洋县2026年城镇老旧小区（交通局家属楼、利民药店超市商住楼、朱鹮站家属楼、金家村三号综合楼）内配套基础设施整治改造项目

施工图

陕西君鸿勘察设计有限公司

Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.

二0二六年三月

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司

Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.

ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号

TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT

洋县2026年城镇老旧小区（交通局家属楼、利民药店超市商住楼、朱鹮站家属楼、金家村三号综合楼）内配套基础设施整治改造项目

子项	

图纸名称 /DRAWING TITLE

封面

类别	签名	日期
审核	王志波	
项目负责	张倩平	
校对	林	
设计	张超	

工程号	JH-26-S	图别	施工图
出图日期	2026.03	图号	施-封

设计说明

一、工程概况

项目名称：洋县 2026 年城镇老旧小区（交通局家属楼、利民药店超市商住楼、朱鹮站家属楼、金家村三号综合楼）内配套基础设施整治改造项目

建设单位：洋县保障性住房管理中心

建设地点：东街社区、东城社区、西街社区

设计范围：拆除工程、道路改造工程、污水改造工程、雨水改造工程、消防改造工程、绿化工程、照明工程、标识标线工程以及附属配套小区大门围挡、非机动车智能充电设备和小区环卫分类垃圾箱等。

二、项目概况

交通局家属楼、利民药店超市商住楼、朱鹮站家属楼、金家村三号综合楼属洋县城镇老旧小区建设计划内项目，该小区（家属楼）建成较早，加之家属区缺乏一定的物业管理，一直以来是居民自治，小区管理已经到了“问题阶段”。室外市政道路年久破损失修，室外给排水管网老化，下水管网淤积堵塞等问题屡见不鲜，配套设施失修失养严重，环境“脏、乱、差”，基础设施配套不足，居民生活严重不便，甚至局部道路破损、雨污设施排水不畅、场地不平整也给居住居民带来较大的安全隐患。

交通局家属楼占地面积 797.77 ㎡，建筑面积 1213.84 ㎡。其中主体建筑 1 栋、共 2 个单元 16 户；附属柴火房无。

利民药店超市商住楼占地面积 1000.74 ㎡，建筑面积 4119.31 ㎡。主体建筑 1 栋、共 3 个单元 30 户；附属柴火房为主体建筑 1 座，屋面为平屋面。

朱鹮站家属楼占地面积 1016.12 ㎡，建筑面积 920.56 ㎡。主体建筑 1 栋、共 2 个单元 10 户；附属独立柴火房 1 座，屋面为平屋面。

金家村三号综合楼占地面积 1284.52 ㎡，建筑面积 4341.72 ㎡。主体建筑 1 栋、共 3 个单元 30 户；附属独立柴火房 2 座，屋面为平屋面。

三、设计依据

3.1 相关文件：

⑴建设单位的设计委托书及有关设计要求

⑵国务院办公厅《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23 号）；

⑶陕西省住房和城乡建设厅、陕西省发展和改革委员会、陕西省财政厅《关于推进全省城镇老旧小区改造工作的实施意见》（陕建发〔2019〕1189 号）；

⑷陕西省住房和城乡建设厅、陕西省发展和改革委员会、陕西省财政厅《关于印发<2020 年全省城镇老旧小区改造工作实施要点>的通知》（陕建发〔2020〕156 号）；

⑸汉中市人民政府办公室《关于印发汉中市老旧小区改造管理办法的通知》（汉政办发〔2020〕14 号）；

⑹汉中市住房和城乡建设局、汉中市发展和改革委员会和汉中市财政局《关于申报 2022 年城镇老旧小区改造计划任务的通知》（汉住建发〔2021〕71 号）；

⑺陕西省住房和城乡建设厅《陕西省城镇老旧小区改造导则》（试行）；

⑻陕西省住房和城乡建设厅《陕西省城镇老旧小区改造指引》；

⑼陕西省住房和城乡建设厅等部门《关于扎实做好全省城镇老旧小区改造暨2024年改造计划申报工作的通知》(陕建发〔2023〕111号)；

⑽汉中市旧改办关于做好2024年老旧小区改造计划申报工作的通知汉市旧改办发〔2023〕12号。

3.2 相关主要规范规定

⑴《城镇道路路基设计规范》CJJ194-2013

⑵《城镇道路路面设计规范》CJJ169-2012

⑶《城镇道路养护技术规范》CJJ36-2016

⑷《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018

⑸《城镇给水排水技术规范》GB50788-2012

⑹《城市排水工程规划规范》GB50318-2017

⑺《室外排水设计规范》GB50014-2018

⑻《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019

⑼《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019

⑽《住宅建筑电气设计规范》JGJ242-2011

⑾《电力工程电缆设计标准 》GB50217-2018

⑿《居住区供配电系统技术规范》DB34/T1469-2019

⒀《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002

⒁《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》GB50169-92

四、工程设计说明

1、道路工程

1.1、路面材料要求

1.1.1、水泥:采用强度等级 42.5 的普通硅酸盐水泥或道路硅酸盐水泥。水泥的物理性能和化学成分应符合《硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥》(GB175-2007)的规定。

1.1.2、细集料:宜采用天然砂、机制砂或混合砂，其质地应坚硬、耐久、洁净，并具有良好级配，细度模数在 2.5 以上。硅质砂或石英砂的含量不应低于 25%。砂中不得含有有机物等杂质,含泥量（冲洗法）不得超过 3%。

1.1.3、粗集料:可采用碎石、碎砾石和砾石，其质地应坚硬、耐久、洁净，并具有良好级配。石料强度应≥3 级,最大粒径不大于 40mm,压碎值≤16%，含泥量（冲洗法）不得超过 2%,针状、片状颗粒含量不得大于 15%。砾石软弱颗粒含量≤5%，空隙率≤45%。

1.1.4、水:清洗集料、拌合混凝土及养护用水应清洁,不应含有影响混凝土质量的油、酸、碱、盐类、有机物等，宜采用饮用水。使用非饮用水时须经过化验，且硫酸盐（以三氧化硫计）含量不得超过 2700mg/L、含盐量不得超过 5000mg/L、PH 值不得小于 4。

1.1.5、混凝土最大水灰比不应大于 0.46，有抗冻要求和抗盐冻要求时应采用 0.42 和 0.40,混凝土拌和物的稠度试验的坍落度宜为 10～25mm。

1.2、工程做法

水泥路面

15cm 厚 C25 混凝土面层，随打随抹平,每块长度 6 米,缝宽 15mm,砂子嵌缝，路基碾压密实，压实系数大于 0.93。

2、给水工程

2.1、根据现场调查了解，小区给水（包括消防给水）接入市政管网。

2.2、消防工程

结合小区地形，在家属楼各分区独立各安设 SS80-1.0 型消火栓一台（套），共 1 套。供水管线管材采用钢丝网骨架塑料给水复合管 DN100。室外消防管道埋深深度大于 1.20～1.50m，要超于防冻层。管道试压执行《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）。如该小区方圆 120 米内有市政消防栓，该小区消防可不做。

该小区（家属楼）增设微型消防站（消防柜）一套（内含消防设备），箱体规格由甲方按合适的尺寸指定。

3、排污及雨水工程

根据现场勘测情况，本次设计采用分区排水与集中排水相结合，暗管排水相结合的办法。小区内雨水暗管排放，生活污水经过化粪池处理后，最

终排入市政污水管网。排水（污）管道、检查井、化粪池及排水构造物根据现状房屋和小区内现有建设情况进行布设。

雨水管网：雨水管网选取 HDPE 双壁波纹管 SN4 级，根据排污量确定主管道管径为Φ300mm，支管网采用 UPVCφ200mm。由合流检查井收集，排放至市政雨水管网。

4.1、化粪池

朱鹮站家属楼共 10 户，按最大富余人数每户 2 人计算共 20 人计算最大排污量需设置 1#2m³ 砖砌化粪池一座（Z1-2Q）；化粪池施工参照 22S701《砖砌化粪池标准图集》。

若该小区无新建化粪池条件，可利用原有化粪池。

4.2、污水管网

4.2.1 管径及管材选择：污水管网选取 HDPE 双壁波纹管 SN4 级，根据排污量确定管径为Φ300mm，支管网采用 UPVCφ200mm。由化粪池集中处理，排放至市政污水管网。

4.2.2 沟槽：沟槽形式应根据施工现场环境、槽深、地下水位、土质情况、施工设备及季节影响等因素确定。开挖沟槽应严格控制基底高程，不得扰动基面。沟槽槽底净宽度：当管径小于等于 0.45m 时，管道每边净距不宜小于 0.3m；当管径大于 0.45m 时，管道每边净距不宜小于 0.5m。管道基底要求开挖回填密实，敷设前基底铺设 15~25cm 细沙（土），管顶覆土厚度根据排水纵坡（排污≥0.30%，雨水≥0.30%）确定，排污不宜小于 0.7m，雨水不宜小于 0.3m，当管道在车行道下面时管顶最小覆土厚度排污不宜小于 0.7m，雨水不宜小于 0.5m。

4.2.3 安装：下管承插口管安装应将插口顺水流方向，承口逆水流方向，由低点向高点依次安装。管道安装可用人工安装。管道长短的调整，可用手锯切割，但断面应垂直平整。下管时应先将承口（或插口）的内（或外）工作面清理干净，套上橡胶圈，检验胶圈是否配合完好,并涂上润滑剂，将插口端的中心对准承口的中心轴线就位。

4.2.4 回填

HDPE 双壁波纹管安装验收合格后应立即回填。沟槽回填，应从管线、检查井等构筑物两侧同时对称回填，采取必要的限位措施，确保管道及构筑物不产生位移。波纹管回填，应在管道连接完成后立即进行。从管底基础部位开始到管顶以上 0.4m，必须用人工回填，0.4m 以上部位，可采用机械从管道轴线两侧同时回填、夯实或碾压。当管线需要穿越行车道路时，应按相关规定顶面设置保护措施。

4.2.5 闭气、闭水试验

HDPE 双壁波纹管的密封性检验应在管底与基础腋角部位用砂回填密实后进行。根据现场条件可分别选择闭水或闭气试验，闭气与闭水试验等效。钢带增强螺旋波纹管的闭水试验，应在管道连接完成回填后进行。

4.3、施工时，根据管顶的最大允许覆土深度，应按设计规定对管材环刚度、沟槽及其两侧原状土的情况进行核对，当发现与设计要求不符时，可改变设计或采取相应的保证管道承载能力的技术措施。

4.4、污（雨）水井面标高与道路竖向标高保持一致，避免错台、跳车。

4.5、管道施工参照 GB50268-2010《给水排水管道工程施工及验收规范》；过路 DN300 钢筋混凝土圆管涵施工参照 JTG/TF50-2011《公路桥涵施工技术规范》。

4.6 新建雨污水检查井应离楼房主体间距 1.5m 以外。

5、电力工程

5.1、直埋电缆敷设前应先将沟底铲平夯实，电缆并排间距应大于 0.1 米；电缆埋设深度在冻土层下，位于车道下时，深度≥1.0 米。

5.2、电力管线做法参照 08D800-7 《民用建筑电气设计与施工-室外布线》。

5.3、施工注意事项：

5.3.1 施工时，应提前 2 天通知供电部门，由供电部门通知供电所，派人到现场共同监护。

5.3.2 施工中应当严格按照设计图纸和城市规划部门批准的路由进行施工，并执行施工强制性标准、施工规范、施工及质量验收标准，施工质量达到一次合格标准。现场使用的测量和施工设施应符合要求。

5.3.3 施工过程如遇特殊困难须变更设计时，施工单位必须征得供电所的同意，并出具设计变更。

5.3.4 非开挖深度应按设计和路面的标高决定，不应按地面暂时标高决定，保证实际施工与设计相符。

5.3.5 电缆敷设前应核对电缆规范，检查有无近期的实验合格证，并检查电缆端头是否完好，护层有无损伤，如发现问题应根据情况进行处理和实验，合格后方可敷设。

5.3.6 敷设电缆前必须根据每盘电缆的长度，确定中间接头的位置。应将接头放在工井位置内，避免把接头放在交叉路口、建筑物门口、与其他管线交叉或地势狭窄不便维护之处。

5.3.8 充电桩电缆牵引敷设穿入 PC32（聚氯乙烯硬质塑料管）管时，应时电缆做牵引头，并采取措施尺量减少电缆摩擦力及磨损。电缆两端应有人看守，防止电缆损伤。电缆穿进管后，不必严格拉直，应松弛一些成波浪形（蛇形敷设），松弛长度约为全长的 0.5%。拉管扩孔完成后，应采取措施避免砖石、硬块等物滑入孔径内。完成电缆敷设后，应对管做封堵，以防漏水和小动物入内。

5.3.9 管线最小水平净距、最小垂直净距、深度和与其他管线交叉最小净距应当符合《城市工程管线综合规划规范》（中华人民共和国国家标准 GB50289-98）。

5.3.10 电缆两端的终端头，拉管工井内应安装铭牌，标明电缆线号、起止点及电缆的电压、长度和截面。地面上有明显标志。

6、铁艺围栏

施工顺序　测量放线→挖基础土方→灰土地基→砖基础→回填土→砌砖垛→安装铁艺栏杆→墙体装饰

主要项目施工方法

6.1、土方开挖采用小型挖掘机开挖，基础底面各留 30cm 作为工作面，基槽开挖后进行清底钎探及基础处理等同时进行。

6.2、砖柱施工：砖柱截面尺寸 240*370mm，高 2.30m，柱间距 3.0m，砌砖体用标准砖，砌筑砂浆 M7.5。

6.3、铁艺栏杆制作安装

6.3.1 制作铁艺栏杆必须根据现场放线实测的数据，根据设计的要求，绘制施工放样详图，尤其对栏杆的拐点位置和栏杆的立柱定位尺寸要格外注意，只有经过现场放线核实后放详图，才能作为栏杆构配件的加工图。

6.3.2 检查预埋铁件是否齐全、牢固。

6.3.3 选择合格的原材料合格的原材料是制作栏杆的关键所在，壁厚太薄的管材在焊接时容易发生变形和凹瘪，而达不到质量要求。

6.3.4 切割和安装 一般应先竖立直线段两端的立柱，检查就位正确和校正垂直度，然后用拉通线方法逐个安装中间立柱，顺序焊接其他杆件，施工时要注意管材间的焊接要饱满，不能仅点焊几点，以免磨平后露出管材间的缝隙，完成后要将焊疤敲除，并磨平。

7、路灯工程

本次规划安装 LED40w（锂电型）6 米高太阳能路灯。依据现场实际分

段确定：本次亮化功能主要为夜间照明使用，采用两种工作模式：纯光控模式和光控+定时模式。两种模式的设定和控制通过控制器实现，并对太阳能电池板和锂电池提供多种保护，使系统更可靠的长久工作。

若该小区无法安装杆式太阳能路灯，可安装挂壁式太阳能路灯。根据小区道路情况，3 米路宽以上，挂壁式路灯灯臂 100cm+灯头；3 米路宽以下，挂壁式路灯灯臂 80cm+灯头；灯臂采用 DN60 灯管，壁厚 2mm，仰角 105°。

