

项目编号：SXHZ-CG-2619

物业项目保洁维修等常用物资采购

竞争性谈判文件

采购人：府谷县城投物业服务有限公司

采购代理机构：陕西汇筑工程项目管理有限公司

二零二六年九月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	1
第二章 谈判供应商须知	4
第三章 采购内容和技术要求	26
第四章 合同格式	40
第五章 谈判响应文件格式	44

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

物业项目保洁维修等常用物资采购项目的潜在供应商应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁投标确认后自行下载获取采购文件，并于 2026 年 09 月 22 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXHZ-CG-2619

项目名称：物业项目保洁维修等常用物资

采购方式：竞争性谈判

预算金额：396,717.47 元

采购需求：

合同包 1(物业项目保洁维修等常用物资)：

合同包预算金额：396,717.47 元

合同包最高限价：396,717.47 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他用具	物业项目保洁维修等常用物资	1(项)	详见采购文件	396,717.47

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：60 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(物业项目保洁维修等常用物资)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；
- (3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；
- (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；
- (5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；
- (6) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；
- (8) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；
- (9) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；
- (10) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；
- (11) 《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）；
- (12) 落实其它相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(物业项目保洁维修等常用物资)特定资格要求如下：

(1) 供应商需具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照副本（附营业执照的 2025 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

(2) 供应商需具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺函；

(3) 财务状况报告：财务状况良好，提供赋码 2025 年的财务审计报告（提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn/>）可查询并提供网页截图），成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的可提供成立以来的财务报表（至少包括资产负债表、利润表及现金流量表）或开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本账户开户信息；

(4) 税收缴纳证明：提供 2025 年 9 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(5) 社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 9 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(6) 信誉要求：投标供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；投标供应商、法定代表人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，投标供应商提供企业完整信用报告，投标供应商、法定代表人提供网页查询截图加盖企业原色印章（未被列入失信被执行人名单截图可在其“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）中全国范围内查询）。

(7) 提供榆林市政府采购货物类项目供应商信用承诺书（还需提供“信用中国（陕西榆林）”信用承诺网页截图）；

(8) 书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

(9) 投标信用承诺书代替投标保证金，提供投标信用承诺书（还需提供“信用中国（陕西榆林）”信用承诺网页截图）；

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标活动且本项目不接受联合体投标，提供《供应商企业关联关系承诺书》及《非联合体投标承诺书》

(11) 本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的小微企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》；满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。

三、获取采购文件

时间：2026 年 09 月 16 日至 2026 年 09 月 18 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 15:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：登录全国公共资源交易平台（陕西省）使用 CA 锁投标确认后自行下载

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 09 月 22 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：府谷县新区政务大厅对面中威车饰楼上 101 会议室

五、开启

时间：2026 年 09 月 22 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：府谷县新区政务大厅对面中威车饰楼上 101 会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、供应商可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）

（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台-政府采购交易系统-企业端进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行投标确认并免费下载文件。

2、办理 CA 锁方式（仅供参考）：榆林市市民大厦三楼窗口，电话：0912-3452148。

3、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：府谷县城投物业服务有限公司

地址：府谷县

联系方式：18292261987

2.采购代理机构信息

名称：陕西汇筑工程项目管理有限公司

地址：陕西省榆林市府谷县新区政务大厅对面中威车饰楼上 103 室

联系方式：0912-8710188

3.项目联系方式

项目联系人：王工

电话：0912-8710188

陕西汇筑工程项目管理有限公司

第二章 谈判供应商须知

供应商须知前附表

序号	名称	具体内容和要求
1	采购项目	物业项目保洁维修等常用物资采购
	采购预算	396717.47 元
	采购方式	竞争性谈判
	服务期限	60 日历天
	质量要求	按货物相关的国家标准、质量标准，确保质量符合合格标准
	采购内容及要求	主要采购内容为保洁耗材、绿化耗材、办公耗材、工程耗材； (具体内容详见采购清单)
2	采购人	名称：府谷县城投物业服务有限公司 地址：陕西省榆林市府谷县新区营盘路 联系方式：18292261987
3	采购代理机构	名称：陕西汇筑工程项目管理有限公司 地址：陕西省榆林市府谷县新区政务大厅对面中威车饰楼上 103 室 电话：0912-8710188 联系人：王工
4	供应商资格条件	基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。 (物业项目保洁维修等常用物资采购)特定资格条件： (1) 供应商需具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照副本（附营业执照的 2025 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证； (2) 供应商需具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺函； (3) 财务状况报告：财务状况良好，提供赋码 2025 年的财务审计报告（提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn/）可查询并提供网页截图），成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的可提供成立以来的财务报表

	（至少包括资产负债表、利润表及现金流量表）或开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本账户开户信息； （4）税收缴纳证明：提供 2025 年 9 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料； （5）社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 9 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明； （6）信誉要求：投标供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；投标供应商、法定代表人在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人名单，投标供应商提供企业完整信用报告，投标供应商、法定代表人提供网页查询截图加盖企业原色印章（未被列入失信被执行人名单截图可在其“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn）中全国范围内查询）。 （7）提供榆林市政府采购货物类项目供应商信用承诺书（还需提供“信用中国（陕西榆林）”信用承诺网页截图）； （8）书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函； （9）投标信用承诺书代替投标保证金，提供投标信用承诺书（还需提供“信用中国（陕西榆林）”信用承诺网页截图）； （10）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标活动且本项目不接受联合体投标，提供《供应商企业关联关系承诺书》及《非联合体投标承诺书》 （11）本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的小微企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》；满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。 以上资格条件为必备资格条件，缺一项或某项达不到要求，按无效文件处理，资格证明文件单独打印一份谈判现场同谈判响应文件一并递交。
--	---

		备注： 以上证件已换电子证书的，可提供加盖供应商鲜章的有效电子证书。
5	本项目是否接受联合体谈判	☐ 是/ ☒ 否
6	响应文件有效期	响应文件有效期为自谈判之日起算 90 日历天
7	备选方案	不允许提供备选方案。
8	样品	是否要求提供样品： ☐ 是/ ☒ 否
9	采购进口产品	本项目拒绝进口产品参加谈判
10	中小企业价格优惠	☒ 专门面向中小企业招标项目 ☐ 非专门面向中小企业招标项目（价格扣除）： 对小型和微型企业产品的价格给与 20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。
		采购标的对应的企业划分标准所属行业：工业
11	递交响应文件的截止时间和地点	时间：2026 年 09 月 22 日 09 时 30 分 地点：府谷县新区政务大厅对面中威车饰楼上 101 会议室
12	谈判时间和地点	时间：2026 年 09 月 22 日 09 时 30 分 地点：府谷县新区政务大厅对面中威车饰楼上 101 会议室
13	谈判保证金	本项目实施以“投标信用承诺书”代替保证金。 按规定格式提供承诺书，否则为无效投标。
14	响应文件份数	本次谈判需提交响应文件：正本一份，副本二份，电子版两份（用 U 盘拷贝）。电子版响应文件提供响应文件正本的 word 版本。响应文件的正本和所有的副本均须打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，注明“正本”“副本”字样。统一胶装、编码。
15	付款方式	根据供货进度并使用合格后付款。

16	履约保证金	是否要求提供履约保证金： ☐ 是/ ☒ 否
17	成交服务费	1、按《国家发展改革委发改价格〔2015〕299号文件》规定标准，执行国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和（发改办价格〔2011〕534号）中规定，按中标金额累进法计算收取招标代理服务费。 2、须向采购代理机构一次性支付成交服务费。 3、本项目项目属性：货物项目招标。
18	其他	该项目采取线下开标的形式，供应商必须到达开标现场，直接参与开标活动。 相关注意事项如下： 1、开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前半小时进入开标现场； 2、投标人代表现场资格核验： 开标时投标人应携带下列材料：由采购人对供应商参会代表进行身份核验，供应商应授权合法的人员参加本项目全过程开标，法定代表人直接参加，须提交法定代表人身份证明书原件、身份证原件及复印件、投标信用承诺书；法定代表人授权代表参加的，须出具法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件、授权代表身份证原件及复印件、授权代表的社保经办机构出具的 2026 年 07 月、08 月、09 月至今至少一个月的社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询），供应商投标信用承诺书、投标人委托代理人员信用承诺书，所有证明材料复印件加盖公章。 若投标人未派代表出席开标会议或提供的证件不全或不能确认其代表身份的，则可宣布其已放弃投标或按无效标处理。
19	备注	正文与前附表表述不一致时，以供应商须知前附表为准。本文件中涉及承诺起始时间的，均以投标截止时间起计算。
20	核心产品	垃圾袋、84 消毒液、洁厕剂、尖嘴钳、线手套、污水泵

