

2026 年谢村镇谢村黄酒产业续建项目 工程量清单编制说明

一、编制范围：

依据“2026 年谢村镇谢村黄酒产业续建项目”施工设计图纸内所有工作内容，该工程内容主要为厂房屋面、墙面和门窗装饰及室外配套道路硬化、围墙、电力和给水工程等。

二、编制依据：

1、依据“2026 年谢村镇谢村黄酒产业续建项目”最高限价财政评审报告。

2、依据“2026 年谢村镇谢村黄酒产业续建项目”施工设计图纸以及范围内所有工作内容及其他资料。

3、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》陕建标发（2025）2 号、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发（2025）10 号；

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》（《陕西省市政工程消耗量定额》（2025））；

5、《汉中建设工程造价信息(2026)》第 6 期信息价及市场价市场询价计取；

6、软件采用广联达 GCCP7.0；

三、工期：120日历天

四、质量标准：合格

五、本工程量如有不详之处，请与本公司联系。

公司名称：陕西君诚项目管理有限公司

公司地址：陕西省洋县东二环洋州明珠商裙 2-41 号

2026 年 7 月

工程项目总造价表

项目名称：2026年谢村镇谢村黄酒产业续建项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	厂房装饰工程						
1.1	厂房装饰工程						
1.2	厂房电气安装工程						
2	室外配套						
2.1	室外配套-建筑工程						
2.2	室外配套-电气设备安装工程						
2.3	室外配套-给水工程						
合计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
1	010506007001	钢丝网	1. 满挂丝径0.7mm, 12.7X12.7镀锌钢丝网 2. 部位：楼梯间	m2	252.93		
	A.8	门窗工程					
2	010802001001	隔热断桥铝金属门	1. 尺寸:8800*3600mm 2. 开启方式:平开 3. 框材质:60系列隔热断桥铝 4. 玻璃: (5+12A+5 Low-E) 高透光中空安全玻璃	m2	31.68		
3	010802001002	隔热断桥铝金属门	1. 尺寸:1800*3600mm 2. 开启方式:平开 3. 框材质:60系列隔热断桥铝 4. 玻璃: (5+12A+5 Low-E) 高透光中空安全玻璃	m2	6.48		
4	010802001003	隔热断桥铝金属门	1. 尺寸:1500*2200mm 2. 开启方式:平开 3. 框材质:60系列隔热断桥铝 4. 玻璃: (5+12A+5 Low-E) 高透光中空安全玻璃	m2	9.9		
5	010802001004	隔热断桥铝金属门	1. 尺寸:7000*3100mm 2. 开启方式:平开 3. 框材质:60系列隔热断桥铝 4. 玻璃: (5+12A+5 Low-E) 高透光中空安全玻璃	m2	21.7		
6	010802004001	钢质防火门	1. 门洞口尺寸:FM乙1224 (1200*2400mm) 2. 防火等级:乙级 3. 开启方式:平开	m2	8.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门洞口尺寸:JLM-1 (5000*3600mm) 2. 门材质:电化铝 3. 电动装置安装	m2	54		
8	010807001001	金属窗	1. 尺寸:详见门窗表 2. 开启方式:平开 3. 框材质:60系列隔热断桥铝 4. 玻璃:(5+12A+5 Low-E)高透光中空安全玻璃 5. 玻璃开启部位附纱	m2	235.44		
	A. 9	屋面及防水工程					
9	010901008002	露台屋面	1. 30厚300*600花岗岩面层 2. 20~30mm 厚1:3~1:4 干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一道 4. 现有细石混凝土基层	m2	293.51		
10	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 2. 部位:外墙	m2	933.82		
	A. 11	楼地面装饰工程					
11	011105003001	块料踢脚线	做法采用23J909 4-4, 踢4D 1. 8~10厚彩色釉面砖, DTG砂浆勾缝 2. 5厚DTA砂浆粘贴 3. 8-10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底并划出纹道 4. 界面剂1道 5. 蒸压加气混凝土墙面喷湿	m	287.92		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 厂房装饰工程 专业/标段： 房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	011105003002	块料踢脚线（楼梯段）	做法采用23J909 4-4，踢4D 1. 8~10厚彩色釉面砖，DTG砂浆勾缝 2. 5厚DTA砂浆粘贴 3. 8-10厚1:1:6水泥石灰砂浆打底并划出纹道 4. 界面剂1道 5. 蒸压加气混凝土墙面喷湿	m	17.04		
13	011106003001	块料楼梯	1. 800*800防滑地砖面层（8~12mm） 2. 20~30mm 厚1:3~1:4 干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一道 4. 细石混凝土基层	m2	34.61		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
14	011201001001	内墙面一般抹灰	做法详见图集23J909 7-10, 内6D 1. 6厚DP (DCA) M5砂浆(1: 1:6水泥石灰膏砂浆) 或粉刷石膏砂浆打底抹灰 2. 界面剂1道 3. 用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	m2	1089.71		
15	011201001002	独立柱柱面一般抹灰	做法详见图集23J909, 内6C 1. 8厚DP M15砂浆(1: 3水泥砂浆) 打底抹平 2. 界面剂1道	m2	74.76		
16	011201001003	外墙面一般抹灰	1. 15厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 砂浆拌和料要求：预拌砂浆	m2	1071.53		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 厂房装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	011403001001	外墙面油漆	1. 稻草泥漆外墙 2. 暂按综合单价110元/m2计入	m2	992.94		
18	011403001002	内墙面油漆	1. 内墙乳胶漆两遍，满刮腻子2遍	m2	1089.71		
19	011403001003	独立柱面刷油漆	1. 内墙乳胶漆两遍，满刮腻子2遍	m2	74.76		
20	011403001004	室内天棚面油漆	1. 乳胶漆两遍，满刮腻子2遍	m2	1411.05		
21	011404002002	室外天棚喷刷涂料	1. 涂料2遍，满刮腻子2遍	m2	148.52		
	A. 15	其他装饰工程					
22	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1. 材质：Φ60不锈钢扶手，不锈钢栏杆 2. 高度：900mm 3. 部位：楼梯间	m	20.2		
