

丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑 支护工程

竞争性磋商文件

项目编号:SXTCH2026-069

采 购 人：丹凤县棣花镇中心小学

采购代理机构：陕西泰昌恒工程管理有限公司

二〇二六年七月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告	- 2 -
第二部分	投标须知前附表、投标须知及评标办法	- 6 -
第三部分	采购内容及技术要求	- 31 -
第四部分	商务要求	- 32 -
第五部分	合同文件格式及合同条款（示范文件）	- 35 -
第六部分	响应文件格式	- 35 -
第六部分	工程量清单	- 88 -

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程的潜在供应商应在陕西省西安市高新区丈八一路汇鑫中心 C 座 907 室 获取采购文件，并于 2026 年 08 月 05 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXTCH2026-069

项目名称：丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：389900.13 元

采购需求：

合同包 1(丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程)：

合同包预算金额：389900.13 元

合同包最高限价：389900.13 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程	1(项)	详见采购文件	389900.13

合同履行期限：详见采购文件。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）条件的中小微企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对其真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程)特定资格要求如下：

(1)提供法定代表人或负责人授权书(附法定代表人或负责人身份证复印件)及被授权人身份证（法定代表人或负责人直接参加投标只须提供法定代表人或负责人身份证）；

(2)供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或地基基础工程专业承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

(3)拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证（建安B证），在本单位注册，且无在建项目；

(4)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（投标人提供书面声明，加盖投标人公章。）

(5)供应商在递交投标文件截止时间前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中列入失信被执行人的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。

三、获取采购文件

时间：2026年07月21日至2026年07月28日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间，节假日除外）

途径：陕西省西安市高新区丈八一路汇鑫中心C座907室

方式：现场获取

售价：500元

四、响应文件提交

截止时间：2026年08月05日14时30分00秒（北京时间）

地点：商洛市商州区商州西路商郡城金辮杖隔壁三楼

五、开启

时间：2026 年 08 月 05 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：商洛市商州区商州西路商郡城金辮杖隔壁三楼

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 供应商领取竞争性磋商文件时，请携带单位介绍信及经办人身份证原件及复印件加盖公章；

2. 本采购项目名称为（标的）：丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程

3. 请供应商按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

4. 落实政府采购政策；

（1）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；（2）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；（3）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；（4）《关于促进残疾人就业政府采购 政策的通知》（财库〔2017〕141 号）（5）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；（6）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）（7）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；（8）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；（9）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；（10）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；（11）陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知（陕财办采〔2021〕29 号）；（12）其他需要落实的政府采购政策。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：丹凤县棣花镇中心小学

地址：陕西省商洛市丹凤县棣花镇

联系方式：彭老师 13324673307

2. 采购代理机构信息

名称：陕西泰昌恒工程管理有限公司

地址：陕西省西安市高新区丈八一路汇鑫中心 C 座 907 室

联系方式：17795650632

3. 项目联系方式

项目联系人：柯苗

电话：17795650632

陕西泰昌恒工程管理有限公司
2026 年 07 月 21 日

第二部分 投标须知前附表、投标须知及评标办法

一、 投标须知前附表

项号	内 容	说 明 与 要 求
1	项目名称	丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程
2	建设地点	商洛市丹凤县棣花镇中心小学校内
3	采购单位	丹凤县棣花镇中心小学
4	项目概况	对丹凤县棣花镇中心小学教学楼开挖前进行基坑支护，按照设计进行临时支护，支护安全等级为二级；具体以工程量清单及图纸为准。
5	中小企业划分标准所属行业	建筑业
6	质量标准	达到国家现行验收规范“合格”标准
7	缺陷责任期	竣工验收合格后 12 个月
8	招标范围	工程量清单全部内容
9	工期要求	40 日历天
10	资金性质	其他财政资金
11	资格审查方式	资格后审

12	供应商资质要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： 合同包 1(丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下： 本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小微企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）。 3. 本项目的特定资格要求： 合同包 1(丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程)特定资格要求如下： （1）提供法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人或负责人直接参加投标只须提供法定代表人或负责人身份证）； （2）供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或地基基础工程专业承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证； （3）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证（建安 B 证），在本单位注册，且无在建项目； （4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（投标人提供书面声明，加盖投标人公章。） （5）供应商在递交投标文件截止时间前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/）中列入失信被执行人的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。
13	承包方式	包工包料、包质量、包安全、包进度。

14	投标有效期	自响应文件递交截止之日起 90 日历天
15	获取采购文件	时间：2026 年 07 月 21 日至 2026 年 07 月 28 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间，节假日除外） 地 点：陕西省西安市高新区丈八一路汇鑫中心 C 座 907 室
16	踏勘现场及技术答疑	供应商自行踏勘现场；如有疑问，以传真或书面文字形式递交采购人或采购代理机构，采购人或采购代理机构将在 3 日内以文字答疑纪要发给各供应商。
17	响应文件份数	正本一份，副本两份，电子文件三份 注：电子文件包含：需包含 Word 版及签字、盖章 PDF 版响应文件，电子版文件并标明投标人、项目编号等内容。
18	响应文件递交地点及截止时间	递交时间：2026 年 08 月 05 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间） 递交地点： 陕西省西安市高新区丈八一路汇鑫中心 C 座 907 室
19	开 标	开标时间：2026 年 08 月 05 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间） 开标地点： 陕西省西安市高新区丈八一路汇鑫中心 C 座 907 室
20	评审方法	详见评标办法
21	招标代理服务费用	采购代理机构参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980 号）、国家发改委文件发改价格【2011】534 号文件规定向中标（成交）供应商收取代理服务费。以项目成交价为基数，由中标人在领取中标通知书前向代理机构一次性支付。
22	最高限价	最高限价：389900.13 元，供应商投标总报价超过最高限价的为无效报价
23	代理机构基本存款账户信息	户名：陕西泰昌恒工程管理有限公司 开户行：中国工商银行股份有限公司西安曲江支行 银行账号：3700051309100066224

二、投标须知及评标办法

一、名词解释

- 1、采 购 人：丹凤县棣花镇中心小学
- 2、监督管理机关：丹凤县财政局
- 3、采购代理机构：陕西泰昌恒工程管理有限公司
- 4、投 标 人：参与投标的供应商

二、采购文件

- 1、采购文件由采购文件目录前六部分组成。

2、采购人在递交响应文件截止时间前，可以以书面形式对采购文件进行必要的澄清或修改，其内容均为采购文件的组成部分，并对采购人及供应商起约束作用。

3、供应商应详细阅读采购文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，在响应文件中对采购文件的各方面都做出实质性的响应，按照采购文件的要求提交全部资料。若供应商的响应文件未按采购文件要求提交全部资料，或没有对采购文件做出实质性响应，或提交资料有虚假部分的，或没有准时现场递交响应资料的，均作废标处理。

4. 采购文件的澄清或修改：

4-1、采购人或采购代理机构可以以书面形式对采购文件进行必要的澄清或修改，但不得改变采购标的和资格条件，并在原信息发布媒体上发布变更公告。澄清或修改的内容均为采购文件的组成部分，并对采购人及供应商起约束作用。澄清或修改的内容可能影响响应文件编制的，都将于提交响应文件截止时间 5 日前以书面形式通知所有获取采购文件的潜在供应商；不足 5 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交响应文件的截止时间。

4-2、采购文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当采购文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。所有补充文件将作为采购文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。

5、供应商对采购文件如有疑问要求澄清，或认为有必要与采购人进行技术交流，应于提交响应文件截止时间 5 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构以书面形式予以答复。逾期提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。

6、在磋商截止时间前，根据招标工作进展实际情况，采购人可酌情延长提交响应文件的截止时间，若延长将另行以书面形式通知各供应商并在原信息发布媒体上发布变更公告。

7、供应商必须从采购代理机构获取采购文件，供应商自行转让或复制采购文件视为无效。采购文件发出后不退，且仅作为本次采购使用。

8、采购文件的解释权归采购人及代理机构。

三、响应文件

1、供应商资格要求：

1-1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）供应商为合法注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照（或事业法人证）；自然人提供身份证明

