

迎宾路街道杏花村党群服务中心装修

党群服务中心（装饰装修）

设计阶段 施工图



陕西大道工程勘察设计有限公司

Shan Xi Way Engineering
Survey and Designing Co., Ltd.

建筑工程乙级 A261137873

建筑装饰工程乙级 A261137873

风景园林工程乙级 A261137873

市政道路工程乙级 A261137873

项目编号 DDKC-SM-2024025

日期 二零二四年十月三十一日

版本号 DDKC-SM-2024025-01



工程名称	迎宾路街道杏花村党群服务中心装修	项目编号	DDKC-SM-2024025
子项名称	迎宾路街道杏花村党群服务中心装修	日 期	二零二四年十月三十一日

表中做法编号详见《陕09J01》

门窗明细表

门 窗				门 窗 控 数				
类 型	编 号	洞口尺寸 (宽×高)	选用标准图	编 号	一 层	二 层	合 计	备 注
木 门	M-3	1500*2100	陕09J06-1	M3-1521	1	2	3	新安装实木门, 做实木门套
	M-4	800*2100	陕09J06-1	M3-0821	3	3	6	新安装实木门, 做实木门套
	M-7	1000*2100	陕09J06-1	M3-1021	2	4	6	新安装实木门, 做实木门套
铝合金门	M-1	3000*3400	见大样图		2		2	新做铝合金门, 新做实木门套
	M-2	2100*2700	陕09J06-1	M3-2127	2		2	新做铝合金门, 新做实木门套
	M-5	1200*2400	见大样图			1	1	新做铝合金门
窗 铝塑0.25-0.20 mm-17型中空玻璃 镀膜玻璃中空	C-1	2100*2200	见大样图		13		13	新做铝合金窗, 新做实木窗套
	C-2	1500*1900	见大样图			1	1	新做铝合金窗, 新做实木窗套
	C-3	2100*1900	见大样图			18	18	新做铝合金窗, 新做实木窗套

注: 1. 本图中所有断桥铝合金门、窗宽度为95、85系列(即固定窗为60系列), 型材为棕色, 玻璃均为镀膜白玻璃;
2. 本设计仅提供门窗洞口尺寸和数量, 立面分格及开启形式, 详细构造由专业生产厂家进行二次设计, 幕墙尺寸和玻璃厚度由厂家根据当地风压值及各种荷载计算之后确定, 各项技术指标应符合相关规范、规程和技术标准;
承建商必须现场复核尺寸和数量, 本图所示大样仅供参考; 待土建施工完毕后由厂家根据现场测量尺寸另行设计;
3.凡遇室内玻璃隔断及门厅处, 玻璃门均采用安全玻璃; 面积大于0.5平方米的有框门玻璃和门厅玻璃门均采用安全玻璃。
4. 未标注门窗曾量见附图。
5. 开启扇处均设纱窗。

设计总说明

设计概况

- 一 空间性质/公共建筑/迎宾路街道杏花村党群服务中心装修
- 二 主要建材/石地砖、石膏板、铝扣板、矿棉板
- 三 设计依据

- 此图是由甲方所提供的原始图纸为基础所绘制；
- 经甲方商议通过的本工程装修初步方案设计为准
- 国家、地方有关规范和规定。
- 甲方确定的设计意向图、平面图，以及在设计过程中甲方的相关文件和意见。

四 规范. 本施工图设计依据

- 《民用建筑设计通则试行》 GB 50016-2016
- 《民用建筑照明设计标准》 CJJ45-2016
- 《建筑地面设计规范》 GB50037-2014
- 《民用建筑节能设计规范》 GB50189-2016
- 《轻钢龙骨隔墙吊顶工程设计施工及验收规程》 GB50210-2016
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50016-2014 公告 22
- 《室内设计资料集》
- 《室内装饰工程手册》
- 《建筑材料及制品燃烧性能分级》 GB 8624-2016
- 《室内装饰装修材料胶黏剂中有害物质限量》 GB 18583-2016
- 《高层建筑设计防火规范》GB50016-2015（2015年版）
- 《建筑装饰工程施工及峻收规范》

- 注：
- 若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准
 - 若图纸中规范跟上述技术规范相违背的地方，须以
上述规范为标准。

图纸补充说明

- 本工程中，施工方在施工中，在不影响整体效果的前提下，可根据实际情况调整工序以及部分工艺做法。
- 本图册中灯管均为T5暖色灯管或LED灯管跌交而成,具体参见施工图。
- 本工程所有面材均要设计方认定后方可施工。

〈三〉注意事项:

- 本图中平面尺寸标注单位为“毫米（MM）”，标高尺寸标注单位为“米（M）”。所注明的尺寸、单位，有说明的按说明为准，没有说明的均以“毫米（MM）”为单位。
- 所有尺寸由轴线、结构墙表面及装饰物料表面度量，除非另有注明。有关施工工程必须根据图纸所注明的尺寸，有关尺寸不可以由图纸上直接度量，如果需要任何增加尺寸资料请立即与设计方联系，所有尺寸必须现场核实并在施工工程开始前通知设计方所有错误及尺寸更改。
- 所需完成的工作范围包含在本总说明和相应的图纸，以及根据要求所提供的补充解释细节。
- 所有的设计图纸和施工说明均为相互补充，任何一者引用的内容均为全部引用，任何表明在或参照任何一套图纸上的工程看作也在其他相关图纸上表明。
- 施工注解和图纸是用以说明设计和总要求建筑类型, 和用以表示全部建筑, 材料和工艺技巧的优良质量。
- 室内装修承包商接受图纸后, 应对包含在说明和图纸中该项目的施工, 材料和工艺做工负全责。
- 总承包商和室内装修承包商应对他的工作提供必要的保护直到移交到客户止。
- 室内装修承包商应提交所有生产放大样图纸和固定设备安装图给设计师以获得批准所有获签署批准。
- 室内装修承包商应配备和安置所有的安全条件。
- 室内装修承包商应和其他工程协调以使相联的空间畅通和得到使用。

- 在施工期间，各专业应负责维修任何由于他们的工作造成的损坏。
- 所有墙体外围尺寸参照建筑专业。室内装修承包商应在开始施工之前确认所有的尺寸等并以书面形式通知设计师任何差异。
- 室内装修商应在施工之前确认所有机电设备和开口的尺寸、位置和特征，并通知工程师任何差异。室内装修承包商应确认业主提供的设备的位置，并准备相应的面层。
- 在认为必要加固的地方，承包商应在木加工品所需的立筋隔断里提供额外的锚固或木体，所有的表面则由木加工处理。
- 所有大型灯具吊装/吊顶吊装必须经结构工程师确认挂件支撑用力于结构层，并确保牢固，金属件做红丹防锈。
- 总承包商和室内装修承包商应在施工期间和之后清理现场以备其他专业继续工作，在最后阶段保持现场洁净以备迁入。
- 所有墙角除非另行说明，均为90和45度。
- 所有的木板、胶合板、木加工品和木块均应为不易燃烧。所有木材均为难燃木枋及夹板，木材的相关等级得到相关部门测试和检查机构的认证，在安装之前应接受合格证，并表明其性能等级。
- 室内装修承包商应承担所有外露的电器设备，特殊装备，灯具，开关，蜂鸣器, 按钮, 调光器, 特殊板面, 组合板面和其他设备的样片目录策。
- 装修施工部门应严格按照装修设计图和原土建设计图施工，严禁变更土建设计涉及建筑消防的平面布置和 构造设计。
- 所有的地埋式接线盒的磨光铜地毯片盒盖片平装。
- 室内装修承包商应提供所有的样板，木加工品。大理石和任何其他特殊物品的制造图给设计人批准。
- 所有的木加工品商可见的污点或油漆式木加工品分承包商负责完成的责任。
- 所有的墙体覆盖层由家具、装饰和设备的采购员购买，由室内装修承包商安装。
- 所有的油漆硬木边线擦色漆做旧。
- 错误、含糊和遗漏: 在图纸和设计说明书中如有任何错误，含糊和遗漏，应向业主和设计者报告以在所涉及的任何承包商在装备投标期间应发现并向业主或其经理人指正的错误、含糊或遗漏。
- 装饰工程所涉及的钢结构部分，由专业承包商考虑结构及安全，应出具施工图，经相关部门审核后，方可施工安装。

项 目 名 称 Project			
迎宾路街道杏花村党群服务中心装修			
业 主 Client			
迎宾路街道办事处			
例 图 索 引 Legend & Key			
出 图 记 录 Issue Notes			
版 次 Rev.	日 期 Date	设 计 Designed by	
比 例 Scale	1: 100		
WAY SURVEY&DESIGN			
陕西大道工程勘察设计有限公司			
中国 西安市 朱雀路立交东北角 西安农贸大厦8楼 8F, Agricultural materials building, Xi'an, China			
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图			
</			

施工说明(一)

一. 防水工程

一般规定

本章适用于卫生间、厨房的防水工程施工。

防水施工宜采用丙纶防水。

防水施工人员应具备相应的岗位证书。

防水工程应在地面、墙面隐蔽工程完毕并经检查验收后进行。

其施工方法应符合国家现行标准、规范的有关规定。

施工时应设置安全照明，并保持通风。

施工环境温度应符合防水材料的技术要求，并宜在5℃以上。

防水工程应做两次蓄水试验。

主要材料质量要求

防水材料的性能应符合国家现行有关标准的规定, 并应有产品合格证书。

施工要点

基层表面应平整，不得有松动、空鼓、起沙、开裂等缺陷，含水率应符合防水材料的施工要求。

地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层。

防水层应从地面延伸到墙面，高出地面100mm；浴室墙面的防水层不得低于1800mm。

防水砂浆施工应符合下列规定：

防水砂浆的配合比应符合设计或产品的要求，防水层应与基层结合牢固，表面应平整，不得有空鼓、裂缝和麻面起砂，阴阳角应做成圆弧形。

2. 保护层水泥砂浆的厚度、强度应符合设计要求。

涂膜防水施工应符合下列规定：

涂膜涂刷应均匀一致，不得漏刷。总厚度应符合产品技术性能要求。

玻纤布的接合应顺流水方向搭接，搭接宽度应不小于100mm。两层以上玻纤布的防水施工，上、下搭接应错开幅宽的1/2。

二. 抹灰工程

一般规定

本章适用于住宅内部抹灰工程施工。

顶棚抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，无脱层、空鼓。

不同材料基体交接处表面的抹灰应采取防止开裂的加强措施。

室内墙面、柱面和门洞口的阳角做法应符合设计要求。设计无要求时，应采用1:2水泥砂浆做暗护角，其高度不应低于2m，每侧宽度不应小于50mm。

水泥砂浆抹灰层应在抹灰24h后进行养护。抹灰层在凝结前，应防止快干、水冲、撞击和震动。

冬期施工，抹灰时的作业面温度不宜低于5℃；抹灰层初凝前不得受冻。

大面积抹灰前应设置标筋。抹灰应分层进行，每遍厚度宜为5—7mm。抹石灰砂浆和水泥混合砂浆每遍厚度宜为7—9mm。当抹灰总厚度超出35mm时，应采取加强措施。

用水泥砂浆和水泥混合砂浆抹灰时，应待前一抹灰层凝结后方可抹后一层；用石灰砂浆抹灰时，应待前一抹灰层七八成干后方可抹后一层。

底层的抹灰层强度不得低于面层的抹灰层强度。水泥砂浆拌好后，应在初凝前用完，凡结硬砂浆不得使用

主要材料质量要求

抹灰用的水泥宜为硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥，其强度等级不应小于32. 5。

不同品种不同标号的水泥不得混合使用。

水泥应有产品合格证书。

抹灰用砂子宜选用中砂，砂子使用前应过筛，不得含有杂物。

抹灰用石灰膏的熟化期不应少于15d。罩面用磨细石灰粉的熟化期不应少于3d。

施工要点

基层处理应符合下列规定：

- 砖砌体，应清除表面杂物、尘土，抹灰前应洒水湿润。
- 混凝土，表面应凿毛或在表面洒水润湿后涂刷1：1水泥砂浆(加适量胶粘剂)。
- 加气混凝土，应在湿润后边刷界面剂，边抹强度不大于M5的水泥混合砂浆。

抹灰层的平均总厚度应符合设计要求。

三. 吊顶工程

一般规定

本章适用于明龙骨和暗龙骨吊顶工程的施工。

吊杆、龙骨的安装间距、连接方式应符合设计要求。后置埋件、金属吊杆、龙骨应进行防腐处理。木吊杆、木龙骨、造型木板和木饰面板应进行防腐、防火、防蛀处理。

吊顶材料在运输、搬运、安装、存放时应采取相应措施，防止受潮、变形及损坏板材的表面和边角。

重型灯具、电扇及其它重型设备严禁安装在吊顶龙骨上。

吊顶内填充的吸音、保温材料的品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。

饰面板上的灯具、烟感器、喷淋头、风日篦子等设备的位置应合理、美观，与饰面板交接处应严密。

吊顶与墙面、窗帘盒的交接应符合设计要求。

搁置式轻质饰面叛，应按设计要求设置压卡装置。

胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。

主要材料质量要求

吊顶工程所用材料的品种、规格和颜色应符合设计要求。饰面板、金属龙骨应有产品合格证书。木吊杆、木龙骨的含水率应符合国家现行标准的有关规定。

饰面板表面应平整，边缘应整齐，颜色应一致。穿孔板的孔距应排列整齐；胶合板、木质纤维板、大芯板不应脱胶、变色。

防火涂料应有产品合格证书及使用说明书。

施工要点

龙骨的安装应符合下列要求：

- 主龙骨吊点间距、起拱高度应符合设计要求。当设计无要求时，吊点间距应小于1. 2m，应按房间短向跨度起拱。
- 主龙骨安装后应及时校正其位置标高。
- 吊杆应通直，距主龙骨端部距离不得超过300mm。当吊杆与设备相遇时，应调整吊点构造或增设吊杆。
- 次龙骨应紧贴主龙骨安装。固定板材的次龙骨间距不得大于600mm，在潮湿地区和场所，间距宜为300 - 400mm。用沉头自攻钉安装饰面板时，接缝处次龙骨宽度不得小于40mm。

项目名称 Project			
迎宾路街道杏花村党群服务中心装修			
业 主 Client			
迎宾路街道办事处			
例图索引 Legend & Key			
出图记录 Issue Notes			
版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by	
比例 Scale	1: 100		
WAY SURVEY&DESIGN			
陕西大道工程勘察设计有限公司			
中国 西安市 朱雀路立交东北角 西安农贸大厦8楼 8F, Agricultural materials building, Xi'an, China			
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图			

