

项目编号：ZGXYSQDQWDX-01

秦都区委党校餐厅建设项目装修改造项目

竞争性磋商文件

采购人：中共咸阳市秦都区委党校

二〇二六年六月

目 录

第一章	竞争性磋商公告	- 2 -
第二章	供应商须知	- 7 -
第三章	评审方法	- 23 -
第四章	合同条款及格式	- 29 -
第五章	项目概况及技术要求	- 44 -
第六章	竞争性磋商响应文件格式	- 70 -

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

秦都区委党校餐厅建设项目装修改造项目采购项目的潜在供应商应在陕西省咸阳市秦都区彩虹第三学校南侧道路往东三百米中共咸阳市秦都区委党校三楼获取采购文件，并于 2026 年 06 月 11 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZGXYSQDQWDX-01

项目名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：446,600.00 元

采购需求：

合同包 1(秦都区委党校餐厅建设项目装修改造项目)：

合同包预算金额：446,600.00 元

合同包最高限价：446,600.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	装修工程	秦都区委党校餐厅建设项目装修改造	1(项)	详见采购文件	446,600.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见文件

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(秦都区委党校餐厅建设项目装修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (3) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (6) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (7) 财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知（财库〔2019〕9号）；
- (8) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》——（财库〔2019〕18号）；
- (9) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》——（财库〔2019〕19号）；
- (10) 《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》——2019年第16号；
- (11) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
- (12) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），相关政策、业务流程、办理平台（详见<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）；
- (13) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；
- (14) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；
- (15) 《陕西省财政厅陕西省工业和信息化厅关于运用政府采购政策支持首台（套）及创新产品有关事项的通知》（陕财办采〔2021〕17号）；
- (16) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采函〔2022〕10号）；
- (17) 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(秦都区委党校餐厅建设项目装修改造项目)特定资格要求如下：

- (1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- (2) 提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；
- (3) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），在本单位注册，且未担任其他在施建设工程的项目经理（提供无在建承诺函）；
- (4) 具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证；
- (5) 财务状况报告：提供递交 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），审计报告须具有注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）赋予的验证码；或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；
- (6) 税收缴纳证明：提供磋商截止日前近一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；
- (7) 社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止日前近一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- (8) 信用记录：提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；
- (9) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；
- (10) 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- (11) 控股管理关系：提供直接控股和管理关系清单。若与其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则投标无效；

(12) 本项目为专门面向中小企业项目，供应商须提供中小企业声明函。

(13) 本项目不接受联合体磋商，提供承诺书。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 06 月 01 日 至 2026 年 06 月 05 日 ，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，
下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：陕西省咸阳市秦都区彩虹第三学校南侧道路往东三百米中共咸阳市秦都区委党校三
楼

方式：现场获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 06 月 11 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：陕西省咸阳市秦都区华泰咸阳中心 22 楼会议室

五、开启

时间： 2026 年 06 月 11 日 14 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：陕西省咸阳市秦都区华泰咸阳中心 22 楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

(1) 供应商领取采购文件时，请携带单位介绍信及经办人身份证原件及复印件加盖公章。

(2) 供应商按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：中共咸阳市秦都区委党校

地址：陕西省咸阳市秦都区彩虹第三学校南侧道路往东三百米

联系方式：029-32100588

2. 采购代理机构信息

名称：中共咸阳市秦都区委党校

地址：陕西省咸阳市秦都区彩虹第三学校南侧道路往东三百米

联系方式：029-32100588

3. 项目联系方式

项目联系人：王工

电话：029-32100588

中共咸阳市秦都区委党校

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	条款号	编 列 内 容
1	2.3	采 购 人：中共咸阳市秦都区委党校 地 址：陕西省咸阳市秦都区彩虹第三学校南侧道路往东三百米 邮 编：710000 电 话：029-32100588 传 真：/
2	3.6	本项目不接受联合体磋商。
3	9.2	不允许提供备选方案。
4	9.3	本次磋商的最小单元为“项目”，供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本次项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只对本次项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的响应将会被拒绝。
5	11.1	磋商报价： 供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用。任何有选择的报价将不予接受，按无效磋商处理。
6	12.1	特定资格证明文件： （1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明； （2）提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）； （3）拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证书（建安B证），在本单位注册，且未担任其他在施建设工程的项目经理（提供无在建承诺函）；

		(4) 具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证； (5) 财务状况报告：提供递交 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），审计报告须具有注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）赋予的验证码；或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明； (6) 税收缴纳证明：提供磋商截止日前近一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料； (7) 社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止日前近一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料； (8) 信用记录：提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间； (9) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函； (10) 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； (11) 控股管理关系：提供直接控股和管理关系清单。若与其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则投标无效； (12) 本项目为专门面向中小企业项目，供应商须提供中小企业声明函。 (13) 本项目不接受联合体磋商，提供承诺书。 以上为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效磋商处理。
7	14.4	磋商保证金：本项目不缴纳磋商保证金
8	15.1	磋商有效期：提交磋商响应文件的截止之日起 90 天
9	16.1	正本的份数：壹份；副本的份数：贰份；报价一览表：壹份；电子版（U

		盘)：壹份(需在盘面上标注供应商全称、项目名称、编号)。
10	17.2	竞争性磋商响应文件正本、电子版本、报价一览表一包密封(封袋不得有破损)，所有副本一包密封(封袋不得有破损)，封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章，封袋正面要粘贴供应商全称、项目名称、编号等标识。
11	18.1	磋商响应文件递交截止时间：详见磋商公告 磋商响应文件递交地址：陕西省咸阳市秦都区华泰咸阳中心 22 楼会议室 磋商响应文件接收人：中共咸阳市秦都区委党校
12	21.1	磋商时间：详见磋商公告 磋商地点：陕西省咸阳市秦都区华泰咸阳中心 22 楼会议室
13	24.1	评审方法：综合评分法(详见第三章)
14	29	磋商代理服务费： 29.1 按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2002〕1980 号)和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857 号)的有关规定执行。 29.2 成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付代理服务费。
15	踏勘现场	1) 招标代理机构不组织统一踏勘，各投标人自行踏勘，相关费用及安全由投标人自行承担，踏勘时遵守相关规定，不得扰民。 2) 踏勘内容包含：完成本次招标所需要的现场情况及周围环境等资料。
16	项目性质	本项目专门面向中小企业
17	采购文件所属行业	建筑业
18	其他	为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企

		业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采【2018】23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》陕财办采【2020】15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shan_xi/）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。 目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行（排名不分先后）。
19	中小企业价格得分扣减	对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予10%（10%-20%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。本项目专门面向中小企业，不在进行价格扣减。
20	备注	供应商注册登记提醒： 根据陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知，如所投本项目的供应商未在陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/information/informationDetail.do?informationguid=8a85be3567ed23460167ed36804d0009）注册登记加入陕西省政府采购供应商库的，应按要求及时办理注册登记，并接受财政部门监督管理。
21	最高限价	本项目最高限价为 446600.00 元，供应商报价超出该最高限价的，按无效投标处理。
22 解释权		
本招标文件由采购人和招标代理机构负责解释。		

一. 总 则

1. 资金来源

1.1 本次竞争性磋商所签合同使用财政资金支付，资金已落实到位。

2. 名词解释

2.1 采购人：中共咸阳市秦都区党校

2.2 监督机构：同级人民政府财政部门

2.3 采购代理机构：中共咸阳市秦都区党校

2.4 供应商：是指响应和符合竞争性磋商文件规定资格条件且参与竞争性磋商的法人、其他组织或者自然人。

2.5 产品是指本竞争性磋商文件中第四章所述所有产品。

2.6 服务是指供应商为满足竞争性磋商文件要求而提供的服务。

2.7 节能产品或者环保产品是指依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的具有节能产品、环境标志产品认证证书的产品。

