尚稷路（尚华路-西铜一级路）东段道路工程建设占用华山厂土地项目（拆除还建）工程

工程量清单

招　标　人：（盖章）

年　月　日

工程项目清单费用汇总表

工程名称:门房工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	门房土建工程	
2	门房给排水工程	
3	门房电气工程	
4	门房弱电工程	
5	门房采暖工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		土石方工程					
1	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1.土的类别:综合考虑 2.清单量含放坡 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.基底普探、钎探 5.原土夯实	m3	244.88		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:素土回填 2.运输距离:综合考虑 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	146.21		
3	040103001001	级配砂石	[项目特征] 1.材料品种、规格:级配砂石 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压	m3	32.29		
4	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1.弃料品种:余土 2.含运输、卸车、弃置费等 [工作内容] 1.装卸 2.场外运输	m3	69.43		
		砌筑工程					
5	010401001001	砖基础	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU15实心砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.水平防潮层铺设	m3	8.35		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU10实心砖 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:M7.5混凝土砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	17.54		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
7	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	5.95		
8	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1.模板构件:基层垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	7		
9	010502001001	独立基础	[项目特征] 1.混凝土种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.74		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010505002002	基础模板	[项目特征] 1.模板构件:独立基础 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	3.6		
11	010502002001	条形基础	[项目特征] 1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	11.27		
12	010505002001	基础模板	[项目特征] 1.模板构件:条形基础 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	14.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	010502025001	散水	[项目特征] 1.09J01 室外-8散2 2.20厚1:2水泥砂浆抹面 3.素水泥一道(内掺建筑胶) 4.60厚C15混凝土 5.150厚3:7灰土垫层，宽出面层300 6.素土夯实向外坡4% [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.变形缝、分隔缝填塞	m2	23.09		
14	010502006001	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.07		
15	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1.模板构件:矩形柱 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	11.43		
16	010502021001	构造柱	[项目特征] 1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	010505011001	构造柱模板	[项目特征] 1.模板构件:构造柱 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	24.18		
18	010502005001	地圈梁+地梁	[项目特征] 1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.96		
19	010505003001	地圈梁模板	[项目特征] 1.模板形式:地圈梁 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	32.47		
20	010502022001	圈梁	[项目特征] 1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	010505006001	梁模板	[项目特征] 1.模板构件:圈梁 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	8.23		
22	010503003001	矩形梁	[项目特征] 1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.构件就位、安装 2.接头灌缝、养护	m3	0.87		
23	010505006002	梁模板	[项目特征] 1.模板构件:框架梁 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	7.3		
24	010502023001	过梁	[项目特征] 1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.62		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	010505013001	过梁模板	[项目特征] 1.模板构件:过梁 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	7.68		
26	010502010001	钢筋混凝土墙-女儿墙	[项目特征] 1.混凝土种类:商混 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.孔洞预留 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.85		
27	010505005001	墙面模板	[项目特征] 1.模板构件:女儿墙 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	46.37		
28	010502019001	平板	[项目特征] 1.板名称:平板 2.混凝土种类:商混 3.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	7.82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	010505007001	楼板、屋面板模板	[项目特征] 1.模板构件:平板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	69.84		
30	010506001001	现浇构件钢筋-直筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:热轧光圆钢筋 HPB300 Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	1.481		
31	010506001002	现浇构件钢筋-直筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:热轧光圆钢筋 HPB300 Φ12~18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.007		
32	010506001003	现浇构件钢筋-直筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.01		
33	010506001004	现浇构件钢筋-直筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 Φ12~18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	1.601		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
