

项目编号：SXXMAK-2026-CG0520

岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目

竞争性磋商文件

采购人：岚皋县六口工业园区管理委员会

采购代理机构：陕西雄迈工程项目管理有限公司

时间：2026年6月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	5
第三章 磋商内容及要求	21
第四章 合同格式及条款	33
第五章 响应文件格式	37

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目采购项目的潜在供应商应在安康市汉滨区张岭一区 62 栋 3 单元 5 楼获取采购文件，并于 2026 年 07 月 13 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXXMAK-2026-CG0520

项目名称：岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：184,551.94 元

采购需求：

合同包 1(岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目)：

合同包预算金额：184,551.94 元

合同包最高限价：184,478.63 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他建筑工程	184551.94	1(项)	详见采购文件	184,551.94

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：30 日历天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向小微企业，供应商应依据本项目落实的政府采购政策文件要求，提供真实有效的《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提

供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目)特定资格要求如下：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金：提供 2025 年 6 月至今任意一个月的纳税证明和社会保障资金缴费情况证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(4) 法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明及法人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证；

(5) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含以上）资质或建筑装饰装修工程专业承包二级（含以上）资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备合格有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目经理；

(6) 供应商未被列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 07 月 01 日 至 2026 年 07 月 07 日 ， 每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ， 下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：安康市汉滨区张岭一区 62 栋 3 单元 5 楼

方式：现场获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 07 月 13 日 15 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康市汉滨区张岭一区 62 栋 3 单元 5 楼

五、开启

时间： 2026 年 07 月 13 日 15 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：安康市汉滨区张岭一区 62 栋 3 单元 5 楼

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 供应商应在采购文件获取期限内，将委托书（须注明联系人、联系电话及电子邮箱）、经办人身份证等资料加盖单位公章的彩色扫描件发送至邮箱：

445087583@qq.com，并主动与采购代理机构确认接收情况。采购代理机构在收到邮件且资料审核无误后，将通过邮箱向供应商发送采购文件，请供应商及时查收。

2. 供应商须按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：岚皋县六口工业园区管理委员会

地址：岚皋县罗景坪社区

联系方式：13629155536

2. 采购代理机构信息

名称：陕西雄迈工程项目管理有限公司

地址：西安市雁塔区电子三路西京电气中心 A 座 906 室

联系方式：13409158360

3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电话：13409158360

第二章 供应商须知

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等有关法律、规章和规定执行。

一、名词解释

1. 采购人：岚皋县六口工业园区管理委员会
2. 监督机构：同级政府采购监督管理部门
3. 采购代理机构：陕西雄迈工程项目管理有限公司
4. 磋商供应商：符合本次采购项目规定的资格条件，并提交响应文件、参加磋商的供应商。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交供应商”。

二、磋商文件

1、磋商文件

（1）磋商文件是根据本项目的特点和需求编制，由磋商文件总目录所列内容组成。

（2）适用范围：本次磋商依据采购人的采购计划，仅适用于本磋商文件中所述的项目。

2、磋商文件的澄清及修改

（1）采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少五日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购代理机构确认；不足五日的，采购代理机构顺延提交首次响应文件截止时间。

（2）自本交易项目采购文件发布之日起，有关本项目的答疑、澄清或补充通知等有关信息一律发布在陕西省政府采购网，对供应商具有约束力。供应商应关注网站，及时获取采购人或采购代理机构发布的有关信息，自行下载及查看相应内容。不论供应商查看与否，均视为供应商收到以上资料并全部知晓有关过程和事宜。因供应商查看不及时等原因造成的责任，由供应商自行承担。

当磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的通知为准。

(3) 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的投标供应商。

3、磋商的处理依据

磋商小组有权对在磋商过程中出现的一切问题，依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的条款，本着公开、公平、公正的原则进行处理。

4、解释权归属

本次磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

三、磋商要求

1、供应商资格要求：

(一) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

(二) **落实政府采购政策需满足的资格要求如下：**本项目专门面向小微企业，供应商应依据本项目落实的政府采购政策文件要求，提供真实有效的《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

(三) 特定资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人，其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明材料，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 提供 2024 年度经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金：提供 2025 年 6 月至今任意一个月的纳税证明和社会保障资金缴费情况证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(4) 法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证明及法人身份证；法

定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证；

(5) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含以上）资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含以上）资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备合格有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目经理；

(6) 供应商未被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

说明：以上为供应商必备资格要求（若有与法律规定不一致的，须按现行法律法规提供相应证书或材料），缺少其中一项或某项达不到磋商文件要求，按无效投标处理。供应商应保证响应文件中有上述证明文件加盖供应商公章的复印件。

2、供应商信用信息查询

供应商应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录，查询截止时点为公告发布之日起至提交响应文件截止时间前。采购人对列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或税收违法黑名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”的供应商，将拒绝其参与本次采购活动。供应商信用信息以审查人员于响应截止时间当天在相关网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。