（2）提供具有财务审计资质单位出具的 2025 年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息（开标截止前三个月内）

（3）提供自投标前 6 个月以来已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明

（4）提供自投标前 6 个月以来已缴存的任意时段的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明

（5）参加本次投标前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

（6）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

1-2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）条件的中小微企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）。

1-3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程)特定资格要求如下：

（1）提供法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人或负责人直接参加投标只须提供法定代表人或负责人身份证）；

（2）供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或地基基础工程专业承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

（3）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证（建安B证），在本单位注册，且无在建项目；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（投标人提供书面声明，加盖投标人公章。）

（5）供应商在递交投标文件截止时间前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中列入失信被执行人的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。

注：本项目不允许联合体投标。

2、供应商不得存在下列情形之一：

- （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本项目的监理人；
- （4）为本项目的代建人；
- （5）为本项目提供招标代理服务的；
- （6）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 经评标委员会认定会对承担本项目造成重大影响的正在诉讼的案件；
- (14) 为投资参股本项目的法人单位；
- (15) 法律法规或投标须知前附表规定的其他情形。

供应商须保证资质文件的真实、合法、有效，因资质产生的一切纠纷由供应商承担法律责任。

3、响应文件的组成：

3-1、各供应商应根据采购文件要求编制响应文件。

3-2、响应文件组成。

- (1) 磋商报价函；
- (2) 法定代表人授权书；
- (3) 首轮报价一览表；
- (4) 工程量清单计价表；
- (5) 资格审查资料；
- (6) 商务响应；
- (7) 施工组织方案；
- (8) 业绩；
- (9) 《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》；
- (10) 供应商认为有必要补充说明的事宜（若有）

4、各供应商须满足下列要求：

4-1、必须根据采购文件要求对本项目进行施工；

4-2、不得将本项目内容进行转包实施，一经发现，立即取消其成交资格，并承担由此引起的一切经济损失；

4-3、接受采购人委托的相关单位对工程内容、质量、进度、实施方案、价

款支付与结算审核等的监督和管理。

5、供应商不得以他人名义投标和串通投标。

6、投标内容填写说明

6-1、响应文件格式：供应商提交的响应文件应当按照采购文件规定的全部格式（表格可以按同样格式扩展）填写，装订成册。

7、响应文件的计量单位

响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

8、磋商报价

8-1、磋商报价为供应商充分考虑采购文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际，根据自身情况的自主报价。

8-2、供应商的磋商报价，应是完成本采购文件有关条款所列招标工程范围全部工程的总造价，不得以任何理由予以重复。

8-3、供应商磋商报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、技术措施费、风险费、保险费、政策性文件规定费用和投标单位必须的其他费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

8-4、凡因供应商对采购文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场，施工环境，市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。

8-5、凡本采购文件要求及供应商认为需要进行报价的各项费用，若投标时未报或未在投标书中予以说明，采购人将按这些费用供应商已取，并已包含在磋商报价中对待。

8-6、磋商报价中的总价要与综合单价相对应。磋商报价若有优惠时不能以工程总造价下浮比例的形式体现。

8-7、在响应文件中，供应商要完全响应采购文件的各项要求，对投机报价的企业，自行承担相应后果。

8-8、本次磋商采用二次报价。

磋商程序为：

（1）磋商小组对所有提交的响应文件进行评审；

（2）磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商；

(3) 供应商按照要求提交二次报价；

(4) 磋商小组评审、推荐成交候选人。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，二次报价为最终报价。

8-9、供应商不得以低于成本的报价参加投标。当评标委员会认为某个供应商的磋商报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响工程质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标委员会认定该供应商以低于成本报价竞标，其响应文件应作无效标处理。

9、投标期间一切费用自理。

10、响应文件的制作

10-1、响应文件的签署及规定

(1) 响应文件的各项资料均应遵守本条规定；

(2) 供应商应填写全称，同时加盖供应商公章；

(3) 响应文件必须由法定代表人或授权代表签字或盖章；

(4) 供应商应按采购文件给定的响应文件格式要求加盖供应商公章并经法定代表人或其授权代表签字（或盖章）；

(5) 除供应商对错误处需修改外，全套响应文件应无涂改或行间插字或增删。如有修改，修改处应加盖供应商公章及法人代表或委托人签字或盖章确认；

(6) 因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自行负责。

10-2、响应文件的装订和递交

(1) 响应文件的装订：

a、投标时，供应商应自行将响应文件密封完好。封装袋上应写明项目名称、编号、供应商名称及“正本”、“副本”字样，并在密封条接缝处加盖单位公章（红章）和法定代表人或被授权代表印章（或签字）；

b、响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。响应文件共四份，其中正本一份，副本两份，电子文件（U盘或光盘）三份。响应文件的正本和副本均须A4纸打印，并编制目录和页码；正、副本分别各自装订成册，单独密封。电子版放置“正本”密封袋内。响应文件正本须逐页加盖红章，副本可以是正本的复印件，但应加盖红色印章，工程量清单计价表及已标价的工程量清单必须加盖专业齐全的造价员或造价工程师执业印章。各封装袋上注明“投标时启

封”字样。如果正本与副本不符，以正本为准。

注：对未按采购文件要求方式装订和递交的响应文件，将作为无效文件处理。

（2）响应文件的递交：

a、供应商应按规定的时间、地点，于投标截止时间前递交响应文件；

b、采购代理机构推迟递交响应文件截止时间时，应在递交响应文件截止时间 1 日前以书面或传真的形式通知所有供应商。采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束；

c、逾期递交响应文件，将被拒收，并按废标相关规定处理。

（3）响应文件的补充、修改与撤回：

a、供应商在递交响应文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充、修改或撤回已递交的响应文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按采购文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分；

b、供应商提出书面修改和撤标要求，须在递交响应文件截止时间前密封送达采购代理机构，并在封面上加注“修改”或“撤回”字样。采购代理机构可以接受，但不退还原响应文件（包含纸质及电子版）；

c、撤回响应文件应以书面形式由有权人（法人代表或授权代表）通知采购代理机构。如采取传真形式撤回投标，随后必须补充有法人代表或授权代表签署的要求撤回投标的正式文件。以在开标会议开始前送达陕西泰昌恒工程管理有限公司为准；

d、投标截止时间之后，供应商不得补充、修改响应文件；

e、在投标截止时间至投标有效期满之前，供应商不得撤回其响应文件。

（4）响应文件的审查标准：

a、响应文件图表与文字不符时，以文字为准；

b、响应文件正本与副本不符时，以正本为准；

c、响应文件大写与小写不符时，以大写为准；

d、单价乘以数量不等于总价，以单价乘以数量为准。

(5) 响应文件的有效性：

投标时，响应文件出现下列情形之一的，应当作为无效响应文件；

a) 供应商未经过正常渠道获取采购文件的；

b) 响应文件、磋商函未加盖供应商公章，或未经法定代表人或其授权代表签字或盖章的；

c) 响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

d) 明显不符合技术规格、技术标准的要求的；

e) 响应文件附有采购人不能接受的条件；

f) 不符合采购文件规定的其他实质性要求的；

g) 投标有效期：自响应文件递交截止之日起 90 日历天；

四、 投标费用

1-1 供应商应承担所有与准备和参加开标有关费用。不论开标的结果如何，代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

1-2 采购代理机构参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980 号）、国家发改委发改价格【2011】534 号文规定向成交（中标）供应商收取代理服务费，以项目成交价为基数。

