



含光校区东侧停车场及周边区域
改造提升项目

磋商文件

项目编号：SNJZ-2026-Z013

陕西教育招标有限责任公司

2026 年 7 月 13 日

特 别 提 示

各供应商：在此我们特别善意地提醒您注意！

- 1、请您仔细地阅读磋商文件并正确理解磋商文件中各项具体要求。
- 2、请您严格按照磋商文件载明的响应文件格式要求编制响应文件。
- 3、请您按照磋商文件要求密封响应文件，并正确标记。
- 4、请您明确标记响应文件的正本、副本。
- 5、请您按竞争性磋商邀请规定的截止时间、地点，准时到会议现场递交响应文件并参加磋商会议，避免迟误。
- 6、请您不要忘记随身携带磋商文件要求提供的其他备查文件原件和证书。
- 7、请您到达开标大会地点后及时到签到处签字登记。
- 8、融资平台：根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》陕财办采〔2020〕15 号文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。
- 9、请您按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。
- 10、如在响应文件递交截止时间前放弃本次投标，请以书面形式发出弃标函。

谨记上述提示，将有助您顺利地参加投标。若有什么需要帮助，请您与我们的工作人员联系，我们将非常高兴地为您服务。

目 录

第一章 竞争性磋商邀请 1

第二章 竞争性磋商须知 6

 一、总则 6

 二、磋商文件 8

 三、磋商要求 9

 四、磋商小组及职能 11

 五、磋商程序及评审办法 12

评分细则如下： 13

 六、推荐成交供应商 16

 七、签订合同 17

 八、其他 17

 九、保证金退还申请书 19

第三章 商务及施工要求 20

 一、商务要求 20

 二、施工内容与要求 21

第四章 合同草案条款 22

第五章 磋商响应文件编制要求 27

 1. 磋商响应函（格式） 29

 2. 首次报价表（格式） 30

 3. 分项报价表（格式） 31

 4. 材料说明一览表（格式） 32

 5. 商务及施工要求响应偏离表（格式） 33

 6. 资格证明文件 34

 7. 技术方案 44

 8. 商务方案 44

 9. 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书（格式） 46

第一章 竞争性磋商邀请

项目概况

含光校区东侧停车场及周边区域改造提升项目采购项目的潜在供应商应在陕西教育招标有限责任公司业务部（西安市雁塔区太白南路 181 号西部电子社区 A 座 B 区 401 室）获取采购文件，并于 2026 年 07 月 24 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SNJZ-2026-Z013

项目名称：含光校区东侧停车场及周边区域改造提升项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：450,000.00 元

采购需求：

合同包 1(含光校区东侧停车场及周边区域改造提升)：

合同包预算金额：450,000.00 元

合同包最高限价：447,141.48 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他构筑物 工程施工	停车场及周 边区域改造 提升	1(项)	详见采购文 件	450,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订后 40 个日历日内完工，工程质量达到方案要求。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(含光校区东侧停车场及周边区域改造提升)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本合同包为专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(含光校区东侧停车场及周边区域改造提升)特定资格要求如下：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/自然人身份证。(2) 法定代表人参加磋商时，提供法定代表人证明书；授权代表参加磋商时，提供法定代表人授权书；非法人单位参照执行。(3) 财务状况报告：提供经审计的 2025 年度的财务报告或提交磋商响应文件截止时间前十二个月内银行资信证明；或政府采购信用担保机构出具的投标担保函。(4) 税收缴纳证明：提供磋商响应文件提交截止时间前十二个月内至少一个月已缴纳的纳税凭据或完税证明；依法免税的供应商应提供相关文件证明。(5) 社会保障资金缴纳证明：提供磋商响应文件截止时间前十二个月内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。(6) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。(7) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；供应商未对本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务，提供企业关系关联承诺书。(9) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。(10) 工程资质：供应商须具有①建筑工程施工总承包三级（含三级）以上或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上及有效的安全生产许可证。②拟派项目经理具有二级（含二级）以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证B证，并提供未担任其他在建项目承诺。(11) 供应商为中型企业、小型企业、微型企业的，应提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 07 月 13 日 至 2026 年 07 月 20 日 ， 每天上午 09:00:00 至 11:30:00 ， 下午 13:30:00 至 16:00:00 （北京时间）

途径：陕西教育招标有限责任公司业务部（西安市雁塔区太白南路 181 号西部电子

社区 A 座 B 区 401 室)

方式：现场获取

售价： 500 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 07 月 24 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：陕西教育招标有限责任公司会议室（西安市雁塔区太白南路 181 号西部电子

社区 A 座 B 区 401 室)

五、开启

时间： 2026 年 07 月 24 日 14 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：陕西教育招标有限责任公司会议室（西安市雁塔区太白南路 181 号西部电子

社区 A 座 B 区 401 室)

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、获取磋商文件时须携带单位介绍信原件、本人身份证原件及复印件（加盖公章）。

2、政府采购需落实的相关政策：

（1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

（3）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

（4）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

（5）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；

（6）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；

（7）《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》—2019 年第 16 号；

（8）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

（9）关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123 号）；

(10) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

(11) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

(12) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

(13) 《陕西省财政厅陕西省工业和信息化厅关于运用政府采购政策支持首台（套）及创新产品有关事项的通知》（陕财办采〔2021〕17号）；

(14) 《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；

(15) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），相关政策、业务流程、办理平台（详见<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）；