34	010506003001	砌体工程内配钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:热轧光圆钢筋 HPB300 Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.094		
35	010506001005	现浇构件钢筋-箍筋及其他	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:热轧光圆钢筋 HPB300 Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.452		
36	010506010001	机械连接接头	[项目特征] 1.连接方式:电渣压力焊≤18 2.套筒种类: 3.规格: [工作内容] 1.钢筋套丝 2.套筒连接	个	16		
		门窗工程					
37	010801001001	木质门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:M900*2400 2.门类型:木门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金安装 4.嵌缝打胶	m2	4.32		
38	010802003001	防盗门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:M1000*2400 2.门类型:灰色钢制防盗门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶	m2	4.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
39	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:C0616 2.窗类型:高强塑钢推拉窗 3.6mm透明玻璃+12mm空气+6mm透明玻璃 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	0.36		
40	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:C0909 2.窗类型:高强塑钢推拉窗 3.6mm透明玻璃+12mm空气+6mm透明玻璃 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	0.81		
41	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:C1515 2.窗类型:高强塑钢推拉窗 3.6mm透明玻璃+12mm空气+6mm透明玻璃 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	4.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
42	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1.窗洞口尺寸:C3015 2.窗类型:高强塑钢推拉窗 3.6mm透明玻璃+12mm空气+6mm透明玻璃 [工作内容] 1.窗（含框）安装 2.玻璃安装 3.五金配件安装 4.嵌缝打胶	m2	4.5		
		屋面及防水工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
43	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1.做法参见陕09J01 屋-10 屋Ⅰ 2.刚性防水面层一道，40厚C20细石混凝土捣实压光，内配Φ6双向@150钢筋网片，应偏上放置，使保护层厚度≥10，按纵横3～6m设分隔缝，缝宽20，缝中钢筋断开，缝内用建筑防水密封膏封严 3.3.0厚SBS改性沥青防水卷材2道＋1.5厚聚氨酯防水涂料1道（清单另列） 4.25厚1：3水泥砂浆找平层 5.65厚聚氨酯硬泡沫(PU)保温板（清单另列） 6.1：6水泥陶粒或焦渣找坡，最薄处30厚（或结构找坡） [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	72.42		
44	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1.排水管品种、规格:UPVC110 2.接缝、嵌缝材料种类: [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆	m	6.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
45	010904002001	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1.防水层1.5厚聚氨酯防水涂料2道 2.部位：卫生间 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	8.28		
46	010902001002	屋面卷材防水	[项目特征] 1.3.0厚SBS改性沥青防水卷材2道+1.5厚聚氨酯防水涂料1道 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	83.92		
47	010903002001	墙面涂膜防水	[项目特征] 1.5厚聚合物防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	76.32		
		保温、隔热、防腐工程					
48	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1.保温层采用65厚聚氨酯硬泡膜(PU)保温板 [工作内容] 1.清理基层 2.刷粘结材料 3.保温层抹压、粘贴、喷涂 4.铺、刷（喷）防护材料	m2	71.65		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	011001003001	保温隔热墙面	[项目特征] 1.保温层采用50厚聚氨酯硬泡沫(PU)保温板 [工作内容] 1.清理基层 2.涂刷界面剂、界面砂浆 3.安装龙骨，填、贴、挂保温材料；粘贴、固定保温板；抹压保温浆料；喷涂发泡保温材料 4.粘贴防火隔离带 5.铺设增强格网，抹抗裂、防水砂浆 6.保温材料嵌缝、发泡填缝，打密封膏 7.铺、刷（喷）防护材料	m2	114.1		
		楼地面装饰工程					
50	010501001003	焦渣垫层	[项目特征] 1.材料品种、强度要求、配比:焦渣垫层 2.厚度:100mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	0.39		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
51	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1.部位：卫生间 陕09J01 室内-16 地29 2.300*600浅色防滑地砖 地砖地面（有防水） 3.铺8~10厚地砖地面，干水泥擦缝 4.撒素水泥面(酒适量清水) 5.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 6.1.5厚合成高分子涂膜防水层，四周翻起150高（清单另列） 7.1:3水泥砂浆找坡层，最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平 8.60厚C15混凝土垫层 9.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	5.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
52	011107002001	石材台阶	[项目特征] 做法：陕09J01 室外-4　台4 1.300*600*20可烧面花岗岩石板 2.15厚1:3水泥砂浆找平层 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分)台阶面外坡1% 5.300厚3:7灰土垫层分两层夯实 6.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设 4.贴嵌防滑条 5.勾缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶	m2	7.36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
53	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1.部位：值班室、监控室、更衣室 做法：陕09J01 室内-15 地28 2.800*800浅色地砖 3.铺6~10厚地砖地面，千水泥擦缝 4.5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 5.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 6.水泥浆一道(内掺建筑胶) 7.60厚C15混凝土垫层 8.150厚3:7灰土 9.素土夯实 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	26.95		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
