政 府 采 购 合 同

合同编号：_____

项目名称：2026 年广场办维修维护项目N1标段（喷泉保养、维修）

招 标 人：榆林高新技术产业开发区市政管理所

投 标 人：陕西东方经典实景文化发展有限公司

签署日期：2026年10月19日

合同协议书

甲方：榆林高新技术产业开发区市政管理所

乙方： 陕西东方经典实景文化发展有限公司

本工程于 2026 年经竞争性谈判方式采购确定由乙方施工管理，按照《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局和建设部颁发的（CF-91-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：**2026 年广场办维修维护项目N1标段（喷泉保养、维修）**

1.2 质量等级：合格

1.3 签约合同价与合同价格形式

1.3.1 签约合同价为：

人民币（**叁拾 零万 捌仟 零佰 零拾 零元 零角 零分（¥ 308000.00元）**；

1.4 工程范围：榆林高新区

1.5 付款方式：转账

第二条 项目经理

乙方项目经理： 段卓

乙方技术负责人：马占宽

第三条 合同工期

计划开工日期： 2026年 10月 20日。

计划竣工日期： 2026年 11月 10日。

工期总日历天数： 20 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。**质保期为一年。**

乙方未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每延迟一天承担违约金 2000 元 。

第四条 乙方工作

2.1 严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程决算；

2.2 做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

2.3 做好施工组织管理、维持现场整治，做到工完场清、道路畅通，达到创建文明城市标准；

2.4 工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护，乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，甲方提前使用后发生的修理费由甲方承担。

2.5 竣工后规定的保修期内，由于施工原因造成的质量问题，乙方于接到甲方通知的3 天内无条件保修。属设计或甲方使用及其他原因造成工程质量问题，乙方可给予返修，但返修费用由甲方承担。

2.6 施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

2.7 乙方应于施工前提供公司资质证件（原件和复印件）、业绩资料、设备清单， 由甲方审核。

2.8 施工期间项目经理及技术负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每人每次承担 5000 元违约金 。

第五条 工程质量等级

3.1 工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的合格标准。

3.2 工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

第六条 合同价款及调整

4.1 合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

（1）甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；

（2）甲方代表签认的工程量增减；

（3）主管部门公布的价格调整。

4.2 上述情况发生后，由乙方编制调整预（结）算书送甲方审核后，报送工程造价审查部门审定，确定合同价款的增减。

4.3 合同价款在项目全部完成并验收合格后一次性支付。

第七条 竣工验收

乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前五天向甲方提供完整竣工资料

（壹式叁份）和竣工验收报告。甲方代表收到报告后两天内组织有关部门验收，并在验收后两天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

第八条　争议

6.1　履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，可向甲方所在地人民法院诉讼。

第九条　工程安全施工

7.1　乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用，甲方不承担任何责任。

7.2　若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告主管部门并通知甲方。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

7.3　乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。

第十条　不可抗力

8.1　不可抗力原因和因素的认定标准：

（1）六度以上的地震；

（2）六级以上的持续一天台风；

（3）30MM 以上的持续 24 小时的大雨、暴雨；

（4）20 年以上未发生过，接近或达到人体体温持续两天的高温天气；

（5）自然原因发生的火灾；

（6）其他不可抗力原因（包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或非甲乙方责任造成的爆炸等）。

8.2　上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，若灾害呈间歇形式发生，乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾情处理提供必要条件。

8.3　因8.1 所列灾害发生的费用由双方分别承担。

（1）工程本身的损害由乙方承担。

（2）人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；

（3）乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担；

第十一条 合同的生效

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章之日起生效。

第十二条 合同份数

本合同一式 肆 份，甲方持 贰 份，乙方持 贰 份，均具同等效力。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

