

工程项目清单费用汇总表

工程名称:部分建筑屋面防水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：朝阳校区-南教学楼1#

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011710001001	木门窗拆除	1. 门窗尺寸:1400*2000	樘	2		
2	011709001001	栏杆拆除	1. 栏杆（板）的高度:0.5m 2. 栏杆种类:铸铁栏杆	m	166.45		
3	011707002001	防水层拆除	1. 部位:屋面及门厅顶 2. 防水层种类:SBS防水卷材	m2	1735.08		
4	01B001	垃圾外运	1. 弃料品种:拆除垃圾 2. 运距:运输至场外并弃置(消纳),包含下楼、装车、运输、弃置(消纳)等全部工作内容	m3	32.07		
		新做工程					
5	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸:1400*2000 2. 门类型:复合木质双开门 3. 开启方式:双扇对开 4. 五金种类、规格:合页、把手等五金	m2	5.6		
6	010902001001	屋面卷材防水（屋面）	1. 部位:平面防水 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材 3. 防水层数:两层 4. 防水层做法:4+3（带砂）SBS改性沥青卷材 5. 25厚1:3水泥砂浆找平层 6. 基层清理	m2	1255.41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 朝阳校区-南教学楼1#

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	010902001002	屋面卷材防水 (屋面)	1. 部位:立面防水 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材 3. 防水层数:两层 4. 防水层做法:4+3 (带砂) SBS改性沥青卷材 5. 25厚1: 3水泥砂浆找平层 6. 基层清理	m2	329. 16		
8	010902001003	屋面卷材防水 (门厅)	1. 部位:平面防水 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材 3. 防水层数:两层 4. 防水层做法:4+3 (带砂) SBS改性沥青卷材 5. 25厚1: 3水泥砂浆找平层 6. 基层清理	m2	106. 59		
9	010902001004	屋面卷材防水 (门厅)	1. 部位:立面防水 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材 3. 防水层数:两层 4. 防水层做法:4+3 (带砂) SBS改性沥青卷材 5. 25厚1: 3水泥砂浆找平层 6. 基层清理	m2	43. 92		
10	01B002	刻槽	1. 原屋面找平层上刻槽 2. 间距:6m*6m 3. 槽宽mm×深mm:50*50 4. 清理垃圾及外运	m	302. 55		
11	010902005001	屋面排(透)气管	1. 排 (透) 气管品种、规格:PVC塑料管DN50 2. 接缝、嵌缝材料种类:专用胶粘剂 3. 排气孔:24个	m	302. 55		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：朝阳校区-南教学楼1#

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5. 施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
1	011802013001	其他措施	1. 为保证工程施工正常进行所发生的措施	项	1		

措施项目清单计价表

工程名称：朝阳校区-南教学楼1#

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
2	011802003001	垂直运输	1. 垂直运输机械进出场及安拆 2. 固定装置、基础制作、安装、拆除 3. 行走式机械轨道的铺设、拆除、摊销 4. 设备运转、使用，设备的修理、保养和维护	项	1		
						合 计	

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：朝阳校区-学生公寓楼3#

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011707002002	防水层拆除	1. 部位:屋面 2. 防水层种类:SBS防水卷材	m2	833.26		
2	01B005	垃圾外运	1. 弃料品种:拆除垃圾 2. 运距:运输至场外并弃置(消纳),包含下楼、装车、运输、弃置(消纳)等全部工作内容	m3	14.93		
		新做工程					
3	010902001005	屋面卷材防水(屋面)	1. 部位:平面防水 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材 3. 防水层数:两层 4. 防水层做法:4+3(带砂)SBS改性沥青卷材 5. 25厚1:3水泥砂浆找平层 6. 基层清理	m2	673.2		
4	010902001006	屋面卷材防水(屋面)	1. 部位:立面防水 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材 3. 防水层数:两层 4. 防水层做法:4+3(带砂)SBS改性沥青卷材 5. 25厚1:3水泥砂浆找平层 6. 基层清理	m2	160.06		
5	01B006	刻槽	1. 原屋面找平层上刻槽 2. 间距:6m*6m 3. 槽宽mm×深mm:50*50 4. 清理垃圾及外运	m	195.1		
6	010902005001	屋面排(透)气管	1. 排(透)气管品种、规格:PVC塑料管DN50 2. 接缝、嵌缝材料种类:专用胶粘剂 3. 排气孔:14个	m	195.1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：朝阳校区-学生公寓楼3#

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

合	计	
---	---	--

措施项目清单计价表

工程名称：朝阳校区-学生公寓楼3#

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5. 施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
1	011802013001	其他措施	1. 为保证工程施工正常进行所发生的措施	项	1		

