2026年蒲城县罕井镇罕井村尼娜皇后葡萄储藏冷库项目

施工合同

发包人：罕井镇人民政府

承包人：陕西梅阳桦锐建设工程有限公司

日期:2026年11月

施工合同

（合同编号：_____）

甲方：罕井镇人民政府

乙方：陕西梅阳桦锐建设工程有限公司

甲乙双方在平等、自愿的基础上，乙方就 2026 年蒲城县罕井镇罕井村妮娜皇后葡萄储存冷库项目 提供相关事宜，依据《民法典》等法律规定，经协商达成一致，内容如下：

一、工程概况：

1、工程名称：2026 年蒲城县罕井镇罕井村妮娜皇后葡萄储存冷库项目（以下简称“本项目”）

2、工程地点：蒲城县罕井镇 罕井村

3、工程内容：

本工程项目内施工内容包含： 储藏冷库一 座，配套彩钢 罩棚及库前装卸场地硬化。

4、工程承包范围：

2026 年蒲城县罕井镇罕井村妮娜皇后葡萄储存冷库项目工程量清单及 施工图所包含的全部内容

二、合同工期

计划开工日期:2026 年 11 月 16 日

计划竣工日期:2026 年 12 月 16日

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天 数不一致的，以工期总日历天数为准。 实际开工日期以发包人或总监理工程师发出开工 指令之日为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，质量要求：确保工程质量和工程进度，工程质量达到招投标文件、不低于甲方与业主方签订合同质量标准、图纸、国家规范标准、技术文件及甲方要求。

四、签约合同价

本项目合同签约价为（小写）672,107.16 元，（大写）陆拾柒万贰仟壹佰零柒元壹角陆分

五、履约保证措施

1、进场前，乙方必须与甲方签订本书面合同。

2、进场前，乙方应当向甲方缴纳履约保证金￥/元，作为乙方充分履行合同的保证，履约保证金在乙方履约完毕后30日内无息退回乙方。如乙方违约，甲方有权视违约后果扣减履约保证金。

六、付款及结算方式

乙方指定的收款户名应与乙方合同上的名称一致，乙方承诺帐号长期有效。

开户行：中国农业银行股份有限公司渭南现代城支行

户　名：陕西梅阳桦锐建设工程有限公司

地址：陕西省渭南市临渭区金水路祥和小区（渭南供电局）2号楼1单元10502号

税号：916105026MA6YAX2A8R

账　号：26562501040003185

甲乙双方一致约定，按照以下方式付款：

1. 经双方商议，本合同签订后，（1）乙方进场甲方支付约定支付30%预付款，（2）施工过程中根据施工进度，达到付款条件起15日内，支付合同总金额60.00%。（3）工程竣工验收合格后支付至合同总额97%，留工程总价款3%做为质保金，办理竣工结算评审后，质保期满后，达到付款条件起3日内，支付质保金3%。

2、预留3%作为本项目质保金，质保期6个月，质保期满且无任何质量问题，无息退还。

3、乙方承诺：如因建设单位未按约定向甲方足额支付工程款，乙方确保正常施工并同意甲方延迟付款，且放弃追究违约责任（含利息）的权利。

4、乙方承诺：在甲方资金暂不到位的情况下，乙方同意保证连续施工，不影响施工进度且不拖欠相关农民工工资，且不追究甲方延期付款的违约责任。

七、乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按甲方有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同

承包范围内的工程质量向甲方负责;根据甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失等责任。

3.应按承诺的管理人员保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4.服从甲方的监督、检查、管理;接受甲方有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理:接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6.按现行政策规定与每个务工人员签订<劳动合同>并按合同所约定的条款支付务工人员工资，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

7.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。

8.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和60岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

八、环境、文物保护和安全生产

1、乙方应在施工作业中保护现场环境，避免和减少由于车辆运行造成的环境污染和破坏，如有违反由乙方承担责任。

2、在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效保护措施，并立即通知甲方。

3、甲乙双方签订《工程安全生产责任书》是本合同附件，乙方是参与工程建设部分的工程安全责任人。双方特别约定：由于本合同劳务提供方的管理责任，一旦发生安全事故，由乙方承担事故的全部责任及经济损失（包括各项罚款）。

4、乙方必须自主贯彻国家、行业通用的安全生产的方针、政策、法规、法令与相关

的制度。认真开展日常和定期、不定期的安全及治安保卫工作检查，及时发现隐患，落实整改措施，不断提高安全防范能力。在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报告。

5、乙方应每天对乙方人员（包括操作人员）进行安全生产教育，做好安全生产记录。乙方人员进入施工现场必须佩戴上岗证，戴好安全帽，

九、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

本合同壹式肆份，甲方执壹份、乙方壹份，自双方签字或盖章后生效，未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

甲　方：（盖章）

甲方负责人签字：

签订日期：2026 年 11 月 16 日

乙　方：（盖章）

乙方负责人签字：

签订日期：2026 年 11 月 16 日