54	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1.踢脚线高度:150 mm 陕09J01 室内 -53 踢20 2.6~10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 3.6厚1:2水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 4.6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 5.加气混凝土刷(抹)界面剂一道(墙面先用水润湿) [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.面层铺设、磨边 4.擦缝 5.磨光、酸洗、打蜡 6.刷防护材料	m	29.48		
55	011101002001	细石混凝土楼地面	[项目特征] 1.部位：人行通道 陕09J01 室外-5 坡4 2.50厚C20细石混凝土面层，随捣抹成粗麻面 3.素水泥浆一道(内掺粘胶) 4.150厚C20混凝土 5.300厚3:7灰土垫层分两层夯实 6.素土夯实(坡度按工程设计) [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	8.03		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
56	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1.部位:卫生间 陕09J01 室内-114 内115 2.300X600白色釉面砖 3.白水泥擦缝(或1:1彩色水泥细砂浆勾缝) 4.5厚釉面砖面层(粘贴前先将釉面砖浸水2h以上) 5.4厚强力胶水泥粘结层，揉挤压实 6.1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层（清单另列） 7.6厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆压实抹平 8.8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道(加气混凝土条板无此道工序) 9.3厚外加剂专用砂浆抹基面刮糙或界面剂一道甩毛(抹前先将墙体用水润湿) 10.聚合物水泥砂浆修补墙面 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 7.磨光、酸洗、打蜡	m2	23.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
57	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1.部位:除卫生间陕09J01 室内-71内3 2.白色无机涂料 3.5厚1:2.5水泥砂浆抹面，压实抹光 4.5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆，木抹子抹平 5.8厚1:1:6水泥砂浆打底扫光 6.刷(抹)界面剂一道(先用水润湿墙面) [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	73.47		
		天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
58	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.部位：卫生间吊顶 陕09J01 棚-22 棚70 2.铝合金方板600x600(575x575)与配套专用龙骨固定 3.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结， 间距<600(750) 4.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 5.10号镀锌低碳钢丝(或φ8钢筋)吊杆，双向中距1200(1500)，吊杆上部与板底膨胀螺栓固定 6.预制混凝土板可在板缝内预留吊环，双向中距<1200(1500) [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝 7.刷防护材料	m2	5.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
59	011301001001	乳胶漆天棚	[项目特征] 1.部位：其他房间吊顶 陕09J01 棚-8 棚16 2.喷(刷、辊)合成树脂乳液涂料饰面两道(每道间隔2h) 3.封底漆一道(干燥后再做面涂) 4.3厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5.5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 6.素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 7.钢筋混凝土预制板用水加10%火碱清洗油渍，并用1:0.5:1水泥石灰膏砂浆将板缝嵌实抹平 [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层	m2	26.95		
		油漆、涂料、裱糊工程					
60	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1.部位：外墙 23J909 6-23 外涂3 2.真石漆涂料1道 3.根据设计进行分格 4.底层涂料1道(抗碱封闭底漆) 5.刮涂耐水腻子，干燥后打磨 6.基层墙体 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	109.44		
		其他工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
61	011207003001	成品隔断	[项目特征] 部位：卫生间　图集：陕09J05 1.隔断材料品种、规格:胶合板隔断1.8m高 [工作内容] 1.隔断安装 2.嵌缝、塞口	m2	2.81		
62	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	[项目特征] 1.栏杆、栏板高度:1.7m [工作内容] 1.制作、运输、安装	m	3.14		
63	010502030002	新做排水沟	[项目特征] 1.图集编号参考:24J306　3-37/1 2.混凝土基础宽：760mm；高250mm 3.垫层宽：260mm；高50mm 4.内径尺寸：200mm*210mm [工作内容] 1.地基夯实 2.垫层铺设 3.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4.砂浆输送、抹面 5.刷防护材料	m	38		
64	011601002002	水泥混凝土道路恢复（排水沟）	[项目特征] 1.200mmC25混凝土 2.150水稳碎石 3.原状砂土压实，压实系数0.97 [工作内容] 1.清理基层 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣 4.路面养护	m2	29.34		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
65	041001001002	拆除路面（排水沟）	[项目特征] 1.材质:200mmC25混凝土路面 [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输	m2	29.34		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：门房土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水					
1	031001006007	塑料管	[项目特征] 1.名称:PPR给水管 2.规格:DN32 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	4.67		
2	031001006008	塑料管	[项目特征] 1.名称:PPR给水管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	4.62		
3	031001006009	塑料管	[项目特征] 1.名称:PPR给水管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	1.35		
4	031002001002	阀门	[项目特征] 1.名称:全铜截止阀 2.规格、压力等级:DN32 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	2		
5	031002001003	阀门	[项目特征] 1.名称:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN32 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	031002001004	阀门	[项目特征] 1.名称:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN32 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1		
7	031002001005	阀门	[项目特征] 1.名称:减压阀 2.规格、压力等级:DN32 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1		
8	031002001006	阀门	[项目特征] 1.名称:自动排气阀（配套截止阀） 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1		