2.8 进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财库[2007]119号）。

2.9 中小企业是指符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的对中小企业的划分标准的企业。

2.10 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2.11 残疾人福利性单位是指符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号规定的对残疾人福利性单位划分标准的单位。

3. 合格的供应商

3.1 《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 根据本次采购项目的特殊要求, 规定的供应商特殊条件(见供应商须知前附表)。

3.3 法定代表人为同一人的两个及两个以上的法人, 母公司、全资子公司及其控股公司, 都不得在同一项目(分包的按包)的采购中同时参与磋商, 否则均为无效磋商。

3.4 供应商必须在中共咸阳市秦都区党校购买竞争性磋商文件, 方可参加磋商。竞争性磋商文件售后不退。

3.5 本项目不接受联合体磋商。

3.6 磋商费用自理。不论磋商的结果如何, 供应商均应自行承担所有与参加磋商有关的费用。

4. 竞争性磋商产品(含服务)的合格性和合法性

4.1 竞争性磋商产品(含服务)应满足竞争性磋商文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。并满足竞争性磋商文件规定的质量、价格、有效期、售后服务及供应商须承担的运输、配送、技术支持和竞争性磋商文件规定的其他伴随服务等要求。

4.2 采购人有权拒绝接受任何不合格的产品和服务, 由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

5. 竞争性磋商响应文件内容的真实性

5.1 供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商的资料、信息是真实的、并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的有关磋商的资料、信息不真实、或者其来源不合法而导致的所有法律责任, 由供应商自行承担。

二. 竞争性磋商文件

6. 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件规定了要求提供的产品和服务, 磋商程序和合同条件在竞争性磋商文件中均有说明。竞争性磋商文件共六章, 内容如下:

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 评审方法

第四章 合同条款及格式

第五章 项目概况及技术要求

第六章 竞争性磋商响应文件构成及格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料,或者竞争性磋商响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应,由此带来不利于供应商的磋商结果,其风险由供应商承担。

6.3 本竞争性磋商文件的解释权归中共咸阳市秦都区党校,如发现竞争性磋商响应文件内容与现行法律法规不相符的情况,以现行法律法规为准。

7. 竞争性磋商文件的修改和澄清

7.1 在磋商响应文件递交截止时间 3 日前,采购代理机构可以视采购具体情况,延长竞争性磋商响应文件递交截止时间和磋商时间并在财政部门指定的媒体上发布变更公告,同时将变更时间书面通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。

7.2 采购代理机构如果对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改,将在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件截止时间 5 日前,以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

7.3 已经购买竞争性磋商文件的供应商对竞争性磋商文件有疑问的,均应在磋商截止日期 3 日前以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况必要时将书面答复传送给所有获取竞争性磋商文件的供应商。

7.4 供应商在收到上述通知后,应立即向采购代理机构回函确认。

三. 磋商响应文件的编制

8. 磋商语言和磋商货币

8.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。

8.2 磋商应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商将按无效磋商处理。

9. 竞争性磋商响应文件的构成

9.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件应包含下列部分的内容:

(1) 按照供应商须知的要求和竞争性磋商文件规定格式填写的竞争性磋商响应函、磋商报价表、法定代表人授权委托书。

(2) 按照竞争性磋商文件的要求编制的磋商方案说明。

(3) 按照竞争性磋商文件供应商须知前附表的要求提交的资格证明文件；

(4) 按照本须知第 14 条要求提交的磋商保证金。

(5) 竞争磋商文件中要求的其他证明文件。

9.2 如果在竞争性磋商文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个磋商方案，否则，其磋商将按照无效磋商处理。

9.3 本次磋商的最小单元为“项目”，供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本次项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只对本次项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的响应将会被拒绝。

10. 竞争性磋商响应文件格式

10.1 供应商应按照竞争性磋商文件中第六章“竞争性磋商响应文件格式及构成”所提供的格式和要求制作竞争性磋商响应文件，明确表达磋商意愿，详细说明磋商方案、承诺及价格。

10.2 按竞争性磋商文件第 9 条的内容及要求和第六章提供的格式和要求编写其竞争性磋商响应文件，供应商不得缺少或留空任何竞争性磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

11. 磋商报价

11.1 磋商报价：

供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用。

11.2 磋商报价表中标明本次服务的价格，任何有选择的报价将不予接受，按无效文件处理。所有价格均以人民币报价。

11.3 磋商报价表中标明的价格应为履行合同的总报价，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的竞争性磋商响应文件将按无效磋商处理。

12. 证明供应商合格的资格证明文件

12.1 供应商应按照竞争性磋商文件供应商须知前附表的要求，在竞争性磋商响应文件中提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其磋商响应文件将被作无效文件处理。

13. 证明服务符合竞争性磋商文件规定的文件

13.1 供应商应在竞争性磋商响应文件中提交服务满足竞争性磋商文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。

13.2 供应商须提供全部服务内容的详细说明。

14. 磋商保证金

无

15. 磋商有效期

15.1 磋商响应文件应在“供应商须知前附表”中规定的期限内保持有效。磋商有效期不满足规定有效期的磋商响应文件将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，在原磋商有效期期满之前，采购代理机构可向供应商提出延长磋商有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求，其磋商保证金也不被没收。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其竞争性磋商响应文件，但要相应延长其磋商保证金的有效期。在这种情况下，本章第 14 条有关磋商保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

16. 竞争性磋商响应文件的式样和签署

16.1 供应商应按照供应商须知的要求,准备一份竞争性磋商响应文件正本和“供应商须知前附表”中规定数量的副本，每套竞争性磋商响应文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”。同时提供与正本内容一致的电子版（U 盘）并在盘面标注供应商全称、项目名称、项目编号，并与竞争性磋商响应文件同时递交。

16.2 竞争性磋商响应文件正本需打印或用不褪色的蓝(黑)色墨水(汁)书写,并由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字【竞争性磋商文件要求竞争性磋商响应文件中法定代表人签字处由法定代表人签署，要求授权代表签字处由授权代表签署】，若由授权代表签署，须按竞争性磋商文件规定的格式出具的“法定代表人授权书”附在竞争性磋商响应文件中，所有要求签字（名）处，均须由签字（名）者本人用不褪色的蓝(黑)色墨水(汁)书写，不得用任何形式的图章代替。所有竞争性磋商响应文件正本和副本须按第六章规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码，并分别胶装成册。

16.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表在旁边签字才有效。

16.4 供应商名称应填写全称。磋商响应文件正本必须逐页加盖供应商公章（鲜章），否则按无效处理。

16.5 因字迹潦草、表述不清或不按竞争性磋商文件格式编制的竞争性磋商响应文件，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行负责。

16.6 竞争性磋商文件的副本、电子版须和正本保持一致。若正本、副本和电子版有不一致的内容，以正本为准。

四. 竞争性磋商响应文件的递交

17. 竞争性磋商响应文件的密封和标记

17.1 报价一览表除在竞争性磋商响应文件内装订外，再制作一份放在正本密封袋中。封线处加贴封条并加盖供应商公章，封袋正面要粘贴标识，该报价一览表的报价必须与竞争性磋商响应文件正本中的报价一览表（报价表）报价一致，若不一致，则按密封的报价一览表为准。

17.2 竞争性磋商响应文件正本、电子版本、报价一览表一包密封（封袋不得有破损），所有副本一包密封（封袋不得有破损），封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商公章，封袋正面要粘贴供应商全称、项目名称、编号等标识。

