石漆
- 穿孔铝单板墙面

设计单位

中兴胜工程设计有限公司
Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.
工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-东侧建筑

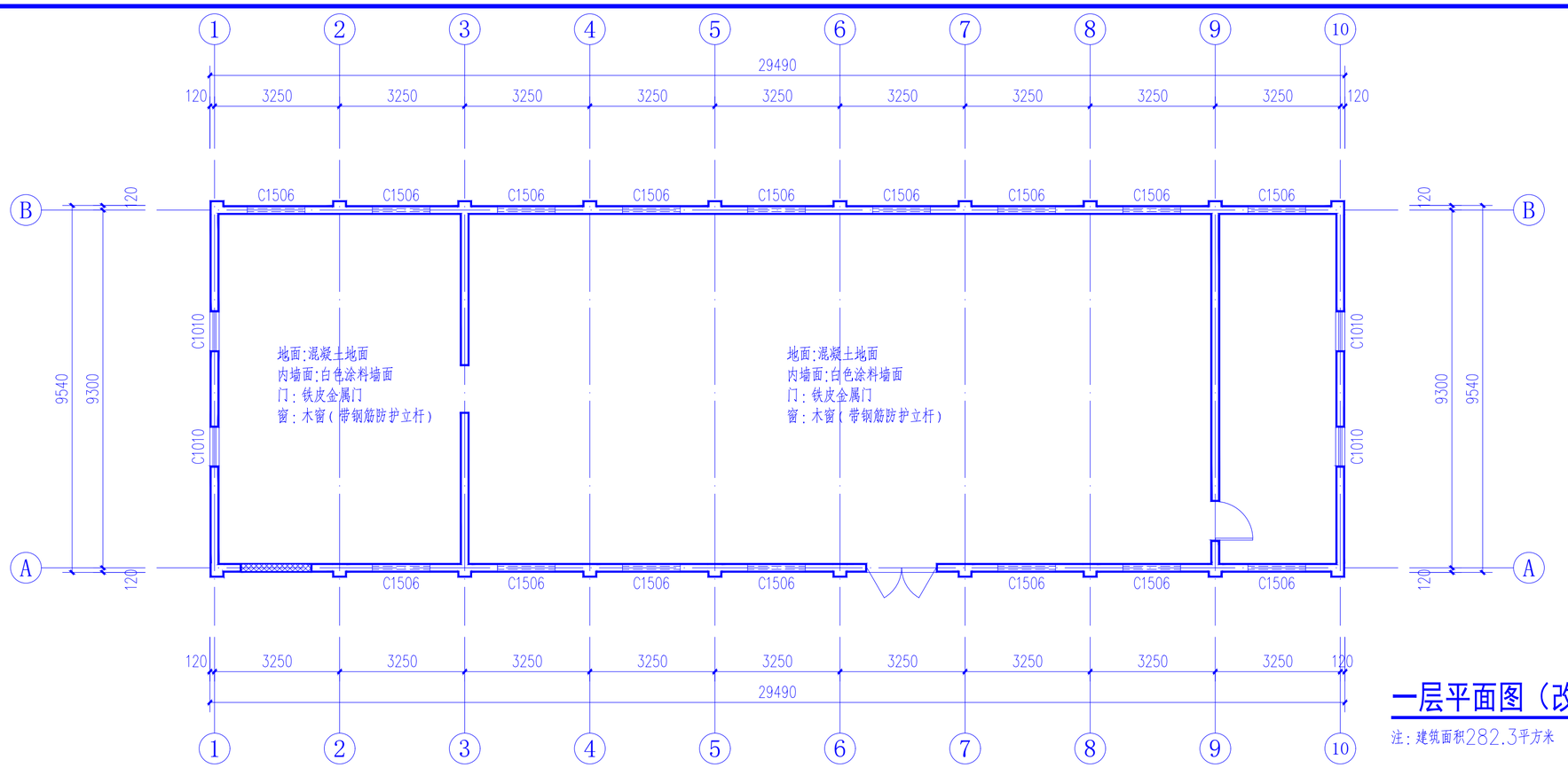
图纸名称

①～⑤轴改造后立面图
⑤～①轴改造后立面图
Ⓐ～Ⓓ轴改造后立面图
1-1改造后剖面图

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-07

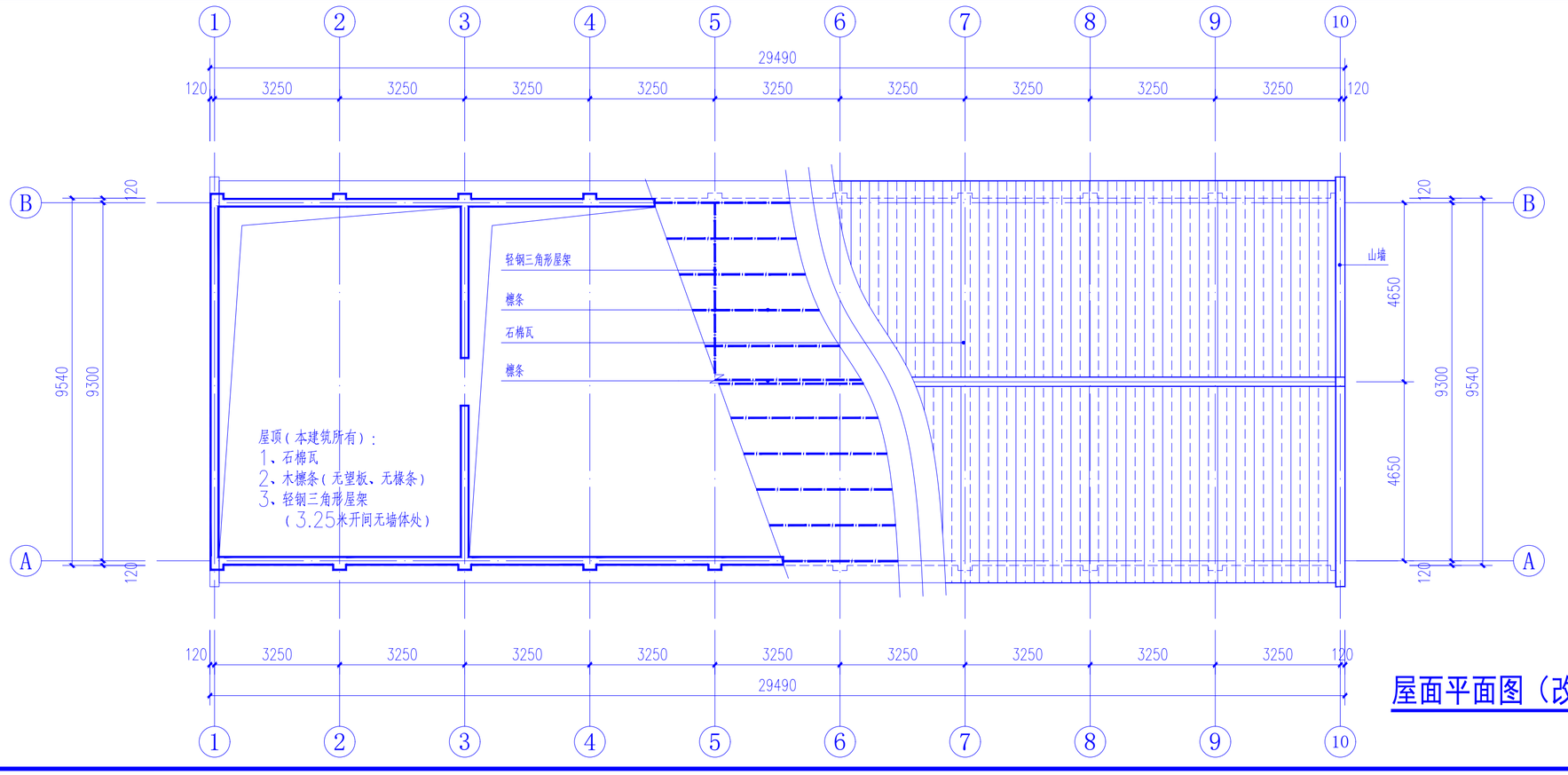
项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



一层平面图（改造前） 1:100

注：建筑面积282.3平方米



屋面平面图（改造前） 1:100

设计单位

中兴胜工程设计有限公司
Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.
工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-中间建筑