9	031002011001	水表	[项目特征] 1.名称:水表 2.规格:DN32 3.型号:LXS　32 [工作内容] 1.安装	个	1		
10	030912001001	手提式灭火器	[项目特征] 1.名称:MF/ABC3灭火器 [工作内容] 1.本体放置	具	2		
11	030912004001	灭火器箱	[项目特征] 1.名称:灭火器箱 2.内容:含防毒面具1套 [工作内容] 1.本体放置	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	031301009001	套管	[项目特征] 1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN32 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.除锈、刷油 4.填塞密封材料、堵洞	个	1		
		排水					
13	031001006010	塑料管	[项目特征] 1.名称:UPVC排水管 2.规格:DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	3.63		
14	031001006011	塑料管	[项目特征] 1.名称:UPVC排水管 2.规格:DN75 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	1.45		
15	031001006012	塑料管	[项目特征] 1.名称:UPVC排水管 2.规格:DN50 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	1.1		
16	031003017001	地漏	[项目特征] 1.名称:铜镀铬地漏 2.规格:DN50 [工作内容] 1.安装	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		卫生洁具					
17	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1.名称:洗脸盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	1		
18	031003006001	大便器	[项目特征] 1.名称:蹲式大便器（带水封） [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	1		
19	031003004001	洗涤盆	[项目特征] 1.名称:拖把池（含水龙头） [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：门房给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：门房给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：门房给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		配电箱、开关插座					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1.名称:AL配电箱 2.规格:400*500*170 3.安装方式:据地1.5m [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体接地	台	1		
2	030413003001	荧光灯	[项目特征] 1.名称:三管格栅灯 2.型号:3*18W [工作内容] 1.安装	套	3		
3	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1.名称:天棚灯 2.型号:节能LED 30W [工作内容] 1.安装	套	3		
4	030413005001	工厂灯	[项目特征] 1.名称:投光灯 2.型号:LED 180W 25200Lm [工作内容] 1.安装	套	2		
5	030413005002	工厂灯	[项目特征] 1.名称:防水密闭LED吸顶灯 2.型号:10W [工作内容] 1.安装	套	1		
6	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:三联开关 2.规格:10A 3.安装形式:据地1.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1.名称:双联开关 2.规格:10A 3.安装形式:据地1.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	3		
8	030413013001	插座	[项目特征] 1.名称:单相五孔插座 2.规格:10A 3.安装形式:据地0.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	8		
9	030413013002	插座	[项目特征] 1.名称:防水插座 2.规格:10A 3.安装形式:据地0.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	1		
10	030413013003	插座	[项目特征] 1.名称:柜式空调插座 2.规格:20A 3.安装形式:据地0.3m暗装 [工作内容] 1.安装	套	3		
11	030701004001	空调器	[项目特征] 1.名称:柜式空调含拆装、加氟、调试 [工作内容] 1.安装	台	3		
12	030405015001	风扇	[项目特征] 1.名称:排气扇 2.型号:36W [工作内容] 1.安装 2.调速开关安装	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	030415006001	输配电装置系统	[项目特征] 1.名称:送配电调试 2.电压等级（kV）:1KV以下 [工作内容] 1.系统调试	系统	1		
		电缆、配管、配线					
14	030412003001	配线	[项目特征] 1.名称:BV-2.5 2.配线形式:管内穿线 [工作内容] 1.配线	m	177.87		
15	030412003002	配线	[项目特征] 1.名称:BV-4 2.配线形式:管内穿线 [工作内容] 1.配线	m	243.18		
16	030412003003	配线	[项目特征] 1.名称:BV-6 2.配线形式:管内穿线 [工作内容] 1.配线	m	37.62		
17	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:SC15 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线 3.接地	m	28.3		
18	030412001004	配管	[项目特征] 1.名称:PVC16 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	28.3		
19	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:SC20 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线 3.接地	m	24.35		
20	030412001005	配管	[项目特征] 1.名称:PVC20 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	50.41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	030412001006	配管	[项目特征] 1.名称:PVC25 [工作内容] 1.电线管路敷设	m	11.64		
		接地					
22	030410004001	均压环	[项目特征] 1.名称:接地网 2.做法:利用本建筑物基础圈梁中的2根以上≥16主筋形成钢筋网作为自然接地网 [工作内容] 1.均压环敷设 2.柱主筋与圈梁焊接 3.利用圈梁钢筋焊接	m	34.8		
23	030410002001	接地母线	[项目特征] 1.名称:镀锌扁钢 2.规格:40*4 [工作内容] 1.室外母线挖填土 2.接地母线制作、安装	m	18.2		
24	030410007001	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1.名称:MEB总等电位端子箱 [工作内容] 1.制作 2.安装	台	1		
25	030410007002	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1.名称:LEB等电位端子箱 [工作内容] 1.制作 2.安装	台	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：门房电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：门房电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：门房电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	[项目特征] 1.名称:多媒体接线箱 2.安装方式:据地0.3m [工作内容] 1.安装	台	1		
2	030501005001	插箱、机柜、机架	[项目特征] 1.名称:管理机柜（拆除及安装） 2.内容:原门房机柜迁移此处 [工作内容] 1.安装 2.接线 3.接地 4.抗震底座安装	台	1		