五、开标、评审及定标

1、开标

1-1、采购代理机构按采购文件规定的时间、地点组织召开开标会议，并通知采购人、监督机关和所有供应商参加。

1-2、所有参会人员应签名报到，以证明其出席。

1-3、合格供应商按规定提交合格的响应文件后到投标截止时间前如中途要求撤回时，则该响应文件不予开封，摄像留存后，将响应文件退还供应商（包含纸质及电子版）。

1-4、不合格供应商按规定提交的响应文件不予开封，摄像留存。

1-5、开标会议程序：

(1) 开标会议由采购代理机构主持；

(2) 采购人代表或监督管理机关代表当众查验供应商投标资格，法定代表人直接参加的，提供法人身份证明及本人身份证复印件和原件；法定代表人授权代表参加的，提供法定代表人授权书(附法定代表人、授权代表身份证复印件及授权代表近 3 个月内任意时段社保缴纳证明)、授权代表身份证原件签字确认并宣读检查结果。未通过审查的按废标处理；

(3) 供应商的法人代表或授权代表与监督管理机关代表当众共同查验响应文件的密封情况，签字确认并宣读检查结果。未通过审查的将作为无效文件处理；

(4) 采购人代表或评标委员会对各供应商必备资质条件进行审查，不符合采购文件要求的按无效文件处理，不得进入后续评审工作。

(5) 采购代理机构对开标过程进行影像、文字记录，并存档备查。

2、评审

2-1、采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》和“财库 214 号文”的规定，依法组建评标委员会，评标委员会构成：3 人，其中采购人代表 1 人，专家 2 人。评标委员会成员在评审专家库中随机抽取，采购人派一名代表进入评标委员会时，须向采购代理机构出具授权函。评标委员会应推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，采购人代表不得担任评审组长。评审委员会专家人数应占总人数的 2/3 以上。评标委员会负责对各供应商的资质进行审查，对具备实质性响应的响应文件进行评估和比较。

2-2、评标委员会成员应当遵守并履行下列职责义务：

a、遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据采购文件规定的评标程序、评标方法和评标标准审查响应文件；

b、评标委员会可要求供应商就响应文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料；

c、对响应文件进行比较和评审；

d、依据采购文件的要求和评审标准进行评审，推荐拟成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；

e、向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；

f、对评标过程及各供应商的商业机密予以保密；

g、配合采购人、采购代理机构答复各供应商提出的质疑；

h、配合各部门的投诉处理和监督检查工作。

2-3、在政府采购活动中，采购人员及相关人员（包括评标委员会）与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

（2）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

（3）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（4）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（5）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

2-4、评标原则：坚持公平、公正、科学、择优原则，禁止不正当竞争。

3、定标

（1）评标委员会依据评审办法，对响应文件进行评审和比较，向采购人提出书面评标报告并推荐合格的拟成交候选人。采购人根据评标委员会提交的评标报告和推荐的拟成交候选人按照有关规定确定最终成交供应商，经采购代理机构对成交结果公示无异议后，与其签订合同；

（2）在招标有效期内，采购代理机构在接到采购人的“成交复函”后，向成交供应商发出“成交通知书”；

（3）成交供应商因自身原因不按规定与采购人签订工程合同，则采购人将废除授标，并依法承担相应法律责任；

（4）签订施工合同后，成交人应按照施工合同约定履行义务，完成本项目施工。

4、评标、定标办法

4-1、评标原则

坚持公平、公正、科学、择优；合理低价；禁止不正当竞争。

4-2、评标办法

本次采购采用**综合评分法**。

4-3、评标内容

(1) 响应文件符合性评审：依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确保供应商是否具备相应资格；

(2) 商务部分投标内容：包括投标报价完整、合理、有效、分析报价构成的合理性，对采购文件的响应等商务评审内容；

4-4、评审须知

1、凡属于对响应文件的审查、澄清、比较和评议的有关资料、成交候选人的有关情况以及与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

2、在响应文件的评审和比较、成交单位的确定以及合同的签订过程中，供应商向评标委员会施加压力的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

3、为了有助于响应文件的审查、评价和比较，评标委员会可要求供应商对响应文件含义不明确的内容作出必要的澄清或说明。供应商应采用书面形式进行澄清或说明，并不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容。但不得寻求或建议对磋商报价格和响应文件的实质进行变更。

4、成交供应商确定后（含初步推荐和最终确认），采购人和采购代理机构对未成交原因不做任何解释，响应文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

4-5、评审工作程序

评审方式	评审因素	评审标准
资格评审标准	营业执照	供应商为合法注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照（或事业法人证）；自然人提供身份证明
	财务状况报告	提供具有财务审计资质单位出具的 2025 年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息（开标截止前三个月内）
	税收缴纳证明	提供自投标前 6 个月以来已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明

社会保障资金缴纳证明	提供自投标前 6 个月以来已缴存的任意时段的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明
无重大违法记录声明	参加本次投标前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺
法定代表人或负责人授权书	提供法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人或负责人直接参加投标只须提供法定代表人或负责人身份证）；
企业资质	供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或地基基础工程专业承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；
项目经理资格	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证（建安 B 证），在本单位注册，且无在建项目；
企业关联关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（投标人提供书面声明，加盖投标人公章。）
中小企业	本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小微企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）。
信用查询	供应商在递交投标文件截止时间前不得为“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）中列入失信被执行人的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。
供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致

符合性评审标准	响应文件	装订、格式、签字、盖章符合“采购文件”的要求
	工期	满足采购文件要求
	质量标准	达到国家现行验收规范“合格”标准
	报价有效性	磋商报价未超过最高限价
	响应文件的有效性	符合采购文件要求
	已标价工程量清单	符合“工程量清单”给出的范围及数量

注：凡未通过资格评审、符合性评审的响应文件作为废标处理。

4-6、评标委员会对响应文件中的内容有疑问的部分，可以向供应商质询并要求该供应商做出书面澄清，但不得对响应文件做实质性修改，质询工作应当由全体评标委员会成员参加。对于实质性不符合采购文件的，评标委员会有权予以拒绝。质询工作应做书面记录，采购人代表、评标委员会成员及供应商应在记录上签字确认。

4-7、评标委员会审查供应商的响应文件，响应文件中的报价为供应商第一次报价。第二轮供应商磋商报价满足采购文件要求的技术标准及要求，该供应商进行第二次报价（即为供应商最终承诺报价）。二次磋商报价有效时间 30 分钟。

自招标代理公司通知后 30 分钟内的二次报价视为有效报价，超过有效时间视为放弃二次报价，就以第一次报价为最终磋商报价，按照评分标准进行独立记名评分，其合计即为该供应商的综合得分，并汇总排序，选定得分最高者为第一成交候选人，依次类推第二、第三成交候选人。

4-8、本项目最小单元为“包”，为保证服务质量，同一供应商可参与多个包的投标，但同一个供应商只能中一个包。评标委员会按包顺序进行评审，前一包排名第一的中标候选人可参与后面包的评审，但不作为后面包的中标候选人。

4-9、评分标准

满分：100 分，**综合评分法**。各分项分值分配如下

磋商 报价	30 分	价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（评审基准价/磋商报价）×价格权值×100。 评标委员会 1/2 以上成员认为某报价有低于成本价嫌疑的，为无效报价按废标处理。
施工 组织 方案	60 分	项目部组成人员：项目团队技术人员配备合理，满足本项目需求，依据配备情况得 1-7 分。 施工技术方案：施工总体流程安排合理，对项目关键技术、工艺的表述全面深入，对重点难点工程有先进、合理的建议，提出的解决方案完整、经济、安全、切实可行得（7-10]分。施工总体流程安排合理，对项目关键技术、工艺不够全面深入，对重点难点工程分析不全面彻底，提出的解决方案基本满足要求得（4-7]分。施工总体流程安排合理，对项目关键技术、工艺描述不足，缺乏对重点难点工程的分析，提出的解决方案不能充分满足工程需要得（0-4]分。 确保工程质量的技术组织措施；（2-5]分 确保安全生产的技术组织措施；（2-5]分 确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施（2-5]分 确保工期的技术组织措施；（2-5]分 人员劳动力安排计划；（2-5]分 施工进度表或施工网络图；（2-5]分 施工总平面布置图；（2-4]分 新技术、新产品、新工艺、新材料应用；（2-4]分 施工承诺：针对本项目作出合理有效的工程施工承诺（主要体现不得拖欠施工人员工资、给施工人员缴纳保险等），依据响应程度进行综合赋分：0-5 分，未提供的不得分。
业绩	10 分	提供供应商近三年（2023 年 6 月 1 日至今）具有类似项目业绩证明资料，每提供一份得 2 分，该项最多得 10 分。（以签订施工合同为准）