2026.10.19

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

2026.10.19

工程项目总造价表

项目名称：2026年广场办维修维护项目N1标段

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	2026年广场办维修维护项目N1标段	313,898.88	270,412.62	17,568.01		25918.25	12,370.20
1.1	榆林阳光广场喷泉检查维修工程	222,993.80	187,595.18	16,986.29		18412.33	12,027.11
1.2	榆林沙河公园喷泉设备检修工程	90,905.08	82,817.44	581.72		7505.92	343.09
合计		313,898.88	270,412.62	17,568.01		25918.25	12,370.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林阳光广场喷泉检查维修工程　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030109001001	排倒海潜水泵	1.名称:排山倒海潜水泵 2.型号:QSP20-20-2.2	台	49	2266.26	111046.74
2	030109001002	矩阵潜水泵	1.名称:矩阵潜水泵 2.型号:QSP65-7-2.2	台	1	2866.26	2866.26
3	030901017001	电磁阀	1.类型:电磁阀 2.规格、压力等级:DN40	个	10	395.77	3957.70
4	030409001001	电力电缆	1.规格:JSH4*1.5²	m	3300	9.62	31746.00
5	030409001002	电力电缆	1.规格:JSH4*2.5²	m	600	14.69	8814.00
6	030407006001	变频器	1.名称:变频器 2.额定功率（kW）:7.5KW	台	6	3515.45	21092.70
7	030404007001	开关电源	1.名称:开关电源 2.额定电流（A）:直流 24V 2A	台	2	932.94	1865.88
8	030413011001	LED水下灯	1.名称:LED水下灯 2.型号:DMX512 3.规格:24W	套	10	451.81	4518.10
9	030413011002	光纤线条灯		m	10	168.78	1687.80
合　　计							187595.18

措施项目清单计价表

工程名称：榆林阳光广场喷泉检查维修工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					15630.44
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	12027.11	12027.11
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	1585.47	1585.47
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	632.58	632.58
4	031401002001	二次搬运费		项	1	832.77	832.77
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	552.51	552.51
二		专业措施					1355.85
1	031402001001	脚手架		项	1	1355.85	1355.85
合　　计							16986.29

其他项目清单计价表

工程名称：榆林阳光广场喷泉检查维修工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林沙河公园喷泉设备检修工程　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
1	030413011001	电脑光束灯维修	1.名称:电脑光束灯维修 2.型号:HS-800-480W 3.安装形式:返厂维修	套	5	7500.00	37500.00
2	030413011002	电脑灯罩维修固定	1.名称:电脑灯罩维修固定	套	5	500.00	2500.00
3	030501003001	数控一维装置	YTLI 50-S 304不锈钢步进电机数：两相　运行角度 ：180°　蜗轮蜗杆减速比1：10 步进电机电压（交流）：80V步进电机功率（W）：300步进电机电大扭距（N.M）：6-8 传感器输入电压（V）：24　最高转速（转/分）：75　传感器定位精度：激光测试30米距离定位最大偏差值为5mm(小于0.1度)	台	2	7034.63	14069.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林沙河公园喷泉设备检修工程　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
4	030501003002	多维数控设备	YTLI 50-SP 304不锈钢步进电机数两相运行角度：360° 蜗轮蜗杆减速比1：10　步进电机电压（交流）：80V 步进电机功率（W）：300　步进电机电大扭距（N.M）：6、8 传感器输入电压（V）：24 最高转速（转/分）：75　传感器定位精度：激光测试30米距离定位最大偏差值为5mm(小于0.1度)	台	2	12115.04	24230.08
5	030413011003	LED水下灯	1.名称:LED水下灯 2.型号:DMX512 3.规格:18W	套	10	451.81	4518.10
合　　计							82817.44

措施项目清单计价表

工程名称：榆林沙河公园喷泉设备检修工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					445.89
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	343.09	343.09
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	45.23	45.23
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	18.05	18.05
4	031401002001	二次搬运费		项	1	23.76	23.76
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	15.76	15.76
二		专业措施					135.83
1	031402001001	脚手架		项	1	135.83	135.83
合　　计							581.72