3	030502002001	弱电插座	[项目特征] 1.名称:电话、信息插座 2.安装方式:据地0.3m暗装 [工作内容] 1.安装 2.接线	个	2		
4	030502003001	双绞线缆	[项目特征] 1.名称:cat6e网线 [工作内容] 1.敷设	m	43.66		
5	030502005001	光缆	[项目特征] 1.名称:2芯单模光纤 [工作内容] 1.敷设	m	80.04		
6	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:SC15 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线 3.接地	m	43.66		
7	030412001002	配管	[项目特征] 1.名称:SC65 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线 3.接地	m	26.68		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030501023001	计算机应用、网络系统试运行	[项目特征] 1.名称:弱电调试 [工作内容] 1.系统调试 2.完成测试报告	系统	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：门房弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：门房弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：门房弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN32 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	9.83		
2	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN25 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	15.05		
3	031001001003	镀锌钢管	[项目特征] 1.名称:镀锌钢管 2.规格:DN20 [工作内容] 1.管道安装 2.管件、管卡制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗	m	44.71		
4	031002001001	阀门	[项目特征] 1.名称:截止阀 2.规格、压力等级:DN25 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	2		
5	031002001002	阀门	[项目特征] 1.名称:恒温二通阀 2.规格、压力等级:DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	031002001003	阀门	[项目特征] 1.名称:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	3		
7	031002001004	阀门	[项目特征] 1.名称:自动排气阀（配套截止阀） 2.规格、压力等级:DN20 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	1		
8	031004002001	钢制散热器	[项目特征] 1.名称:铜铝复合柱翼型散热器 2.型号:TLZ8.5-8/6-1.0 20片 [工作内容] 1.安装 2.托架安装 3.水压试验	组	2		
9	031004002002	钢制散热器	[项目特征] 1.名称:铜铝复合柱翼型散热器 2.型号:TLZ8.5-8/6-1.0 18片 [工作内容] 1.安装 2.托架安装 3.水压试验	组	2		
10	031004002003	钢制散热器	[项目特征] 1.名称:铜铝复合柱翼型散热器 2.型号:TLZ8.5-8/6-1.0 10片 [工作内容] 1.安装 2.托架安装 3.水压试验	组	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门房采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	031301009001	套管	[项目特征] 1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN32 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.除锈、刷油 4.填塞密封材料、堵洞	个	3		
12	031008001001	采暖工程系统调试	[项目特征] 1.名称:采暖工程系统调试 [工作内容] 1.系统调试	系统	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：门房采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：门房采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：门房采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

工程项目清单费用汇总表

工程名称:围墙工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	围墙土建工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		土石方工程					
1	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1.土的类别:综合考虑 3.位置:挡土板围护及东侧围墙 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.基底普探、钎探 5.原土夯实	m3	227.2		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:素土回填 2.运输距离:综合考虑 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	40.67		
3	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1.弃料品种:余土 2.含运输、卸车、弃置费等 [工作内容] 1.装卸 2.场外运输	m3	29.4		
		砌筑工程					
4	010401001001	砖基础	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:240mm厚M10水泥砂浆MU20蒸压灰砂普通砖 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.水平防潮层铺设	m3	15.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:240mm厚MU10 标砖 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	60.94		
6	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	[项目特征] 1.防水（防潮）层做法:20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂 [工作内容] 1.基层处理 2.砂浆制作、摊铺、养护	m2	31.28		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
7	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.混凝土垫层:C20 2.厚度:200mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	15.72		
8	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1.模板构件:基层垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	31.84		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010502022001	圈梁	[项目特征] 1.混凝土种类:地圈梁 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	4.5		
10	010505006001	梁模板	[项目特征] 1.模板构件:圈梁 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	33.68		
11	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:三级钢筋小于10 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.142		
12	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:三级钢筋小于18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.304		