外层包装请按以下要求标记：

- 1) 磋商响应单位的全称；
- 2) 磋商项目名称、项目编号；
- 3) 磋商响应文件“请勿在_____（磋商时间）之前启封”。

17.4 如果供应商未对竞争性磋商响应文件按上述要求进行完好密封，由此产生的不利后果由供应商自行承担。

18. 竞争性磋商响应文件的递交

18.1 供应商应按照竞争性磋商公告中规定的时间、地点，在规定的竞争性磋商响应文件递交截止时间前将全部竞争性磋商响应文件和磋商资料递交至采购代理机构接收人处。

18.2 采购代理机构在竞争性磋商文件规定的竞争性磋商响应文件递交截止时间前，只负责竞争性磋商响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；

18.3 无论供应商成交与否，其竞争性磋商响应文件恕不退还。

19. 递交的竞争性磋商响应文件

19.1 按照供应商须知的规定，采购代理机构将拒绝接受在规定的磋商截止时间后递交的

任何竞争性磋商响应文件。

20. 磋商的修改与撤回

20.1 供应商在递交竞争性磋商响应文件后，可以修改或撤回其竞争性磋商响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的磋商截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

20.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知第 17 条的规定编制、密封、标记和递交。

20.3 在磋商截止时间之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改或撤回。

五. 磋商与评标

21. 磋商大会

21.1 采购代理机构在规定的的时间和地点组织竞争性磋商。磋商时所有供应商代表自愿参加，参加磋商的代表应签名报到以证明其出席。

21.2 采购代理机构将做磋商记录，存档备查。

22. 评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

23. 评审组织及评审原则

23.1 按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214 号），依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 3 人以上单数，其中采购人代表须持有授权书。磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

23.2 竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变竞争性磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。

23.3 在评审期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

23.4 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其竞争性磋商响应文件按最大风险进行评审。

23.5 磋商过程中的实质性变动：

23.5.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

23.5.2 对竞争性磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

23.6 竞争性磋商响应文件的初审（含资格性检查和符合性检查）

23.6.1 磋商小组将审查竞争性磋商响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全，磋商保证金是否合格、有无计算上的错误等。

23.6.2 计算错误将按以下方法更正：

（1）磋商响应文件中报价一览表(报价表)内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表(报价表)为准；如果单独密封的报价一览表(报价表)与磋商响应文件正本的报价一览表(报价表)不一致，以单独密封的报价一览表(报价表)为准。

（2）磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以单独密封的报价一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

按上述修正的顺序和方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件将按无效响应处理。

23.6.3 对于竞争性磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受。

23.6.4 在详细评审之前，根据本须知第 22.6.5 条的规定，磋商小组要审查每份竞争性磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的磋商应该是与竞争性磋商文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离的磋商。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

23.6.5 实质上没有响应竞争性磋商文件要求的磋商将被拒绝。供应商不得通过修正或撤

销不合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。如发现下列情况之一的，其磋商将构成非实质性响应，按无效磋商处理：

1) 没有按照竞争性磋商文件要求提供的竞争性磋商响应文件或竞争性磋商响应文件构成有重大缺项；

2) 竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求密封、签署、盖章的；

3) 供应商未提交有效的磋商保证金或金额不足的、磋商保证金形式不符合竞争性磋商文件要求的；

4) 资格证明文件不全的或无效的，或不符合国家规定的；

5) 竞争性磋商响应文件无供应商公章、无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效委托书的；

6) 无磋商有效期或有效期达不到竞争性磋商文件要求的；

7) 供应商在同一份竞争性磋商响应文件中，有两个或多个报价的；

8) 存在有重大缺漏项和重大偏离的；

9) 供应商有串通磋商、以他人名义磋商、行贿、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚；

10) 磋商总报价低于成本或者高于竞争性磋商文件公布的采购预算的。

11) 竞争性磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

12) 竞争性磋商响应文件不符合法律法规要求的；

13) 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

23.7 竞争性磋商响应文件的详细评审

23.7.1 磋商小组将按照本须知第 22.6.4 条规定，只对确定为实质性响应竞争性磋商文件要求的磋商响应文件进行详细评审。

23.7.2 详细评审按照“供应商须知前附表”的评审方法进行。

23.8 成交候选人的确定

磋商小组完成评审后，向采购人提出书面评审，并推荐 1-3 名成交候选人，标明排列顺序。

24. 评审过程的保密

磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关竞争性磋商响应文件的评审和

比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

25. 评审方法

24.1 按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214号），本次评审采用综合评分法，即在全部满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分高低顺序推荐 1-3 名成交候选人。

六. 成交、通知与签约

26. 成交程序

26.1 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐 1-3 名成交候选人，作为评审结果。评审结果由全体磋商小组成员签字确认。

26.2 采购人根据磋商报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为成交供应商。

26.3 排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织竞争性磋商。

26.4 采购人也可以授权磋商小组评审后直接确定成交供应商。

26.5 成交供应商确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

26.6 供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在法律规定的时间内提出。

27. 成交通知

27.1 采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。**成交供应商领取成交通知书时须携带法定代表人授权书及加盖单位公章的被授权人身份证复印件。**

27.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

28. 采购合同的签订

28.1 采购人应当自成交通知书发出之日起二十五日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商的竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

28.2 采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将采购合同副本报同级人民政府财政部门备案。

29. 成交代理服务费

29.1 按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）的有关规定执行。

29.2 成交单位在领取成交通知书前，须向采购代理机构一次性支付代理服务费

30. 质疑

30.1 供应商认为磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

30.2 供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

30.3 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

30.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

30.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

30.5.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

30.5.2 质疑项目的名称、编号；

30.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

30.5.4 事实依据；

30.5.5 必要的法律依据；

30.5.6 提出质疑的日期。

30.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

30.6.1 质疑供应商不是参与本次政府采购项目的供应商；

30.6.2 质疑供应商与质疑事项不存在利害关系的；

30.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

30.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

30.6.5 应当提交授权书而未提交的；

30.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

30.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

30.6.8 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

30.7 质疑答复

30.7.1 采购人或采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

31. 其他

31.1 磋商步骤为：第一次报价---初步评审---分别磋商---第二次报价---综合评审推荐成交候选人。（以供应商递交的磋商响应文件中的总报价为第一次报价。分别磋商后，供应商现场填报的磋商响应总报价为第二次报价）

31.2 当第二次报价全部超过磋商文件规定的采购预算（或最高限价）或均低于公认的制作成本时，磋商小组有权决定是否磋商失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，磋商小组有权决定磋商失败。

第三章 评审方法

一、评审方法

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214号）的规定，本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的供应商作为成交候选人并依次排序（最低报价不是成交的唯一标准）。

二、评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、比较与评审、推荐成交候选人名单。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

1、对磋商响应文件的初审：

1.1 资格性审查。采购人及采购代理机构将依据磋商响应文件，按照磋商文件第二章供应商须知前附表 12.1 条所述资格要求进行资格性审查，如果供应商不满足磋商文件所规定的资格要求或提供资格证明文件不全，将被视为未实质性响应磋商文件。

1.2 符合性审查。磋商小组从磋商响应文件的完整性、有效性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定其是否对磋商文件实质性内容作出响应。

1.2.1 竞争性磋商响应文件的完整性。竞争性磋商响应文件构成是否有重大缺项，是否按照竞争性磋商文件要求的格式编写竞争性磋商响应文件。

1.2.2 竞争性磋商响应文件的有效性。竞争性磋商响应文件的签署、加盖公章是否合格、有效；提供的各种证明文件、数据、资料是否真实、有效。

1.2.3 竞争性磋商响应文件的响应性。磋商有效期是否符合竞争性磋商文件要求；是否满足本次磋商的特殊要求；磋商方案是否有重大缺漏项；磋商产品的技术规格是否有重大偏离；磋商商务响应条款是否有重大偏离；对合同中规定的双方的权利和义务是否做出了实质性修改。