施工说明(二)

5. 暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长次龙骨上。
明龙骨系列的横撑龙骨与通长龙骨搭接处的间隙不得大于1mm。
6. 边龙骨应按设计要求弹线，固定在四周墙上。
7. 全面校正主、次龙的位置及平整度，连接件应错位安装。
安装饰面板前应完成吊顶内管道和设备的调试和验收。
饰面板安装前应按规格、颜色等进行分类选配。

暗龙骨饰面板(包括纸面石膏板、纤维水泥加压板、胶合板、金属方块板、金属条形板、塑料条形板、石膏板、钙塑板、矿棉板和格栅等)的安装应符合下列规定：
以轻钢龙骨、铝合金龙骨为骨架，采用钉固法安装时应使用沉头自攻钉固定。

以木龙骨为骨架，采用钉固法安装时应使用木螺钉固定，胶合板可用铁钉固定。
金属饰面板采用吊挂连接件、插接件固定时应按产品说明书的规定放置。
采用复合粘贴法安装时，胶粘剂未完全固化前板材不得有强烈振动。

纸面石膏板和纤维水泥加压板安装应符合下列规定：
板材应在自由状态下进行安装，固定时应从板的中间向板的四周固定。

纸面石膏板螺钉与板边距离：纸包边宜为10 - 15mm，切割边宜为15 - 20mm；水泥加压板螺钉与板边距离宜为8 - 15mm。

3. 板周边钉距宜为150 - 170mm，板中钉距不得大于200mm。
4. 安装双层石膏板时，上下层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。
螺钉头宜略埋入板面，并不得使纸面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。

6. 石膏板的接缝应按设计要求进行板缝处理。
石膏板、钙塑板的安装应符合下列规定：
当采用钉固法安装时，螺钉与板边距离不得小于15mm，螺钉间距宜为150 - 170mm，均匀布置，应与板面垂直，钉帽应进行防锈处理，并应用与板面颜色相同涂料涂饰或用石膏腻子抹平。

2. 当采用粘接法安装时，胶粘剂应涂抹均匀，不得漏涂。
矿棉装饰吸声板安装应符合下列规定：
1. 房间内湿度过大时不宜安装。
2. 安装前应预先排板，保证花伴、图案的整体性。
3. 安装时，吸声板上不得放置其它材料，防止板材受压变形。

明龙骨饰面板的安装应符合以下规定：

1. 饰面板安装应确保企口的相互咬接及图案花纹的吻合。饰面板与龙骨嵌装时应防止相互挤压过紧或脱挂。
3. 采用搁置法安装时应留有板材安装缝，每边缝隙不宜大于1mm。
4. 玻璃吊顶龙骨上留置的玻璃搭接宽度应符合设计要求，并应采用软连接。装饰吸声板的安装如采用搁置法安装，应有定位措施。

四. 细部工程

一般规定

本章适用木门窗套、窗帘盒、固定柜橱、护栏、扶手、花饰等细部工程的制作安装施工。
细部工程应在隐蔽工程已完成并经验收后进行。
框架结构的固定柜橱应用榫连接。板式结构的固定柜橱应用专用连接件连接。

细木饰面板安装后，应立即刷一遍底漆。
潮湿部位的固定橱柜、木门套应做防潮处理。
护栏、扶手应采用坚固、耐久材料，并能承受规范允许的水平荷载。
扶手高度不应小于0.90m，护栏高度不应小于1.05m，栏杆间距不应大于0.11m。
湿度较大的房间，不得使用未经防水处理的石膏花饰、纸质花饰等。
花饰安装完毕后，应采取成品保护措施。

主要材料质量要求

人造木板、胶粘剂的甲醛含量应符合国家现行标准的有关规定，应有产品合格证书。
木材含水率应符合国家现行标准的有关规定。

施工要点

木门窗套的制作安装应符合下列规定：
门窗洞口应方正垂直，预埋木砖应符合设计要求，并应进行防腐处理。
根据洞口尺寸、门窗中心线和位置线，用方木制成搁栅骨架并应做防腐处理，横撑位置必须与预埋件位置重合。

搁栅骨架应平整牢固，表面刨平。安装搁栅骨架应方正，除预留出板面厚度外，搁栅骨架与木砖间的间隙应垫以木垫，连接牢固。
安装洞口搁栅骨架时，一般先上端后两侧，洞口上部骨架应与紧固件连接牢固。

4. 与墙体对应的基层板板面应进行防腐处理，基层板安装应牢固。
饰面板颜色、花纹应谐调。板面应略大于搁栅骨架，大面应净光，小面应刮直。木纹根部应向下，长度方向需要对接时，花纹应通顺，其接头位置应避开视线平视范围，宜在室内地面2m以上或1.2m以下，接头应留在横撑上。
贴脸、线条的品种、颜色、花纹应与饰面板谐调。贴脸接头应成45度角，贴脸与门窗套板面结合应紧密、平整，贴脸或线条盖住抹灰墙面应不小于10mm。

本窗帘盒的制作安装应符合下列规定：

1. 窗帘盒宽度应符合设计要求。当设计无要求时，窗帘盒宜伸出窗口两侧200—300mm，窗帘盒中线应对准窗口中线，并使两端伸出窗口长度相同。窗帘盒下沿与窗口上沿应平齐或略低。

2. 当采用木龙骨双包夹板工艺制作窗帘盒时，遮挡板外立面不得有明榫、露钉帽，底边应做封边处理。
窗帘盒底板可采用后置埋木楔或膨胀螺栓固定，遮挡板与顶棚交接处宜用角线收口。窗帘盒靠墙部分应与墙面紧贴。
窗帘轨道安装应平直。窗帘轨固定点必须在底板的龙骨上，连接必须用木螺，严禁用圆钉固定。采用电动窗帘轨时，应按产品说明书进行安装调试。

3. 固定橱柜的制作安装应符合下列规定：
根据设计要求及地面及顶棚标高，确定橱柜的平面位置和标高。
制作木框架时，整体立面应垂直、平面应水平，框架交接处应做榫连接，并应涂刷木工乳胶。
侧板、底板、面板应用扁头钉与框架固定牢固，钉帽应做防腐处理。

4. 抽屉应采用燕尾榫连接，安装时应配置抽屉滑轨。
五金件可先安装就位，油漆之前将其拆除，五金件安装应整齐、牢固。

扶手、护栏的制作安装应符合下列规定：
木扶手与弯头的接头要在下部连接牢固。木

项目名称 Project		
迎宾路街道杏花村党群服务中心装修		
业 主 Client		
迎宾路街道办事处		
例图索引 Legend & Key		
出图记录 Issue Notes		
版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by
比 例 Scale	1: 100	
WAY SURVEY&DESIGN		
陕西大道工程勘察设计有限公司		
中国 西安市 朱雀路立交东北角 西安农资大厦8楼 8F, Agricultural materials building, Xi'an, China		
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图		

施工说明(三)

- 扶手的宽度或厚度超过70mm时，其接头应粘接加强。
2. 扶手与垂直杆件连接牢固，紧固件不得外露。
3. 整体弯头制作前应做足尺样板，按样板划线。弯头粘结时，温度不宜低于5℃。弯头下部应与栏杆扁钢结合紧密、牢固。
4. 木扶手弯头加工成形应刨光，弯曲应自然，表面应磨光。
5. 金属扶手、护栏垂直杆件与预埋件连接应牢固、垂直，如焊接，则表面应打磨抛光。
6. 玻璃栏板应使用夹层夹玻璃或安全玻璃。

花饰的制作安装应符合下列规定：

1. 装饰线安装的基层必须平整、坚实、装饰线不得随基层起伏。
2. 装饰线、件的安装应根据不同基层，采用相应的连接方式。
3. 木(竹)质装饰线、件的接口应拼对花纹，拐弯接口应齐整无缝，同一种房间的颜色应一致，封口压边条与装饰线、件应连接紧密牢固。

石膏装饰线、件安装的基层应干燥，石膏线与基层连接的水平线和定位線的位置、距離應一致，按縫應45度角拼接。當使用螺釘固定花件時，應用電鑽打孔，螺釘釘頭應沉入孔內，螺釘應做防和定位线的位置、距离应一致，按缝应45度角拼接。当使用螺钉材料。

金属类装饰线、件安装前应做防腐处理。基层应干燥、坚实。铆接、焊接或紧固件连接时，紧固件位置应整齐，焊接点应在隐蔽处、焊接表面应无毛刺。刷漆前应去除氧化层。

五. 墙面铺装工程

一般规定

本章适用于石材、墙面砖、木材、织物、壁纸等材料的住宅墙面铺贴安装工程施工。

墙面铺装工程应在墙面隐蔽及抹灰工程、吊顶工程已完成并经验收后进行。当墙体有防水要求时，应对防水工程进行验收。

采用湿作业法铺贴的天然石材应作防矾处理。

在防水层上粘贴饰面砖时，粘结材料应与防水材料的性能兼容。墙面面层应有足够的强度，其表面质量应符合国家现行标准的有关规定。

湿作业施工现场环境温度宜在5℃以上；裱糊时空气相对湿度不得大于85%，应防止湿度及温度剧烈变化。

主要材料质量要求

石材的品种、规格应符合设计要求，天然石材表面不得有隐伤、风化等缺陷。

墙面砖的品种、规格应符合设计要求，并应有产品合格证书。木材的品种、质量等级应符合含设计要求，含水率应符合国家现行标准的有关要求。

织物、壁纸、胶粘剂等应符合设计要求，并应有性能检测报告和产品合格证书。

施工要点

墙面砖铺贴应符合下列规定：

墙面砖铺贴前应进行挑选，并应浸水2h以上，晾干表面水分。铺贴前应进行放线定位和排砖，非整砖应排在次要部位或阴角处。每面墙不宜有两列非整砖，非整砖宽度不宜小于整砖的1/3。铺贴前应确定水平及竖向标志，垫好底尺，挂线铺贴。墙面砖表面应平整、接缝应平直、缝宽应均匀一致。阴角砖应压向正确，阳角线宜做成45度角对接。在墙面突出物处，应整砖套割吻合，不得用非整砖拼凑铺贴。

结合砂浆宜采用1:2水泥砂浆，砂浆厚度宜为6—10mm。水泥砂浆应满铺在墙砖背面，一面墙不宜一次铺贴到顶，以防塌落。

墙面石材铺装应符合下列规定：

1. 墙面砖铺贴前应进行挑选，并应按设计要求进行预拼。
2. 强度较低或较薄的石材应在背面粘贴玻璃纤维网布。
3. 当采用湿作业法施工时，固定石材的钢筋网应与预埋件连接牢固。每块石材与钢筋网拉接点不得少于4个。拉接用金属丝应具有防锈性能。灌注砂浆前应将石材背面及基层湿润，并应用填缝材料临时封闭石材板缝，避免漏浆。
- 灌注砂浆宜用1:2.5水泥砂浆，灌注时应分层进行，每层灌注高度宜为150—200mm，且不超过板高的1/3，插捣应密实。待其初凝后方可镶注上层水泥砂浆。

4. 当采用粘贴法施工时，基层处理应平整但不应压光。胶粘剂的配合比应符合产品说明书的要求。胶液应均匀、饱满的刷抹在基层和石材背面，石材就位时应准确，并应立即挤紧、找平、找正，进行顶卡固定。溢出胶液应随时清除。
- 木装饰装修墙制作安装应符合下列规定；
- 制作安装前应检查基层的垂直度和平整度，有防潮要求的应进行防潮处理。

按设计要求弹出标高、竖向控制线、分网格线。打孔安装木砖或木楔,深度应不小于40mm，木砖或木楔应做防腐处理。

龙骨间距应符合设计要求。当设计无要求时；横向间距宜为300mm，竖向间距宜为400mm。龙骨与木砖或本楔连接应牢固。龙骨、木质基层板应进行防火处理。

4. 饰面板安装前应进行选配，颜色、木纹对接应自然谐调。

5. 饰面板固定应采用射钉或胶粘接，接缝应在龙骨上，接缝应平整。

镶接式木装饰墙可用射钉从凹榫边倾斜射入。安装第一诀时必须校对竖向控制线。

安装封边收口线条时应用射钉固定，钉的位置应在线条的凹槽处或背视线的一侧。

软包墙面制作安装应符合下列规定：

软包墙面所用填充材料、纺织面料和龙骨、木基层扳等均应进行防火处理。

墙面防潮处理应均匀涂刷一层清油或满铺油纸。不得用沥青油毡做防潮层。

木龙骨宜采用凹槽榫工艺预制，可整体或分片安装，与墙体连接应紧密、牢固。

填充材料制作尺寸应正确，棱角应方正，应与木基层板粘接紧密。织物面料裁剪时经纬应顺直。安装应紧贴墙面，接缝应严密，花纹应吻合，无波纹起伏、翘边和褶皱，表面应清洁。

软包布面与压线条、贴脸线、踢脚板、电气盒等交接处应严密，顺直，无毛边。电气盒盖等开洞处，套割尺寸应准确。

墙面裱糊应符合下列规定：

基层表面应平整、不得有粉化、起皮、裂缝和突出物，色泽应一致。有防潮要求的应进行防潮处理。

裱糊前应按壁纸、墙布的品种、花色、规格进行选配、拼花、裁切、编号，裱糊时应按编号顺序粘贴。

墙面应采用整幅裱糊，先垂直面后水平面，先细部后大面，先保证垂直后对花拼逢，垂直面是先上后下，先长墙面后短墙面，水平面是先高后低。阴角处接缝应搭接，阳角处应包角不得有接缝。聚氯乙烯塑料壁纸裱糊前应先将壁纸用水润湿数分钟，墙面裱糊时应在基层表面涂刷胶粘剂，顶棚裱糊时，基层和壁纸背面均应涂刷胶粘剂。