3、响应文件的编制

3.1 响应文件必须根据磋商文件提供的内容及格式编制，并对磋商文件做出实质性响应。

3.2 供应商应按照磋商文件提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

3.3 供应商应将响应文件按磋商文件规定的顺序编排并应编制目录。

4、磋商报价

(1) 供应商的报价不得超过本项目采购预算（最高限价），否则按无效文件处理。

(2) 磋商报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成本合同规定的全部工作所承担的全部费用及供应商应承担的义务、责任和风险所发生的费用。供应商报价时应充分考虑所有可能发生的费用，本文件未列明但供应商认为必需的费用，均须列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

(3) 供应商应在响应文件中的分项报价表上标明分类报价和合计金额，任何有选择的报价不予接受；

(4) 磋商货币：人民币；单位：元；

(5) 响应报价表应有法定代表人或其委托代理人的签字或盖章；

(6) 合同价格：经磋商小组确认的某一供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受市场价格变化的影响；

(7) 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；

(8) 最低报价不是成交的唯一依据；

(9) 供应商不得以低于成本的报价参加磋商。在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组将要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、人工费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内书面提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组将其响应文件作为无效处理。

5、磋商保证金

本项目不收取磋商保证金。

6、响应文件的有效期

响应文件有效期为自磋商之日起九十（90）个日历天；无磋商有效期或有效期短于规定的磋商有效期，视为无效文件。成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完毕。

7、响应文件的签署及规定

（1）供应商须依据磋商文件内容和响应文件格式的要求编制响应文件；

（2）磋商响应文件正本壹本，副本壹本，电子版响应文件提供 PDF 版本，用（U 盘）拷贝壹份，响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本”“副本”字样。

（3）供应商在响应文件中指定的页面落款处，必须按磋商文件要求加盖公章或签字；

（4）供应商名称应填写全称同时加盖公章；

（5）响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或其委托代理人在改动处旁签字方为有效；

（6）响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

（7）为响应国家环保号召，响应文件可以采用双面打印。

8、文字要求

供应商提交的响应文件以及供应商与代理机构就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，评审专家有权拒绝其磋商。

9、磋商费用

参与磋商的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

四、响应文件递交、修改

1、响应文件的封装及标识

（1）响应文件封装：供应商应将响应文件的正本、副本、电子版响应文件（U 盘），用单独的封袋分装密封，在封袋上标明“正本”、“副本”及“电子版响应文件”字样，封袋正面要粘贴标识并加盖供应商公章。

（2）标识要求：封袋上应注明项目名称、项目编号、供应商名称、地址及

“在 年 月 日 时 分之前不得启封（同磋商文件递交截止时间）”的字样。

（3）如果供应商未按上述要求密封及加写标记，采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

2、响应文件递交

（1）响应文件应在提交首次响应文件截止时间前送达开启地点。不接受电子邮件、传真及邮寄等方式递交的响应文件；

（2）采购代理机构在磋商文件规定的响应文件递交截止时间前，只负责响应文件的接收、清点、登记工作并请法定代表人或被授权人签字确认，对其有效性不负任何责任；

（3）在提交响应文件截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购代理机构将拒收；

（4）无论供应商成交与否或者废标，其响应文件恕不退还。

3、响应文件的修改和撤回

（1）响应文件递交后，如果供应商提出书面修改和撤回响应文件要求，在截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

（2）供应商修改响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按磋商文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为响应文件的组成部分；

（3）撤回响应文件应以书面（或传真）的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回响应文件，随后必须补充有法定代表人或其委托代理人签署的要求撤回响应文件的正式文件；撤回响应文件的时间以送达采购代理机构到达日期为准；

（4）在磋商截止时间后到磋商文件规定的磋商有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其响应文件；

（5）供应商在响应文件递交截止时间后，不得对其响应文件做任何修改。

五、磋商与评审

1、磋商会议

（1）采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织磋商会议。

（2）磋商大会由采购代理机构主持，磋商小组成员、采购人代表、监督代

表、供应商法定代表人或其委托代理人及有关工作人员参加，参加磋商的人员应签名报到，以证明其出席。

(3) 由监督人和供应商法定代表人或其委托代理人检查响应文件的密封情况。

(4) 磋商报价依据规定均不予以公布。

(5) 采购代理机构将在会议现场做磋商记录。

2、磋商小组

(1) 采购人将依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

(2) 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

(3) 磋商小组负责磋商工作，对响应文件进行审查和评估，并向采购人提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

(4) 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

3、磋商程序

3.1 磋商的全过程分为文件初审、分别磋商、最后报价、最终评审四个阶段。

3.2 磋商小组对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各供应商只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式磋商。

(1) 资格性审查：依据磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。资格性检查资料表如下：

审查因素		审查内容	格式要求
资格	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《招标公告》	承诺书格式自拟