1.2.4 报价是否超过采购预算。

1.2.5 磋商保证金是否按竞争性磋商文件规定时间提交磋商保证金或担保机构出具的保函。

2、磋商响应文件的澄清

1.3.1 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价、或明显低于市场价格，使得其磋商报价可能低于其成本的，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内做出书面说明并提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，将其作为无效响应处理。

1.3.2 有效的书面澄清材料，是磋商响应文件的补充材料，成为磋商响应文件的组成部分。

3、磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并要求供应商在规定的时间内提交最后报价。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其它内容。实质性变动得内容，需经采购人代表确认。

4、综合评审：对于经初审合格的所有供应商，由磋商小组各成员依据磋商响应文件和最终报价，按照下列《评标要素和分值分解表》规定的内容独立进行综合评价、比较打分，然后汇总每个供应商的得分，从高到低依次排序，推荐中标候选人。

三、政策性扣减

1 政策性扣减范围

1.1 供应商符合小型、微型企业或监狱企业、残疾人福利性单位条件的，其磋商报价价格评审时将按相应比例进行扣减。

1.2 依照〈关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知〉（财库(2011) 181号）的规定，小型、微型企业应当同时符合以下条件：

1.2.1 符合中小企业划分标准（中小企业划分标准是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号））。

1.2.2 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物。

1.2.3 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

1.3 采购人拟采购产品属于优先采购节能环境标志产品范围的，应当优先采购节能环境标

志产品，节能产品以财政部国家发展改革委关于调整公布第十七期节能产品政府采购清单所列产品为准。环保产品以财政部环境保护部关于调整公布第十五期环境标志产品政府采购清单所列产品为准。

1.3.1 “节能产品政府采购清单”：符合政府采购优先采购政策的，所投产品属于“节能产品政府采购清单”中品目的产品，需提供最新一期“节能产品政府采购清单”中磋商产品所在清单页并加盖供应商公章。该清单可在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）上查找。

1.3.2 “环境标志产品政府采购清单”：所投产品属于“环境标志产品政府采购清单”中品目的产品，需提供最新一期“环境标志产品政府采购清单”中磋商产品所在清单页并加盖供应商公章。该清单可在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）上查找。

1.4 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。

1.5 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、政策性扣减方式：

2.1 供应商为非联合体参与磋商的情况：

2.1.1 在磋商最终报价的基础上，小型企业或达到小型企业划分标准的监狱企业（或残疾人福利性单位），按“磋商最终报价 $\times$ 10%”进行扣减；

2.1.2 在磋商最终报价的基础上，注册资金在十五万元以上的微型企业或注册资金在十五万元以上达到微型企业划分标准的监狱企业（或残疾人福利性单位），按“磋商最终报价 $\times$ 10%”进行扣减；

2.1.3 在磋商最终报价的基础上，注册资金在十五万元以下的微型企业或注册资金在十五万元以下达到微型企业划分标准的监狱企业（或残疾人福利性单位），按“磋商最终报价 $\times$ 10%”进行扣减。

2.2 供应商为联合体参与磋商且联合协议中约定小型或微型企业的协议合同金额占到联

合体协议合同总金额 30%以上的情况：

2.2.1 在磋商最终报价的基础上，与小型企业或达到小型企业划分标准的监狱企业（或残疾人福利性单位）联合的，按“磋商最终报价 $\times$ 2%”进行扣减；

2.2.2 在磋商最终报价的基础上，与微型企业或达到微型企业划分标准的监狱企业（或残疾人福利性单位）联合的，按“磋商最终报价 $\times$ 3%”进行扣减。

2.2.3 在磋商最终报价的基础上，同时与小型、微型企业或达到小型、微型企业划分标准的监狱企业（或残疾人福利性单位）组成两家以上的联合体的，仅按照“磋商最终报价 $\times$ 3%”进行扣减。不累计扣减。

2.3 供应商享受支持中小型企业发展政策优惠的，可以同时享受节能、环境标志产品优先采购政策。

2.3.1 单个合同项为单一产品的，所投产品为节能、环境标志产品的在磋商最终报价的基础上，按“磋商最终报价 $\times$ 6%”进行扣减；

2.3.2 单个合同项为多种产品的，所投产品为节能、环境标志产品报价占到总报价 30%以上的，在磋商最终报价的基础上，按“磋商最终报价 $\times$ 3%”进行扣减；在磋商最终报价时须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占总价的百分比，未提供节能、环境标志产品报价明细表及 1.3.1 和 1.3.2 条规定的证明材料，在评审时不享受政府采购优惠政策。

3、成交价格=成交供应商的有效磋商报价。

四、评审要素和分值分解表

评价和比较以磋商响应文件为依据，从“价格评审”、“实施方案”、“履约能力”等方面进行评审并按照百分制进行赋分。

评分因素	总分 (100 分)	评审要素	评分标准
技术 评审	(60 分)	①项目管理部门及人员配备 (5 分)	依据本项目成立项目管理部，项目部门技术人员配备合理，岗位职责清晰明确，满足本项目需求得 5-3（含 3）分；项目部门技术人员配备较合理，岗位职责较为清晰明确，基本满足本项目需求得 1-2（含 2）分；项目部门技术人员配备不合理，岗位职责较不清晰明确，不能满足本项目需求得 0 分。
		②项目实施方案 (15 分)	针对本项目实际情况就工程内容编写施工方案： ①方案切合实际、因地制宜、科学合理完全满足本项目要求 10（含 10）-15 分； ②方案较为切合实际、因地制宜性一般、较为满足本项目要求 5（含 5）-10 分； ③方案不切合实际情况、因地制宜性差，不能满足本项目实际要求 0-5 分。
		③工程进度计划与保障措施 (7 分)	进度计划及保障措施合理、完善，4~7 分 进度计划及保障措施基本合理、比较完善，2~4 分 进度计划及保障措施一般，0~2 分；
		④确保工程质量的组织措施 (6 分)	所述内容切合工程实际，质量措施切实可行，根据响应的不同程度赋分 4~6 分； 质量措施基本合理、比较完善 2~4 分；质量措施一般，0~2 分
		⑤文明施工、环境保护管理体系与措施 (6 分)	文明施工、环境保障措施合理、完善，4~6 分 文明施工、环境保障措施基本合理、比较完善，2~4 分；

			文明施工、环境保障措施一般，0~2 分
		⑥主要机具、设备和劳动力配备情况（6 分）	投入的主要机具、设备先进，劳动力配备情况充分、合理、完善计 4（含 4）~6 分 配备情况基本合理、基本能够满足施工需求计 2（含 2）~4 分 施工器具不够合理完善不能满足项目需求计 0~2 分；
		⑦安全保障方案及应急措施（10 分）	保障方案、措施合理、完善，7~10 分 保障方案、措施基本合理、比较完善，4~7 分 保障方案、措施一般，0~4 分；
		⑧质量承诺（5 分）	施工承诺：提供本项目的相关质量承诺（包含苗木质量、施工承诺等）依据响应情况综合赋分。（0-5 分）
商务评分	（5 分）	业绩（5 分）	供应商提供 2023 年至今类似项目业绩（业绩以中标通知书或合同复印件为依据），每个业绩计 1 分，最高（含 5 个）计 5 分，不提供不得分。
报价评分标准	（35 分）	磋商报价评分标准	满足磋商文件商务及技术要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。 报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）*价格分值