注：1）评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废票处理。

2) 漏项、缺项,或只有标题而无内容的该项按 0 分计算。各种计算数字均保留两位小数,第三位“四舍五入”。

3) 评标委员会根据以上内容打分,由高到低进行,推荐出成交候选单位,依据评审结果写出评审结论报告,送采购人审定。

5、特殊情况处理

5-1、若出现综合得分并列时,磋商报价得分高者为第一成交候选人,若磋商报价的得分相同,技术得分高者为第一成交候选人,若上述两项得分相同,则由全体评标委员会成员无记名投票,得票高者为第一成交候选人。

5-2、当供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时,该分项得零分,并不参与磋商报价分的计算。

5-3、评审过程中,若出现本评分方法以外的特殊情况时,将暂停评审,待评标委员会商榷后再进行复会。

6、政府采购政策评分标准

注:本项目专门面向中小企业采购,根据财政部发布《政府采购促进中小企业发展政策问答》的规定,专门面向中小企业采购的项目或者采购包,不再执行价格评审优惠的扶持政策。

落实政策:(1)《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19 号);(2)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号);(3)《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号);(4)《关于促进残疾人就业政府采购 政策的通知》(财库〔2017〕141 号);(5)《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机 制的通知》(财库〔2019〕9 号);(6)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18 号);(7)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19 号);(8)《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19 号);(9)《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15 号);(10)《陕

西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；(11)陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知(陕财办采〔2021〕29号)；(12)其他需要落实的政府采购政策。

六、成交通知

1、确定成交单位

1-1、采购人根据评标委员会提交的评标报告确定成交单位。

1-2、采购代理机构接到采购人的《成交复函》后，将成交结果在《陕西政府采购网》发布公告。其他供应商若有异议，按《政府采购法》第52条执行。若无异议，采购代理机构向成交单位发出成交通知书。

2、成交单位应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取成交通知书，未在规定时间内领取成交通知书的，视为放弃成交资格。

七、合同授予

1、成交单位在收到成交通知书后25日历天内，应按采购文件的要求与采购人签订合同。**成交单位因自身原因不按规定与采购人签订合同，则采购人将废除授标。**给采购人造成损失的予以赔偿，并依法承担相应法律责任；

2、成交通知书将是合同的重要组成部分。采购文件、成交单位的响应文件及评审过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

3、成交后，成交供应商应按照政府采购合同约定履行义务，完成投标项目的施工。

八、其他约定

1、如果发生下列情况，采购代理机构将根据有关规定报请县政府采购监督管理机关批准变更招标、重新组织或终止招标活动：

1-1、在采购活动中因重大变故，采购任务取消的；

1-2、因情况变化，不再符合规定的采购方式适用情形的；

1-3、所有供应商的最终报价均超出采购预算限额，采购人不能支付的；

1-4、在采购过程中符合竞争要求的供应商不足3家的；

1-5、评审小组三分之二以上的评审专家认定所有磋商报价存在价格不实现

象的；

1-6、有证据证明有围标、串标现象发生的；

1-7、出现影响采购公正的违法、违规行为的。

2、拒绝商业贿赂

2-1、遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在招投标活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

2-2、供应商必须如实填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，与响应文件一同提交，同时应保证响应文件正、副本中仍有且一致。

附件一：采购文件澄清申请函

采购文件澄清申请函

编号：

_____（采购人名称）：

经过仔细阅读_____（项目名称）采购文件后，我方申请对以下问题予以澄清：

1.

2.

.....

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：供应商要求采购人澄清采购文件有关问题时，适用于本格式。

附件二：采购文件澄清通知

采购文件澄清通知

编号：

_____（供应商名称）：

经研究，对_____（项目名称）采购文件，作如下澄清：

1、……

2、……

……

请收到本通知后 24 小时内以下面格式回复确认，同时采用传真方式发至_____。

采购人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

_____年____月____日

采购文件澄清通知确认函

_____（采购人名称）：

我方已接到你方____年____月____日发出的_____采购文件澄清通知，招标编号：_____。

特此确认。

供应商：_____（盖单位章）

_____年____月____日

附件三：采购文件修改通知

采购文件修改通知

编号：

_____（供应商名称）：

经研究，对_____（项目名称）采购文件，作如下修改：

1、……

2、……

……

请收到本通知后 24 小时内以下面格式回复确认，同时采用传真方式发至_____。

采购人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

_____年____月____日

采购文件修改通知确认函

_____（采购人名称）：

我方已接到你方____年____月____日发出的_____采购文件修改通知，招标编号：_____。

特此确认。

供应商：_____（盖单位章）

_____年____月____日

附件四：响应文件澄清通知

响应文件澄清通知

编号：

_____（供应商名称）：

_____（项目名称）评标委员会对你方的响应文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1. -----

2. -----

请将上述问题的澄清函于____年____月____日____时前递交至_____（详细地址）或
传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在____年____月____日____时前将原件
交至_____（详细地址）。

评标委员会负责人：_____（签字）

_____年____月____日

附件五：响应文件澄清函

响应文件澄清函

编号：

_____（项目名称）评标委员会：

响应文件澄清通知（编号：_____）已收悉，现就有关问题澄清如下：

1. -----

2. -----

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

第三部分 采购内容及技术要求

详见图纸及工程量清单

第四部分 商务要求

一、供货地点：采购人指定地点。

二、工 期：40 日历日。

质 保 期：一年。

三、价 格：

（一）合同总价包括：人工费、机械费、措施费、安全文明施工费、管理费、规费、利润、风险、税金、保险费、配套设施设备供应费、运杂费（含验收费、审计费等一切与项目相关费用）。

（二）合同有效期内，合同总价一次包死，不受国家政策性调价或原材料价格变化及外汇汇率变化的影响，并作为最终结算的唯一依据。

（三）结算方式：（具体以甲乙双方签订合同为准）

四、施工要求：

1、成交人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，确保工程质量和生产安全。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由成交人负责。

2、成交人应配合项目建设进度，向采购人提供施工组织计划、进度计划和施工作业计划，并签订施工安全责任书。

3、成交人在施工期间不得破坏其它原有建筑。

五、合同主要条款

按竞争性磋商文件、《中华人民共和国民法典》等有关规定要求，同时补充以下内容：

（一）成交单位未经采购单位及有关部门同意，不得擅自变更本项目在投标承诺中认定的工程范围、施工组织方案和项目负责人。

（二）成交单位必须自行施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，成交单位应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

（三）成交单位如确因（不可抗拒）工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方

案进行修改、完善、补充时，需会同采购单位、采购代理机构商定。因此发生的费用，由三方协商解决。

六、建设标准

1、质量要求：成交人必须严格按照有关施工和验收规范进行施工，保证工程质量通过有关部门验收的要求。

2、验收方法：验收应按照建筑工程使用的规范或标准执行。

3、本工程所用材料必须符合国家有关规定，有出厂合格证，经质检部门检验合格，进场材料需要复检的必须送有资质检验部门进行检验。该工程项目的材料、施工如无上述一、二条的标准，在材料定货采购和施工安装时，应出具生产厂家，进场所有材料并经监理或业主批准后方可实施，进场材料必须满足招标清单描述。有关涉及消防、环保等专业规范要求的产品须经当地消防、环保等部门同意认可。