复合壁纸不得浸水，裱糊前应先在壁纸背面涂刷胶粘剂，放置数分，裱糊时，基层表面应涂刷胶粘剂。

项目名称 Project			
迎宾路街道杏花村党群服务中心装修			
业 主 Client			
迎宾路街道办事处			
例图索引 Legend & Key			
出图记录 Issue Notes			
版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by	
比例 Scale	1: 100		
WAY SURVEY&DESIGN			
陕西大道工程勘察设计有限公司			
中国 西安市 朱雀路立交东北角 西安农贸大厦8楼 8F, Agricultural materials building, Xi'an, China			
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图			
审 定 Authorized	杨慧敏	杨慧敏	
审 核 Approved by	蔡凯华	蔡凯华	
设计总负责 Project director	蔡凯华	蔡凯华	
专业负责人 Discipline Responsible	刘文俊	刘文俊	
校 对 Checked by	张飞	张飞	
设 计 Designed by	张鑫	张鑫	
制 图 Drawn by	张鑫	张鑫	
会 签 Confirmed by			
建 筑 Architecture	刘文俊	强 电 Electricity	屈建斌
结 构 Structure	邓敏	弱 电 Telecom	屈建斌
给 排 水 W&S	李旻	暖 通 HVAC	于文斌
燃 气 Gas		动 力 Dynamics	
室 内 Interior	张鑫	景 观 Landscape	
项目编号 Project No.	DDKC-SM-2024025	设计类别 Category	土建
专 业 Discipline	装饰装修	设计阶段 Status	施工图
设计子项 Project Subdivision	迎宾路街道杏花村党群服务中心		
图纸名称 Drawing Title	施工说明（三）		
日 期 Date	2024.10		
图纸编号 Drawing No.	ZSSG-04		

施工说明(四)

刷胶应使用专用的壁纸粉胶，一边刷胶，一边将刷过胶的部分，带背胶的壁纸裱糊前应在水中浸泡数分钟。裱糊预棚时应涂刷一层稀释的胶粘剂。

金属壁纸裱糊前应浸水1—2min，阴干5—8min后在其背面刷胶。刷胶应使用专用的壁纸粉胶，一边刷胶，一边将刷过胶的部分，向上卷在发泡壁纸卷上。

玻璃纤维基材壁纸、无纺墙布无需进行浸润。应选用粘接强度较高的胶粘剂，裱糊前应在基层表面涂胶，墙布背面不涂胶。玻璃纤维墙布裱糊对花时不得横拉斜扯避免变形脱落。

10. 开关、插座等突出墙面的电气盒，裱糊前应先卸去盒盖。

六. 涂饰工程

一般规定

本章适用于住宅内部水性涂料、溶剂型涂料和美术涂饰的涂饰工程施工。

涂饰工程应在抹灰、吊顶、细部、地面及电气工程等已完成并验收合格后进行。

涂饰工程应优先采用绿色环保产品。

混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%；涂刷水性涂料时，含水率不得大于10%；木质基层含水率不得大于12%。涂料在使用前应搅拌均匀，并应在规定的时间内用完。

施工现场环境温度宜在5—35℃之间，并应注意通风换气和防尘。

主要材料质量要求

涂料的品种、颜色应符合设计要求，并应有产品性能检测报告和产品合格证书。

涂饰工程所用腻子的粘结强度应符合国家现行标准的有关规定。

施工要点

基层处理应符合下列规定：

混凝土及水泥砂浆抹灰基层：应满刮腻子、砂纸打光，表面应平整光滑、线角顺直。

纸面石膏板基层：应按设计要求对板缝、钉眼进行处理后，满刮腻子、砂纸打光。

清漆木质基层：表面应平整光滑、颜色谐调一致、表面无污染、裂缝、残缺等缺陷。

4. 调和漆木质基层：表面应平整、无严重污染。

金属基层：表面应进行除锈和防锈处理。

涂饰施工一般方法：

滚涂法：将蘸取漆液的毛辊先按W方式运动将涂料大致涂在基层上，然后用不蘸取漆液的毛辊紧贴基层上下、左右来回滚动，使漆液在基层上均匀展开，最后用蘸取漆液的毛辊按一定方向满滚一遍。阴角及上下口宜采用排笔刷涂找齐。

喷涂法：喷枪压力宜控制住0.4—0.8MPT范围内。喷涂时喷枪与墙面应保持垂直，距离宜在500mm左右，匀速平行移动。两行重迭宽度宜控制住喷涂宽度的1/3。

刷涂法：宜按先左后右、先上后下、先难后易、先边后面的顺序进行。

木质基层涂刷清漆：木质基层上的节疤、松脂部位应用虫胶漆封闭，钉眼处应用油性腻子嵌补。在刮腻子、上色前，应涂刷一遍封闭底漆，然后反复对局部进行拼色和修色，每修完一次，刷一遍中层漆，干后打磨，直至色调谐调统一，再做饰面漆。

木质基层涂刷调和漆：先满刷清油一遍，待其干后用油腻子将钉孔、裂缝、残缺处嵌刮平整，干后打磨光滑，再刷中层和面层油漆。

对泛碱、析盐的基层应先用3%的草酸溶液清洗，然后用清水冲刷干净或在基层上满刷一遍耐碱底漆，待其干后刮腻子，再涂刷面层涂料。

浮雕涂饰的中层涂料应颗粒均匀，用专用塑料辊蘸煤油或水均匀滚压，厚薄一致，待完全干燥固化后，才可进行面层涂饰。面层为水性涂料应采用喷涂，溶剂型涂料应采用刷涂。间隔时间宜在4h以上。

涂料、油漆打磨应待涂膜完全干透后进行，打磨应用力均匀，不得磨透露底。

涂饰工程因施工面积大，所用材料如不符合有关环保要求的，将严重影响住宅装饰装修后的室内环境质量，故在可能的情况下，應先使用綠色環保產品。

含水率的控制要求是保证涂料与基层的粘接力以及涂层不出现起皮、空鼓等现象。

涂饰工程因施工面积大，所用材料如不符合有关环保要求的，将严重影响住宅装饰装修后的室内环境质量，故在可能的情况下，

涂饰工程因施工面积大，所用材料如不符合有关环保要求的，将严重影响住宅装饰装修后的室内环境质量，故在可能的情况下，应先使用绿色环保产品。

含水率的控制要求是保证涂料与基层的粘接力以及涂层不出现起皮、空鼓等现象。

各类涂料在使用前均应充分搅拌均匀，才能保障其技术指标的一致稳定。为避免产生色差，应根据涂饰使用量一次调配完成，并在规定时间内用完，否则会降低其技术指标，影响其施涂质量。涂饰工程对施工环境要求较高，适宜的温度有利于涂料的干燥、成膜。温度过低或过高，均会降低其技术指标。良好的通风，既能加快结膜过程，又对操作人员的健康有益。

内墙腻子的粘结强度、耐老化性及腻子对基层的附着力会直接影响到整个涂层的质量，故制定本规定。厨房、卫生间为潮湿部位，墙面应使用耐水型内墙腻子。

基层直接影响到涂料的附着力、平整度、色调的谐调和使用寿命，因此，对基层必须进行相应的处理，否则会影响涂层的质量。

在刮腻子前涂刷一遍底漆，有三个目的；第一是保证木材含水率的稳定性；第二是以免腻子中的油漆被基层过多的吸收，影响腻子的附着力；第三是因材质所处原木的不同部位，其密度也有差异，密度大者渗透性小，反之，渗透性强。因此上色前刷一遍底，控制渗透的均匀性，从而避免颜色不至于因密度大者上色后浅，密度小者上色后深的弊端。

先刷清油的目的；一是保证木材含水率的稳定性；二是增加调和漆与基层的附着力。

因新建住宅的混凝土或抹灰基层有尚未挥发的碱性物质，故在涂饰涂料前，应涂刷抗碱封底漆；因旧住宅墙面已陈旧，故应清除酥松的旧装饰装修层并进行接口处理。

凡未完全干透的涂膜均不能打磨，涂料、油漆也不例外。打磨的技巧应用力均匀，整个膜面都要磨到，不能磨透露底。

七地面铺装工程

一般规定

本章适用于石材(包括人造石材)、地面砖、实木地板、竹地板、实木复合地板、强化复合地板、地毯等材料的地面面层的铺贴安装工程

项目名称 Project			
迎宾路街道杏花村党群服务中心装修			
业 主 Client			
迎宾路街道办事处			
例图索引 Legend & Key			
出图记录 Issue Notes			
版次 Rev.		日期 Date	设计 Designed by
比 例 Scale		1: 100	
WAY SURVEY&DESIGN			
陕西大道工程勘察设计有限公司			
中国 西安市 朱雀路立交东北角 西安农贸大厦8楼 8F, Agricultural materials building, Xi'an, China			
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图			

施工说明(五)

地面面层应有足够的强度，其表面质量应符合国家现行标准、规范的有关规定。

地面铺装图案及固定方法等应符合设计要求。

天然石材在铺装前应采取防护措施，防止出现污损、泛碱等现象。

主要材料质量要求

地面铺装材料的品种、规格、颜色等均匀符合设计要求并应有产品合格证书。

地面铺装时所用龙骨、垫木、毛地板等木料的含水率，以及防腐、防蛀、防火处理等均应符合国家现行标准、规范的有关规定。

施工要点

石材、地面砖铺贴应符合下列规定：

石材、地面砖铺贴前应浸水湿润。天然石材铺贴前应进行对色、拼花并试拼、编号。

铺贴前应根据设计要求确定结合层砂浆厚度，拉十字线控制其厚度和石材、地面砖表面平整度。

结合层砂浆宜采用体积比为1:3的干硬性水泥砂浆，厚度宜高出实铺厚度2—3mm。铺贴前应在水泥砂浆上刷一道水灰比为1:2的素水泥浆或干铺水泥1—2mm后洒水。

石材、地面砖铺贴时应保持水平就位，用橡皮锤轻击使其与砂浆粘结紧密，同时调整其表面乎整度及缝宽。

铺贴后应及时清理表面，24h后应用1：1水泥浆灌缝，选择与地面颜色一致的颜料与白水泥拌和均匀后嵌缝。

实木地板铺装应符合下列规定：

- 基层平整度误差不得大于5mm。
- 铺装前应对基层进行防潮处理，防潮层宜涂刷防水涂料或铺设塑料薄膜。
- 铺装前应对地板进行选配，宜将纹理、颜色接近的地板集中使用于一个房间或部位。
- 木龙骨应与基层连接牢固，固定点间距不得大于600mm。
- 毛地板应与龙骨成30度或45度铺钉，板缝应为2—3mm，相邻板的接缝应错开。

在龙骨上直接铺装地板时，主次龙骨的间距应根据地板的长宽模数计算确定，地板接缝应在龙骨的中在线。

地板钉长度宜为板厚的2.5倍，钉帽应砸扁。固定时应从凹榫边30度角倾斜钉入。硬木地板应先钻孔，孔径应略小于地板钉直径。

- 毛地板及地板与墙之间应留有8—10mm的缝隙。
- 地板磨光应先刨后磨，磨削应顺木纹方向，磨削总量应控制在0.3—0.8mm内。
- 单层直铺地板的基层必须平整、无油污。铺贴前应在基层刷一层薄而匀的底胶以提高粘结力。铺贴时基层和地板背面均应刷胶，待不粘手后再进行铺贴。拼板时应用榔头垫木块敲打紧密，板缝不得大于0.3mm。溢出的胶液应及时清理干淨。

强化复合地板铺装应符合下列规定：

- 防潮垫层应满铺平整，接缝处不得迭压。
- 安装第一排时应凹槽面靠墙。地板与墙之间应留有8—10mm的缝隙。
- 房间长度或宽度超过8m时，应在适当位置设置伸缩缝。

地毯铺装应符合下列规定：

- 地毯对花拼接应按毯面绒毛和织纹走向的问一方向拼接。
- 当使用张紧器伸展地毯时，用力方向应呈V字形，应由地毯中心向四周展开。
- 当使用倒刺板固定地毯时，应沿房间四周将倒刺板与基层固定牢固。
- 地毯铺装方向，应是毯面绒毛走向的背光方向。
- 满铺地毯，应用扁铲将毯边塞入卡条和墙壁间的间隙中或塞入踢脚下面。
- 裁剪楼梯地毯时，长度应留有一定余量，以便在使用中可挪动常磨损的位置。

八. 电气安装工程

一般规定

本章适用于住宅单相入户配电箱户表后的室内电路布线及电器、灯具安装。

电气安装施工人员应持证上岗。

配电箱户表后应根据室内用电设备的不同功率分别配线供电；大功率率家电设备应独立配线安装插座。，

配线时，相线与零线的颜色应不同;同一住宅相线(L)颜色应统一，零线(N)宜用蓝色，保护线(PE)必须用黄绿双色线。

电路配管、配线施工及电器、灯具安装除遵守本规定外，尚应符合国家现行有关标准规

范的规定。

工程竣工时应向业主提供电气工程竣工图。

主要材料质量要求

电器、电料的规格、型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定。

电器、电料的包装应完好，材料外观不应有破损，附件、备件应齐全。

塑料电线保护管及接线盒必须是阻燃型产品，外观不应有破损及变形。

金属电线保护管及接线盒外观不应有折扁和裂缝，管内应无毛刺，管日应平整。

通信系统使用的终端盒、接线盒与配电系统的开关、插座，宜选用同一系列产品。

施工要点

应根据用电设备位置，确定管线走向、标高及开关、插座的位置。

电源线配线时，所用导线截面积应满足用电设备的最大输出功率。暗线敷设必须配管。当管线长度超过15m或有两个直角弯时，应增设拉线盒。

同一回路电线应穿入同一根管内，但管内总根数不应超过8根，电线总截面积(包括绝缘外皮)不应超过管内截面积的40%。

电源线与通讯线不得穿入同一根管内。

电源线及插座与电视线及插座的水平间距不应小于500mm。

电线与暖气、热水、煤气管之间的平行距离不应小于300mm，交叉距离不应小于100mm。

穿人配管导线的接头应设在接线盒内，接头搭接应牢固，绝缘带包缠应均匀紧密。

安装电源插座时，面向插座的左侧应接零线(N)，右侧应接相线(L)，中间上方应接保护地线(PE)。

当吊灯自重<3kg及以上时，应先在顶板上安装后置埋件，然后将灯具固定在后置埋件上。严禁安装在木楔、木砖上。

连接开关、螺目灯具导线时，相线应先接开关，开关引出的相线应接在灯中心的端子上，零线应接在螺纹的端子上。

导线间和导线对地间电阻必须大于0.5MΩ。

同一室内的電源、電話、電視等插座面板應在同一水平標高上，高差应小于 5 mm。

项目 名 称 Project			
迎宾路街道杏花村党群服务中心装修			
业 主 Client			
迎宾路街道办事处			
例 图 索 引 Legend & Key			
出 图 记 录 Issue Notes			
版 次 Rev.	日 期 Date	设 计 Designed by	
比 例 Scale	1: 100		
WAY SURVEY&DESIGN			
陕西大道工程勘察设计有限公司			
中国 西安市 朱雀路立交东北角 西安农贸大厦8楼 8F, Agricultural materials building, Xi'an, China			
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图			
审 定 Authorized	杨慧敏	杨慧敏	
审 核 Approved by	蔡凯华	蔡凯华	
设计总负责 Project director	蔡凯华	蔡凯华	
专业负责人 Discipline Responsible	刘文俊	刘文俊	
校 对 Checked by	张飞	张飞	
设 计 Designed by	张鑫	张鑫	
制 图 Drawn by	张鑫	张鑫	
会 签 Confirmed by			
建 筑 Architecture	刘文俊	强 电 Electricity	屈建斌
结 构 Structure	邓敏	弱 电 Telecom	屈建斌
给 排 水 WSD	李旻	暖 通 HVAC	于文斌
燃 气 Gas		动 力 Dynamics	
室 内 Interior	张鑫	景 观 Landscape	
项目 编 号 Project No.	DDKC-SM-2024025	设计 类 别 Category	土建
专 业 Discipline	装饰装修	设计 阶 段 Status	施工图
设计子项 Project Subdivision	迎宾路街道杏花村党群服务中心		
图纸名称 Drawing Title	施工说明（五）		
日 期 Date	2024.10		
图纸编号 Drawing No.	ZSSG-06		