供应商须知正文

一. 名词解释

- ✧ 采购单位：府谷县城投物业服务有限公司
- ✧ 采购代理机构：陕西汇筑工程项目管理有限公司
- ✧ 谈判供应商：满足本次谈判要求具有相应资格和完成项目能力的供应商
- ✧ 谈判文件：谈判文件与谈判响应文件的统称
- ✧ 供应商：响应谈判并且符合谈判文件规定资格条件的谈判供应商

二. 谈判供应商

1. 合格谈判供应商的范围

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的产品和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 谈判委托

详见“供应商须知前附表”第 18 项。

3. 谈判费用

无论谈判的结果如何，谈判供应商自行承担参加谈判相关的全部费用。

三. 谈判文件

1. 谈判文件

(1) 谈判文件由谈判文件总目录所列内容组成；谈判供应商应详细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在谈判响应文件中对谈判文件的各方面都应做出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。

(2) 适用范围

本次谈判依据采购人的采购计划，仅适用于本谈判文件中所叙述的项目。

2. 谈判文件的检查及阅读

供应商获取谈判文件后应仔细阅读检查谈判文件中的所有内容，按照谈判文件中所列事项、条款、规范要求及格式，在响应文件中对谈判文件做出实质性响应，并按谈判文件要求提

交全部资料。**对谈判文件中所有的事项，如有问题或疑义请及时函告。否则，视为统一谈判文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因供应商对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自行承担。**

3. 谈判文件的澄清和修改

(1) 采购人和采购代理机构可对已发出的谈判文件进行必要澄清或者修改的，在谈判文件要求提交谈判响应文件截止时间三个工作日前，以书面形式通知所有购买谈判文件的谈判供应商，该澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分，与其具有同等法律效力；

(2) 为方便谈判供应商对谈判文件修改或澄清内容有充分的时间进行补充修改，采购代理机构可延长谈判截止时间和谈判时间，均应在谈判文件要求提交谈判响应文件的截止时间三个工作日前，将变更时间书面通知所有购买谈判文件的谈判供应商。

4. 谈判文件的质疑与投诉

供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》的规定：

1、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

2、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

(1) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

3、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括：

3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

3.2 质疑项目的名称、编号；

3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

3.4 事实依据；

3.5 必要的法律依据；

3.6 提出质疑的日期。

质疑函应采用财政部颁布的《政府采购供应商质疑函范本》。

供应商为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

4、供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

5、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

5.1 质疑投标人不是参与所质疑项目采购活动的供应商；

5.2 未在法定质疑期内发出质疑的；

5.3 质疑未以书面形式提出；

5.4 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；

5.5 以非法手段取得证据、材料的；

5.6 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

5.7 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

6、质疑答复

采购人、采购代理机构在收到质疑函后七个工作日内做出答复。

7、质疑接收方式：投标人以书面形式将质疑函原件和必要的证明材料送至接收部门，法定代表人、主要负责人、自然人提交质疑函须提交其身份证复印件，代理人提交质疑函须提交授权委托书及授权人和被授权人身份证复印件。

8、投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

9、投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

（一）捏造事实；

（二）提供虚假材料；

（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

5. 谈判文件的购买

谈判供应商必须从采购代理机构购买谈判文件，谈判供应商自行转让或复制的谈判文件视为无效文件；谈判文件一经售出，一律不退，仅作为本次谈判使用。

6. 谈判的处理依据

谈判小组有权对在开标、谈判过程中出现的一切问题,根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购非招标采购方式管理办法》的条款,本着公开、公平、公正的原则进行处理。

7. 解释权归属

本次谈判文件的解释权归采购代理机构。

四. 谈判要求

1. 谈判内容

本次谈判为:物业项目保洁维修等常用物资采购。谈判供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本项目进行谈判,不得将其子目再行分解或只响应其中的一部分内容,否则谈判无效;唱标、谈判、澄清、成交、签订合同均以项目为单位进行。

2. 谈判供应商须提交的资格证明文件

详见“供应商须知前附表”第4项。

3. 谈判响应文件的编制

谈判响应文件必须根据谈判文件提供的内容及格式编制,并对谈判文件做出实质性响应,具体内容包括:

- (1) 按照格式要求填写的谈判响应函;
- (2) 响应报价表、分项报价表、技术指标偏差表和商务条款响应说明;
- (3) 法定代表人证明书及授权书;
- (4) 谈判供应商资格证明文件;
- (5) 谈判供应商的谈判方案;
- (6) 供应商参加政府采购活动承诺书;
- (7) 供应商性质;

注:谈判响应文件包括以上款中要求的全部内容。谈判供应商提交的谈判响应文件应当使用谈判文件第五章“谈判响应文件格式”所提供的谈判文件全部格式(表格可以按同样格式扩展)

4. 谈判报价

本项目采购预算金额为: 396717.47 元,最高限价为: 396717.47 元。

(1) 谈判报价是指产品到达使用地点,达到正常使用条件下的所有费用,包括产品的报价及所发生的运杂费(含保险)及税费等,以谈判文件的内容和要求作为谈判依据;

(2) 谈判供应商应在谈判响应文件中的响应报价表上，标明谈判响应服务的供应价、其它费用；任何有选择的报价不予接受；

(3) 投标人报价不能超出采购预算价，采购人不接受有任何选择的报价。

(4) 谈判货币：人民币；单位：元（精确到小数点后两位）；

(5) 响应报价表应有供应商公章及法定代表人或被授权人的签字；

(6) 谈判文件中的响应报价表为一次报价，供应商谈判现场提交的二次报价为最终报价。

(7) 合同价格：经谈判小组确认的某一供应商的最终报价，在合同执行过程中是固定不变的，不受外汇汇率及市场价格变化的影响；

(8) 凡因供应商对谈判文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由供应商自负；

(9) 供应商不得以低于成本的报价参加谈判，且不得高于本项目谈判文件中规定的最高限价，否则即为废标。谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响项目者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效响应处理。

(10) 供应商对响应项目只允许有一个报价，不接受超过谈判文件中规定的预算金额的报价、可变动性报价、赠送及“零”报价，否则视为无效响应。

5. 谈判保证金

本项目实施以“投标信用承诺书”代替保证金，后附格式。

6. 谈判响应文件的有效期

谈判响应文件有效期为自谈判之日起九十（90）日历天；有效期短于规定的谈判有效期，谈判响应文件将被拒绝。成交供应商的谈判响应文件有效期延长至合同执行完毕。

7. 谈判响应文件的签署及规定

(1) 谈判供应商须依据谈判文件内容和谈判响应文件格式的要求编制谈判响应文件；

(2) 谈判响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色的蓝（黑）墨水填写，所有谈判响应文件正本和副本须按第五章规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码及逐页加盖供应商鲜章，法定代表人或委托代理人签字或加盖公章，所有要求签字（名）处，不得用任何形式的签名章代替。在封面标明“正本”和“副本”字样，并分别胶装成册。

(3) 谈判供应商提供：其中“资格证明文件一份，谈判响应文件正本一份、副本二份，电子版 U 盘两份”，当在正本和副本之间出现差异时，以正本为准。当在纸质版和电子版之间出

现差异时，以纸质版为准。

(4) 谈判供应商在谈判响应文件中指定的页面落款处，必须按谈判文件要求加盖公章或签字；

(5) 谈判供应商名称应填写全称，同时加盖公章，本文件签章为签字并盖章；

(6) 谈判响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须按谈判文件要求加盖公章或签字；

(7) 谈判响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由谈判供应商负责。

8. 文字要求

本次谈判只接受简体中文文字的谈判响应文件。

五. 谈判响应文件封装、递交

1. 谈判响应文件的封装及标记

(1) 谈判响应文件应按以下要求封装：

A. 谈判响应单位应将谈判响应文件的“资格证明文件”、“谈判响应文件”和“电子版”分别密封，用单独的封袋封装密封（封袋不得有破损），将谈判响应文件的正副本封装于一个档案袋，资格证明文件装于一个档案袋，谈判响应文件电子版 U 盘装于一个档案袋。在封袋上标明“资格证明文件”、“谈判响应文件”、“电子版”，封套的封口处加盖谈判响应单位公章及法定代表人签章，封袋正面要粘贴标识且写明“非谈判大会不得启封”的声明。

B、封袋正面标识式样（详见附件 **封袋正面标识式样**）

(2) 如果谈判供应商未按上述要求封装及加写标记，误投或过早启封的谈判响应文件，出现此类情况的谈判响应文件，采购代理机构将拒绝接收，并退回谈判供应商。采购代理机构对谈判响应文件的误投和提前启封概不负责。

2. 谈判响应文件递交

(1) 谈判供应商必须在谈判文件规定的截止递交时间前递交谈判响应文件；

(2) 采购代理机构在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止时间前，只负责谈判响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请法定代表人或委托代理人签字确认，对其有效性不负任何责任；

