[illegible]2026年214号

国家儿童区域医疗中心(西北)
西安交通大学附属儿童医院
陕西省儿童医学中心
西安市儿童医院

竞争性磋商

西安市儿童医院
电梯维保服务外包项目
（经开院区）合同

项目主办部门：总务科动力部

甲方：西安市儿童医院

乙方：青岛永泉电梯工程有限公司

签订地点：西安市儿童医院

签订时间：2026 年 月

甲方:西安市儿童医院

地址:陕西省西安市莲湖区西举院巷69号

联系人：李磊

联系方式：18991236199

乙方:青岛永泉电梯工程有限公司

地址:青岛市崂山区秦岭路19号

联系人：杨婵

联系方式：15865516057

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规等规定，甲乙双方在平等自愿基础上、经充分协商，就甲方经开院区电梯维保服务外包项目事宜相互协商一致达成以下合作合同。

一、项目名称及内容

1.项目名称

序号	服务项目名称	服务年
1	电梯维保服务外包项目（经开院区）	1年

2.项目简介

为了保证西安市儿童医院（经开院区）电梯的安全运行，需对一期48台各型电梯（大包23台、清包25台）的进行维保工作，内容包含48台各型电梯的的全年法定定期保养、日常故障维修，电梯所有检验检测（年度检验检测、满载联动试验、限速器校验、聚氨酯缓冲器压缩试验等国家要求的所有安全试验）及电梯的常规配件（含安全配件）维修更换工作。

3.维保设备清单

序号	设备名称	注册代码	安装详细地址	数量/台	维保模式	单价

1	高层电梯	31106101162022000000	3-2#楼 -YT-3-11	1	大 包	19500
2	低层电梯	31106101162022020290	4-2#楼 YT-4-01	1	大 包	14500
3	低层电梯	31106101162022020291	2#楼 YT-2-01	1	大 包	14500
4	高层电梯	31106101162022030003	3-2#楼 YT-3-14	1	大 包	19500
5	高层电梯	31106101162022030004	3-1#楼 YT-3-01	1	大 包	19500
6	低层电梯	31106101162022030008	2#楼 YT-2-02	1	大 包	14500
7	高层电梯	31106101162022050004	3-2#楼 YT-3-12	1	大 包	19500
8	高层电梯	31106101162022070011	//3-2#楼 YT-3-13	1	大 包	19500
9	高层电梯	31106101162022070014	3-2#楼 YT-3-15	1	大 包	19500
10	高层电梯	31106101162022070015	3-2#楼 YT-3-16	1	大 包	19500
11	高层电梯	31106101162022070016	3-2#楼 YT-3-18	1	大 包	19500
12	低层电梯	31106101162022070019	4-1#楼 DT-4-02	1	大 包	14500
13	高层电梯	31106101162022070044	3-2#楼 YT-3-17	1	大 包	19500
14	低层电梯	31106101162022090153	4-1#楼	1	大	14500

			DT-4-03		包	
15	低层电梯	31106101162022090154	4-1#楼 YT-4-05	1	大包	14500
16	低层电梯	31106101162022090155	4-2#楼 YT-4-02	1	大包	14500
17	低层电梯	31106101162022090156	4-2#楼 YT-4-03	1	大包	14500
18	高层电梯	31106101162022090157	3-2#楼 -YT-3-19	1	大包	19500
19	低层电梯	31106101162022090158	4-1#楼 DT-4-01	1	大包	14500
20	自动扶梯	33106101162022070001	2#楼西单元 FT1	1	大包	16200
21	自动扶梯	33106101162022070002	4-1#楼东单元 FT1	1	大包	16200
22	低层电梯	31106101162022020288	1#楼 YT-1-01	1	大包	10800
23	低层电梯	31106101162022020289	2#楼 YT-2-03	1	大包	10800
24	高层电梯	31106101162022020292	3-1#楼 YT-3-07	1	清包	13200
25	高层电梯	31106101162022020293	3-1#楼 YT-3-06	1	清包	13200
26	高层电梯	31106101162022020294	3-1#楼 YT-3-08	1	清包	13200
27	高层电梯	31106101162022030002	3-1#楼 YT-3-04	1	清包	13200