施工说明(六)

九. 地板铺设工程

准备工具：铁锤、地板专用胶、拉钩、锯子

- 1. 在铺装前,务必将地面清干淨。
- 2. 地板铺设方式,由外往里。墙边请预留2mm之伸缩缝。
- 3. 施工前,请务必由门口画出基准线后,开始铺设。

PS：基准线:由于墙面在建筑时,无直角,如按照原墙面施工,会产生斜角状况,故在施工前必画出基准线,以求完工时绝不会产生歪斜现象。

- 4. 铺设方式三种:悬浮式、直铺式、下枪钉式：
 - a. 高架悬浮式:先用膨胀螺丝固定龙骨,然后用钉子固定细木工板,待测量平整后,将地板专用胶上在地板凹槽内,由里向外,阶梯式铺设地板；
 - b. 直铺悬浮式:对地面要求较高,安装前地面平整度不能超过±2cm,然后铺设地板专用防潮垫,地板铺与悬浮式(相同)；
 - c. 直钉式:先用膨胀螺丝固定龙骨,然后用钉子固定12cm的细木工板,待测量平整后,用地板专用胶和枪钉固定槽口,并由外向里,阶梯式铺设地板；

注意使用弊端:悬浮式安装成本较高,使脚感觉舒适有实木感觉,使用寿命长。直钉法安装成本高,时间长,钉子与细木工板松动,走动时宜产生喀喀响声。直铺式安装便捷及成平低,但是对地面要求很高。

- 5. 铺设至最一排时,尺寸不会和地板相符,必需裁切适当尺寸方可安装,如何裁切适当尺寸,(把地板凹凸槽裁掉即可),长度约7一8公分,再取一块完整地板,放置于最后第二排之地板上,再将刚裁切之一比一的地板紧靠墙面,用铅笔画出欲裁切之地板上,做好记号,即可裁切出所要之地板尺寸。

- 6. 地板施工方法：
 - ＞地面需要平整,并且一定要干燥、干淨。
 - ＞施工时先洒防虫粉,再铺一层防潮纸,防潮纸接口要互迭20公分;防潮紙必須鋪到牆腳以上10公分,尤其在干燥的東北、西北及一些特别干燥的地区,一定要铺防潮垫或防潮纸。
 - ＞龙骨一定要烘干,龙骨上加一层防潮纸。如用胶合板,则胶合板靠水泥地面的一面加一层防潮纸。
 - ＞胶合板(厚夹板)厚度在9mm以上,胶合板向板面上铺一层防潮纸,接口互迭20公分及铺到墙脚以上10公分。
 - ＞(a) 钉9mm-15mm厚以上夹板,夹板与夹板之间留20mm間隙或将夹板开锯成60cm*120cm大小,并一定要钉牢在水泥地面上。

- ＞(b) 用经过防腐、防蛀及干燥外理的木方架高,木方旁不能放水泥。
 - ＞在潮湿向华东、华南及一些特别潮湿的地区,在安装地板时,地板与地板之间不要靠得太紧,以免在潮湿的季节地板受膨胀变形。在东北及西北地区,地板之间以自然接合为佳。
 - ＞地板与墙壁要离开8mm以上的预留缝。地板与夹板之间禁止涂任何胶水,用气钉(地板专用钉)斜向打入,空气压力必须在6kg以上佳。
 - ＞由于地板属于自然材质,请严格按照以上方法安装,并请专业人员进行施工。若由于安装方法不当出现的变形或其它问题,本公司概不负责。
7. 地板保养方法及注意事项：
- ＞保持地板干燥、清洁、避免与大量的水接触。不允许用碱水、肥皂水等腐蚀性液体擦洗,以免损坏漆膜。可以用拧干的纯棉拖把擦拭。
 - ＞每隔一段时间打一次蜡,时间间隔视地板漆面光洁度而定。方法是先用半干后的抹布擦淨地板并上蜡。要均匀地涂抹在地板表面并使其“渗透”。等稍干后用干的软布在地板上来回擦拭,直到平滑透亮为止。
 - ＞如果不小心倒水于地面时,必须及时用干的软布擦干,擦干后不能直接让太阳暴晒或用电炉烘烤,以免干燥过快,造成地板干裂。
 - ＞铺装完后的地板应尽量减少太阳直晒,以免油漆经紫外线照射过多提前而干裂和老化。
 - ＞不要烟头或火柴等火种随手扔在地板上,以免烧焦地板表面。避免锋利、尖锐物品划刮和重的物品长时间重压。
 - ＞铺好的地板如长期不居住,切忌用塑料布或报纸盖上,时间一长漆膜会发粘、失去光泽。同时切忌用温度很高的物体直接接触地板。

重要提示：

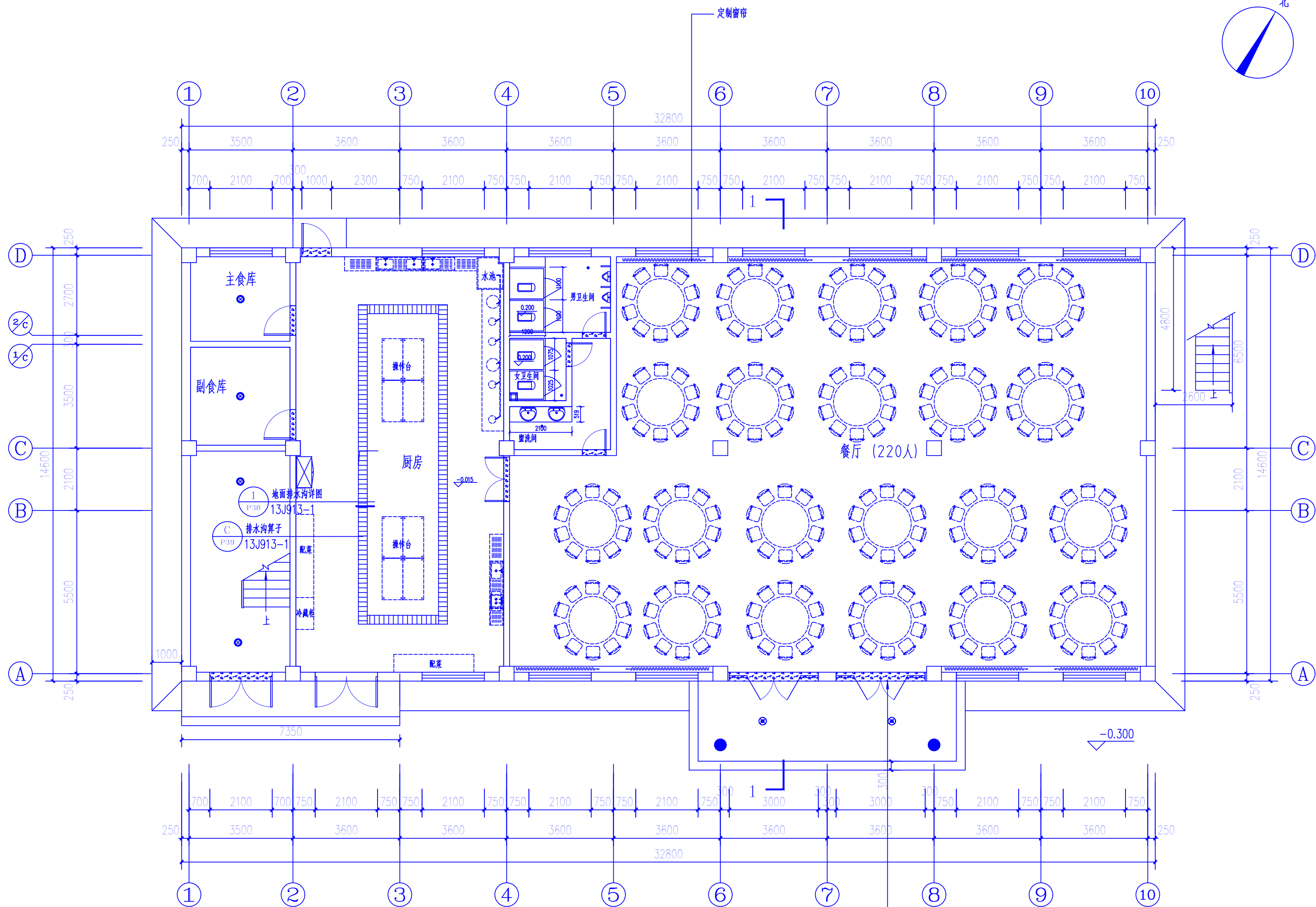
- ＞因实木地板属于半成品,请消费者在安装施工前严格地对地板产质量量进行检验和验收确认,否则因施工安装后造成的质量问题本公司有权不予受理。

十. 木门安装工程

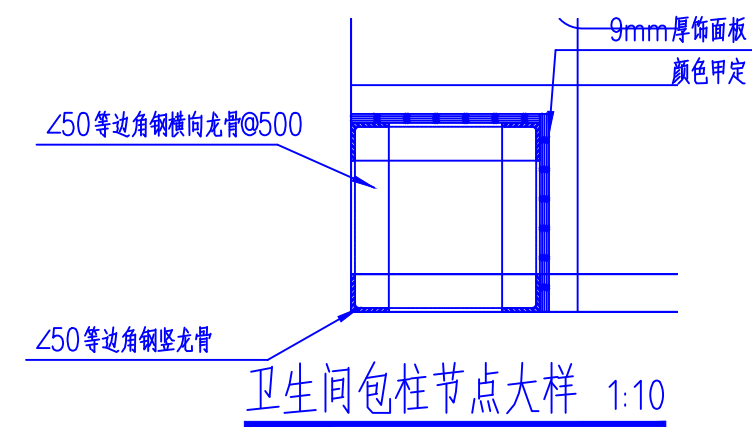
户内门及门套安装施工要求：

- 1. 门套及门贴脸安装
 - a. 先检查土建门洞尺寸是否准确,是否存在倾斜、弯等现象。如发现上述现象,应先整改后再安装。
 - b. 在门套背面装上联接铁片(用木螺丝),每只门套应装7条。
 - c. 将门套推入门洞,根据水平标高确定高度,背面用木契临时固定。然后用水平仪调整垂直度,最后用射钉枪将联接铁片钉在墙体上。
 - d. 用发泡填缝胶将门套与墙体间的缝隙填满。
 - e. 待胶牢固后,再钉门贴脸。门贴脸45度夹角必须锯准确,然后涂胶,再用枪钉固定。
- 2. 门扇安装
 - a. 应先量门扇尺寸及门套内径尺寸,然后根据上述尺寸调整门缝舨大小应参照国家有关规范。
 - b. 安装铰链时必须划线,然后在凿凹槽,确保美观。铰链安装后,要保证门扇开启灵活,无自开、自关现象。
- 2. 产品保护
 - 在安装过程中要注意对产品的保护。不得碰伤、划伤油漆。