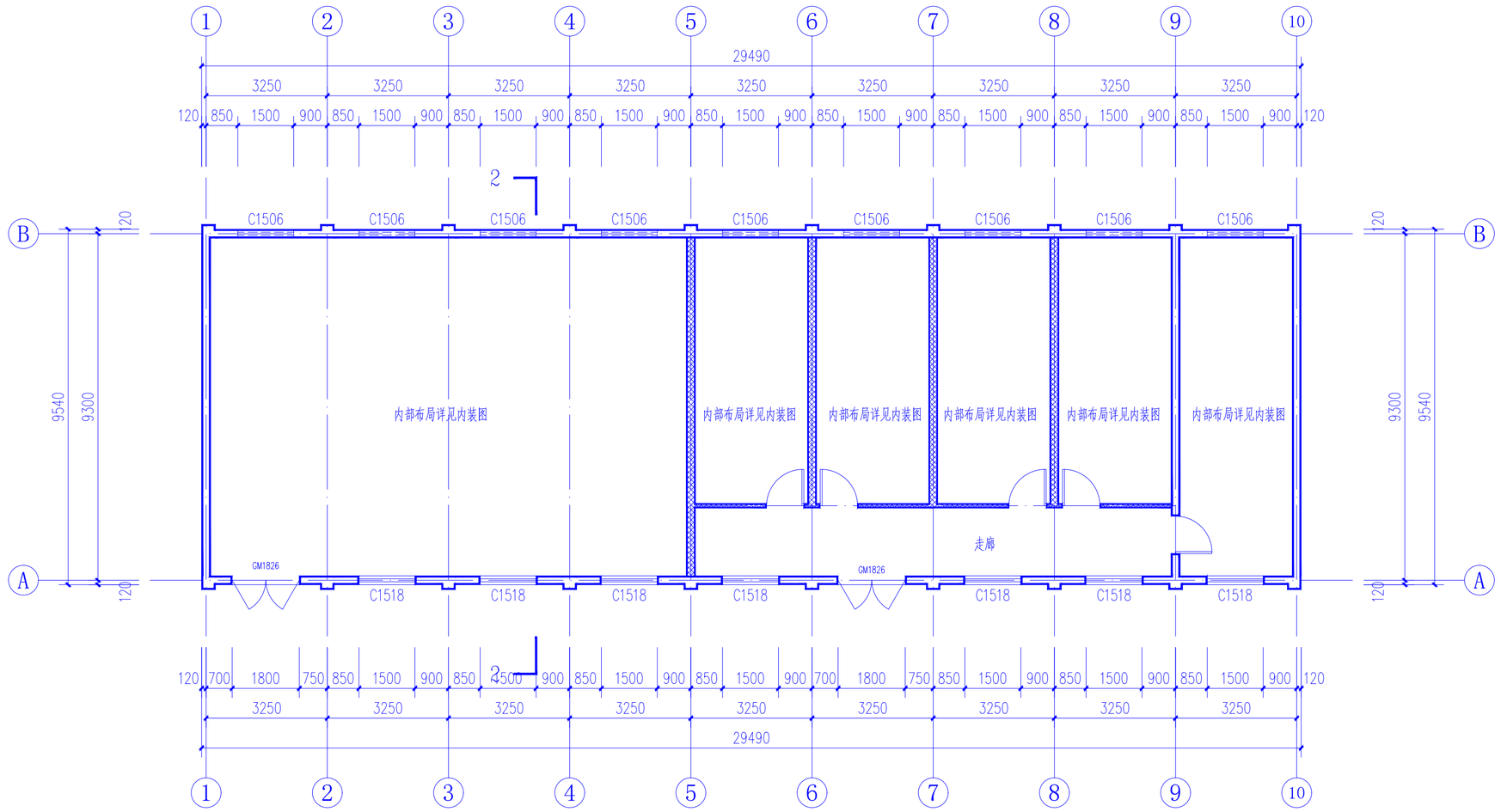
图纸名称

一层平面图（改造前）
屋面平面图（改造前）

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-08

项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



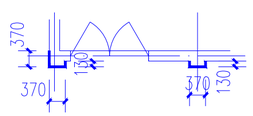
一层改造(清理、拆除)平面图 1:100

平面改造设计说明

〈一〉、清理、拆除原有工程部分：

1.1、铲掉外墙面四周粉刷层（包含门、窗洞口、雨棚；窗洞口拆除详见内装图）

1.2、铲掉A轴外墙砖柱涂料及砂浆抹灰层（如下图粗线所示），清洗残留灰沙



〈二〉、新增补及改造工程部分：

2.1、铲掉外墙面四周粉刷层（包含门、窗洞口）后，墙面按真石漆墙面施工，做法详见‘建筑构造用料做法表’。

2.2、铲掉A轴外墙砖柱涂料及砂浆抹灰层，清洗残留灰沙后，墙面按面砖墙面施工，做法详见‘建筑构造用料做法表’。

设计单位

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-中间建筑

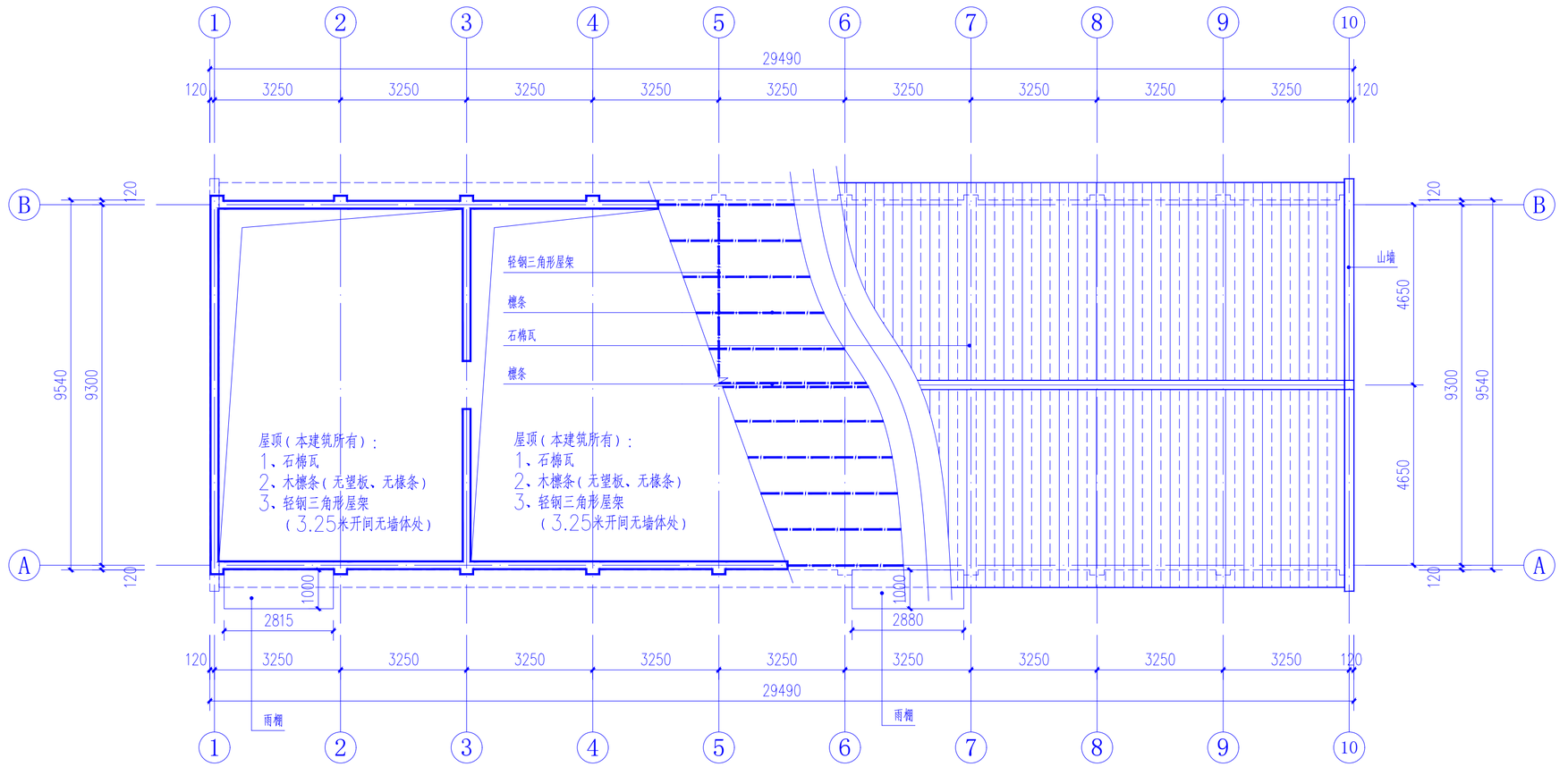
图纸名称

一层改造(清理、拆除)平面图

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-09

项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



屋面改造(清理、拆除)平面图 1:100

平面改造设计说明

〈一〉、清理、拆除原有工程部分：

1.1、拆除石棉瓦、木檩条、轻钢三角形屋架（②轴、③轴、⑤轴、⑦轴、⑨轴、⑪轴、⑬轴）