性 审 查	项目特定资格要求	具体要求见第一章《招标公告》	详见采购文件第五章
	信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网 截止时点：提交投标文件截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其响应无效。	由采购人或采购代理机构现场查询为准，查询结果网页截图与其他采购文件一并保存
	中小企业声明函	本项目专门面向小微企业，供应商须提供《中小企业声明函》。供应商为监狱企业的视同小型和微型企业，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。供应商为残疾人福利性单位的视同小型和微型企业，须提供《残疾人福利性单位声明函》。	格式见《响应文件格式》
审查不合格的供应商，不得进入下一评审环节。			

(2) 符合性审查：依据磋商文件规定，从响应文件的完整性、有效性和响应性进行审查。符合性检查资料表如下：

序号	审查因素	审查标准
1	响应文件规范性、符合性	响应文件的签署、盖章、涂改、删除、公章使用等符合采购文件要求；响应文件的格式、文字、目录等符

		合采购文件要求或对磋商无实质性影响。
2	磋商报价	磋商报价只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，分项报价不得缺项、漏项。
3	质量、工期	满足采购文件要求。
4	商务要求	满足采购文件要求。
5	磋商有效期	满足采购文件要求。
6	其他要求	未出现采购文件规定的其它无效投标情形。
审查不合格的供应商，不得进入下一评审环节。		

3.3 磋商

(1) 磋商小组所有成员将分别与各供应商单独磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审核时，以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致、或者明显文字和计算错误的内容做出必要的澄清、说明或更正。供应商澄清、说明或者更正应当由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。澄清、说明或者更正不得超出响应范围，或者改变响应文件的实质性内容。

(3) 磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并成为磋商文件的有效组成部分。

(4) 供应商应在磋商小组规定的时间内，以书面形式进行澄清、说明或者更正，并由法定代表人或者授权代表签字或者加盖公章。

(5) 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，磋商小组应当认定其响应文件无效：

- ①不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- ②不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- ③不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- ④不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- ⑤不同供应商的响应文件相互混装。

3.4 最后报价

本项目磋商实行两轮报价法，第二轮报价为最终报价。磋商结束后，**所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最后报价**，提交最后报价的供应商不少于3家。对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商，按其首轮磋商报价进行评审。如采购需求没有实质性变化，各供应商的报价应逐次降低。对于差异较大的报价，须作出明确的说明。

4、磋商文件错误修正原则

磋商时，响应文件中出现下列情况，修正原则为：

A、响应文件中响应报价表内容与响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；

B、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

C、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以响应报价表的总价为准，并修改单价；

D、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

E、响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；

F、多处内容交叉不符时，以磋商小组评审结果为准；

G、文字与图表不符的，以文字为准。

H、响应文件的文字叙述与制造厂商的产品样本/检测报告不符时，以产品样本/检测报告为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价和内容，供应商同意后，调整后的报价和内容对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价和内容，则其响应文件无效。

5、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

A、供应商不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；

B、供应商未经过正常渠道获取磋商文件，或供应商名称与获取磋商文件时登记的供应商名称不符的；

C、响应文件的有效性和符合性不符合要求的；

- D、供应商的响应报价超过采购预算的；
- E、不同供应商单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- F、响应文件未按磋商文件要求的格式签字、加盖公章的；
- G、供应商的服务期及磋商有效期不满足磋商文件要求的；
- H、供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- I、供应商有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答等）、行贿等违法行为的；
- J、供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件
- K、在政府采购或其它重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；
- L、磋商报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；
- M、报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；
- N、响应文件与磋商文件要求出现重大负偏差的；
- O、响应文件未实质性响应磋商文件要求的。

6、评审方法及内容

(1) 磋商小组按照磋商文件规定的评审方法和标准，对审查合格的文件进行综合评审和比较，最低报价不做为成交的唯一条件。

评审要素及分值一览表

评分内容		分值	评审要素
报价部分	磋商报价	30分	满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价得满分，其他各供应商的最后报价得分按下列公式计算：报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100。 供应商最终报价明显低于其他供应商的，在规定时间内无法说明理由，或说明理由但磋商小组认为理由不能成立的，客观上形成不良竞争，按无效标处理。
技术	施工方案	6分	满足工程施工要求得4-6分，基本满足施工要求的得2-4分，存在部分缺陷和不足计得1-2分。