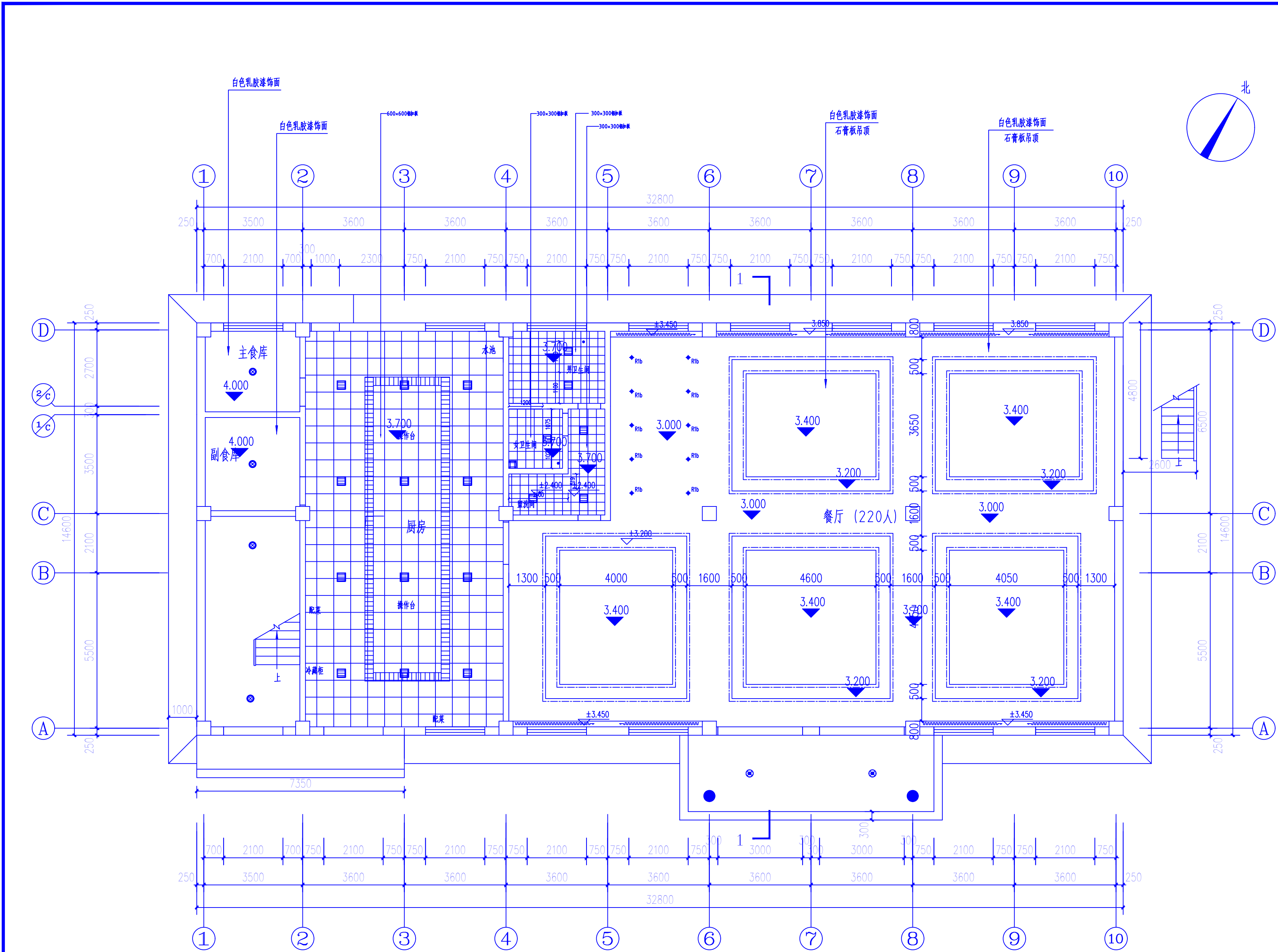
项目名称 Project			
迎宾路街道杏花村党群服务中心装修			
业 主 Client			
迎宾路街道办事处			
例图索引 Legend & Key			
出图记录 Issue Notes			
版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by	
比例 Scale	1: 100		
WAY SURVEY&DESIGN			
陕西大道工程勘察设计有限公司			
中国 西安市 朱雀路立交东北角 西安农贸大厦8楼 8F, Agricultural materials building, Xi'an, China			
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图			
审 定 Authorized	杨慧敏	杨慧敏	
审 核 Approved by	蔡凯华	蔡凯华	
设计总负责 Project director	蔡凯华	蔡凯华	
专业负责人 Discipline Responsible	刘文俊	刘文俊	
校 对 Checked by	张飞	张飞	
设 计 Designed by	张鑫	张鑫	
制 图 Drawn by	张鑫	张鑫	
会 签 Confirmed by			
建 筑 Architecture	刘文俊	强 电 Electricity	屈建斌
结 构 Structure	李旻	弱 电 Telecom	屈建斌
给 排 水 WSD	李旻	暖 通 HVAC	于文斌
燃 气 Gas		动 力 Dynamics	
室 内 Interior	张鑫	景 观 Landscape	
项目编号 Project No.	DDKC-SM-2024025	设计类别 Category	土建
专 业 Discipline	装饰装修	设计阶段 Status	施工图
设计子项 Project Subdivision	迎宾路街道杏花村党群服务中心		
图纸名称 Drawing Title	施工说明（六）		
日 期 Date	2024.10		
图纸编号 Drawing No.	ZSSG-07		



一层平面图 1:100

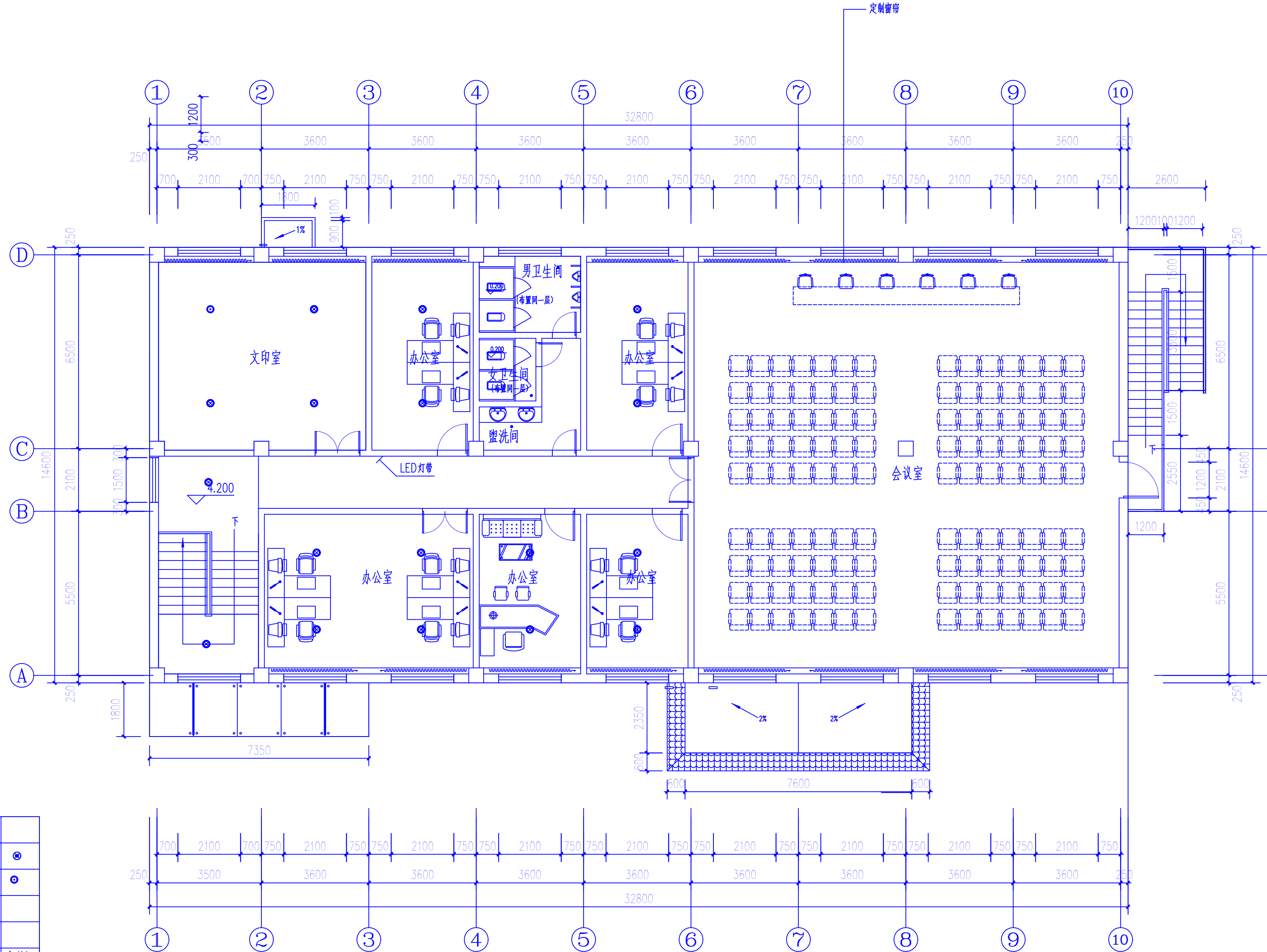


项目名称 Project			
迎宾路街道杏花村党群服务中心装修			
业 主 Client			
迎宾路街道办事处			
例图索引 Legend & Key			
出图记录 Issue Notes			
版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by	
比 例 Scale	1: 100		
WAY SURVEY&DESIGN			
陕西大道工程勘察设计有限公司			
中国 西安市 朱雀路立交东北角 西安农资大厦8楼 8F, Agricultural materials building, Xi'an, China			
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图			
审 定 Authorized	杨慧敏	杨慧敏	
审 核 Approved by	蔡凯华	蔡凯华	
设计总负责 Project director	蔡凯华	蔡凯华	
专业负责人 Discipline Responsible	刘文俊	刘文俊	
校 对 Checked by	张飞	张飞	
设 计 Designed by	张鑫	张鑫	
制 图 Drawn by	张鑫	张鑫	
会 签 Confirmed by			
建 筑 Architecture	刘文俊	强 电 Electricity	房建斌
结 构 Structure	李旻	弱 电 Telecom	房建斌
给 排 水 WSSD	李旻	暖 通 HVAC	于文斌
燃 气 Gas		动 力 Dynamics	
室 内 Interior	张鑫	景 观 Landscape	
项目编号 Project No.	DDKC-SM-2024/025	设计类别 Category	土建
专 业 Discipline	装饰装修	设计阶段 Status	施工图
设计子项 Project Subdivision	迎宾路街道杏花村党群服务中心		
图纸名称 Drawing Title	一层平面图		
日 期 Date	2024.10		
图纸编号 Drawing No.	1F-P01		



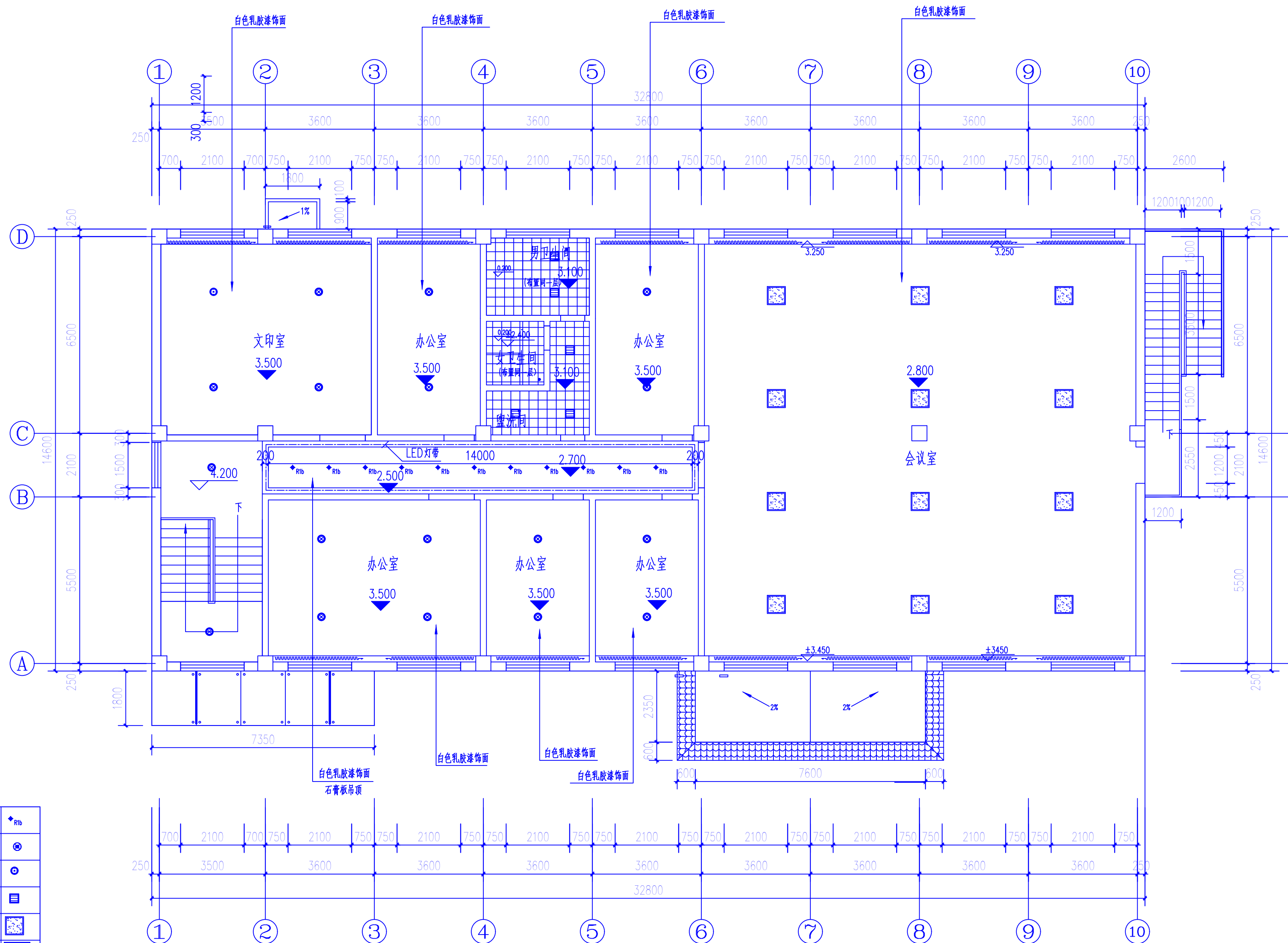
一层天花平面图 1:100

项目名称 Project		
迎宾路街道杏花村党群服务中心装修		
业 主 Client		
迎宾路街道办事处		
例图索引 Legend & Key		
出图记录 Issue Notes		
版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by
比 例 Scale	1: 100	
WAY SURVEY&DESIGN		
陕西大道工程勘察设计有限公司		
中国 西安市 朱雀路立交东北角 西安农贸大厦8楼 8F, Agricultural materials building, Xi'an, China		
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图		



项目名称 Project			
迎宾路街道杏花村党群服务中心装修			
业 主 Client			
迎宾路街道办事处			
例图索引 Legend & Key			
出图记录 Issue Notes			
版次 Rev.	日 期 Date	设 计 Designed by	
比 例 Scale	1: 100		
WAY SURVEY&DESIGN			
陕西大道工程勘察设 计 有 限 公 司			
中国 西安市 朱雀路立交东北角 西安农贸大厦8楼 8F, Agricultural materials building, Xi'an, China			
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图			