23	011503004002	护窗不锈钢栏杆	1. 材质：Φ60不锈钢扶手，不锈钢栏杆 2. 高度：900mm	m	1.8		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称： 厂房装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 厂房装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030413005001	工厂灯	1. 名称: 厂房工矿灯 2. 规格: LED型 1x100W (COS ϕ > 0.9) 3. 安装形式: 吊装距地4.5m	套	31		
2	030413001001	普通灯具	1. 名称: 声光控吸顶灯 2. 型号: LED型 12W	套	9		
3	030907004001	智能应急灯具及标志灯	1. 名称: A型消防应急照明灯具 2. 型号: A型LED, 1x5W (COS ϕ > 0.9) 3. 安装方式: 底边距地2.4m挂装	套	30		
4	030907004002	智能应急灯具及标志灯	1. 名称: A型消防应急标志灯具-单向 2. 型号: A型LED, 1x1W (COS ϕ > 0.9) 3. 安装方式: 底距地0.5m挂装/底距地2.5m吊装	套	10		
5	030907004003	智能应急灯具及标志灯	1. 名称: A型疏散出口、安全出口消防应急标志灯具 2. 型号: A型LED, 1x1W (COS ϕ > 0.9) 3. 安装方式: 门框上方0.2m挂装	套	9		
6	030412003001	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZB-BYJ-2.5mm ²	m	874.74		
7	030412003002	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: WDZBN-RYJS-2*2.5mm ²	m	571.85		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厂房电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：厂房电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外配套-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	041001001001	拆除路面	1. 拆除混凝土路面 暂按15cm厚 2. 液压岩石破碎锤 破碎道路 3. 运距暂按1KM 4. 工程量暂按1181.56m2	m2	1181.56		
2	041001007001	拆除砖石结构	1. 液压岩石破碎锤 破碎砖墙 2. 运距暂按1KM	m3	6.62		
		场地工程					
3	011601002001	水泥混凝土道路	1. 面层：20cm厚C30混凝土路面 2. 路床碾压检验	m2	1476.56		
		围墙工程					
4	010102002003	挖沟槽土方	1. 土的类别：素土 2. 开挖深度：1m以内 3. 开挖方式：小型 挖掘机开挖，不装车 4. 含工作面	m3	11.87		
5	010102002004	挖沟槽土方	1. 土的类别：素土 2. 开挖深度：1m以内 3. 开挖方式：小型 挖掘机开挖，装车 4. 含工作面	m3	6.85		
6	010102009004	回填土方	1. 要求：素土 2. 夯填（碾压）：人工	m3	11.87		
7	010103002003	余方外运	1. 土方弃运距离： 暂按3km 2. 运输机械：自卸 汽车	m3	6.85		
8	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	1.3		
9	010505001001	垫层模板	1. 模板形式：复合模板	m2	5.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外配套-建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	010401001002	砖基础	1. 砌块品种、规格、强度等级: 页岩砖 2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆	m3	5.55		
11	010401005002	实心砖柱	1. 砌块品种、规格、强度等级: 页岩砖 2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆	m3	1.84		
12	010401002001	实心砖墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 页岩砖 2. 厚度: 240mm 3. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆	m3	3.26		
13	011203003002	块料墙、柱面	1. 围墙内外侧水泥砂浆粘贴200*400蘑菇石	m2	49.36		
14	011503002001	铁艺围栏	1. 围栏类型: 带矛头铁艺围栏 2. 栏杆高度: 1700mm	m2	31.28		
		门柱					
15	010102002005	挖基坑土方	1. 土的类别: 素土 2. 开挖深度: 1m以内 3. 开挖方式: 小型挖掘机开挖, 不装车 4. 含工作面	m3	1.35		
16	010102002006	挖基坑土方	1. 土的类别: 素土 2. 开挖深度: 1m以内 3. 开挖方式: 小型挖掘机开挖, 装车 4. 含工作面	m3	2.11		
17	010102009005	回填土方	1. 要求: 素土 2. 夯填(碾压): 人工	m3	1.35		
18	010103002004	余方外运	1. 土方弃运距离: 暂按3km 2. 运输机械: 自卸汽车	m3	2.11		
19	010501002001	楼地面垫层	1. 30cm厚天然砂砾	m3	0.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外配套-建筑工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	1		
21	010505002001	独立基础模板	1. 基础类型: 独立基础 2. 模板形式: 复合模板	m2	4		
22	010401001001	砖基础	1. 砌块品种、规格、强度等级: 页岩砖 2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆	m3	0.51		
23	010401005001	实心砖柱	1. 砌块品种、规格、强度等级: 页岩砖 2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆	m3	2.09		
24	011203003001	块料墙、柱面	1. 门柱外侧水泥砂浆粘贴300*600蘑菇石	m2	13.92		
25	010802003001	防盗门	1. 门材质: 铁艺大门 2. 尺寸: 4*3.0m	m2	12		
		污水工程					
26	010102003002	挖沟槽土方	1. 土的类别: 一、二类土 2. 开挖方式: 机械开挖, 不装车 3. 部位: 检查井、管道沟槽 4. 备注: 预留沟槽回填素土	m3	79.35		
27	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别: 一、二类土 2. 开挖方式: 机械开挖, 装车 3. 部位: 检查井、管道沟槽	m3	96.6		
28	010102009002	回填中粗砂	1. 材料品种: 中粗砂 2. 回填方式: 人工回填夯实 3. 部位: 管道沟槽	m3	88.55		