4、未尽的工程质量技术要求均按现行国家、省、市有关规范和标准执行。

七、验收：

1、成交单位完工后，进行自检， 自检合格后准备验收文件，并书面通知采购单位。

2、采购单位确认成交单位的自检内容后，组织有关部门（必要时抽取专家）进行验收，或委托质检部门进行质检，验收合格作为工程被最终认可的唯一依据。验收合格后应填写政府采购项目验收单。

3、验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

4、验收依据

（1）合同文本及合同补充文件（条款）。

（2）竞争性磋商文件。

（3）竞争性磋商响应文件。

（4）建筑工程施工质量验收统一标准。

八、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定进行处罚。

注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。

九、争议：（具体以甲乙双方签订合同为准）

十、其他

（一）合同份数 见正式合同。

（二）补充条款 具体内容以正式合同为准。

第五部分 合同文件格式及合同条款（示范文件）

第一部分、第二部分详见《建设工程施工合同示范文本》通用条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价的工程量清单、其他文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 10 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：3 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.7 联络

来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达：对甲方送达项

目现场管理处；对乙方送达该项目经理部。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：

- (1) 施工图的审核和各专业施工图纸的综合审核，并将施工图纸发承包人；
- (2) 施工总进度计划、年度施工进度计划、月施工计划的审查，审查结果报发包人；
- (3) 审查承包人编制的施工组织设计、施工技术方案，将审查意见报发包人备案；
- (4) 向承包人下达开工通知，督促进场施工；
- (5) 组织工地例会，起草会议纪要；
- (6) 按照工程施工质量规范和合同技术要求，实施施工质量监督。对违反国家有关规定的施工和质量不合格工程拥有否决权，并对工程施工质量负监督责任；
- (7) 实施施工进度监督，督促承包人合理组织施工并按期完工；
- (8) 对不能全面履行合同，质量低劣，管理混乱，因自身原因造成施工进度严重滞后且未采取有效措施弥补等承包人严重违约行为，根据合同规定，向发包人提交合同处理意见；
- (9) 监督施工现场的文明施工和施工安全管理；
- (10) 对合格工程的进度付款审核，向发包人提交进度付款审核报告；
- (11) 审查承包人申报的发包人供应材料设备供应计划，报发包人；
- (12) 主持工程质量的工序验收、中间验收和阶段性验收，提出整改意见，检查整改结果；
- (13) 参加工程竣工验收，审查承包人竣工资料；
- (14) 协助发包人进行竣工工程的移交；
- (15) 协调、监督工程质量责任期内的工程质量缺陷的处理；

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 5
日。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处罚承包人1
万元。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：报备发包人代表及总监。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处罚承包人1万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处罚承包人 0.5 万元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部。

主体结构、关键性工作的范围: _____

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定: _____ /

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 进场时间 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: /

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：依据监理合同行使权力。

关于监理人的监理权限：依据监理合同行使权力。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 监理人
承担

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____

关于工程奖项的约定：_____ / _____

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前一日通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人严格按陕西省文明工地检查（验收）标准实施，安全施工。安全目标为无死亡事故，工伤频率控制在安全管理规定的指标要求范围内。若发生工伤事故，有关费用及法律责任全部由承包人承担，因此给发包人造成损失的，还应按照发包人的实际损失承担赔偿责任（包括但不限于发包人为此支付的赔偿金、违约金、律师费、诉讼费等）。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款 6.1.4。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行通用条款 6.1.4。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按围挡要求进行作业面围挡，垃圾渣土及材料堆放需进行衬垫，无特殊原因垃圾渣土日产日清，工完场清。承包人严格按《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和建设部建办[2005] 89号《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》及陕西省文明工地检查（验收）标准实施，安全施工。承包人按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施，所需价款已包含在本合同价款中，发包人无需另行支付。承包人承担由于自身措施不力造成事故的全部责任和因此发生的全部费用。此外，安全文明措施费必须专款专用，如发包人检查发现承包人安全文明施工不到位，发包人有权对施工不到位部分要求承包人赔偿相应部分安全文明措施费双倍数额的违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》“第十四条—建设单位应当将建设工程安全文明施工措施费计入工程造价，并在开工前一次性足额给付施工单位”的规定。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前5日。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：3日。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：3日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：___/___。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：
根据情节严重程度，处以不超过合同价款 3%的经济处罚___。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件___。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 50 mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 32.7 m/s 的 12 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 38 °C 的高温大于 3 天；
- (4) 日气温低于 -5 °C 的严寒大于 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上 ；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：___/___。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：___
___/___/___。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款（扣专业工程暂估价、安全文明施工措施费、暂列金额等费用后）的 10%支付预付款。

预付款支付期限：合同签订后报送付款资料起 5 日内支付。

预付款扣回的方式：从第 1 次进度款中全额扣回。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：陕西省《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T5126-2025；《陕西省建设工程费用规则》（2025）；《陕西省市政工程基价表》（2025）；《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）；《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）；《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）；正常的施工组织设计及施工方法；建设工程相关施工规范及验收标准；设计图采用的相关施工规范及验收规范。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：①按照进度支付进度款，总款项支付至总价款的 80%；②结算审计并将资料移交发包人后，按审计结束后支付至审计决算总价的 97%，留审计决算总价的 3%作为质保金，在缺陷责任期满后，经验收合格一次付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 5 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按照发包人要求办理综合验收程序。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
由双方协商。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按发包人要求执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每拖延一日承包人须向发包人支付合同价款万分之一的违约金。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 按发包人要求执行且不得晚于竣工验收合格后 10 个日历日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 竣工验收完成后 60 日内。

竣工结算申请单应包括的内容： 承包人向发包人递交全部工程结算报告及完整的结算资料，发包人自接收完整结算资料之日起 30 日内（不包括因发生异议双方咨询相关主管部门的时间）将相关资料报送审核单位，承包人应积极做好结算审核配合工作，直至

结算审核完成。

(2) 承包人递交的工程结算书应详实、准确，发包人或财政评审委托有资质的造价咨询机构进行审核，审减额在 5%以内，发生的基本审核费由发包人承担，审核成果费由承包人承担；审减额超过 5%的，则本工程的所有基本审核费和审核成果费均由承包人承担。

(3) 工程结算资料应符合发包人的相关结算管理制度要求内容和顺序装订成册，至少保证一套原件。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：____/____。

发包人完成竣工付款的期限：____ 执行专用条款 12.4.____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____/____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：____ 执行通用条款 14.4.1 ____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限____/____。

(2) 发包人完成支付的期限：____ 扣留质量保证金 ____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期期限为 1 年，自颁发合同工程完工证书并办理移交手续之日起计算。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____;

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: _____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____/_____。

关于质量保证金的补充约定: _____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 24 个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 8 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: /。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____/_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: /。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责

任：_____ / _____。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，发包人可单方面解除合同，解除合同不能免除承包人按协议相关条款约定应支付的违约金，及应承担的损失赔偿责任。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人应按照工程师批准的施工进度计划进行施工，按期竣工。如因承包人原因工程不能按合同工期竣工及备案，给发包人造成损失由承包人全部承担，并且承包人应向发包人支付违约金，每延误一日，违约金为合同价款的万分之一。误期时间从规定竣工备案日期起直到全部工程或相应部分工程的竣工备案的批准日期之间的日数（不足一日的按一日计算）。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔偿费或以其他方式收回此款，延误超过 20 日（包含本数），发包人有权单方面解除合同，承包人须向发包人支付合同价款 30%的违约金；因此给发包人造成的损失（包括直接、间接损失、诉讼费、律师费、保全费、保函费以及其他实现债权的费用等）数额高于前述违约金的数额，应按照损失数额赔偿。