28	高层电梯	31106101162022030005	3-1#楼 YT-3-02	1	清 包	13200
29	高层电梯	31106101162022030006	3-1#楼 YT-3-03	1	清 包	13200
30	高层电梯	31106101162022030007	3-1#楼 YT-3-05	1	清 包	13200
31	高层电梯	31106101162022070018	3-1#楼 YT-3-09	1	清 包	13200
32	低层电梯	31106101162022090009	1#楼 YT-1-02	1	清 包	10800
33	低层电梯	31106101162022090010	2#楼 DT-2-01	1	清 包	10800
34	低层电梯	31106101162022090012	4-1#楼 YT-4-04	1	清 包	10800
35	低层电梯	31106101162022090159	4-1#楼 DT-4-04	1	清 包	10800
36	高层电梯	31106101162022100008	3-1#楼 YT-3-10	1	清 包	13200
37	自动扶梯	33106101162022060001	4-1#楼东单 元 FT4	1	清 包	9500
38	自动扶梯	33106101162022060002	2#楼西单元 FT2	1	清 包	9500
39	自动扶梯	33106101162022060003	2#楼西单元 FT3	1	清 包	9500
40	自动扶梯	33106101162022060004	2#楼西单元 FT4	1	清 包	9500
41	自动扶梯	33106101162022060005	3-1#楼西侧	1	清	9500

			FT1		包	
42	自动扶梯	33106101162022060006	3-1#楼西侧FT2	1	清包	9500
43	自动扶梯	33106101162022060007	3-1#楼西侧FT3	1	清包	9500
44	自动扶梯	33106101162022060008	3-1#楼西侧FT4	1	清包	9500
45	自动扶梯	33106101162022060009	广场东FT-1	1	清包	9500
46	自动扶梯	33106101162022060010	广场西FT-1	1	清包	9500
47	自动扶梯	33106101162022060012	4-1#楼东单元FT2	1	清包	9500
48	自动扶梯	33106101162022069989	4-1#楼东单元FT3	1	清包	9500
49	总价：（大写）陆拾伍万伍仟伍佰元整（¥655,500.00元）					

二、合同价款及结算方式

1.合同价款：

1.1 合同为固定总价合同，合同含税总价款为（大写）:人民币陆拾伍万伍仟伍佰元整（¥655,500.00元）。

1.2 合同价格包括经开院区48台各型电梯的维保费用。其中：23台电梯为大包模式，包含全年法定定期保养、日常故障维修、年度检验检测、满载联动试验、限速器校验、聚氨酯缓冲器压缩试验等国家要求的所有安全试验及电梯的常规配件（含安全配件）与易损配件的更换费用（不包含电梯主板、直梯曳引机、扶梯减速机、直梯主机、扶梯控制柜、直梯控制柜、电梯主机承重工字钢、轿厢、龙门架上下梁、轿底板、对重框架、扶梯整体框架等电梯建筑主体配件。25台电梯为清包模式，仅包含全年法定

定期保养与日常故障维修，在日常保养与故障维修时，乙方承担费用为200.00元以下的所有配件（200元以下配件包含门机皮带轮、轿门同步绳、厅门触点、厅门同步绳、轿厢导靴、对重导靴、轿厢侧靴衬、对重侧靴衬、油杯、门挂轮、导轨油/升、厅门滑块、厅门门锁、轿门触点、轿门同步绳、轿门皮带、外呼按键、机房检修装置、内呼按键、厅门门球、轿内对讲机、按钮连接线、77UNS烟感、底坑涨紧轮、急停开关、底坑涨紧轮开关、缓冲器开关、限速器开关、轿门滑块、锁梯开关、消防开关、应急电源）。（附表二：配件更换计划保底清单）

2.结算方式：

2.1维保费用按季度支付，自合同约定的服务起始之日起每三个月默认为一个季度。每季度维保服务结束，且维保服务通过甲方总务动力部考核后，达到付款条件40个工作日内，支付合同总金额的25%，若有考核扣款（详见附表一：电梯维保外包服务考核表），则相应扣减。

考核标准:考核得分90分以上(含90分)为合格，不扣款；得分低于90分(不含)从当季度服务费中扣除3%；低于80分(不含)从当季度服务费中扣除10%；得分低于60(不含)分从当季度服务费中扣除20%；得分低于50分(不含)从当季度服务费中扣除50%，并提出严重警告；连续三次得分低于50分，甲方有权解除本合同，并按照合同第六条承担违约责任，合同自书面解除通知送达(即使拒收)乙方之日起解除。

3.付款方式：银行转账。

4.结算方式：发票按季度开具，乙方持合同、发票与甲方进行结算，若乙方不开具发票或开具发票不符合要求，甲方有权拒付款项，无需承担任何责任，且乙方不得以该理由拒绝履行合同义务。