1.2、屋架下电线拆除、规整（现场施工、监理、甲方三方联合确认工程量）

1.3、拆除所有墙顶砖墙做压顶，拆除尺寸同结构压顶尺寸；山墙拆除墙体做压顶时需考虑屋面外延的尺寸（原屋面山墙屋檐无外延）。

〈二〉、新增补及改造工程部分：

2.1、拆除石棉瓦、木檩条、轻钢三角形屋架后，重新做轻钢屋架+钢檩条+铝合金双层隔热瓦屋面，结构详见结施图。

设计单位

中兴胜工程设计有限公司
Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.
工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-中间建筑

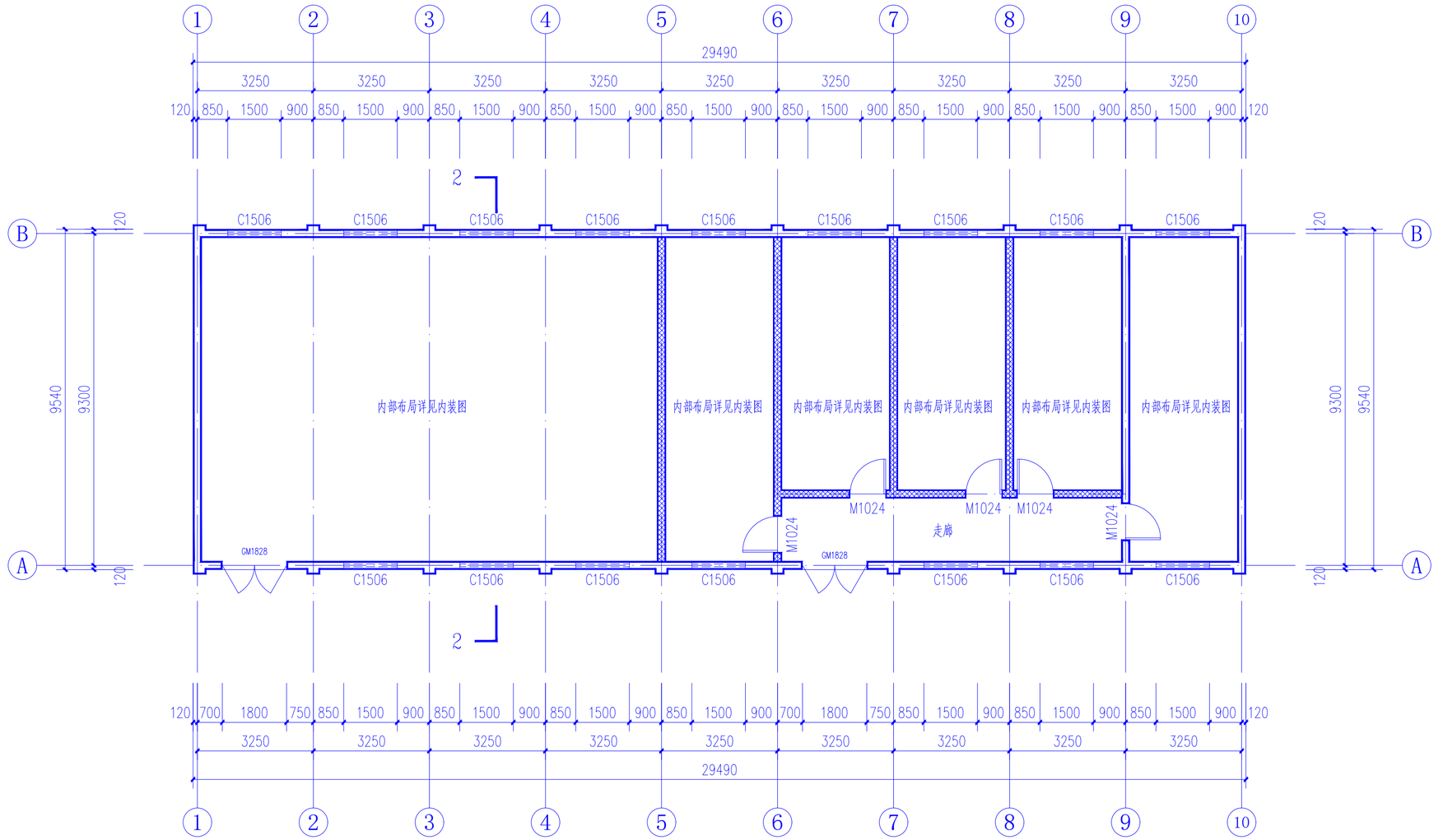
图纸名称

屋面改造(清理、拆除)平面图

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-10

项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



一层改造后平面图 1:100

设计单位

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-中间建筑

图纸名称

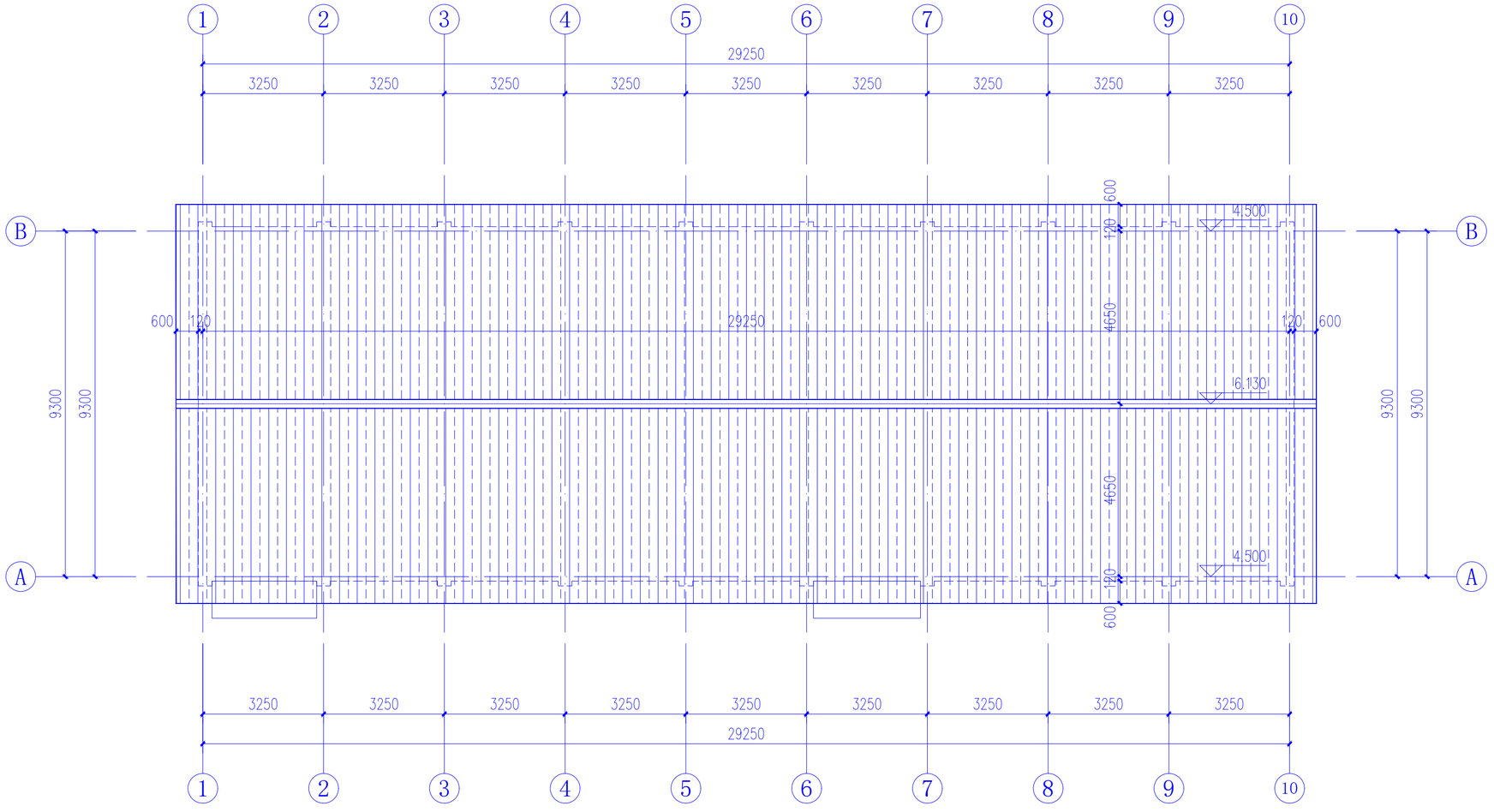
一层改造后平面图

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-11

项目负责人	张　鑫	
专业负责人	张　鑫	
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	
校 对 人	范虎东	
设 计 人	张　鑫	