(16) 《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）；

(17) 《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）；

(18) 其他需要落实的政府采购政策。

若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函或品目范围内产品有效认证证书或相关证明材料。如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：陕西开放大学

地址：西安市长安区郭杜北街19号

联系方式：029-81896974

2. 采购代理机构信息

名称：陕西教育招标有限责任公司

地址：陕西省西安市太白南路181号西部电子社区A座B区401

联系方式：029-88224929

3. 项目联系方式

项目联系人：胡荣、马子啸、程钰

电话：029-88224929

第二章 竞争性磋商须知

本次竞争性磋商依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及国家现行有关法律法规执行。

一、总则

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

- 1.1 采购人：陕西开放大学。
- 1.2 采购代理机构：陕西教育招标有限责任公司。
- 1.3 招标采购单位：采购人及采购代理机构的统称。
- 1.4 监督管理机构：陕西省财政厅。

2. 供应商资格要求

2.1 供应商在磋商响应文件中须提供以下资格证明文件以便资格审查：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照副本/事业单位法人证书副本/非企业专业服务机构执业许可证副本/自然人身份证。

(2) 法定代表人参加磋商时，提供法定代表人证明书；授权代表参加磋商时，提供法定代表人授权书；非法人单位参照执行。

(3) 财务状况报告：法人提供经审计的 2025 年度的财务报告或提交磋商响应文件截止时间前十二个月内银行资信证明；其他组织和自然人提供银行资信证明；或政府采购信用担保机构出具的《政府采购投标担保函》。

(4) 税收缴纳证明：提供磋商响应文件递交截止时间前十二个月内至少一个月已缴纳的纳税凭据或完税证明；依法免税的供应商应提供相关证明文件。

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供磋商响应文件递交截止时间前十二个月内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

(6) 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。

(7) 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；对本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目采购活动。提供投标人企业关系关联承诺书。

(9) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。

（以评审现场查询结果为准）

(10) 工程资质：供应商须具有①建筑工程施工总承包三级（含三级）以上或建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）以上及有效的安全生产许可证。②拟派项目经理具有二级（含二级）以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证 B 证，并提供未担任其他在建项目承诺。

(11) 供应商为中型企业、小型企业、微型企业的，应提供《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

以上资格证明文件原件做备查用，其中第 2、6、7、8 和 11 项必须在磋商响应文件正本中附纸质原件，正本中其他资格证明文件提供复印件（或扫描件）并加盖供应商公章。

以上资格要求均为必备资格，资格审查时，缺少其中任何一项或某项达不到磋商文件要求的，其响应文件视为无效文件。

2.3 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案例当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，其磋商将被拒绝。

查询渠道：“信用中国”（www.creditchina.gov.cn/）；“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn/）等。

查询截止时间：磋商响应文件递交截止后一个小时内。

采购代理机构将查询网页截图存档备查。供应商不良信用记录以采购代理机构查询结果为准。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查依据。在本磋商文件规定的查询时间之外，网站信息发生的任何变更均不作为资格审查依据。

2.4 供应商必须向采购代理机构进行报名并登记备案，任何未从采购代理机构进行报名并登记备案的潜在供应商均无资格参加磋商。

3. 磋商费用

3.1 供应商应承担编写磋商响应文件及参加本次磋商的所有费用。不论磋商的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

3.2 现场勘查

3.2.1 现场勘查：为便于供应商充分了解项目情况和建设环境，采购单位将组织现场勘查，请各供应商派专业技术人员参加现场勘查。

现场勘查集合时间：2026 年 7 月 21 日上午 9:30，现场勘查集合地点：陕西开放大学含光校区（地址：西安市碑林区含光路 32 号陕西开放大学含光校区）。

联系人：胡荣，联系电话：15929961939

3.2.2 凡未参加现场勘查的，所造成的投标偏差由供应商自行负责。现场勘查所发生的费用由供应商承担。

二、磋商文件

4. 磋商文件构成

包括以下内容：

第一章 竞争性磋商邀请

第二章 竞争性磋商须知

第三章 商务及施工要求

第四章 合同草案条款

第五章 磋商响应文件编制要求

5. 磋商文件的澄清

5.1 供应商对磋商文件若有澄清要求，应在政府采购法定时限内，以书面形式通知采购代理机构；采购代理机构对供应商的澄清要求均以书面形式予以答复，并将根据澄清要求涉及的范围把书面答复送达给相关的每一个购买磋商文件的供应商。

6. 磋商文件的修改

6.1 在磋商响应文件递交截止期前，招标采购单位有权根据需要对磋商文件进行修改。

6.2 磋商文件的修改将以书面形式通知已购买磋商文件的各供应商，并作为磋商文件的补充，与其具有同等法律效力。

6.3 为使供应商有充分的时间对磋商文件的修改内容进行研究，招标采购单位可以酌情延长磋商响应文件递交截止日期。

6.4 磋商文件的解释权归招标采购单位。

三、磋商要求

7. 磋商保证金

7.1 供应商须在响应文件提交截止时间前向采购代理机构交纳磋商保证金：人民币：捌仟元整（¥8000.00）。

7.2 磋商保证金必须按磋商文件规定的数额全额交纳，交纳方式有二种，供应商可以任选其一：

（1）采用支票、汇票、本票、银行转账等非现金形式交纳。保证金必须从供应商的账户转出，并备注项目编号：SNJZ-2026-Z013，磋商保证金必须在响应文件提交截止时间前到账。