(3) 采购代理机构在宣布递交谈判响应文件时间截止之后，拒绝接收任何人送达、递交的谈判响应文件；

(4) 无论谈判供应商成交与否或者废标，其谈判响应文件恕不退还。

3. 谈判响应文件递交截止时间

(1) 谈判供应商必须在谈判文件规定的递交截止时间之前递交谈判响应文件，采购代理机构在截止时间后拒绝接收任何谈判响应文件。

(2) 采购代理机构因采购单位推迟谈判截止时间时，应以书面的形式，通知所有谈判供应商；在这种情况下，采购代理机构和谈判供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

4. 谈判响应文件的修改和撤回

(1) 谈判响应文件递交后，如果谈判供应商提出书面修改和撤回谈判响应文件要求，在谈判截止时间前以书面形式送达采购代理机构；

(2) 谈判供应商修改谈判响应文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，修改或补充的内容应按谈判文件要求签署、盖章、密封、标记，并作为谈判响应文件的组成部分；

(3) 撤回谈判响应文件应以书面的形式通知采购代理机构。如采取传真形式撤回谈判响应文件，随后必须补充有法定代表人或委托代理人签署的要求撤回谈判响应文件的正式文件；撤回谈判响应文件的时间以送达采购代理机构到达日期为准；

(4) 在谈判截止时间后到谈判文件规定的谈判有效期满之间的这段时间内，谈判供应商不得撤回其谈判响应文件；

(5) 谈判供应商在谈判响应文件递交截止时间后，不得对其谈判响应文件做任何修改。

六、谈判、澄清、成交

1. 谈判

(1) 采购代理机构按谈判文件规定的时间、地点组织谈判会议。

(2) 谈判大会由采购代理机构主持，采购人参会人员、供应商代表及有关工作人员参加，参加谈判的人员应签名报到，以证明其出席。

(3) 由采购人（监标人）对投标供应商进行身份资格核验。

(4) 由供应商或者其推选的代表检查谈判响应文件的密封情况。

(5) 查验谈判响应文件密封情况，确认无误后拆封，由采购代理机构工作人员负责将供应商的名称、谈判价格和谈判文件中规定的其他内容进行记录，签字确认后并存档备案。

2、谈判小组组成与职责

为确保谈判工作公开、公平、公正，依法成立谈判小组。谈判小组由采购单位及有关专家3人以上单数组成，其中技术、经济等方面的专家不少于谈判小组成员总数的三分之二，专家

名单由有关人员在政府采购专家库中随机抽取，谈判小组成员应当遵守并履行下列责任和义务：

- A、要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作；
- B、对所有谈判响应文件逐一进行符合性评审，并做出评价；
- C、按谈判文件规定的评审方法和标准，进行比较和评价；
- D、要求谈判供应商对谈判响应文件有关事项作出解释或澄清；
- E、要依法独立评审，按照谈判文件的要求和评标标准进行评标，推荐成交候选供应商名单，对评审意见承担个人责任；
- F、对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的谈判小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意；
- G、对评审情况以及在评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任；
- H、配合财政部门的投诉处理工作；
- I、配合采购单位、采购代理机构答复谈判供应商提出的质疑。
- J、配合财政部门的投诉处理工作。

(3) 拆封前，查验谈判响应文件密封情况，确认无误后拆封，采购代理机构指定专人负责将谈判供应商的名称、谈判项目名称、谈判价格记录，并存档备案；

(4) 谈判时，谈判响应文件中出现下列情况，修正原则为：

- A、谈判响应文件中响应报价表内容与谈判响应文件中明细内容不一致的，以响应报价表为准；
- B、谈判报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- C、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- D、单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；
- E、谈判响应文件正本与副本不一致的，以正本为准；
- F、多处内容交叉不符时，以谈判小组成员评审结果为准；
- G、文字与图表不符时以文字为准；

按上述修正错误的原则及方法调整或修正谈判响应文件的报价，谈判供应商同意后，调整后的报价对谈判供应商起约束作用。如果谈判供应商不接受修正后的报价，则其谈判活动将被拒绝。

(5) 直到向成交的谈判供应商授予合同为止，凡审查、澄清、评价和比较谈判的有关资料

及被授标意见等内容，谈判小组成员均不得向谈判供应商及与谈判无关的其他人透露。

3. 谈判响应文件的初审

(1) 初审分为资格性审查和符合性审查。

(2) 资格性审查：依据谈判文件的规定，对供应商的资格证明文件进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。

供应商资格审查一览表

序号	评审内容	评审标准
1	承诺书	按规定填写“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条承诺书”，符合谈判文件要求。
2	营业执照等主体资格证明文件	供应商需具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照副本（附营业执照的 2025 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；
3	承诺函	供应商需具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺函。
4	财务状况	财务状况报告：财务状况良好，提供赋码 2025 年的财务审计报告（提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（ http://acc.mof.gov.cn/ ）可查询并提供网页截图），成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的可提供成立以来的财务报表（至少包括资产负债表、利润表及现金流量表）或开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本账户开户信息；
5	税收缴纳证明	提供 2025 年 9 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
6	社会保障资金缴纳证明	提供 2025 年 9 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

7	信誉要求	投标供应商在中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；投标供应商、法定代表人在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）中未被列入失信被执行人名单，投标供应商提供企业完整信用报告，投标供应商、法定代表人提供网页查询截图加盖企业原色印章（未被列入失信被执行人名单截图可在其“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn ）中全国范围内查询）；
8	政府采购信用承诺	提供榆林市政府采购货物类项目供应商信用承诺书（还需提供“信用中国（陕西榆林）”信用承诺网页截图）
9	书面声明	书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；
10	谈判保证金	投标信用承诺书代替投标保证金，提供投标信用承诺书（还需提供“信用中国（陕西榆林）”信用承诺网页截图）
11	控股管理关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标活动且本项目不接受联合体投标，提供《供应商企业关联关系承诺书》及《非联合体投标承诺书》
12	提供管理办法规定的《中小企业声明函》	本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》；满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。
备注：公司成立不足一年的无需提供营业执照的企业年度报告书。		

采购人代表或采购代理机构按照以上要求对各供应商进行审查,只有通过资格审查的供应商才能进入下一步的符合性评审。资格审查不合格的供应商的投标文件为无效投标文件,不得进入下一步评审。

(3) 符合性审查:依据谈判文件规定,从谈判响应文件的有效性、完整性、响应方案合理性(符合本项目采购需求)和对谈判文件的响应程度进行审查。有一项不符合以下评审的供应商按无效投标处理,不得进入下一步的评审,但不限于:

序号	审查内容	合格条件
1	响应文件的有效性、完整性、符合性	符合谈判文件要求
2	响应文件内容、按照竞争性谈判文件要求的格式编写	符合谈判文件要求
3	响应文件的签署、盖章、格式	符合谈判文件要求
4	谈判响应文件有效期	符合谈判文件要求
5	实质性条款响应	完全响应招标文件要求的各项技术/服务/商务条款。★项为实质性响应内容,需逐条响应,允许相同或正偏离,如负偏离、漏项无响应则为无效投标。
6	谈判总报价	(1) 开标一览表填写符合要求; (2) 计量单位、报价货币均符合招标文件要求; (3) 未超出采购预算或招标文件规定的最高限价; (4) 未低于成本,未形成不正当竞争。
7	响应方案	符合谈判文件要求,投标产品技术参数及响应、供货服务方案、进度计划、货物渠道来源说明及质量保障、售后服务方案、应急保障方案完整无遗漏,满足采购人要求。
8	其它要求	符合法律、法规、规章、规范性文件 和谈判文件的要求

(4) 出现下列情况之一者(但不限于),按无效文件处理:

- A、供应商的谈判报价超过采购预算或最高限价的;
- B、供应商未经过正常渠道购买谈判文件,或供应商名称与购买谈判文件时登记的供应商

名称不符的；

C、不同供应商单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

D、谈判响应文件的有效性和符合性不符合要求的；

E、实质性内容不满足或未响应的；

F、谈判响应文件未按谈判文件要求的数量、计量单位、报价货币及签字盖章的；

G、无谈判有效期或有效期达不到谈判文件要求的；

H、供应商针对同一项目递交两份或多份内容不同的谈判响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

I、供应商有串通投标、弄虚作假（包括但不限于虚假资质、虚假证明、虚假应答等）、行贿等违法行为的；

J、谈判响应文件附加了采购人难以接受的条件或条款的；

K、在政府采购或其他重大项目履约过程中有不良记录，未能按期履约的；

L、谈判报价与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；

M、谈判报价子目出现漏项或报价数量与要求不符的；

N、谈判响应产品的技术参数、性能指标与谈判文件要求出现重大负偏差的；

O、谈判响应文件未实质性响应谈判文件要求的；

P、提供虚假技术性能指标的。

(5) 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，谈判小组应当认定其谈判响应文件无效：

A、不同供应商的谈判响应文件由同一单位或者个人编制；

B、不同供应商委托同一单位或者个人办理谈判事宜；

C、不同供应商的谈判响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

D、不同供应商的谈判响应文件异常一致或者谈判报价呈规律性差异；

E、不同供应商的谈判响应文件相互混装。

3. 谈判澄清

(1) 谈判小组在对谈判响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出谈判响应文件的范围或

者改变谈判响应文件的实质性内容。如澄清、说明或者更正的内容与谈判响应文件内容有重大相悖或矛盾，将被认定为无效文件。

(2) 实质性内容包括但不限于：供货期、付款方式、主要技术指标等。

(3) 谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正谈判响应文件应当以书面形式作出，并由其法定代表人或被授权人签字。