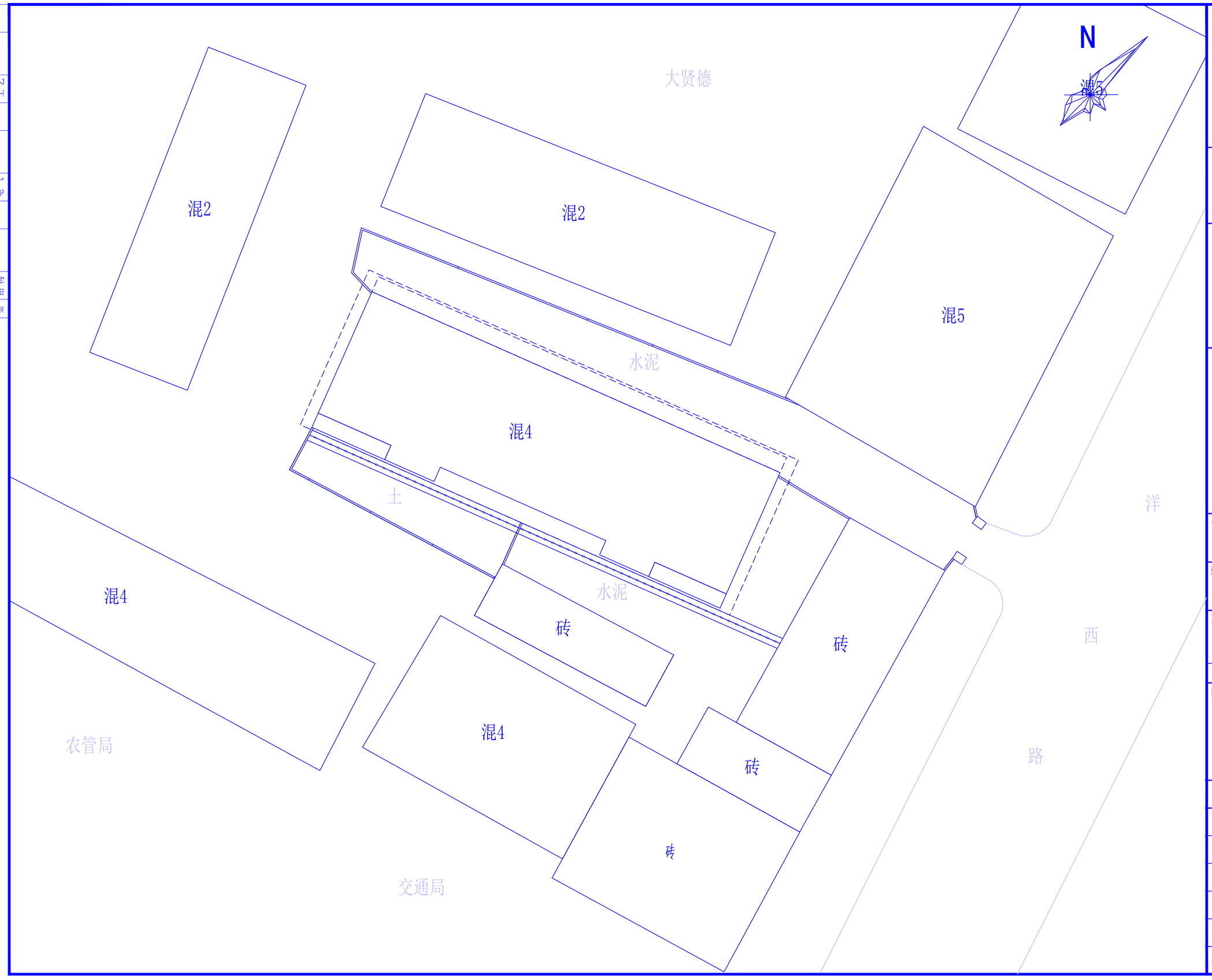
五、其他说明

1、图纸单位：均以图纸标识为准。

2、各个交叉口处的阀门井及检查井位置根据实际可以作小范围的调整。

3、施工前必须对有关高程，尤其是排水系统主干道的起始点高程进行详细的校核。

4、未尽事宜，按现行相关规范执行。



暖通	工艺
给排水	电气
建筑	结构
会签	

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT

洋县2026年城镇老旧小区(交通局家属楼)内配套基础设施整治改造项目

子项

图纸名称 /DRAWING TITLE

现状平面图

类别	签名	日期
审核	王志波	
项目负责	张倩	
校对	林	
设计	张超	
工程号	JH-26-S 图别	施工图
出图日期	2026.03 图号	施-01

会签	建筑	结构	给排水	电气	暖通	工艺

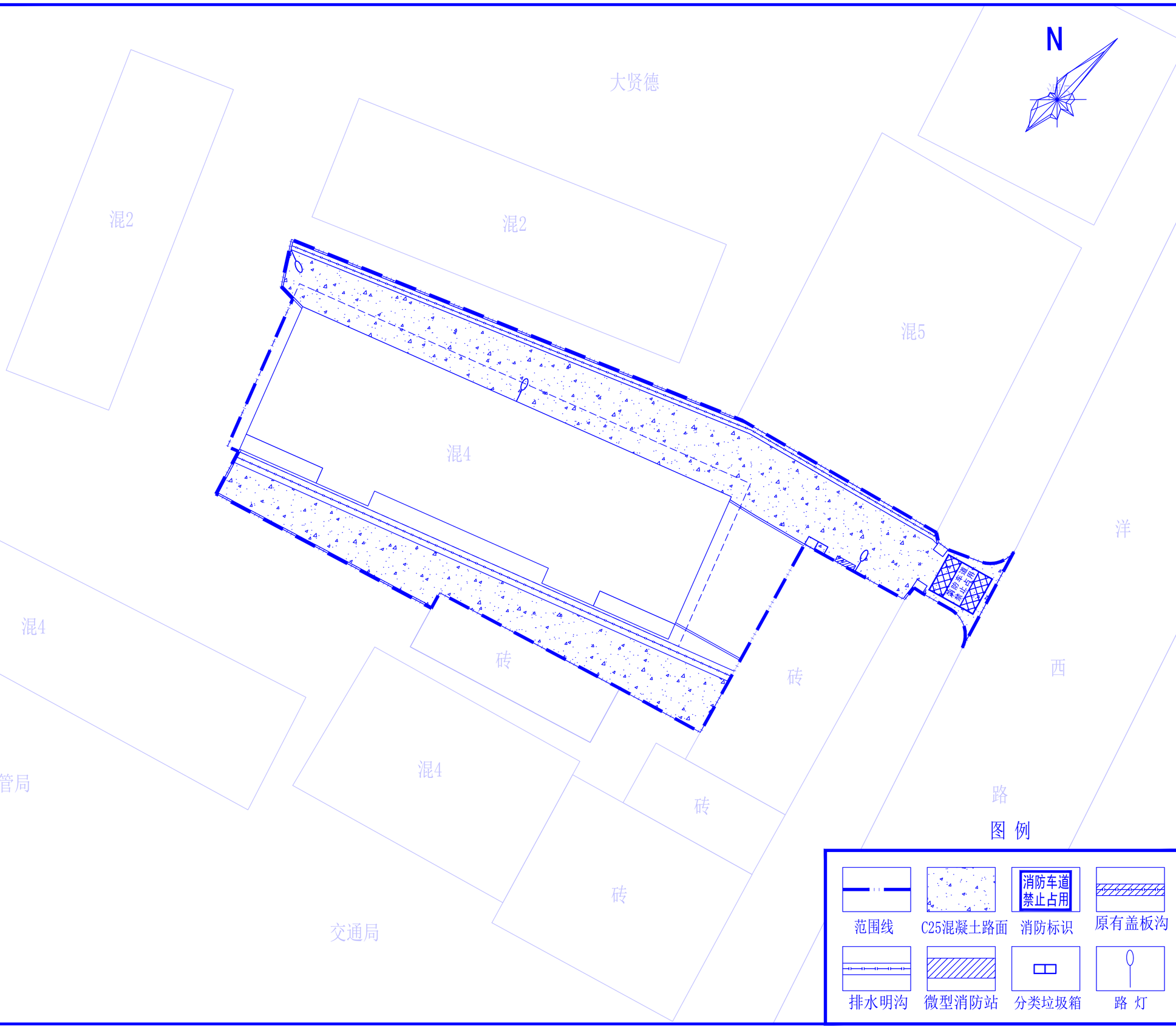


图 例

范围线　C25混凝土路面　消防标识　原有盖板沟

排水明沟　微型消防站　分类垃圾箱　路 灯

陕西君鸿勘察设计有限公司

Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.

ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号

TEL：0916-8221800

备 注 栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖 章 栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT

洋县2026年城镇老旧小区(交通局家属楼)内配套基础设施整治改造项目

子　项

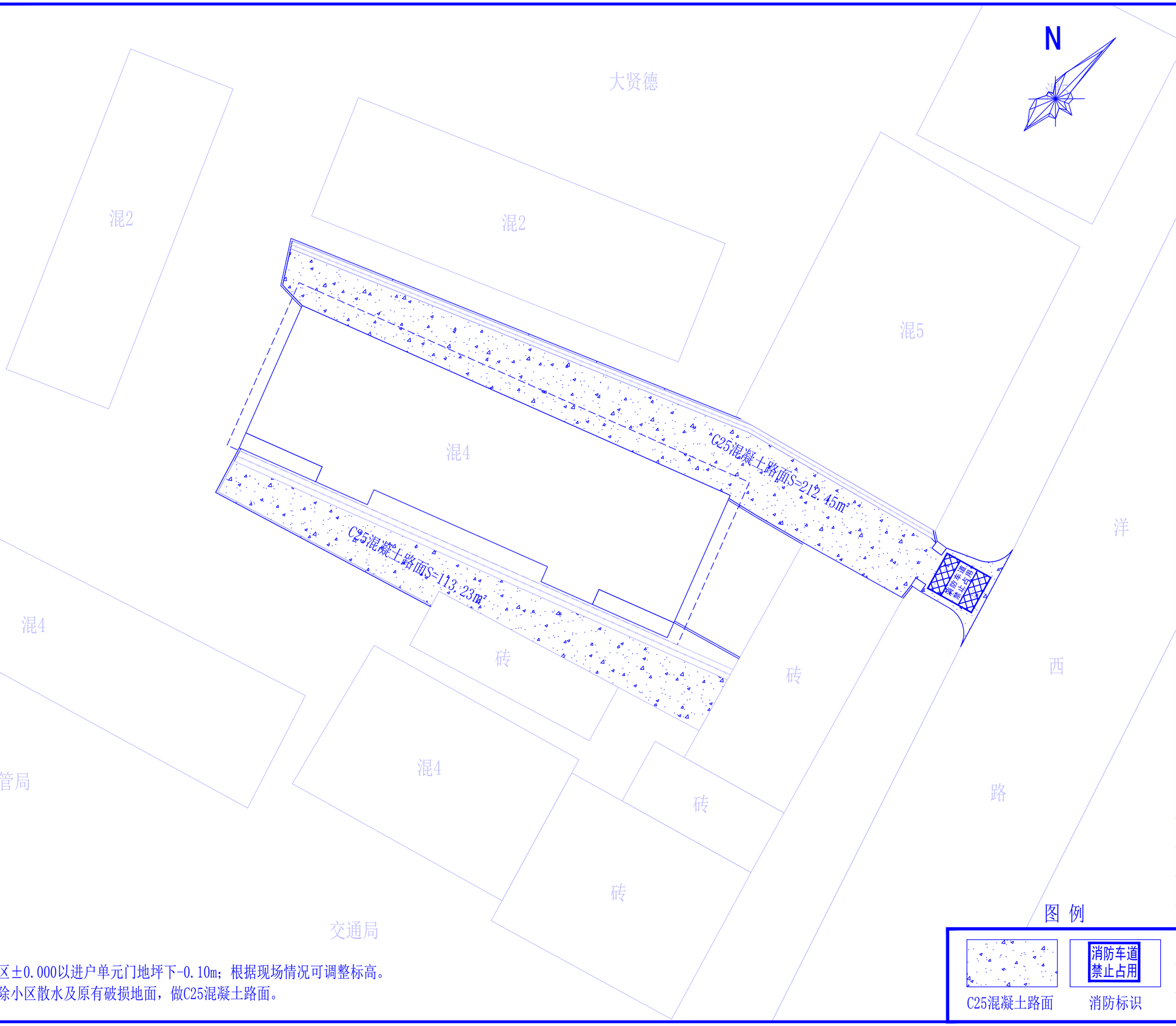
图纸名称 /DRAWING TITLE

现状平面图

类　别	签　名	日　期
审　核	王士波	
项目负责	张倩	
校　对	林	
设　计	张超	

工 程 号	JH-26-S	图 别	施工图
出图日期	2026.03	图 号	施-02

会签	建筑	结构	给排水	电气	暖通	工艺



注：

1、小区±0.000以进户单元门地坪下-0.10m；根据现场情况可调整标高。

2、拆除小区散水及原有破损地面，做C25混凝土路面。

图 例

C25混凝土路面

消防车道 禁止占用

消防标识

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司

Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.

ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号

TEL：0916-8221800

备 注 栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖 章 栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT

洋县2026年城镇老旧小区(交通局家属楼)内配套基础设施整治改造项目

子 项	

图纸名称 /DRAWING TITLE

现状平面图

类 别	签 名	日 期
审 核	王生波	
项目负责	张倩	
校 对	神	
设 计	张超	
工程号	JH-26-S 图别	施工图
出图日期	2026.03 图号	施-03

会签	建筑	结构	给排水	电气	暖通	工艺



注：

1、拆除原有水沟盖板清淤，深0.5m，恢复原有盖板。

2、新建雨水明沟规格：300*300。

图 例

原有盖板沟　　排水明沟

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司

Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.

ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号

TEL：0916-8221800

备 注 栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖 章 栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT

洋县2026年城镇老旧小区(交通局家属楼)内配套基础设施整治改造项目

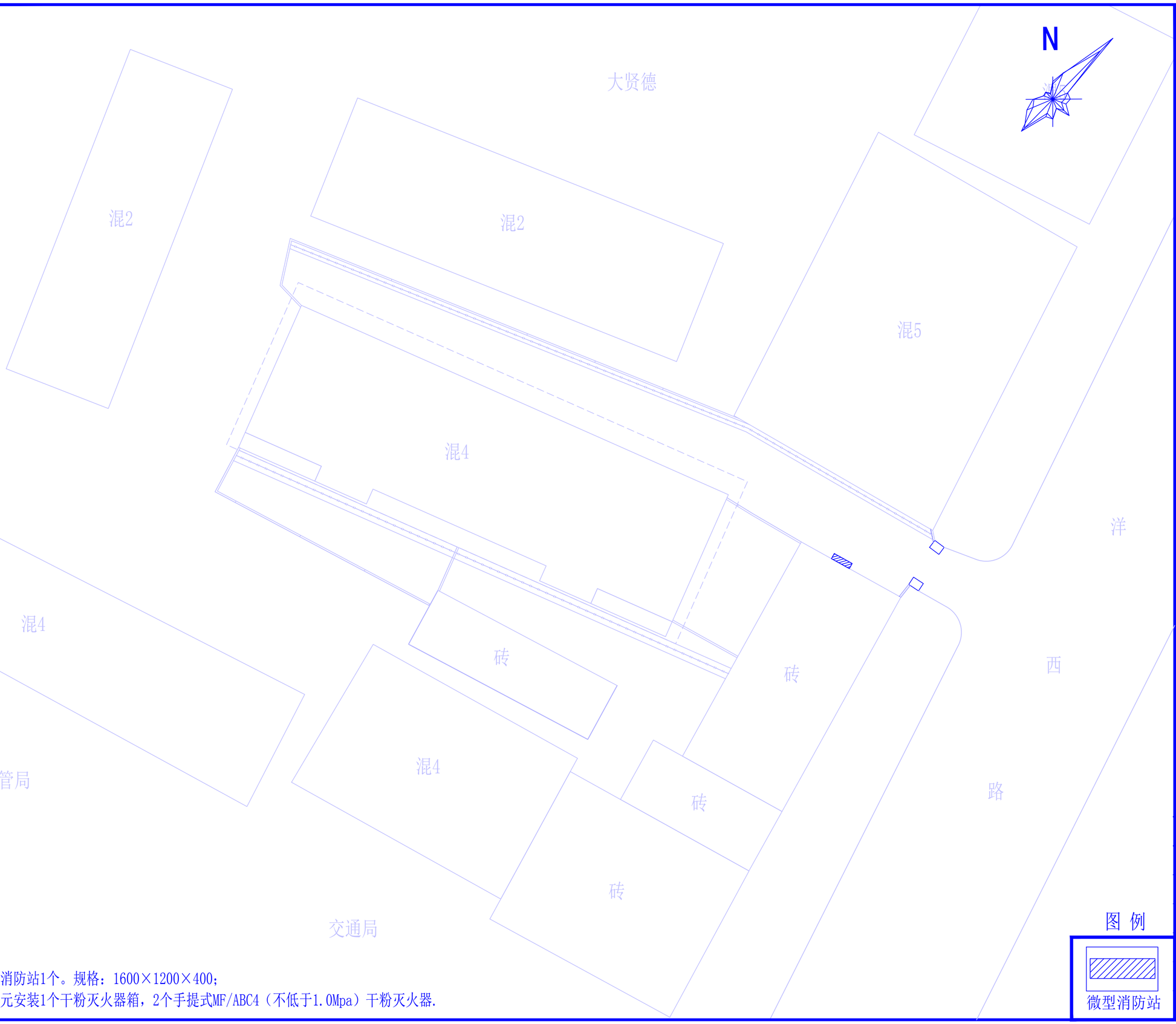
子　项	

图纸名称 /DRAWING TITLE

排水平面图

类　别	签　名	日　期
审　核	王生波	
项目负责	张倩平	
校　对	林	
设　计	张超	
工 程 号	JH-26-S	图 别 施工图
出图日期	2026.03	图 号 施-04

会签	建筑	结构	给排水	电气	暖通	工艺



注：

1、微型消防站1个。规格：1600×1200×400；

2、每单元安装1个干粉灭火器箱，2个手提式MF/ABC4（不低于1.0Mpa）干粉灭火器.

图 例

微型消防站

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司

Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.

ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号

TEL：0916-8221800

备 注 栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖 章 栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT

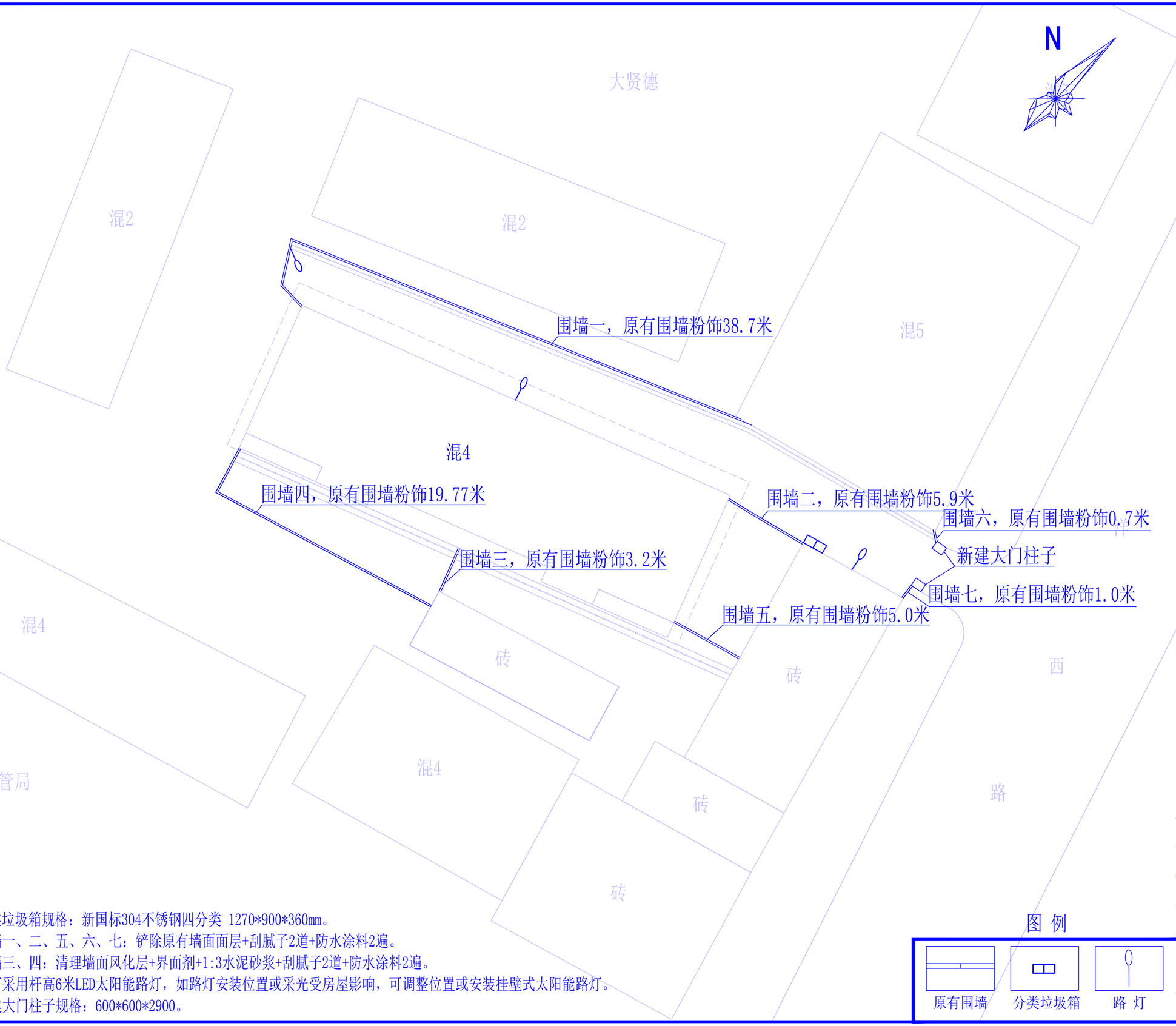
洋县2026年城镇老旧小区(交通局家属楼)内配套基础设施整治改造项目

子 项	

图纸名称 /DRAWING TITLE

消防平面布置图

类 别	签 名	日 期
审 核	王生波	
项目负责	张倩平	
校 对	林	
设 计	张超	
工程号	JH-26-S	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-05



注：1、分类垃圾箱规格：新国标304不锈钢四分类 1270*900*360mm。
2、围墙一、二、五、六、七：铲除原有墙面面层+刮腻子2道+防水涂料2遍。
3、围墙三、四：清理墙面风化层+界面剂+1:3水泥砂浆+刮腻子2道+防水涂料2遍。
4、路灯采用杆高6米LED太阳能路灯，如路灯安装位置或采光受房屋影响，可调整位置或安装挂壁式太阳能路灯。
5、新建大门柱子规格：600*600*2900。

图 例

原有围墙　分类垃圾箱　路 灯

暖通 工艺
给排水 电气
建筑 结构
会签

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备 注 栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖 章 栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区(交通局家属楼)内配套基础设施整治改造项目