部分	确保工程质量的技术组织措施	6分	满足工程施工要求得4-6分，基本满足施工要求的得2-4分，存在部分缺陷和不足计得1-2分。
	确保安全生产的技术组织措施	6分	全面、可靠、合理得4-6分，基本合理得2-4分，存在部分缺陷和不足计得1-2分。
	确保文明施工的技术组织措施	6分	全面、可靠、合理得4-6分，基本合理得2-4分，存在部分缺陷和不足计得1-2分。
	确保环境保护组织措施	6分	全面、可靠、合理得4-6分，基本合理得2-4分，存在部分缺陷和不足计得1-2分。
	确保工期的技术组织措施	6分	全面、可靠、合理得4-6分，基本合理得2-4分，存在部分缺陷和不足计得1-2分。
	劳动力安排计划	6分	科学、合理得4-6分，基本合理得2-4分，存在部分缺陷和不足计得1-2分。
	施工机械配备和材料投入计划	5分	设备充足、先进，进场计划合理得5分，基本合理得3分，存在部分缺陷和不足计得1分。
	施工进度表或施工网络图	5分	全面、合理得5分，基本合理得3分，存在部分缺陷和不足计得1分。
	新技术新产品新工艺新材料应用	3分	全面、合理得3分，基本合理得2分，存在部分缺陷和不足计得1分。
商务部分	项目部组成人员	5分	项目部组成人员齐全，施工员、资料员、质检员、材料员、专职安全员，每配齐1项且资格合格得1分，满分5分。缺项或资格不合格的，该项不得分。
	类似业绩	5分	自2023年6月1日以来承接过的同类项目，每个得2.5分，本小项最高得5分。 【注：业绩材料须提交加盖供应商公章的合同扫描件，计分以合同签订日期为准；未提交或材料不全，本项不予计分】

	保修承诺	5 分	针对本项目有详细的质保承诺及说明，工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、响应时间及措施。承诺及配套服务措施完整详尽、可操作性强计 3-5 分，承诺及配套服务措施完整、基本合理计 2-3 分，承诺及配套服务措施存在缺陷和不足计 1-2 分。
--	------	-----	---

(3) 推荐成交候选供应商

磋商小组根据综合评分情况，按照即汇总分由高到低顺序推荐三名以上成交候选供应商。若出现总分并列时，按价格分得分高者优先；若价格分亦相同，则依次比较后续项别，得分高者优先。

(4) 编写评审报告

磋商小组根据磋商情况编制评审报告，磋商小组成员对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意。对拒绝说明理由的，须报政府采购监管部门处理。

7、落实的相关政策

本项目专门面向小微企业，所属行业为：建筑业。

(1) 小微企业按关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库【2020】46 号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业【2011】300 号）文件规定标准确认。供应商须提供《中小企业声明函》，供应商须作出承诺，保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

(2) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）：监狱企业视同小微企业，享受政府采购相关政策；监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

(3) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017），符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8、成交

(1) 采购代理机构在磋商结束后将磋商结果报告送达采购人，采购人将按

照磋商结果报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，同时书面复函采购代理机构；

(2) 采购代理机构收到采购人“成交复函”后将在政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。成交供应商须按照采购人需求另行提供纸质响应文件。

六、签订合同

1、成交供应商应当在成交通知书发出之日起 25 个日历天内，按磋商文件的要求与采购人洽谈合同条款，并签订书面合同，磋商文件及成交供应商的响应文件均作为合同的组成部分；

2、定标后，成交供应商无正当理由拖延或拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一名候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

七、成交服务费

1、服务费支付方：采购人。

2、支付时间：中标通知书发出前，向采购代理机构一次性支付代理服务费。

3、服务费的计算方法：参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定计取。

八、重新组织采购活动

如果发生下列情况之一的，采购人或采购代理机构将按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第二十一条第三款及《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过

程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足三家的。

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

九、质疑与投诉

1、质疑

供应商认为磋商文件、磋商过程或成交结果使自身的合法权益受到损害，可以在法定期限内，以书面形式向采购代理机构或采购人当面递交质疑。

联系人：李工

联系电话：13409158360

通信地址：陕西省西安市雁塔区电子三路西京电气中心 A 座 906 室

(1) 提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括以下主要内容：

①供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；②质疑项目的名称、编号；③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；④事实依据；⑤必要的法律依据；⑥提出质疑的日期。

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 质疑函应当由法定代表人签字并加盖公章，公章不得以合同章或其他印章代替。

(4) 质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交法人授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

(5) 符合要求的质疑，采购代理机构将予以受理并答复。

(6) 采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

2、投诉

(1) 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，投诉书应当包括以下内容：① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及

联系电话；② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；④ 事实依据；⑤ 法律依据；⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

十、其它事项

其他未尽事宜，依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规的有关条款执行。

第三章 采购内容及要求

一、工程量清单

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目-

土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
		拆除部分			
1	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除原天花石膏板吊顶 2. 拆除垃圾清理及外运	m2	12
2	011706002001	隔墙拆除	[项目特征] 1. 拆除石膏板隔墙 2. 拆除垃圾清理及外运	m2	22.38
		改造部分			
3	011207001001	隔断(斜墙/封门洞/大门两边)	[项目特征] 1. 轻钢龙骨基层 2. 木工板基层 3. 双面石膏板面层	m2	34.62
4	011207001002	馆名背景墙造型	馆名背景墙造型 [项目特征] 1. 木龙骨打底 2. 木工板造型 3. 石膏板面层	m2	8.48
5	011207001003	logo墙造型	[项目特征] 1. 木龙骨打底 2. 木工板造型 3. 石膏板面层	m2	3.06
6	011205001001	墙面木工板造型	[项目特征] 1. 墙面木工板造	m2	78.85