出图日期 2026年07月

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



屋面改造后平面图 1:100

设计单位

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-中间建筑

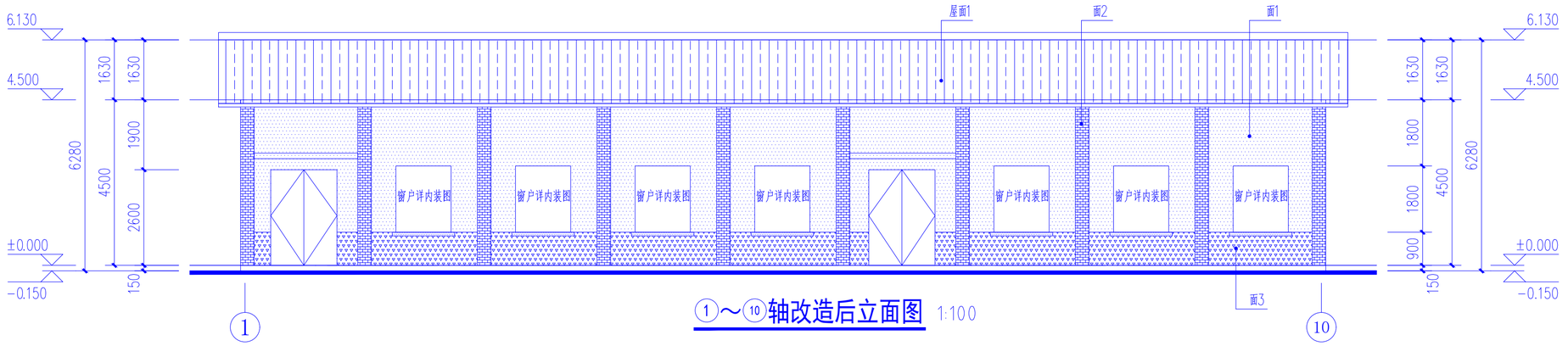
图纸名称

屋面改造后平面图

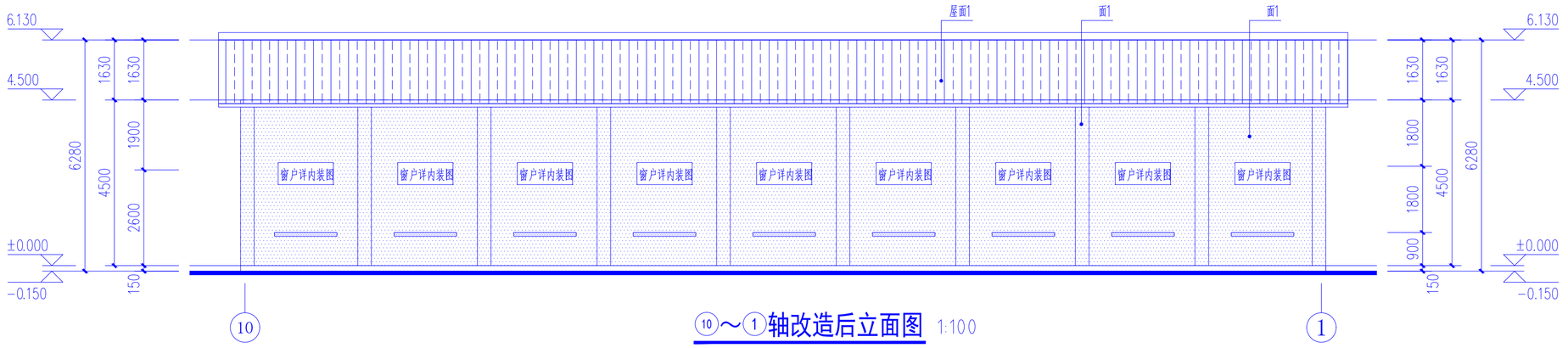
设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-12

项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

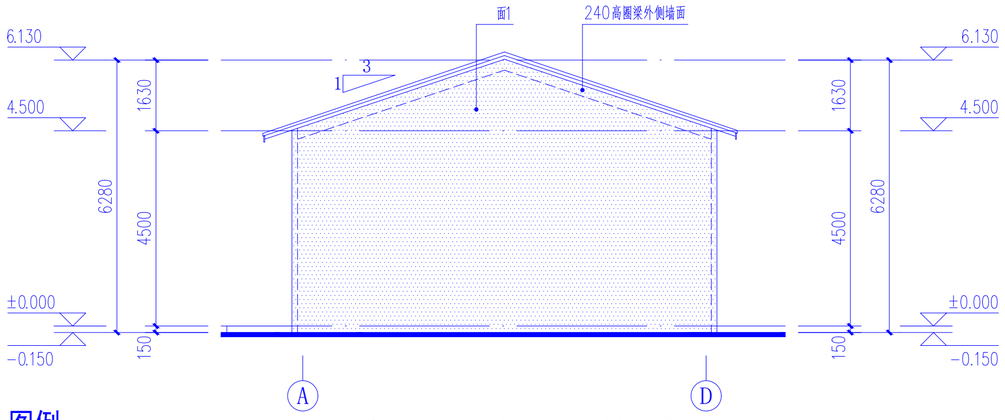
本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



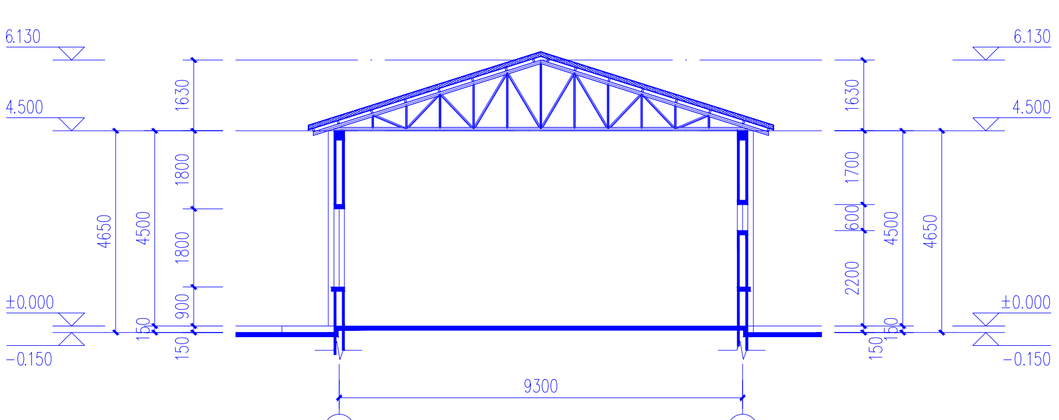
①～⑩轴改造后立面图 1:100



⑩～①轴改造后立面图 1:100



Ⓐ～Ⓓ轴改造后立面图或Ⓓ～Ⓐ轴改造后立面图 1:100



2-2改造后剖面图 1:100

图例

- 米白色真石漆
- 仿红砖瓷砖墙面
- 铝合金双层隔热瓦
- 穿孔铝单板墙面

设计单位

中兴胜工程设计有限公司
Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.
工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-中间建筑