(4) 单一产品采购项目中，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下谈判的，由谈判小组按照最终报价最低的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格；最终报价相同的，由谈判小组按照谈判文件中规定的方式确定一个参加评审的供应商，采购文件未规定的采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选供应商。

非单一产品采购项目中，多家供应商提供的核心产品品牌相同的，且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下谈判的，按一家供应商计算。遵照前款规定处理。

4. 谈判方法

(1) 谈判原则：按照财政部令《第 74 号》文件精神，谈判方式应采取“符合采购需求情况下，坚持低价优先原则。”谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的谈判供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选供应商，经采购单位确认，响应文件满足谈判文件全部实质性要求，且投标报价较低的供应商为排名第一的中标候选人。

(2) 谈判程序：分步评审，每一步评审不符合者，不进入下一步评审。谈判开始前将由采购单位采购人代表及供应商当众检验谈判响应文件的密封情况，确认无误后方可进行拆封、谈判。由谈判小组成员集中与单一参加谈判的谈判供应商分别进行谈判。

6. 谈判内容

(1) 谈判小组对实质上响应谈判文件要求的谈判响应文件进行评价和比较。成交原则：“符合采购需求情况下，坚持低价优先原则”。

(2) 谈判小组在评定时，将主要考虑供应商谈判方案；

(3) 竞争性谈判确定的最终价格及货物等仍不能满足采购单位的要求，采购单位及谈判小组将保留最终放弃本次谈判的权利。

7. 最终报价

资格性审查和符合性审查通过的供应商进入最终报价阶段。最终报价是供应商响应文件的有

效组成部分。

对成交供应商的最终报价出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

政策性价格优惠折扣规定

(1)、中小企业

①根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》《榆林市财政局关于优化营商环境推进政府采购公开透明有关注意事项的通知》的相关规定，对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小型 and 微型企业报价给予扣除，用扣除后的价格参与评审排序，除此之外的其他情形均不适用本款规定。

②中小企业参加政府采购活动，应当出具管理办法规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

③根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）等规定中、小、微企业参加投标时对小型和微型企业产品的价格给予 10%~20%的扣除，用扣除后的价格参与评审，本次采购对小型和微型企业产品的价格给予 20%的扣除优惠政策，如果所提供的部分产品由大型企业生产或提供的，将不享受政府采购价格扣除优惠。

④供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

⑤中小企业（含中型、小型、微型企业），监狱企业、残疾人福利单位视同小型微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业、残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，以上政策同时具备的仅对其进行一次的价格扣除（扣除后的报价只作为投标报价分值的计算，如若中标，最终的成交价为成交供应商的报价），不重复享受政策。

8.其他事项说明：（落实的相关政策）

8.1 采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华

《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购非招标采购方式管理办法》的有关规定，落实政府采购政策。

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (3) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (5) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；
- (6) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (8) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (9) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；
- (10) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
- (11) 《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）。

8.2 支持本国产品

根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）要求，政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物，既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。供应商对其提供的产品出具《关于符合本国产品标准的声明函》（格式详见谈判响应文件格式）或财政部会同有关部门规定的有关证明文件，《声明函》或有关证明文件符合要求的，该产品视为本国产品。本项目适用情形详见“供应商须知前附表”的规定。

8.3 异常低价审查

(1) 评审中出现下列情形之一的，谈判小组应当启动异常低价响应审查程序：

- 1) 响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值50%的，即响应报价小于全

部通过符合性审查供应商响应报价平均值 $\times 50\%$;

2) 响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 50% 的, 即响应报价小于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 $\times 50\%$;

3) 响应报价低于采购项目最高限价 45% 的, 即响应报价小于采购项目最高限价 $\times 45\%$;

4) 谈判小组基于专业判断, 认为供应商报价过低, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

5) 相关法律法规对供应商报价有规定的, 从其规定。

(2) 谈判小组启动异常低价响应审查后, 属于前述第 1 项至第 4 项情形的, 应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对响应价格作出解释, 提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料, 包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等, 给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中, 属于第 3 项情形, 供应商已随响应文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的, 在评审现场可不再重复提交。

(3) 谈判小组依据专业经验, 参考同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况, 对报价合理性进行判断。响应供应商不能提供书面说明、证明材料, 或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的, 谈判小组应当将其作为无效响应处理。

(4) 采购人、采购代理机构应当为谈判小组在评审现场及时获取同类项目中标(成交)价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。谈判小组借助互联网等渠道查询相关信息的, 应当严格遵守评审工作纪律, 不得实施影响评审公正的行为。

(5) 异常低价响应审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录, 并随供应商提供的相关书面说明及证明材料, 以及谈判小组有关互联网浏览、查询历史一并归档。

9. 成交

(1) 采购代理机构在谈判结束后二个工作日内将谈判结果报告送达采购单位, 采购单位在收到谈判结果报告后五个工作日内, 按照谈判结果报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商, 同时书面复函采购代理机构;

(2) 采购代理机构在收到采购人的“成交复函”后, 二个工作日内发出成交公告的同时向成交人发出《成交通知书》;

(3) 成交通知书对采购人和成交人具有同等法律效力。成交通知书发出之后, 因采购人改

变成交结果，或者成交人放弃成交，应当承担相应的法律责任。

七. 签订合同

1、谈判文件、谈判文件的修改、补充文件,成交供应商的谈判响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等,均为双方签订《合同》的组成部分,并与《合同》一并作为本谈判文件所列采购项目的互补性法律文件,与《合同》具有同等法律效力。

2、采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 10 日内,根据谈判文件确定的事项和成交供应商的谈判响应文件,参照本谈判文件《合同范本》订立书面合同。合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与谈判文件和成交供应商的谈判响应文件内容一致。采购人或成交供应商不得拒绝或拖延与另一方签订合同,采购人和成交供应商不得再行订立背离谈判文件、谈判响应文件实质性内容的其他协议或其他附加条件。

3、政府采购合同履行中,采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的,在不改变合同其他条款的前提下,可以根据相关政策法规与成交供应商协商签订补充合同。

4、成交供应商无正当理由拒签合同的,或接到成交通知书后在规定的时间内,借故拖延、拒签合同者,采购人取消其成交资格;给采购人造成巨大损失时,成交供应商还应当予以赔偿。同时报请政府采购监督机构通报全省,取消其进入政府采购市场的资格,并按规定予以处罚。

发出成交通知书后,采购人无正当理由拒签合同,给成交供应商造成损失的,应当赔偿损失。

逾期未签订合同,按照有关法律规定承担相应的法律责任。

5、成交供应商应当按照合同约定履行义务,完成成交的项目。成交供应商不得向他人转让成交的项目。

6、根据需要,采购代理机构可会同采购人负责监督、协调和处理履约过程中出现的问题;

7、政府采购管理部门在合同履行期间以及履行期后,可以随时检查项目的执行情况,对采购标准、采购内容进行调查核实,并对发现的问题进行处理。

八. 代理服务费

1、须向采购代理机构一次性支付成交服务费。

2、交费金额按《国家发展改革委发改价格(2015)299号文件》规定标准,执行国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)和(发改办价格[2011]534号)中规定的货物类标准收取。

九. 其它事项

1、竞争性谈判项目实行二次报价，第一次报价后，谈判小组可以变更采购需求，二次报价为最终报价。如采购需求没有实质性变化，各供应商报价应逐次降低，本次报价超过上次报价为无效报价，出现相同报价的，可再次报价，直至产生唯一最低报价。

2、成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失超过谈判保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