三、服务要求

（一）甲方的权利与义务

1、甲方应按时支付乙方服务费；

2、甲方有权对乙方的服务行为进行监督并提出合理建议；

3、因甲方故意或重大过失直接导致乙方无法履行维保义务的，双方及时协商处理；乙方不得以一般性协调事项为由免除或延迟履行合同义务。。

（二）乙方的权利与义务

1、服务内容、要求、质量：

1.1 乙方需按照《中华人民共和国特种设备安全法》的安全技术规范及要求定期进行电梯的保养和维修，认真学习和掌握电梯规范国家标准、行业标准，熟悉掌握电梯的技术性能及原理，严格按照 ISO9001:20 质量体系进行运行，遵守客户单位规章制度，工作中安全第一，团结配合，听从指挥，禁止冒险蛮干，发现问题及时汇报，对工作人员每周进行心理疏导，加强心理建设，保障维保工作者积极开朗。在维保工作中，维保工作人员若出现人身意外，工伤，违规操作造成任何不良后果等，均由乙方自行负责，不得以此为由向甲方提出额外费用补偿。

1.2 乙方需配合甲方做好电梯管理工作，根据甲方实际情况保障电梯的安全运行，因乙方维保不当、操作失误或未按安全技术规范保养或未进到维保义务导致电梯故障造成人员伤亡或财产损失的或相关部门检测不合格的，由乙方承担全部赔偿责任（包括但不限于医疗费、残疾赔偿金、死亡赔偿金、精神损害抚慰金等给第三方造成所有损失、检测费），并负责出面与乘客协商处理。若甲方因此被索赔或遭受名誉损失、行政处罚的，乙方应全额赔偿甲方因此支出的全部费用（含律师费、诉讼费、鉴定费等）。乙方退回甲方已经支付当季度的维保费并支付当季度费用 30%的违约金。

1.3 乙方需建立健全电梯安全管理台账，详细记录每台电梯运行情况、电梯故障原因、配件更换时间、每台电梯年检时间等。

1.4 乙方需严格按照《特种设备安全监察条例》和电梯安全技术规范、标准规定，在许可范围内开展电梯维保活动，做到守法经营、诚实可信、注重质量。

1.5 乙方需自觉接受特种设备安全监督管理部门、社会媒体和广大电梯用户监督，对维保电梯出现的安全质量隐患，及时整改到位，确保所维保的电梯处于良好的安全状态。

1.6 乙方需加强电梯作业人员安全意识和业务能力教育培训，做到持证上岗严格遵守有关安全规定和操作规程，至少每月进行一次电梯维保人员专业技术培训和日常安全教育。

1.7 乙方需落实《特种设备安全监察条例》和安全技术规范要求，对维保的电梯至少每 15 日进行一次清洁、润滑、调整和检查，主动协助电梯使用单位及时办理电梯的定期检验手续，按安全技术规范要求做好自检，并对其安全性能负责。

1.8 乙方需对维保的电梯提供优质的电梯配件，及时响应电梯使用单位对配件的需求，确保电梯正常使用。若发生违反《特种设备安全监察条例》等法律法规和上述要求的行为，乙方依法承担职责范围内的一切责任。

1.9 乙方维保人员进入甲方医疗区域须严格遵守医院感染管理规定。维保作业须避开门诊高峰时段，不得影响正常医疗秩序。

1.10 乙方维保人员在服务期间所知悉的甲方患者信息、医疗数据、内部管理制度等均负有保密义务，不得向任何第三方泄露。本保密义务在合同终止后持续有效。

2.维保方案要求：

2.1 乙方组成项目组，即项目负责人（维保总监）、技术负责人、质检员及 2 名驻点维保人员组成，2 名驻点维保人员均须持特种设备操作许可证（其中 1 人须持 6 年以上操作证证明）。

2.2 维保要求：现场 24 小时不中断急修服务，保养期内接到报修，10 分钟内电话响应，30 分钟内到现场。一般故障处理时间不超过 4 小时。如发生特殊故障，应尽快排除故障，特殊配件的更换不超过 3 天。保养时间安排以有利于甲方管理与服务的日期、时段进行。

3.工作计划及管理制度要求：

3.1 乙方需达到甲方为电梯维保制定的各项工作管理制度及岗位职责，并配合完善以上内容。

3.2 乙方维保人员工作计划及轮换制度需满足本项目要求，根据甲方运维情况制定完善的项目维保管理制度（电梯保养方案、扶梯保养方案、电梯应急值班制度、电梯应急救援预案等）。