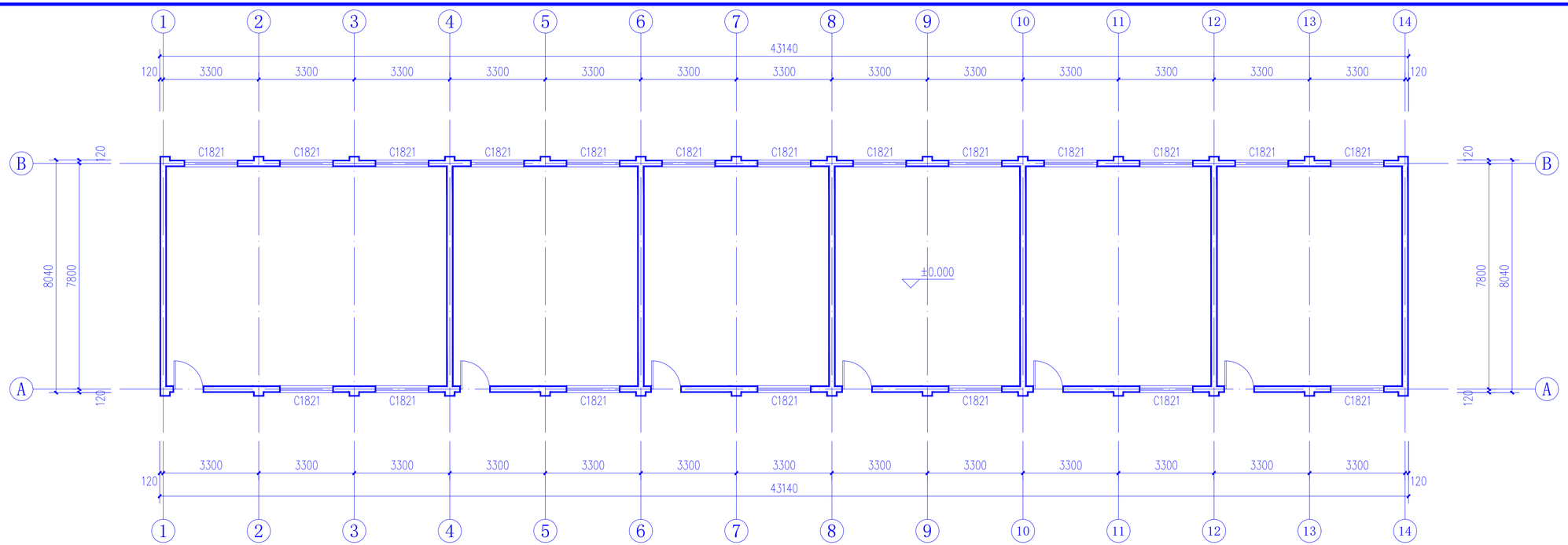
图纸名称

①～⑩轴改造后立面图
⑩～①轴改造后立面图
Ⓐ～Ⓓ轴改造后立面图
2-2改造后剖面图

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-13

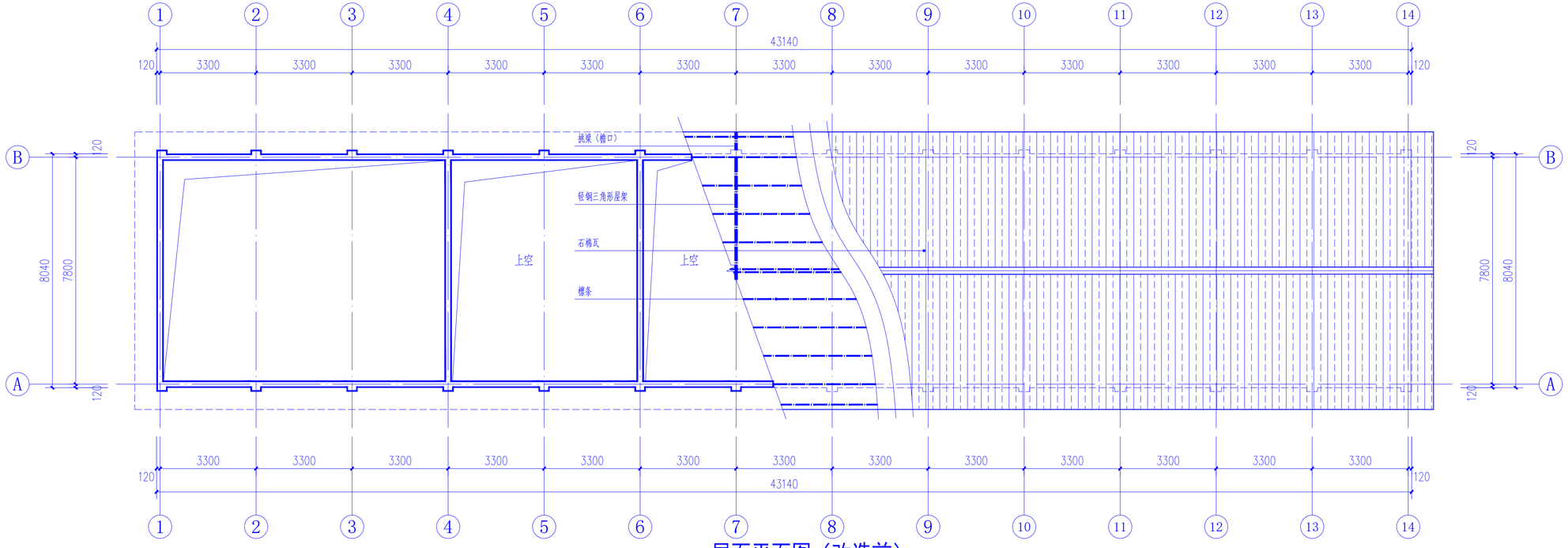
项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



一层平面图（改造前） 1:100

注：建筑面积348.2平方米



屋面平面图（改造前） 1:100

设计单位

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-西侧建筑

图纸名称

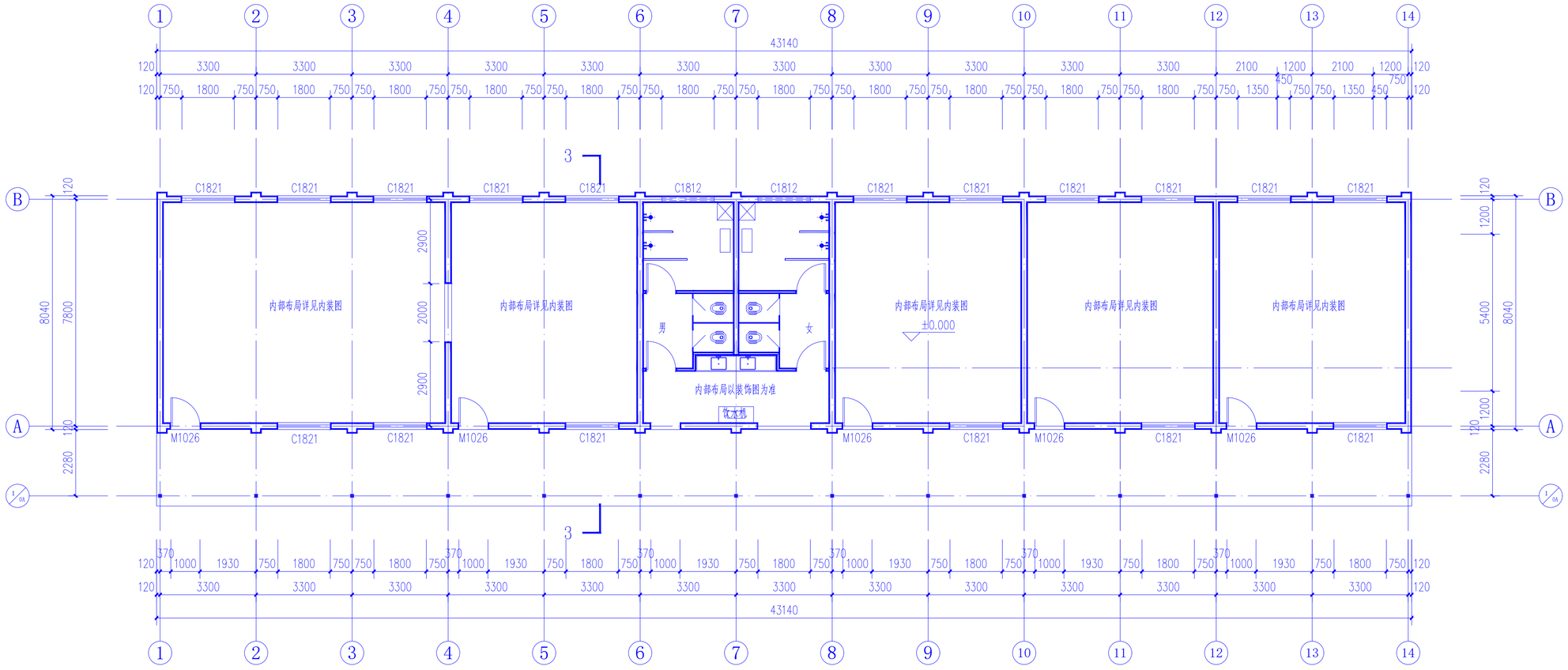
一层平面图（改造前）

屋面平面图（改造前）

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-14

项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	张鑫
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