如工程质量达不到本合同约定的质量标准（以发包人及工程师确认为准），承包人自费修补，使其达到双方约定的质量标准，且每不合格一次，承包人向发包人支付壹万元违约金，工期不予顺延，所造成的损失（包括直接、间接损失、诉讼费、律师费、保全费、保函费以及其他实现债权的费用等）由承包人承担且在工程款中予以扣除；如果经过修补三次（包含本数）以上，工程质量经工程所在地的区级质量监督管理部门认定仍达不到本合同约定的质量标准，发包人有权单方面解除合同，承包人按照合同价款的 30%向发包人支付违约金；因此给发包人造成的损失（包括直接、间接损失、诉讼费、律师费、保全费、保函费以及其他实现债权的费用等）数额高于前述违约金的数额，应按

照损失数额赔偿_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人应按照发包人现场管理要求按期完成施工节点施工，若因承包人原因施工节点工期延误达 20 日及以上，发包人有权单方面解除合同。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应为本工程自费购买其认为需要的一切保险，承包人不得以任何借口对其未保险事项或不能向保险人理赔的金额向发包人提出索赔。承包人不得在其投保合同条款中加入“被保险人有权向发包人提出索赔”的条款或意思表述。因承包人未能按合同要求购买保险或保险无效、保险中断，若发生保险范围内的意外事件时，全部责任及费用由承包人承担。所有发包人代为购买保险而发生的保险费、手续费等一切费用支出均由承包人承担，并于承包人工程款中扣除。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：工程开工前，承包人应为建设工程和施工现场内的自有人员及相关第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。承包人供应的运至施工场地内用于工程的材料设备，由承包人办理保险，并支付保险费用。承包人投保内容包括：养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险、残疾人就业保险、女工生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险。如承包人不主动办理，发包人有权代为办理，所有费用从承包人工程款中双倍扣除。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向___委托人所在地___人民法院起诉。

附件

附件 1：中标报价明细表表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：廉政协议书

附件 4：中标人杜绝转包、违法分包和拖欠民工工资行为承诺书

附件 5：施工安全责任书

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 1：中标报价明细表表

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 3:

丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程 廉政协议书

为贯彻落实省市关于加强党风廉政建设,遏制和预防发生在建筑工程领域违法违纪和职务犯罪的要求,切实加强工程管理和建设单位工作人员的自我监督、纪律监督和法律监督,确保重点工程优质高效,按计划顺利完成。_____(甲乙双方名称), 共同商定并签署本协议,作为双方共同遵守的廉政行为准则,并由_____实施全方位监督。

甲 方: _____

乙 方: _____

监督方: _____

一、甲方廉政管理职责

- 1、甲方负责向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项规定和制度。
- 2、甲方有责任对本单位人员进行廉政教育、法纪法规教育。
- 3、甲方有权对乙方在工程项目建设中执行廉政的情况进行监督。
- 4、甲方人员应严格遵守关于廉政建设的各项规章制度的要求,坚持做到廉洁自律、严于律己,不得以商业贿赂等任何形式暗示乙方向其索要钱、物;不得对乙方采取卡、压、刁难等形式要求提供无偿服务;不得在工程款项中虚报、乱列、报销单据;不得以各种名目故意提高预算金额或降低工程质量。如有违反者,没收其非法所得外,视情节轻重,按照党纪、政纪有关规定予以严肃处理,并追究单位主要领导的责任。
- 5、甲方人员如必须参加乙方单位的有关活动,需经主管领导同意后方可参加。活动中不准接受礼金、红包、有价证券和贵重物品。违反规定的,按第 4 条有关规定处罚。
- 6、甲方人员在工程建设中发现乙方单位有不廉政的行为,应及时采取措施,终止其不廉政行为的继续发生,并报告主管部门领导。

二、乙方廉政管理职责

- 1、乙方有权了解甲方单位有关廉政建设管理方面的各项规章制度的规定,并遵照执行。
- 2、乙方有责任对单位工程项目管理人员进行廉政教育,按时出席甲方召集的廉政管理会议。
- 3、乙方不得宴请甲方人员或向甲方人员赠送各种礼品、礼券(现金),不得采取商

业贿赂等不正当手段拉拢甲方人员损害甲方利益。如有违反，视情节轻重，在施工企业缴纳的履约保证金中，由监督方责成甲方扣除违约方保证金 5%-15%作为违约金，直至终止工程项目施工合同。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担。违约金仅用于奖励优秀监督管理人员和模范遵守廉政协议的人员和单位。

4、乙方如采取商业贿赂等形式拉拢甲方工作人员等行为的，一经查实，由甲方主管上报纪检监察部门将项目按照有关规定进行记录和公告。

三、监督方职责

1、监督方有责任检查了解项目进展情况，不定期召开甲、乙方座谈会，了解廉政活动开展情况，督促廉政协议的实施。

2、监督方要定期上门为甲、乙方单位服务，提供法律咨询、宣传党纪政纪、法律法规知识，增强甲乙双方人员法制观念，自觉抵制和预防各种不廉政行为的发生。

3、监督方要加强对工程建设的监督检查，特别要在直接掌握人、财、物的岗位，建立有效防范以权谋私的自我约束机制，注意在工程质量、进度、资金管理、竣工验收等方面发现违纪、犯罪的线索，认真查处，尽力挽回经济损失。

4、监督甲乙双方履行违反廉政协议违约金的支付，并提出有关奖励意见。

四、甲方、乙方和监督方应认真履行本协议中约定的条款，围绕本工程建设，开展创优质工程，无重大责任事故、无经济犯罪案件和无刑事犯罪案件的“一优三无”活动，并把此项工作坚持下去，直至工程竣工验收。

五、本协议自签字之日起生效，至项目竣工验收时终止。

六、本协议一式三份，甲、乙方及监督方各执一份。

甲方代表：

（单位盖章）

乙方代表：

（单位盖章）

附件 4:

中标人杜绝转包、违法分包和拖欠民工工资行为承诺书

致: _____

鉴于_____ (以下简称成交供应商) 拟向_____ (以下简称业主) _____ (项目名称) 的合同协议书, 成交供应商一旦签订合同协议书, 供应商将承担合同规定的全部责任和义务。在此_____ (成交供应商名称) 的法人代表(_____)以合法地位做出如下承诺:

一、成交供应商在工程施工过程中, 承诺严格遵照国家有关规定, 不将工程转包或将主体工程违法分包, 或以劳务协作名义将工程违法分包给不具备相应资质的施工队伍或个体承包者;

二、成交供应商在工程施工过程中, 承诺严格遵照国家有关规定, 与所雇佣劳务人员签署劳务合同并支付劳务费用, 并采取必要的措施, 保证不拖欠民工工资。如出现因成交供应商原因引起的任何劳务纠纷或诉讼, 由成交供应商承担相应的法律和经济责任;

三、成交供应商承诺出现工程转包、违法分包和拖欠民工工资的情况后, 成交供应商接受业主对我们所采取的如下任何处理措施:

1. 业主有权终止成交供应商在本合同段的承包, 或将本合同段工程中部分工作交由其他中标人或特殊分包人完成, (成交供应商) 无条件按照业主规定的期限退场或接受调遣。在不解除本合同规定的供应商责任和义务的同时, 由此引起的责任及相关费用均由成交供应商承担。

2. 同意业主从正常支付中扣除相应款项, 直接支付所欠工程款和劳务费用, 不足部分直接从履约担保中扣除;

3. 同意承担合同段清场而引起的材料、供货、设备租用、民工工资和其他相关损失费用。

成交供应商还承诺, 愿意承担与之相应的连带法律责任和行政主管部门所采取的任何规范建设市场管理的行政措施。

本承诺自合同签订之日起生效, 在业主向成交供应商颁发交工证书之日起失效。

中标人: _____ (盖章)

日 期: 年 月 日

附件 5:

施工安全责任书

为了进一步加强丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程项目部安全生产监督管理，防范事故发生，贯彻落实“安全第一，预防为主”的方针，保障国家和人民生命财产安全，维护社会稳定，全面落实各参建单位安全生产责任制，强化施工安全管理，有效遏制重、特大事故的发生，确保施工期间的人身、设备安全，由_____（建设单位，甲方）与_____（以下简称责任单位，乙方）签订施工安全责任书。

一、乙方安全生产责任目标

（一）承建项目不发生以下各类事故

- 1、一般及以上安全生产事故；
- 2、施工损坏燃气、供电、供水、通信等地下管线事故；
- 3、施工造成的基坑坍塌、洞内塌方冒顶、地表超限沉降及由此引起的交通中断、周边建筑（构）物损坏等事故；
- 4、影响社会稳定的群体性事件。
- 5、不发生重大及以上设备事故、重大交通事故和重大火灾事故；
- 6、避免一次性直接经济损失在五万元以上的其它工程事故；

（二）责任单位安全生产许可证持证率达到 100%，“三类人员”安全生产考核合格持证率 100%，特种作业人员持证率达到 100%；

（三）施工现场按照规定，进行布置、建设和管理，合格率 100%。争创市级市政工程施工示范达标工地。

（四）责任单位内部层层签订安全责任书，并与分包单位、供应商等参建单位签订安全责任书，签订率达 100%。

二、乙方安全生产管理职责

（一）认真贯彻国家、省、市有关建设工程建设安全生产法律、法规、规章和规范性文件，以及施工承包合同关于施工安全的规定和要求，建立健全和落实以企业法人为第一责任人的安全生产责任制、安全管理规章制度和操作规程。切实履行施工单位的生产职责，完成责任书下达的各项工作任务。

（二）定期召开安全生产会议，分析安全生产形势，及时传达各级政府及建设单位

关于安全生产工作的通知和会议精神，在计划、布置、检查、总结和评比工程建设工作时，同时计划、布置、检查、总结和评比安全生产工作。

（三）责任单位法人代表每季度或遇到重大安全生产问题随时听取工程施工项目部经理和专职安全副经理的安全生产汇报，研究解决施工安全问题。

（四）责任的单位必须成立专门的安全管理机构，由项目经理任组长；项目部要设专职安全员，并取得国家注册的安全工程师证，其下属各工程队必须设专职安全主任；各施工作业班组要设安全员，安全员必须具有建设工程安全管理经历。确保各级领导亲自抓安全，层层讲安全和人人自觉作好安全工作；

（五）责任单位应建立健全安全生产责任制度。责任单位的项目经理是本项目安全生产的第一责任人，负责落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告安全生产事故；

（六）责任单位应建立健全安全教育培训制度。未经安全教育、培训的员工不得上岗作业。特种作业人员应当经劳动行政主管部门考核合格。取得职业资格证书后，方可上岗作业；

（七）责任单位应建立健全安全生产检查制度。施工单位每周组织一次安全文明施工的全面自查，每日巡回检查不少于一次；各施工班组每日进行一次安全文明施工自查，并做好日常检查记录，并按照“谁检查、谁负责”，“谁的隐患谁整改”的原则，认真抓好各类事故隐患整改和各类危险源监控工作，遏制重、特大事故的发生；

（八）责任单位应按国家和地方现行有关安全生产法律、法规的要求组织施工，保证工程安全文明施工措施费用专款专用；

（九）责任单位在施工组织设计中必须编制安全技术措施。工程施工前，施工单位项目技术负责人应当向施工作业组、作业人员进行详细的安全技术交底，技术交底书应由双方签字确认；

（十）责任单位应当根据建设单位提供的风险源及建设工程施工的特点、范围，对施工现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，制定风险源控制措施，制定施工现场生产安全事故专项应急救援预案和现场处置预案。实行施工总承包的，有总承包单位统一组织编制建设工程生产安全事故专项应急救援预案，工程总承包和分包单位应按照应急救援预案，各自建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备救援器材、设备，并定期组织演练；

（十一）责任单位及时、足额发放工人工资，严格执行工伤保险和各项工程保险制度，避免发生影响社会稳定的群体性事件，做好施工现场安全保卫工作。

（十二）乙方管理范围内在安全检查时发现重大安全隐患或者安全生产出现严峻形势时，甲方负责对乙方进行约谈，对有关工程及参建单位实施安全生产预警；乙方和相关责任单位应当向甲方提交书面整改报告，报告内容包括分析、查找主要原因，制定确保施工安全生产的具体改进措施、办法，落实责任，确保实现安全生产形势的稳定好转。

（十三）严格执行工程建设文明施工、城市管理、环境保护、道路交通等方面的法律、法规、公章和规范性文件，展示 XXXXXX 建设风采，为 XX 文明城市创建工作贡献力量。

（十四）按照“四不放过”的原则（即事故原因没有查清不放过，事故责任人没有得到处理不放过，广大干部职工没有受到教育不放过，同类事故的防范措施没有落实不放过），严肃查处各类重大事故。对发生的事故要在国家规定的期限结案，结案率达 100%，重、特大事故应按要求及时向上级主管部门写出书面报告。

三、年终考核

有关单位将就上述安全生产控制目标完成情况和本责任书的落实情况对责任单位进行考核。

本责任书一式二份，甲、乙双方各执一份，本责任书经双方签章后生效。

业主：

施工单位：

甲方盖章：

乙方盖章：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

第六部分 响应文件格式

响应文件编制说明

1. 陕西泰昌恒工程管理有限公司提供的响应文件格式，起到样式作用，编制响应文件前，请详细阅读采购文件，理解文件中的每一项要求。
2. 响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；供应商认为有必要，还可以做其它补充说明。
3. 全部编制完成，并加盖印章后，按规定分别装订成册。
4. 各供应商注意：供应商投标总报价超过最高限价的为无效报价。

正（副）本

丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护
工程

响 应 文 件

项目编号：

供 应 商：_____（全称并盖章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字或盖章）

时 间： 年 月 日

目 录

- 一、磋商报价函；
- 二、法定代表人授权书；
- 三、首轮报价一览表；
- 四、工程量清单计价表；
- 五、资格审查资料；
- 六、商务响应
- 七、施工组织方案；
- 八、业绩；
- 九、《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》；
- 十、供应商认为有必要补充说明的事宜（若有）

一、磋商报价函

致：_____（采购人名称）

1、根据你方所发丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程（项目名称）采购文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述采购文件的投标须知、合同条款和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以_____（大写）_____（小写）人民币磋商报价。

并按上述采购文件的投标须知、合同条款和工程量清单条件要求承包上述工程的施工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部采购文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方成交，我方保证按合同协议书中规定的工期_____日历天内完成并移交全部工程。

4、如果我方成交，我方保证按设计要求和规范规定施工，并达到_____质量等级。

5、我方同意所提交的响应文件在采购文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、我方将拟派_____（项目经理姓名）为本工程项目经理。

8、投标有效期：_____。

供 应 商：_____（全称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

二、法定代表人或负责人授权书

（一）法定代表人或负责人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系 _____（单位名称）的法定代表人或负责人。

特此证明。

附：法定代表人或负责人身份证复印件

供应商：_____（全称并盖章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

备注：法人直接参加时提供

（二）法定代表人或负责人授权书

（采购人名称）：

注册于_____（工商行政管理局名称）之_____（投标人全称）的法定代表人或负责人授权书_____（姓名）授权_____（授权代表姓名）为我方合法委托代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人或负责人身份证复印件、授权委托人身份证复印件、授权代表开标截止时间前 3 个月内任意时段缴纳社会保障资金的证明材料。

代理人：_____（签字） 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

供应商：_____（全称并盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：_____年 _____月 _____日

备注：授权委托人参加时提供

三、首轮报价一览表

项目名称	丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程
项目编号	
磋商报价	人民币：_____（元），大写_____
项目经理	
工期	
质量标准	
备注	