保证金交纳账户：

开户行：浙商银行西安长安路支行

开户名称：陕西教育招标有限责任公司

银行行号：316791000065

开户账号：7910000410120100071552

财务电话：029-88224928

（2）金融机构、担保机构投标担保方式。须在提交磋商响应文件截止时间前将《政府采购投标担保函》正本递交至采购代理机构。

7.3 凡没有根据第 7.1 条和第 7.2 规定提交磋商保证金的，将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

7.4 磋商保证金退还

（1）未成交供应商的磋商保证金，采购代理机构将在对成交供应商发出《成交通知书》后五个工作日内退还至供应商的账户。

（2）成交供应商的磋商保证金，将在成交供应商与采购人签订供货合同，成交供应商持《保证金退还申请书》（详见“九、保证金退还申请书”）将合同送至采购代理机构备案后，五个工作日内退还至成交供应商的银行账户。

（3）若因特殊情况导致磋商终止，采购代理机构将在发布采购终止公告后五个工作日内退还磋商保证金。

7.5 供应商发生下列情况之一时，其磋商保证金将不予退还：

- （1）在磋商有效期内，供应商撤回响应文件的；
- （2）成交后不按本须知规定交纳招标代理服务费的；
- （3）成交后不按本须知规定签订合同的；

(4) 符合本磋商文件规定的其他不予退还条件的。

8. 磋商响应文件的编制和递交

8.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使磋商响应文件对磋商文件做出实质性响应。如果供应商在磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其磋商将被拒绝。

8.2 供应商编写响应文件时，请按磋商文件“第五章 磋商响应文件编制要求”提供的相应格式及顺序编排。并应编制目录，双面打印，逐页标注连续页码，胶装成册，不得缺少或留空任何磋商文件要求填写的表格或提交的资料。磋商响应文件书脊处应有项目名称、项目编号、供应商名称（可手写）。

8.3 供应商应递交 1 份磋商响应文件正本和 2 份副本。每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

8.4 磋商响应文件的正本需打印，并由供应商的法定代表人或其授权代表按磋商文件要求在磋商响应文件指定的页面落款处签字和加盖公章。磋商响应文件的副本可以采用正本的复印件。

8.5 除供应商对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删。如有修改，必须由供应商的法定代表人或其授权代表在修改处签字并加盖公章后才有效。

8.6 磋商响应文件因表述不清所引起的后果由供应商负责。

8.7 磋商响应文件正本、所有的副本应密封递交。

8.8 磋商响应文件密封、标记要求：

(1) 密封：加封条密封，密封条加盖供应商公章。

(2) 标记：标明项目名称、项目编号、供应商全称等内容。

8.9 如果磋商响应文件未按要求密封，采购代理机构将拒绝接收。

8.10 采购代理机构拒绝接收响应文件递交截止时间后送达的任何文件。

9. 磋商响应文件有效期

9.1 磋商开始后九十天（90 天）内有效（成交供应商的磋商响应文件有效期与服务合同有效期一致）。

10. 磋商报价

10.1 供应商必须严格按磋商文件第五章提供的磋商报价表格式提供磋商报价。

10.2 供应商必须对本项目磋商文件载明的所有工程进行完整报价，招标采购单位拒

绝只对部分工程进行报价的磋商。供应商应在磋商响应文件中的分项报价表上标明对本次磋商拟提供的工程的单价和总价。任何有选择的报价将不予接受，每项只允许有一个报价。

10.3 磋商报价：磋商总报价为完成本项目所有工程及相关所有配套项目的报价总和。

10.4 所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在供应商提交的磋商报价中。

10.5 报价货币：人民币，单位：元。

10.6 招标采购单位要求供应商按磋商分项报价表标明拟提供的服务的单价和总价，只是为了方便对磋商响应文件进行比较，但在任何情况下并不限制招标采购单位以上述任何条件订立合同的权力。

10.7 供应商的磋商报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商，将被认为是非响应性磋商而予以拒绝。

10.8 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商处理。

10.9 凡因对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因对市场行情了解不清而造成的后果和风险均由供应商承担。

10.10 最低报价不是成交的唯一依据。

11. 供应商资格审查

11.1 磋商大会结束后，招标采购单位将根据磋商文件要求对各供应商资格（含信用记录）进行审查。资格审查未通过的供应商，其磋商将被拒绝。

四、磋商小组及职能

12. 组建磋商小组

12.1 采购代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的相关规定组建本次竞争性磋商的磋商小组。

13. 磋商小组职能：

13.1 审查所有供应商的磋商响应文件；

13.2 审查所有供应商递交的报价；

13.3 根据审查情况，决定磋商具体内容；

13.4 磋商小组集中与单一供应商进行磋商，给予所有供应商平等的磋商机会；

13.5 根据磋商文件和磋商情况，经采购人确认后，磋商小组可以根据与供应商的磋商情况变动采购需求中的技术、施工要求以及合同草案条款。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分；