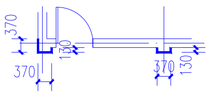
一层改造(清理、拆除)平面图 1:100

平面改造设计说明

〈一〉、清理、拆除原有工程部分：

1.1、铲掉外墙面四周粉刷层（包含门、窗洞口; 窗洞口拆除详见内装图）

1.2、铲掉A 轴外墙砖柱涂料及砂浆抹灰层（如下图粗线所示），清洗残留灰沙



1.3、配合内装需求，4 轴开凿洞口，如图所示，洞口尺寸：2000x2500

〈二〉、新增补及改造工程部分：

2.1、铲掉外墙面四周粉刷层（包含门、窗洞口）后，墙面按真石漆墙面施工，做法详见‘建筑构造用料做法表’。

2.2、铲掉A 轴外墙砖柱涂料及砂浆抹灰层，清洗残留灰沙后，墙面按面砖墙面施工，做法详见‘建筑构造用料做法表’。

2.3、开凿洞口时需同步采用加固措施，具体详见建施-20

2.4、位于1 /0A 轴增加柱子，做雨棚（钢柱+ 钢檩条铝合金双层隔热瓦屋面），结构详见结施图。

设计单位

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-西侧建筑

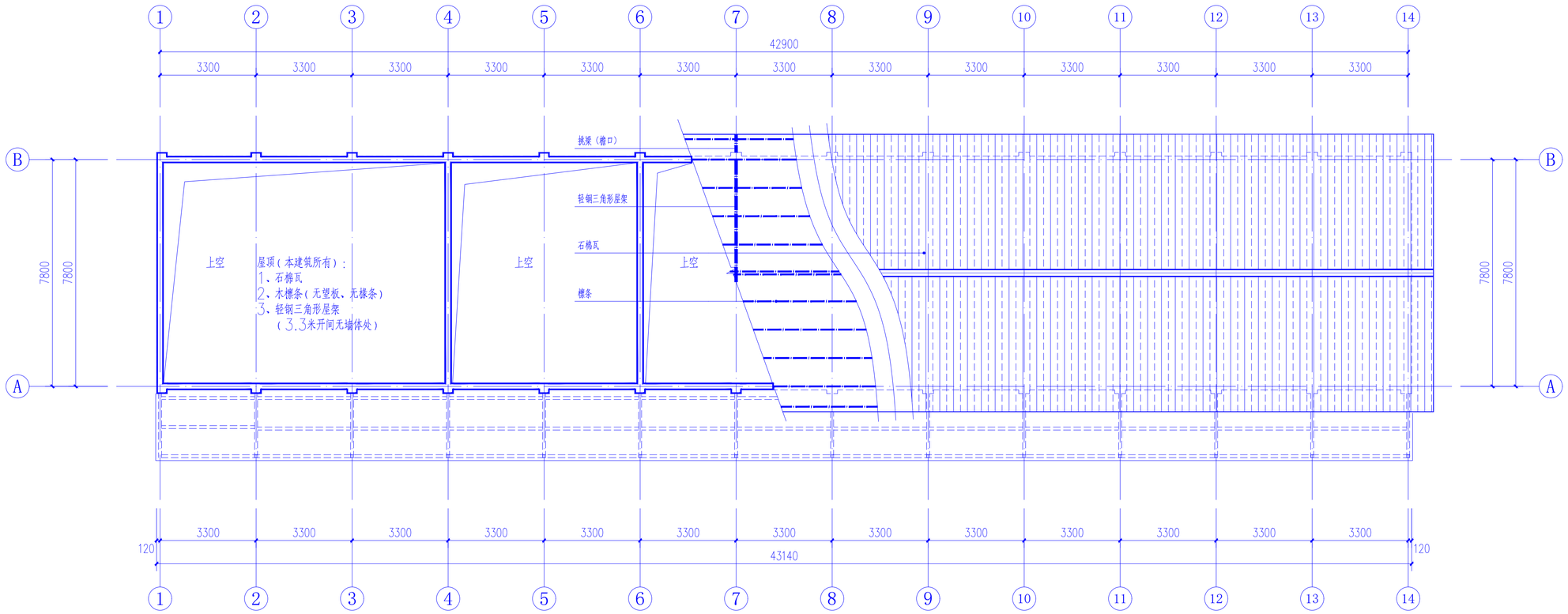
图纸名称

一层改造(清理、拆除)平面图

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-15

项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



屋面改造(清理、拆除)平面图 1:100

平面改造设计说明

〈一〉、清理、拆除原有工程部分：

1.1、拆除石棉瓦、木檩条、轻钢三角形屋架（②轴、③轴、⑤轴、⑦轴、⑨轴、⑪轴、⑬轴），

1.2、屋架下电线拆除、规整（现场施工、监理、甲方三方联合确认工程量）

1.3、拆除所有墙顶砖墙做压顶，拆除尺寸同结构压顶尺寸。

〈二〉、新增补及改造工程部分：

2.1、拆除石棉瓦、木檩条、轻钢三角形屋架后，重新做轻钢屋架+ 钢檩条+ 铝合金双层隔热瓦屋面，结构详见结施图。

2.4、位于1 /0A 轴增加柱子，做雨棚（钢柱+ 钢檩条铝合金双层隔热瓦屋面），结构详见结施图。

设计单位

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-西侧建筑

图纸名称

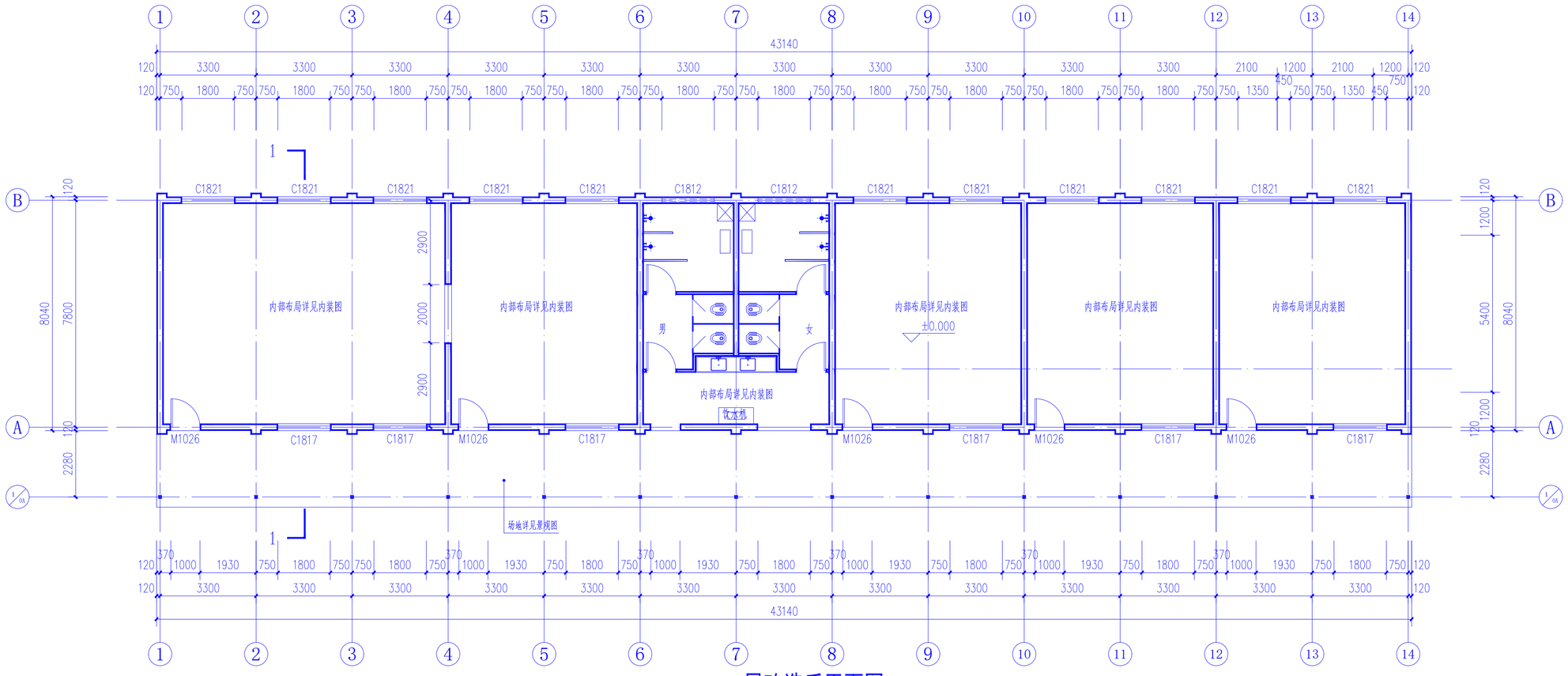
屋面改造(清理、拆除)平面图

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-16

项目负责人	张　鑫	
专业负责人	张　鑫	
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	
校 对 人	范虎东	
设 计 人	张　鑫	