子 项

图纸名称 /DRAWING TITLE
路灯及附属平面布置图

类 别	签 名	日 期
审 核	王生波	
项目负责	张倩予	
校 对	神	
设 计	张超	

工 程 号	JH-26-S	图 别	施工图
出图日期	2026.03	图 号	施-06

会签 | 建筑 结构 | 给排水 电气 | 暖通 工艺

砖 4

破

混 6

破

混 6

和平路

唐塔路

武康路

混 5

混 5

混 6

砖 4

砖 2

砖 3

楼梯间

楼梯间

楼梯间

柴

柴

柴

污水井

污水井

污水井

会签 | 建筑结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | 工艺

砖 4

破

混 6

破

混 6

和平路

楼梯间

微型消防站

柴

楼梯间

柴

柴

楼梯间

柴

混 6
利民药店超市商住楼

唐塔路

混 5

混 5

武康路

混 6

砖 4

砖 3

砖 2

备注：1、拆除小区院内破损水泥混凝土场面152.99㎡；
2、更换小区3.5*3m铁艺大门1樘；

图例

建筑红线　污水井　壁挂式太阳能路灯　污水管　雨水管

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

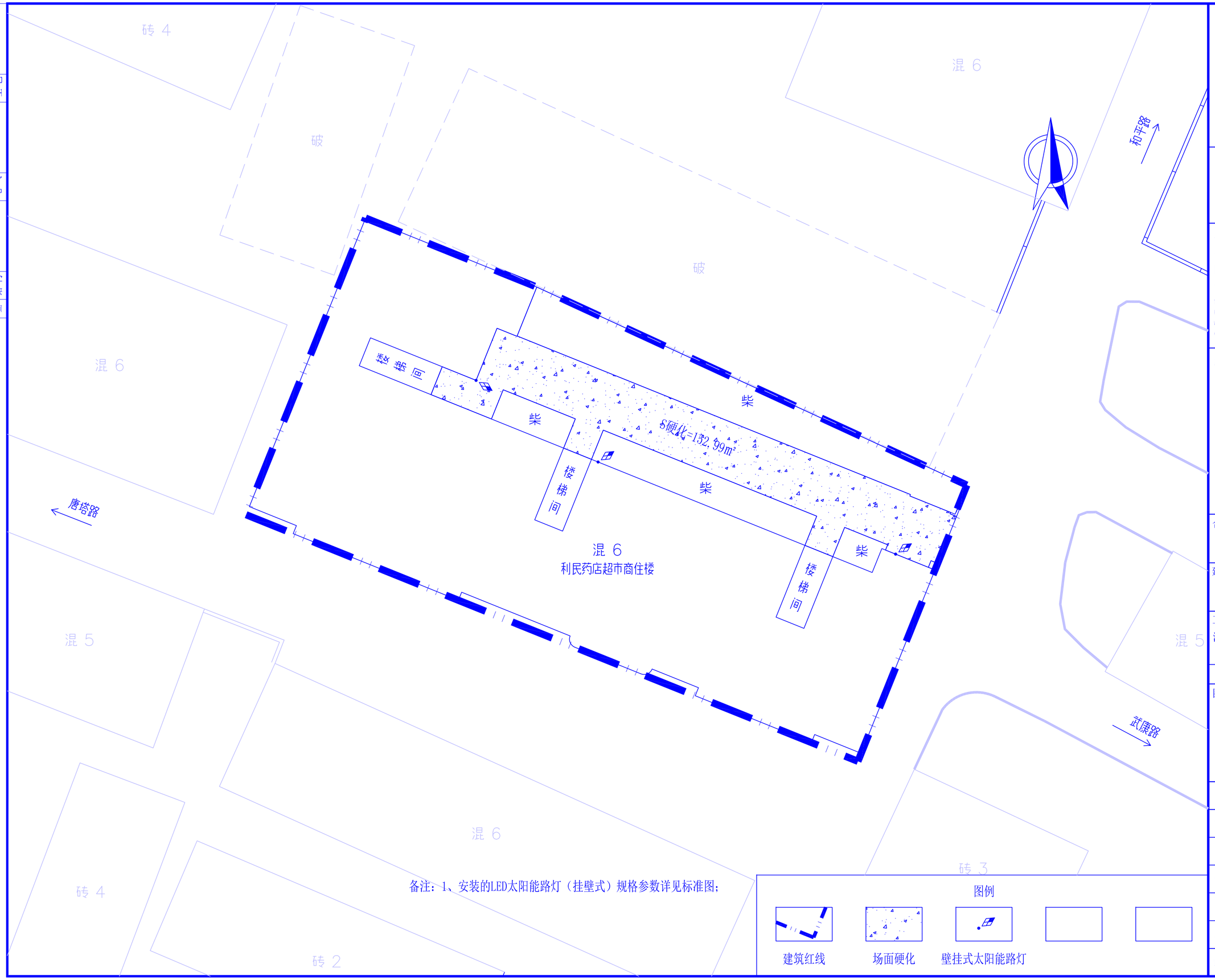
建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目(利民药店超市商住楼)

子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
总体平面布置图

类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		
工程号	JH-26-C	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-02



会签 | 建筑 结构 | 给排水 电气 | 暖通 工艺

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT

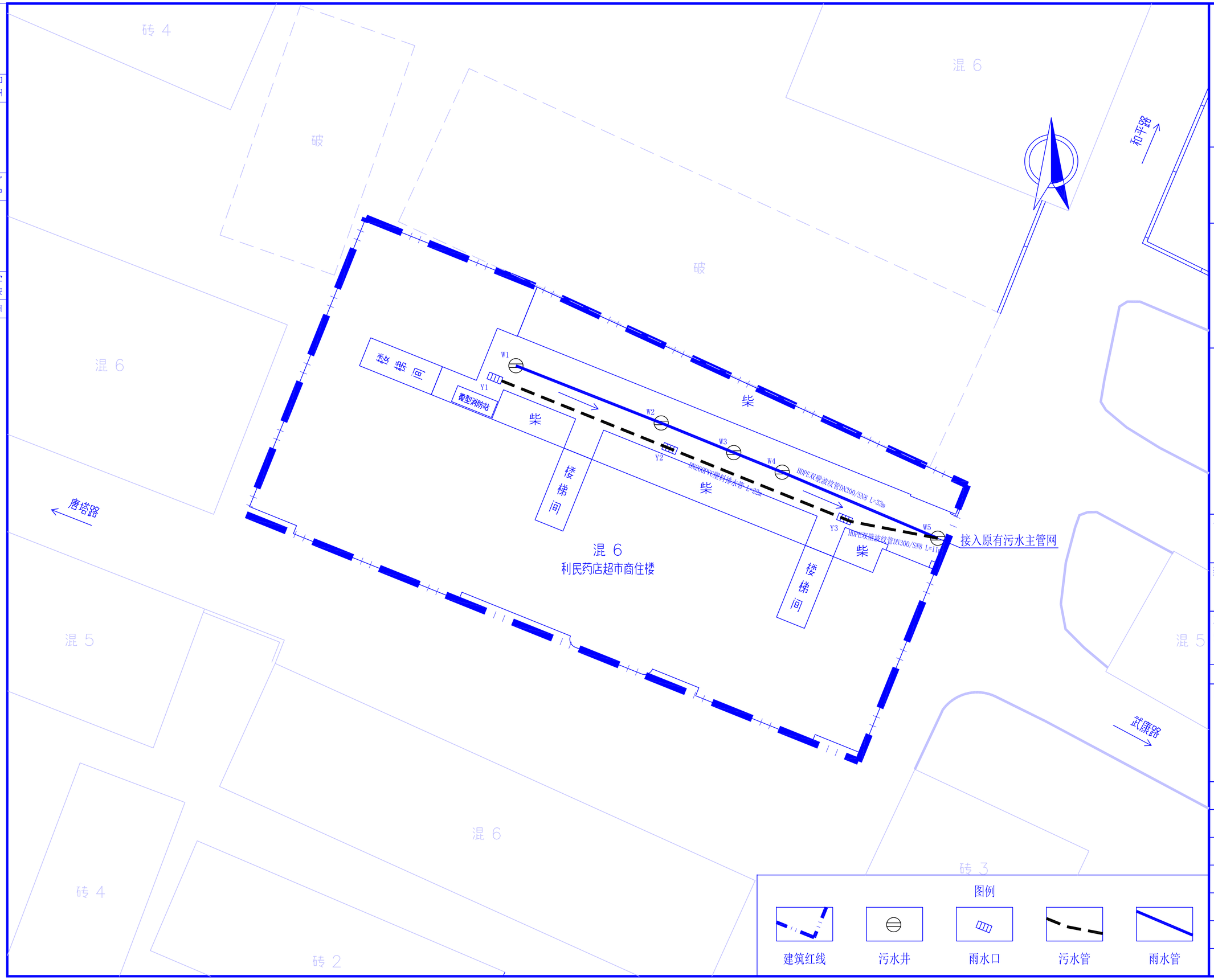
洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目(利民药店超市商住楼)

子项

图纸名称 /DRAWING TITLE

硬化及亮化平面布置图

类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		
工程号 JH-26-C	图别	施工图
出图日期 2026.03	图号	施-03



会签 | 建筑结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | 工艺

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT

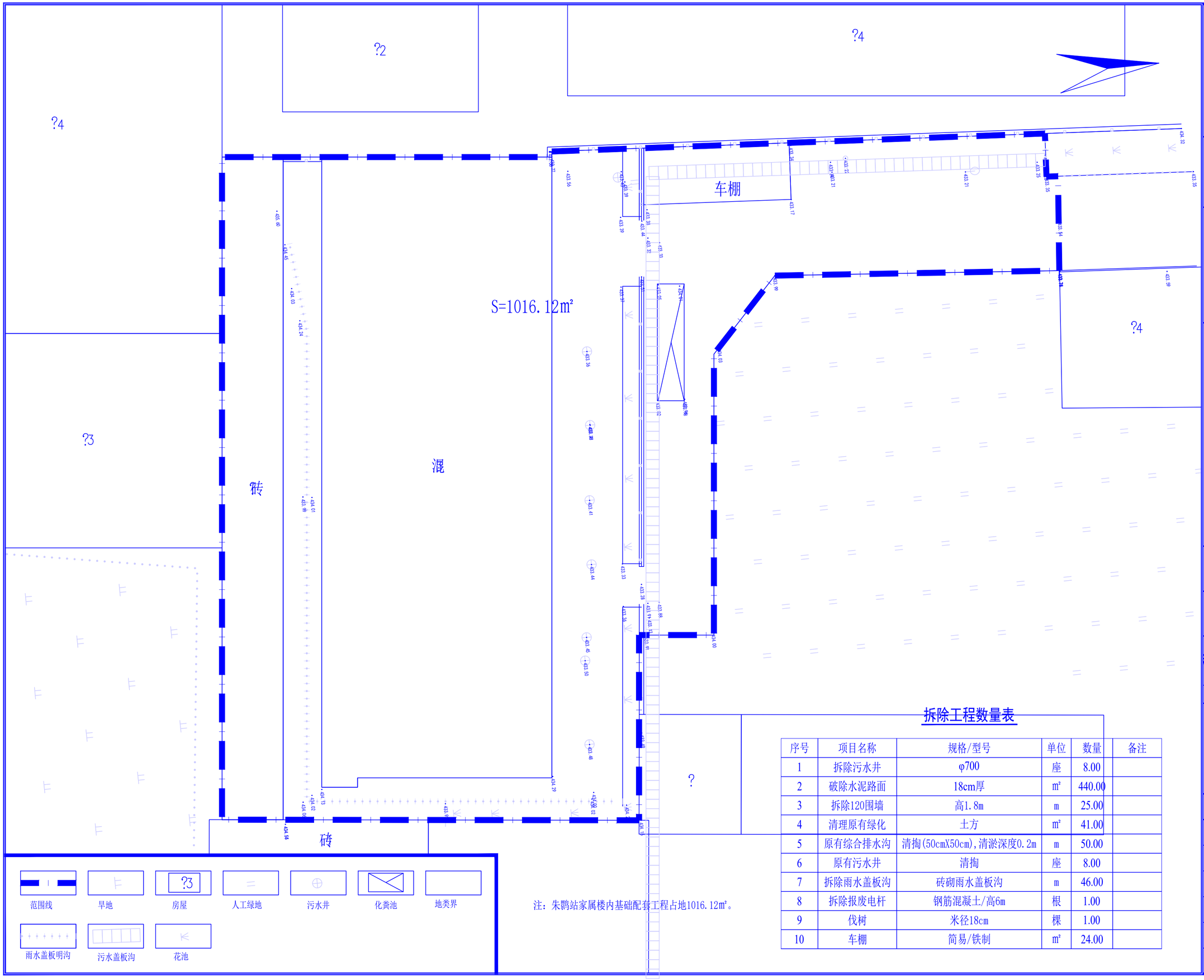
洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目(利民药店超市商住楼)

子项

图纸名称 /DRAWING TITLE

雨污管线平面布置图

类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		
工程号	JH-26-C	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-04



注：朱鹮站家属楼内基础配套工程占地1016.12㎡。

拆除工程数量表

序号	项目名称	规格/型号	单位	数量	备注
1	拆除污水井	φ700	座	8.00	
2	破除水泥路面	18cm厚	㎡	440.00	
3	拆除120围墙	高1.8m	m	25.00	
4	清理原有绿化	土方	㎡	41.00	
5	原有综合排水沟	清掏(50cmX50cm)，清淤深度0.2m	m	50.00	
6	原有污水井	清掏	座	8.00	
7	拆除雨水盖板沟	砖砌雨水盖板沟	m	46.00	
8	拆除报废电杆	钢筋混凝土/高6m	根	1.00	
9	伐树	米径18cm	棵	1.00	
10	车棚	简易/铁制	㎡	24.00	

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

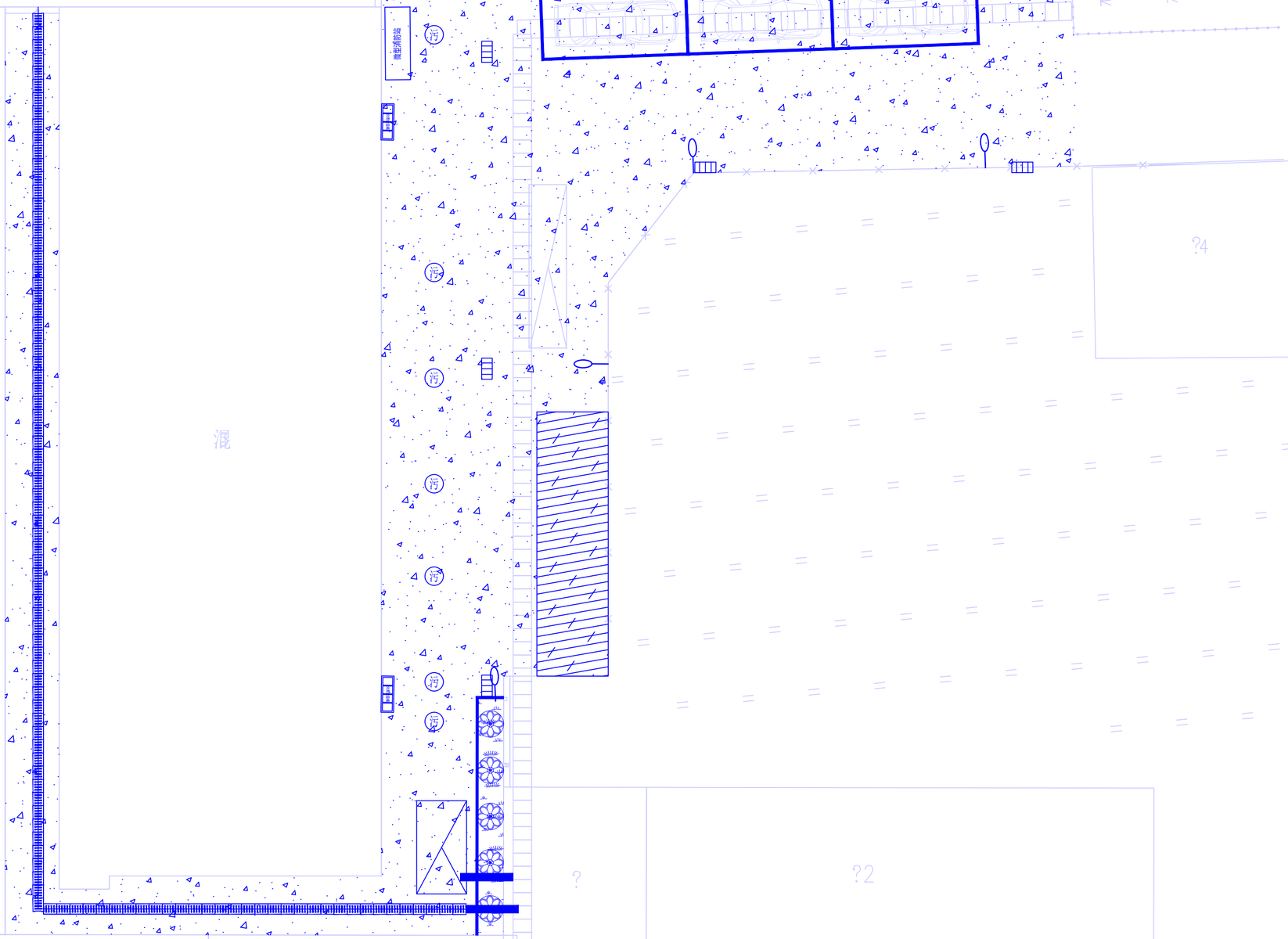
建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区(朱鹮站家属楼)内配套基础设施整治改造项目

子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
现状地形图

类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		
工程号	JH-26-S	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-01



