住院三部中央空调运维服务合同

甲方：西安医学院第二附属医院

乙方：西安荣邦环境工程有限公司

根据实际需要，甲方决定将中央空调系统操作管理委托于西安荣邦环境工程有限公司，经过双方协商达成以下协议：

一、委托范围：中央空调系统运维及操作维修，采取全包模式。

二、委托期限：壹年（2025 年 10 月 21 日至 2026 年 10 月 20 日）

三、操作管理：乙方留驻 1 人，紧急情况乙方及时派其它工程人员解决问题。

四、合同价格：人民币大写：壹拾捌万伍仟捌佰捌拾捌元整（185888 元）。

五、服务范围：

1、达到满足使用要求，降低运行成本，延长使用寿命。

2、严格按中央空调设备及系统相关要求正确操作。

3、在空调使用期间，要求值班人员 24 小时在岗，接到电话，迅速到达报修点，及时维修。

4、要求值班人员在 1 人以上，遇到重大问题，便于协调维修，全力配合医院工作，每两周到各科室巡回检查一次。

5、在停机期间，对住院三部的空调过滤网、各分支供水阀、管道漏水、控制箱、空调机房内的压缩机组、冷冻水泵、冷却塔、冷却水泵、补水箱、补水泵、配电柜、控制柜进行全面检查。保证空调设备处于良好状态。

6、保持空调机房干净整洁，空调压缩机、各机电一尘不染。

7、对住院三部所使用的风机盘管设备与设备电机、阀门、温控箱、控制箱等负责维修，每年对所有风口滤网进行一次的清洗（不含化学清洗），并记录在册。对科室反映突出的问题及时处理。

8、对冷却塔每年进行两次集水盘清理（不含化学清洗）。并对电机传动装置、皮带进行维保，开机前用水枪对填料进行冲洗，回水口用过滤网隔离。

9、制冷机组每运行 1000 小时至 1200 小时，观察空调压缩机机组压力是否在正常值内，对压缩机过滤器、过滤器芯子、冷冻油进行维保。

10、机房操作场所应保持日常清洁，不得堆放杂物，禁止私接电线。

11、对违反医院规章制度，维修保养不及时，或造成人为故障者，医院对乙方有处罚权力。

六、义务：

（一）乙方义务

1、乙方负责住院三部中央空调的运维及操作维修；

2、操作维修人员持证上岗，24 小时值班；

3、维修材料：正常工作中损坏的水泵轴承及密封，少量小阀门，风机盘管前控制阀门 DN20、温控器、电机（不包含如人为损坏及线路老化电压不稳造成的损坏），人工清洗（不包含化学清洗）,不再另外计费；

4、由于操作所造成的设备损坏，由乙方承担；

5、制定中央空调运维及操作制度。

（二）甲方义务

1、及时提供中央空调系统所用水、电、天然气；

2、给维修提供场地、场合等的方便；

3、由于院方使用所造成人为的材料损坏或破坏，所造成的费用由院方承担。

4、院方对中央空调方面不论大小外包项目，事先须告知明白乙方方便后期维修保养，如因外包出现任何问题，责任与费用由院方承担。

七、结算方式：

每半年支付一次，2026 年 4 月支付操作费用的二分之一（即 92944 元），2026 年 10 月支付操作费用的二分之一（即 92944 元），甲方收到发票后，20 个工作日内支付。

八、考核制度：每月进行满意度考核测评，不得低于 80%，每下降 10%，付费时扣除相应金额的 10%。

九、责任和违约：

如有争议双方友好协商解决，可向甲方所在地的人民法院申请起诉。

十、本协议一式柒份，甲方陆分，乙方壹份，具同等法律效力。

甲方：西安医学院第二附属医院　乙方：西安荣邦环境工程有限公司

签字：　　签字：

2025年9月25日　　2025年9月25日