工程项目清单费用汇总表

工程名称:洋县2026年城镇老旧小区(交通局家属楼)房屋功能改造及内配套基础设施整治改造项目

序号	项目名称	金 额（元）
1	洋县2026年城镇老旧小区(交通局家属楼)房屋功能改造项目	
2	洋县2026年城镇老旧小区(交通局家属楼)内配套基础设施整治改造项目	
合　　计		

工程项目清单费用汇总表

工程名称:洋县2026年城镇老旧小区(交通局家属楼)房屋功能改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	交通局家属楼房屋功能改善项目-拆除工程	
2	交通局家属楼房屋功能改善项目-修缮工程	
3	交通局家属楼房屋功能改善项目-强电工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼房屋功能改善项目-拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011708002001	铲除涂料面	1.铲除原外墙面涂料面层	m2	1294		
2	011708002002	铲除涂料面	1.铲除原室内楼梯间墙面涂料面层	m2	504.01		
3	011707002001	防水层拆除	1.拆除原平屋面防水层	m2	447.95		
4	011707002002	防水层拆除	1.拆除原挑檐屋面防水层	m2	14.68		
5	011707001001	屋面保温层拆除	1.拆除原平屋面保温层	m2	411.29		
6	011712001001	管道拆除	1.拆除原屋面PVC水落管	m	129		
7	040103005001	废料弃置	1.废料品种：建筑垃圾 2.运距：暂按5km计入	m3	11.36		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼房屋功能改善项目-拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼房屋功能改善项目-拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				2310
1.1	暂列金额	项			2310
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					2310

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼房屋功能改善项目-修缮工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面修缮					
1	010901008001	平屋面修复	1.分隔缝5000*5000mm，缝宽10mm，防水油膏填缝 2.20厚1：2.5水泥砂浆保护层（清单单列） 3.地坪防裂镀锌钢丝网片（50*50*2.4mm） 4.50厚XPS挤塑聚苯板 5.4厚SBS改性沥青防水卷材两道（清单单列） 6.25mm厚1：3水泥砂浆保护层 7.1:6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30厚 8.做法详见设计图纸	m2	411.29		
2	010901008002	挑檐屋面修复	1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层（清单单列） 2.4厚SBS改性沥青防水卷材一道（清单单列） 3.25厚1:3水泥砂浆保护层 4.1:6水泥焦渣找坡，最薄处≥30mm	m2	9.28		
3	010902001001	屋面卷材防水	1.20厚1：2.5水泥砂浆保护层 2.4厚SBS改性沥青防水卷材两道 3.部位：平屋面	m2	447.95		
4	010902001002	屋面卷材防水	1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.4厚SBS改性沥青防水卷材一道 3.部位：挑檐屋面	m2	14.68		
5	010902004001	屋面排水管	1.塑料管排水，水落管Φ≤110mm 2.塑料落水斗10个、落水口10个	m	129		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼房屋功能改善项目-修缮工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		外墙修缮					
6	011403001001	外墙面油漆	1.外墙面刷界面剂二道 2.刮防水腻子两遍 3.刷外墙乳胶漆两遍 4.部位：外墙面	m2	1713.61		
7	011403002001	抹灰线条油漆	1.腰线宽度：15cm 2.原外墙面腰线刷界面剂二道，刮防水腻子两遍，刷乳胶漆两遍	m	246.24		
8	01B001	瓷砖清洗	1.外墙瓷砖清洗暂按综合单价5.5元/m2计入	m2	46.59		
		内墙修缮					
9	011404001001	墙面喷刷涂料	1.内墙面涂刷界面剂一道 2.刮内墙腻子两遍 3.喷刷内墙涂料两遍 4.部位：楼梯间墙面	m2	504.01		
		楼梯栏杆修缮					
10	011401003001	木扶手及其他板条、线条油漆	1.原楼梯间栏杆木质扶手面刮腻子，底漆两遍，面漆两遍	m	40.2		
11	011402003001	金属面油漆	1.金属面刷防锈漆两遍，面漆两遍 2.部位：原楼梯间栏杆、楼梯间窗户	m2	57.66		
		防盗门装饰					
12	010802003001	防盗门	1.门类型：不锈钢防盗门 2.规格、尺寸：1.5*2.5m	樘	2		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼房屋功能改善项目-修缮工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802003001	垂直运输		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼房屋功能改善项目-修缮工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				20620
1.1	暂列金额	项			20620
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					20620