			型		
7	011205001002	柱子造型	[项目特征] 1. 2.5mm 冲孔灰色铝单板 2. 暗藏式灯带 3. 木工板基层	m2	13.24
8	011205001003	装饰板墙面	[项目特征] 1. 墙面金属饰面板 2. 木工板基层	m2	34.33
9	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 轻钢主次龙骨, Φ8 吊杆 2. 双层纸面石膏板面层	m2	92.76
10	011302001002	彩条屏吊顶	[项目特征] 1. 轻钢主次龙骨, Φ8 吊杆 2. P2.5 全彩 LED 条形屏、贴顶装, 160mm 宽	m	19.52

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目-
土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
11	011502001001	不锈钢收口条	[项目特征] 1. 造型墙不锈钢收口条	m	26.8
12	011201001001	乳胶漆	[项目特征] 1. 墙面及天棚喷刷乳胶漆饰面 2. 刮腻子找平、打磨	m2	188.92

13	010801001001	隐形门	[项目特征] 1. 门类型:消防通道隐形门 2. 框截面尺寸:1600*2010mm 3. 宣绒布饰面	m2	3.22
14	010801001002	隐形门	[项目特征] 1. 门类型:消防通道隐形门 2. 框截面尺寸:640*2010mm 3. 宣绒布饰面	m2	1.29
15	010801001003	隐形门	[项目特征] 1. 门类型:消防通道隐形门 2. 框截面尺寸:800*2100mm 3. 宣绒布饰面	m2	1.68
16	010801001004	隐形门	[项目特征] 1. 门类型:消防通道隐形门 2. 框截面尺寸:900*2100mm 3. 宣绒布饰面	m2	1.89
17	010810001001	成品窗帘	[项目特征] 1. 定制成品遮光窗帘 3600*1600mm	m2	11.52

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目-

电气

专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	030402012001	配电箱	[项目特征] 1. 名称:照明配电箱 2. 具体详见设计 [工作内容]	台	1

			1. 基础型钢制作、安装 2. 箱体安装		
2	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称、型号: LED筒灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装	套	35
3	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称、型号: 嵌入式可调角度射灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装	套	19
4	030413001003	吊顶灯带	[项目特征] 1. 名称、型号: 20mm 硅胶灯带 [工程内容] 1. 安装	m	49.14
5	030413001004	暗藏灯带	[项目特征] 1. 名称、型号: 隐藏 LED 灯带 [工程内容] 1. 安装	m	60.82
6	030413013001	单相二三极插座	[项目特征] 1. 型号: 250V 10A [工程内容] 1. 安装	套	9
7	030413013002	单相二三极插座 (地插)	[项目特征] 1. 型号: 250V 10A [工程内容] 1. 安装	套	1

8	030413012001	单控单联开关	[项目特征] 1. 型号：250V 10A [工程内容] 1. 安装	套	6
9	040804004001	接线盒	[项目特征] 1. 型号：86 型 [工程内容] 1. 安装	个	9

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目-

电气

专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
10	040804002001	配线	[项目特征] 1. 配线形式：穿管 2. 导线型号、材质：WDZ-BYJ-2.5mm ² [工程内容] 1. 管内穿线	m	600
11	040804002002	配线	[项目特征] 1. 配线形式：穿管 2. 导线型号、材质：WDZ-BYJ-4mm ² [工程内容] 1. 管内穿线	m	150
12	040804002003	配线	[项目特征] 1. 配线形式：穿管 2. 导线型号、材质：WDZ-BYJ-6mm ² [工程内容] 1. 管内穿线	m	60
13	040804001001	配管	[项目特征] 1. 名称：配管 2. 材质：PC 3. 规格：DN25 4. 配置形式及部位：暗配	m	70

			[工程内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地		
14	040804001002	配管	[项目特征] 1. 名称：配管 2. 材质：PC 3. 规格：DN25 4. 配置形式及部位：暗配 [工程内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	200

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目—
工作站

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	AB000001	办公室隔断	[项目特征] 1. 木龙骨打底 2. 木工板造型 3. 石膏板面层	m ²	14.4
2	AB000002	办公室隔断门	[项目特征] 1. 门类型：木门 2. 框截面尺寸：900*2100mm	套	1
3	AB000003	办公室墙面基础找平	[项目特征] 1. 墙面找平	m ²	155
4	AB000004	办公室墙布	[项目特征] 1. 面层墙布	m ²	155
5	AB000005	墙面翻新	[项目特征] 1. 墙面翻新	m ²	776.22
6	AB000006	培训室门更换	[项目特征] 1. 门类型：木门 2. 框截面尺寸	套	2