评价和比较以磋商响应文件为依据，进行评审并按照百分制进行赋分。

五、定标：

1、评标结果由磋商小组全体成员签字确认。

2、采购人根据评标报告中推荐的成交候选人排列顺序确定供应商，以复函通知招标代理机构。

第四章 合同条款及格式

合同前附表

本表是对合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

条款号	内 容
1	采购人名称：中共咸阳市秦都区党校 地 址：陕西省咸阳市秦都区彩虹第三学校南侧道路往东三百米 项目名称：秦都区党校餐厅建设项目装修改造项目 资金来源：财政资金
2	工期：自合同签订之日起 30 日历天 质保期：1 年
3	质量标准：达到国家现行有关质量验收规范“合格”要求。
4	付款： 1. 合同总价即成交价，磋商报价采用综合单价，以实际发生的工程量结算。 2. 成交后合同总价不做调整，不再因为环境的变化和工程量的增减而变化，任何有选择的报价将不予接受。 3. 付款方式和程序： （1）结算方式： 由采购人负责结算，在付款前，成交供应商须开具全额发票给采购人。 （2）付款方式： ①银行转账，项目实施完成并通过验收后，由供应商提供票据等财务报账所需材料进行报账。 ②付款方式：无预付款，合同签订，工程验收合格后支付合同金额的 100%（具体以签订合同为准）。
5	验收： 由采购人和供应商共同对项目进行整体验收。是否达到现行国家有关验收规范“合格”标准、是否按照采购人要求按时完工。

	1. 所验各项内容最终验收达不到磋商文件要求和磋商响应文件承诺的，或在后续使用中发现采购人不能容忍的缺陷等，将视为验收不合格，供应商应在采购人要求的时间内无条件整改及恢复。 2. 若发现供应商有弄虚作假的，在磋商阶段故意或随意夸大技术能力、工程、服务质量的，采购人有权解除合同，并且要求供应商赔偿相关损失。 3. 验收标准：按磋商文件、磋商响应文件及澄清函等技术指标进行验收。各项指标均应符合验收标准及要求。 4. 验收合格后，填写验收单，双方签字生效。 5. 验收依据： a) 合同文本； b) 磋商文件及澄清函、磋商响应文件； c) 国家和行业制定的相应的标准和规范； d) 验收清单。
6	违约责任： 1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。 2、未按合同要求提供服务或服务不能满足合同要求，采购人应当将服务商违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，采购人有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求服务商承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对服务商的违法行为进行相应的处罚。
7	政府采购合同： 政府采购合同适用中华人民共和国民法典。采购人和供应商之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则以合同方式约定。 采购人可以委托采购代理机构代表其与供应商签订政府采购合同。由采购代理机构以采购人名义签订合同的，应当提交采购人的授权委托书，作为合同附件。 采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起二十五日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。 中标、成交通知书对采购人和中标、成交供应商均具有法律效力。中标、

	成交通知书发出后，采购人改变中标、成交结果的，或者中标、成交供应商放弃中标、成交项目的，应当依法承担法律责任。 采购人同意，中标、成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。政府采购合同分履行的，中标、成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。 政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。 政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。
--	--

秦都区委党校餐厅建设项目装修改造项目

（示范文本）

（本格式条款仅供双方签订合同参考，具体以合同签订为主）

甲方（采购人）：_____

乙方（供应商）：_____

签订时间：_____年____月____日

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：_____

工程地点：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数____日历日。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关质量验收规范“合格”要求。

五、合同价款

合同金额（大写）：_____（¥_____）。

合同总价即成交价，合同总价为总承包价，不受市场价变化或实际工作量变化的影响，合

同价格为含税价，供应商提供本工程所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标文件、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要
- 7、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人： （公章） 承包人： （公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系人： 联系人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

第二部分 通用合同条款

执行《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、专用合同条款是对通用条款中相应条款内容的解释、补充、删除或修改，其序号与通用条款中条款一一对应，未作改动的条款按通用条款执行。

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：（1）本合同协议书；（2）本合同专用条款；（3）中标通知书；（4）招标文件答疑纪要；（5）本合同通用条款；（6）标准规范及有关技术文件；（7）其他。

3、语言文字和适用法律语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

3.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：本合同适用于中华人民共和国法律，行政法规、陕西省地方法规。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：（1）国家现行和相关技术规程；（2）工程所在地建设主管部门的标准、规范；（3）工程所在地行业的标准、规范。

发包人提供标准、规范的时间：_____ / _____

国内没有相应标准、规范时的约定：_____。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：_____ / _____。

发包人对图纸的保密要求：_____ / _____。

使用国外图纸的要求及费用承担：_____ 无 _____

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____ / _____ 职务：_____ / _____

发包人委托的职权：_____ / _____

需要取得发包人批准才能行使的职权：_____ / _____

5.4 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

职权：_____

5.6 不实行监理的，工程师的职权：_____ / _____

6、项目经理

姓名：_____ 职务：_____

7、发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前五日内完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：本工程施
工水源、电源、电讯均由承包人自行解决并承担费用。

其计量和计价方法为：由承包人承担费用，按不同来源在投标时自主报价，结算时不再调
整。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：_____

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：合同签订七日内提供发包人已知的情况，其
它由承包人自行勘测和解决。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同签订后发包人积极办
理，需要承包人配合的承包人必须积极配合在开工前完成。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：/。

(7) 施工交底时间：_____。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树
名木的保护工作：由发包人和承包人协商确定。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：施工中的协调配合工作。

7.2 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督备案手续。

8、承包人工作

8.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：按发包人的
要求提供。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：_____ / _____。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：a、为现场安全保卫提供足
够的安全保卫人员及相应的设施和措施，提供 24 小时的安全保卫服务；b、负责维修夜间和非

夜间施工用的照明：c、严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》和《建设工程施工现场用电安全规范》。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人负责各项手续的办理并承担费用。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人负责，费用由承包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由发包人和承包人负责协商确定。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：由承包人负责。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：相关的对外协调工作。

三、施工组织设计和工期

9、进度计划

9.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同签订后 20 日内。

工程师确认的时间：承包人接交之日起七日内。

9.2 群体工程中有关进度计划的要求：以发包人的要求为准。

10、工期延误

10.1 双方约定工期顺延的其他情况：执行《通用条款》。

四、质量与检验

11、隐蔽工程和中间验收

11.1 双方约定中间验收部位：执行《通用条款》。

12、工程试车

12.1 试车费用的承担：由承包人承担。

五、安全生产

13、项目实施单位履行安全生产监管责任，项目施工单位履行安全生产主体责任。（详见作业设计说明书）

六、合同价款

13、合同价款约定

13.1 本合同价款采用（2）方式确定。

(1) 采用固定总价合同：/

(2) 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围；

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：_____ / _____

14、合同价款调整

14.1 双方约定合同价款的其他调整因素：_____ / _____

15、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：_____ / _____

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：_____ / _____

16、工程量确认

16.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月的 26 日 承包人向发包人提交 25 日以前已完工程量报告。

17、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：详见合同条款及格式前附表

七、材料设备供应

31 发包人供应材料设备，承包人应按计划领取使用，在结算时发包人按暂定价从工程款中扣除。

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：执行《通用条款》31.4.（1）款。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：执行《通用条款》31.4(2) 款。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：执行《通用条款》31.4.（3）款。

(4) 到货地点与一览表不符：执行《通用条款》31.4.（4）款。

(5) 供应数量与一览表不符：执行《通用条款》31.4.（5）款。

(6) 到货时间与一览表不符：执行《通用条款》31.4.（6）款。

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：无

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：乙方自行采购的材料规格型号应与施工图设计相符，质量等级必须合格。

八、工程变更

33、在本工程实施过程中若发生变更，按下列各项执行：

33.2 合同中有类似综合单价的，可参照类似综合单价调整；

九、竣工验收与结算

36.1 承包人提供竣工图的约定：完整资料文件两套。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间: /

