第一部分 合同协议书

发包人（全称）：咸阳市渭城区正阳街道办事处

承包人（全称）：陕西中云龙创建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》 《中华人民共和国建筑法》及有关法律之规定，甲乙双方本着真实自愿、平等互利、诚实信用、协商一致的原则，现就咸阳市渭城 区正阳街道办事处正阳街办白庙村草莓采摘园项目施工及有关事项，经过充分协商， 一致同意订立本合同如下条款，愿意共同遵守执行。

一、工程概况

1.工程名称：咸阳市渭城区正阳街道办事处正阳街办白庙村草莓采摘园项目

2.工程地点：陕西省咸阳市

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源： 其他财政资金

5.工程内容：本项目为咸阳市渭城区正阳街道办事处正阳街办白庙村草莓采摘园项目，主要工程内容为建成54座钢管拱棚，规格:8m*90m的27个，8m*70m的27个。棚间布局有6个3mX3m种植管理用房，6000㎡的棚间路和生产路。

6.工程承包范围：招标范围为工程量清单及竞争性磋商文件包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月1日。

计划竣工日期：2025年11月27日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期 计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家GB50300-2001各项《建筑工程质量统一验收标准》合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为(签订合同时根据具体情况确定，此处为价款格式，不涉金额） 人民币 壹佰玖拾叁万捌仟元 (小写：¥ 1938000.00)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币 伍万壹仟零伍拾肆元叁角壹分(小写：¥ 51054.31)；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币_____/_____（小写：¥_____/_____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币_____/_____（小写：¥_____/_____）；

（4）暂列金额：

人民币_____/_____（小写：¥_____/_____）。

2.合同价格形式：_____固定综合单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____商创库_____。

六、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成项目招标合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成本合同组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安 全，未经甲方书面同意，绝不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承 担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年9月1日签订。

十、签订地点

本合同在西安签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充合同/协议，补充合同/协议是本合同 的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人(公章)：陕西中云龙创建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91610112MA6URATL64

地　址：陕西省西安市雁塔区朱雀南路1589号6幢一单元11803号

邮政编码：710061

法定代表人：

委托代理人：

电　话：15229273224

电子信箱：2240999645@qq.com

开户银行：西安银行股份有限公司长安西路支行

账　号：5150115200000109783

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App