

项目编号：SXWCSD-2026-ZC-10

门诊大厅网架钢结构玻璃顶 拆除更换维修改造项目

竞争性谈判文件

采 购 人：定边县中医院

采购代理机构：陕西万成时代项目管理有限公司

编制日期：2026 年 08 月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	错误！未定义书签。
第二章 供应商须知	8
供应商须知前附表	8
供应商须知	17
第三章 商务要求	40
第四章 采购内容及技术要求	53
第五章 评审方法	91
第六章 谈判响应文件构成及格式	96
一、响应函	98
二、报价一览表	99
三、供应商资格证明文件及其他	103
四、供应商概况	112
五、响应方案	118
六、供应商承诺书	120
附件 第二次报价表	123

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

门诊大厅网架钢结构玻璃顶拆除更换维修改造项目采购项目的潜在供应商应在定边县金华苑小区大门向南约 100 米路东电子门获取采购文件，并于 2026 年 08 月 25 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXWCSD-2026-ZC-10

项目名称：门诊大厅网架钢结构玻璃顶拆除更换维修改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：950000.00 元

采购需求：

合同包 1(门诊大厅网架钢结构玻璃顶拆除更换维修改造项目)：

合同包预算金额：950000.00 元

合同包最高限价：950000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	房屋附属设施施工	门诊大厅网架钢结构玻璃顶	1(项)	详见采购文件	950000.00

		拆除更换 维修改造			
--	--	--------------	--	--	--

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：3 个月

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1 (门诊大厅网架钢结构玻璃顶拆除更换维修改造项目) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- (3) 《民政部、财政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；
- (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
- (5) 《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185 号）；
- (6) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）；
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9 号）；
- (8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）相关政策、业务流程、办理平台
（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）；
- (9) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；
- (10) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；
- (11) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；
- (12) 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10 号）；

(13) 其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1 (门诊大厅网架钢结构玻璃顶拆除更换维修改造项目) 特定资格要求如下：

(1) 供应商需为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人，企业法人应提供有效存续的营业执照及 2025 年度企业年检报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证复印件；

(2) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），在本企业注册且未担任其他在建工程的项目经理；

(3) 财务状况报告：提供经会计事务所或审计机构出具的企业 2025 年度的财务审计报告，财务审计报告须有注册会计师签字盖章和公司盖章，并附通过注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）报备并相应取得全国统一的验证码并提供网页查询截图。或提供基本账户开户银行出具的近 6 个月的资信证明（以上两种形式 的资料提供任意一种即可）；及基本账户开户许可证或开户行基本信息；

(4) 社会保障资金缴纳证明：提供 2026 年 01 月至今至少 1 个月的已缴纳的社会保障资金（任一险种）缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(5) 税收缴纳证明：提供供应商 2026 年 01 月至今至少 1 个月已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明（任一税种）；依法免税的应提供相关文件证明；

(6) 保证金采用投标信用承诺书，供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（保证金）并提供加盖供应商公章（鲜章）网页截图；

(7) 书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

(8) 对列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、企业经营异常名录”、未在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动；提供网页截图及信用中国报告加盖投标人公章（鲜章）为准，查询日期为从采购公告之日起至投标截止日前；

(9) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

(10) 本项目专门面向中小企业采购，参加政府采购活动的中小企业/残疾人单位应提供《中

小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》。参加政府采购活动的监狱企业应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的生产厂商属于监狱企业的证明文件扫描件；

（11）本项目不接受联合体响应，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 08 月 19 日 至 2026 年 08 月 21 日 ， 每天上午 08:00:00 至 11:30:00 ， 下午 14:30:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：定边县金华苑小区大门向南约 100 米路东电子门

方式：现场获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 08 月 25 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：定边县职中巷（人民银行对面）财务规范化服务中心院内北二楼

五、开启

时间： 2026 年 08 月 25 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：定边县职中巷（人民银行对面）财务规范化服务中心院内北二楼

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

供应商需在文件获取时间内到陕西万成时代项目管理有限公司（定边县金华苑小区向南 150 米路东（电子门））线下获取：确认报名及获取竞争性谈判文件时请携带加盖公章的①网上报名回执单；②单位介绍信原件；③企业资质证书（注：提供原件或加盖公章的有效电子证照）；④授权委托书（或法定代表人身份证明）和领取人身份证原件及复印件一套（加盖公章）；⑤企业无被监管部门处罚承诺。双休及法定节假日除外，谢绝邮寄（供应商登录全国公共资源

交易中心（陕西省）(<http://www.sxggzyjy.cn/>)在线上报名，选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择”交易乙方“身份进入供应商界面进行投标报名)；各供应商在提交响应文件截止时间之前，应随时关注发布的变更公告，代理公司不再单独通知，因供应商自身原因未及时关注所造成的一切后果友供应商自行承担。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：定边县中医院

地址：定边县定边镇西环路

联系方式：17730799655

2. 采购代理机构信息

名称：陕西万成时代项目管理有限公司

地址：陕西省西安市未央区陕西省西安市经济技术开发区建元一路北段 168 号奥达·文景观园 5-20402 室

联系方式：18098047263

3. 项目联系方式

项目联系人：刘娅娅

电话：18098047263

附件 第二次报价表

第二次谈判报价表

采购项目名称	
采购项目编号	
供应商名称 (单位名称)	
谈判报价 (人民币)	总报价：大写： _____ 小写 (¥)： _____元
供货期/工期	
质保期	
备注：	本次报价中已包含税费等项目发生的其他一切相关费用。
备注： 1、谈判总报价大写与小写不一致时, 以大写为准； 2、供应商报价不能超出采购预算，超出采购预算视为无效报价。	

备注：本表无须装订在文件中，在最终报价环节现场填写提交。

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）： _____

供应商名称： _____

日期： _____

附件：中小微企业划型标准

中小微企业划型标准如下：					
行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入(Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员(X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员(X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员(X)	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$

	(Y)				
住宿业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq X < 1000$	$X < 100$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业管理	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明行业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。					

-----此页以下无正文-----