措施项目清单计价表

工程名称：朝阳校区-学生公寓楼3#

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 朝阳校区-学生公寓楼3#

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新校区-公寓楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除部分					
1	011707001004	屋面面层、保温层拆除（上人屋面）	1. 拆除8~10厚铺地砖用3厚1：1水泥砂浆（加建筑胶）粘贴，缝宽5用1：1水泥砂浆（加建筑胶）勾缝 2. 拆除25厚1：3水泥砂浆（加建筑胶）找平层 3. 拆除2~3厚麻刀灰（或纸筋灰）隔离层 4. 拆除1.2厚合成高分子防水卷材两道（已单列） 5. 拆除25厚1：3水泥砂浆找平层（已单列） 6. 拆除50mm厚挤塑板保温层 7. 拆除1：6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30（或结构找坡）	m2	1058.05		
2	011707002006	防水层拆除（上人屋面）	1. 拆除1.2厚合成高分子防水卷材两道 2. 拆除25厚1：3水泥砂浆找平层	m2	1151.45		
3	011707001005	屋面面层拆除（不上人屋面）	1. 拆除20厚1：2.5水泥砂浆保护层，每1m见方半缝分格	m2	60.68		
4	011707002007	防水层拆除（不上人屋面）	1. 拆除1.2厚合成高分子防水卷材两道 2. 拆除25厚1：3水泥砂浆找平层	m2	89.24		
5	01B009	垃圾外运	1. 弃料品种：拆除垃圾 2. 运距：运输至场外并弃置（消纳），包含下楼、装车、运输、弃置（消纳）等全部工作内容	m3	316.83		
		新作部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新校区-公寓楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010902001014	屋面卷材防水（上人屋面平面）	1. 4+3mm厚SBS改性沥青防水卷材两道 2. 25厚1：3水泥砂浆找平层	m2	1058.05		
7	010902001015	屋面卷材防水（上人屋面立面）	1. 4+3mm厚SBS改性沥青防水卷材两道 2. 25厚1：3水泥砂浆找平层	m2	93.4		
8	011001001002	保温隔热屋面（上人屋面）	1. 8~10厚铺地砖用3厚1：1水泥砂浆（加建筑胶）粘贴，缝宽5用1：1水泥砂浆（加建筑胶）勾缝 2. 25厚1：3水泥砂浆（加建筑胶）找平层 3. 2~3厚麻刀灰（或纸筋灰）隔离层 4. 4+3mm厚SBS改性沥青防水卷材两道（已单列） 5. 25厚1：3水泥砂浆找平层（已单列） 6. 50mm厚挤塑板保温层 7. 1：6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30（或结构找坡） 8. 钢筋混凝土屋面板	m2	1058.05		
9	010902001016	屋面卷材防水（不上人屋面）	1. 部位：平面防水 2. 卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青卷材 3. 防水层数：两层 4. 防水层做法：4+3（带砂）SBS改性沥青卷材 5. 25厚1：3水泥砂浆找平层 6. 基层清理	m2	60.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 高新校区-公寓楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	010902001017	屋面卷材防水（不上人屋面）	1. 部位:立面防水 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青卷材 3. 防水层数:两层 4. 防水层做法:4+3（带砂）SBS改性沥青卷材 5. 25厚1：3水泥砂浆找平层 6. 基层清理	m2	38.08		
11	010902005001	屋面排(透)气管	[项目特征] 1. 排（透）气管品种、规格:PVC塑料管DN50 2. 接缝、嵌缝材料种类:专用胶粘剂 3. 排气孔:12个 [工作内容] 1. 排（透）气管及配件安装、固定 2. 制作、安装	m	149.3		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：高新校区-公寓楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5. 施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
1	011802013001	其他措施	1. 为保证工程施工正常进行所发生的措施	项	1		

措施项目清单计价表

工程名称：高新校区-公寓楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：高新校区-公寓楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高新校区-餐厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除部分					
1	011707001008	彩钢瓦屋面拆除	1. 面层种类、厚度：75mm厚夹芯彩钢瓦屋面	m2	992.61		
2	01B010	垃圾外运	1. 弃料品种：拆除垃圾 2. 运距：运输至场外并弃置（消纳），包含下楼、装车、运输、弃置（消纳）等全部工作内容	m3	90.82		
		新作部分					
3	010605003002	金属压型板屋面	1. 钢材品种、规格：75mm厚彩钢夹芯板 2. 岩棉保温层	m2	992.61		
4	011402005001	金属构件除锈	1. 除锈方式：喷砂除锈 2. 除锈等级：喷射除锈（抛丸 / 喷砂）、等级Sa2 级	t	26		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：高新校区-餐厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5. 施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
1	011802013001	其他措施	1. 为保证工程施工正常进行所发生的措施	项	1		

措施项目清单计价表

工程名称：高新校区-餐厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 高新校区-餐厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。