3、其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规的有关条款执行。

第三章 采购内容和技术要求

一、采购项目名称：物业项目保洁维修等常用物资采购

二、采购项目预算、资金构成和采购方式：

1、采购项目预算：396717.47 元

2、资金来源：财政拨款

3、采购方式：竞争性谈判

三、项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式：

1、供货期：60 日历天

2、项目实施地点：府谷县

3、项目概况：主要内容包括：保洁耗材、绿化耗材、办公耗材、工程耗材；（具体内容详见采购清单）。

四、履约验收标准和方法

1、履约验收时间：具体以完工时间为准

2、履约验收内容：设备是否完好，是否能满足采购需求、正常运行（具体内容详见采购清单）。

3、验收方式：由采购单位组织有关专业人员按相关的国家标准、质量标准和招标文件所列的各项要求进行验收。

五、付款方式

根据供货进度并使用合格后付款

六、采购清单及要求

1、采购清单

保洁耗材采购明细表

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价/元	合计/元	制造厂商名称	备注
1	垃圾袋	中（70*80）	包	800				20 包/袋
2	垃圾袋	大（110*120）	包	500				20 包/袋
3	84 消毒液	消字号（500ml）	箱	400				30 瓶/箱
4	洁厕剂	3. 8L	桶	1000				
5	乳胶手套	不加绒（大码）	双	500				
6	洗衣粉	（5KG）	袋	400				
7	洗洁精	（10KG）	桶	200				
8	洗手液	5L	桶	50				
9	线手套	M、棉，★符合 GB18401-2010-B 类标准的规定要求，提供第三方检测报告。	双	1000				
10	线手套	带胶、M、棉	双	1000				
11	毛巾	四色 40*40	块	600				四种颜色
12	无痕布(鱼鳞)	蓝色	块	220				
13	无痕布(鱼鳞)	绿色	块	220				
14	无痕布(鱼鳞)	粉色	块	220				
15	小便池芳香片	防堵塞过滤网	块	300				
16	无痕布(鱼鳞)	紫色	块	220				
17	尘推杆	带架子	个	110				
18	套扫	符合 Q/BXZJ01-2017 标准，PP PET 不锈钢	个	300				
19	大喷壶	2L 气压式	个	70				

20	清洁铲刀	38cm (可换、带把)	个	130				
21	铲刀刀片	100*18*0.5mm	个	50				
22	云石铲刀	20.5cm*10cm	把	10				
23	云石铲刀刀片	100*18*0.5mm	片	50				
24	除胶剂	450ml	桶	230				
25	双面加厚玻璃器	5-35cm	个	10				
26	三层玻璃器	10-52cm	个	10				
27	大扫把	竹蔑	把	200				
28	大扫把	葵骨	把	100				
29	大扫把	丝毛 (木头把)	把	60				
30	小扫把	塑料	把	30				
31	拖把	1.2m(杆)*32cm (拖布)	套	300				
32	拖把杆	螺纹 (不锈钢)	个	50				
33	百洁布	40*40	块	300				
34	钢丝球	30g, 不锈钢	个	500				
35	棉手套	加厚 (外围)	双	200				
36	马桶刷	45.5cm	个	320				
37	马桶刷	带座	套	200				
38	康瑞斯乳化剂	4加仑	箱	20				
39	康丽白漂白剂	4加仑	箱	20				
40	空气清新剂	320ml	瓶	300				
41	加绒乳胶手套	M	双	300				
42	玻璃刮水器	不锈钢伸缩杆	套	30				
43	水垢清除液	550g	瓶	50				
44	去污粉	100g	袋	200				
45	手柄刷	3寸	个	50				
46	挂钩	透明亚克力粘胶	个	1000				
合计								

绿化耗材采购明细表

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价/元	合计/元	制造厂商名称	备注
1	水管	6分、黑色	盘	20				50米/盘
2	塑胶软水管	1寸, 50米/盘	盘	20				
3	铁丝	14号	公斤	90				
4	斧子	带把, 0.5P	把	6				
5	手推割草机	GXV160 20寸	个	1				
6	垃圾布兜	手柄直径 25mm	个	50				74*51*97cm
7	吹风机	汽油	台	6				
8	锄头	加厚/锰钢/带把	套	9				
9	镰刀	加厚/锰钢/带把	把	14				60°
10	树剪	小 适合直径 $\leq$ 3cm	把	7				
11	电动树剪(钢枝剪)	加长可伸缩	把	2				
12	手持锯子	sk5 钢 300mm	个	1				
合计								

办公耗材采购明细表

序号	名称	规格型号	单位	数量	含税/单价	总价/元	制造厂商名称	备注
1	会议记录本	薄 32k(50 张)	本	100				
2	墨盒	适用奔图 M7100DN	个	6				
3		适用联想 M7268DNA	个	5				
4		适用京瓷 FS-1020MFP	个	5				
5	打印机硒鼓	适用奔图 M6202W	个	5				
6	一次性纸杯	50 只	包	30				
7	长尾夹	1#	盒	20				
8	长尾夹	4#	盒	20				
9	长尾夹	5#	盒	20				
10	中性走珠笔(黑)	每盒 12 支装	盒	50				
11	订书针	24/6	盒	30				
12	削笔刀	便携式	个	2				
13	印台	小, 红色	个	5				
14	细签字笔	0.5mm	盒	6				
15	电池	7 号	个	400				
16	电池	5 号	个	600				
17	电池	23A	个	30				
18	文件夹	双面夹	个	20				
19	透明翻页夹	A4	个	5				

20	打印纸	A4 (70g/包)	箱	40				
21	A4 硬卡纸	A4 蓝色	包	3				20 张/包
22	A4 硬卡纸	A4 白色	包	4				20 张/包
23	A4 硬卡纸	A4 杏色	包	4				20 张/包
24	A4 硬卡纸	A4 粉色	包	10				20 张/包
25	A4 硬卡纸	A4 苹果绿	包	4				20 张/包
26	A4 硬卡纸	A4 红色	包	5				20 张/包
27	A4 硬卡纸	A4 浅绿	包	4				20 张/包
28	A4 彩色软纸	A4 杏色	包	3				100 张/包
29	A4 彩色软纸	A4 苹果绿	包	3				100 张/包
30	A4 彩色软纸	A4 红色	包	4				100 张/包
31	A4 彩色软纸	A4 浅绿	包	3				100 张/包
32	订书机	10-50 页	个	5				
33	剪刀	180mm	个	7				
34	剪刀	160mm	个	12				
35	强光手电	5000w	把	15				
36	厚层订书钉	23/13	盒	4				
合计								

工程耗材采购明细表

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价/ 元	合计/ 元	制造 厂商 名称	备注
1	20 外丝铁	铁 20	个	30				
2	生料带	20 米/卷	箱	4				100 卷/ 箱
3	污水泵	★1.5 寸 1.5KW 扬程 10 米，提 供第三方检测报 告。	台	2				
4	小型电焊机	220v 两相电手 提焊机	个	1				
5	充电电钻	200W-450W	把	4				
6	电镐	1600w	个	1				
7	充电电锤	20v 双电无刷	把	1				
8	电锤	800w 轻型	把	1				
9	充电角磨机	20v 无刷	把	1				
10	石材切割片	石材切割片 50 片 (100)	片	220				角磨机 使用
11	砂轮切割片	350mm	片	7				
12	木材切割片	110mm	片	2				
13	瓷砖切割片	105mm	片	2				
14	LED 筒灯	17cm	个	60				
15	LED 筒灯	8cm	个	60				
16	LED 吸顶灯	12W	个	200				
17	LED 吸顶灯	18W	个	200				
18	声控灯	10W	个	100				
19	LED 灯带	200 米	盘	2				
20	LED 灯片	24W	个	300				
21	LED 灯片	12W	个	300				
22	LED 贴片 (磁吸)	24W	个	100				

23	LED 声光控 (磁吸)	24W	个	200				
24	LED 贴条 (磁吸)	1.2m	根	30				
25	led 灯泡	12w	个	50				
26	灯泡	30w	个	130				
27	灯泡	40w	个	30				
28	灯泡	10w	个	100				
29	T5 灯管	1.2m/16W	根	90				
30	异形景观灯 罩	直径 40-60cm	个	70				
31	球形景观灯 罩	直径 40-60cm	个	30				
32	水不漏	4 斤装	袋	120				
33	80 防臭面盆 软管	上下圆头	根	200				
34	电工刀	DL0070	把	15				
35	十字改锥	6*150mm	把	30				
36	盒尺	5 米	把	10				
37	熔断器	RT-18-32 (10A)	个	50				
38	浮球阀开关	耐腐蚀性高温 硅胶线 EM15- 2(5 米)	个	20				
39	面盆单水嘴	全铜	个	100				
40	电锤钻头	6*150 (± 10) mm	根	10				
41		8*150 (± 10) mm	根	15				
42		10*150 (± 10) mm	根	15				
43		12*150 (± 10) mm	根	12				
44		14*150 (± 10) mm	根	5				
45		18*150 (± 10) mm	根	2				