			寸:1500*2100mm		
7	AB000007	电梯出口通道大门	[项目特征] 1. 旧门拆除+门套定制+门楣定制+安装	m	8.6
8	AB000008	培训室旁消防通道包门框	[项目特征] 1. 消防通道包门框	套	1
9	AB000009	办公室门	[项目特征] 1. 门类型:木门 2. 框截面尺寸:900*2100mm	道	3
10	AB000010	过道声控灯	[项目特征] 1. 名称、型号:过道声控灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装	个	10
11	AB000011	过道筒灯	[项目特征] 1. 名称、型号:LED筒灯 [工作内容] 1. 支架制作、安装	个	10
12	AB000012	门牌更换	[项目特征] 1. 名称、型号:12*28cm 铝合金 [工作内容] 1. 安装	个	16
13	AB000013	办公室镜子		块	1
14	AB000014	密码锁		套	3

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目

工作站

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
----	------	------	--------	------	------

15	AB0000015	一楼图书馆玻璃门拆除及换锁		项	1
----	-----------	---------------	--	---	---

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目-

广告制作

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	AB0000001	电商直播联盟展板 [项目特征] 1. 写真+kt 板覆膜+丽萍展架+设计制作安装 2. 规格：100*200		个	3
2	AB0000002	习主席金句迷你发光字 [项目特征] 1. 迷你字设计制作安装		厘米	562
3	AB0000003	馆名迷你发光字 [项目特征] 1. 迷你字设计制作安装		厘米	463
4	AB0000004	四个柱子标语发光字 [项目特征] 1. 迷你字设计制作安装		厘米	528
5	AB0000005	宣绒布 [项目特征] 1. 宣绒布+画面 uv+设计制作安装		m2	52.15
6	AB0000006	区位图灯箱 [项目特征] 1. 软膜灯箱设计制作安装 2. 规格：120*74		个	1
7	AB0000007	专家人才灯箱 [项目特征] 1. 软膜灯箱设计制作安装 2. 规格：148*99		个	1
8	AB0000008	水晶字 [项目特征] 1. 水晶字设计制作安装		厘米	1388.2

9	AB000009	面层造型 [项目特征] 1. PVC uv+晶片+设计制作 安装		m2	11.38
10	AB000010	发展目标亚克力 [项目特征] 1. 10mm 亚克力发光造型墙 2. 规格：1.1*2.9		m2	3.19
11	AB000011	各公司介绍展板 [项目特征] 1. 写真+kt 板覆膜+铝合金 海报架+设计制作 2. 规格：1.2*2.4		个	7

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目-

广告制作

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
12	AB000012	保利富硒泉博物馆展示柜改造 [项目特征] 1. 展柜背板、灯条、垫板等		项	1
13	AB000013	保利富硒泉博物馆门牌 [项目特征] 1. PVC uv+设计制作安装 2. 规格：80*23		个	1
14	AB000014	保利富硒泉博物馆硒源硒旺字 [项目特征] 1. PVCuv+设计制作安装 2. 规格：0.3*4		m2	1.2
15	AB000015	保利富硒泉证书框子 [项目特征] 1. 规格：30*42		个	2

16	AB000016	保利富硒泉专精特新牌子 [项目特征] 1. 规格：40*60		个	1
17	AB000017	保利富硒泉博物馆标签 [项目特征] 1. 10mm 亚克力 uv 打白 2. 规格：9*6		块	35
18	AB000018	保利富硒泉专精特新牌子 [项目特征] 1. 铜版纸彩印+画框+制作 安装 2. 规格：21*30		个	5
19	AB000019	明富魔芋高新技术企业证书制作 [项目特征] 1. 铜版纸彩印+画框+制作 安装 2. 规格：30*42		个	1
20	AB000020	诚铭电子荣誉墙 [项目特征] 1. PVC uv+木框定制+证书 2. 规格：4.2*1.5		m2	6.3

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：岚皋县高新区规划科技馆建设改造项目-
广告制作

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程数量
21	AB000021	规划科技馆吊牌 [项目特征] 1. 吊牌设计制作安装 2. 规格：0.34*2.2		个	1
22	AB000022	工作指南 [项目特征] 1. 铜版纸双面彩印+骑马 钉+设计制作 2. 规格：0.21*0.15		本	20

23	AB000023	两个中心灯箱 [项目特征] 1. 软膜灯箱设计制作安装 2. 规格：1.4*4.5*2	m2	12.6
----	----------	--	----	------

二、工程量清单说明

（一）编制依据：

1. 该工程的施工图纸及相关的计价文件。
2. 清单执行陕西省建设工程工程量清单计价(2025)，定额套用的是陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)、陕西省通用安装工程基价表(2025)，以及配套价目表及费率。
3. 招标最高限价中的材料单价是参照《安康工程造价管理信息》2026年第1期材料信息价进行编制的，信息价中没有的按市场价格。
4. 计价依据陕建管发[2025]10号文件。