注：1、本表价格应按投标总价填写，同时应保证响应文件的正、副本中仍有此表且一致。

2、此表中任何信息与响应文件其他处不一致时以此表为准。

3、报价精确小数点后两位。

供 应 商：_____（全称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

磋商二次报价表

项目名称： 丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程

项目编号	磋商报价（人民币：元）	工 期	项目经理	质量标准
	大写（人民币）：			
	小写：¥			

备注：1、此表为磋商现场填写，响应文件中无需保留，请投标单位将此表至少打印 2 份盖公章手持。

2、报价精确到小数点后两位。

3、最终报价只报总价，各分项同比例下浮；成交单位在领取成交通知书前递交最终报价对应的已标价的工程量清单表。

供应商： _____（全称并盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

日 期： _____年 _____月 _____日

四、工程量清单计价表

丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程

工 程 量 清 单 计 价 表

编 制 单 位：_____（全称并盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____（造价人员签字盖专业印章）

编 制 时 间：_____

（已标价的工程量清单）

五、资格审查资料

1-1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 供应商为合法注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照(或事业法人证)；自然人提供身份证明

(2) 提供具有财务审计资质单位出具的 2025 年度财务报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户信息（开标截止前三个月内）

(3) 提供自投标前 6 个月以来已缴纳任意时段完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种）；依法免税的应提供相关文件证明

(4) 提供自投标前 6 个月以来已缴存的任意时段的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明

(5) 参加本次投标前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

(6) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

1-2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1 (丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程) 落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小微企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业）。

1-3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1 (丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程) 特定资格要求如下：

(1) 提供法定代表人或负责人授权书（附法定代表人或负责人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人或负责人直接参加投标只须提供法定代表人或负责人身份证）；

(2) 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或地基基础工程专业承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

(3) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证（建安 B 证），在本单位注册，且无在建项目；

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合

同项下的政府采购活动；（投标人提供书面声明，加盖投标人公章。）

（5）供应商在递交投标文件截止时间前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中列入失信被执行人的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。

致：_____（采购人）

致：_____（采购人）

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

供应商名称: _____ (全称并盖章)

法定代表人：_____（印章或签字）

日期: _____

附件 2:

参加本次投标前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致: _____ (采购人)

我公司 _____ (单位名称), 就参加 丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程 (项目名称) 投标事宜, 在此郑重声明:

- 1、我公司所提交的文件全部真实有效;
- 2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚期内的情形存在;
- 3、我公司近 3 年来无违法违规经营受到责令停产 (或停止经营)、吊销生产许可证 (或经营许可证)、较大数额罚款等行政处罚的情形存在;
- 4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在;
- 5、我公司承诺在投标过程中, 保证不与其他单位围标、串标, 不出让投标资格, 不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人, 不向采购人、不向代理机构、评标委员会成员行贿。

以上声明若违反, 一经查实, 本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚, 并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明!

供应商名称: _____ (全称并盖章)

法定代表人: _____ (印章或签字)

日 期: _____

附件 3:

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致: _____(采购人)

我公司_____ (单位名称), 就参加_丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程(项目名称)投标事宜, 我公司在完全理解本项目招标的技术要求、商务条款及其他内容后, 决定参与该项目的投标活动。并承诺, 如中标, 我公司将提供足够的人员、设备、资金等方面保证本合同履行。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假, 我公司同意按我方合同违约处理, 并依法承担相应法律责任。

供应商名称: _____(全称并盖章)

法定代表人: _____(印章或签字)

日 期: _____

附件 4:

供应商企业关系情况表

关系类型	企业情况
同一法定代表人单位	名称: 地址: 电话:
上级管理单位	名称: 地址: 电话:
独立法人的下属单位	名称: 地址: 电话:
受供应商控股的单位	名称: 地址: 电话:
控股供应商的单位	名称: 地址: 电话:
其他关系单位	名称: 地址: 电话: 关系说明:

说明:

1. 包括但不限于与供应商法定代表人为同一人或存在控股、管理的不同单位。
3. 供应商应如实填写，否则视为投标资料弄虚作假并负相关法律责任。

供应商名称: _____ (全称并盖章)

法定代表人: _____ (印章或签字)

日 期: _____

附件 5:

《中小企业声明函》

致: _____ (采购人)

本公司郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库【2020】46 号)的规定, 本公司参加_____ (采购人)的 丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程(项目名称) 采购活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

_____ (标的名称), 属于_____ (采购文件中明确的所属行业); 承建(承接)企业为_____ (企业名称), 从业人员_____ 人, 营业收入为_____ 万元, 资产总额为_____ 万元, 属于 (中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

说明: 1. 填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300 号)和《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》(财库[2020]46 号)相关规定。

2. 未按上述要求提供、填写的, 评审时不予以考虑。

供应商名称(公章): _____

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件 6:

《残疾人福利性单位声明函》

致: _____(采购人)

本单位郑重声明, 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政府的通知》(财库【2017】141 号)的规定, 本单位为符合条件的残疾人福利性单位, 且本单位参加_____单位的_____项目招标活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

供应商名称(公章): _____

日 期: 年 月 日

备注: 供应商若不是残疾人福利性单位, 可不填写此函。

附件 7:

《监狱企业声明函》

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)的规定,监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商名称(公章): _____

日 期: 年 月 日

备注: 供应商若不是监狱企业,可不填写此函。

附件 8:

(一) 法定代表人或负责人身份证明

单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ (单位名称) 的法定代表人或负责人。

特此证明。

附: 法定代表人或负责人身份证复印件

供应商: _____ (全称并盖章)

日 期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

备注: 法人直接参加时提供

(二) 法定代表人或负责人授权书

_____ (采购人名称) :

注册于_____ (工商行政管理局名称) 之_____ (投标人全称) 的法定代表人或负责人授权书_____ (姓名) 授权_____ (授权代表姓名) 为我方合法委托代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、递交、撤回、修改丹凤县棣花镇中心小学教学楼基坑支护工程 (项目名称) 磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人或负责人身份证复印件、授权委托人身份证复印件、授权代表开标截止时间前 3 个月内任意时段缴纳社会保障资金的证明材料。

代理人: _____ (签字) 性别: _____ 年龄: _____

身份证号码: _____ 职务: _____

供应商: _____ (全称并盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

授权委托日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

备注: 授权委托人参加时提供

六、商务响应

商务条款响应偏离表

序号	竞争性磋商文件商务要求	竞争性磋商响应文件商务响应	偏离情况

- 注：1、各供应商根据竞争性磋商文件“商务要求”逐一作出响应，竞争性磋商响应文件商务响应与竞争性磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。
- 2、供应商须如实填写该表，如有隐瞒，后果由供应商自负。
- 3、即使微小的偏离也须写出。

供应商：（供应商全称并加盖公章）

法定代表人

或其授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

七、施工组织方案

供应商应按评标办法编制施工组织方案（文字宜精炼、内容具有针对性）：

八、业绩

（2023 年 6 月至今，时间以合同签订时间为准）

九、《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》

陕西省政府采购供应商

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

注：此表单独提交一份签字盖章的原件。（提交响应文件时交由代理公司工作人员）。

十、供应商认为有必要补充说明的事宜（若有）

第六部分 工程量清单

另附

编制说明

一、工程概况

对丹凤县棣花镇中心小学教学楼开挖前进行基坑支护，按照设计进行临时支护，支护安全等级为二级；详见本工程量清单。

二、编制依据

- 1、《陕西省建设工程工程量计价计算标准》（2025）；
- 2、陕西省、商洛市建设主管部门及造价管理部门颁发的相关计价规定；
- 3、本项目的的设计文件及相关答疑、资料；
- 4、与本项目有关的标准、规范、技术资料；
- 5、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- 6、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）；
- 7、材料价参考《商洛工程造价信息》（2026）年第（二）期信息价及市场价；
- 8、软件使用广联达云计价平台 GCCP7.0(版本号：7.5000.23.3)。