出图日期　2026年07月

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



一层改造后平面图 1:100

设计单位

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-西侧建筑

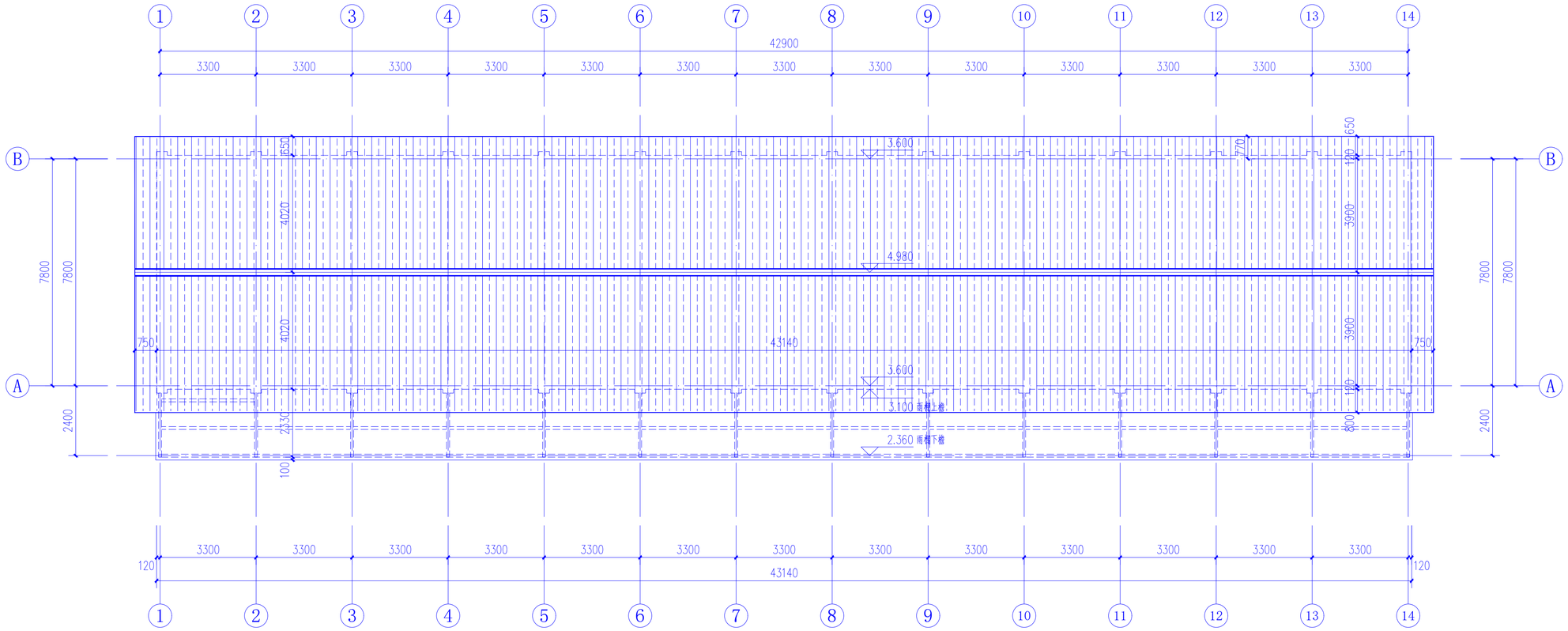
图纸名称

一层改造后平面图

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-17

项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



屋面改造后平面图 1:100

设计单位

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-西侧建筑

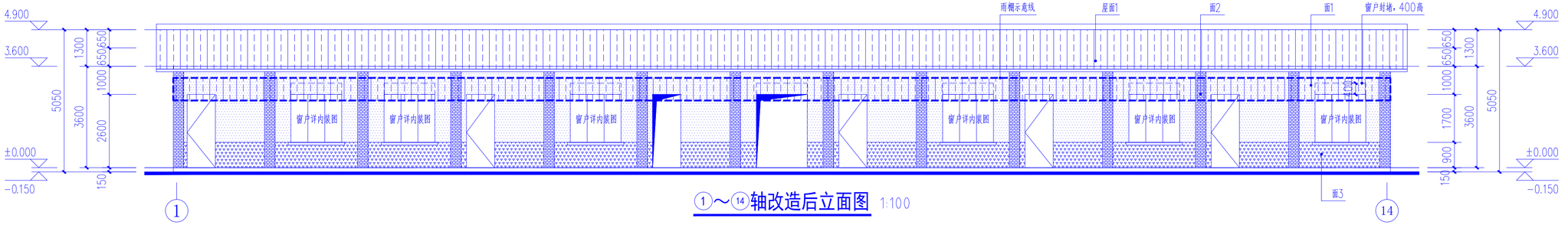
图纸名称

屋面改造后平面图

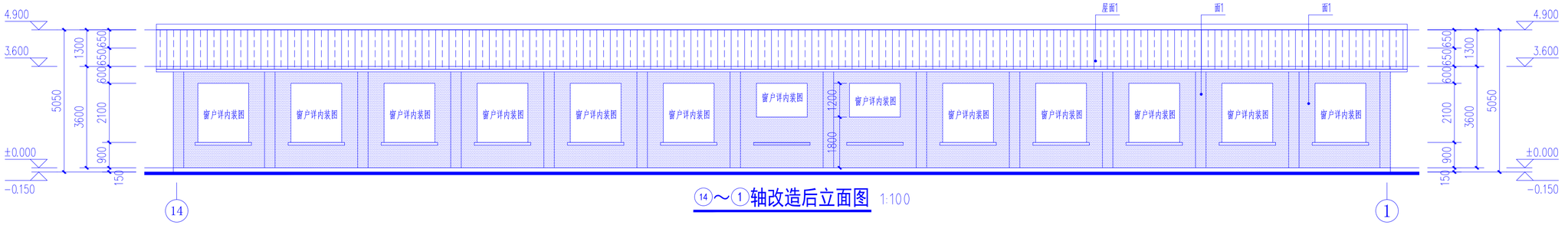
设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-18

项目负责人	张　鑫	
专业负责人	张　鑫	
审 定 人	张　鑫	
审 核 人	李泽斌	
校 对 人	范虎东	
设 计 人	张　鑫	
出图日期	2026年07月	

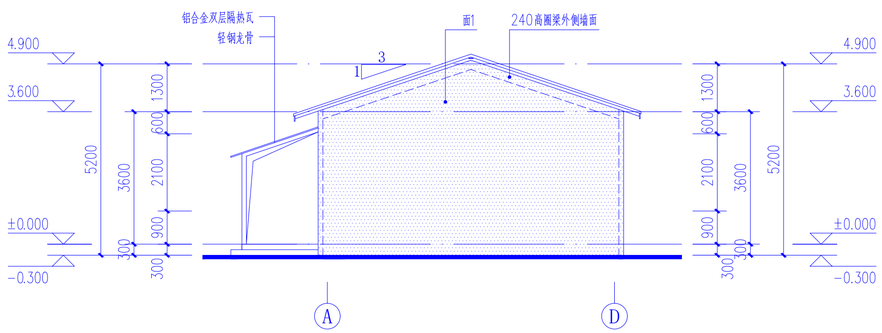
本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