46	天花板灯带卡扣	60*60mm	个	80				
47	皮锤	0.5P	把	5				
48	拨线钳	6 寸	把	11				
49	尖嘴钳	★150±10mm、 满足 GB/T6290—2013、 QB/T2442.3-2007(2017), , 提供第三方检测报告。	把	20				
50	内六角	1.5mm-6mm	套	5				
51	壁纸刀片	100*18*0.5mm	盒	10				
52	工业剪刀	200mm	把	10				
53	活口扳手	12 寸	把	20				
54	虎头钳	8 寸	把	15				老虎钳
55	挂锁	50mm	把	20				
56	电笔	100-500V	把	20				
57	单开	明装	个	20				
58	通用锁芯	70mm	个	100				木门
59	胶垫	DN65	个	10				
60	暗盒修复器	含螺丝	个	150				
61	结构胶枪	360mm	把	5				
62	瓷砖粘接剂	5kg	桶	10				
63	石材固化剂	150ml	袋	10				
64	结构胶	中性结构 (300ml)白色	箱	10				
65	结构胶	300ml 黑色	箱	2				
66	广告胶	300ml 透明	箱	4				24 瓶/ 箱
67	尿池下水伸缩管	80cm	个	100				

68	菜盆下水管	总成	根	50				
69	坐便器下水器	27cm	套	50				
70	菜盆单孔混水阀（长）	弯管	个	50				
71	雨篦子	铁 60cm*40cm	个	20				
72	雨篦子	铁 50cm*35cm	个	50				
73	PPR 三通	25*20	个	25				
74	PPR20 内丝弯头	DN20	个	30				
75	PVC50 三通	DN50	个	40				
76	PPR 弯头	DN25	个	30				
77	PPR 弯头	DN40	个	10				
78	PPR 三通	DN25	个	20				
79	PPR 管箍	DN25	个	30				
80	PPR 管箍	DN32	个	10				
81	PPR 管箍	DN50	个	10				
82	PPR 内直	DN25	个	25				
83	PPR 外直	DN25	个	20				
84	PPR 弯头	DN20	个	20				
85	PPR 三通	DN20	个	40				
86	PPR 管箍	DN20	个	20				
87	PPR 坐弯(固定型)	DN20	个	10				
88	PPR 双活球阀	DN25	个	30				
89	PE 法兰接头	DN50	个	2				
90	PE 法兰接头	DN75	个	2				
91	PE32 管箍	DN32	个	25				

92	PE25 管箍	DN25	个	25				
93	铁管箍	25 变 20	个	20				
94	pvc110 管箍	DN110	个	25				
95	pvc50 管箍	DN50	个	20				
96	pvc110 弯头	DN110	个	20				
97	pvc50 弯头	45 度 DN50	个	10				
98	pvc50 弯头	90 度 DN50	个	20				
99	钢钉	50	盒	10				水泥钉
100		30	盒	5				
101	鞋钉	中钉, 10-12mm	盒	5				
102	锁体	16 公分	个	10				
103	铁锤	0.5p	把	5				
104	手柄对夹蝶阀	DN100	个	5				
105	长毛滚桶刷	9 寸	个	20				
106	油漆刷子	4 寸	个	20				
107	油漆	红 (10 斤)	桶	1				
108		蓝 (10 斤)	桶	1				
109		橙 (10 斤)	桶	1				
110		黄 (10 斤)	桶	3				
111		绿 (10 斤)	桶	2				
112	稀料	10kg	桶	3				
113	2 项绝缘线	200 米 (2.5)	卷	2				
114	白皮线	4 平方	盘	6				
115	花线	2 平方 (100m/卷)	盘	3				

116	单芯铜线	4平方（100m/卷）	盘	4				
117	单芯铜线	2.5平方（100m/卷）	盘	5				
118	电胶布	红、黄、蓝、黑	卷	400				
119	灯口	通用	个	20				
120	加厚不锈钢锁扣板	4寸	个	20				
121	电瓶桩头卡子	通用	个	8				
122	塑料膨胀管带刺	M6*30	包	5				500个/包
123		M8*40	包	3				200个/包
124	三孔插头	10A	个	20				
125	两孔插头	10A	个	20				
126	暗装单开	10A	个	30				
127	暗装双开	10A	个	30				
128	五孔插座	明装	个	40				10个/盒
129		暗装	个	40				
130	角码	100mm*100mm*3	个	100				
131	角钢	40	根	6				
132	泡沫胶	750ml	个	30				
133	脚踏冲洗阀	固远 32#合金	个	100				
134	手按冲洗阀	小体	个	100				
135	小锁子	50mm±5mm	把	10				
136	卫生间门插销	4寸	个	5				
137	暖气阀门组	DN20	个	20				
138	万用表	ZT-1000R	个	1				

139	交流接触器	CJ40-250	个	2				
140	逆止阀	DN50->PN10-16 WCB	个	1				
141	压力表	0-0.1MPA	个	4				
142	U型锁	30cm	把	25				
143	铁链锁	80cm	把	15				
144	十字挂锁	40mm	把	10				
合计								

采购汇总表

序号	分类	合计（元）	备注
1	保洁耗材		
2	绿化耗材		
3	办公耗材		
4	工程耗材		
总计			

2、技术要求

★供应商中标后提供的货物应满足国家现行行业最新合格标准，响应文件中提供承诺书。

七、包装和运输

1、供应商负责设备的包装、运输费用，并卸货到建设单位指定地点。设备的包装应能适应陕西省榆林市府谷县的运输及气候变化。投标人应把小型设备、配件和电器元件包装在集装箱内。

2、应标明运输货物的重量、重心、运输（或吊装）位置，方便卸货。如果安装额外的吊索不安全，应提供附带的吊索、吊环螺栓或起吊设施，用以方便处理。

3、在每个包装箱内，应附带一份详细的装箱清单和质量证明书。

4、由于包装不当而产生的关于运输方面的所有费用由投标人负担。

5、投标人自行承担在运输过程中出现的任何问题。

八、其他说明

1、★项内容均需在响应文件中提供佐证材料，佐证材料应满足对应参数要求。

2、本谈判文件所涉及的各项技术规格，若涉及到品牌、型号等，并不表明该标的被限定或指定，均为参照品牌或“相当于”，“优于”供应商做技术性参考，供应商所投报产品的性能只要达到谈判文件要求（或没有负偏离），都将被视为对谈判文件作出了实质性响应。

第四章 合同格式

合同编号: CTWY2026-YYB-

府谷县城投物业项目物资采购合同

甲方：府谷县城投物业服务有限公司

乙方: _____

签订日期: _____

府谷县城投物业项目物资采购合同

甲方：府谷县城投物业服务有限公司

乙方:

为了规范产品交易行为，保护供需双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、明确双方权利与义务，保证正常交易程序，经甲、乙双方协商，就府谷县城投物业项目物资采购达成一致意见，签订本协议，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

1. 产品的名称、品种、规格：见采购清单、投标文件。

乙方所提交的项目或货物必须符合国家法律、法规规定的有关质量安全规定，货物型号、品牌、规格必须与投标文件一致。

2. 产品的技术标准（包括质量要求）：

(1) 按国家标准执行；(2) 按部颁标准执行；(3) 按行业标准执行；(4) 有特殊要求的，按甲、乙双方在合同中商定。

3. 产品的数量：见采购清单、投标文件。

第二条 产品的采购价格及付款方式

采购价格：（大写） 小写：（¥： ）

付款方式:

第三条 物资的交货与验收

1. 交货时间：合同生效后，按甲方需求供货。

2. 交货地点：甲方指定存放场所。

3. 物资包装应符合国家标准,以保证物资在运输过程中不受损伤,由于包装不当造成物资在运输过程中有任何损坏或丢失,由乙方负责。

4. 物资由乙方负责送到方指定存放场所, 由乙方负责运输、卸车。

5. 验收中,如果发现产品的品种、型号、规格和质量不符合合同约定、国家标准,乙方负责更换货物到验收合格为止且更换时间不超 10 个工作日。

6. 如甲方未按规定期限提出异议的, 视为所交产品符合合同规定。

第四条 甲方责任

1. 甲方向乙方提供物资存放场所。

2. 甲方安排专人验收乙方提供的采购物资，进行现场查验产品的品种、型号、规格、质量及数量。

3. 甲方按合同条款约定支付乙方采购费用。

第五条 乙方责任

1. 乙方严格按照合同要求提供甲方所需物资。

2. 乙方必须保证所供物资的来源渠道正常，产品是全新的、未使用过的，且完全满足合同要求，对物资质量及有保质期的物资（验收之日）承担全部责任。

3. 乙方严格执行国家、地方颁发的质量标准和行业标准，按甲方要求将采购物资送到指定交货地点，验收合格后，双方签字确认。

4. 特殊物资，如有必要附出厂检验合格证书、国家行业质量认证等。

第六条 甲、乙双方的违约责任

1. 甲方逾期付款的，应按照国家现行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

2. 乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，乙方承担全部责任，由此造成的连带损失由乙方承担；如果甲方同意利用，应当按质论价。