结算审查期限: /

十、违约、索赔和争议

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任: /

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》30.5 款。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》37.6 款。

双方约定的发包人其他违约责任: _____ /

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包方除按合同价款的 2% 承担违约金外，另按国务院 279 号令有关规定执行。

双方约定的承包人其他违约责任: /

41、争议

41.1 双方当事人约定, 在履行合同过程中产生争议时:

(1) 请 合同管理部门和其他有关部门 调解;

(2) 合同争议调解不成的, 按下列第 1) 种方式解决:

1) 提交 丹凤县 仲裁委员会申请仲裁;

2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程： 无

分包施工单位为： /

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定： 根据国家的法律规定执行。

44、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容： 执行《通用条款》44.1款，费用由发包人承担。

发包人委托承包人办理的保险事项： /

(2) 承包人投保内容： 执行《通用条款》44.4款，费用由承包人承担。

45、担保

45.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为： ，担保金额： ，担保有效期： 。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： /，担保金额： /，担保有效期： /。

(3) 双方约定的其他担保事项： /

50、合同份数

50.2 双方约定合同副本份数： 捌份。

51、补充条款

51.1 本工程禁止转包，若发现承包方私自转包和未经发包人许可私自分包，发包人有权终止合同，对已完工程不予结算，并由承包人赔偿因此给发包方造成的直接或间接的经济损失。

51.2 施工企业须承诺按国务院及当地政府的规定按时、足额、实名方式支付农民工工资，否则发包人在工程款中代扣支付，并在工程结算时扣除。

51.3 本工程竣工后，应免费将建筑物周围和施工单位生活区周围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无建筑垃圾、和施工垃圾，做到场地整洁。

51.4 承包人在施工过程中应服从、遵守发包人和当地政府职能部门的管理制度。关于安全防护、文明施工措施费用的其他约定如下：

1、承包人需提供安全防护、文明施工措施费用的支付计划落实情况；

2、工程师对承包人落实安全防护、文明施工措施分情况进行现场监理，若发现承包人未落实安全防护、文明施工措施的，有权责令其立即整改；

3、发包人和承包人应在财务管理中单独列支安全防护、文明施工措施项目费用的支付情况。

51.5 以上未尽事宜，双方协商解决或另行签署补充协议并到建设行政主管部门备案。

第五章 项目概况及技术要求

一、工程概况

（一）建设地址：咸阳市秦都区东邻瑞泉家园小区，西邻咸阳彩虹第三学校，南临咸阳市烟草局专卖局，北邻珠泉路。

（二）建设性质：改建

（三）建设规模及内容：本项目主要对餐厅、厨房约 360 m²进行改造升级。

二、编制依据

（一）本工程设计图纸及相关要求；

（二）陕西省《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T5126-2025、市政工程工程量计算标准 DB 61/T5128-2025、房屋建筑与装饰工程工程量计算标准 DB 61/T5129-2025、通用安装工程工程量计算标准 DB 61/T5130-2025、园林绿化工程工程量计算标准 DB 61/T5131-2025；

（三）《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

（四）陕建管发〔2025〕10 号陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知；

（五）与建设工程相关的标准、规范等技术资料；

（六）施工现场情况、工程特点等；

（七）常规施工组织设计、施工方法、验收规范、标准、规范、图集、技术资料；

（八）编制软件采用广联达 GCCP7.0（版本号 7.5000.23.2）。

三、暂列金及专业工程暂估价

（1）本工程无暂列金。

（2）本工程无专业工程暂估价。

工程量清单

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-装饰

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除					
1	011710002001	金属门窗拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	4		
		改造					
2	010102001001	挖一般土方	[工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m ³	1.45		
3	010502005001	基础连系梁	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m ³	0.7		
4	010505003001	基础连系梁模板	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m ²	7.2		
5	010502021001	构造柱	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m ³	0.58		
6	010505011001	构造柱模板	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m ²	10.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-装饰

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	010505012001	圈梁模板	[工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m ²	0.52		
8	010502022001	圈梁	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m ³	0.46		
9	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:圆钢Φ10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.084		
10	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体厚度:240mm [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m ³	6.91		
11	010502023001	过梁	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m ³	0.18		
12	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 各层厚度、材料种类及强度等级:20mm水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰	m ²	8.65		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区党校餐厅建设项目装修改造-装饰

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层类型、部位：卫生间砖墙瓷砖恢复 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装 4. 勾缝	m ²	3.15		
14	01B001	消火栓移位 [项目特征] 1. 消火栓移位 [工作内容] 1. 移位		项	1		
15	01B002	矮墙上绿植 [项目特征] 1. 矮墙绿植 2. 以甲方选型为准 [工作内容] 1. 采购、布置		项	1		
16	010802004001	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*2100 2. 防火等级:仿木纹甲级钢制防火门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m ²	3.15		
17	010802004002	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1200*2100 2. 防火等级:仿木纹甲级钢制防火门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m ²	2.52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-装饰

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1000*2100 2. 框、扇材质、规格:防盗门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	2.1		
19	010802003002	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:800*2100 2. 框、扇材质、规格:防盗门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	1.68		
20	010802003003	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:900*2100 2. 框、扇材质、规格:防盗门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	1.89		
		地面					
21	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 规格：800*800防滑瓷砖 2. 10厚素灰(掺建筑胶) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 20mm厚1:2水泥砂浆找平、找坡 5. 原建筑钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	18.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-装饰

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 规格：400*400防滑瓷砖 2. 10厚素灰(掺建筑胶) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 10厚1:2.5水泥砂浆保护层(单计) 5. 2mm厚聚氨酯防水层(单计) 6. 20mm厚1:2水泥砂浆找平、找坡 7. 原建筑钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	65.91		
23	011102001001	石材楼地面	[项目特征] 1. 黑金沙大理石20mm 2. 10厚素灰(掺建筑胶) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 20mm厚1:2水泥砂浆找平、找坡 5. 原建筑钢筋混凝土楼板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	1.61		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-装饰

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	010904002001	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 2.0mm厚聚氨酯防水涂料（平面） 2. 10厚1:2.5水泥砂浆保护层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	81.3		
25	010401009001	砖地沟、明沟	[项目特征] 1. 不锈钢篦子300*600 2. 400*400防滑地砖 3. 瓷砖背面刷粘结剂 4. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 5. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 6. 聚氨酯防水涂料（2mm厚） 7. 原建筑地沟 [工作内容] 1. 铺设垫层 2. 底板混凝土输送、浇筑、振捣、养护 3. 砌砖 4. 刮缝、抹灰	m	40.24		
26	011105006001	金属踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料品种、规格:黑钛哑光不锈钢 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	7.21		
27	01B003	地面美缝 [项目特征] 1. 地砖美缝 [工作内容] 1. 美缝		项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-装饰

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		墙面					
28	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 石膏板面 2. 5厚粉刷石膏(掺建筑胶)找平层 3. 满刮腻子两遍 4. 打磨平整 5. 喷涂底漆两遍 6. 喷涂面漆两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	139.39		
29	011205001001	墙面装饰板	[项目特征] 1. 15阻燃板校平层 2. 碳晶板墙板饰面, 分割尺寸详见立面图 3. 5mm宽T型铝合金专用收边条 4. 专用收口条收口 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	99.66		
30	011205001002	柱面装饰板	[项目特征] 1. 15阻燃板校平层 2. 碳晶板墙板饰面, 分割尺寸详见立面图 3. 5mm宽T型铝合金专用收边条 4. 专用收口条收口 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	40.32		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-装饰