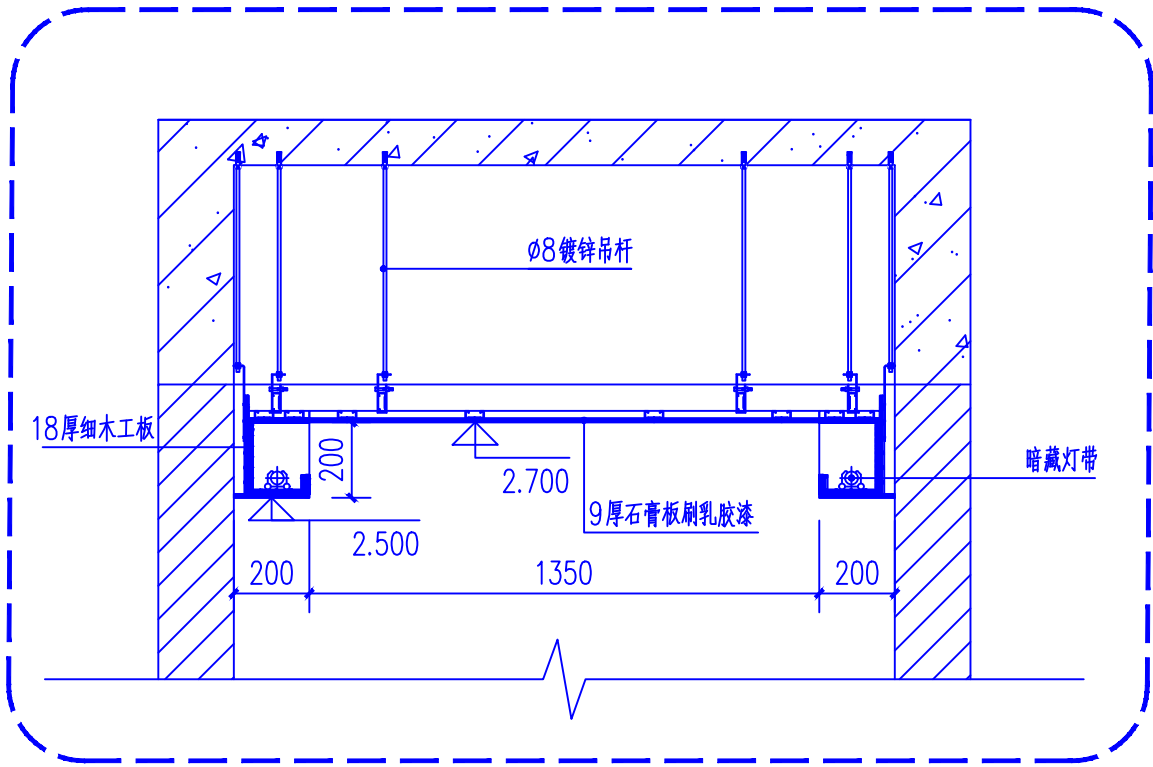
二层平面图 1:100



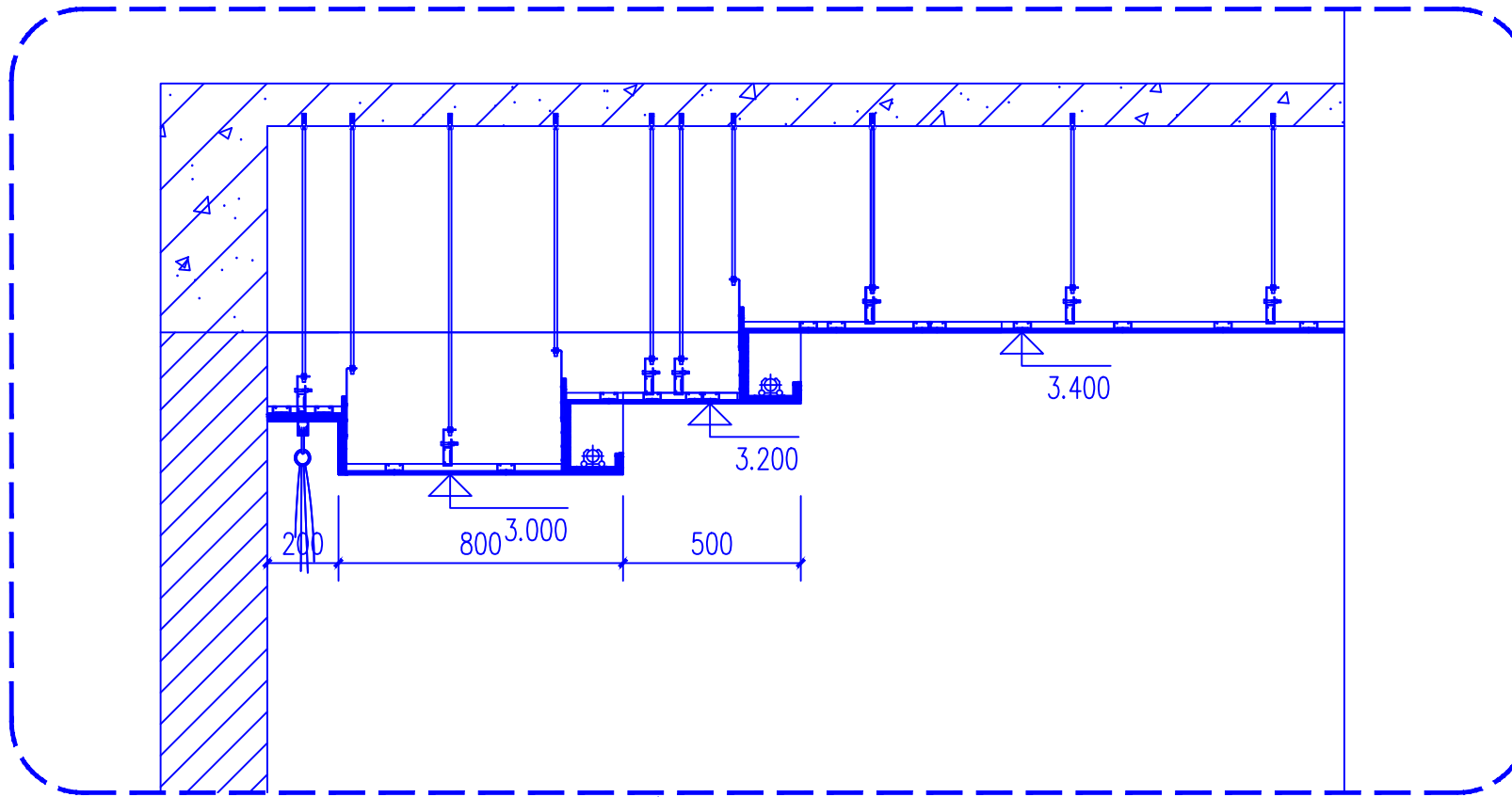
图例	
◆T5LED筒灯, 3W	◆P1b
◆300, 户外吸顶灯, 8W	◆
◆Φ300, 吸顶灯, 18W	◆
300×300平板灯	■
600×600LED平板灯	■
水晶方灯 (700mm×500mm)	■
LED灯带	■
单向疏散标志灯	→
安全出口标志灯	E
单向疏散标志灯	→ E
楼层指示灯	LC

二层天花平面图 1:100

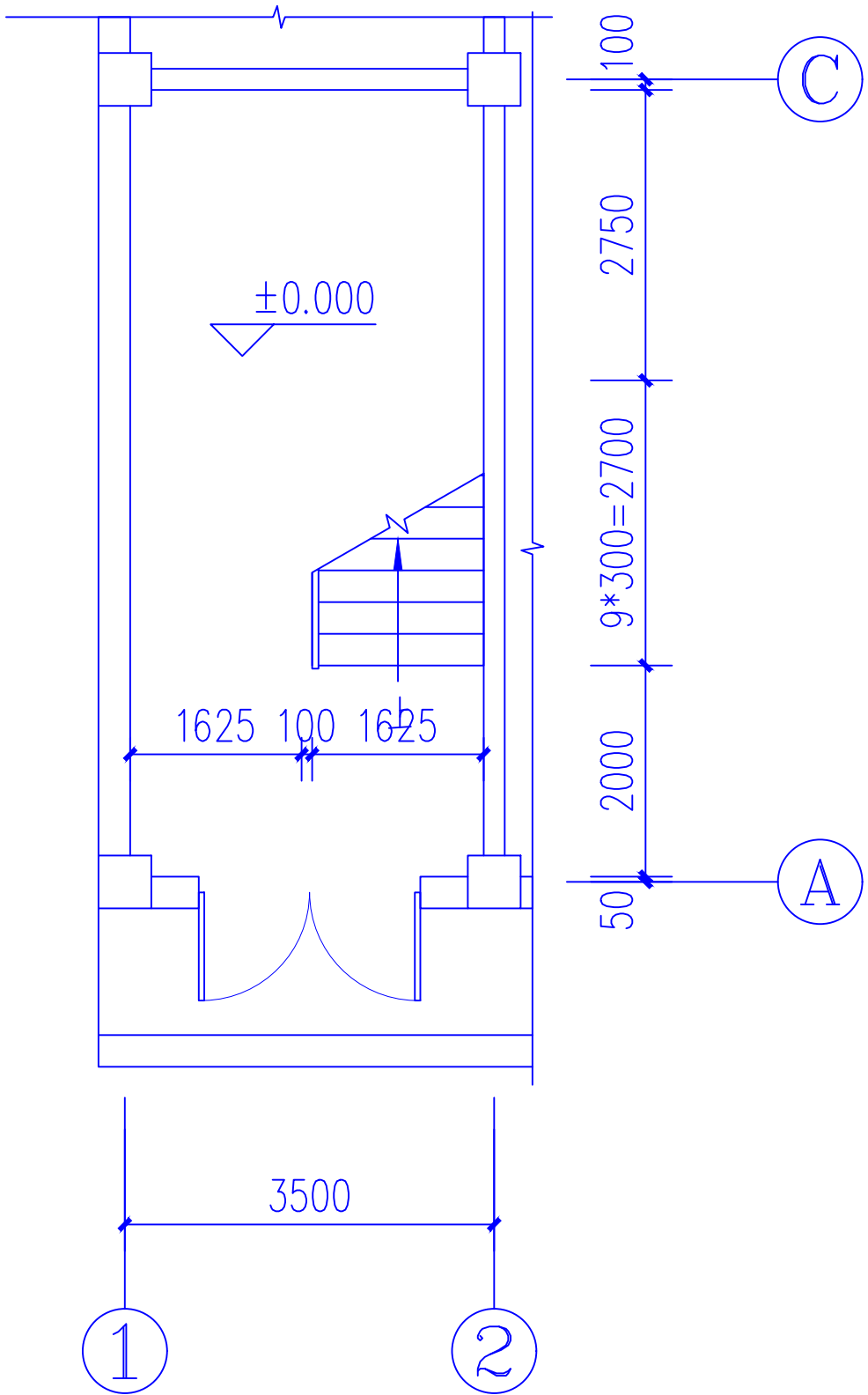
[illegible]