（二）计价要求：

1、投标人应依据《计价规则》规定和招标文件要求进行计价，工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应依据《计价规则》的程序组价。

2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价；对于没有填入单价或总价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其他单价或总价中，承包人必须完成工程量清单中未填入单价或总价的工程项目。

3、本工程量清单中所提供的工程项目其内容仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关标准图集，结合采购文件、合同条款、技术规范、图纸、答疑纪要等文件来进行组价。

4、投标人根据《计价规则》规定和投标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用，采购文件约定的风险除外。

（三）清单编制应用的软件：本清单采用广联达 7.0 云计价平台软件编制。

三、商务要求

序号	条款名称	具体要求
1	实施地点	采购人指定地点
2	工期	自合同签订之日起 30 日历天
3	质量标准	合格
4	保修期	从工程竣工验收合格之日起算，保修期为 2 年。在工程保修期内，供应商应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。
5	付款方式	履约验收合格后一次性付清全部合同价款。
6	验收	本项目由采购人及时组织验收，采购人与成交供应商严格按照相关行业规范标准，磋商文件规定的要求和响应文件及合同承诺的内容进行验收。
7	违约责任与赔偿损失	按合同约定的要求和标准执行。
商务要求内容为实质性要求，必须满足或优于该要求，偏离表中须逐条响应，否则按照无效响应处理。		

第四章 合同格式及条款

(参考范本，最终版本经双方协商确定)

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定和工程行业规范，在平等互利的基础上，经甲、乙双方友好协商，现就_____项目达成如下协议：

第一条 项目信息

1. 项目名称：

2. 项目地址：

第二条 合同总预算

本合同项下工程总预算价款为人民币：_____元，具体价款以招标结果确定。本合同总价款包括工程施工过程中所发生的所有含税费用；执行期间合同总价款不变，如有变更情况，执行相关规定。

第三条 质量保证

1. 乙方所提供的工程的技术规格应与招标方案及响应文件规定的技术规格相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2. 乙方应保证工程完全符合合同以及清单规定的要求。

3. 乙方应保证工程质量要求达到国家或专业的质量评定的合格标准。

第四条 项目施工

1. 乙方应在甲方的统一安排下进行项目实施，服从现场调配及协调，保证项目按时按质交付使用。乙方进入现场施工，必须遵守甲方的各项规章制度。

2. 甲方有义务配合乙方，给出清理好的场地，甲方人员要加强人员管理，所有人员不得影响乙方施工，因此造成的损失由甲方负责，乙方有权暂停施工、延长施工日期。

3. 进入甲方现场的乙方材料及工具等由乙方自行保管。由于施工组织及管理方面的原因而造成的一切安全及质量事故责任和经济损失,均由乙方自理。

4. 由于不可抗拒的自然灾害所造成经济损失,由甲、乙双方协商解决。

5. 工程施工期间,乙方人员的安全和工伤保险由乙方负责。

第五条 竣工验收

1. 工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工验收有关规定,向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告(如甲方要求乙方制作完整竣工资料,并已支付了该项目的资料费的)。甲方在验收3天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由自身原因造成修改的费用。

2. 甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告3天内无正当理由不验收,或验收2天内不予批准且不能提出修改意见,视为竣工验收报告已被批准,即可办理结算手续。

3. 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期、需修改才能达到竣工要求的,应为乙方修改后提请甲方验收的日期。

第六条 售后服务

1. 保修责任范围:除甲方使用过程中人为损失、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外,凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成的工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等,均属乙方保修责任范围。

2. 保修内容包括:合同条款(含补充合同条款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3. 保修期限:以工程竣工验收合格之日起算,按国家规定的保修条款执行,保修期限为2年。

第七条 货款支付

1. 履约验收合格后一次性付清全部合同价款。

第八条 项目工期和可顺延的原因

1. 项目工期

本项目工期为__天，从合同正式签订后第二日算起（有效工作日），并以合同约定的施工内容为准（阴雨天除外）。

2. 下列情况下，经双方同意，项目工期可顺延：

- (1) 甲方变更项目内容或修改施工方案的；
- (2) 甲方不能按时提供场地，电源未能接通，障碍物未能清除而影响施工；
- (3) 不可抗力或人为因素不利于施工而延误工期。

第九条 违约责任

1. 甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的其它义务而发生的使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用和从支付之日计算的应支付款项的利息等），相应顺延工期，赔偿因其违约给乙方造成的损失。

2. 乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，并以 200 元/天赔偿因其违约给甲方造成的损失。

