

附件 3: 政府采购需求书 (工程类)

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币 <u>60</u> 万元 仅指与本次采购标的直接相关的费用, 前期勘察费、设计费等已发生的费用, 以及监理费、接口费等为未来预留费用, 不应当包含在本项目采购预算内, 甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币 <u>59.35</u> 万元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	图纸	<input checked="" type="checkbox"/> 有图纸, 图纸与工程量清单不一致时以 <u>图纸</u> 为准。 <input type="checkbox"/> 无图纸
4	项目性质	<input type="checkbox"/> 专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。
		<input checked="" type="checkbox"/> 非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的小微企业(监狱企业视同小型、微型企业)的报价给予 <u>5</u> % (3%-5%)的扣除(当采用招标方式时, 实际上是对其价格分给予一定比例的增加), 用扣除后的价格参加评审。

5

对供应商的
资格要求

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
- 2、 供应商提供 2024 年度或 2025 年度经审计完整的财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其开标前三个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的响应担保函；（注：①提供财务报告的，内容至少包括审计报告、附注。审计报告需具有注册会计师行业统一监管平台赋予的验证码。②提供资信证明的，必须提供资信证明全部页以及基本户信息（提供开户许可证或提供基本银行账户信息）。银行出具的存款证明不能代替资信证明。）
- 3、 提供 2025 年 5 月（含 5 月）以来任意时间段的依法缴纳税收的相关凭据（时间以税款所属时期为准），凭据应有税务机关或代收机关的公章或业务专用章。依法免税或无须缴纳税收的应提供说明；成立不足一个月的提供将依法纳税的承诺函（格式自拟）。（注：①零报税的提供申报成功的凭证。②时间以税款所属时段为准。）；
- 4、 提供 2025 年 5 月（含 5 月）以来任意时间段的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供 相关文件证明；成立不足一个月的提供将依法缴纳社会保障资金的承诺函（格式自拟）。注：①通过代缴方式缴存的，需提供链条完整的证明材料，证明材料至少包括代缴方的缴存凭证、供应商向代缴方用于缴存社保的银行转账单据。②供应商可自行打印带有社保机构公章的缴存凭证；提供银行缴纳单据的，单据应显示社保缴存项（任一项）；
- 5、 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；本项目拒绝被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为的供应商参与；
- 6、 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺及说明；
- 7、 供应商应授权合法的人员参加投标，其中法定代表人直接参加的，须出具法定代表人证明书；被授权代表参加的，须出具法定代表人授权书；（非法人单位的负责人均参照执行）；
- 8、 具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包三级资质及以上资质；
- 9、 具备有效的安全生产许可证；
- 10、 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上建造师资格，同时具备有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），且无在建项目（提供无在建工程承诺书）；
- 11、 本项目非专门面向中小企业采购。供应商为中型、小型、微型企业的，提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》；
- 12、 单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动。
- 13、 省外企业须在“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”企业库可查询（附完整的查询结果截图加盖供应商公章）。
可依据住建部门发布的《建设工程资质》中的“承包工程范围”进行确定。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

6	是否接受联合体投标	<input type="radio"/> 接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予____%（1%—2%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加），用扣除后的报价参加评审。 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受
7	现场踏勘和集中答疑	<input type="radio"/> 组织，集结地点为：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 不组织
8	价格分比重	占总分值的 30% 政府采购法律法规未有明确限制。
9	合同类型	<input checked="" type="checkbox"/> 总价 <input type="radio"/> 综合单价（适用于采购数量不定的情形） <input type="radio"/> 其他：_____
10	争议解决途径	<input checked="" type="checkbox"/> 向有管辖权的人民法院提起诉讼 <input type="radio"/> 向西安仲裁委员会提请仲裁 <input type="radio"/> 由供应商做出选择
11	联系方式	项目对接人： <u>徐欢</u> 联系电话： <u>029-85412243</u> 电子邮箱： <u>/</u>

需求框架（工程类）

一、项目概况

西安市雁塔区职业高级中学现有操场因场地设施老化破损、功能不完善，存在安全隐患，无法满足日常教学与使用需求。为保障校园体育教学开展及学生活动安全，提升办学条件，拟实施操场维修改造。