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	011203003002	块料墙、柱面	[项目特征] 白色亮光砖 800×400 1. 400*800瓷砖饰面(竖贴) 2. 20mm1:2水泥砂浆(掺建筑胶)粘结层 3. 水泥砂浆粉刷层(拉毛处理) 4. 2mm厚聚氨酯防水层(单计) 5. 20厚1:2.5水泥砂浆抹灰层 6. 界面剂 7. 原建筑墙体 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	165.73		
32	01B004	消火栓基层 [项目特征] 1. 40*20*3镀锌方管 2. 150*150*10镀锌钢板 4M12膨胀螺栓 3. 具体见节点 [工作内容] 1. 制作 2. 安装		处	3		
33	010808001001	木门窗套	[项目特征] 1. 10mm实木复合烤漆窗套 [工作内容] 1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 线条安装 6. 刷防护材料	m ²	16.65		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-装饰

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
34	010809001001	窗台板	[项目特征] 1. 20mm雅士白大理石窗台板 2. 10mm厚1:3水泥砂浆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装	m2	27.2		
35	010808002001	金属门窗套	[项目特征] 1. 15mm阻燃板基层 2. 黑色哑光不锈钢门套 [工作内容] 1. 清理基层 2. 立筋制作、安装 3. 基层板安装 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料	m2	28.08		
		天棚					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-装饰

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
36	011302001001	铝扣板吊顶天棚	[项目特征] 1. 钢筋混凝土钢筋 混凝土楼板 2. 10号镀锌低碳钢 丝(或Φ8钢筋)吊 杆,双向中距≤120 0(1500),吊杆上部 与板底膨胀栓固定 ; 3. 与安装型式配套 的专用上层轻钢主 龙骨,间距≤300/6 00用吊件与钢筋吊 杆联结后找平 4. 与铝扣板配套的 专用下层副龙骨联 结,间距≤600 (根 据板材规格调整); 5. 铝扣板600×600 与配套专用龙骨固 定 6. 角钢反支撑 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆 安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	91.65		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-装饰

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
37	011302001002	石膏板吊项天棚	[项目特征] 1. 钢筋混凝土钢筋 混凝土楼板； 2. $\Phi 8$ 钢筋吊杆，双 向中距 ≤ 1200 ，吊 杆上部膨胀螺栓固 定； 3. U 型轻钢承载龙 骨，间距 ≤ 1200 ，用 吊件与钢筋吊杆联 结后找平； 4. U 型轻钢覆面次 龙骨，间距 400，用 挂件与承载龙骨联 结； 5. U 型轻钢覆面横 撑龙骨，间距 1200， 用挂件与次龙骨联 结； 6. 9.5mm 纸面石膏 板 7. 角钢反支撑 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆 安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m ²	53.41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-装饰

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
38	011302004001	格栅吊顶	[项目特征] 1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板 2. 10号镀锌低碳钢丝(或Φ8钢筋)吊顶,双向中距≤1500,吊杆上部与板底膨胀栓固定; 3. U型轻钢承载龙骨,间距≤1500,用吊件与钢筋吊杆联结后调平; 4. U型轻钢次龙骨,间距1000,用挂件与承载龙骨固定; 5. U型轻钢次龙骨,间距1000,与主龙骨插接; 6. 40*70仿木纹铝方通Φ140 7. 角钢反支撑 [工作内容] 1. 清理基层 2. 安装龙骨 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 刷防护材料	m ²	163.35		
39	010810002001	窗帘盒	[项目特征] 1. 15厚阻燃板 2. 9.5厚纸面石膏板 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	22.41		
40	011404002001	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 石膏板面 2. 5厚粉刷石膏(掺建筑胶)找平层 3. 满刮腻子两遍 4. 打磨平整 5. 喷涂底漆两遍 6. 喷涂面漆两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m ²	62.37		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-装饰

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
41	011404002002	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 原顶（含梁侧） 2. 5厚粉刷石膏（掺建筑胶）找平层 3. 满刮腻子两遍 4. 打磨平整 5. 喷涂底漆两遍 6. 喷涂面漆两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	163.35		
		其他					
42	011507001001	平面、箱式招牌	[项目特征] 1. 24丝蓝色铝塑板饰面坡度1% 2. 150*150*10镀锌钢板 3. 50*50*3镀锌方管骨架@600 4. 配套化学锚栓 5. LED发光吸塑字 6. LED显示屏 [工作内容] 1. 基层安装 2. 箱体及支架制作、安装 3. 面层制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	9.54		
43	011505003001	镜面玻璃	[项目特征] 1. 镜面玻璃品种、规格：6mm车边镜 [工作内容] 1. 基层安装 2. 玻璃及框制作、安装	m2	1		
44	01B005	屏风 [项目特征] 1. 定制折叠屏风 2. 以甲方选型为准 [工作内容] 1. 采购、运输、安装		个	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-电

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		设备					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱 800*600*200 [工作内容] 1. 安装	台	1		
2	030502002001	弱电插座	[项目特征] 1. 名称:数据插座 [工作内容] 1. 安装	个	1		
3	030502002002	弱电插座	[项目特征] 1. 名称:无线接入点 [工作内容] 1. 安装	个	1		
4	040205019001	监控摄像机	[项目特征] 1. 类型:摄像头 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	7		
		灯具					
5	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:LED平板灯 600*600 40W [工作内容] 1. 安装	套	19		
6	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:LED长条灯 80*1500 45W [工作内容] 1. 安装	套	40		
7	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:筒灯 12W [工作内容] 1. 安装	套	40		
8	030413002004	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:紫外线灯(L=1200mm) 40W [工作内容] 1. 安装	套	10		
9	030413002005	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:自带电源疏散照明灯(A型) [工作内容] 1. 安装	套	14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-电

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	030413002006	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:单面单方向标志灯 [工作内容] 1. 安装	套	7		
11	030413002007	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:安全出口标志灯 [工作内容] 1. 安装	套	5		
		开关插座					
12	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:插座 250V 10A安全型 [工作内容] 1. 安装	套	45		
13	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:防水带开关插座 250V16A [工作内容] 1. 安装	套	8		
14	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:防水带开关插座 250V10A [工作内容] 1. 安装	套	5		
15	030413012004	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单联开关 250V10A [工作内容] 1. 安装	套	5		
16	030413012005	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:双联开关 250V10A [工作内容] 1. 安装	套	1		
17	030413012006	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:三联开关 250V10A [工作内容] 1. 安装	套	1		
18	030413012007	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:紫光灯钥匙开关 250V10A [工作内容] 1. 安装	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-电

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		配管配线					
19	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:SC15 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	334.09		
20	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:SC16 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	136.84		
21	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:SC20 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	468.28		
22	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:SC25 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	50.62		
23	030412001005	配管	[项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:SC32 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	18.96		
24	030412001006	配管	[项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:SC40 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	18.01		
25	030412001007	配管	[项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:SC50 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	21.35		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区党校餐厅建设项目装修改造-电

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	030412001008	配管	[项目特征] 1. 名称:穿线管 2. 材质:SC100 3. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	16.5		
27	030412003001	配线	[项目特征] 1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZA-BYJ-2.5 [工作内容] 1. 配线	m	1173.09		
28	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZA-BYJ-4 [工作内容] 1. 配线	m	1437.26		
29	030412003003	配线	[项目特征] 1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZA-BYJ-6 [工作内容] 1. 配线	m	202.75		
30	030412003004	配线	[项目特征] 1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZA-YJV-5*10 [工作内容] 1. 配线	m	21.38		
31	030412003005	配线	[项目特征] 1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZA-YJV-4*35+1*16 [工作内容] 1. 配线	m	27.95		
32	030412003006	配线	[项目特征] 1. 名称:配线 2. 配线形式:WDZA-YJV-4*95+1*50 [工作内容] 1. 配线	m	75		
33	030502003001	双绞线缆	[项目特征] 1. 名称:Cat. 6 [工作内容] 1. 敷设	m	222.29		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-电