图例

花池道沿　停车位　地面硬化　非机动车棚　污水井　化粪池　微型消防站

雨水盖板明沟　雨水口　红叶石楠色带　桂花球　太阳能路灯　垃圾箱

注：

朱鹮站家属楼内配套基础设施改造项目主要建设内容为新建场地硬化460.82㎡，并完善小区内绿化、污水、弱电、燃气及雨水等配套工程。

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT

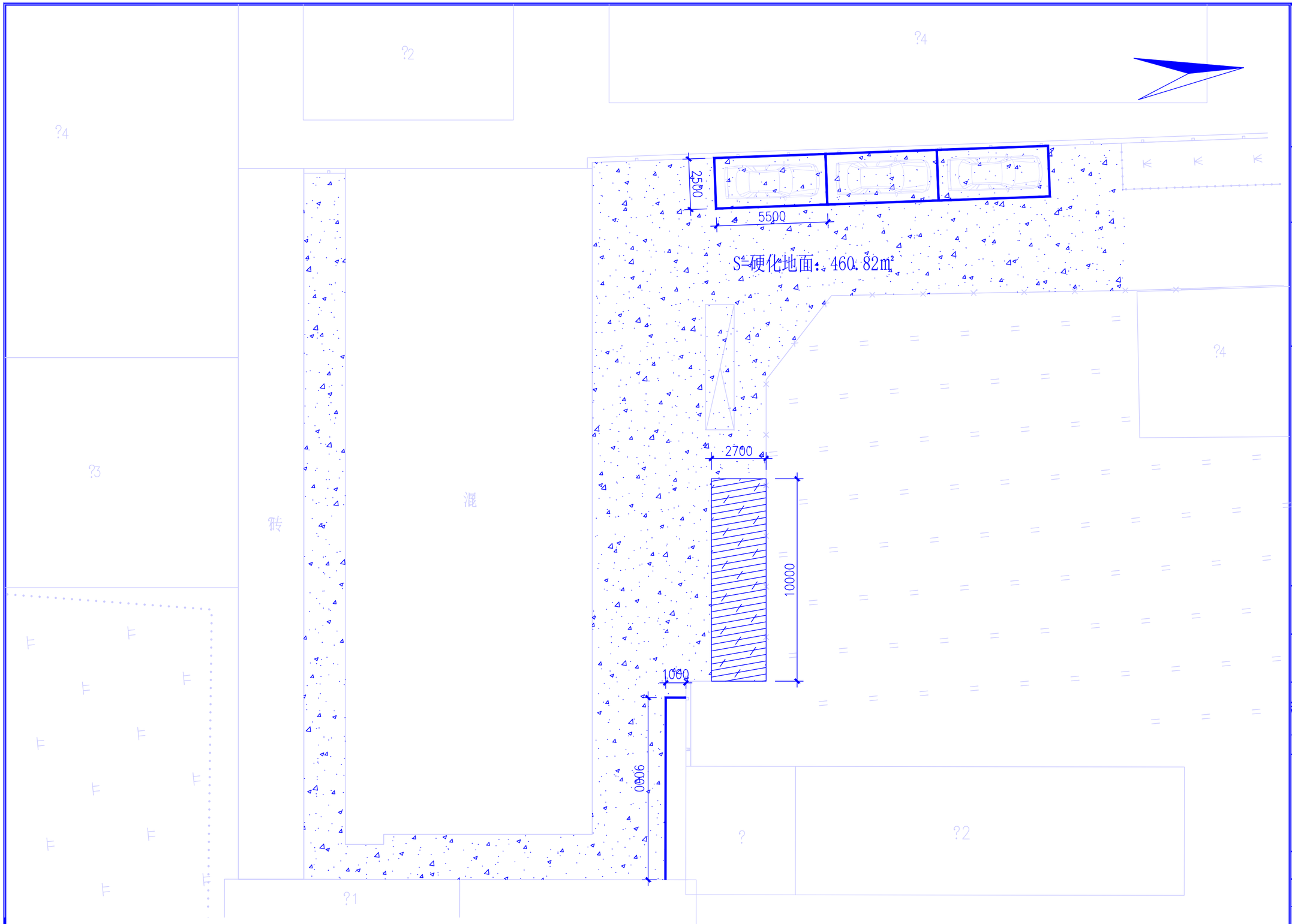
洋县2026年城镇老旧小区(朱鹮站家属楼)内配套基础设施整治改造项目

子项

图纸名称 /DRAWING TITLE

总图平面布置图

类别	签名	日期
审核	王士波	
项目负责	张倩平	
校对	钟	
设计	张超	
工程号	JH-26-S	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-02



图例

花池道沿　停车位　地面硬化　非机动车棚

注：图示单位：毫米（mm）

1、小区±0.000以进户单元门地坪下-0.10m；根据现场情况可调整标高。

2、15cm厚C25地面硬化460.82㎡。

3、布设5.5*2.5m停车位3个，材料为10cm宽白色热熔漆。

4、新作花池道沿10m。

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT

洋县2026年城镇老旧小区(朱鹮站家属楼)内配套基础设施整治改造项目

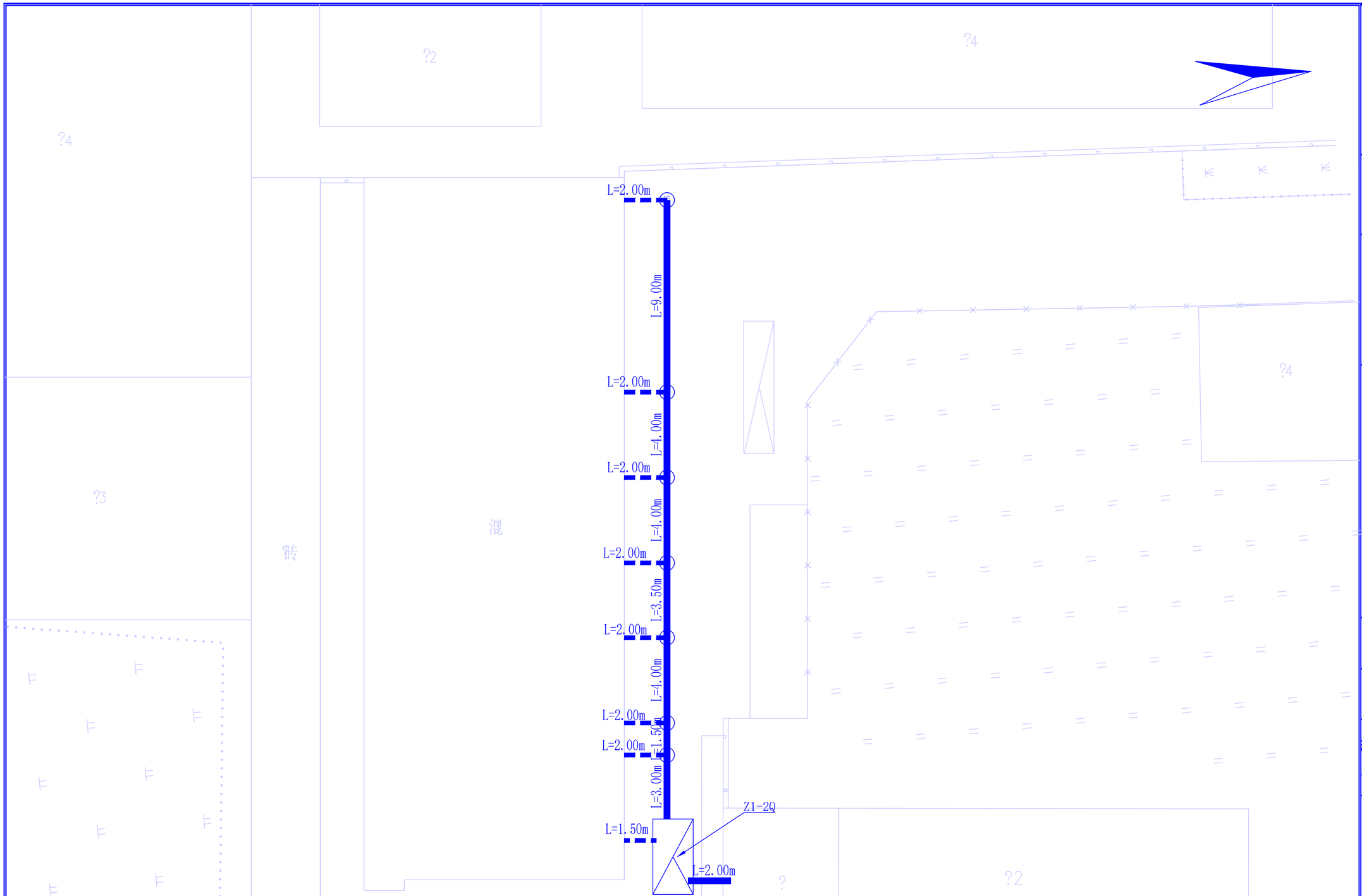
子项

图纸名称 /DRAWING TITLE

地面铺装平面图

类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计	张超	

工程号	JH-26-S	图别	施工图
出图日期	2026.03	图号	施-03



图例

污水主管网　污水支管网　污水井　化粪池

注：1、新做HDPE 300/SN8级污水管网31m，UPVCφ200支管网15.5m，新作φ1000检查井7座，Z1-2Q砖砌化粪池1座（做法详见图集22S701）检查井及化粪池位置可根据现场情况调整.

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

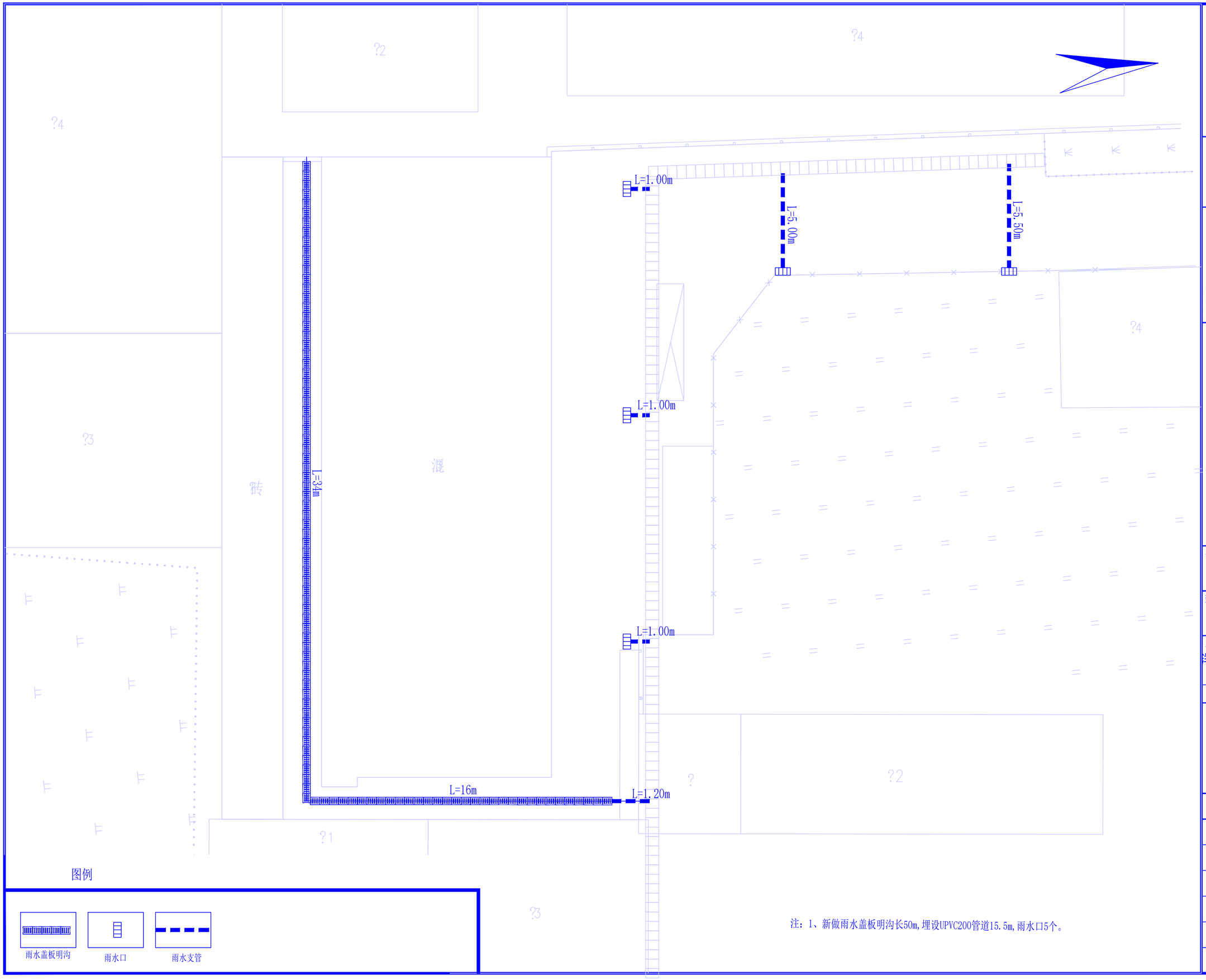
建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区(朱鹮站家属楼)内配套基础设施整治改造项目

子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
污水改造平面图

类别	签名	日期
审核	王士波	
项目负责	施清平	
校对	林	
设计	张超	
工程号	JH-26-S	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-04



图例

雨水盖板明沟　雨水口　雨水支管

注：1、新做雨水盖板明沟长50m,埋设UPVC200管道15.5m,雨水口5个。

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

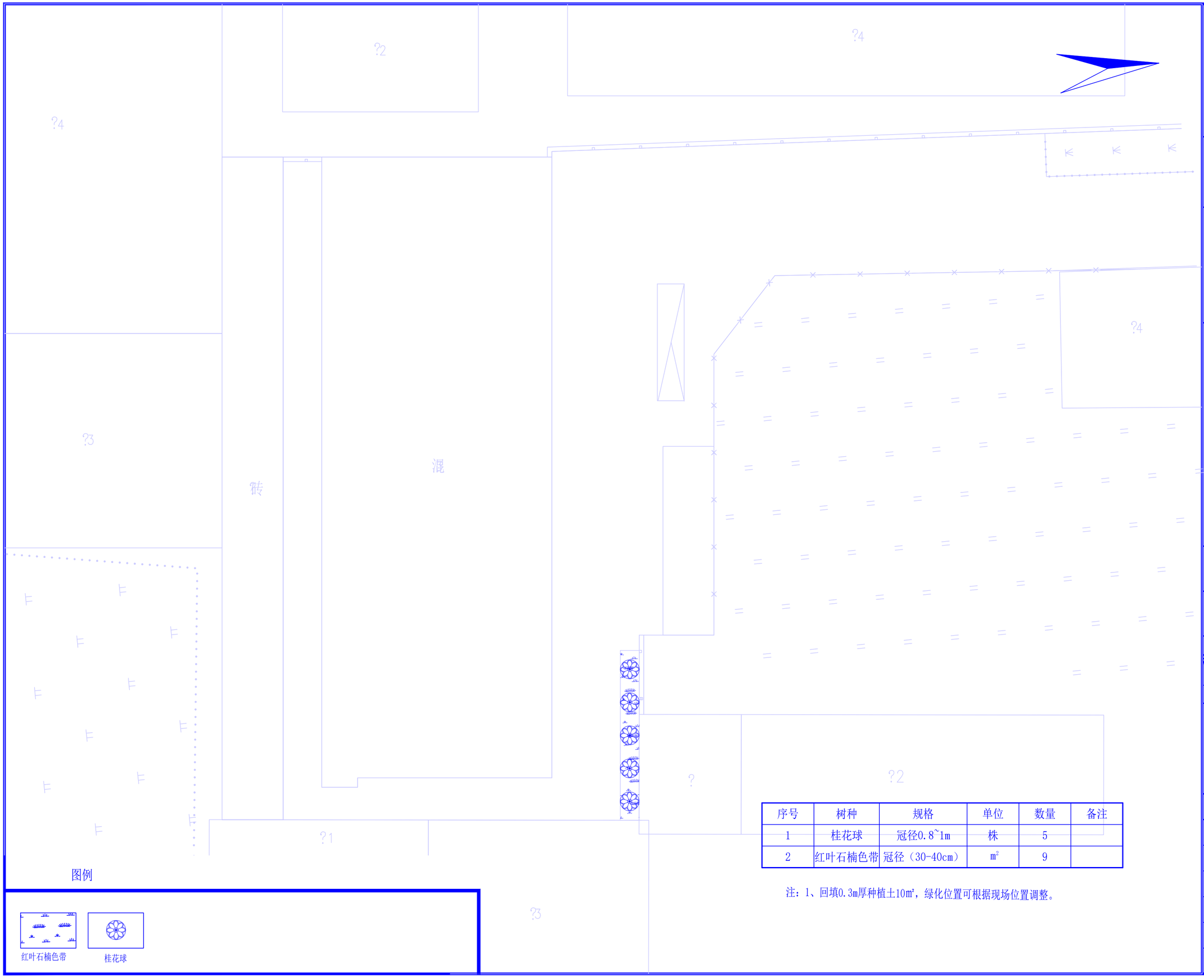
建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区(朱鹮站家属楼)内配套基础设施整治改造项目

子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
雨水改造平面图

类别	签名	日期
审核	王志波	
项目负责	施倩予	
校对	赫	
设计	张超	
工程号	JH-26-S	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-05



图例

红叶石楠色带　桂花球

序号	树种	规格	单位	数量	备注
1	桂花球	冠径0.8~1m	株	5	
2	红叶石楠色带	冠径（30-40cm）	m^2	9	

注：1、回填0.3m厚种植土10㎡，绿化位置可根据现场位置调整。

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

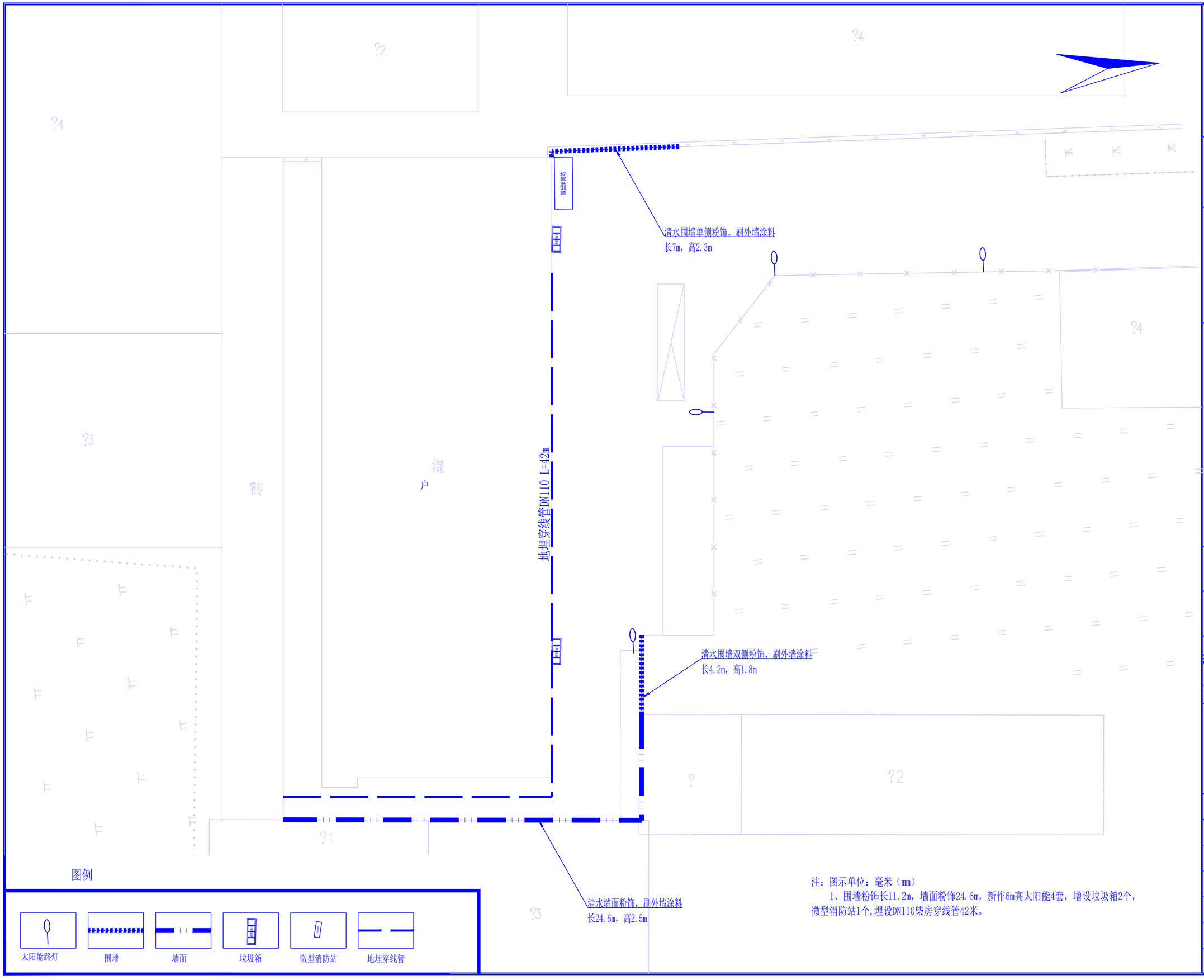
建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区(朱鹮站家属楼)内配套基础设施整治改造项目