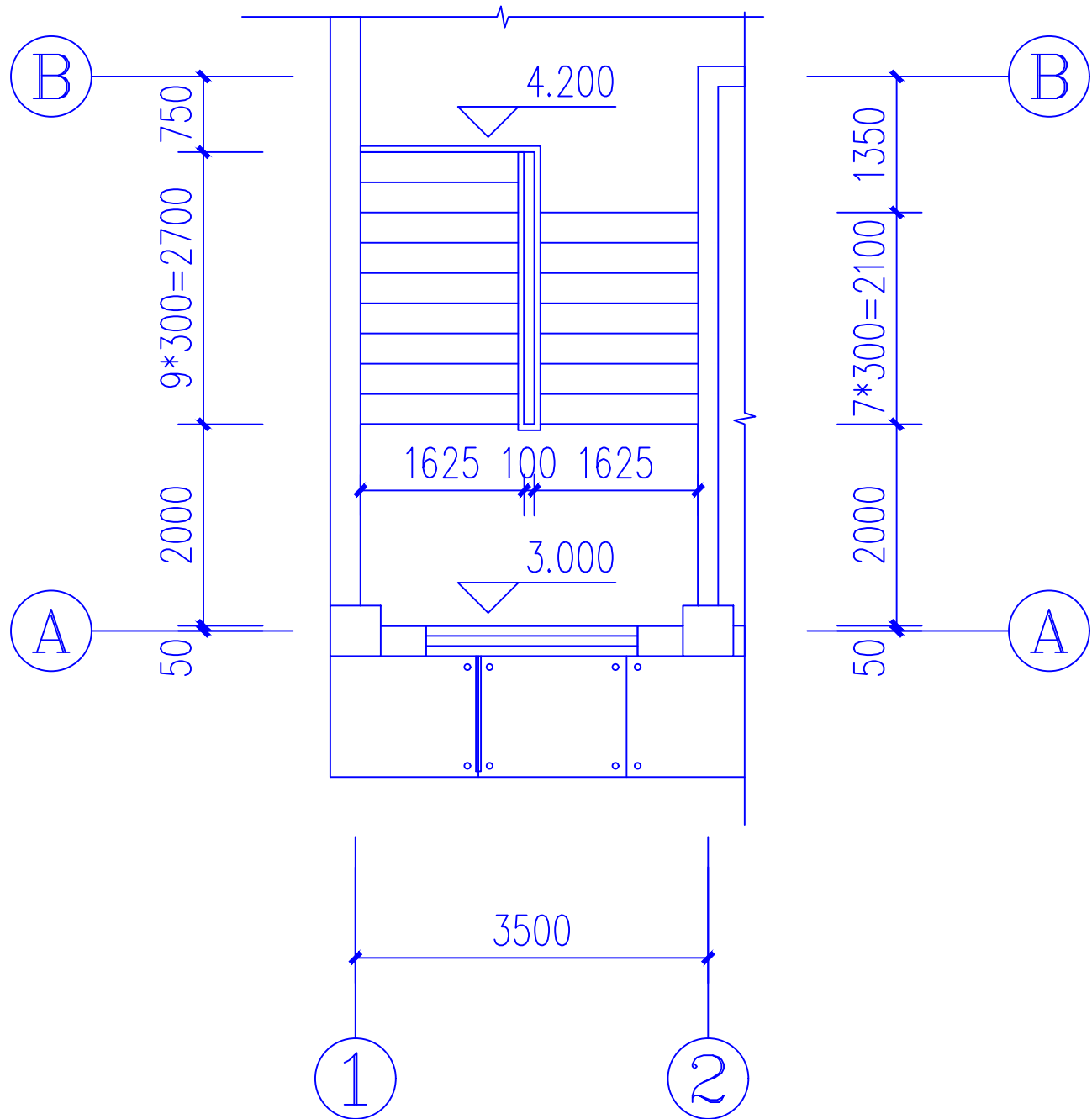
走廊吊顶剖面 1:5



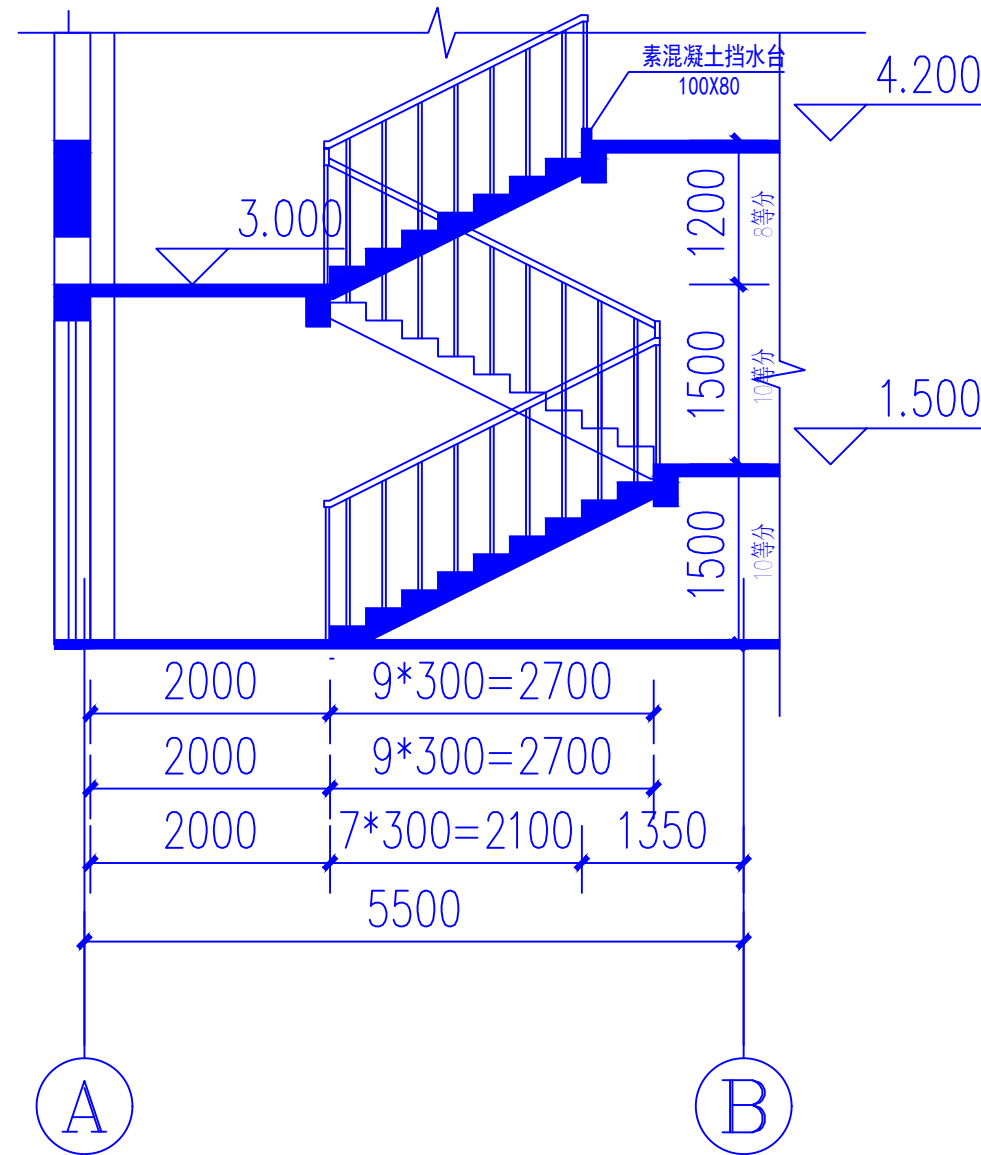
餐厅吊顶剖面 1:5



一层楼梯平面大样 1:50



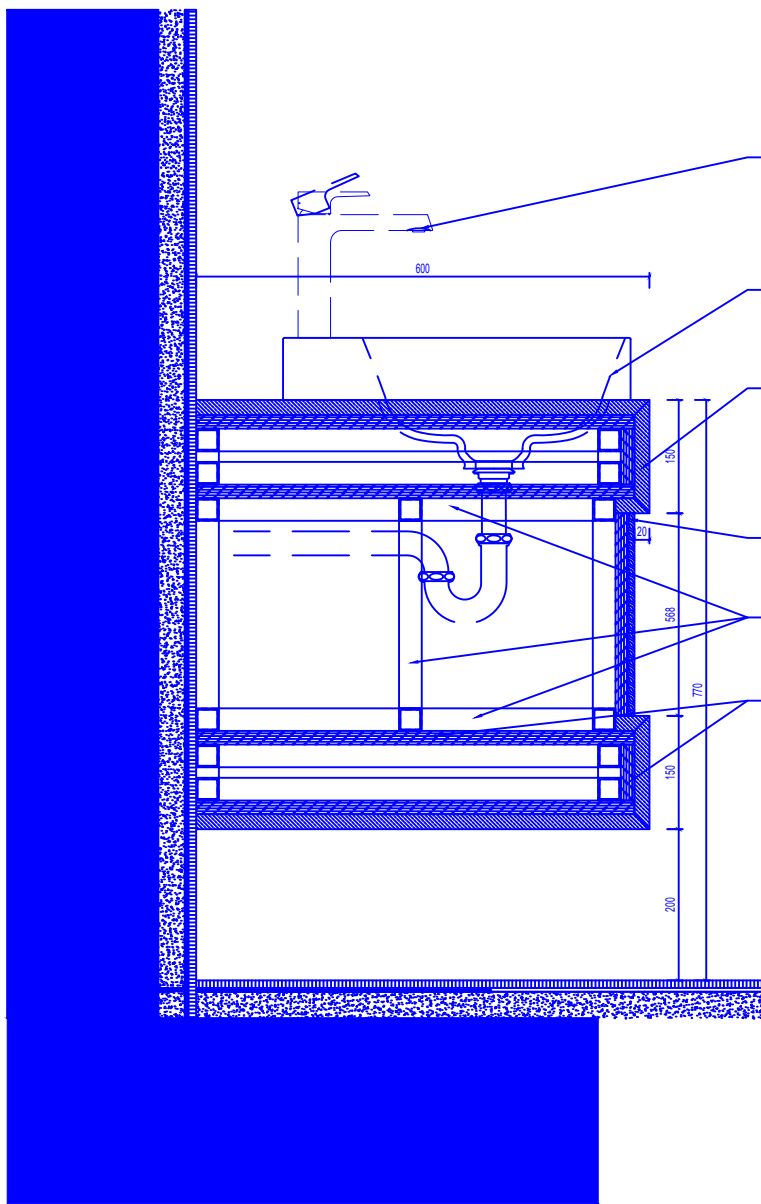
二层楼梯平面大样 1:50



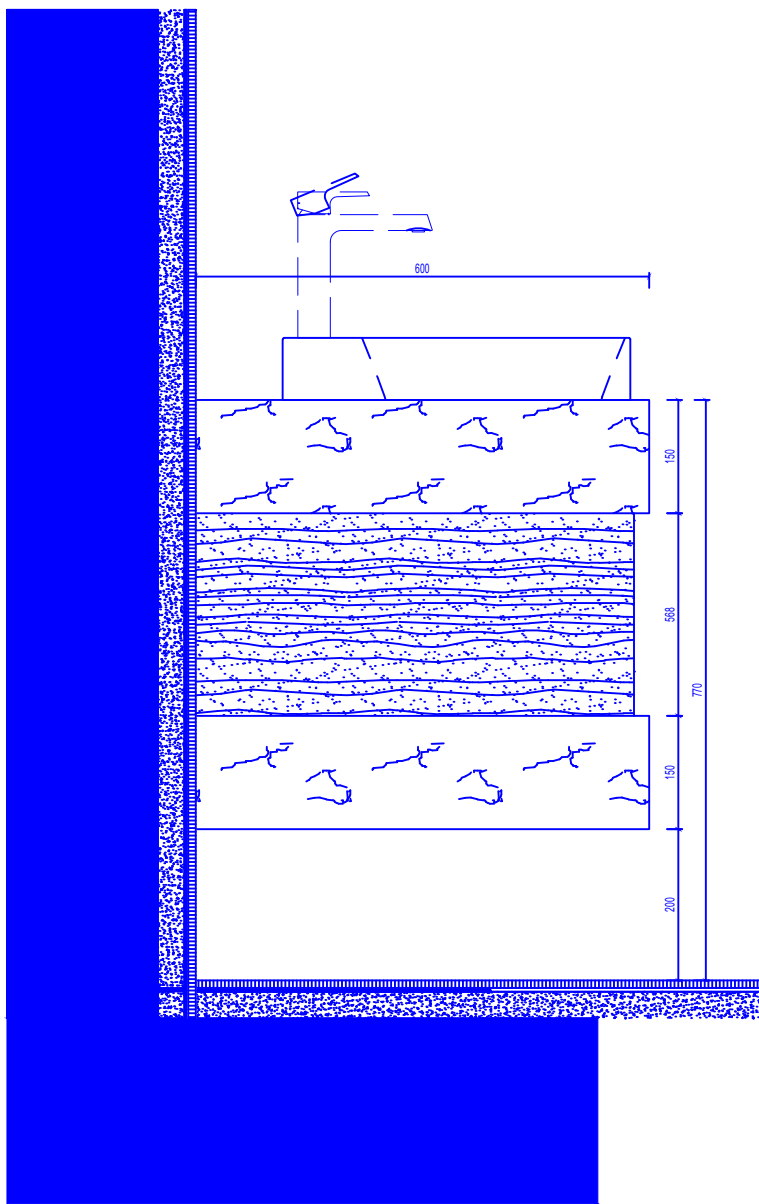
楼梯说明:

1. 楼梯栏杆扶手为不锈钢栏杆, 参《陕09J08》, P48, B型。
2. 楼梯踏步防滑条参陕09J08 (18)。
3. 首层楼梯起步栏杆做法详陕09J08 (14)。
4. 楼梯踏步面层做法详陕09J08 (18)。

项目名称 Project			
迎宾路街道杏花村党群服务中心装修			
业 主 Client			
迎宾路街道办事处			
例图索引 Legend & Key			
出图记录 Issue Notes			
版次 Rev.	日 期 Date	设 计 Designed by	
比 例 Scale	1: 50		
WAY SURVEY&DESIGN			
陕西大道工程勘察设计院有限公司			
中国 西安市 朱雀路立交东北角 西安农贸大厦8楼 8F, Agricultural materials building, Xi'an, China			
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图			
审 定 Authorized	杨慧敏	张慧敏	
审 核 Approved by	蔡凯华	蔡凯华	
设计总负责 Project director	蔡凯华	蔡凯华	
专业负责人 Discipline Responsible	刘文俊	刘文俊	
校 对 Checked by	张飞	张飞	
设 计 Designed by	张鑫	张鑫	
制 图 Drawn by	张鑫	张鑫	
会 签 Confirmed by			
建 筑 Architecture	张鑫	强 电 Electricity	屈建斌
结 构 Structure	张鑫	弱 电 Telecom	屈建斌
给 排 水 WSD	李曼	暖 通 HVAC	于文斌
燃 气 Gas		动 力 Dynamics	
室 内 Interior	张鑫	景 观 Landscape	
项目编号 Project No.	DDKC-SM-2024025	设计类别 Category	土建
专 业 Discipline	装饰装修	设计阶段 Status	施工图
设计子项 Project Subdivision	迎宾路街道杏花村党群服务中心		
图纸名称 Drawing Title	天花详图		
日 期 Date	2024.10		
图纸编号 Drawing No.	DT-1.0		