13.6 磋商小组及时将实质性变动内容以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商；

13.7 对磋商重新提交的磋商响应文件进行审核；

13.8 推荐实质性响应的供应商进行最后报价；

13.9 根据综合评分法进行评审，并推荐磋商成交供应商。

13.10 为了有助于对磋商响应文件进行审查、比较和评审，有权要求供应商对其磋商响应文件中含糊不清或前后表述不一致的问题进行澄清，有关澄清的要求和答复均以书面形式递交。

13.11 经报请招标采购人同意后有权对采购要求和磋商办法进行解释；有权决定和处理磋商过程中出现的其它相关问题；对供应商的商业秘密、采购人的国家秘密及正式公布前的磋商结果及过程保密。

五、磋商程序及评审办法

14. 磋商程序

14.1 详细磋商程序：

（1）采购代理机构将在“竞争性磋商邀请”规定的时间和地点组织磋商大会。磋商大会邀请所有供应商派代表参加（授权代表 1 人）。供应商应在不迟于“竞争性磋商邀请”中规定的磋商响应文件递交截止时间，在磋商地点将响应文件递交至采购代理机构。采购代理机构拒绝接收磋商响应文件递交截止时间后送达的任何响应文件。

（2）招标采购单位将根据磋商文件要求对各供应商资格（含信用记录）进行审查，资格审查未通过的供应商其磋商将被拒绝。

（3）磋商小组审查所有磋商响应文件有效性。

（4）磋商小组集中与符合性审查合格的供应商单一进行磋商。

（5）供应商根据磋商小组提供的磋商文件变动内容及要求重新提交磋商响应文件（或承诺说明），并由其法定代表人或授权代表签字或加盖公章。（如果有）

（6）磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商提交最后报价。

（7）磋商小组各成员采用综合评分法进行独立评分。

（8）磋商小组根据综合评分情况，推荐磋商成交候选单位。

14.2 出现下列情况之一者，其磋商响应文件按无效文件处理（符合性审查）。

（1）磋商响应文件有效期不足的；

(2) 磋商响应文件未加盖供应商公章，无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效授权书的；

(3) 不满足磋商文件“第三章 商务及施工要求”中“一、商务要求”的；

(4) 磋商报价高于磋商文件公布的最高限价的；

(5) 最后报价高于首次报价的（磋商文件有实质性变动除外）；

(6) 磋商响应文件附有招标采购单位不能接受的条件的；

(7) 提供虚假证明材料，开具虚假业绩的；

(8) 符合磋商文件中其他有关拒绝磋商或无效文件条款的。

14.3 评审和比较

14.3.1 以磋商文件为依据，对所有实质上响应的供应商按下述“评分细则”综合评分。

评分细则如下：

赋分项	赋分标准		满分
价格评审 P (满分 30 分)	评分方法： $P=30 \times P_{\min} / P_n$ 其中： $P_{\min}$ ：所有有效最后报价的最低价。 P_n ：第 n 个供应商的最后报价。		30 分
技术部分 (满分 48 分)	施工方案	一、评审内容 供应商根据采购单位的采购需求，针对本项目提供的施工方案进行综合评审，方案包含：①施工组织方案；②项目管理目标；③工期方案；④验收方案；⑤到场离场计划；⑥环境保护措施；⑦文明施工方案。 二、评审标准 完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 二、赋分标准（满分 21 分） ①施工组织方案：完全满足每个评审标准得 1 分，有瑕疵得 0.5 分，有缺陷得 0 分。满分 3 分。 ②项目管理目标：完全满足每个评审标准得 1 分，有瑕疵得 0.5 分，有缺陷得 0 分。满分 3 分。 ③工期方案：完全满足每个评审标准得 1 分，有瑕疵得	21 分

赋分项	赋分标准		满分
		0.5 分，有缺陷得 0 分。满分 3 分。 ④验收方案：完全满足每个评审标准得 1 分，有瑕疵得 0.5 分，有缺陷得 0 分。满分 3 分。 ⑤到场离场计划：完全满足每个评审标准得 1 分，有瑕疵得 0.5 分，有缺陷得 0 分。满分 3 分。 ⑥环境保护措施：完全满足每个评审标准得 1 分，有瑕疵得 0.5 分，有缺陷得 0 分。满分 3 分。 ⑦文明施工方案：完全满足每个评审标准得 1 分，有瑕疵得 0.5 分，有缺陷得 0 分。满分 3 分。 备注：瑕疵是指存在不完全满足评分标准，但项目仍可实施。缺陷是指为不满足评分标准，严重影响项目实施。	
	质量保证	一、评审内容 供应商根据采购单位的采购需求，针对本项目提供的质量保证进行综合评审，方案包含：①质量控制措施；②施工材料设计；③主辅材料证书及报告（包括但不限于知名品牌证书、来源渠道证明、检测报告、产品质量证书、获奖证书等）；④施工保证措施。 二、评审标准 完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分 12 分） ①质量控制措施施工材料：完全满足每个评审标准得 1 分，有瑕疵得 0.5 分，有缺陷得 0 分。满分 3 分。 ②施工材料设计：完全满足每个评审标准得 1 分，有瑕疵得 0.5 分，有缺陷得 0 分。满分 3 分。 ③主辅材料（包括但不限于知名品牌证书、检测报告、产品质量证书、获奖等）：完全满足每个评审标准得 1 分，有瑕疵得 0.5 分，有缺陷得 0 分。满分 3 分。 ④施工保证措施：完全满足每个评审标准得 1 分，有瑕疵得 0.5 分，有缺陷得 0 分。满分 3 分。 备注：瑕疵是指存在不完全满足评分标准，但项目仍可实施。缺陷是指为不满足评分标准，严重影响项目实施。	12 分