子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
绿化改造平面图

类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		
工程号	JH-26-S	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-06



注：图示单位：毫米（mm）

1、围墙粉饰长11.2m，墙面粉饰24.6m，新作6m高太阳能4套，增设垃圾箱2个，微型消防站1个，埋设DN110柴房穿线管42米。

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

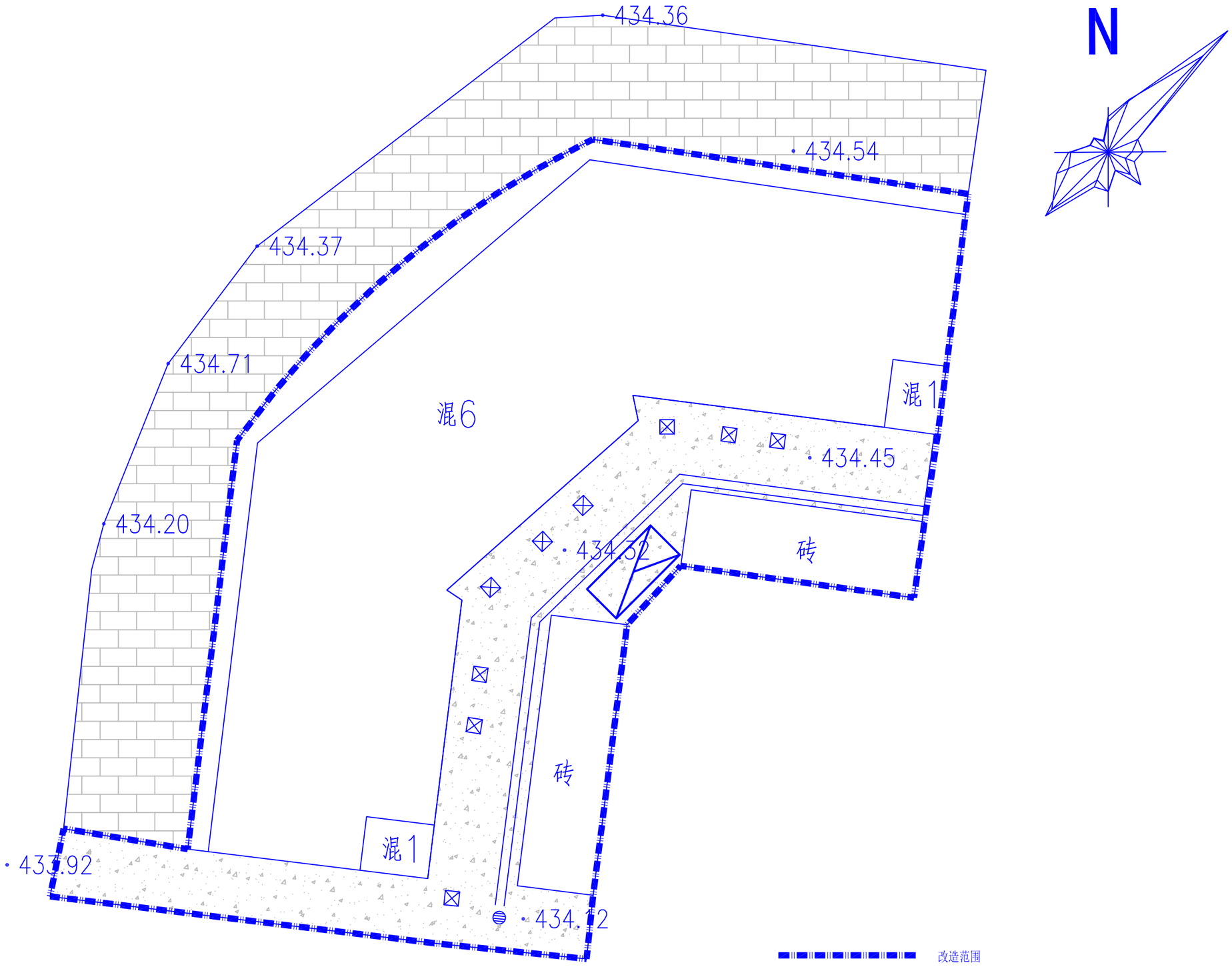
工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区(朱鹮站家属楼)内配套基础设施整治改造项目

子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
其它附属工程平面图

类别	签名	日期
审核	王士波	
项目负责	施清平	
校对	赫	
设计	张超	
工程号	JH-26-S	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-07

会签 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 电气 | 暖通 | 工艺



N

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

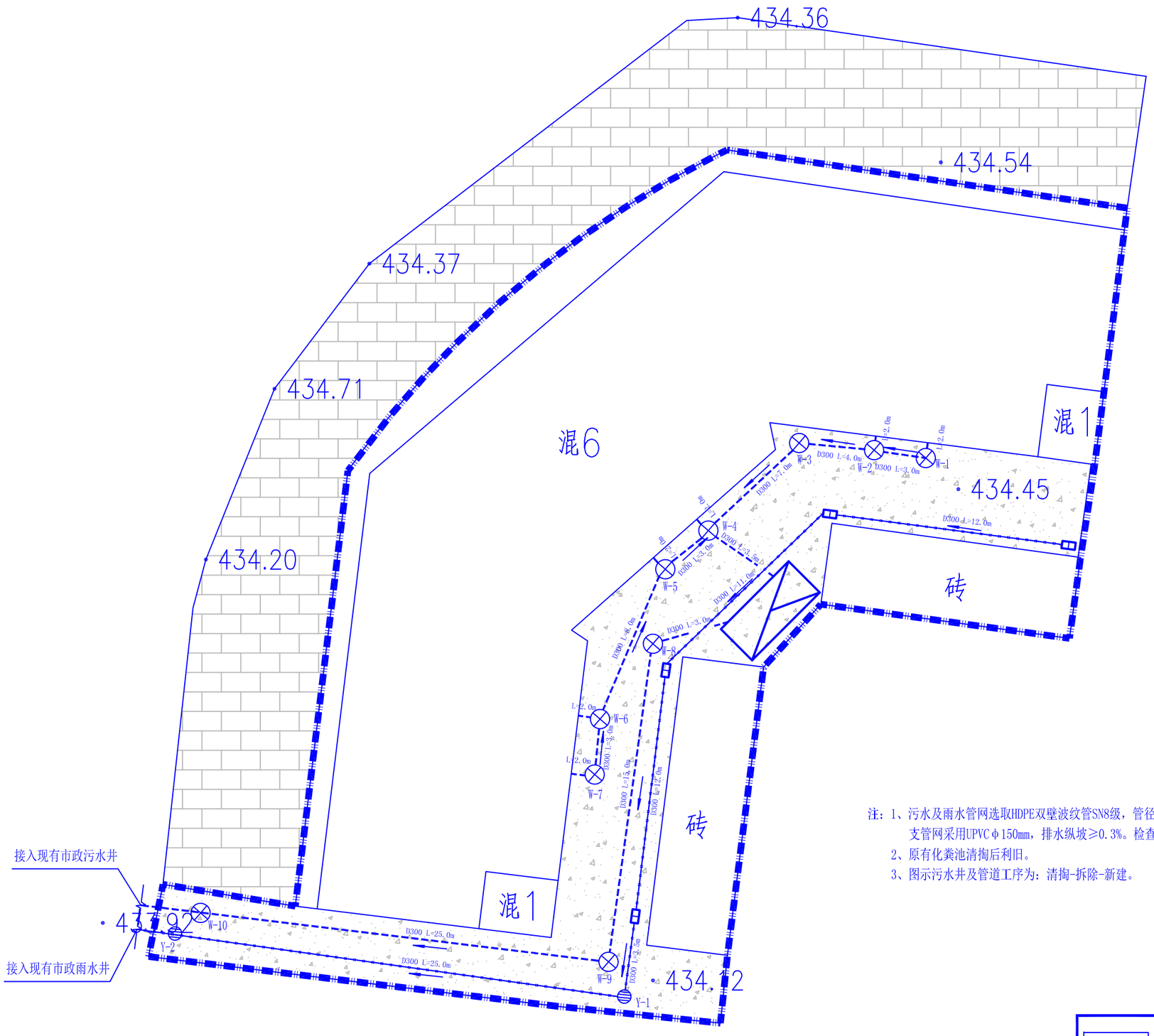
工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区整治改造项目
（金家村三号综合楼）

子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
现状平面图

类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		

工程号	JH-26-S	图别	施工图
出图日期	2026.03	图号	施-01



N

注：1、污水及雨水管网选取HDPE双壁波纹管SN8级，管径为Φ300mm，管底平均埋深1.0米，
支管网采用UPVCφ150mm，排水纵坡≥0.3%。检查井及雨水口
2、原有化粪池清掏后利旧。
3、图示污水井及管道工序为：清掏-拆除-新建。

图 例

雨水井　污水井　化粪池　污水管线

会签	建筑	结构	给排水	电气	暖通	工艺

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

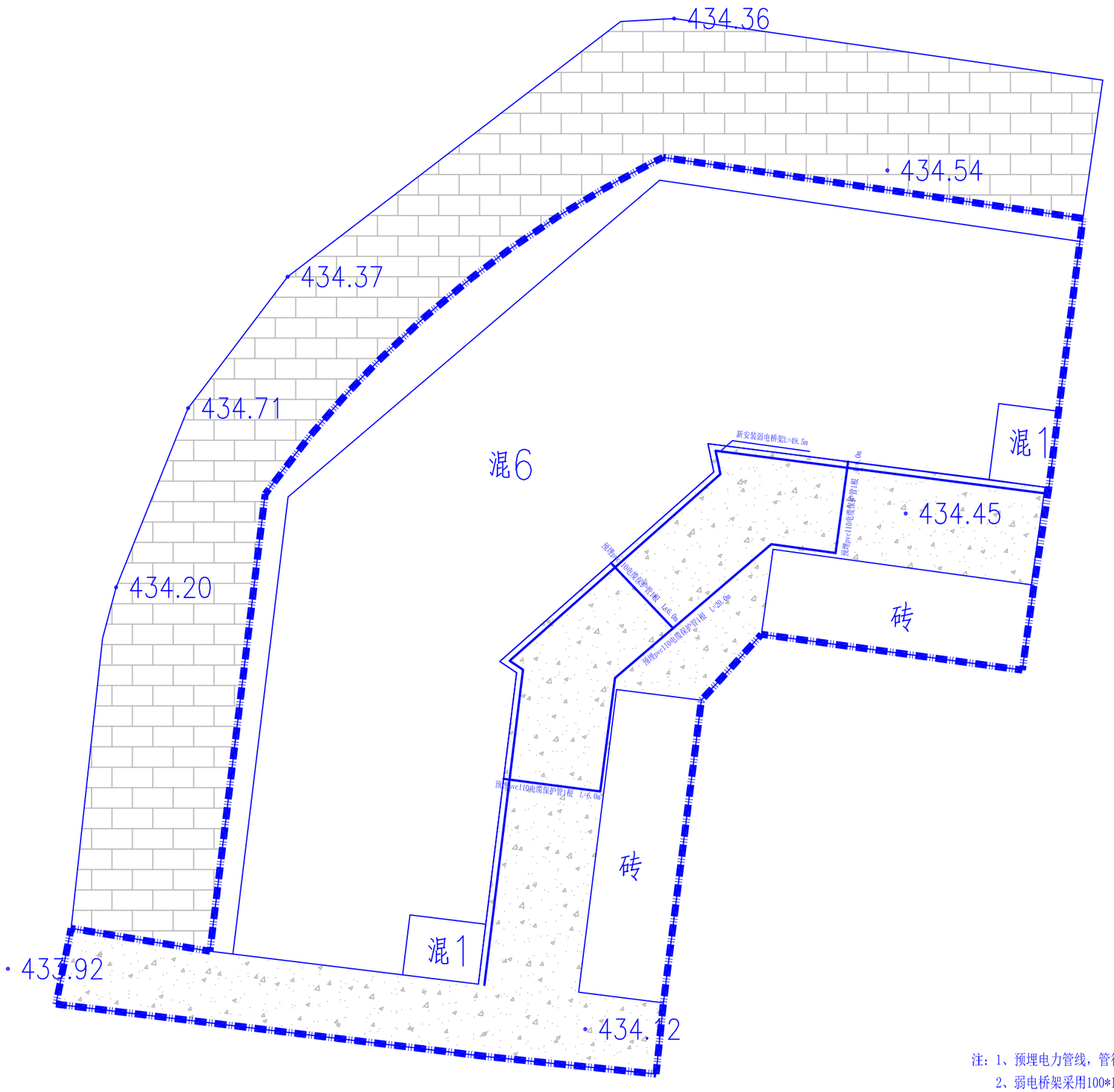
工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区整治改造项目
（金家村三号综合楼）

子　项

图纸名称 /DRAWING TITLE
雨污平面布置图

类　别	签　名	日　期
审　核		
项目负责		
校　对		
设　计		
工程号	JH-26-S	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-02

会签 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 电气 | 暖通 | 工艺



N

注：1、预埋电力管线，管径为Φ110mm，管底平均埋深0.7米，
2、弱电桥架采用100*150不锈钢桥架，每隔2.5米设∠35钢支撑架。

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

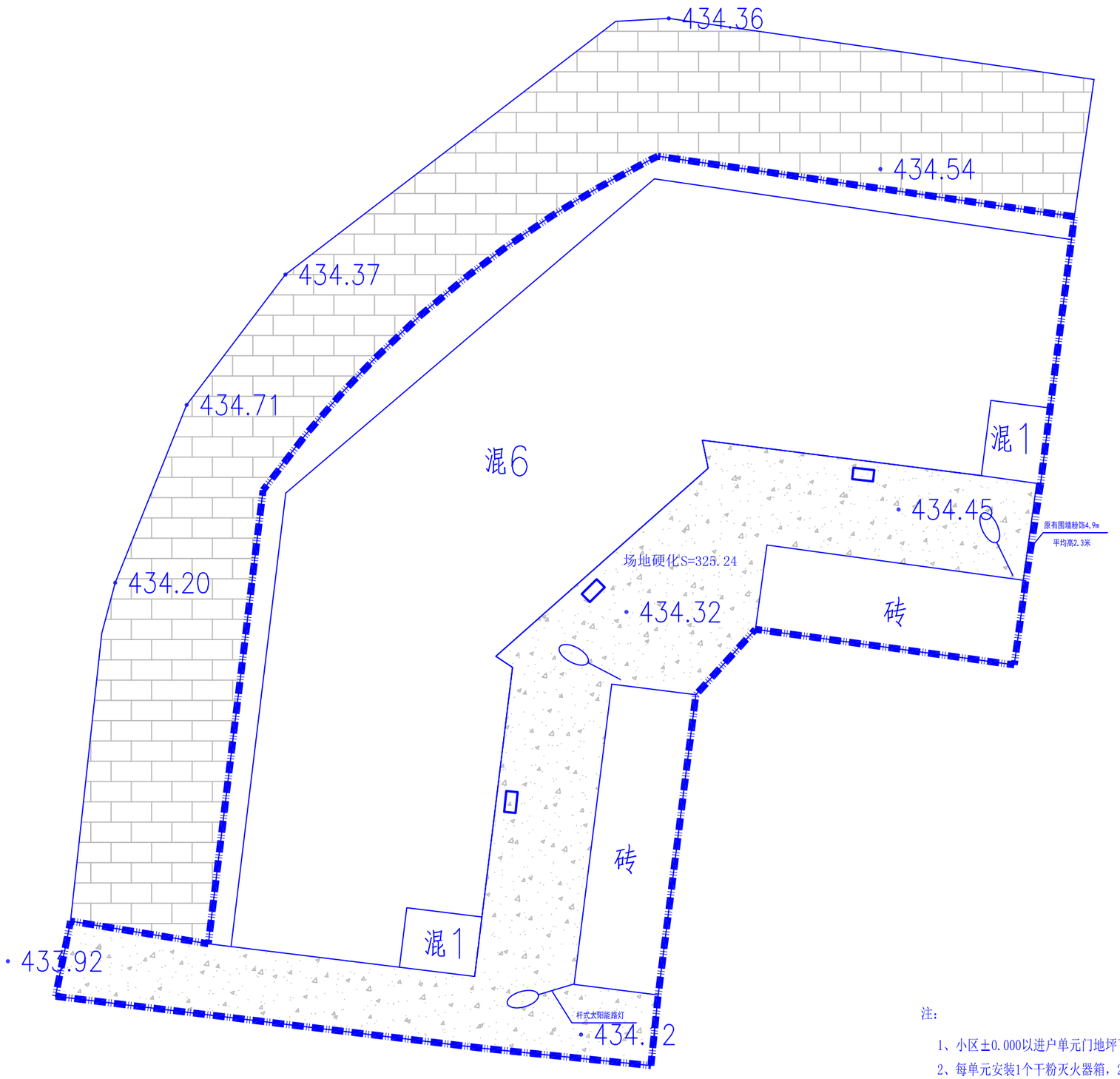
工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区整治改造项目
（金家村三号综合楼）

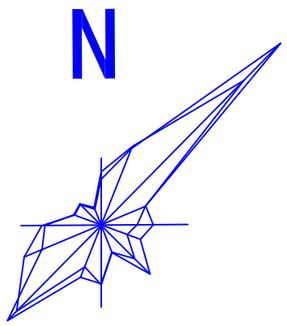
子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
强弱电管道平面布置图

类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		

工程号	JH-26-S	图别	施工图
出图日期	2026.03	图号	施-03





注：

1、小区±0.000以进户单元门地坪下-0.10m；根据现场情况可调整标高。
2、每单元安装1个干粉灭火器箱，2个手提式MF/ABC4（不低于1.0Mpa）干粉灭火器
3、铲除围墙原有涂料-刷界面剂一道-刮腻子两遍-外墙防水涂料两遍
4、每单元安装1个分类垃圾箱