二、工程内容和施工地点、计划工期、质量保修期

（一）工程内容：整体拆除跑道及辅助区塑胶材料及篮球场硅PU面层，清洗打磨修复原基础，重新铺设塑胶面层材料。

（二）工程地点：西安市雁塔区职业高级中学。

（三）计划工期：自进场之日起30个日历日内竣工。

（四）质量保修期2年

三、工程量清单和计价依据

1、本项目计价规则按依据《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基准价》（2025）、《陕西省市政工程基准价》（2025）及配套的费用文件。

2、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》（陕建管发〔2025〕10号文）。

3、现行相关的专业工程施工质量验收规范、标准、规定，以及正常的施工组织，施工工艺等。

4、本预算所用软件：广联达云计价平台GCCP7.0.

5、主要材料价及专业工程价参考西安市信息价结合当前市

场价。

(二) 工程量清单:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
1	011101005001	塑胶地面	<p>[项目特征]</p> <p>1.底胶种类、厚度:基层打磨后刷专用底油</p> <p>2.面胶种类、厚度:13厚运动专用面胶</p> <p>3.颗粒种类:透气型塑胶颗粒</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.底胶配料摊铺</p> <p>3.面胶配料摊铺</p> <p>4.摊铺颗粒</p> <p>5.清扫养护</p>	m2	2583.21
2	011101005002	塑胶地面	<p>[项目特征]</p> <p>1.底胶种类、厚度:基层打磨后刷专用底油</p> <p>2.面胶种类、厚度:8厚硅PU</p> <p>3.颗粒种类:篮球场专用</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.清理基层</p> <p>2.底胶配料摊铺</p> <p>3.面胶配料摊铺</p> <p>4.摊铺颗粒</p> <p>5.清扫养护</p>	m2	1132.52
3	041001001001	拆除路面	<p>[项目特征]</p> <p>1.材质:塑胶跑道</p> <p>2.厚度:13mm</p> <p>3.运距:5KM</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.拆除、清理</p> <p>2.场内运输</p> <p>3.垃圾清运</p>	m2	2583.21

4	041001001002	拆除路面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 材质:篮球场硅 PU</p> <p>2. 厚度:8mm</p> <p>3. 运距: 5KM</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除、清理</p> <p>2. 场内运输</p> <p>3. 垃圾清运</p>	m2	1132.52
5	011601002001	水泥混凝土道路面层	<p>[项目特征]</p> <p>1. 混凝土种类、强度等级:C25 商混</p> <p>2. 厚度:12cm</p> <p>3. 30cm 厚 3:7 灰土</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 模板制作、安装、拆除</p> <p>3. 混凝土浇捣</p> <p>4. 拉毛</p> <p>5. 压痕或刻防滑槽</p> <p>6. 伸缝、缩缝</p> <p>7. 锯缝、嵌缝</p> <p>8. 路面养护</p> <p>9. 基层垃圾清运</p> <p>10. 挪移路灯 4 个</p>	m2	280

四、施工要求

在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

五、商务要求（如合同价款及结算方式等）

1、本项目为交钥匙工程。

2、款项结算：

工程竣工、验收合格后 15 个工作日内支付全款

六、其他

(一)对供应商的业绩要求。

供应商具有类似工程项目业绩。

(二)质量验收标准或规范

合格，符合国家及行业现行工程质量验收标准。

(三)违约责任

1、乙方违反国家法律法规或地方性规定，甲方有权单方终止本合同，由乙方承担一切经济损失和法律责任。

2、乙方擅自将本工程项目转包给第三者的，甲方有权单方终止合同。转包合同无效，由此造成的经济损失和法律责任由乙方负担。

3、未经甲方同意，乙方擅自更换专职项目负责人的，甲方有权单方终止本合同，由此造成的经济损失由乙方负担。

(四)与本工程相关的特别说明：

本项目最高限价为 59.35 万元，待本项目招标结束后，结余资金用作本项目设计费、监理费及审计费的支出。