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装
修改造-电

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		排水部分					
1	031001006005	塑料管	[项目特征] 1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN50 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验	m	7.2		
2	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 材质:大流量地漏 DN150 [工作内容] 1. 安装	个	1		
3	031301009001	套管	[项目特征] 1. 名称、类型:刚性套管 DN200 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	个	1		
		给水部分					
4	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 DN 32 [工作内容] 1. 阀门连接	个	2		
5	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型:截止阀 DN 20 [工作内容] 1. 阀门连接	个	7		
6	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 类型:角阀 DN15 [工作内容] 1. 阀门连接	个	12		
7	031002001004	阀门	[项目特征] 1. 类型:角阀 DN20 [工作内容] 1. 阀门连接	个	11		
8	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PP-R管 2. 规格:DN32 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验	m	18.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：秦都区委党校餐厅建设项目装修改造-水

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 秦都区委党校餐厅建设项目装
修改造-水

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“单价”列数值。

第六章 竞争性磋商响应文件格式

项目编号：ZGXYSQDQWDX-01

（正本或副本）

秦都区委党校餐厅建设项目装修改造项目

竞争性磋商响应文件

供应商名称：（公章）

年 月 日

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、工程量清单计价表
- 三、磋商方案说明书
- 四、商务条款偏离表
- 五、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- 六、特定资格证明文件
- 七、其他

一、磋商响应函

致：中共咸阳市秦都区委党校

根据贵方“_____”项目的磋商邀请(项目编号:_____),
 签字代表(全名、职务)经正式授权并代表供应商(供应商名称、地址)提交竞争性磋商响
 应文件正本壹份、副本一式__份、报价一览表__份、电子版____份。

我方承诺如下：

- 1) 磋商报价为小写: _____ (大写: _____)。
- 2) 如果成交, 我们根据竞争性磋商文件的规定, 履行合同的~~责任~~和义务。
- 3) 我公司拟派项目经理姓名: _____; 执业证书名称: _____; 执业证
息(证书编号): _____。
- 4) 我们已详细阅读和审核全部竞争性磋商文件(含修改部分, 如有的话), 及有关附
我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- 5) 我们同意在磋商有效期内(自磋商之日起____天), 本磋商响应函对我方具有约束
- 6) 同意提供贵方可能另外要求的与本磋商有关的任何证据和资料。
- 7) 我们同意, 如果成交, 向中共咸阳市秦都区委党校交纳招标代理服务费。
- 8) 与本磋商有关的一切正式往来通讯为:

联系地址:

邮政编码:

电话:

传 真：

供应商名称（盖章）：

供应商法定代表人/被授权人签字或盖章:

日期:

二、工程量清单计价表

秦都区委党校餐厅建设项目装修改造项目

工程量清单计价表

编制单位：_____（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

编制人：_____（造价人员签字盖专用章）

编制时间：_____年_____月_____日

(以广联达生成表格为准)

包含但不限于以下表格:

- (1) 工程项目清单费用汇总表
- (2) 单位工程清单费用汇总表
- (3) 分部分项工程项目清单计价表
- (4) 措施项目清单计价表
- (5) 其他项目清单计价表

三、磋商方案说明书

项目名称：

项目编号：

按照磋商文件的要求编制的技术响应说明书（可参照第三章评审办法进行响应）。

法定代表人/被授权人签字或盖章：

公 章：

日 期：

四、商务条款偏离表

项目编号：

项目名称：

序号	磋商文件的商务条款	磋商响应文件的商务条款	偏离	说明

说明：

1. 参照第四章合同条款要求内容进行响应。
2. 本表只填写磋商响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，磋商响应文件中商务响应与磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表。
3. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其磋商或成交资格，并按有关规定进行处罚。

供应商名称：

（单位公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

五、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（盖章）：

全权代表（签字）：

地 址：

邮 编：

电 话：

年 月 日

六、特定资格证明文件

后附相关格式：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证原件（法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证原件）；

（3）拟派项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），在本单位注册，且未担任其他在施建设工程的项目经理（提供无在建承诺函）；

（4）具备建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证；

（5）财务状况报告：提供递交 2024 年度或 2025 年度的财务审计报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），审计报告须具有注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）赋予的验证码；或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

（6）税收缴纳证明：提供磋商截止日前近一年内任意一个月的纳税证明或完税证明（任意税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（7）社会保障资金缴纳证明：提供磋商截止日前近一年内任意一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（8）信用记录：提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单；不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

（9）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

（10）参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）控股管理关系：提供直接控股和管理关系清单。若与其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，则投标无效；

- (12) 本项目为专门面向中小企业项目，供应商须提供中小企业声明函。
- (13) 本项目不接受联合体磋商，提供承诺书。

七、其它

- 1、依据竞争性磋商文件要求，供应商认为有必要说明的其他内容
- 2、其他可以证明供应商实力的文件。

附件 1：法定代表人身份证明/法定代表人授权书

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

注册地址：_____

成立时间：____年__月__日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：__ 年龄：__ 系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件粘贴处
(正反面)

供应商名称（公章）：

日期：____年__月__日

法定代表人授权书

致：中共咸阳市秦都区党校

(供应商名称)按中华人民共和国法律于(年 月 日)成立。(法定代表人姓名)
特授权(授权代表姓名)代表我公司全权办理针对本次 (项目编号：) (包号：)
项目的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对授权代表的签名负全部责任。

委托期限：自磋商之日起 90 天。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此证明。

被授权人签字或盖章：

法定代表人签字或盖章：

职务：

职务：

身份证号：

身份证号：

所在部门：

附：法定代表人、被授权人身份证复印件

法定代表人身份证复印件粘贴处 (正反面)	授权代表身份证复印件粘贴处 (正反面)
-------------------------	------------------------

供应商名称： (加盖单位公章)

日期： 年 月 日

**参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面
声明
(格式)**

_____(采购人)_____:

我方作为项目名称_____ (项目编号: _____) (包号: _____) 的供应商, 在此郑重声明:

在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____ (填“没有”或“有”) 重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动, 期限届满的, 可以参加政府采购活动, 但应提供期限届满的证明材料。

如有不实, 我方将无条件地退出本项目的采购活动, 并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明!

供应商名称: _____ (盖章)

日 期: _____年____月____日

具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

(格式)

_____(采购人名称)_____:

_____(供应商名称)_____ 于 _____年____月____日在中华人民共和国境内
(详细注册地址)_____合法注册并经营, 公司主营业务为_____。

我公司郑重承诺, 我公司具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力, 合同履行中
将无条件增加相关设备、人员, 直至满足项目需求。

供应商名称: _____ (盖章)

日 期: _____年____月____日

附件 2：中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：

1. 资产总额：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附：《中小企业划型标准规定》各行业划型标准

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以

上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额

100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

附件 3：残疾人福利性单位声明函（如有）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件 4：质疑函范本

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期：

投诉书范本

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地 址： 邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表： 联系电话：

地 址： 邮编：

被投诉人 1：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

被投诉人 2

.....

相关供应商：

地 址： 邮编：

联系人： 联系电话：

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号： 包号：

采购人名称：

代理机构名称：

采购文件公告：是/否 公告期限：

采购结果公告：是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于____年____月____日，向_____提出质疑，质疑事项为：

.....
采购人/代理机构于____年____月____日，就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：

事实依据：

.....
法律依据：

.....
投诉事项 2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：

签字(签章)：

公章：

日期：