赋分项	赋分标准		满分
	安全生产措施	一、评审内容 供应商根据采购单位的采购需求，针对本项目提供的安全生产措施进行综合评审，方案包含：①安全管理措施；②安全生产目标。 二、评审标准 完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分6分） ①安全管理措施：完全满足每个评审标准得1分，有瑕疵得0.5分，有缺陷得0分。满分3分。 ②安全生产目标：完全满足每个评审标准得1分，有瑕疵得0.5分，有缺陷得0分。满分3分。 备注：瑕疵是指存在不完全满足评分标准，但项目仍可实施。缺陷是指为不满足评分标准，严重影响项目实施。	6分
	人员配备	一、评审内容 根据本项目实际需求及特点，制定人员配备方案，方案包括：①人员结构及职责（投入人员与施工进度匹配）；②人员基本情况介绍（包括但不限于个人概况、岗位、证书、工作经验等）。 二、评审标准 完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分6分） ①人员结构及职责：完全满足每个评审标准得1分，有瑕疵得0.5分，有缺陷得0分。满分3分。 ②人员基本情况介绍：完全满足每个评审标准得1分，有瑕疵得0.5分，有缺陷得0分。满分3分。 备注：瑕疵是指存在不完全满足评分标准，但项目仍可实施。缺陷是指为不满足评分标准，严重影响项目实施。	6分
	环保认证	根据供应商提供的施工材料中，具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的环境标志产品认证证书赋分：	3分

赋分项	赋分标准		满分
		每提供 1 项得 1 分，满分 3 分。无响应说明或未提供环保证明材料不得分。	
商务部分 (满分 22 分)	业绩	提供近三年供应商同类项目业绩, 以合同为准, 每份得 2 分, 满分 10 分。	10 分
	服务承诺	一、评审内容 根据项目实际需求, 提供针对本项目的售后服务方案, 方案内容包含①保修范围②维修费用③保修人员配备和服务措施④响应时间。 二、评审标准 完整性: 方案必须全面, 对评审内容中的各项要求有详细描述; 可实施性: 切合本项目实际情况, 提出步骤清晰、合理的方案; 针对性: 方案能够紧扣项目实际情况, 内容科学合理。 三、赋分标准 (满分 12 分) ①保修范围: 完全满足每个评审标准得 1 分, 有瑕疵扣 0.5 分, 有缺陷得 0 分。满分 3 分。 ②维修费用: 完全满足每个评审标准得 1 分, 有瑕疵扣 0.5 分, 有缺陷得 0 分。满分 3 分。 ③保修人员配备和服务措施: 完全满足每个评审标准得 1 分, 有瑕疵扣 0.5 分, 有缺陷得 0 分。满分 3 分。 ④响应时间: 完全满足每个评审标准得 1 分, 有瑕疵扣 0.5 分, 有缺陷得 0 分。满分 3 分。 备注: 瑕疵是指存在不完全满足评分标准, 但项目仍可实施。缺陷是指为不满足评分标准, 严重影响项目实施。	12 分

六、推荐成交供应商

15. 推荐办法

15.1 磋商小组推荐成交候选供应商名单的原则: 按综合得分由高到低顺序排列。得分相同的, 按磋商最后报价由低到高顺序排列。得分且磋商最后报价相同的, 按技术评审优劣顺序排列。

15.2 采购代理机构将在磋商结束后 2 个工作日内, 根据磋商小组的推荐意见向采购人提交评审报告。

15.3 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交后选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

15.4 采购代理机构在收到采购人对成交结果的复函后 2 个工作日内，在陕西省政府采购网上进行公告成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

七、签订合同

16. 签订合同

16.1 采购代理机构将在成交供应商收到成交通知书后三十（30）个日历日内，组织采购人与成交供应商签订合同，成交供应商与采购人签订合同前。

17. 招标代理服务费用

17.1 成交供应商在收到成交通知书后五（5）个日历日内，向陕西教育招标有限责任公司交纳招标代理服务费陆仟元整（6000 元），招标代理服务费采用现金、电汇或银行转账方式交纳。

服务费交纳账户：

开户行：中国光大银行陕西自贸试验区西安唐延路支行

开户名称：陕西教育招标有限责任公司

银行行号：303791000136

开户账号：78580188000058925

财务电话：029-88224928

17.2 成交供应商应在交纳招标代理服务费后 2 个月内领取服务费发票，逾期不再办理。

八、其他

18. 特殊情况处理

18.1 若本项目在采购过程中符合要求的供应商不足三家，由采购人决定是否继续进行磋商或按其他方式采购。

18.2 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可在法定时间内，按照政府采购质疑和投诉办法（财政部令第 94 号）一次性针对同一采购程序环节以书面形式向采购代理机构提出质疑，联系方式详见竞争性磋商邀请。供应商对采购代理机构的答复不满意，或采购代理机构未在规定的期限作出答复的，可在法定时间内，按照政府采购质疑和投诉办法（财政部令第 94 号）向采购人同级财政部门提出投诉。