		墙、柱面块料面层					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：围墙土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1.具体做法参考图纸或15J011第117页编号3 2.30厚1:2.5水泥砂浆找平 3.外墙专用腻子2~3 遍 4.外墙抗碱封闭底漆一遍 5.白色涂料喷涂两遍 6.柱面挂热镀锌钢丝网，网格100*100钢丝直径0.8mm [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	541.23		
		屋面及防水工程					
14	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1.瓦品种、规格:褐色琉璃瓦 [工作内容] 1.卧瓦层或持钉层铺设及养护 2.顺水条、挂瓦条铺钉（若有） 3.安瓦、作瓦脊	m2	49.32		
		其他装饰工程					
15	01B001	刺龙	[项目特征] 1.据图做法详见图纸 [工作内容] 1.制作、运输、按照	m	78.2		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：围墙土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：围墙土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：围墙土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

工程项目清单费用汇总表

工程名称:大门工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	大门土建工程	
2	大门弱电工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大门土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		土石方工程					
1	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1.土的类别:综合考虑 2.清单量含放坡 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.基底普探、钎探 5.原土夯实	m3	105.67		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:素土回填 2.运输距离:综合考虑 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	92.34		
3	040103001001	级配砂石垫层	[项目特征] 1.材料品种、规格:大门基础下级配砂石 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压	m3	5.14		
		砌筑工程					
4	010401001001	砖基础	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU15实心砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.水平防潮层铺设	m3	5.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大门土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU10实心砖 2.墙体厚度:200mm、240mm 3.砂浆强度等级:M7.5混凝土砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	4.2		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
6	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.混凝土垫层:C15 2.厚度:200mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	1.07		
7	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1.模板构件:基层垫层 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	2.82		
8	010502022001	圈梁	[项目特征] 1.混凝土种类:地圈梁 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大门土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010505006001	梁模板	[项目特征] 1.模板构件:圈梁 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	5.8		
10	010502022002	圈梁	[项目特征] 1.混凝土种类:压顶 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.58		
11	010505006002	梁模板	[项目特征] 1.模板构件:压顶 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	4.03		
12	010502021001	构造柱	[项目特征] 1.混凝土种类:构造柱 2.混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.71		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大门土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	010505011001	构造柱模板	[项目特征] 1.模板构件:构造柱 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	9.02		
14	010502013001	实心楼板	[项目特征] 1.混凝土强度等级:C30 2.板形式:平板 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.54		
15	010505007001	楼板、屋面板模板	[项目特征] 1.模板构件:平板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	5.58		
16	010506001003	现浇构件钢筋-直筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:热轧光圆钢筋 HPB300 Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.077		
17	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 Φ10以内 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.067		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大门土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:三级钢筋小于18 [工作内容] 1.钢筋制作 2.钢筋安装、固定 3.钢筋连接	t	0.246		
		油漆、涂料、裱糊工程					
19	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1.部位：外墙 23J 909 6-23 外涂3 2.面层涂料1道 3.主层涂料1道 4.根据设计进行分格 5.底层涂料1道(抗碱封闭底漆) 6.刮涂耐水腻子，干燥后打磨 7.基层墙体 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	32.58		
20	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1.部位:大门门洞内侧 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1：3水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	18.05		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大门土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	011301001001	天棚抹灰	[项目特征] 1.部位:大门门洞内侧 2.各层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1：3水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.抹面层	m2	5.88		
		其他工程					
22	01B001	自动伸缩门	[项目特征] 1.做法参图集15J001，65页 2.1.6*0.65m　伸缩门可电动可手动开启 [工作内容] 1.制作、运输、安装	m	20		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：大门土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：大门土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：大门土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大门弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030506005001	出入口目标识别设备	[项目特征] 1.名称:人行闸机 2.规格:人行闸机采用厂家成品，箱体304 不锈钢 1.2mm 3.其他未尽事宜：具体做法详见设计图纸、答疑及相关规范图集 [工作内容] 1.安装 2.接线	台	1		