分部分项工程项目清单计价表

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	010102009003	回填土方	1. 材料品种：素土 2. 回填方式：人工回填夯实 3. 部位：检查井、管道沟槽	m3	79.35		
30	010103002002	余方外运	1. 土方弃运距离：1km 2. 运输机械：自卸汽车	m3	96.6		
31	010502031001	圆形砌筑污水检查井	1. 井深:h=1.7m 2. 底板:20cm厚C15砾石混凝土垫层 3. 材料:240厚MU10砖，M7.5水泥砂浆砌筑 4. 井圈井盖:Φ700钢纤维井盖井圈（重型） 5. 抹灰:井内1:2水泥砂浆抹面20厚 6. 具体做法详见图纸大样图	座	7		
32	040501005001	塑料管	1. 材质:HDPE双壁波纹管（SN8） 2. 规格:DN300 3. 接口材料:胶圈接口 4. 垫层:砂垫层 100mm 5. 管道闭水试验	m	103		
33	040501005002	塑料管	1. 材质:PVC塑料排水管 2. 规格:DN200 3. 接口材料:胶圈接口 4. 垫层:砂垫层 100mm 5. 管道闭水试验	m	12		
		墙面粉饰					
34	011404001001	墙面粉饰	1. 原墙面水泥砂浆抹面 2. 工程量暂按146.5m2计入	m2	146.5		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外配套-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外配套-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 室外配套-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 室外配套-电气设备安装工程 专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外配套-给水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001006001	塑料管	1. 材质:PE给水管 2. 规格:PN1.6 DN50 3. 连接形式:热熔连接	m	85		
2	031001006002	塑料管	1. 材质:PE给水管 2. 规格:PN1.6 DN40 3. 连接形式:热熔连接	m	12		
3	031002001001	阀门	1. 类型:塑料闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1		
4	031002001002	阀门	1. 类型:塑料球阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	3		
5	010502031001	砖砌闸阀井	1. 井室深:1.2m 2. 井径:1.2m 3. 垫层材料种类、厚度:10cm厚C10混凝土垫层 4. 底板厚度:20cm厚C25钢筋混凝土底板 5. 预制盖板:C25钢筋混凝土盖板 6. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆, MU10砖砌筑 7. 井座、井盖:Φ700重型混凝土井盖 8. 具体做法详见图纸大样图	座	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 室外配套-给水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。