4.电梯配件更换：

正常维保时，对于需要更换的电梯零配件，乙方需建立更换台账，且根据甲方上一年度电梯检验结果所制定的预更换配件清单更换电梯的零部件，保障甲方一期 48 台电梯的正常运行。

4.1 23 台大包范围内的各型电梯乙方需全力配合检验部门完成电梯年检，且保证合格通过并支付检验检测费用。25 台清包范围内的各型电梯乙方需全力配合检验部门完成电梯年检，且保证合格通过，由甲方支付电梯检验检测费用。

4.2 预更换配件清单只限于 2027-2028 年乙方履行合同时，所需更换的保底配件，在 23 台（大包）电梯运行过程中如遇到其他故障需更换配件时乙方自行购买更换，不得以此为由向甲方索取额外费用（电梯主板、直梯曳引机、扶梯减速机、直梯主机、扶梯控制柜、直梯控制柜、电梯主机承重工字钢、轿厢、龙门架上下梁、轿底板、对重框架、扶梯整体框架等电梯建筑主体配件如若损坏，则由甲方购买，乙方负责免费更换），单独立项的电梯维修改造项目内的零件不受此条约束。25 台清包电梯如遇故障乙方承担费用为 200.00 元以下的配件（200 元以下配件包含门机皮带轮、轿门同步绳、厅门触点、厅门同步绳、轿厢导靴、对重导靴、轿厢侧靴衬、对重侧靴衬、油杯、门挂轮、导轨油/升、厅门滑块、厅门门锁、轿门触点、轿门同步绳、轿门皮带、外呼按键、机房检修装置、内呼按键、厅门门球、轿内对讲机、按钮连接线、77UNS 烟感、底坑涨紧轮、急停开关、底坑涨紧轮开关、缓冲器开关、限速器开关、轿门滑块、锁梯开关、消防开关、应急电源）。

四、商务要求

1、服务期限：自2027年2月19日起至2028年2月18日截止。

2、服务地点：西安市儿童医院经开院区。

3、售后服务要求：乙方需保障服务期内全院电梯设备正常运行，严格按照国家关于电梯安全的法律、法规、标准、规范进行电梯维修保养；维保现场设24小时售后服务点，两人驻场服务；接到报修，10分钟内电话响应，30分钟内到现场。

五、验收标准和方法

服务项目每季度完成后，乙方先进行自检；自检无问题后，协同甲方在10日内对本季度所更换的配件进行现场验收。按西安市市场监管局政府职能部门验收要求，电梯经维修后，应达到正常使用条件，更换的配件在1年保修期内有故障应免费更换维修。

六、违约责任

1、依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定。

2、乙方未按照本合同约定时间、国家标准和技术规范提供维保服务，每次发生扣款当季度服务费5%的违约金。因乙方维保不当导致电梯检验不合格的，乙方应负责整改直至合格，并承担复检费用，同时扣款当季度服务费10%的违约金，一个年度内累计达到三次电梯检验不合格的，甲方有权解除合同，甲方有权解除合同，合同自书面解除通知送达（即使拒收）乙方之日起解除。

3、乙方在接到甲方紧急故障通知后，未在合同约定时间内抵达现场进行抢修的，每次发生扣罚当季度服务费5%的违约金，若造成甲方损失的，乙方应另行全部赔偿。

4、因乙方维保工作疏忽，操作不当或未遵守安全技术规范导致电梯发生安全事故，造成人身伤亡或财产损失的，甲方有权单方解除本合同，合同自书面解除通知送达(即使拒收)乙方之日起解除，乙方应承担全部法律

责任及经济赔偿责任，并应向甲方支付本合同总价款30%的违约金，若造成甲方损失的，乙方应另行全部赔偿，包括但不限于甲方的全部经济损失，对第三人的赔偿以及甲方可能支出的律师费，保全费，交通费，诉讼费、罚款等费用。

5、乙方在电梯存在严重事故隐患，经甲方书面通知后仍未采取有效措施予以排除的，甲方有权暂停支付维保费用，直至隐患消除。如乙方在收到通知后七日内仍未排除隐患，甲方有权单方解除合同，合同自书面解除通知送达(即使拒收)乙方之日起解除，乙方应承担由此造成的一切损失，且应向甲方支付本合同总价款30%的违约金。

七、争议解决

本合同在执行过程中遇到争议，合同当事人双方应本着友好、实事求是的态度及时协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方执贰份，本合同经甲方盖章、乙方签字盖章后生效，服务期结束后，自动终止（合同的服务承诺除外）。