会签	建筑	结构	给排水	电气	暖通	工艺

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区整治改造项目
（金家村三号综合楼）

子项

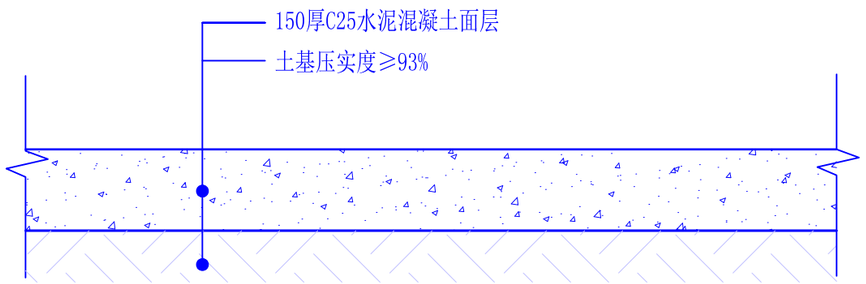
图纸名称 /DRAWING TITLE
场地硬化及配套平面布置图

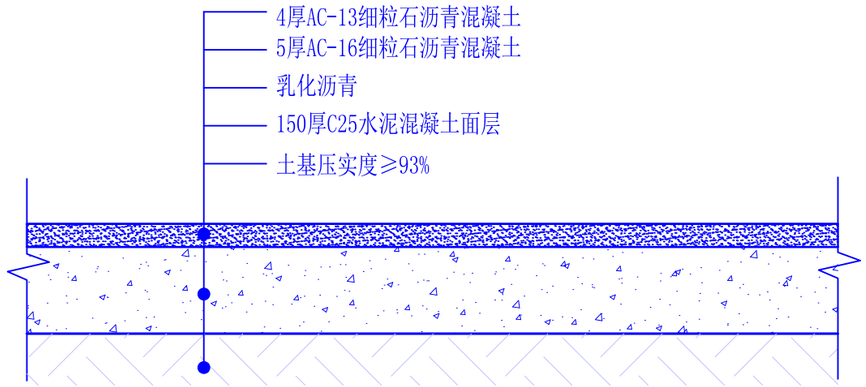
类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		

工程号	JH-26-S	图别	施工图
出图日期	2026.03	图号	施-04

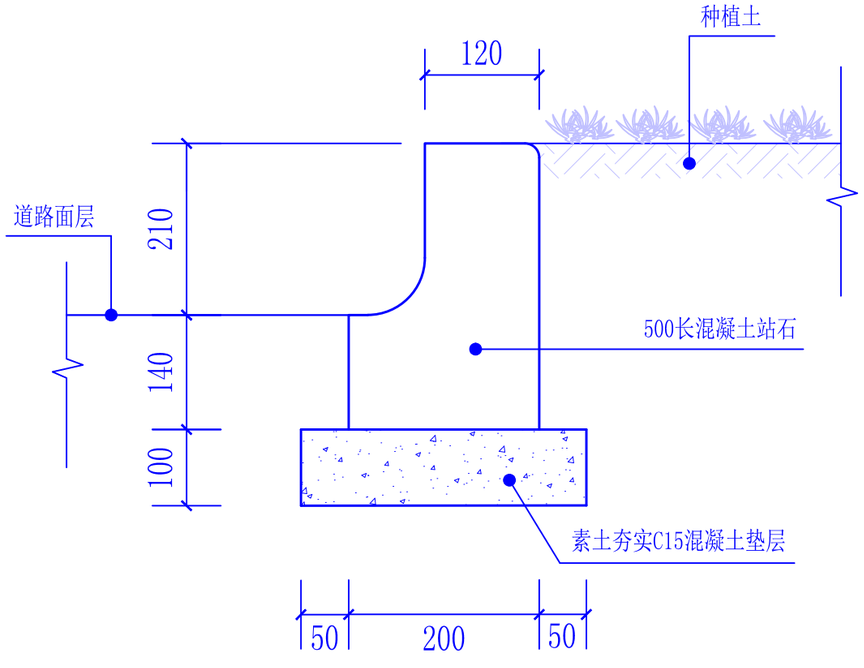
会签 | 建筑 结构 | 给排水 电气 | 暖通 工艺

道路硬化结构层

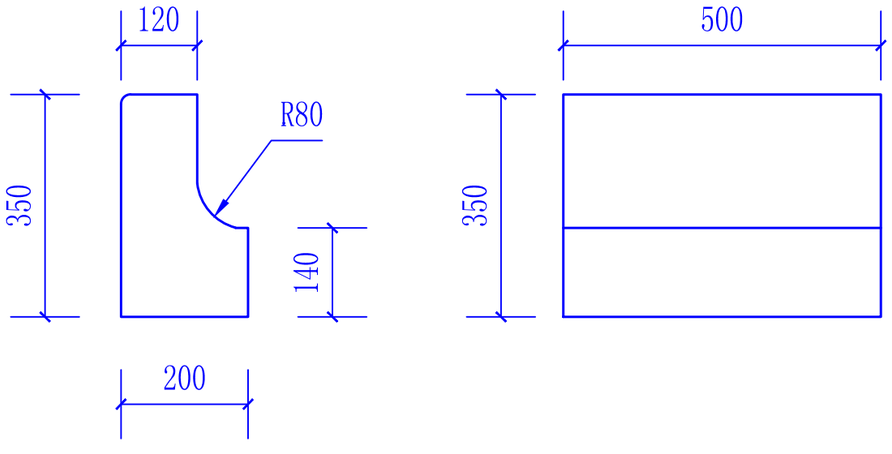




混凝土防撞路缘石断面图



混凝土防撞路缘石大样图



说明：

1、本图标注尺寸均以mm计；

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT

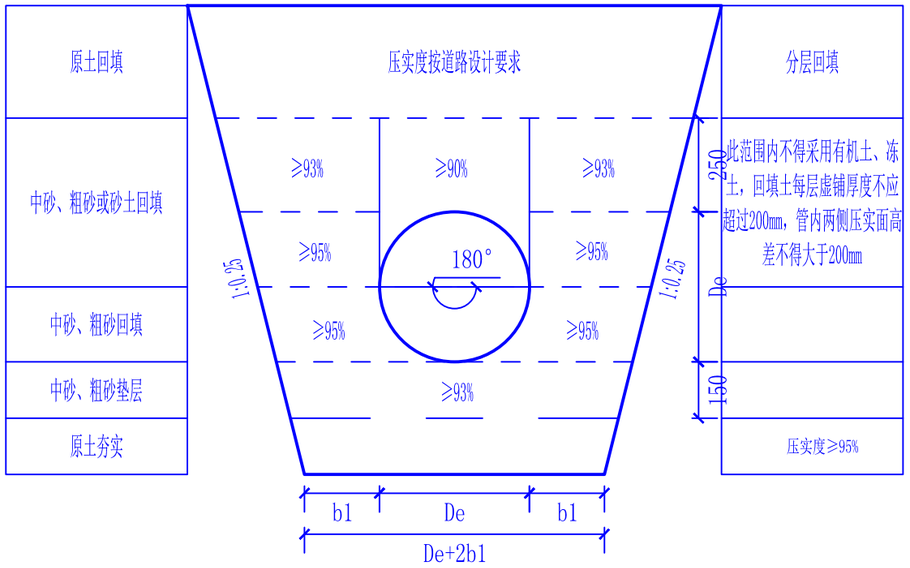
洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目

子项

图纸名称 /DRAWING TITLE

道路硬化及花池道沿大样图

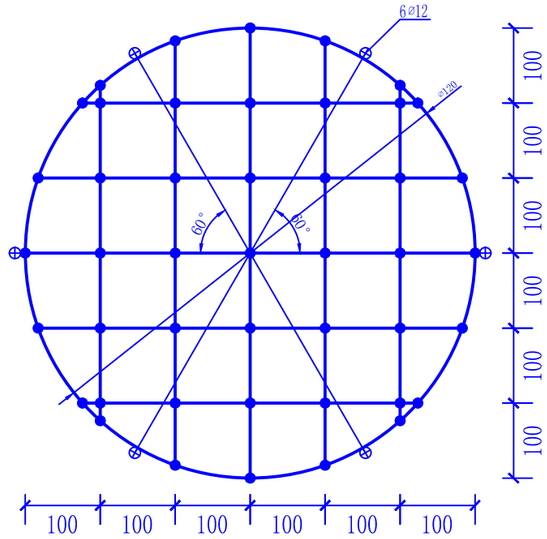
类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		
工程号	JH-26-S 图别 施工图	
出图日期	2026.03 图号 施-01	



HDPE管砂基础回填大样图

注：

1. 本图除特殊说明外，其余单位均为mm；
2. 本图用于管道内径d≤500mm的HDPE双壁波纹管基础回填；
3. De=管道内径+管道壁厚；
4. 砂垫层下原土夯实，压实度≥95%；
5. 施工要求、质量及验收标准严格按国标《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）执行。



防坠网编制图

注：

1. 本图除特殊说明外，其余单位均为mm；
2. 防坠网材料为φ12mm的三股聚酰胺复丝绳索（GB1-T11786-1989）；
3. 防坠网为一根聚酰胺复丝绳索编制而成，防坠网外均布六个绳环亦为同一根材料编制而成，以便挂在井内壁φ12的挂钩上（带膨胀螺栓）；
4. 防坠网直径为φ600mm，编制一个防坠网需聚酰胺复丝绳索12m；
5. 图中实原点为编制结；
6. 防坠网需每2年更换一次；
7. 检查井防坠网承重≥200kg。

暖通 工艺
给排水 电气
建筑 结构
会签

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2~41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Desigr Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

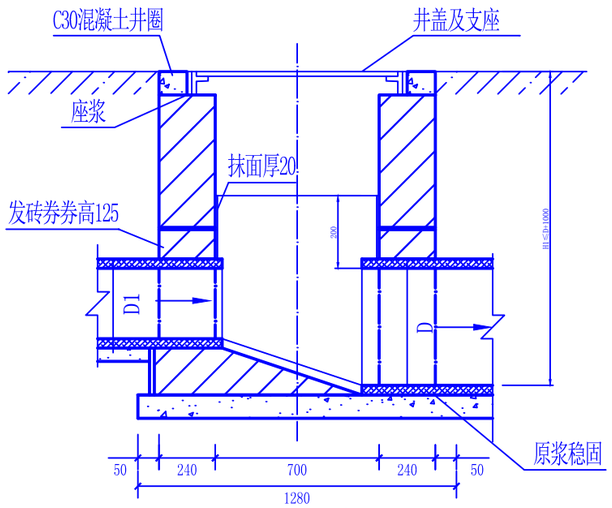
建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目

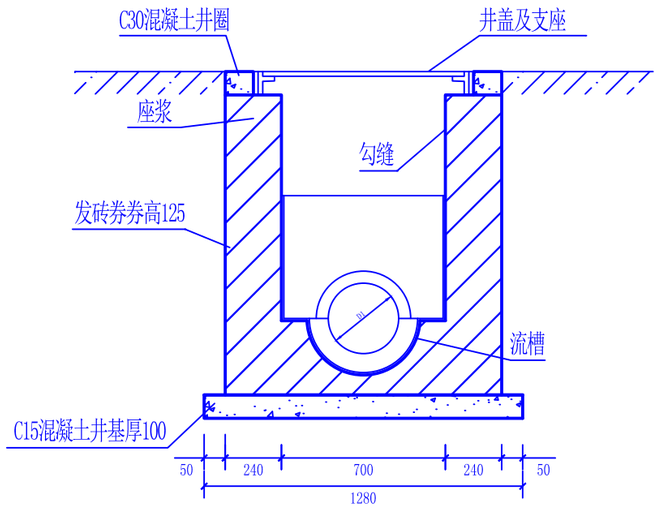
子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
HDPE管砂基础回填大样图

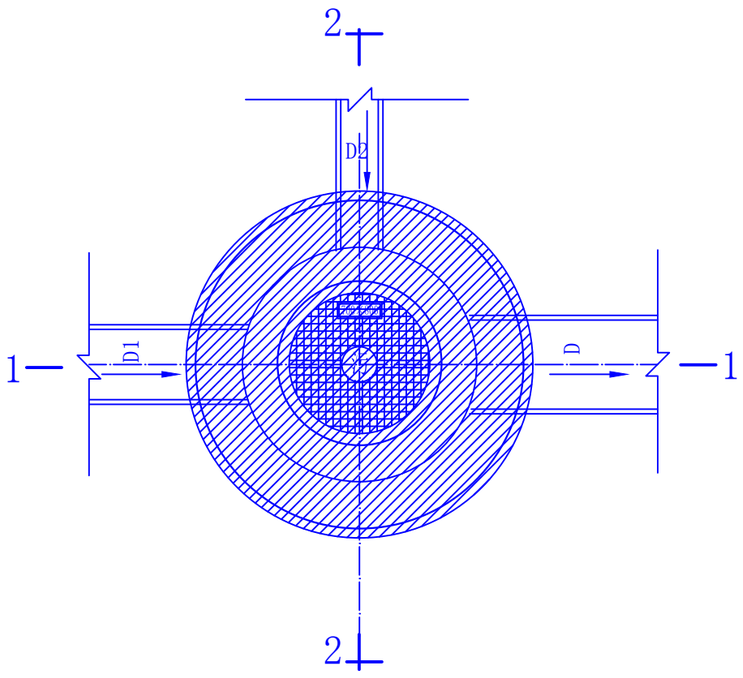
类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		
工程号	JH-26-S 图别	施工图
出图日期	2026.03 图号	施-02



1-1 剖面



2-2 剖面



平面图

工程数量表

管径 D	砖砌体（m³）		C10混凝土（m³）	砂浆抹面（m²）
	流槽	井筒/m		
200	0.04	0.71	0.13	1.40
300	0.05	0.71	0.13	1.47
400	0.06	0.71	0.13	1.58

说明：
1、单位:毫米。
2、井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖。
3、抹面、勾缝、座浆抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆。
4、井内外墙用1:2防水水泥砂浆抹面至井顶部，厚20。
5、接入支管超挖部分用级配砂石，混凝土或砖填实。
6、根据现场情况管底标高可≥井底标高30厘米。
7、φ700mm圆形砖砌检查井,具体做法详见国标图集 02S515。

暖通 工艺
给排水 电气
建筑 结构
会签

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

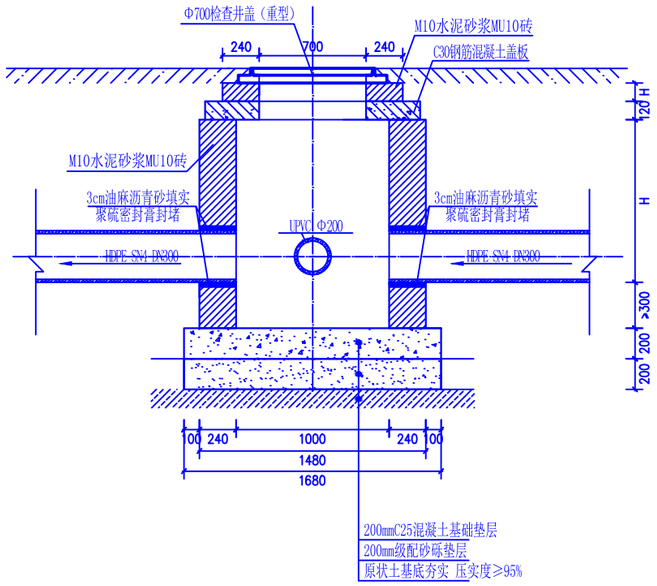
建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目

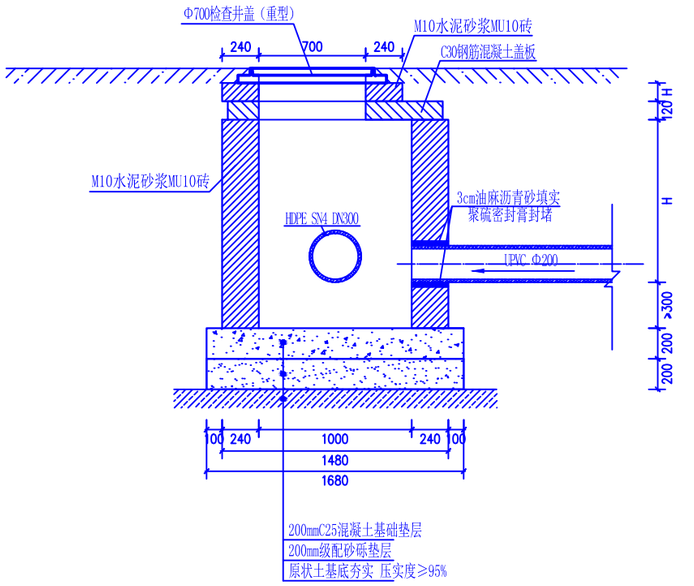
子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
φ700mm圆形砖砌检查井
D≤400

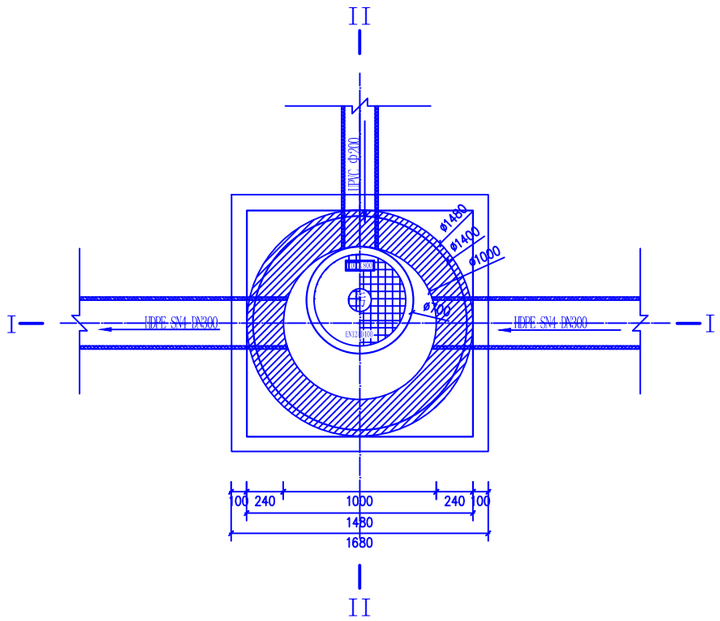
类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		
工程号	JH-26-S	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-03



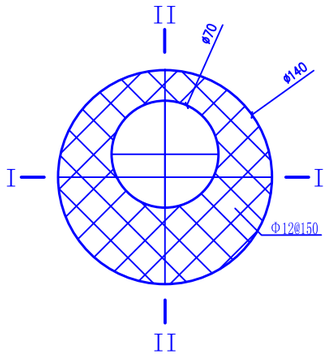
Ⅰ－Ⅰ剖面图



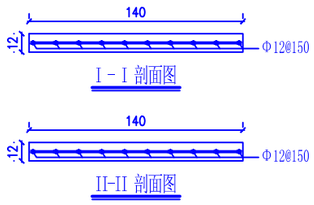
Ⅱ-Ⅱ剖面图



污水截流井平面图



C30混凝土盖板钢筋布置图



说明：

1、图中尺寸单位：高程以米，其余以厘米计。
2、本图适用于截流现状合流管道内污水。
3、截流井井筒采用M10水泥砂浆、砌MU10砖。井筒内外壁抹面均用1:2防水水泥砂浆，厚20mm；流槽采用C20混凝土浇筑。
4、井室高度自下游现状合流管道管内底至盖板底净高一般为1500，埋深不足时酌情减少。
5、本次设计截流管管内底高程与现状管道管内底平齐，截流现状管道内污水采用偃式截流，截流堰高0.25m，堰宽0。15m。
6、流槽部分在安放爬梯的同侧加设脚窝，见02S515/147.
7、管道回填标准按《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008执行。
8、施工时应复测现状合流管道的管径及高程，并与设计主管道平面、纵面图对照施工。
9、截流井内易发生堵塞，应定期进行清掏。

