临潼区2026年补充耕地质量鉴定及等级评定服务

政府采购需求(服务类)

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币500000.00.00元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币500000.00.00 元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	项目性质	○专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。
		●非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)规定的小微企业(监狱企业视同小型、微型企业)的报价给予 10 %(10%-20%) 的扣除，用扣除后的价格参加评审。
6	对供应商的资格要求	（1）中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织，提供营业执照（或事业法人证或统一社会信用代码的营业执照等），自然人提供身份证明； （2）法人代表证明书或法人授权委托书，后附法人及被委托人身份证（法定代表人直接参加磋商的只需提供法定代表人身份证）； (3)供应商自有 CMA 检验检测机构的提供有效的《检验检测机构资质认定证书》（CMA）;供应商无自有 CMA 检验检测机构的提供拟承担本项目土壤检测工作的第三方检验检测机构有效的《检验检测机构资质认定证书》（CMA），以及供应商与该检测机构签订的检测服务委托协议、合作协议或其他能够证明双方合作关系及本项目检测服务安排的有效证明材料(能力附表所列检测能力能够覆盖本项目全部土壤检测指标，包括但不限于：pH、土壤质地、水溶性盐、土壤容重、有机质、有效磷、速效钾)。 （4）根据《西安市临潼区财政局关于开展政府采购供应商基本资格条件承诺制试点工作的通知》临财函(2024)236 号，本项目可以对《中华人民共和国政

		府采购法实施条例》第十七条第一款第(二)项、第(三)项、第(四)项所要求提供的相关材料进行简化。简化后，供应商只需以书面形式提供规定格式的《基本资格条件承诺函》(详见资格证明文件中相关格式)，供应商须对承诺内容的真实性负责。采购人可以在中标(成交)结果公告后、签订政府采购合同前，核实中标(成交)供应商所作信用承诺事项的真实性。如不提供《基本资格条件承诺函》的供应商需提交以下资格证明文件：①财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的2025年度的财务审计报告（成立时间不到一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或响应文件递截止时间前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附基本账户证明）或政府采购信用担保机构出具的磋商担保函；②税收缴纳证明：提供投标截止日前6个月内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；③、社会保障资金缴纳证明：提供投标截止日前6个月内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；④提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；⑤参加政府采购活动前3年内经营活动中无重大违法记录声明；⑥未被“ 中国执行信息公开网 ”网站（zxgk.court.gov.cn）中列入失信被执行人，未被“信用中国 ”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入重大税收违法失信主体，未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中列入政府采购严重违法失信行为记录名单； （5）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的投标活动； （6）本项目不接受联合体投标。
7	是否接受联合体投标	○接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予___ %(2%-3%)的扣除，用扣除后的报价参加评审。
		●不接受
8	履约保证金	占政府采购合同金额的__/__% 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%;对于单价合同，其数额不得超过采购预算的10%

		○由采购单位自行收退 ○由代理机构负责收退
9	集中答疑	○组织，答疑地点为：_____ ●不组织
10	价格分比重	占总分值的_15% [招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部87号令)的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。[磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库(2014)214号)的规定，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%-30%。
11	合同类型	●固定总价 ○固定单价(适用于采购数量不定的情形) ○其他：_____
12	争议解决途径	●向有管辖权的人民法院提起诉讼 ○向西安仲裁委员会提请仲裁 ○由供应商做出选择
13	联系方式	项目对接人：_____ 联系电话：_____ 电子邮箱：_____/_____

采购需求(服务类)

一、项目概况

临潼区2026年补充耕地质量鉴定及等级评定服务，涉及260个图斑，面积1255.8336亩。

二、服务内容及服务要求

1.项目名称：临潼区 2026 年补充耕地质量鉴定及等级评定服务

2.服务内容：2026 年补充耕地质量验收及等级评定服务，涉及 260 个图斑，面积 1255.8336 亩，通过开展资料审核、现场踏勘、土壤采样检测、农业生产符合性评价、耕地质量评价、成果汇总汇交等全套工作，形成合法有效的耕地质量鉴定成果。