18.3 拒绝商业贿赂

18.3.1 采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在磋商活动中，都要签订相应的《拒绝商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

18.3.2 供应商必须填写一份拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书（格式见第五章 磋商响应文件编制要求）原件编制在磋商响应文件正本中。

18.4 政府采购异常低价审查

（一）政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50% 的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50% 的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45% 的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

（二）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

九、保证金退还申请书

陕西教育招标有限责任公司 保证金退还申请书（模板）

陕西教育招标有限责任公司：

我单位_____（中标/成交单位名称），是
（项目名称、项目编号）_____中标/成交单位，目前已与采购人完成合
同签署，现特此申请退还该项目保证金。

单位名称：

开户银行：

账 号：

附：经济合同__份（原/复印件）

申请单位（公章/财务章）：

申请日期：

第三章 商务及施工要求

一、商务要求

1. 工期及地点：

1.1 完工期：合同签订后 40 个日历日内完工。

1.2 项目地点：采购人指定地点。

2. 验收方式

2.1 材料及设备到达施工现场后，由采购人及成交供应商根据合同对材料及设备的名称、品牌型号、产地、数量分批次进行检查；所有提供的材料及设备必须符合设计要求和国家规定的质量标准，并附有真实的出厂合格证。

2.2 施工验收：在施工过程中，采购人汇同有关人员将对施工过程中的隐蔽工程、材料进行全过程监督验收。

2.3 竣工终验：成交供应商按国家工程竣工验收有关规定，向采购人提供完整竣工资料及竣工验收报告；采购人收到竣工验收报告后组织有关单位验收，验收合格后予以认可或提出修改意见；成交供应商按要求修改，并承担由自身原因造成的修改费用；工程竣工验收通过后，成交供应商送交竣工验收报告日期为实际竣工日期；采购人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为成交供应商修改后提请验收的日期。

2.4 验收不合格的成交供应商，必须在接到通知后按要求进行修改与完善，不执行者须赔偿招标人的损失。

3. 验收依据

- (1) 合同文本；
- (2) 国家有关的验收标准及规范；
- (3) 磋商文件；
- (4) 磋商响应文件。

4. 款项结算

4.1 合同签订后 10 日内采购人支付合同金额的 40%，项目经验收合格后支付合同金额的 30%，审计结束后，根据审计结算金额，支付剩余全部款项。

4.2 货款支付时，成交单位须按采购方要求提供正式发票等付款所需的材料。

4.3 货款支付单位为：陕西开放大学。

发票开具的“购货单位（人）名称”为：陕西开放大学。

二、施工内容与要求

1、拆除原绿化面积约 1600 平方米（留存部分桂花、玉兰植株并实施修剪养护），重新规划栽种绿植、铺种草皮 600 平方米，铺设喷淋管道，改造后四季有花。

2、拆除人行道面层、道牙及卵石铺装拆除约 360 平方米，人行道 铺设 50MM 厚灰色透水混凝土约 240 平方米，所有道沿用白花岗岩道 牙石收边。

3、文化石周边区域改造，广场及园区路铺设 50MM 厚深蓝色透水 混凝土约 150 平方米。

4、新增停车区域铺设 180MM 厚 C25 混凝土约 530 平方米，改造后车位共约 44 个，增加挡车杆 88 个，新做停车场标示线约 400 米。

5、增加成品金属塑木坐凳 5 个，石材象棋桌凳 2 套

6、垃圾清运。

8、质量保证

整体建设要求为合格，竣工验收合格后不少于 2 年；若该质量保证期小于国家标准，则以国家标准为准。

9、具体施工要求详见工程量清单。

第四章 合同草案条款

(参考格式)

含光校区东侧停车场及周边区域改造提升项目

合 同 书

甲 方：

乙 方：

日 期：

签约地点：

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：详见附件清单

二、技术要求

本工程按照国家相关标准及规范等进行施工和验收。

三、合同工期：

计划开工日期：2026 年 月 日；

计划竣工日期：2026 年 月 日；

合同工期：合同签订后 40 天内完工（以供应商承诺最短期限为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格；

五、合同价款

计价方式：固定单价合同

计价币种：人民币

金额：详见供应商报价单

六、合同相关条款

本合同专用条款：

一、一般权利和义务

1、发包人的权利和义务

1.1 发包人委派的工程师

姓名： 职务：

2 承包人的权利和义务

2.1 承包人项目经理

姓名： 职务：项目经理

3 承包人的权利和义务

(1) 承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

(2) 承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题和发包人错误的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

(3) 承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放、劳动安全保障制度，规范施工，如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付违约金。施工期间如果发生安全事故，造成人身伤害及损失的，由承包人承担责任。

(4) 承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予无条件同意。

(5) 承包人进入现场施工，做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；园区的绿化、市政等公用设施做好施工期间的保护工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除；不允许在校园道路上搅拌砼及砂浆。

(6) 必须遵守学校的相关制度。

(7) 工程竣工结算审核时，承包人应提供详实、完整的竣工图及其他结算资料。

二、承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每拖延一天，由承包人向发包人按 500 元支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：25000 元。