九、其他事项

（一）磋商文件、磋商响应文件、澄清表（函）、成交通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分。

（二）合同一经签订，不得擅自变更、中止或终止合同。对确需变更、调整或中止、终止合同的，有法律规定的按照法律规定，除合同约定外，由甲乙双方再行协商，协商一致前，原合同或条款继续履行。

（以下无正文）

（合同签署页）

甲方：西安市儿童医院

经办人：

签订时间：2026年11月18日

乙 方：青岛永泉电梯工程有限公司

法人代表（签字）：张荣辉

地 址：青岛市崂山区秦岭路19号

电 话：15865516057

开户行：中信银行青岛劲松路支行

账 号：8110601011700526975

签订时间： 年 月 日

附表一：电梯维保外包服务考核表

<table>
<tr><td colspan="5">考核标准:考核得分 90 分以上(含 90 分)为合格，不扣款；得分低于 90 分(不含)从当季度服务费中扣除 3%；低于 80 分(不含)从当季度服务费中扣除 10%；得分低于 60(不含)分从当季度服务费中扣除 20%；得分低于 50 分(不含)从当季度服务费中扣除 50%，并提出严重警告；连续三次得分低于 50 分，甲方有权解除本合同，并按照合同第六条承担违约责任，合同自书面解除通知送达(即使拒收)乙方之日起解除。</td></tr>
<tr><td colspan="5">以下内容请您填写：</td></tr>
<tr><td>维保工作的计划性及及时性</td><td>□有计划且能按时作业(10分)</td><td>□有计划，一般能按时作业（8分）</td><td>□有计划但不能按时 作业（5分）</td><td>□缺乏计划性和及时性（0分）</td></tr>
<tr><td>维保人员工作态度</td><td>□非常满意（10分）</td><td>□满意（8分）</td><td>□一般（5分）</td><td>□不满意（2分）</td></tr>
<tr><td>维保人员服务的专业性</td><td>□非常满意（10分）</td><td>□满意（8分）</td><td>□一般（5分）</td><td>□不满意（2分）</td></tr>
<tr><td>故障情况</td><td>□无故障（10分）</td><td>□故障较低（8分）</td><td>□故障一般但可以接受（5分）</td><td>□故障偏高，无法接受（0分）</td></tr>
<tr><td>故障召修响应速度</td><td>□响应速度快（10分）</td><td>□响应速度一般（8 分）</td><td>□响应速度慢（5分）</td><td>□不响应（0分）</td></tr>
<tr><td>故障处理情况</td><td>□非常满意（10分）</td><td>□满意（8分）</td><td>□一般（5分）</td><td>□不满意（2分）</td></tr>
<tr><td>配件供应（按计划完成配件 更换）</td><td>□非常满意（10分）</td><td>□满意（8分）</td><td>□一般（5分）</td><td>□不满意（2分）</td></tr>
<tr><td>电梯运行存在的问题得到及 时跟进或妥善地回复</td><td>□非常满意（10分）</td><td>□满意（8分）</td><td>□一般（5分）</td><td>□不满意（2分）</td></tr>
<tr><td>对维保质量总体评价</td><td>□非常满意（20分）</td><td>□满意（15分）</td><td>□一般（10分）</td><td>□不满意（5分）</td></tr>
<tr><td colspan="5">考核单位具体的意见、建议或需求：</td></tr>
<tr><td colspan="5">总体得分：</td></tr>
<tr><td colspan="2">考核单位：西安市儿童医院</td><td colspan="3">维保单位名称：</td></tr>
<tr><td colspan="2">负责人/考核人（签名）：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="5">维保单位（签字）：</td></tr>
</table>

附件二：

配件更换计划保底清单

序号	设备名称	注册代码	安装详细地址	保底配件更换
1	高层电梯	31106101162022000000	3-2#楼-YT-3-11	灯具 门挂轮 门锁 保险丝
2	低层电梯	31106101162022020290	4-2#楼 YT-4-01	门滑块 门挂轮 风扇
3	低层电梯	31106101162022020291	2#楼 YT-2-01	接触器 平层感应器 门滑块 油杯 外呼板 光幕 外呼按钮
4	高层电梯	31106101162022030003	3-2#楼 YT-3-14	变频器连接线 风扇 门锁触点
5	高层电梯	31106101162022030004	3-1#楼 YT-3-01	除锈剂 内呼按钮 风扇 导靴
6	低层电梯	31106101162022030008	2#楼 YT-2-02	除锈剂 内呼按钮 风扇 导靴 服务器
7	高层电梯	31106101162022050004	3-2#楼 YT-3-12	变频器连接线 门挂轮