第十条 争议的解决

1. 因工程的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对工程质量进行鉴定。工程符合标准的，鉴定费由甲方承担；工程不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，向甲方所在地仲裁机构申请仲裁，或向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十一条 合同生效及其他

1. 本合同自签订之日起生效，除相关法律法规规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 本合同一式____份，均具有同等法律效力，甲方执____份，乙方执____份，合同签字盖章后生效。

3. 本合同在甲方支付完全部项目款、乙方项目质保期满后，合同方才失效。

4. 合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人或其授权委托代理人：

法定代表人或其授权委托代理人：

电话：

电话：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订日期：

年 月 日

第五章 响应文件格式

项目编号：

项目

竞争性磋商响应文件

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

一、响应函

二、磋商响应报价表

三、资格证明文件

四、供应商概况

五、响应偏离表

六、响应方案

七、人员配备

八、业绩证明材料

九、投标供应商认为有必要说明的其他问题

一、响应函

(采购人名称)：

我方收到 (项目名称) (项目编号：) 的竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次项目磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为：(大写)： (小写)：)。

2. 我方现提交磋商响应文件正本 份、副本 份。

3. 本磋商有效期为自磋商之日起 个日历日(成交供应商的磋商响应文件有效期延长为与合同有效期一致)。

4. 我方已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

5. 在整个竞争性磋商过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等规定给予惩罚。

6. 我方若成为成交供应商，将按照最终磋商结果签订合同并且严格履行合同义务。

7. 我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

8. 如果我方成为成交供应商，我方保证按有关规定支付招标代理服务费。

所有关于本次磋商的函电，请按下列地址、方式联系：

供应商名称： (公章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

地 址：

电 话：

邮 编：

开户银行：

帐 号：

年 月 日

二、磋商响应报价表

2.1 报价一览表

项目编号：

项目名称	
磋商总报价 (元)	大写： 小写：
项目负责人	姓 名： 注册证号：
工 期	
质量标准	
备注	

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

注：

1. 磋商总报价为含税价，包括完成整个项目所需的全部费用。
2. 严格按照表格格式报价，保留小数点后两位。

2.2 已标价工程量清单

注：工程量清单填报必须按照采购人提供的工程量清单顺序、数量和格式填写，否则该竞争性磋商文件响应文件将按无效处理。

三、资格证明文件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：详见第一章《竞争性磋商公告》
3. 本项目的特定资格要求：详见第一章《竞争性磋商公告》

格式：

法定代表人身份证明/法定代表人授权委托书

(1) 法定代表人身份证明

供应商名称：_____

注册地址：_____

成立时间：____年____月____日；经营期限：_____

经营范围：_____

姓名：_____ 性别：____ 年龄：____ 系_____（供应商名称）的法定
代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证
正反面复印件

供应商名称（公章）：_____

日 期：_____

说明：仅限法定代表人参加磋商时提供。

(2) 法定代表人授权委托书

_____(采购人名称)_____：

注册于_____（工商行政管理局名称）之_____（供应商全称）的法定代表人_____（姓名）授权_____（被授权人姓名）为我方合法委托代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

本授权书有效期为自投标截止之日起_____个日历天。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号：_____

_____年_____月_____日

法定代表人身份证复印件 (正反两面)	被授权人身份证复印件 (正反两面)
-----------------------	----------------------

说明：本授权有效期与响应文件有效期保持一致，仅限被授权人参加磋商时提供。

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加____（单位名称）的____（项目名称）____采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. ____（标的名称）____，属于____（采购文件中明确的所属行业）____；承建（承接）企业为____（企业名称）____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）____；

2. ____（标的名称）____，属于____（采购文件中明确的所属行业）____；承建（承接）企业为____（企业名称）____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）____。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

残疾人福利性单位声明函（如不符合可不提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：（盖单位公章）

日 期

监狱企业证明文件（如不符合可不提供）

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

四、供应商概况

注：至少应包括但不限于以下内容(格式自拟)：

1. 供应商基本情况；
2. 企业控股关联关系说明；
3. 其他可以证明供应商实力的文件（如有，格式自拟）。

五、响应偏离表

序号	磋商文件商务要求	响应文件内容	偏离情况	备注

注：1. 此表中若无任何说明，内容为空白的，投标无效。

2. “偏离情况”应据实填写“正偏离”、“无偏离”。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

六、响应方案

供应商按照磋商文件的要求及采购需求编制磋商响应方案，格式自拟。

七、人员配备

项目名称：

项目编号：

姓名	年龄	本项目担任职务	职称/执业资格证书	在本行业从业工作年限

注：后附以上人员的相关证明资料复印件加盖供应商公章。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

八、业绩证明材料

项目名称：

项目编号：

年份	项目名称	完成时间	合同金额	备注

说明：供应商未按上述要求填写并提供证明资料的，评审时不予赋分。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

九、投标供应商认为有必要说明的其他问题

依据磋商文件要求，供应商认为有必要说明的其他内容。