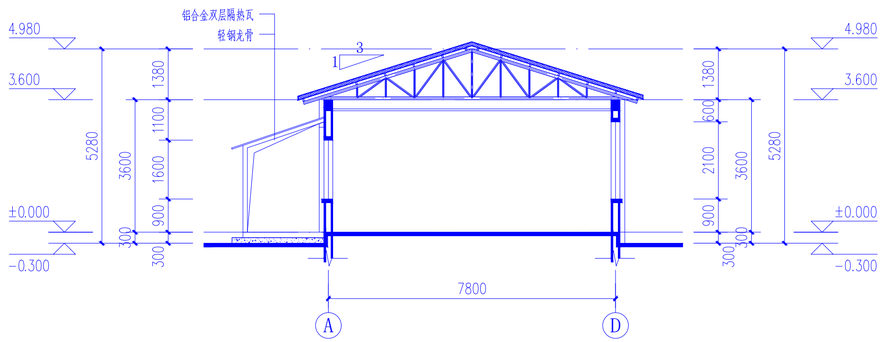
①～⑭轴改造后立面图 1:100



⑭～①轴改造后立面图 1:100



Ⓐ～Ⓓ轴改造后立面图或Ⓓ～Ⓐ轴改造后立面图 1:100



3-3改造后剖面图 1:100

图例

- 米白色真石漆
- 仿红砖瓷砖墙面
- 铝合金双层隔热瓦
- 穿孔铝单板墙面

设计单位

中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering Design Co.,Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-西侧建筑

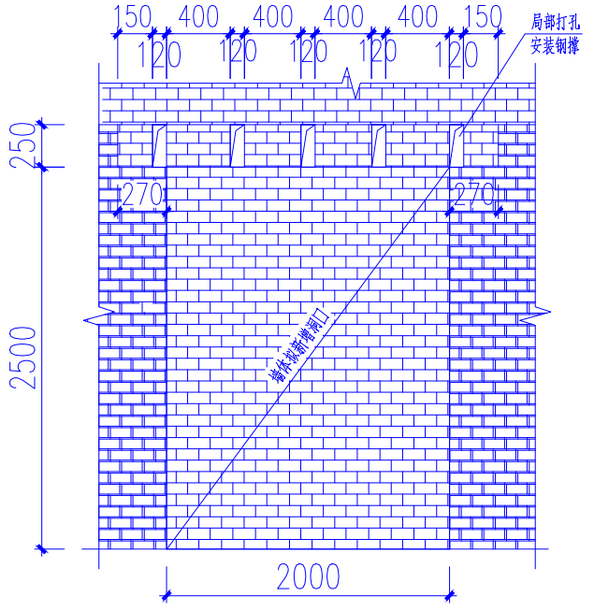
图纸名称

①～⑭轴改造后立面图
⑭～①轴改造后立面图
Ⓐ～Ⓓ轴改造后立面图
3-3改造后剖面图

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　　业	建筑
版　　本	第一版
图　　号	J-19

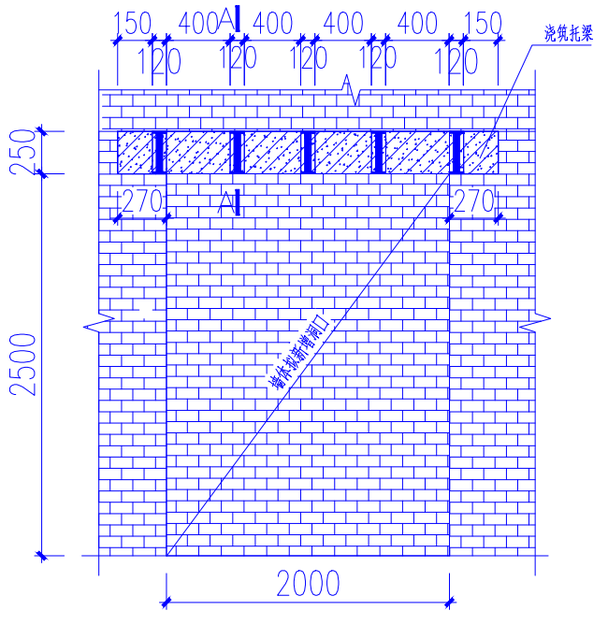
项目负责人	张　鑫	张鑫
专业负责人	张　鑫	张鑫
审 定 人	张　鑫	张鑫
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	张　鑫	张鑫
出图日期	2026年07月	

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



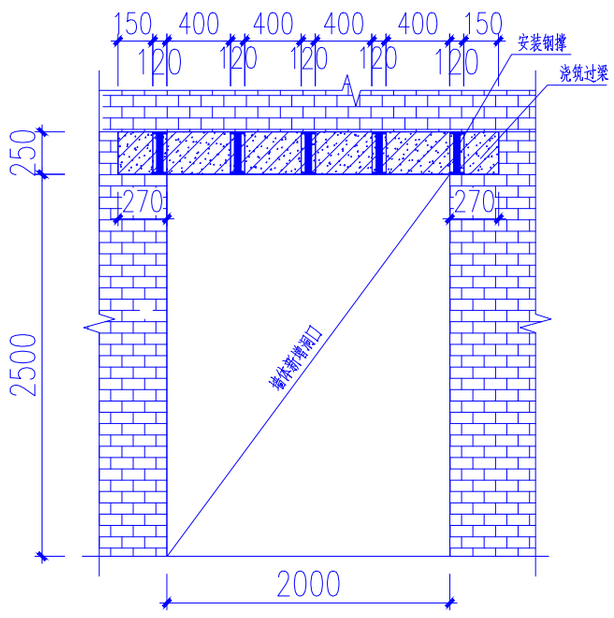
墙开门洞步骤一

注：墙体局部凿槽，安装钢支撑



墙开门洞步骤二

注：待步骤一完成后，凿处剩余托梁部分墙体，绑扎钢筋浇筑托梁混凝土。

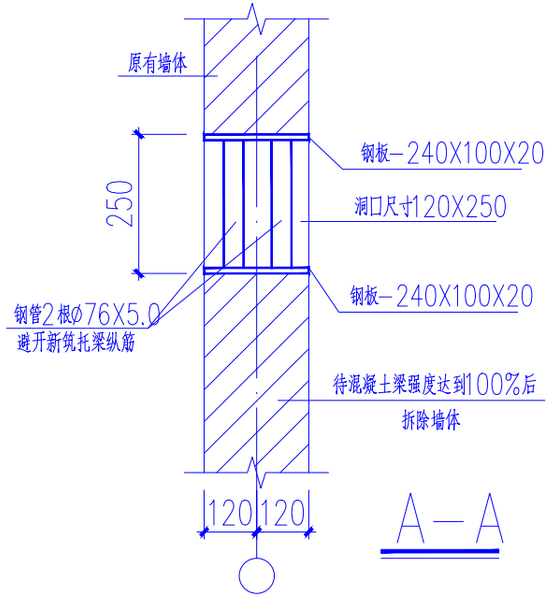


墙开门洞步骤三

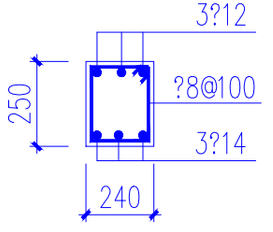
注：待步骤二完成，混凝土养护到龄期后，拆除洞口范围内墙体。

注：施工前应由具有资质单位根据施工图做专项支撑施工方案，且拆除墙体应符合下列要求：

1）拆除屋面；
2）在混凝土托梁位置局部打孔，安置钢撑以支撑上部墙体传来的荷载；
3）拆除混凝土托梁位置墙体，浇筑钢筋混土托梁，钢撑直接埋入混土梁中；
4）混凝土达到设计强度时，拆除临时支撑；
5）拆除洞口范围内墙体。
6）墙体拆除应采用切割法拆除，严禁暴力施工；拆除后的残料应及时处理，严禁在原结构板面堆积，如需堆积应做专项方案处理。



A－A



新筑托梁

设计单位

中兴胜工程设计有限公司
Zhong Xingsheng Engineering Design Co.,Ltd.
工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

陕西理工大学

项目名称

陕西理工大学教职工活动中心维改项目-西侧建筑

图纸名称

墙体开门洞图

设计编号	XSSJ-2026-07
设计阶段	施工图
专　业	建筑
版　本	第一版
图　号	J-20
项目负责人	张　鑫
专业负责人	张　鑫
审 定 人	张　鑫
审 核 人	李泽斌
校 对 人	范虎东
设 计 人	张　鑫
出图日期	2026年07月

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效