2	030506017001	停车场管理设备	[项目特征] 1.名称:停车抬杆 2.规格:闸杆Φ38不锈钢圆管。闸杆材质：铝合金八角杆，壁厚1.8mm；表面贴红白高反光膜，2根，每根4.5m 3.内容:含车辆识别一体机、2根抬杆、2个摄像机、2个车辆感应器、安全岛等配套设备 4.其他未尽事宜：具体做法详见设计图纸、答疑及相关规范图集 [工作内容] 1.安装 2.接线 3.电气测试 4.性能测试	套	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：大门弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：大门弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：大门弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

工程项目清单费用汇总表

工程名称:室外道路及管网工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	室外道路及管网土建工程	
2	室外给排水工程	
3	室外电气工程	
4	室外弱电工程	
5	室外采暖工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外道路及管网土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		采暖工程					
1	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1.土的类别:综合考虑 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.基底普探、钎探 5.原土夯实	m3	40.22		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:素土回填 2.运输距离:综合考虑 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	33.61		
3	040103001010	中砂回填	[项目特征] 1.材料品种、规格:中砂回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压	m3	6.61		
4	041001001001	拆除路面（采暖沟）	[项目特征] 1.材质:200mmC25混凝土路面 [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输	m2	41.11		
5	011601002002	水泥混凝土道路恢复	[项目特征] 1.200mmC25混凝土路面 2.150水稳碎石 3.原状砂土压实，压实系数0.97 [工作内容] 1.清理基层 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣 4.路面养护	m2	41.11		
		门房室外给水管沟					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外道路及管网土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010102001002	挖一般土方	[项目特征] 1.土的类别:综合考虑 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.基底普探、钎探 5.原土夯实	m3	16.58		
7	010102009002	回填方	[项目特征] 1.填方部位:素土回填 2.运输距离:综合考虑 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	13.89		
8	040103001011	细砂	[项目特征] 1.材料品种、规格:细砂 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压	m3	2.69		
		其他工程					
9	040204006001	检查井升降	[项目特征] 1.检查井种类、规格:跟换井盖1个 2.升（降）高度:500m [工作内容] 1.拆卸、恢复井盖、井圈 2.拆、砌砖墙、抹面 3.废料外运及弃置	座	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外道路及管网土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	011601002001	水泥混凝土道路面层	[项目特征] 1.200mmC25混凝土 2.150水稳碎石 3.原状砂土压实，压实系数0.97 [工作内容] 1.清理基层 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣 4.路面养护	m2	1194.45		
11	041001001002	拆除路面(大门处)	[项目特征] 1.材质:200mmC25混凝土路面 [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输	m2	85		
12	011601002006	水泥混凝土道路恢复	[项目特征] 1.部位：大门处 2.200mmC25混凝土内配钢筋网片Φ8@150 3.150水稳碎石 4.原状砂土压实，压实系数0.97 [工作内容] 1.清理基层 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣 4.路面养护	m2	85		
13	011601003001	嵌草水泥砖路面停车位	[项目特征] 1.做法参陕09J01,室外-13 2.嵌草水泥砖250X190X80 3.小汽车停车位:2.5*5.5m [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝、勾缝 5.刷防护材料 6.清洗	m2	159.5		
		电气管沟					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外道路及管网土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	010102001003	挖一般土方	[项目特征] 1.土的类别:综合考虑 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.基底普探、钎探 5.原土夯实	m3	34		
15	010102009003	回填方	[项目特征] 1.填方部位:素土回填 2.运输距离:综合考虑 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	34		
16	011601002004	水泥混凝土道路恢复	[项目特征] 1.200mmC25混凝土 2.150水稳碎石 3.原状砂土压实，压实系数0.97 [工作内容] 1.清理基层 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣 4.路面养护	m2	40		
17	041001001004	拆除路面（门房电气沟）	[项目特征] 1.材质:200mmC25混凝土路面 [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输	m2	40		
18	010401007001	零星砌砖	[项目特征] 1.零星砌砖名称、部位:门房电气沟砖砌保护板 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝	m3	2.21		
		门房排水管沟					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外道路及管网土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	010102001004	挖一般土方	[项目特征] 1.土的类别:综合考虑 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.基底普探、钎探 5.原土夯实	m3	33.17		
20	010102009004	回填方	[项目特征] 1.填方部位:素土回填 2.运输距离:综合考虑 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	26.54		
21	040103001012	细砂	[项目特征] 1.材料品种、规格:细砂 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压	m3	6.63		
22	011601002003	水泥混凝土道路恢复	[项目特征] 1.200mmC25混凝土 2.150水稳碎石 3.原状砂土压实，压实系数0.97 [工作内容] 1.清理基层 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣 4.路面养护	m2	27.64		
23	041001001003	拆除路面（门房排水管沟）	[项目特征] 1.材质:200mmC25混凝土路面 [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输	m2	27.64		