三、材料设备供应：严格按照响应文件承诺质量及其品牌完成。

四、质量与安全

4.1 质量检查与验收

4.2 工程质量

(1) 工程质量标准：合格。

(2) 质量控制目标：一次性验收合格。本项目不得发生质量事故，若发生，发包人将给予承包人经济上的处罚：每发生一次根据事故严重程度罚 1 - 2 万元。

(3) 如工程质量一次验收达不到合格，承包人除支付竣工结算总造价的 1% 罚金外，还应予返修，直到达到合格为止，返修所需人力、物力、财力、工期延误均由承包人负

责。

(4) 工程完工后，承包人应对工程质量进行全面检查，确认符合有关规定及要求，及时提出工程竣工报告交发包人组织竣工验收，验收合格作为工程竣工日期，否则造成工期延误由承包人负责。

五、质量保修

5.1 工程质量保修：自竣工验收合格之日起 2 年

5.2 安全文明施工

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全规范、标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。发生一切安全事故的责任和因此产生的费用，由承包人承担。如有违反施工相关规定，甲方有权以任何形式通知暂停施工，直至解除合同。

六、合同价款与支付

6.1 工程款支付

合同签订后 10 日内采购人支付合同金额的 40%，项目经验收合格后支付合同金额的 30%，审计结束后，根据审计结算金额，支付剩余全部款项。

七、违约、索赔及争议

7.1 违约

承包人存在以下行为的，发包人有权要求解除合同，并由承包人承担由此引起的一切损失，并负责由此引起的一切法律责任，并赔偿由此引起的发包人的一切经济损失。

(1) 本工程具体分项工程完成时间应服从发包人的总体要求，如果因承包人原因导致实际进度与发包人要求的进度计划不符，承包人无措施或无法按工期完工或质量无法达到合同要求的，发包人有权对部分分项工程指定第三方施工，承包人必须无条件服从和配合；此分项工程费用由发包人按实际发生费用从承包人的工程款中扣除。

(2) 承包人须服从发包人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不服从发包人的管理，发包人有权解除合同并要求承包人支付违约金，承包人无条件退场。

承包人违约责任承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用。

7.2 争议

在履行合同时发生争议和解、调解不成的，向西安市仲裁委员会申请仲裁。

7.3 合同份数

双方约定本合同一式_____份，均具有同等法律效力，其中发包人执_____份，承包人执_____份。

7.4 其他合同文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

八、合同生效

合同订立时间：2026 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方合同专用章后生效。

发包人：（合同专用章）

承包人：（合同专用章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

地址：

地址：

第五章 磋商响应文件编制要求

供应商应认真阅读磋商文件中所有内容，按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。

供应商编写响应文件时，请按本章节提供的相应格式及顺序编排。并应编制目录，逐页标注连续页码，胶装成册，不得缺少或留空任何磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

响应文件书脊处应有项目名称、项目编号、供应商名称（可手写）。

（正本或副本）

项目编号：SNJZ-2026-Z013

含光校区东侧停车场及周边区域 改造提升项目

磋商响应文件

供应商：_____（盖章）

时 间： 年 月 日

1. 磋商响应函（格式）

磋 商 响 应 函

致：陕西教育招标有限责任公司

根据贵方（项目名称）的竞争性磋商邀请（项目编号：SNJZ-2026-Z013），
签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址），
提交磋商响应文件正本____份、副本____份。

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 若成交，我方将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我方已详细审查全部磋商响应文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
3. 我方已详细审阅并同意合同条款中的所有内容，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本磋商响应文件的有效期为自磋商开始日起____个日历日（若成交，磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。
5. 我方完全理解并同意磋商文件中有关拒绝磋商的条款。
6. 若我方获得成交资格，我方保证按有关规定向贵方支付招标代理服务费。
7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（公章）：

详 细 地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

电 子 邮 件 地 址：

开 户 银 行：

账 号：

供应商代表签字：

电话：

手机：

年 月 日

2. 首次报价表（格式）

首次报价表

供应商名称: _____

项目编号: SNJZ-2026-Z013

总报价（人民币：元）	完工期	工程整体质保期
¥：		
（大写）		

注：本表价格应按总价填写。

供应商代表签字：_____（供应商公章）

日期: _____

3. 分项报价表（格式）

3-1. 投标总价

3-2. 工程项目总造价表

3-3. 单项工程造价汇总表

3-4. 单位工程造价汇总表

3-5. 分部分项工程量清单计价表

3-6. 措施项目清单计价表

3-7. 其他项目清单计价表

3-8. 主要材料价格表

4. 材料说明一览表（格式）

材料说明一览表

供应商名称： _____

项目编号： SNJZ-2026-Z013

序号	材料名称	品牌	型号	技术规格	生产厂家	产地
1						
2						
3						
...						

