

2026 年瀛湖镇湖心村基础设施提升项目

最高限价



中信海诚
zhongxin Haicheng

建设单位：_____（盖章）

编制单位：陕西中信海诚工程咨询有限公司（盖章）

编制说明

一、工程概况：

工程概况：2026年瀛湖镇湖心村基础设施提升项目，项目区位于瀛湖镇湖心村。

建设规模及内容：修建生态停车场 900m²；砌筑 7m 高浆砌石长度 20m；砌筑 2m 高浆砌石挡墙长度 40m；安装砼护栏 60m 长。

二、投标人计价要求

1、投标人应依据《计价规则》规定和招标文件要求进行计价，工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价、综合单价应依据《计价规则》的规定程序组价。

2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价；对于没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他单价或总额价中，承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目。

3、本工程量清单所提供的工程项目其工程内容和项目特征仅表达了主要工程做法，报价时各投标人应依据图纸用料说明、相关图集，结合招标文件、合同条款、技术规范、图纸及答疑纪要文件进行组价。

4、投标人根据《计价规则》规定和招标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费、投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、窝工损失等风险费用。

三、编制依据

本工程量清单依据设计蓝图、设计变更和《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024 编制。其中：

四、建设单位要求工程量清单组价的依据及有关资料

- 1、招标文件。
- 2、设计图纸及变更。
- 3、业主单位提供的工程量清单。
- 4、陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T 5126-2025；

5、与建设工程项目相关的标准、规范、技术资料；

6、陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T 5129-2025、陕西省工程建设标准《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T 5130-2025、陕西省工程建设标准《市政工程工程量计算标准》DB61/T 5128-2025、陕西省工程建设标准《园林绿化工程工程量计算标准》DB61/T 5131-2025；

7、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

8、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）；

9、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》（2025）、《陕西省绿色建筑工程基价表》（2025）；

10、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）；

11、参考《安康市建设工程材料价格信息》2026年第3期及陕西省2026年市场价。

五、电子版文件：广联达云计价平台GCCP7.0。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年瀛湖镇湖心村基础设施提升项目

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		生态停车场					
1	010103001001	平整场地	[项目特征] 1. 土的种类:综合土 [工作内容] 1. 土方挖、填、运 2. 场地找平	m ²	900		
2	050201009001	植草砖(格)地面	[项目特征] 1. 植草砖(格)种类、规格、颜色:8cm厚铺成品植草砖 2. 铺设方式:3cm厚粗砂滤水层+15cm厚碎石基层 3. 素土夯实 [工作内容] 1. 铺砖(格)	m ²	900		
		护栏					
3	040303018001	砼栏杆	[项目特征] 1. 高度:1300mm 2. 间距:1500mm 3. 仿树护栏 4. 调色油漆抹面 5. 详见图纸设计 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护 3. 钢筋制作安装 4. 刷漆	m	60		
		2.0米高挡墙					
4	040101002001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土类别:综合土 2. 挖土深度:2m以内 3. 外运暂按3km计入 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 场内运输	m ³	87.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年瀛湖镇湖心村基础设施提升项目

专业/标段：市政工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	040305003001	浆砌石挡墙	[项目特征] 1. 材料品种、规格:毛石 2. 砂浆种类、强度等级:M7.5 [工作内容] 1. 砌筑 2. 砌体勾缝 3. 砌体抹面	m3	62.8		
6	040303016001	混凝土挡墙压顶	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护	m3	2		
7	040103002001	墙背回填	[项目特征] 1. 材料品种、规格:石渣 [工作内容] 1. 回填 2. 碾压	m3	24		
		7.0米高挡墙					
8	040101002002	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土类别:综合土 2. 挖土深度:2m以内 3. 外运暂按3km计入 [工作内容] 1. 土方开挖 2. 场内运输	m3	180		
9	040305003002	浆砌石挡墙	[项目特征] 1. 材料品种、规格:毛石 2. 砂浆种类、强度等级:M7.5 [工作内容] 1. 砌筑 2. 砌体勾缝 3. 砌体抹面	m3	193		

