府谷镇桑园梁行政村苍贺峁二村移民安置新农村提升工程

采购需求文件

一、**采购项目名称：**府谷镇桑园梁行政村苍贺峁二村移民安置新农村提升工程

二、采购项目预算、资金构成和采购方式：

1、采购项目预算：1736100.00 元。

2、资金来源：财政资金

3、价格信息来源：陕西省建筑、装饰工程消耗量、府谷县信息价

4、采购方式：竞争性磋商

三、项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式

（一）项目实施时间：2026 年 8 月

（二）项目实施地点：府谷镇桑园梁行政村苍贺峁二村。

（三）项目采购预算明细：见上传审批附件清单

（四）计划工期：90 日历天

（五）履行期限及方式：严格执行政府采购程序，审批结束后开始实施。

（六）工程概括：府谷镇桑园梁行政村苍贺峁二村移民安置新农村提升工程，对主楼安装瓷砖踢脚线、安装人造石台板，窗户金刚纱窗、安装套装门、推拉门等，具体内容详见工程量清单。共设 1 个合同标段。

四、履约情况：采购完成后，采购人组织相关部门及人员进行验收，验收不合格的造成的一切费用由供货商承担。

五、验收：完工后，成交单位应向甲方提交验收申请报告，并将采购过程中按要求相关资料提交使用部门等有关单位，由甲方验收项目情况，符合国家相关验收规范；并达到合格标准。

六、对供应商的要求

基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

（府谷镇桑园梁行政村苍贺峁二村移民安置新农村提升工程）特定资格要求如下:

（具体内容详见公告）

六、合同模板：

府谷镇桑园梁行政村苍贺峁二村移民安置新农村提升工程采购合同

采购人（全称）：府谷城市发展集团有限公司（以下简称甲方）

供应商（全称）：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和 诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同：

一、项目概况

1、工程名称：府谷镇桑园梁行政村苍贺峁二村移民安置新农村提升工程

2、工程地点：府谷镇桑园梁行政村苍贺峁二村

3、工程内容：_____。

二、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 成交通知书、采购（谈判、磋商）文件、澄清、补充文件；

3. 相关服务建议书；

4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同金额

合同金额（大写）：_____(¥_____）。

合同总价即中标价（包含服务项目本身价格、税费、装订费、评审会议费、专家费等一切费用）。其金额不受市场和工作量变化的影响。

四、结算方式：

1、由采购人负责结算，在付款前，供应商必须开具全额发票给采购人。

2、付款方式：按进度支付。

五、工期：90 日历天。

成交供应商遇到可能妨碍按时交货（完工)和提供服务的情况，应当及时以书面形式通知招标人，说明原由、拖延的期限等；招标人、招标组织机构在接收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同，酌情延长交货（完工）时间或者通过协商加收误期赔偿金。

六、 甲乙双方的权利与义务

（一） 甲方的权利与义务

1.甲方应向乙方提供准确、具体的服务内容及相关资料。

2.甲方应按合同规定的日程和款项及时向乙方付款。

3.甲方负责协调解决涉及乙方范围内的工作，并指定专人配合。

（二）乙方的权利与义务

1.乙方负责按规定的时间完成甲方交付的全部工作。

2.协助甲方完成相关工作。

3.确保工作成果；

4.甲方如未按本合同规定的时间、款额付款，乙方可视情节推迟 或停止履行乙方 相应的责任和义务或终止合同，并有权追究甲方由此给乙方造成的损失。

七、验收方式

1、乙方为甲方提供的服务质量应符合国家或相关行业的标准。

2、乙方完成服务后应及时通知甲方进行验收。验收方法为联合抽查验收，验收合格的，甲方在验收合格单上签字；验收不合格的，乙方应当在 15 日内进行返工或调整，并重新提交甲方验收。

八、其它事项

（ 一）乙方不得转让、分包给其它单位或个人。

（二）乙方的投标文件和承诺等内容将列入合同。

九、知识产权归属

（ 一）乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有。

（二）乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三 方专利权、商标权、著作权等合法权益。如因乙方提供的服务成果侵犯任何第三方的合 法权益，导致该第三方追究甲方责任的，乙方应负责解决并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

十、违约责任

（一）按《民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次招标要求，甲方有权终止合同和对乙方违约行为进行追究。

（三）任何一方因不可抗力原因不能履行协议时，应尽快通知对方，双方均设法补偿。如仍无法履约协议，可协商延缓或撤销协议，双方责任免除。

十一、合同组成

1、合同文本、招标文件及投标文件

2、国家相关规范及标准

十二、合同争议解方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按 下列第（二）种方式解决：

（ 一）提交府谷县仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十三、合同生效

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人(授权代表）在合同书上签字并加盖 本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式____ 份， 甲乙双方各执_____份。

（四）本合同如有未尽事宜， 甲、乙双方协商解决。

采购人：____（盖章）_____　　中标人：____（盖章）____

地址：_____　　地址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____　　法定代表人或其授权

的代理人：（签字）____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

七、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话

1、采购单位：府谷城市发展集团有限公司

2、采购单位地址：府谷县

3、项目联系人：温世强　　联系电话：09128721577

府谷城市发展集团有限公司

2026 年 08 月 10 日