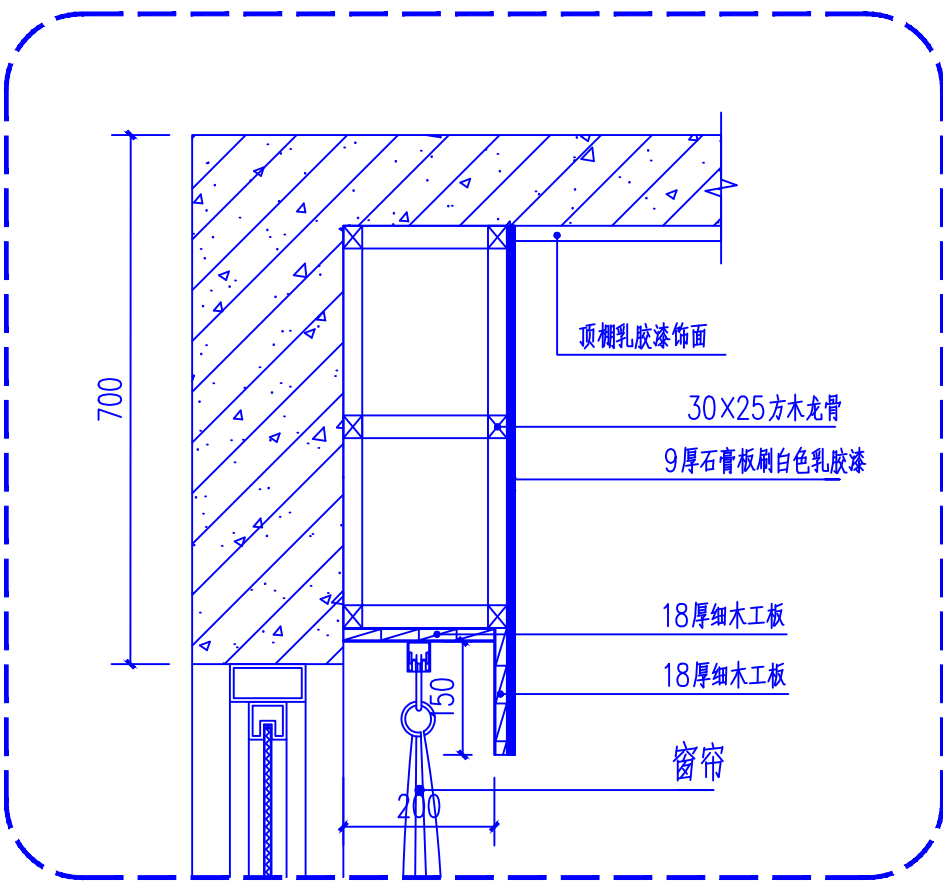


剖面图

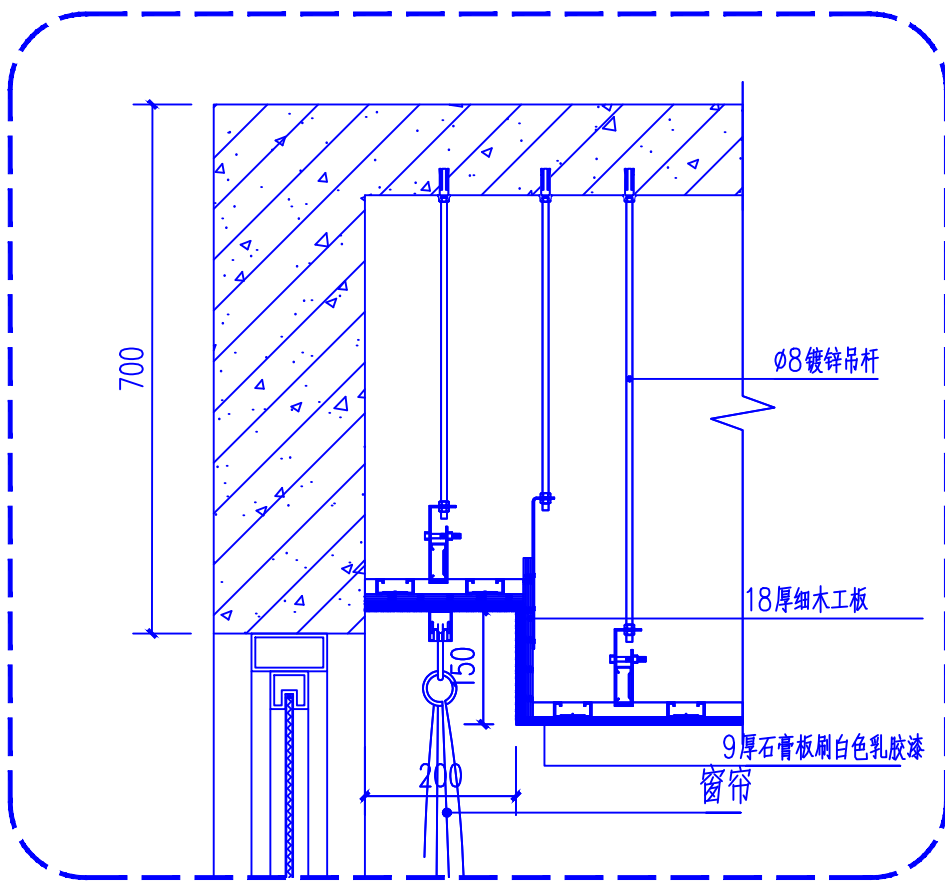


侧面图

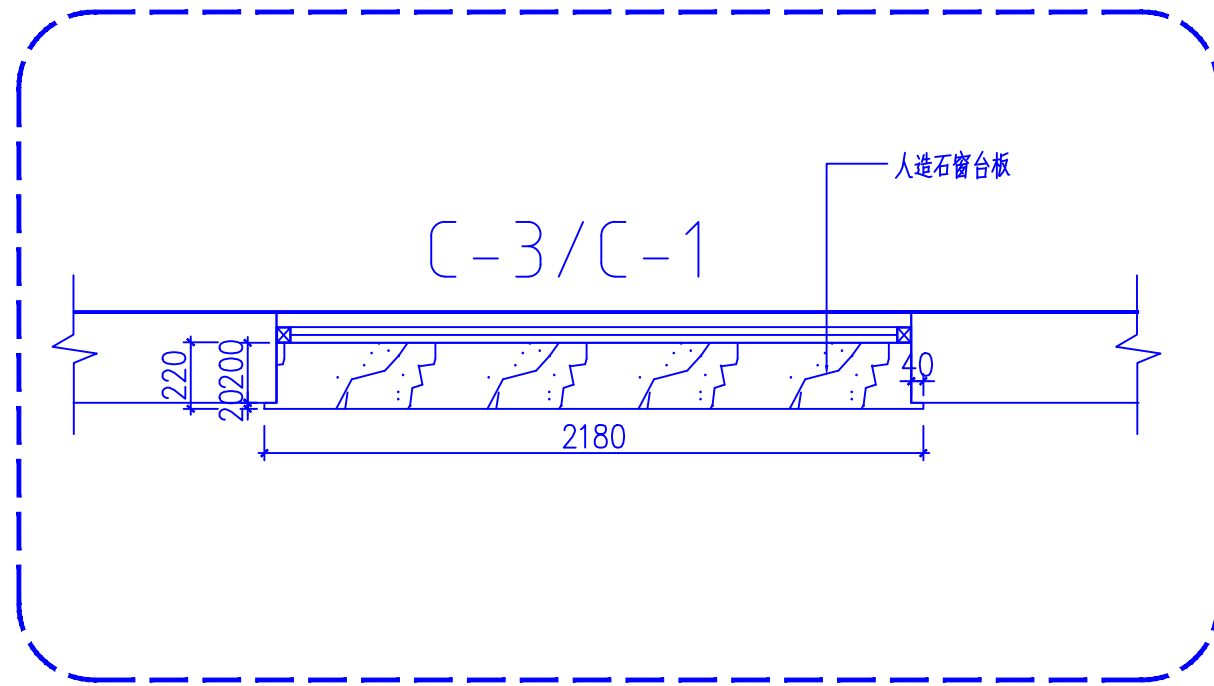
①盥洗间台面做法1:20



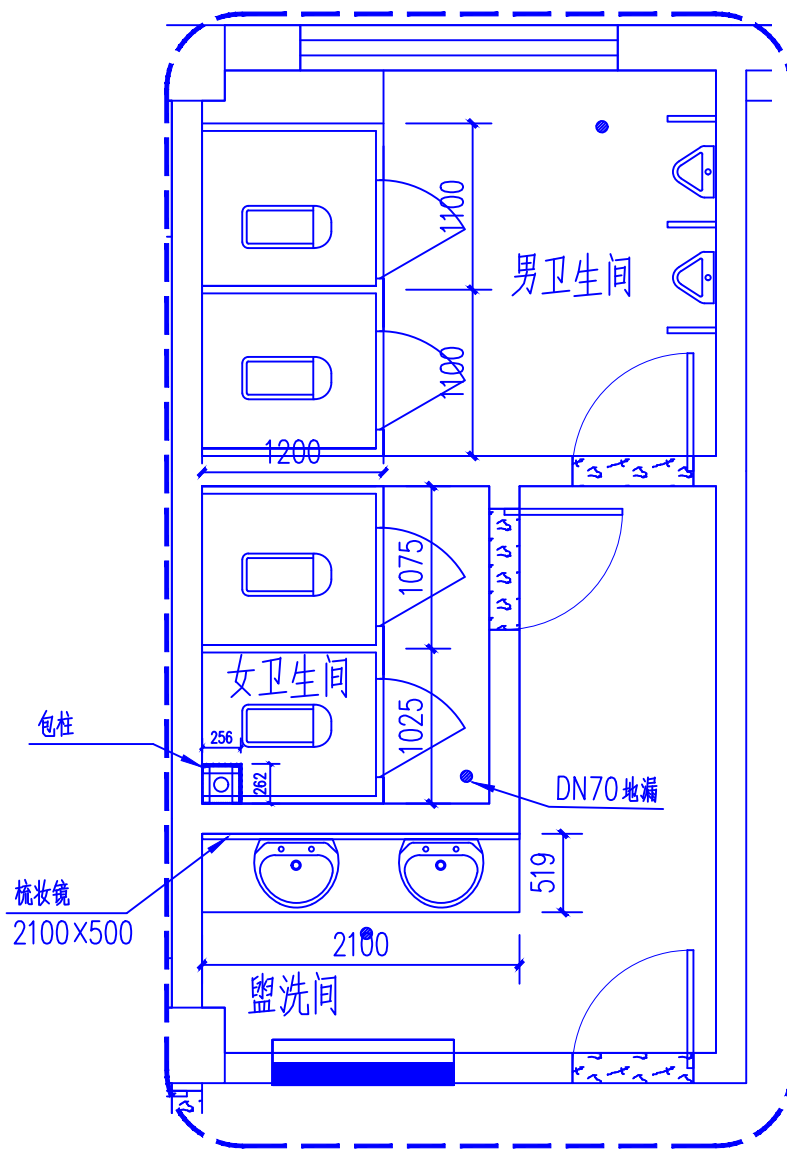
乳胶漆顶棚窗帘盒节点 1:10



吊顶顶棚窗帘盒节点 1:10



窗台板详图 1:10

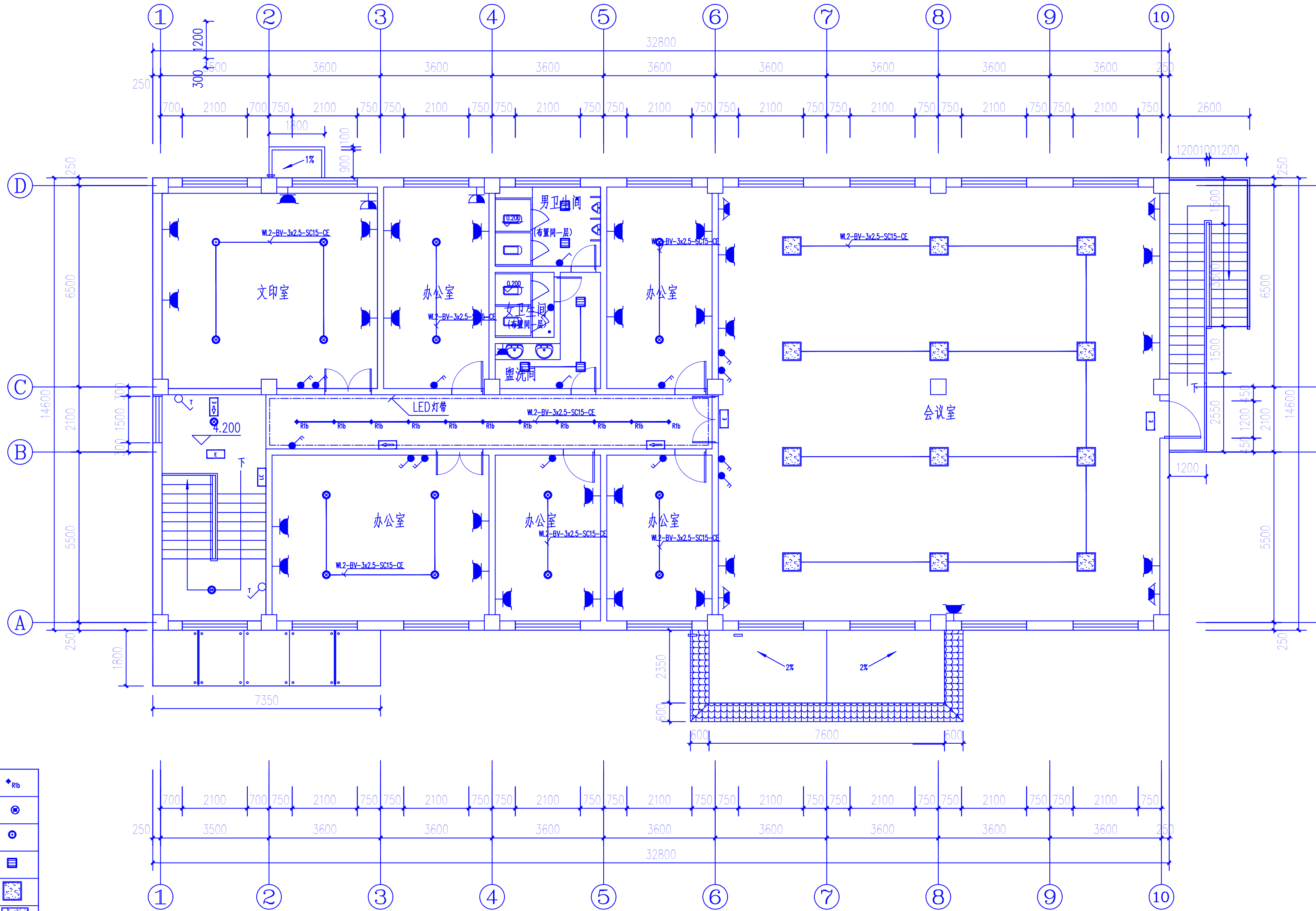


卫生间大样 1:10

- 注: 1. 隔板、小便器隔断采用20厚抗倍特板, 黑色烤漆金属件;
2. 镜子选用浮法玻璃镀银镜
3. 给排水管道已经预留本次卫生间只需安装卫生洁具。

卫生间备注:
1. 卫生间墙面(除门洞外)设200高C25混凝土反边, 宽度同墙厚。
2. 卫生间地面做法同蹲位的防水层做法, 蹲便器卫生间地面蹲位均下沉500。
3. 卫生间楼面向地漏找1%的坡。
4. 卫生间蹲位做法详16J914-1(成品); (成品)
5. 小便器详16J914-1(挂式, 成品)
5. 斜面梳妆镜12J926 (2100×500)
6. 陶瓷污水池均为市场成品。
7. 卫生间内蹲大便器、洗脸盆、黑金沙大理石洗脸台, 玻璃隔断均为市场成品。
8. 卫生间的门应在下部设置有效截面积不小于0.02m ² , 或距地面留出不小于30mm的缝隙。
9. 当大样图与平面图不符时以大样图为准。

项目名称 Project		
迎宾路街道杏花村党群服务中心装修		
业 主		
Client		
迎宾路街道办事处		
例图索引 Legend & Key		
出图记录 Issue Notes		
版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by
比 例	1: 100	
WAY SURVEY&DESIGN		
陕西大道工程勘察设 计 有 限 公 司		
中国 西安市 朱雀路立交东北角 西安农贸大厦8楼 8F, Agricultural materials building, Xi'an, China		
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图		
审 定 Authorized	杨慧敏	杨慧敏
审 核 Approved by	蔡凯华	蔡凯华
设计总负责 Project director	蔡凯华	蔡凯华
专业负责人 Discipline Responsible	刘文俊	刘文俊
校 对 Checked by	张飞	张飞
设 计 Designed by	张鑫	张鑫
制 图 Drawn by	张鑫	张鑫
会 签 Confirmed by		
建 筑 Architecture	张鑫	强 电 Electricity
结 构 Structure	张鑫	弱 电 Telecom
给 排 水 WSSD	李曼	暖 通 HVAC
燃 气 Gas		动 力 Dynamics
室 内 Interior	张鑫	景 观 Landscape
项目 编号 Project No.	DDKC-SM-2024025	设计 类别 Category
专 业 Discipline	装饰装修	设计 阶段 Status
设计子项 Project Subdivision	迎宾路街道杏花村党群服务中心	
图 纸 名 称 Drawing Title	窗帘盒及西面台详图	
日 期 Date	2024.10	
图 纸 编 号 Drawing No.	DT-2.0	



图例	
Φ75LED筒灯, 3W	◆ R1b
Φ300. 户外吸顶灯, 8W	⊙
Φ300. 吸顶灯, 18W	⊙
300×300平板灯	■
600×600LED平板灯	■
水晶方灯 (700×850)	■
LED灯带	—
单向疏散标志灯	→
安全出口标志灯	E
单向疏散标志灯	→ E
楼层指示灯	LC

二层照明平面图 1:100

项目 名称 Project		
迎宾路街道杏花村党群服务中心装修		
业 主 Client		
迎宾路街道办事处		
例图索引 Legend & Key		
出图记录 Issue Notes		
版次 Rev.	日 期 Date	设 计 Designed by
比 例 Scale	1: 100	
WAY SURVEY&DESIGN		
陕西大道工程勘察设计院有限公司		
中国 西安市 朱雀路立交东北角 西安农贸大厦8楼 8F, Agricultural materials building, Xi'an, China		
所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图		