		室外导改排水					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外道路及管网土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	010102001005	挖一般土方	[项目特征] 1.土的类别:综合考虑 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.基底普探、钎探 5.原土夯实	m3	53.56		
25	010102009005	回填方	[项目特征] 1.填方部位:素土回填 2.运输距离:综合考虑 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	38.26		
26	040103001013	细砂	[项目特征] 1.材料品种、规格:细砂 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压	m3	15.3		
		给水阀门井					
27	040504002002	现浇混凝土井	[项目特征] 1.种类:矩形钢筋混凝土给水阀门井 2.规格:1100mm×1100mm 3.图集：做法详见07MS101-2/66、67、69 [工作内容] 1.垫层铺筑 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣、养护 4.井筒、井圈、井盖安装 5.盖板安装 6.防坠装置安装 7.踏步安装 8.防水、止水 9.防腐	座	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外道路及管网土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		污水检查井					
28	040504002001	现浇混凝土井	[项目特征] 1.种类:圆形钢筋混凝土检查井 2.规格:Φ1000mm 3.图集：20S515/30、31 [工作内容] 1.垫层铺筑 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣、养护 4.井筒、井圈、井盖安装 5.盖板安装 6.防坠装置安装 7.踏步安装 8.防水、止水 9.防腐	座	3		
		化粪池					
29	040504009001	成品玻璃钢化粪池	[项目特征] 1.材质:2m³玻璃钢化粪池 2.型号、规格:1500*1460 3.图集14SS706/23、24、46、49、50 [工作内容] 1.安装	座	1		
30	010102001006	挖一般土方	[项目特征] 1.土的类别:综合考虑 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.基底普探、钎探 5.原土夯实	m3	15.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外道路及管网土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	010102009006	回填方	[项目特征] 1.填方部位:素土回填 2.运输距离:综合考虑 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	13.87		
32	040103001014	细砂	[项目特征] 1.材料品种、规格:细砂 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.碾压	m3	1.37		
33	011601002005	水泥混凝土道路恢复	[项目特征] 1.200mmC25混凝土 2.150水稳碎石 3.原状砂土压实，压实系数0.97 [工作内容] 1.清理基层 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣 4.路面养护	m2	8.04		
34	041001001005	拆除路面（化粪池）	[项目特征] 1.材质:200mmC25混凝土路面 [工作内容] 1.拆除、清理 2.场内运输	m2	8.04		
		室外导改井					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外道路及管网土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
35	040504001002	砌筑井（圆形砖砌雨水检查井）	[项目特征] 1.种类、规格:直径700mm 2.圆形砖砌雨水检查井20S515-21(非烧结黏土砖) [工作内容] 1.垫层铺筑 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣、养护 4.砌筑、勾缝、抹面 5.井筒、井圈、井盖安装 6.盖板安装 7.防坠装置安装 8.踏步安装 9.防水、止水 10.防腐	座	2		
36	040504010001	雨水口	[项目特征] 1.雨水口规格:300*600mmm篦子球墨铸铁，图集06MS201-8/53 [工作内容] 1.垫层铺筑 2.模板制作、安装、拆除 3.混凝土浇捣、养护 4.砌筑、勾缝、抹面 5.雨水箅子安装 6.拦截装置安装 7.防臭装置安装	座	10		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外道路及管网土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外道路及管网土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：室外道路及管网土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		室外					
1	031001006007	塑料管	[项目特征] 1.名称:PE100给水管 2.规格:DN32 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	19.22		
2	031001006008	塑料管	[项目特征] 1.名称:UPVC排水管 2.规格:DN100 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	8		
3	031001006009	塑料管	[项目特征] 1.名称:HDPE双壁波纹管 2.规格:DN200 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	27.45		
4	031001006010	塑料管	[项目特征] 1.名称:HDPE双壁波纹管 2.规格:DN300 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	85.01		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：室外给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:SC50 2.敷设方式:埋地敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线 3.接地	m	80		
2	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*16 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	80		
3	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1.名称:电力电缆头 2.规格:YJV-5*16 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地	个	2		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：室外电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030502005001	光缆	[项目特征] 1.名称:单模铠装光缆 2.型号:GYTY53-4 [工作内容] 1.敷设	m	150		
2	030412001001	配管	[项目特征] 1.名称:SC50 2.敷设方式:埋地敷设 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.穿引线 3.接地	m	300		
3	030506009001	监控摄像设备	[项目特征] 1.名称:网络摄像头 2.类别:拆除及安装 [工作内容] 1.安装 2.设备组装 3.接线	台	3		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：室外弱电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001008001	直埋式预制保温管	1.名称:硬质聚氨酯泡沫塑料预埋直埋保温管 2.介质:热水 3.管道材质、规格:无缝钢管 DN32 4.做法:先将钢管除锈,然后喷防腐途料两道。工作钢管保 温采用硬质聚氨酯泡沫塑料保温,硬质聚氨酯密度为60-80千克/立方米	m	38.61		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：室外采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

发包人提供材料一览表

工程名称：室外采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注