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼房屋功能改善项目-强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030409016001	桥架槽盒安装	1.名称:热镀锌槽式桥架 2.规格型号:200*100mm	m	24		
2	030412002001	线槽	1.名称:阻燃PVC线槽 2.规格型号:40*20mm	m	62.96		
3	030412002002	线槽	1.名称:阻燃PVC线槽 2.规格型号:20*12mm	m	82.2		
4	030412003001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:BV-10mm2	m	789.6		
5	030412003002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:线槽配线 3.型号:BV-2.5mm2	m	320.4		
6	030402012001	成套配电箱	1.名称:空开箱 2.型号:300*400*150mm	台	8		
7	030413001001	普通灯具	1.名称:LED圆形吸顶灯 2.型号:D≤300mm 3.规格:12W	套	16		
8	030413012001	开关、按钮	1.名称:触摸延时开关 2.规格:86型	套	16		
9	030405013001	小电器	1.名称:公共照明电表 2.型号:单相IC卡/CUP卡预付费电能表	个	2		
10	030405013002	小电器	1.名称:漏电保护器 2.型号:2P（63A）	个	16		
11	030506006001	出入口控制设备	1.名称:门禁系统 2.规格:密码/IC卡/人脸识别 3.备注:主材单价暂按800元/套计入	台	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼房屋功能改善项目-强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	011715001001	开孔(打洞)	1.部位:桥架开孔 2.打洞部位材质:混凝土楼板 3.洞尺寸:200*100mm	个	8		
13	03B001	零星用工	1.拆除原楼梯间进户电源线、网线、灯具及开关等 2.泥工封塞拆除配电箱洞口 3.工程量暂定，结算据实调整	工日	6		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼房屋功能改善项目-强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼房屋功能改善项目-强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				2970
1.1	暂列金额	项	2970	100	2970
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					2970

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:洋县2026年城镇老旧小区(交通局家属楼)内配套基础设施整治改造项目