暖通 工艺
给排水 电气
建筑 结构
会签

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2~41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

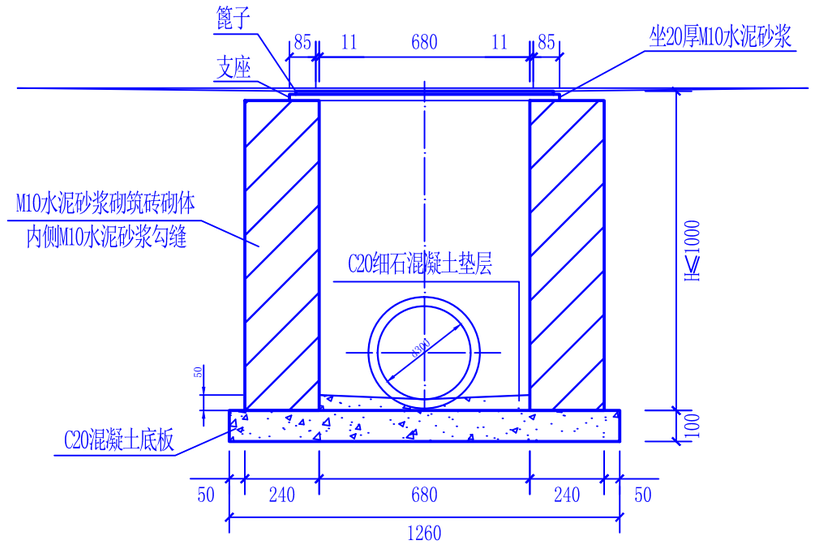
建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目

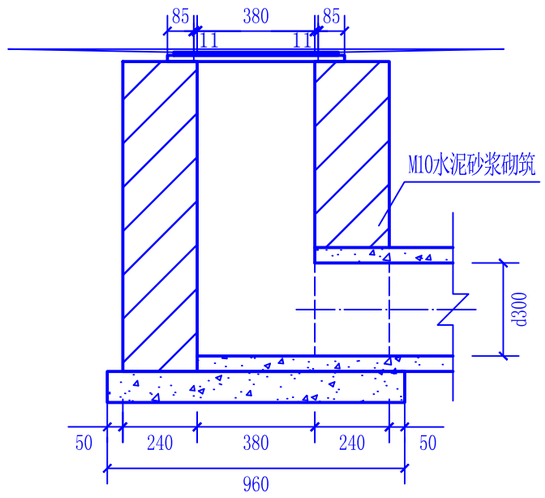
子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
φ1000mm圆形砖砌检查井

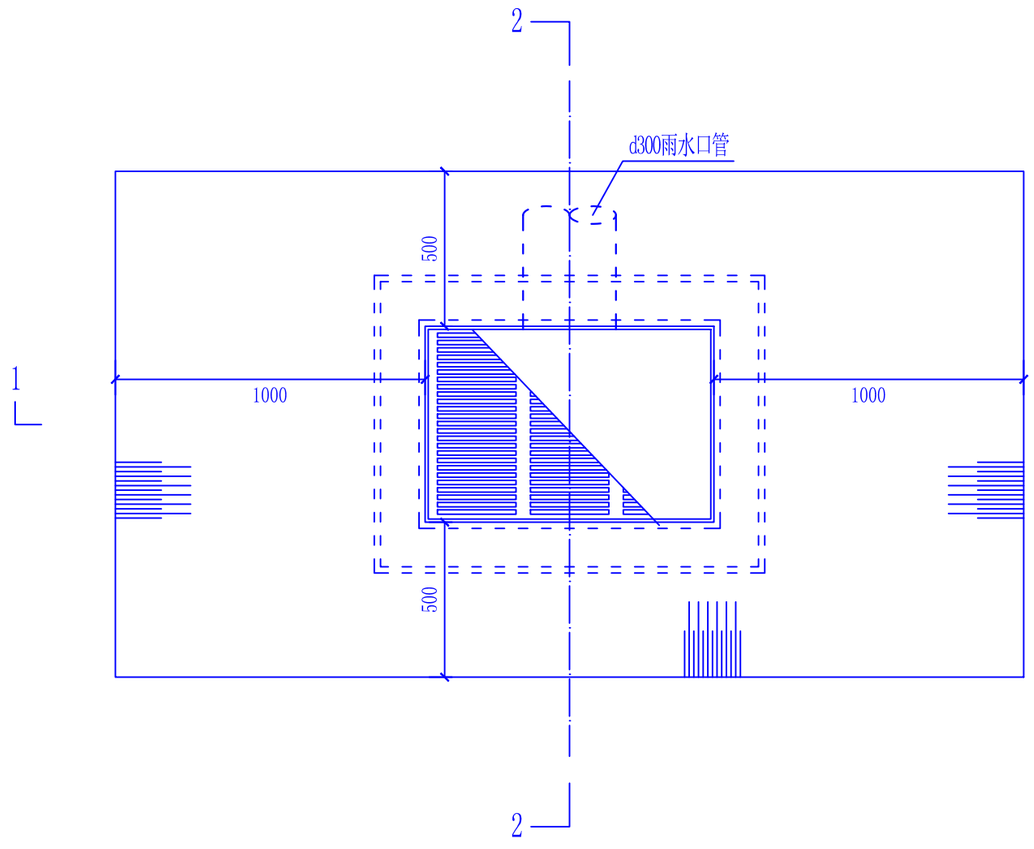
类别	签名	日期
审核	王生波	
项目负责	张倩予	
校对	赫	
设计	张超	
工程号	JH-26-S	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-04



1－1 剖面图



2－2 剖面图



平面图

工程量表

H（m）	工程量（㎥）			算子（个）	支座（个）
	底板C20混凝土	垫层C20细石混凝土	砖砌体		
0.7	0.121	0.013	0.46	1	1
1.0	0.121	0.013	0.68	1	1

说明：

1、图中尺寸单位：高程以米，其余以毫米计。

2、本图根据具体工程需要可选用球墨铸铁、球墨铸铁复合树脂及刚格板等材质。

3、砖砌体材料要求见总说明。

4、垫层最小厚度35mm。

5、根据现场情况若做沉泥井，管底≥20cm井底。

5、雨水口采用单篦平篦雨水口，做法详见国标图集 15S518。

暖通 工艺 给排水 电气 建筑 结构 会签

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT

洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目

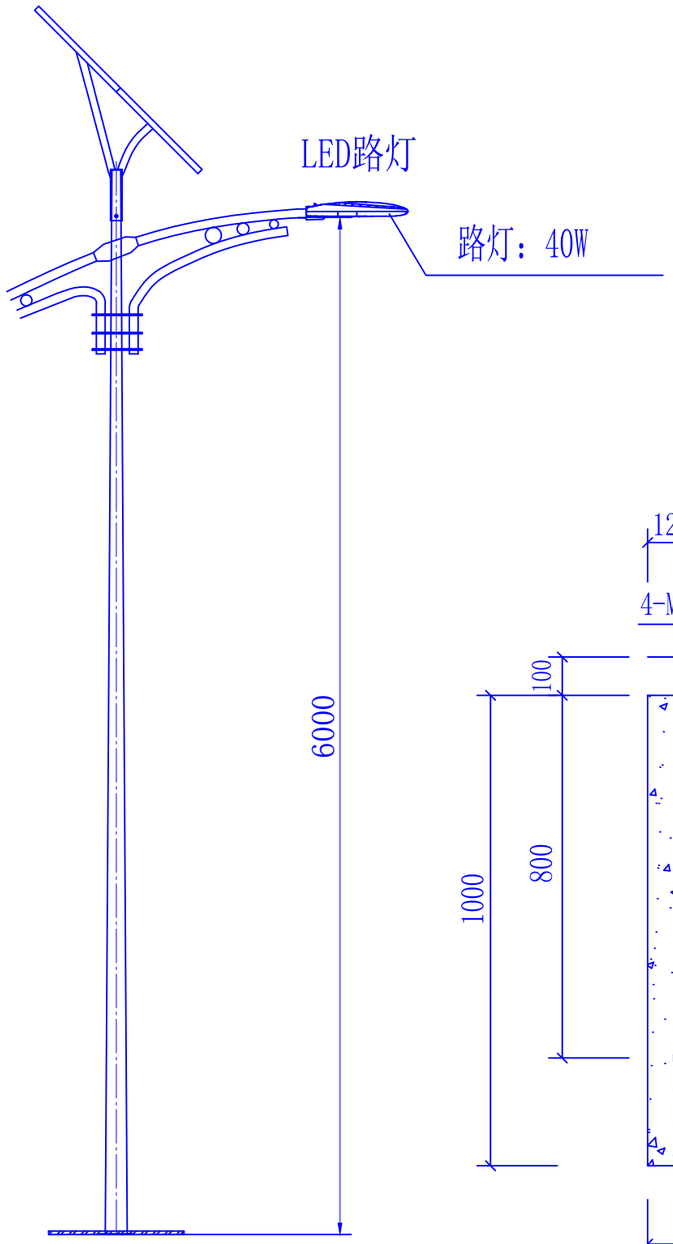
子项

图纸名称 /DRAWING TITLE

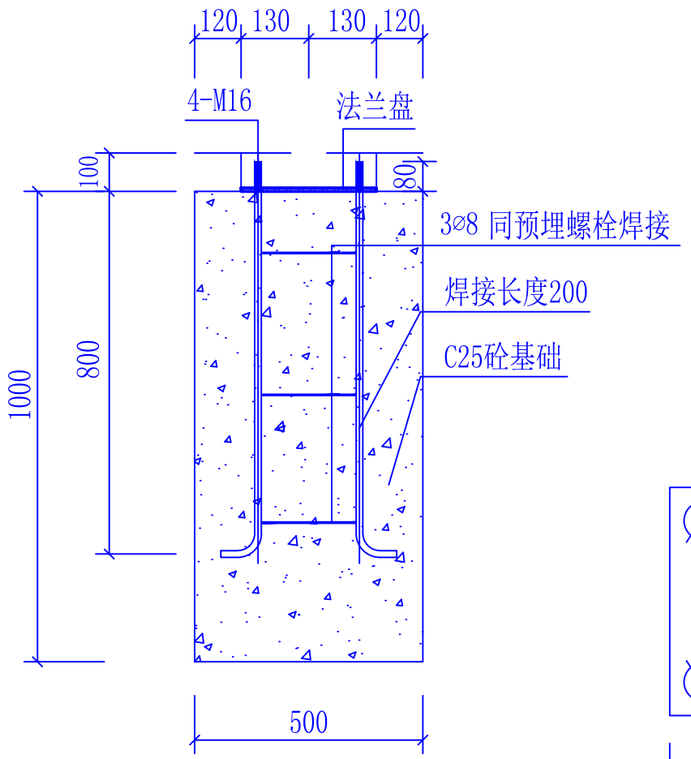
砖砌体平算式单箅雨水口

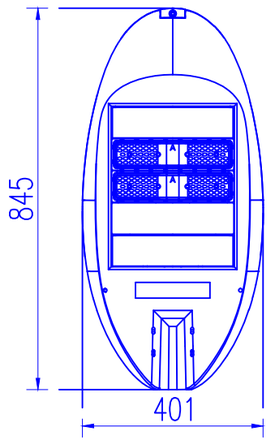
类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		
工程号	JH-26-S	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-05

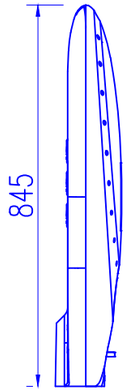
暖通 工艺
给排水 电气
建筑 结构
会签



灯座基础剖面图









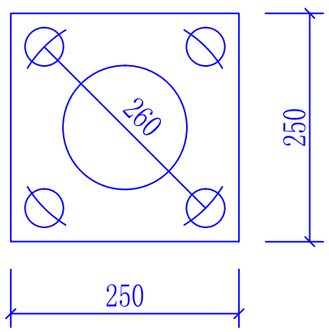
灯盘布置图

技术说明：

1.灯杆高度6米，采用Q235优质钢杆板制作，光源电器为40WLED灯具，下口径140mm,上口径60mm;

2.法兰盘260*260*10;

3.太阳能电池板80W，储控一体锂电池60Ah，色泽：上白，下宝蓝。防护等级：IP65,外壳防腐性：B类；路灯分部间距施工图设计为准。



法兰盘示意图

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目

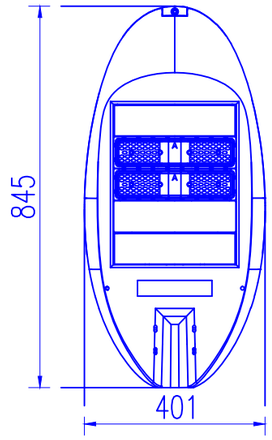
子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
6米路灯大样图

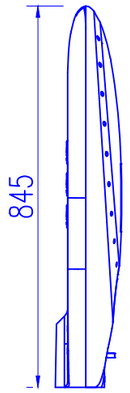
类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		

工程号	JH-26-S	图别	施工图
出图日期	2026.03	图号	施-06

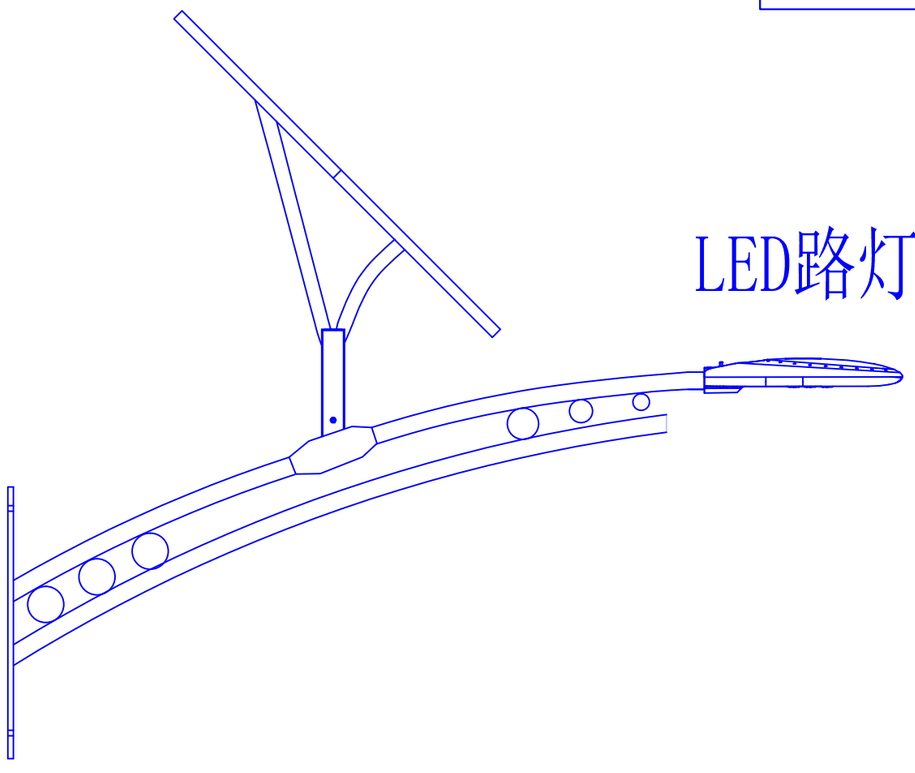
会签	建筑	结构	给排水	电气	暖通	工艺



灯盘布置图







LED路灯

挂壁式路灯图

技术说明：

1.灯杆采用Q235优质钢杆板制作，光源电器为40WLED灯具

2.太阳能电池板80W，储控一体锂电池60Ah，色泽：上白，下宝蓝。防护等级：IP65,外壳防腐性：B类；路灯分部间距施工图设计为准。

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目

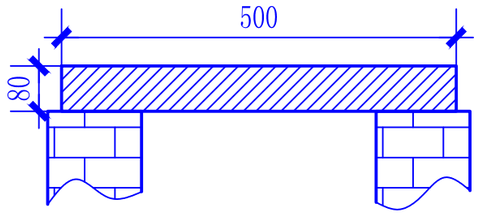
子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
挂壁式路灯大样图

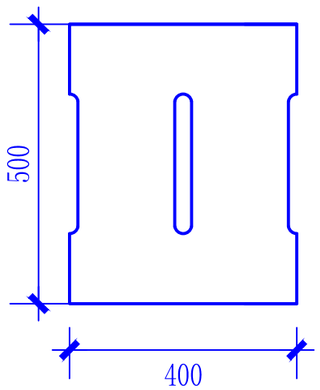
类别	签名	日期
审核	王生波	
项目负责	张倩平	
校对	赵	
设计	张超	
工程号 JH-26-S	图别 施工图	
出图日期 2026.03	图号 施-07	