3. 乙方逾期交货的，应比照国家现行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

第七条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第八条 争议解决

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第（2）项方式处理：

（1）申请仲裁委员会仲裁。

(2) 向合同履行地人民法院提起诉讼。

第九条 其他

本合同自签订之日起生效，货物、货款交易完毕后即行终止。合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

甲 方：_____(公章) 乙 方：_____(公章)

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

地 址：_____ 地 址：_____

电 话：_____ 电 话：_____

开户银行：府谷农村商业银行营业部 开户银行：_____

账 号：2710120101201000093776 账 号：_____

签约日期____年__月__日 签约日期____年__月__日

第五章 谈判响应文件格式

供应商应按照谈判文件要求编制谈判响应文件，编制谈判响应文件前，请详细阅读谈判文件，理解文件中的每一项要求。全部编制完成，并按要求加盖公章后，编制相应页码，胶装成册，按规定分别封装（每一项内容必须在目录中注明具体页码，便于谈判小组评审）。

项目编号：

（正本或副本）

（项目名称）

谈判响应文件

谈判供应商：_____（盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

年 月 日

目 录

第一部分	谈判响应函
第二部分	响应报价表(首次报价)
	分项报价表
	技术参数偏离表
	商务条款响应说明
第三部分	法定代表人证明书及授权书
第四部分	谈判供应商资格证明文件
第五部分	谈判供应商的谈判方案
第六部分	供应商参加政府采购活动承诺书
第七部分	供应商性质

第一部分 谈判响应函

府谷县城投物业服务服务有限公司：

我单位收到贵公司_____（项目名称、项目编号）_____谈判文件，经详细研究，决定参加本次谈判活动。为此，我方郑重声明以下几点，并愿负法律责任。

1. 我方自愿按照谈判文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，

（1）谈判报价为人民币_____（小写：_____）

（2）供货期限为_____。

2. 按照谈判文件中的一切要求，提供完全满足采购需求的服务和全面服务保障。

3. 如若成交，将根据谈判文件的要求、谈判响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

4. 我方提交的谈判响应文件：正本一份，副本二份，电子版U盘二份。

5. 我方已详细阅读和核实谈判文件全部内容，完全理解并同意放弃提出含糊不清和误解问题的权力。

6. 同意提供贵方要求的与本次谈判有关的任何证明资料。

7. 我方的谈判响应文件在谈判大会之日起计算投标有效期为 日历天。

8. 我方同意贵方不以报价最低为唯一成交条件的选择。

9. 所有关于本次谈判的函电，请按下列地址、方式联系：

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮 编：_____

谈判供应商全称（公章）：_____

法定代表人（签章）：_____

年 月 日

第二部分 响应报价表(首次报价)

单位：元（保留小数点后两位）

项目名称	
项目编号	
总报价（元）	大写： 小写：
供货期限	
质量要求	
备注	
说明： 1. 本报价包含投标供应商为完成本项目供货安装所需的全部费用（包括货物购买费、专业增值税费、运杂费、安装指导调试费及一切不可预见的其他费用等。）。 2. 本项目设有最高限价，供应商报价不得高于最高限价，否则其响应文件将无效。 3. 报价以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。	

谈判供应商全称（公章）：_____

法定代表人（签字并盖章）：_____

年 月 日

分项报价表（首次报价明细）

（合计应与响应报价表、谈判响应函报价一致，格式根据“第三章采购内容和技术要求 第六项，采购清单，可按需扩展）

谈判供应商全称（公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

年 月 日

技术参数偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	名称	谈判要求 技术参数	谈判响应 技术参数	偏离情况	偏离说明

说明：

请按项目的实际技术参数，对应谈判文件第三章“采购内容和技术要求”，认真填写本表。

偏离情况填写：优于、等于，有偏离的应在偏离情况说明中描述具体偏离情况。技术参数不接受负偏离，出现负偏离的按无效投标处理。如有证明材料后附。

供应商全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

商务条款响应说明

项目名称：

项目编号：

序号	谈判文件要求	谈判响应文件实际数据	响应说明

说明：

- 1、按照供应商须知前附表商务条款须如实填写（包括供货期、质保期、付款方式等）。
- 2、响应说明填写：优于、等于。
- 3、如有证明材料后附。

供应商全称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

第三部分 法定代表人证明书及授权书

（一）法定代表人证明书

致：（采购人）				
企 业 法 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
法定 代表 人	姓名（签名）		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法定 代表 人 身 份 证 复 印 件	法定代表人身份证复印件（正反面）		法定代表人（盖章）	
			（公章） 年 月 日	

投标人信用承诺书

投标人：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

承诺有效期限：_____年_____月_____日—_____年_____月_____日

在_____招投标活动中，我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业

（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：_____年_____月_____日

注：1、承诺有效期限不少于 90 天；

2、后附供应商在“信用中国（陕西榆林）”网站上传相应附件后的完整网页截图，否则视为无效，网页承诺要求与本格式要求一致。

(二) 法定代表人授权书

（采购人）_____：

本授权书声明：注册于（工商行政管理局名称）之（委托单位全称）的法定代表人（签名、性别、职务）授权本公司的_____（委托代理人姓名、性别、职务）为合法代理人，就贵方组织的有关（谈判项目名称）（项目编号： ）的谈判、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议、合同，本公司对委托代理人在本项目中的签名承担全部法律责任。本授权书自谈判大会之日起计算有效期为 90 天。

委托单位：（公章）_____ 法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：_____年 _____月 _____日

委托代理人（签字）：_____ 性别：_____ 职务：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

附：法定代表人、代理人身份证复印件，代理人的社保经办机构出具的 2026 年 07 月、08 月、09 月至今至少一个月的社保缴纳证明材料（五险一金其中一项即可，应可查询）。

法定代表人身份证复印件（正面）	委托代理人身份证复印件（正面）
法定代表人身份证复印件（背面）	委托代理人身份证复印件（背面）

说明：

- 1. 本授权书有效期自谈判大会之日计算不得少于九十天。
- 2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

（若法定代表人参加时，无需附此表）

投标人委托代理人员信用承诺书

在_____招投标活动中，我个人郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。我所递交的文件资料合法、真实、准确、完整、有效，无弄虚作假等情形。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并接受社会监督。

（五）若我违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限：_____年_____月_____日—_____年_____月_____日

投标人：_____承诺

人（签字）：_____

承诺时间：_____年_____月_____日

注：1、承诺有效期限不少于 90 天；

2、后附供应商在“信用中国（陕西榆林）”网站上传相应附件后的完整网页截图，否则视为无效，网页承诺要求与本格式要求一致。

3、法定代表人参加时由法定代表人承诺。

第四部分 谈判供应商资格证明文件

本次谈判实行资格后审，资格证明文件需附“谈判供应商须知前附表”中供应商资质要求的复印件，由谈判小组审查，资质审查不合格的视为无效投标。

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

本项目的特定资格要求：

（1）供应商需具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照副本（附营业执照的 2025 年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

（2）供应商需具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺函；

（3）财务状况报告：财务状况良好，提供赋码 2025 年的财务审计报告（提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn/>）可查询并提供网页截图），成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的可提供成立以来的财务报表（至少包括资产负债表、利润表及现金流量表）或开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本账户开户信息；

（4）税收缴纳证明：提供 2025 年 9 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 9 月 1 日至投标截止时间已缴纳的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（6）信誉要求：投标供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；投标供应商、法定代表人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，投标供应商提供企业完整信用报告，投标供应商、法定代表人提供网页查询截图加盖企业原色印章（未被列入失信被执行人名单截图可在其“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）中全国范围内查询）。

（7）提供榆林市政府采购货物类项目供应商信用承诺书（还需提供“信用中国（陕西榆林）”信用承诺网页截图）；

（8）书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

（9）投标信用承诺书代替投标保证金，提供投标信用承诺书（还需提供“信用中国（陕西榆林）”信用承诺网页截图）；

（10）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标活动且本项目不接受联合体投标，提供《供应商企业关联关系承诺书》及《非联合体投标承诺书》

（11）本项目专门面向中小企业采购。不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动。满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》；满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。

注：公司成立不足一年的无需提供营业执照的企业年度报告书。

附件 1:

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺书

我公司特此声明我公司符合以下所列情况：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；
- 7、我公司承诺以上资料真实有效，如有隐瞒或欺骗，我公司愿承担相关所有责任。

供应商：_____（盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字）

日 期： 年 月 日

附件 2:

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

致: _____ (采购人)