注：①本表须如实逐项填写，不得空项。空缺项目将视为没有实质性响应磋商文件。
② 若材料无具体型号和注册商标的必须特别注明。各项货物详细技术性能可另页描述。

供应商代表签字： _____(供应商单位公章)

日 期： _____

5. 商务及施工要求响应偏离表（格式）

商务及施工要求响应偏离表

供应商名称： _____

项目编号： SNJZ-2026-Z013

序号	磋商文件 条目号	磋商文件条款内容	磋商响应文件 承诺内容	偏离情况	说明

- 1、本表须按“第三章 商务及施工要求”中所列条款进行比较和响应；
- 2、该表必须按照磋商文件要求逐条如实填写，根据磋商情况在“偏离情况”项填写正偏离或负偏离或无偏离，在“说明”项填写正偏离或负偏离原因。
- 3、该表可扩展。

供应商代表签字： _____(供应商单位公章)

日期： _____

6. 资格证明文件

6-1 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/自然人身份证。（复印或扫描件加盖公章）

6-2 法定代表人参加磋商时，提供法定代表人证明书；授权代表参加磋商时，提供法定代表人授权书；非法人单位参照执行。（原件编制在响应文件正本中）

6-3 财务状况报告：提供经审计的 2025 年度的财务报告或提交磋商响应文件截止时间前十二个月内银行资信证明；或政府采购信用担保机构出具的投标担保函。（复印或扫描件加盖公章）

6-4 税收缴纳证明：提供磋商响应文件提交截止时间前十二个月内至少一个月已缴纳的纳税凭据或完税证明；依法免税的供应商应提供相关文件证明。（复印或扫描件加盖公章）

6-5 社会保障资金缴纳证明：提供磋商响应文件提交截止时间前十二个月内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。（复印或扫描件加盖公章）

6-6 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。（原件编制在响应文件正本中）

6-7 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（原件编制在响应文件正本中）

6-8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；供应商未对本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务，提供企业关系关联承诺书。（原件编制在响应文件正本中）

6-9 工程资质：供应商须具有①建筑工程施工总承包三级（含三级）以上或建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）以上及有效的安全生产许可证。②拟派项目经理具有二级（含二级）以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证 B 证，并提供未担任其他在建项目承诺。（复印或扫描件加盖公章）

6-10 供应商为中型企业、小型企业、微型企业的，应提供《中小企业声明函》（原件编制在响应文件正本中，格式按“《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46 号）”执行）；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件（复印或扫描件加盖公章）；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（原

件编制在响应文件正本中，格式按“《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）”执行）。

6-2-1 法定代表人证明书（格式，原件编制在响应文件正本中）

法定代表人证明书

致：陕西教育招标有限责任公司				
企 业 法 人	企业名称			
	地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	税务登记机关			
	统一社会信用代码			
法定 代表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法定 代表 人 身 份 证 复 印 件	(粘贴处)		法定代表人（签字或盖章）	
			(供应商公章)	
		年 月 日		

注：法定代表人投标时提供。

6-2-2 法定代表人授权书（格式，原件编制在响应文件正本中）

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（供应商名称）_____的在下面签字的_____（法定代表人姓名、职务）_____代表本公司授权的在下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）_____为本公司的合法代理人，就项目编号为_____（项目编号）_____的（项目名称）_____的磋商，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或签章：

被授权人签字：

公 章：

职 务：

附：法定代表人、被授权人身份证复印或扫描件。

法人代表身份证	被授权人身份证
---------	---------

6-6 提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。（原件编制在响应文件正本中）

承诺函

项目名称：含光校区东侧停车场及周边区域改造提升项目

项目编号：SNJZ-2026-Z013

致：陕西教育招标有限责任公司

_____（供应商名称）郑重声明，我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料，符合法律法规规定的资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称：_____（供应商公章）

供应商代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

日 期：_____

6-7 提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式，原件编制在响应文件正本中）

声 明

项目名称：含光校区东侧停车场及周边区域改造提升项目

项目编号：SNJZ-2026-Z013

致：陕西教育招标有限责任公司

_____（供应商名称）郑重声明，我公司在参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合法律法规规定的资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称：_____（供应商公章）

供应商代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

日 期：_____

6-8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；供应商未对本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务，提供企业关系关联承诺书。（格式，原件编制在响应文件正本中）

投标人企业关系关联承诺书

项目名称：含光校区东侧停车场及周边区域改造提升项目

项目编号：SNJZ-2026-Z013

致：陕西教育招标有限责任公司

我单位承诺在本项目磋商中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系。未对本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

本项目有关的利害关系说明。_____（没有填无）。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日 期：

6-9

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（名称及公章）：

日 期：

备注：

1、填写前请认真阅读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）相关规定。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

4、本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（名称及盖章）：

日 期：

备注：

1. 填写前请认真阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）相关规定。

监狱、戒毒企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕 68 号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（名称及盖章）：

日 期：

备注：供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

7. 技术方案

供应商根据项目特点按磋商文件要求自拟。包括但不限于以下材料：

施工方案、质量保证、安全生产措施、人员配备、环保认证等，以及供应商根据项目特点认为有必要提供的其他证明材料。

注：根据磋商文件《第二章》评分细则相关要求自行提供所需证明材料。

8. 商务方案

供应商根据项目特点按磋商文件要求自拟。包括但不限于以下材料：

业绩、服务承诺等，以及供应商根据项目特点认为有必要提供的其他证明材料。

注：根据磋商文件《第二章》评分细则相关要求自行提供所需证明材料。

9. 供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书（格式）

陕西省政府采购供应商 拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称：_____（公章）

供应商代表：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日