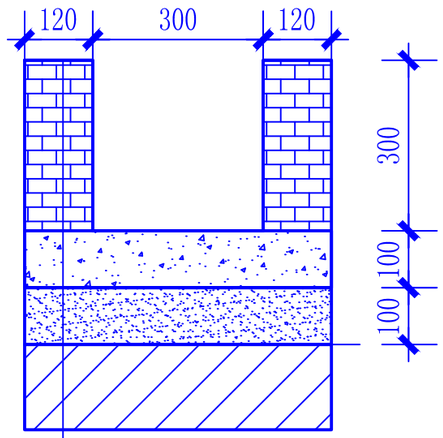
会签 | 建筑 结构 | 给排水 电气 | 暖通 工艺

雨水篦子立面图



雨水篦子平面图





M10水泥砂浆抹面

M7.5水泥砂浆,MU10页岩砖

C15水泥混凝土铺底

10cm厚天然砂砾垫层

土基夯实

砖砌排水沟

图示单位：毫米（mm）

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

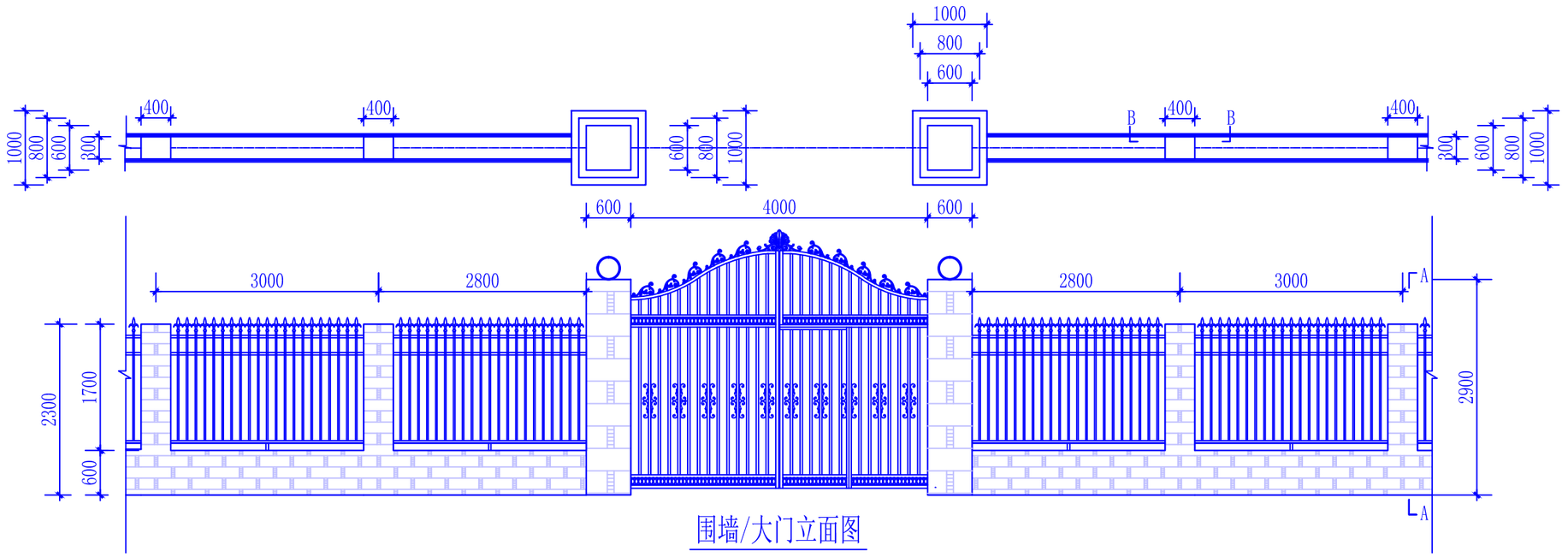
建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目

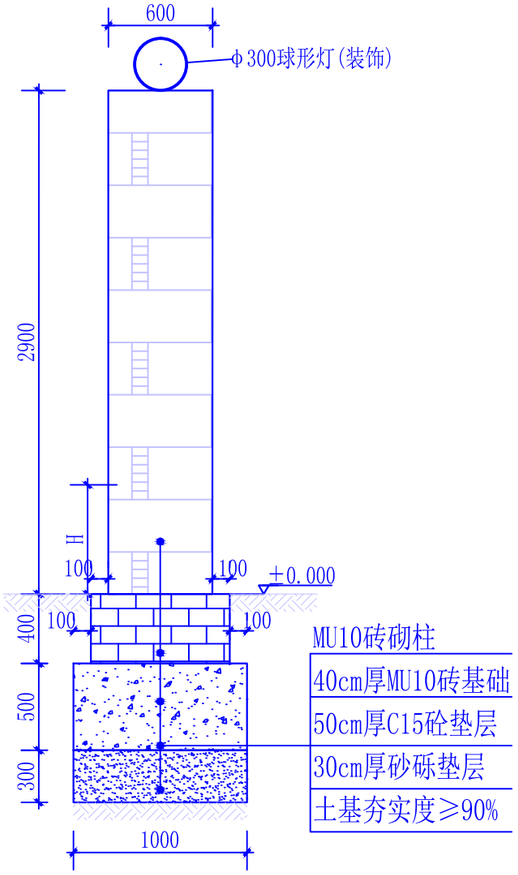
子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
排水明沟大样图

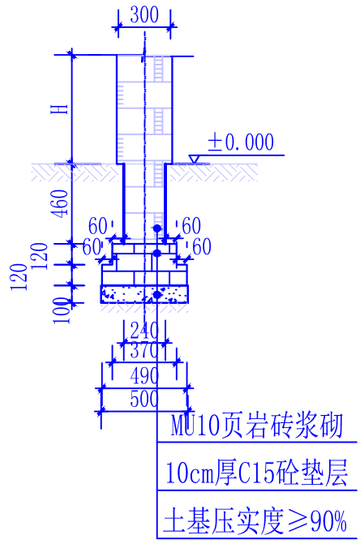
类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		
工程号	JH-26-S 图别	施工图
出图日期	2026.03 图号	施-08



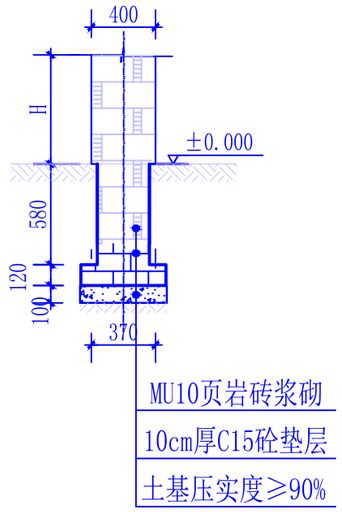
围墙/大门立面图



门柱剖面图(1:25)



围墙A-A剖面图(1:25)



围墙B-B剖面图(1:25)

注：1、大门及围栏样式由甲方确定，大门柱尺寸600*600、围栏柱尺寸为240*370。
2、门柱贴砖采用300*600蘑菇石，围栏柱贴砖采用200*400蘑菇石。
3、围栏基座±0.000以院内/院外地坪较高处为准.
4、门需现场核实洞口尺寸后，再进行加工，图纸设计尺寸与实际尺寸不符时，应以现场实际尺寸为准;
5、施工单位应严格按照设计要求施工，应遵守国家施工验收规范;
6、施工中应与结构、水、电等各工种密切配合，避免施工后的凿洞、钻孔等问题，
7、施工中如遇图纸不明之处，或各专业不吻合处，请及时与设计单位联系，及时解决。

图示单位：毫米(mm)

暖通 工艺
给排水 电气
建筑 结构
会签

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

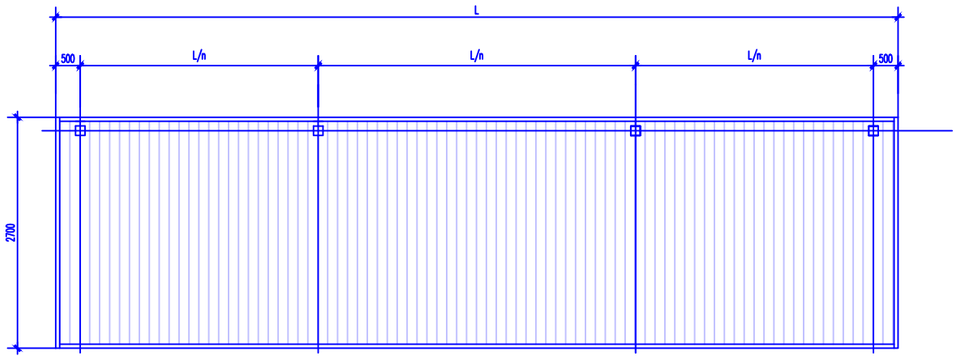
建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目

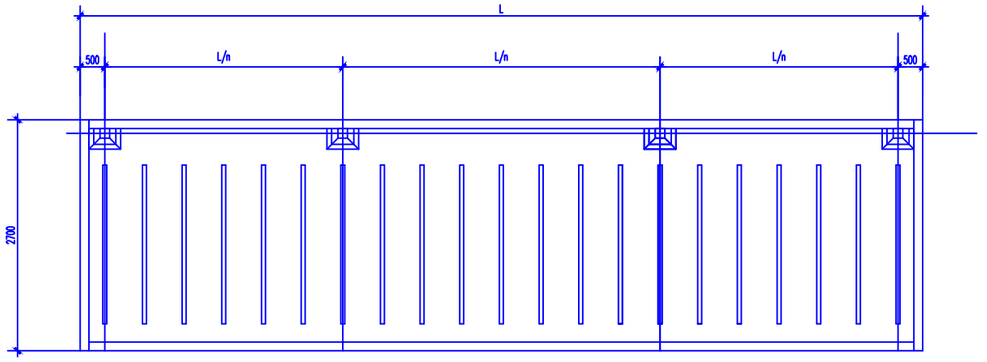
子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
围墙及大门大样图

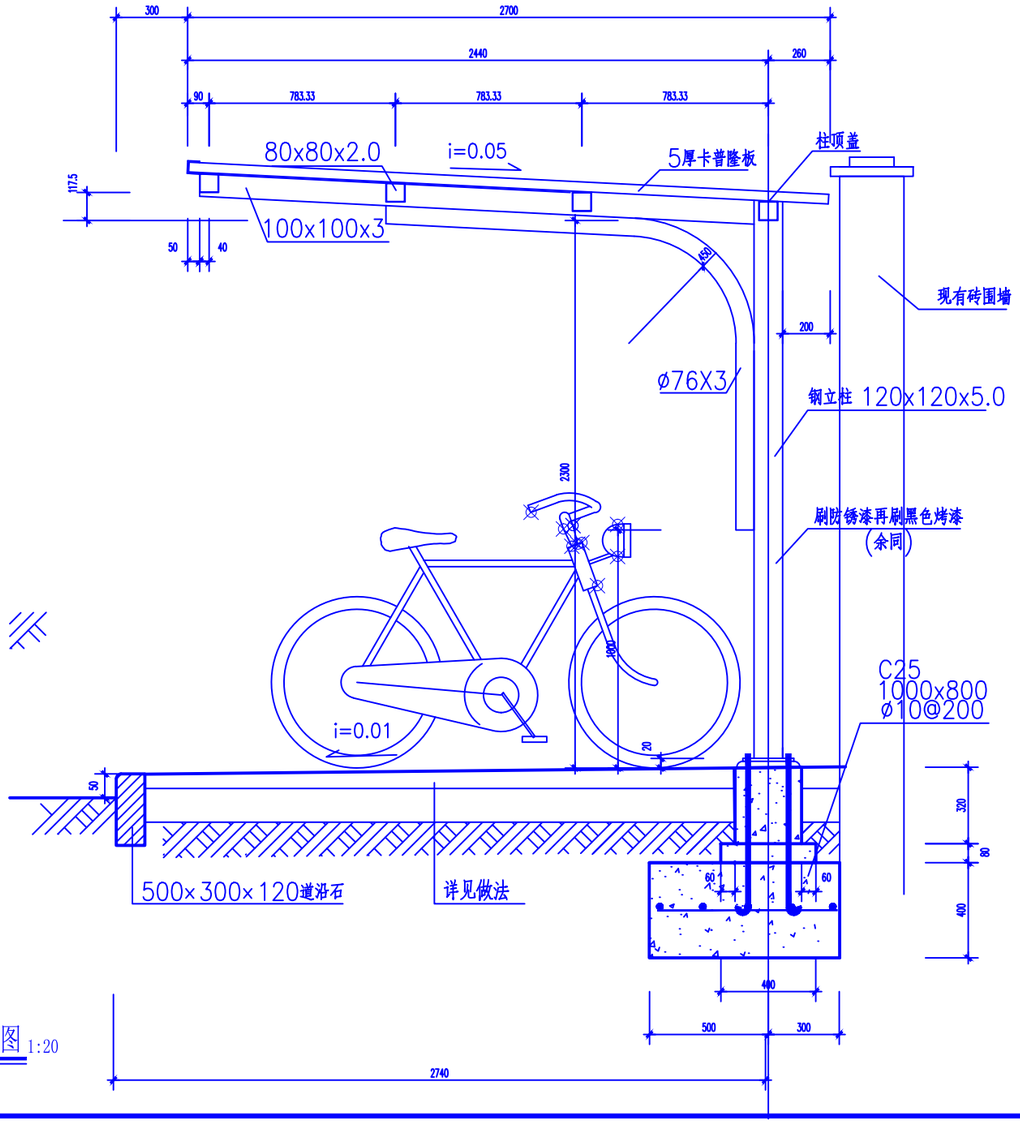
类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		
工程号	JH-26-S	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-09



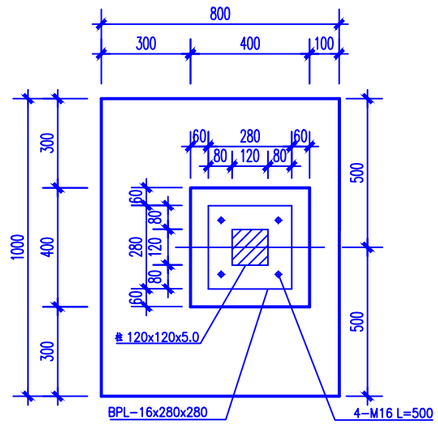
钢结构车棚屋顶平面图 1:100



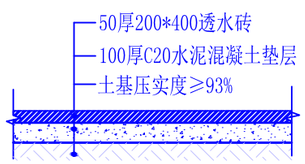
钢结构车棚平面图 1:100



剖面图 1:20



基础平面详图 1:20



车棚铺装结构图

注：1、轻型顶棚采用卡普隆板材或聚碳酸酯耐力板及相应配套的龙骨，板材随工程情况选定（宜选用有色遮阳板材）。

2、方钢管立柱中距L/n m，车棚长度根据实际地块面积定。

3、图中钢管均为无缝钢管，钢材连接为焊接，焊接高均为6。

4、铁件防锈漆2道，黑色烤漆（面漆）2道。

5、车棚排水用不锈钢排水槽，做定向排水。

6、卡普隆板颜色由甲方确定。

说明：

1、本图标注尺寸均以mm计；

暖通 工艺
给排水 电气
建筑 结构
会签

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

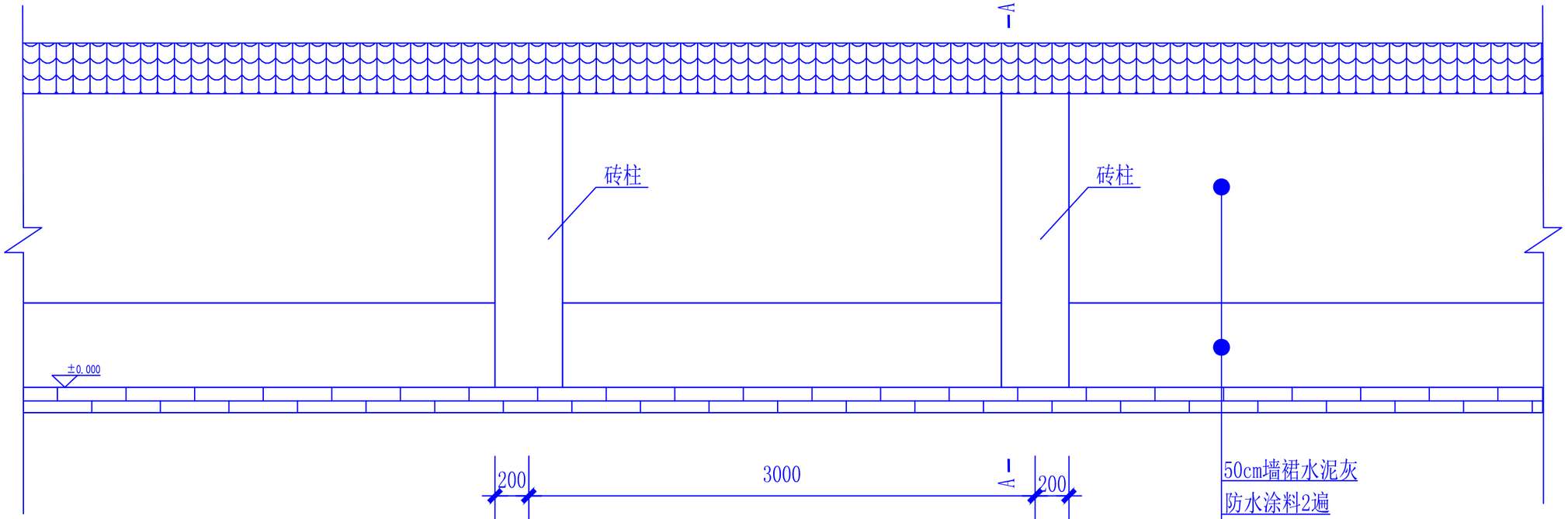
建设单位 /CLIENT
洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT
洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目

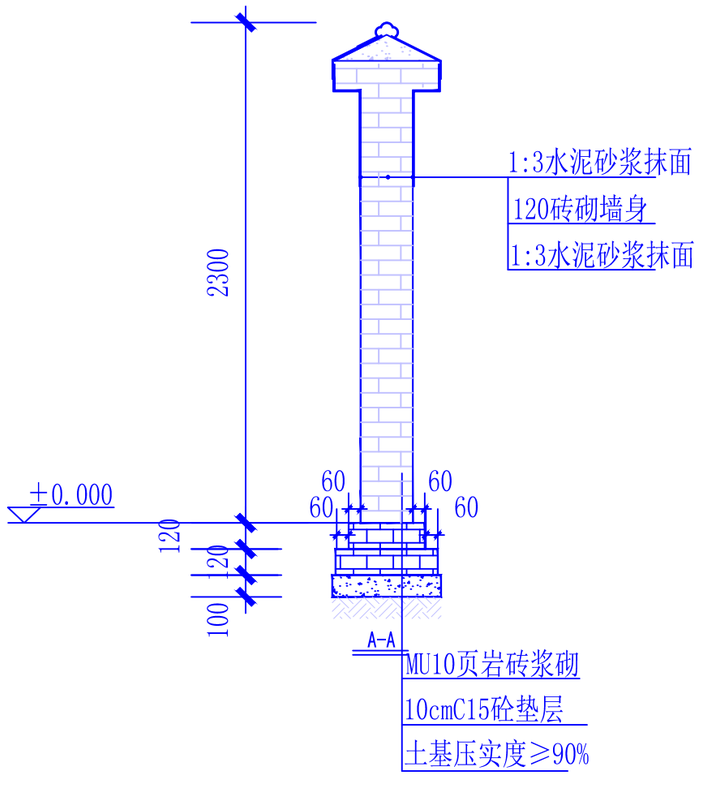
子项

图纸名称 /DRAWING TITLE
钢结构车棚大样图

类别	签名	日期
审核	王生波	
项目负责	张倩平	
校对	赵	
设计	张超	
工程号	JH-26-S 图别	施工图
出图日期	2026.03 图号	施-10



院墙立面大样图



说明：

1、原围墙如有涂料面层，铲除面层，按新做法施工。

图示单位：毫米（mm）

暖通 工艺 给排水 电气 建筑 结构 会签

致诚·卓越

陕西君鸿勘察设计有限公司
Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd.
ADD：陕西省洋县东二环明珠商裙2-41号
TEL：0916-8221800

备注栏

本图版权属于陕西君鸿勘察设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY Shaanxi Junhong Survey and Design Co., Ltd. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

盖章栏

合作单位 /CO-OPERATED WITH

建设单位 /CLIENT

洋县保障性住房管理中心

工程名称 /PROJECT

洋县2026年城镇老旧小区内配套基础设施整治改造项目

子项

图纸名称 /DRAWING TITLE

围墙做法大样图

类别	签名	日期
审核		
项目负责		
校对		
设计		
工程号	JH-26-S	图别 施工图
出图日期	2026.03	图号 施-11