我公司在完全理解本项目的商务及技术要求、条款及其他内容后, 决定参与该项目的投标活动。我公司承诺完全满足本项目务要求、可以满足本合同的履行。

我公司承诺具有的专业技术能力(充足的专业技术人员队伍、雄厚的资金、丰富的实践工作经验等)完全满足本项目要求、可以满足本合同的履行。本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假, 我公司同意按我方合同违约处理, 并依法承担相应法律责任。

谈判供应商全称(公章): _____

法定代表人或被授权人(签字或盖章): _____

年 月 日

附件 3:

供应商书面声明函

府谷县城投物业服务有限公司:

我方作为《项目名称》(项目编号:)的供应商,在此郑重声明:

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中____(填“没有”或“有”)重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动,期限届满的,可以参加政府采购活动,但应提供期限届满的证明材料。

2、我方____(填“未被列入”或“被列入”)失信被执行人名单。

3、我方____(填“未被列入”或“被列入”)重大税收违法案件当事人名单。

4、我方____(填“未被列入”或“被列入”)政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实,我方将无条件地退出本项目的采购活动,并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商全称:(公章)

法定代表人或被授权人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

附件 4:

供应商企业关系关联承诺书

1、供应商股东及股权证明。--后附通过国家企业信用信息公示系统查询获得截图，且截图包含执行董事、监事、财务负责人。

2、供应商在本项目谈判中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

2-1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

2-2、股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

2-3、单位负责人：

3、其他与本项目有关的利害关系说明：_____。

4、我公司____（是/否）联合体形式参加本项目。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商全称：（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附表 5:

榆林市政府采购口工程类☒货物类口服务类项目

供应商信用承诺书

市场主体名称: _____

证件类型: 统一社会信用代码

证件号码: _____

法人代表: _____

承诺有效期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日 — _____ 年 _____ 月 _____ 日

承诺内容:

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序,树立诚实守信的政府采购供应商形象,本单位自愿做出以下承诺:

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效,无任何伪造、修改、虚假成份,并对所提供资料的真实性负责;

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

五、承诺本单位自我约束、自我管理,重合同、守信用,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺: _____

八、按照信用信息管理有关要求,本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示,接受社会监督。若违背以上承诺,同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示;性质严重的,同意承担相应法律后果和责任,并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位(盖章): _____

法定代表人(负责人): _____

法定代表人(负责人)身份证号: _____

承诺日期: _____

备注:

1、承诺有效期限自承诺之日起 1 年;

2、法定代表人法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

3、后附供应商在“信用中国(陕西榆林)”网站上传相应附件后的完整网页截图,否则视为无效;

附表 6:

投标信用承诺书（投标保证金）

项目名称: _____

投标人: _____

统一社会信用代码: _____ 法人代表: _____

在本项目标段招投标活动中, 我公司(单位) 自愿作出以下投标信用承诺:

(一) 能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

(二) 不得有以下违法违规行为: 1. 围标串标; 以他人名义或者其他方式弄虚作假投标; 出让出租资格、资质证书供他人投标; 恶意竞标、强揽工程; 以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前, 修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由: 不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同; 在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容; 放弃中标; 不按照招标文件的规定提交履约信用承诺。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

(三) 若我公司(单位) 及相关参与人员违背以上承诺事项, 即被视为失信企业(法人), 依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》(发改法规[2018]457 号), 自愿接受 1 至 3 年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人(签章): _____

投标人(盖章): _____

承诺时间: 年 月 日

说明: 1、本承诺书效力和作用等同投标保证金, 其有效期与投标有效期一致。

2、后附供应商在“信用中国(陕西榆林)”网站上传相应附件后的完整网页截图, 否则视为无效;

第五部分 谈判供应商的谈判方案

- 一、供应商根据采购内容及评审内容要求，自主编写方案说明。
- 二、供应商认为有必要说明的问题。

第六部分 供应商参加政府采购活动承诺书

未签署下列承诺书的，其责任由供应商自行承担。

一、质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为供应商，现郑重承诺：

1、我方投标产品的生产（包括设计、制造、安装、改造、维修等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、服务标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

3、对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

4、我方提供的服务符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的服务的质量、安全、环保等承担全部责任。

供应商名称：_____（加盖公章）

年 月 日

二、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

(执行陕财办采管[2006]21号文件)

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召,我公司在此庄严承诺:

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其他供应商恶意串通,进行质疑和投诉,维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求,承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商名称: _____ (加盖公章)

年 月 日

承诺书IV

致：府谷县城投物业服务服务有限公司		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的谈判供应商，本公司承诺：在参加本项目谈判之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
谈判供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签章)	年 月 日

承诺书 V

致：府谷县城投物业服务服务有限公司		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的谈判供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
谈判供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签章)	年 月 日

承诺书 VI

致：府谷县城投物业服务服务有限公司		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的谈判供应商，本公司郑重申告：近三年因服务、产品（设备）供货问题（水货、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。 本公司承诺：本次谈判标的物为正品行货。		
谈判供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签章)	年 月 日

承诺书 VII

致：府谷县城投物业服务服务有限公司		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的谈判供应商，本公司承诺：参加本次谈判提交的所有资格证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
谈判供应商	法定代表人	日 期
(公章)	(签章)	年 月 日

第七部分 供应商性质

中小企业（所有货物的制造商）、应提供声明函（按下文给定格式）。

残疾人福利性单位投标时，应提供声明函（按下文给定格式）。未提供或未按给定格式提供**声明函**的，不影响响应文件的有效性。

监狱、戒毒企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的**证明文件**（格式不作要求）。未提供证明文件的不影响响应文件的有效性。

非残疾人福利性单位、监狱企业，也无联合体情况的，可不提供相应内容。

二、中小企业声明函

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

二、残疾人福利性单位声明函（非残疾人福利企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（公章）：_____

日 期：_____年____月____日

备注：供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消谈判资格，并按有关规定予以处理。

三、监狱、戒毒企业声明函（非监狱、戒毒企业不填写）

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称（公章）：_____

日 期：_____年____月____日

备注：供应商提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

四、关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34 号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1）1，生产厂为（厂名）2，厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）3。（产品名称1）的（关键组件）4在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）5在中国境内完成。

2. （产品名称2）1，生产厂为（厂名）2，厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 $\geq$ （规定比例）3。（产品名称1）的（关键组件）4在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）5在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

注：

- 1.产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。
- 2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。
- 3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。
- 4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。
- 5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

注：产品在中国境内生产的组件成本，按照《中国境内生产的组件成本核算基本规则》计算。

中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

一、产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

二、二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。

三、产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

四、需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

附件-1

最终（二次）报价表

单位：元（保留小数点后两位）

项目名称	
项目编号	
总报价（元）	大写： 小写：
供货期	
备注	
说明： 1. 本报价包含供应商为完成本项目所需的全部费用（包括劳务费、国家按现行税收政策征收的一切税费等）。 2. 本项目设有最高限价，供应商报价不得高于最高限价，否则其响应文件将无效。 3. 报价以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。	

谈判供应商（公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

年 月 日

注：此表（加盖公章）需开标时由参会人员手持，报价及签字需现场填写。

榆林市公共资源交易中心

榆交易函〔2021〕19号

榆林市公共资源交易中心 关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知

各有关交易主体：

为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招标投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，现将有关事宜通知如下：

一、时间要求

从2021年10月20日起凡进入公共资源交易平台的各方交易主体，均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：<https://credit.yl.gov.cn/>），交易中心不再收取纸质承诺书。代理机构需在招标文件中载明“信用承诺操作的相关事宜”。

二、承诺事由

各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的模板

填写《信用承诺书》，并载明承诺事由，工程招投标活动中招标人、招标人委派代表、投标人、投标人委托代理人员、评审专家、投标信用（保证金）的承诺事由为“项目名称及标段”，行政监督部门执法人员、招标代理机构及其工作人员的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”，政府采购活动中，各方交易主体的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”。

三、数据核查

招标代理机构负责核查招标代理机构及其工作人员、招标人（采购人）、招标人委派代表、投标人（供应商）、投标人委托代理人员、行政监督部门执法人员、投标信用（保证金）的信用承诺公示情况，交易中心评标组织人员负责核查评审专家的信用承诺公示情况。如工作不细致、不严谨导致信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录。

联系人：董婧

联系电话：0912-3515062

特此通知。

附件：信用承诺上报操作指南

榆林市公共资源交易中心

2021年10月9日





附件-3 封袋正面标识式样

格式 A: 谈判响应文件封袋正面标识式样

致：陕西汇筑工程项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

谈判响应文件（正本 1 份、副本 2 份）

或资格证明文件

（非谈判大会不得启封）

谈判供应商名称：（公章）

格式 B: 响应电子版封袋正面标识式样

致：陕西汇筑工程项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

电子版 U 盘 2 份

（非谈判大会不得启封）

谈判供应商名称：（公章）