序号	项目名称	金 额（元）
1	交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-建筑工程	
2	交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-强电工程	
3	交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-消防工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	041001001001	拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:18cm 3.破碎锤破碎混凝土路面	m2	212.45		
2	011708002001	铲除涂料面	1.铲除原围墙涂料面层	m2	117.99		
3	011701001001	砖砌体拆除	1.拆除原大门砖砌柱子	m3	1.39		
4	011710002001	金属门窗拆除	1.拆除原大门破旧铁艺门	樘	1		
5	040103005001	废料弃置	1.废料品种：混凝土 2.挖掘机挖渣装车 3.运距：暂按5km计入	m3	38.24		
6	040103005002	废料弃置	1.废料品种：砖砌构筑物、涂料面层 2.装载机装车 3.运距：暂按5km计入	m3	1.74		
		土方工程					
7	010102003001	挖沟槽土方	1.土的类别:一、二类土 2.开挖方式：机械开挖，装车 3.部位：排水沟	m3	15.42		
8	010103002001	土方外运	1.土方弃运距离：暂按5km计入 2.运输机械：自卸汽车	m3	15.42		
9	030409014001	揭、盖、移动盖板	1.揭原有盖板并恢复 2.盖板规格：800*800mm	m	36.83		
10	010102005001	挖淤泥流砂	1.开挖深度：500mm 2.开挖方式：机械开挖，装车 3.部位：排水沟	m3	14.73		
11	010103002002	淤泥外运	1.弃运距离：5km 2.运输机械：自卸汽车	m3	14.73		
		道路工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	011601002001	水泥混凝土道路面层	1.混凝土路面锯纹 2.150厚C25混凝土路面（商品砼） 3.路基碾压	m2	325.68		
13	040205008001	标记	1.规格:消防标识，喷热熔涂料	m2	9.26		
		排水沟工程					
14	010401009001	砖砌排水沟	1.沟截面净空尺寸300mm*300mm 2.100mm厚天然砂砾垫层 3.100mmC15砼铺底 4.120mm砖砌沟壁，MU10页岩实心砖M7.5水泥砂浆 5.沟底及沟壁20mm厚防水砂浆内掺防水剂 6.400*500*80mm成品混凝土雨水篦子 7.砂浆、混凝土拌和料要求：预拌砂浆、商品混凝土	m	48.23		
		围墙装饰工程					
15	011404001001	墙面喷刷涂料	1.涂刷界面剂一道 2.刮外墙腻子两遍 3.喷刷外墙防水涂料两遍 4.部位：围墙一墙面	m2	117.99		
16	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.围墙二外侧清理风化层，水泥砂浆抹面	m2	52.83		
17	011404001002	墙面喷刷涂料	1.涂刷界面剂一道 2.刮腻子两遍 3.喷刷外墙防水涂料两遍 4.部位：围墙二墙面	m2	52.83		
		大门工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	010402002001	砌块柱	1.砖品种、规格、强度等级:页岩实心砖 2.柱截面尺寸：600*600mm 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.砂浆拌和料要求：预拌砂浆	m3	2.09		
19	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:页岩实心砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.砂浆拌和料要求：预拌砂浆	m3	0.51		
20	010501002001	楼地面垫层	1.300mm厚天然砂砾垫层	m3	0.6		
21	010501001001	基础垫层	1.500mm厚C15砼	m3	1		
22	011203003001	块料墙、柱面	1.门柱外露面水泥砂浆粘贴300*600蘑菇石外墙砖	m2	13.92		
23	010802003001	防盗门	1.门材质：铁艺大门 2.尺寸：3*3.2m	m2	9.6		
		附属工程					
24	01B001	垃圾箱	1.新国标304不锈钢四分类垃圾箱按综合单价800元/个计入	个	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	041202001001	脚手架		项	1		
2	011802004001	其他大型机械进出场及安拆		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				6850
1.1	暂列金额	项			6850
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					6850

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010502004001	路灯基础	1.混凝土强度等级:C25 2.基础尺寸:500*500*1000mm 3.法兰尺寸:260*260*10mm 4.螺栓及螺母:4个螺栓M16，螺母4个 5.钢筋:3Φ8钢筋	套	3		
2	030413009001	园区路灯	1.名称:6m高LED太阳能路灯 2.灯杆:类型:单头单挑； 杆高:6.0m; 材质:全钢结构,壁厚2.5mm,热镀锌、喷塑。 3.LED光源:功率:30V/40W； 亮度:≥120LM/W； 功效:≥0.9； 显色指数:≥80RA； 防护等级:IP65; 4.蓄电池:电池类型:锂电池； 电池容量:≥60Ah; 5.太阳能电池板:类型:单晶硅板; 功率:80W； 光能转化率:≥22.2%; 6.控制器:装配方式:内置； 工作模式;光控+时控； 功率可调范围:2~50W； 工作要求:日照明12h(365d); 7.路灯主材单价暂定价：3500元/盏计入	套	3		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-强电工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				1190
1.1	暂列金额	项	1190	100	1190
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					1190

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030912004001	灭火器箱	1.安装形式:灭火器箱 2.规格、型号:可内装（2具灭火器）	个	2		
2	030912001001	手提式灭火器	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.形式:手提式 3.规格、型号:MF/ABC4	具	4		
3	03B001	微型消防站	1.名称:微型消防站 2.规格:1200*400*1600mm（含器材） 3.备注:综合单价暂按5500元/套计入	套	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：交通局家属楼内配套基础设施整治改造项目-消防工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				590
1.1	暂列金额	项	590	100	590
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					590

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。