				门锁 保险丝
8	高层电梯	31106101162022070011	//3-2#楼YT-3-13	内呼按钮 光幕 导靴 外呼按钮
9	高层电梯	31106101162022070014	3-2#楼 YT-3-15	接触器 平层感应器 门滑块 油杯 外呼板 内呼按钮 风扇 导靴
10	高层电梯	31106101162022070015	3-2#楼 YT-3-16	接触器 平层感应器 门滑块 油杯 内呼按钮 风扇
11	高层电梯	31106101162022070016	3-2#楼 YT-3-18	接触器 平层感应器 门滑块 油杯 外呼板 光幕
12	低层电梯	31106101162022070019	4-1#楼 DT-4-02	接触器 门挂轮 门滑块
13	高层电梯	31106101162022070044	3-2#楼 YT-3-17	接触器 导靴 门滑块
14	低层电梯	31106101162022090153	4-1#楼 DT-4-03	接触器 变频器维修

15	低层电梯	31106101162022090154	4-1#楼 YT-4-05	接触器 保险丝 门滑块
16	低层电梯	31106101162022090155	4-2#楼 YT-4-02	梯级 梯级边框 梯级轮 继电器 梯级毛刷
17	低层电梯	31106101162022090156	4-2#楼 YT-4-03	安全开关 变频器维修 梯级毛刷 回转链条 雷达感应器 梯级回转轮
18	高层电梯	31106101162022090157	3-2#楼-YT-3-19	接触器 门挂轮 门滑块 保险丝
19	低层电梯	31106101162022090158	4-1#楼 DT-4-01	变频器维修 门滑块 门挂轮 灯具 保险丝 风扇
20	自动扶梯	33106101162022070001	2#楼西单元 FT1	安全开关 变频器维修 梯级毛刷回 转链条雷达 感应器梯级 回转轮
21	自动扶梯	33106101162022070002	4-1#楼东单元 FT1	变频器维修 梯级毛刷回 转链条雷达 感应器梯级

				回转轮 梯级
22	低层电梯	31106101162022020288	1#楼 YT-1-01	安全开关 变频器维修 梯级毛刷回 转链条雷达 感应器梯级 回转轮（暂 定）
23	低层电梯	31106101162022020289	2#楼 YT-2-03	安全开关 变频器维修 梯级毛刷回 转链条雷达 感应器梯级 回转轮 （暂定）
24	高层电梯	31106101162022020292	3-1 楼 YT-3-07	/
25	高层电梯	31106101162022020293	3-1 楼 YT-3-06	/
26	高层电梯	31106101162022020294	3-1 楼 YT-3-08	/
27	高层电梯	31106101162022030002	3-1 楼 YT-3-04	/
28	高层电梯	31106101162022030005	3-1 楼 YT-3-02	/
29	高层电梯	31106101162022030006	3-1 楼 YT-3-03	/
30	高层电梯	31106101162022030007	3-1 楼 YT-3-05	/
31	高层电梯	31106101162022070018	3-1 楼 YT-3-09	/
32	低层电梯	31106101162022090009	1#楼 YT-1-02	/
33	低层电梯	31106101162022090010	2#楼 DT-2-01	/
34	低层电梯	31106101162022090012	4-1 楼 YT-4-04	/

35	低层电梯	31106101162022090159	4-1 楼 DT-4-04	/
36	高层电梯	31106101162022100008	3-1 楼 YT-3-10	/
37	自动扶梯	33106101162022060001	4-1#楼东单元 FT4	/
38	自动扶梯	33106101162022060002	2#楼西单元 FT2	/
39	自动扶梯	33106101162022060003	2#楼西单元 FT3	/
40	自动扶梯	33106101162022060004	2#楼西单元 FT4	/
41	自动扶梯	33106101162022060005	3-1#楼西侧 FT1	/
42	自动扶梯	33106101162022060006	3-1#楼西侧 FT2	/
43	自动扶梯	33106101162022060007	3-1#楼西侧 FT3	/
44	自动扶梯	33106101162022060008	3-1#楼西侧 FT4	/
45	自动扶梯	33106101162022060009	广场东 FT-1	/
46	自动扶梯	33106101162022060010	广场西 FT-1	/
47	自动扶梯	33106101162022060012	4-1#楼东单元 FT2	/
48	自动扶梯	33106101162022069989	4-1#楼东单元 FT3	/