3、服务周期：45日历天。

4、服务要求：

（一）内业资料审查。严格对照省级文件要求，逐图斑核查补充耕地鉴定申请表、地块矢量数据、四至坐标、地类变更佐证资料、前后对比影像资料、项目立项批复、 竣工资料等全套材料，逐项核验资料的完整性、规范性、 真实性，对缺失、不规范资料及时补齐完善，夯实验收工作基础。

（二）现场踏勘核查。按照区级初鉴工作要求，抽调行业专家、第三方技术人员组建踏勘工作组，全覆盖开展地块现场核查。重点核查有效土层厚度、地形坡度、田面平整程度、土壤侵入体及砾石含量、水资源保障条件、道路通行条件、地块集中度、土壤污染状况等核心指标，如实填写《补充耕地质量鉴定实地踏勘表》，留存完整踏勘台账。

（三）土壤样品采集。严格遵循 《陕西省补充耕地质量鉴定技术规范（试行）》采样标准，科学布设采样点位，规范完成评价单元内表层土壤混合样品、表层土壤容重样品的采集、分类编号、密封保存、现场拍照留存等工作， 同步完善土壤样品采集记录表，做到采样规范、台账齐全、 溯源可查。

（四）土壤样品检测分析。将所有采集土壤样品统一送至具备 CMA资质的第三方检验检测机构，按照省级规范及国家行业标准开展检测。检测指标如下：土壤有机质、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

土壤酸碱度、土壤有效磷、土壤速效钾、土壤容重、土壤质地、土壤污染指标、土壤水溶性盐总量（选测），检测完成后出具合法有效的正式CMA检测报告。

（五）质量评价与区级初鉴。结合现场踏勘结果、土壤样品检测数据，严格开展农业生产符合性评价，所有指标达标、评价合格的地块，按照《耕地质量等级》（GB/T33469） 标准完成耕地质量等级评定，最终形成客观、真实、规范的区级初步鉴定意见。

（六）成果汇总审核与汇交。系统梳理汇总踏勘资料、采样台账、检测报告、初鉴意见、影像佐证等全套验收资料，完成区级内部审核整改，按工作流程上报市级农业农村部门，同步完成资料归档、耕地质量数据库录入等工作，确保所有验收成果按时合规汇交。

5、服务质量标准：符合《陕西省补充耕地质量验收实施细则（试行）》及《陕西省补充耕地质量验收技术规范（试行）》及采购人要求。

三、商务要求

1、付款条件（进度和方式）：

合同签订后5个工作日内支付合同总价款的30%；成果交付验收后，5个工作日内支付至合同总价款的90%，验收合格后5个工作日内一次性支付剩余合同价款。

四、其他

（一）对供应商的业绩要求

近三年（2021年1月1日至今）类似业绩(以合同协议书或中标通知书为准）。

（二）成果交付要求

1.补充耕地质量鉴定《评价报告》：纸质版不少于8套，同时提供全套可编辑Word版本、PDF电子版；

2.制作补充耕地地理位置图和采样点位图（矢量）：纸质版不少于4套，同时提供电子版文件；

3.《基础资料汇编》全套档案资料：纸质归档版4套；包含资料审核台账、外业踏勘原始记录表、地块影像资料库、土壤采样记录、CMA正式检测报告、矢量图件、各类附表；提供完整电子档案U盘2份；

4.全部地块电子数据库，包括地块矢量数据、采样点位数据、检测汇总数据表。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.采购人要求的其他相关文件。

(三)质量验收标准或规范

项目完成全部工作内容，提交完整成果资料，经采购人组织审查，成果符合国家及省级技术规范，视为项目验收合格。

3、违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购人会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购人违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向人民法院提请诉讼。

采　购　人：西安市临潼区农技推广服务中心（盖单位章）

项目负责人：_____（签字或盖章）

日　　期：2026年11月25日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App